

مدل جدید تأمین مالی ساختوساز در اصفهان

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان گفت: استفاده از تسهیلات بانکی و کارت اعتباری شهر برای پرداخت عوارض ساختمانی، با کاهش فشار نقدینگی سازندگان می‌تواند به تسریع اجرای پروژه‌ها، رونق ساختوساز و جذب سرمایه‌گذاران در اصفهان کمک کند.

مسعود حیدری اظهار کرد: مدل جدید تأمین مالی با استفاده از تسهیلات بانکی و کارت اعتباری شهر، رویکردی متفاوت نسبت به شیوه‌های سنتی پرداخت عوارض ساختمانی و تأمین مالی پروژه‌ها دارد و هدف آن، تغییر نگاه از تنها دریافت کردن عوارض به سمت آسان شدن تأمین مالی ساختوساز است. او افزود: در روش‌های سنتی، سازنده یا سرمایه‌گذار باید بخش قابل توجهی از عوارض ساختمانی را در ابتدای پروژه و به‌صورت نقدی پرداخت می‌کرد؛ موضوعی که با توجه به شرایط اقتصادی و محدودیت نقدینگی، گاهی آغاز یا ادامه پروژه‌های ساختمانی را با تأخیر روبه‌رو می‌کرد. مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان ادامه داد: در مدل جدید تلاش شده است با استفاده از ظرفیت شبکه بانکی و کارت اعتباری شهر، فشار نقدینگی از دوش سازندگان تا حد زیادی برداشته شود و متقاضی پس از طی فرایند اعتبارسنجی بتواند از تسهیلات بانکی برای پرداخت عوارض ساختمانی استفاده کند. حیدری تصریح کرد: این شیوه می‌تواند منابع نقدی سازندگان را که پیش از این در ابتدای پروژه صرف پرداخت عوارض می‌شد، آزاد کند تا این منابع در بخش‌های مولد پروژه از جمله عملیات اجرایی، خرید مصالح و تکمیل مراحل ساخت استفاده شود. بنابراین انتظار می‌رود این مدل در صورت تداوم و توسعه، به افزایش سرعت اجرای پروژه‌ها و فعال‌تر شدن ظرفیت‌های ساختوساز شهر کمک کند. او با تأکید بر اینکه هدف مدیریت شهری محدود کردن تسهیلات و کارت اعتباری شهر به پرداخت عوارض ساختمانی نیست، گفت: این طرح در گام نخست با کاهش فشار نقدینگی به سازندگان کمک می‌کند، اما در گام‌های بعدی باغذبال توسعه این ظرفیت و هدایت منابع به سمت پروژه‌های مولد، سرمایه‌گذاری‌های شهری و طرح‌های مشارکتی شهرداری اصفهان هسته‌سبب، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان افزود: تلاش ما این است که تسهیلات و ظرفیت‌های اعتباری از یک ابزار پرداختی به‌اهرمی برای فعال شدن سرمایه بخش خصوصی، رونق ساختوساز و ایجاد ارزش اقتصادی برای شهر تبدیل شود. حیدری با اشاره به محدودیت منابع درآمدی شهرداری‌ها اظهار کرد: دیگر نمی‌توان برای اجرای پروژه‌های بزرگ اقدام فقط به درآمد‌های سنتی شهرداری‌ها متکی بود و باید از ظرفیت بانک‌ها، سرمایه‌گذاران، بخش خصوصی و ابزارهای نوین مالی استفاده کرد.

کیفیت زندگی، معیار سنجش بودجه ۱۴۰۵ اصفهان

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان گفت: در بودجه ۱۴۰۵ شهرداری این کلان‌شهر تنها افزایش اعتبارات پروژه‌ها مدنظر نیست، بلکه سید پروژه‌های شهری بر اساس شاخص‌های برنامه «اصفهان ۱۴۱۰» تنظیم می‌شود و سهم هر پروژه در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان قابل سنجش و رصد خواهد بود.

