

اتصال ۵۰ درصد مشاوران املاک اصفهان به سامانه کاتب

مدیر کل ثبت اسنادواملاک استان اصفهان گفت: ۵۰درصد مشاوران املاک به سامانه کاتب متصل شده‌اند چون قانون لازم‌الاجراءست.

به گزارش مهر، چوادمخاری با بیان اینکه اولین قانون ثبت اسناد سال ۱۲۹۰ بوده است درحالی که قانون مدنی در سال ۱۳۰۷ پایه‌گذاری شده،اظهار کرد:این موضوع مقدم بودن قانون ثبت اسناد را نشان داده و مشخص می‌کند که ثبت املاک از نظر قانونگذار از قدیم تاکنون دارای اهمیت بوده است. او افزود: باوجود تحولات در جامعه بسیاری از املاک به نقطه صدور سند نرسیده و به‌طور رسمی معامله انجام نمی‌شود بلکه نزد مشاوران املاک یا نزد طرفین اتفاق می‌افتد. او ادامه داد: ۷۸ درصد تثبیت و صدور سند در اراضی کشاورزی انجام شده است اما این آمار در بافت مسکونی روستایی و شهری ۲۵ تا ۳۰ درصد است

مخاری با بیان اینکه قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول، باعث ساماندهی اسناد عادی یا غیررسمی می‌شود تصریح کرد طرف یک سال سامانه‌ای برای این موضوع ارائه می‌شود تا اگر کسی ادعای مالکیت روی اراضی دارد عکس و نقشه آن را بارگذاری کند: در صورتی که این اقدام انجام نشود درخواس‌هایشان در مراجع قضائی رسیدگی نمی‌شود. سران دفاتر اسناد رسمی باید به این اشراف داشته باشند

مخاری با بیان اینکه سامانه کاتب واسطه بین مردم و دفاتر اسناد بوده و ابزاری برای دسترسی به اسناد رسمی در سطح کشور از نیمه دوم سال ۹۲ است، گفت: ۵۰ درصد مشاوران املاک به سامانه کاتب متصل شده‌اند چون قانون لازم‌الاجراءست

او افزود: دفاتر اسناد رسمی پیشخوان کاملاً مطمئن برای ادره ثبت است و امیدواریم این ظرفیت بتواند مشکلات متعدد سازمان ثبت را در موضوعاتی که وابسته به نیروی انسانی متخصص است رفع کند.

مدیر کل ثبت اسنادواملاک استان اصفهان خازن‌نشان کرد: سعی می‌کنیم فرایندها را براساس دستورالعمل به محیط دفاتر ارجاع دهیم تا کارها با تسهیل و دقت بیشتری انجام شود.

ترمیم راه‌ها و روشنایی معابر، بیشترین مطالبه مردم از راهاداری اصفهان

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاندای اصفهان گفت: عمده‌ترین مطالبه مردم استان که به سامانه «سامد» (ارتباطات مردم و دولت) مطرح شده، ترمیم و روکش آسفالت راه و جاده‌های اصلی و فرعی روستایی و شهری و روشنایی معابر است.

فرزاد دلاخواه در گفت وگو با ایرنا اظهار کرد: دیگر موارد و مطالبه‌های مطرح شده از سوی مردم در ارتباط با سامانه سامد، مربوط به احداث پل خارج شهر، نصب تابلو و سرعت‌گیر، چالش‌های مرتبط با تردد خودروهای سنگین و کارت هوشمند سوخت بود.

او ادامه داد: تعدادی از مسئولان شوراهای شهرها و روستاها و رانندگان استان نیز امروز از طریق ارتباط با سامانه سامد، مشکلات خود در زمینه راه های اصلی و روستایی، ناوگان عمومی و باربری و کارت هوشمند سوخت رانندگان را مطرح کردند.

دلاخواه با بیان اینکه حضور در مرکز سامد استان به‌منظور ارتقای پاسخگویی، تکريم شهروندان و ارتباط مدیران دولت با مردم انجام شد، گفت: امروز با ۱۹ نفر از شهروندان استان از جمله از فآرورجان، کاشان، آران و بیدگل، نائین، میمه و شهر اصفهان درباره مسائل مرتبط با حوزه راهداری و حمل و نقل جدایی گفت وگو شد.

