اصفهان امروز

یکشنبه
۲۲ شهریور ۱۴۰۵
۰۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸
13Sep2026
سال بیست و دوم
شماره ۵۴۸۲
۴+۴ صفحه | ۵۰ هزار تومان
www.esfahanemrooz.ir

تبدیل کانون گردوغبار اصفهان به بوستان ۷.۵ هکتاری

۳

درخشش کاراته‌کاهای اصفهان در مسابقات کشوری

۷

عملیات نجات ماهی‌های زاینده‌رود آغاز شد

۸

بازار مسکن در تله «رکود مزمن»

ریحانه سجادی
سرمقاله

با عبور از نیمه نخست سال و ورود به فصل جدید، بازار مسکن بیش از آنکه در انتظار تحرکی نو باشد، درگیر رخوت و سکوتی سنگین است. هرچند قیمت‌ها همچنان بر مدار صعودی می‌چرخند و اعداد روی ویترین‌های بنگاه‌های معاملات ملکی بالاتر می‌روند، اما نباید این افزایش قیمت را با «رونق» اشتباه گرفت. آنچه امروز در بازار ملک شاهد هستیم، نه حاصل توازن عرضه و تقاضا، بلکه میوه تلخ تورم ساختاری است که گلوی این بازار را می‌فشارد. واقعیت این است که مسکن، مانند بسیاری از بخش‌های دیگر اقتصاد ایران، در حال تجربه نوعی «انقباض» دردناک است. اگر سال‌های نه‌چندان دور، بازار مسکن موتور محرک اقتصاد بود و معاملات در آن به راحتی جریان داشت، امروز با بازاری کوچک‌سایز روبرو هستیم که توان بلعیدن نقدینگی‌های بزرگ را ندارد. تولید ساختمان دیگر آن هیجان پیشین را ندارد و معاملات، بیش از آنکه حاصل تقاضای مصرفی و نیاز واقعی مردم باشد، درگیر انتظارات تورمی است. بسیاری این پرسش را مطرح می‌کنند که آیا با جهش قیمت‌ها در بازارهای موازی مانند طلا و ارز، نوبت به سرریز این نقدینگی به بازار ملک می‌رسد؟ پاسخ به این پرسش در یک واژه کلیدی نهفته است: «نقدشوندگی». در شرایطی که اقتصاد کشور در تلاطم و عدم قطعیت غوطه‌ور است، سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند دارایی‌هایی را در سبد خود نگه دارند که در کسری از ثانیه قابل تبدیل به پول نقد باشد. مسکن، با تمام ابهتش، کالایی دیرنقدشونده است. ورود به آن نیازمند حجم عظیمی از سرمایه است که در این روزهای سخت اقتصادی، نه در توان خریدار مصرفی است و نه در استراتژی سرمایه‌گذار هوشمند. بنابراین، حتی اگر ارز و طلا رشد کنند، لزوما این به معنای انتقال سرمایه به سمت دیوارها و سقف‌های سیمانی نخواهد بود؛ بلکه طلا همچنان انتخاب اول ماندن در بازارهای نقدشونده است. از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که رشد اسمی قیمت‌ها که اکنون شاهد آن هستیم، کاملا «هزینه‌محور» است. وقتی قیمت سیمان، فولاد و مصالح ساختمانی با نرخ دلار گره خورده و تورم عمومی، هزینه‌های تمام‌شده ساختمان را بالا می‌برد، طبیعی است که قیمت نهایی نیز افزایش یابد. اما این «گرانی تحمیلی»، به جای آنکه بازار را تحریک کند، اتفاقا آن را خفه‌تر کرده است. وقتی قدرت خرید مردم عادی به شدت آب رفته و تسهیلات بانکی نیز توان همراهی با این قیمت‌های سرکش را ندارد، طبیعی است که سمت تقاضا، عملا از میدان خارج شود. نتیجه این معادله، رکود مزمنی است که حتی با تغییر فصل‌ها و سال‌ها نیز درمان نمی‌شود. چشم‌انداز پیش‌رو تا پایان سال، قطعا نویدبخش خروج از این رکود نیست. انتظار برای جهش‌های قیمتی به سبک سال‌های ۹۶ و ۹۷، انتظاری غیرواقع‌بینانه است؛ چراکه اساس آن بازارها با شرایط امروز اقتصاد که درگیر انقباض همه‌جانبه است، تفاوت دارد. تولید ساختمان احتمالا نه تنها رشدی نخواهد داشت، بلکه باید منتظر رشد منفی در این بخش باشیم. در نهایت، آنچه باید به آن اندیشید، نه نوسان کوتاه مدت قیمت‌ها، بلکه «کوچک شدن» سفره اقتصاد است. مسکن امروز، آینه تمام‌نمای اقتصاد ایران است؛ بازاری که در آن خرید و فروش معنای واقعی خود را از دست داده و تنها انتظار و تحمل تورم باقی مانده است. روزهایی که رونق در این بازار، نویدبخش شکوفایی بود، به گذشته پیوسته و امروز، ایستایی این بازار، هشداری است برای ساختاری که دیگر توان نفس کشیدن ندارد.

الگوی عبور فولاد مبارکه از بحران به بازسازی هوشمند

اقتصاد

تاب‌آوری صنعتی در بحبوحه بحران‌های بزرگ، پیش از آنکه متکی بر تجهیزات باشد، ریشه در حفاظت از سرمایه انسانی دارد؛ این مهم‌ترین پیام سعید زرندی، مدیرعامل گروه فولاد مبارکه در بیست‌ویکمین کنفرانس بین‌المللی توسعه منابع انسانی بود.