سعید ابراهیمی اظهار کرد: در تدوین بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری اصفهان تلاش شده است رویکرد بودجه‌ریزی از صرف توجه به میزان اعتبارات پروژه‌ها فراتر رود و مشخص شود هر پروژه چه میزان در تحقق اهداف برنامه «اصفهان ۱۴۱۰» و در نهایت ارتقای کیفیت زندگی شهروندان اثرگذار است. او افزود: سید پروژه‌های سال ۱۴۰۵ بر اساس شاخص‌های برنامه اصفهان ۱۴۱۰ شکل می‌گیرد و پروژه‌ها متناسب با حوزه فعالیت خود، از جمله حمل‌ونقل، فضای سبز و سایر حوزه‌های مدیریت شهری، اعتبار مورد نیاز را دریافت خواهند کرد.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان ادامه داد: شاخص‌های تعیین‌شده در برنامه اصفهان ۱۴۱۰ این امکان را فراهم می‌کند که میزان پیشرفت و تحقق اهداف در حوزه‌های مختلف به‌صورت کمی و قابل اندازه‌گیری دنبال شود و بتوانیم در طول اجرای برنامه تغییرات ایجادشده در کیفیت زندگی شهروندان را رصد کنیم. ابراهیمی تصریح کرد: پس از ساعت‌ها کار کارشناسی و برگزاری جلسات متعدد با حوزه‌های تخصصی و مرتبط، شاخص‌های برنامه اصفهان ۱۴۱۰ در بخش‌های مختلف مشخص شده و برای هر شاخص، میزان تحقق مورد انتظار از سال ۱۴۰۵ تا سال ۱۴۱۰ هلال‌گذاری شده است. او گفت: هنگام تعریف هر پروژه شهری در سامانه سیگما، پروژه باید به شاخص یا شاخص‌های مرتبط با خود منتسب شود و سهم آن در تحقق اهداف برنامه نیز مشخص باشد، بنابراین ارتباط میان «پروژه»، «اعتبار» و «نتیجه مورد انتظار» قابل رصد خواهد بود. معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان خاطرنشان کرد: این رویکرد کمک می‌کند منابع بودجه‌ای بر اساس اولویت‌ها و اهداف مشخص برنامه هزینه شود و در پایان نیز بتوان ارزیابی کرد که هر بخش از اعتبارات چه میزان در پیشبرد شاخص‌های تعیین‌شده مورد بوده است. ابراهیمی افزود: برای نمونه، پروژه‌های حوزه حمل‌ونقل باید در نهایت به شاخص‌های مشخص این حوزه متصل باشند و پروژه‌های مرتبط با فضای سبز نیز بر اساس اهداف تعیین‌شده برای این بخش ارزیابی شوند. بنابراین صرف اجرای یک پروژه به‌عنوان خروجی بودجه تلقی نمی‌شود، بلکه میزان اثرگذاری آن در تحقق شاخص مربوط نیز اهمیت خواهد داشت.

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهردار اصفهان گفت: این مدل، بودجه تنها جدولی از اعداد و اعتبارات پروژه‌ها نیست، بلکه ابزاری برای حرکت هر مرحله‌مهر حله به سمت اهداف برنامه اصفهان ۱۴۱۰ است و هر پروژه باید مشخص کند چه بخشی از این مسیر را طی خواهد کرد.

افتتاح ۴ پروژه شهری کاشان با اعتبار ۳۱۰ میلیارد تومان

به مناسبت هفته دولت چهار پروژه شهری با مجموع اعتبار ۳۱۰ میلیارد ریال در کاشان افتتاح شد.