آبزی پروری؛ بیشترین رشد تعداد بهره‌برداران بخش کشاورزی اصفهان

نتایج اولیه سرشماری عمومی کشاورزی اسسال در استان اصفهان نشان می‌دهد که بیشترین رشد تعداد بهره‌برداران در بخش‌های مختلف مربوط به «آبزی‌پروری» با افزایش ۳۴۲ درصدی نسبت به سرشماری سال ۱۳۹۲ است. سرشماری عمومی کشاورزی در استان اصفهان هم‌زمان با سراسر کشور از ۱۲ آبان تا پایان آذر اسسال در بخش‌های مختلف کشاورزی مانند زراعت، باغداری، دامداری، تولیدات گلخانه‌ای، زنبورداری، آبزی‌پروری، کرم ابریشم و طیور سنتی انجام شد: سرشماری کشاورزی پیشین در کشور در سال ۱۳۹۳ اجرا شد.

معون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اصفهان در گفت وگو با ایرنا با اشاره به اتمام سرشماری میدانی کشاورزی در این استان اظهار کرد: نتایج و اطلاعات اولیه این سرشماری نشان می‌دهد که بخش‌های آبزی‌پروری(ماهیان) خوراکی و تولیدات گلخانه‌ای دارای بیشترین رشد تعداد بهره‌برداران نسبت به سال ۱۳۹۳ بودند.

سدیعلی قرشی با اشاره به افزایش ۱۷۳ درصدی تعداد بهره‌برداران بخش تولیدات گلخانه‌ای، افزود: این آمار گویای تغییر الگوی کشت و فعالیت بخش کشاورزی استان اصفهان با توجه به شرایط کم آبی، خشکسالی و تغییر اقلیم است. او با اشاره به کاهش تعداد بهره‌برداران بخش زراعت و باغداری استان اصفهان در سال جاری در مقایسه با نتایج سرشماری ۱۳۹۳، اظهار کرد: تعداد بهره‌برداران بخش زراعت در این خنله ۱۵ درصد کاهش یافته است. قرشی با بیان اینکه در سرشماری اسسال کشاورزی استان اصفهان حدود ۸۳ درصد جامعه مورد هدف نسبت به سال ۱۳۹۳ پوشش داده شد، اضافه کرد: هرند با ۱۲۰ درصد فریب‌نهمتر ۱۱۰ درصد و فریلن ۱۰۹ درصد دارای بالاترین پوشش جامعه بهره‌برداران کشاورزی در این سرشماری نسبت به سال ۱۳۹۳ بودند.

با بسته‌های تشویقی مسکن فرصتی برای احیای دوباره روستاهای اصفهان فراهم می‌شود

دعوت دوباره به مهاجرت معکوس



عکس: اصفهان امروز

تأمین زمین مؤثر شده و نزدیک به ۴۶ هزار واحد در شهرهای شاهین‌شهر، زرین‌شهر و کوهپایه الحاق خواهد شد و در مجموع با احتساب این ۱۲۱ هزار واحد مشکلی برای تأمین زمین در استان وجود نخواهد داشت.

❧ وضعیت مطلوب استان در تأمین زمین

علیرضا قاری‌قرآن گفت: در نشست شورای مسکن گزارشی پیرامون وضعیت مسکن در سطح استان ارائه گردید و با جمع‌بندی نقطه‌نظرات موجود، تصمیماتی در حوزه پنج شهرستان به‌عنوان مصوبات این جلسه اتخاذ شد. او افزود: در ذیل این شورا، کارگروه‌های مربوطه در هر شهرستان به‌صورت هفتگی جلسه دله و مسائل و مشکلات بررسی و برای تأیید قانونی به شورای مسکن استان ارائه می‌شود تا مصوبات لازم را دریافت کنند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان با اشاره به میزان پیشرفت نهضت ملی مسکن در استان اصفهان تأکید کرد: گزارشاتی نیز از وضعیت نهضت ملی مسکن و پروژه‌های جوانی جمعیت در استان اصفهان به‌ویژه در حوزه تأمین زمین ارائه شد؛ آخرین تأمین زمین در این حوزه به یک قطعه زمین ۸۰۰ هکتاری مربوط می‌شود که در دستور کار قرار دارد. او مطرح کرد: این ۸۰۰ هکتار در ریف‌ایل ش‌ورای‌عالی قرار