۶

یک قرن با پرده نقره‌ای در اصفهان؛

از آپارات‌های دستی تا پردیس‌های مدرن

بررسی تاریخ توسعه سینما در اصفهان، بازتابی از تحولات اجتماعی و فرهنگی این کلان‌شهر در یک قرن گذشته است. از تأسیس «سینما مایاک» در دهه ۱۳۰۰ تا تبدیل شدن اصفهان به پایتخت سینمای کودک ایران، هنر هفتم همواره توانسته است جایگاه ویژه‌ای میان تقابل سنت و مدرنیته در این شهر تاریخی پیدا کند

۵

جشنواره‌ای که روستاهای اصفهان را به خط می‌کند

۲

افزایش بهره‌وری باغات اصفهان با تکیه بر روش‌های نوین کشاورزی

۲

جشنواره فیلم کودک از ۱۱ مهر در اصفهان

۳

نقش جهان صحنه جشن ملی چوگان می‌شود

۷

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
(شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۵۰۰۱۲۰۵۰۰۰۰۲۶)

نوبت دوم

شرکت سهامی آب منطقه‌ای اصفهان در نظر دارد **انجام خدمات انتظامی، حفاظت فیزیکی و مراقبت از ادارات و تاسیسات تابعه** را به شماره فراخوان مناقصه **۲۰۰۵۰۰۱۲۰۵۰۰۰۰۲۶** از طریق مناقصه عمومی و با شرایط و مشخصات زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از مناقصه گرانی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند، دعوت می گردد نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به **نشانی اینترنتی (www.setadiran.ir)** و به شماره فراخوان فوق (برای اسناد مناقصه) اقدام نمایند.

نوع تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار: از تضمینهای معتبر جدول شماره ۴ بند الف ماده ۶ آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوبه هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ (با آخرین اصلاحات) و نیز تبصره ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی بند هـ تبصره ۵ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور موضوع تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۲۱۵۵/ت۵۵۲۶۴هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۹ و نیز ماده ۹ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و مندرج سایر قوانین و مقررات جاری در صورت شمول باشد.

اعتبار مناقصه: تأمین مالی توسط مناقصه گزار (کارفرما) از نوع اعتبارات جاری (هزینه ای) شرکت سهامی آب منطقه ای اصفهان است.

شرایط مناقصه گر: مناقصه گر باید دارای گواهینامه صلاحیت موسسات خدمات حفاظتی و مراقبتی باشد. همچنین دارای صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال ۱۴۰۳ دارای تاییدیه در سامانه جامع تجارت باشد. سایر شرایط مندرج در اسناد مناقصه می باشد.

مدت اعتبار پیشنهادهای مناقصه **۳ ماه شمسی** با یکبار قابلیت تمدید با همین مدت از آخرین مهلت ارائه پیشنهادهااست.

نام و نشانی مجری طرح و دستگاه نظارت:

الف) نماینده کارفرما و مجری طرح: مدیریت حراست شرکت آب منطقه ای اصفهان **به نشانی:** اصفهان پل خواجو - آبشار اول - ساختمان شماره یک

ب) دستگاه نظارت: مدیریت حراست

تاریخ، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد مناقصه و ارسال پاسخ:

کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به **نشانی اینترنتی** www.setadiran.ir انجام خواهد شد. مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه، مطابق شرایط و مواعد زمانی قید شده در آن سامانه (به شماره فراخوان فوق) مهلت خواهند داشت نسبت به دریافت اسناد مناقصه و ارسال پاسخ پیشنهاد مناقصه از طریق همین سامانه اقدام نمایند.

شناسه آگهی: ۲۲۷۳۹۰۰

شرکت سهامی آب منطقه‌ای اصفهان

آگهی مزایده عمومی (شماره ۲۲-۰۶/۱۴۰۵)

بنیاد تعاون زندانیان استان اصفهان

بنیاد تعاون زندانیان استان اصفهان در نظر دارد **بهره برداری از رستوران زندان مرکزی اصفهان** را از طریق برگزاری مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت بازدید، خرید، تحویل اسناد شرکت در مزایده وهمچنین کسب اطلاعات بیشتر مطابق جدول ذیل اقدام نمایند.

مهلت خرید اسناد مزایده و بازدید	از تاریخ درج آگهی تا روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸	محل خرید اسناد	امور حقوقی بنیاد تعاون
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت	روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱	محل تحویل	دبیرخانه بنیاد تعاون
بازگشایی پاکت ها	روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴	محل بازگشایی	بنیاد تعاون زندانیان

آدرس: اصفهان، بزرگراه شهید کاظمی، جنب زندان مرکزی، بنیاد تعاون زندانیان
تلفن های: ۳۷۸۷۲۰۱۸-۰۳۱ آقای جزینی: ۰۹۱۳۷۹۱۷۵۵۱

بنیاد تعاون زندانیان استان اصفهان

آگهی مناقصه عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) در نظر دارد اجرای عملیات **سرویس تعمیرات و نگهداری تاسیسات الکتریکی و مکانیکی سایت اصلی دانشگاه به همراه ساختمانها و معابر و ساختمان های اقماری در سطح شهر اصفهان** از طریق مناقصه عمومی واگذار گردد . لذا متقاضیان می توانند از تاریخ درج این آگهی به مدت **۱۰ روز کاری** جهت بازدید و دریافت فرم مناقصه **واقع در** اصفهان خیابان جی خیابان ارغوانیه بلوار دانشگاه ، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) و یا مراجعه به **آدرس سایت** https://isfahan.iau.ir/fa/tenders اقدام نمایند.

۱- ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر در وجه دانشگاه به مبلغ **۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** معادل (دویست و پنجاه میلیون تومان) و یا فیش واریزی به حساب شماره شبا IR۹۷۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۵۸۶۰۵۶۶۰۰۲ بانک صادرات به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)

۲- دانشگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار تام دارد .

۳- کلیه کسورات قانونی و هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)