به مناسبت هفته دولت، ۴ پروژه شهری کاشان با مجموع اعتبار ۳۱۰ میلیارد ریال افتتاح شد. این پروژه‌ها در حوزه‌های توسعه شبکه برق و انرژی‌های پاک فضای سبز، ورزشی، عمرانی-ترافیکی و آسفالت باهدف بهبود زیرساخت‌های شهری، با حضور مقامات استانی و شهرستانی به بهره‌برداری رسیدند. نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲.۷ مگاوات و اعتبار ۲۰۰ میلیارد ریال، پل آبرو در بلوار باقرالعلوم (ع) با اعتبار ۲۹۰ میلیارد ریال، بوستان فیروزری با اعتبار ۲۱۰ میلیارد ریال و زمین چمن مصنوعی شهرک مطهری رواند با اعتبار ۱۲۵ میلیارد ریال از جمله این طرح‌ها است. علیرضا قاری قرآن، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در مراسم بهره‌برداری از پروژه‌های شهری کاشان گفت: طی ارزیابی صورت‌گرفته در نیمه نخست سال، کاشان بعد از کلان‌شهر اصفهان چه از حیث شهرستانی چه از نظر شهری و پروژه‌های شهرداری رتبه دوم استان را از نظر تعداد پروژه‌های عمرانی به خود اختصاص داده است. او در خصوص کلنگ‌زنی پروژه‌ها در نیمه دوم سال نیز خاطرنشان کرد: شهرستان کاشان بعد از شهرضا رتبه دوم را دارد. شهرداری کاشان نیز دارای همین رتبه بعد از کلان‌شهر اصفهان است و در هیاهای رتبه سوم بعد از نجف‌آباد و گلپایگان مربوط به کاشان است. قاری قرآن یکی از دغدغه‌های جدی در حوزه پروژه‌های منطقه کاشان را تأمین منابع آبی ذکر و بیان کرد: در کنار پروژه‌های زیرساختی مهمی مثل پروژه‌های انتقال آب و همچنین تأمین منابع آبی، مدیریت و اصلاح الگوی مصرف یکی از ضرورت‌هاست. مسعود منتظری، مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان نیز در این آیین بیان کرد: مدیریت شهری کاشان جزو مدیریت‌های برتر استانی است و این برتری در ارزیابی‌ها ۱۱۴ شهرداری استان حاصل شده است.وی جایگاه کاشان، را جایگاهی بین‌المللی توصیف و تأکید کرد: تلاش ما این است که در تخصیص اعتبارات و امکانات به این شهرستان‌ها نگاه ویژه‌ای معطوف شود.منتظری، با تأکید بر جایگاه ممتاز کاشان و همچنین پروژه‌های شهری اجرا شده تصریح کرد: امیدواریم که این تلاش‌ها به رضایتمندی مردم خوب و عزیز شهر کاشان از اقدامات و زحمات صورت‌گرفته، منجر شود.

برزک؛ شهری مقاوم در برابر مدرنیته

شهردار برزک از برگزاری آیین سنتی پخت «آش باران» با بیش از هفت دهه قدمت در این شهر خبر داد.

حمیدرضا دهقانی اظهار کرد: برزک در فاصله ۵۰ کیلومتری کاشان، از معدود شهرهایی است که با حفظ بخش قابل‌توجهی از باغات، فضای سبز و بافت تاریخی خود، همچنان پیوندی عمیق میان انسان، آب، طبیعت و زندگی دارد. او ابراز کرد: در برزک، محور آب‌آبانی است و چشمه‌های علیه سفلا و احمداباد، باغ‌های شهر را سیراب می‌کنند؛ به‌ویژه‌ای که در بسیاری از نقاط، حیات باغ‌ها بدون اتکا به چاه و با جریان طبیعی چشمه‌ها تداوم یافته است. شهردار برزک با اشاره به آیین دیرینه طلب باران در برزک تصریح کرد: بیش از ۷۰ سال است که پس از پایان فصل برداشت محصولات، آیین طبخ حلیم و طلب برکت که در میان مردم به «آش باران» معروف است، در کنار چشمه‌ها و در دل طبیعت برگزار می‌شود و نسل به نسل انتقال یافته است. او خاطرنشان کرد: اسال این آیین روز پنج‌شنبه پنجم شهریورماه ۱۴۰۵ در مززع «قدم قاشون» برگزار می‌شود و ۱۰ دیگ حلیم برپا خواهد شد. دهقانی افزود: حیوانات و گوشت مورد نیاز حلیم از نلورات مردم تأمین می‌شود و زنان بزرگی نیز با آوردن مشتی نمک درشت از آران و دیگل، سمن افزونند چند تنگ نمک به دیگ‌های حلیم، حاجات خود را طلب و برای نزول باران و برکت دعا می‌کنند. شهردار برزک با تأکید بر اهمیت حفظ این آیین‌ها گفت: سنت‌هایی مانند «آش باران» تنها یادگار گذشته نیستند، بلکه بخشی از سرمایه فرهنگی و اجتماعی برزک به شمار می‌روند و پاسداشت آن‌ها، پاسداشت هویت طبیعت و پیوند دیرینه مردم این شهر با آب و زمین است.