نفر حاتر شرایط شناخته شده که از این تعداد ۱۲۸ هزار و ۳۹۶ نفر تأیید نهایی شده‌اند تاکنون ۵۰ هزار و ۴۴۲ نفر از متقاضیان مبلغ ۴۰ میلیون تومان به بالا آورده شده‌اند و تا ۴۸ هزار و ۶۱۹ نفر قاری قرآن با اشاره به اجرای تکالیف

اسلامی جهت تأمین زمین به میزان ۵۰۰ هزار واحد مسکن در حریم روستاهای واقع در حریم شهرها گفته: ۱۰۸۵ هکتار اراضی شناسایی شده که این میزان در کمیته مسکن تصویب شده و ۱۰۷۸ هکتار آن مصوبه‌های شورای مسکن استان و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را دارد از این میزان اراضی نیز ۵۹۴ هکتار تاکنون تملک شده است، او به وضعیت ثبت‌نام و تخصیص زمین متقاضیان مسکن قانون حمایت از خانواده و جمعیت در استان نیز اشاره کرد و گفت: تعداد متقاضیان ثبت‌نام‌شده در طرح جوانی جمعیت در کل استان ۲۰ هزار ۲۴۴ نفر بوده و در طرح چهار فرزندی نیز ۶۳۵۰ نفر ثبت‌نام کرده‌اند. تعداد متقاضیان تأیید نهایی شده در این دو طرح نیز به ترتیب ۴ هزار و ۵۶ نفر و ۱ هزار و ۳۳۷ نفر بوده است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان وضعیت تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن (شهری) را هم تشریح کرد و گفت: در برنامه ۱۰۳ هزارواحدی، حدود ۹۵ هزار واحد

پیگیری طرح اصلاح موادی از قانون معادن در اتاق بازرگانی



که قرار است تصمیم‌ها اجرایی شوند را به‌شناسایم. خرابی با بیان آنکه یادگیری، فرایندی مادام‌العمر شده است، استفاده از پیش‌بینی، برنامه‌ریزی، استراتژی، بودجه‌ریزی مطابق با شتاب تغییر و تحولات آینده را ضروری دانست و خاطرنشان کرد: در این فرایند، هوشمندها در سازگار شدن با محیط باید تلاش کنند. ضمن آنکه شرکت‌ها وسازمان‌ها مجبورند با رویکرد آینده‌پژوهی به فعالیت خود بپردازند.

خرابی با اشاره به شاخص‌ها و متغیرهایی که قابل کنترل بودند، افزود: اکنون بیشترین چالش‌های ما متأثر از شوک‌های بورز و ا متغیرهای دور از کنترل ما هستند. اعداد و ارقام نیز کافی و اصول حاکمی در آینده نیستند و باید «عدم قطعیت» را به‌شناسایم، به آینده‌های مختلف توجه کنیم و احتمال وقوع را بر اساس دله دقیق، ارزیابی کنیم. او در بیان اهمیت «داده» اعلام کرد: امروز ثروتمندترین‌ها، افراد دارای «داده» هستند که در این زمینه، توجه به گوگل، هوش مصنوعی و درک درست از شرایط و به‌ویژه در صنایع معدنی بسیار مهم است. براین اساس، ما وارد عصر تازامی می‌شویم که مدیران باید درکی از مولفه‌های لازم داشته باشند. مدیر مرکز مطالعات آینده‌پژوهی دانشگاه تهران یکی از مولفه‌های مهم مورد توجه مدیران را نگاه الگ نگر دانست که شامل موضوعات اجتماعی، اقتصادی، فناوریانه، زیست‌محیطی، جمعیت‌شناختی، افزود: موضوع جمعیت و خشکسالی جمعیتی با روند فعلی حاکم بر کشور، اینکه در آینده جزو کشورهای سالمند خواهیم بود و پیامدهای آن، کاهش نیروی جوان و کمبود نیروی کار، تغییر زمان باززنشستگی و پذیرش نسل آلود و ضد در صنایع با ویژگی‌های خاص و چالش‌هایی در کار، نقش رو به رشد زنان در جامعه که اکنون شاهد آن در کشور هستیم، ایجاد نوعی استبداد دیجیتال و اعمال نفوذ قدرت‌های بزرگ‌تر در تکرش ما و در

سرمايه‌گذاري فولاد مبار که در ۳۰ شرکت دانش‌بنیان در حوزه فناوری‌های نوظهور

گزارنده و آماده خدمت رسانی به صنایع بزرگ کشور از جمله شرکت فولاد مبارکه هستند. فولاد مبارکه از ابتدای تأسیس تاکنون ارتباط گسترده‌ای با مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌های استان اصفهان داشته اما طی سه سال گذشته با بازگر ی راهبردها و استراتژی خود در

حوزه نوآوری و توسعه فناوری، رویکرد نوآوری باز را اتخاذ کرده است چرا که علاقمند است که اکوسیستم نوآوری را حول خود در استان اصفهان و در کشور ایجاد کند تا بتواند همه نیازمندی‌های حال و آینده خود را با مشارکت ذی‌نفعان این اکوسیستم تأمین کرده و به پایداری و

رقابت‌پذیری خود کمک کند. ۳۰ شرکت دانش‌بنیانی که فولاد مبارکه در آنها سرمایه‌گذاری داشته مراحل مختلف کار روی پایان نامه‌های دانشجویی، ایجاد هسته‌های فناوری و شتاب‌دهی هسته‌های فناوری و ایجاد اولین محصولاتی که قابل ارائه است را گذرانده‌اند.

شهرک‌های خورشیدی در استان اصفهان ایجاد می‌شود

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان گفت: ایجاد شهرک‌های انرژی خورشیدی در جوار نواحی صنعتی استان در دستور کار این شرکت است که در آینده نزدیک عملیات اجرایی آن شروع خواهد شد. به گزارش ایرنا، رسول سواری در نشست مشترک با جمعی از مسئولان، تولیدکنندگان و صنعتگران شهرستان نجف‌آباد و شرکت توزیع برق استان اصفهان اظهار کرد: ایجاد شهرک خورشیدی در کنار یکی از شهرک‌های صنعتی اصفهان در شورای برنامه‌ریزی استان مصوب شده و در آستانه واگذاری زمین است.

او با بیان اینکه ایجاد چند شهرک خورشیدی دیگر نیز در دست مطالعه و اقدام است، اضافه کرد: با دستور استاندارد پیگیری لازم برای رفع انرژی انرژی در شهرک‌های صنعتی با در نظر گرفتن ظرفیت‌های موجود استان انجام شده است.

سواری ادامه داد: چند قطعه زمین برای واگذاری به سرمایه‌گذارانی که توان تولید برق در جوار شهرک‌های صنعتی دارند شناسایی شده است.

مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی اصفهان گفت: سه طرح در استان برای واگذاری زمین در شهرک‌هایی که ظرفیت تولید برق وجود دارد تعریف شده است و از هم اکنون پایداری سرمایه‌گذاران هستیم .

سواری اظهار کرد: یکی از طرح‌های پیش‌بینی شده ایجاد پهنه‌های نواحی مجاور شهرک های صنعتی است که از لحاظ فنی و اقتصادی مطالعات آن در حال انجام بوده و در روزهای آینده زمین‌ها مشخص خواهد شد تا سرمایه‌گذاران بتوانند در آنها سرمایه‌گذاری و برای تولید برق اقدامات لازم را اجرایی کنند.

او اضافه کرد: نزدیک به یک هزار مگاوات برق در شهرک‌های صنعتی استان اصفهان مصرف می‌شود که با پیش‌بینی تولید بیش از ۲ هزار مگاوات در این سه طرح پیشنه‌های می‌توانیم در آینده‌ای نزدیک و سال ۱۴۰۴ نیروگاه‌های خورشیدی را در مدار قرار دهیم تا قطعی برق در شهرک‌های صنعتی به حداقل برسد. سرپرست فرمانداری ویژه نجف آباد در این نشست گفت: مسئله برق در حوزه‌های مختلف از جمله تولید، توزیع و مصرف نیازمند سیاست‌گذاری‌های صحیح و اتخاذ تدابیر کارشناسی شده است و در صورت عدم چاره‌اندیشی در این حوزه تاتراری برق به بحرانی تبدیل خواهد شد.

حمیدرضا محمدی فشارکی، با تأکید بر اینکه ناترازی انرژی به یکی از چالش‌های مهم تولیدکنندگان مبدل شده و مشکلاتی را در حوزه صنعت تحمیل کرده است، افزود: چنانچه چاره‌اندیشی لازم در زمینه رفع ناترازی انرژی انجام نگیرد به‌دلایل مختلف ازجمله لغو قرارداده‌ا و ضرر و زیان ناشی از کاهش ظرفیت تولید با چالش بیکاری کارگران نیز مواجه خواهیم شد. سرپرست فرمانداری نجف‌آباد، حل ناترازی انرژی را نیازمند عزم هماگنی دانست و اضافه کرد: هموارسازی زیرساخت‌ها و تغییر فرهنگ و الگوی مصرف برق از مهم‌ترین دغدغه‌های صاحبان صنایع است.

او با بیان اینکه حدود یک سوم صنایع استان اصفهان در شهرستان نجف‌آباد مشغول به فعالیت هستند، گفت: صنعتگران این شهرستان با قطعی برق و گاز مواجهند از این رو جلسه‌ای مشترک با حضور مدیران شرکت توزیع برق و شرکت شهرک‌های صنعتی استان با هدف چاره‌اندیشی در این زمینه و اتخاذ بهترین راهکار درباره مدیریت انرژی برگزار شد. محمدی فشارکی، احداث نیروگاه‌های خود تأمین را یک فرصت برای صنایع نجف آباد دانست و اضافه کرد: توسعه نیروگاه‌های انرژی در نجف‌آباد از جمله مباحثی است که با پیگیری و هماهنگی صورت گرفته در مرکز استان اصفهان زمینه حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را به‌ویژه در شهرستان نجف‌آباد که داوطلب این موضوع هستند فراهم کرده است. او اظهار کرد: صنعتگران نجف‌آباد به دلایل مختلف برای احداث نیروگاه انرژی خورشیدی وارد فرایند طولانی اداری شده‌اند و با توجه به تأخیر اتخاذ شده امیدواریم در نخستین فرصت این موضوع به مرحله اجرا برسد و این شهرستان همان‌طور که امروز در حوزه صنعت رتبه‌های خوبی را به خود اختصاص داده است در حوزه تأمین انرژی نیز بتواند پیشگام باشد. این اقدامات نه‌تنها ناترازی برق را کاهش می‌دهد بلکه موجب کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی نیز خواهد شد.

مدیرعامل توزیع برق استان اصفهان نیز در این نشست گفت: استاندارد اصفهان پیگیر حمایت از صنعت به‌ویژه در واحدهای کوچک است و با پیگیری صورت گرفته دستور لازم از وزیر نیرو به‌منظور اعمال تخفیف ۵۰ درصدی برای مشترکان ۲۰ تا ۲۵۰ کیلووات اخذ شد و امیدواریم این موضوع در سطح استان عملیاتی شود.

محمد مرادی افزود: برای وضعیت خاموشی‌ها و برنامه‌های مدیریت بار نیز باید کار گروهی تخصصی متشکل از هیات امنای شهرک‌های صنعتی به همراه مجموعه معاونت بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق در حداقل زمان شکل بگیرد و طرح‌های مختلف برای رضایت‌مندی بیشتر فعالان صنعتی اتخاذ و عملیاتی شود.

او ادامه داد: از مجموعه صنعتگران استان و شهرستان‌ها انتظار می‌رود در کنار شرکت شهرک‌های صنعتی استان قرار گیرند تا شاهد راهاندازی نیروگاه‌های خورشیدی در این مجموعه‌ها باشند.