اجرای ۴۶۹ پروژه عمرانی در روستاهای گلپایگان

بخشدار مرکزی گلپایگان گفت: طی دو سال گذشته ۴۶۹ پروژه عمرانی در روستاهای گلپایگان اجرا شده و درآمد دهیاری‌ها نیز به ۲ هزار و ۳۱۳ میلیارد ریال رسیده است. بهروز مدنی با اشاره به عملکرد مالی دهیاری‌ها اظهار کرد: در دو سال فعالیت دولت چهارم، مجموع درآمد دهیاری‌های بخش مرکزی گلپایگان به ۲ هزار و ۳۱۳ میلیارد ریال رسیده که بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد آن از محل مالیات بر ارزش افزوده و ارزشی وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها تأمین شده و مابقی نیز از محل درآمد‌های محلی دهیاری‌ها بوده است. او خاطرنشان کرد: میزان هزینه‌کرد پروژه‌های عمرانی دهیاری‌ها در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ حدود ۱۱۶ میلیارد ریال بود که این رقم در شش ماهه دوم همان سال به ۴۵۰ میلیارد ریال افزایش یافت و رشد نزدیک به چهار برابری را نشان می‌دهد.

انقلاب داده در مدیریت شهری؛ آیا شهرها آماده تغییرند؟



شده است برای همیشه ثابت باقی بماند، بلکه باید امکان اصلاح و بازنگری آن وجود داشته باشد. او تصریح می‌کند: این موضوع تاریخی و مدل‌های پیش‌بینی‌کننده، سناریوهای مختلف آینده شهر را شبیه‌سازی کند. او ادامه می‌دهد: اگر اطلاعات مربوط به روند رشد جمعیت، مهاجرت، ساختوساز، قیمت و تقاضای مسکن، وضعیت اقتصادی، ترافیک و کیفیت هوا را در اختیار یک مدل تحلیلی قرار دهیم، می‌توانیم سناریوهای احتمالی آینده یک محله را بررسی کنیم.

استاد دانشگاه تصریح می‌کند: برای مثال می‌توان پرسید اگر روند فعلی ساختوساز و افزایش جمعیت در یک منطقه ادامه پیدا کند، پنج سال آینده چه میزان تقاضا برای مدرسه، فضای سبز، حمل‌ونقل عمومی، پارکینگ یا خدمات درمانی ایجاد خواهد شد. می‌افزاید: در چنین شرایطی مدیریت شهری به جای اینکه پس از ایجاد مشکل برای حل آن اقدام کند، می‌تواند پیش از شکل‌گیری بحران برای آن برنامه‌ریزی کند. این همان نقطه‌ای است که هوش مصنوعی و مدل‌های پیش‌بینی‌کننده می‌توانند ارزش واقعی خود را نشان دهند. منتظرالقائم خاطرنشان می‌کند: مفهوم «هولوکی دیجیتال» نیز در همین چارچوب قابل بررسی است؛ یعنی ایجاد یک مدل دیجیتال از شهر که بتوان در آن تصمیم‌هایی مختلف را پیش از اجرای واقعی شبیه‌سازی و ارزیابی کرد.

۴ عبور از «تجربه‌گرایی» به «داده‌گرایی» در مدیریت شهری

منتظرالقائم تأکید می‌کند: شاید مهم‌ترین تغییر مورد نیاز، تغییر فرهنگ مدیریتی باشد. تجربه مدیران ارزشمند است، اما تجربه به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی پیچیدگی‌های امروز باشد. او می‌افزاید: در شهرهای بزرگ، تعداد متغیرهایی که در تصمیم‌های شهری اثر می‌گذرند بسیار زیاد است و نمی‌توان همه آن‌ها را با تجربه فردی تحلیل کرد، بنابراین تجربه باید در کنار داده قرار گیرد، نه در مقابل آن. استاد دانشگاه خاطرنشان می‌کند: داده نیز به‌تنهایی تصمیم نمی‌گیرد؛ داده باید به اطلاعات، اطلاعات به تحلیل و تحلیل به تصمیم تبدیل شود. اگر داده جمع‌آوری شود اما در تصمیم‌گیری نهایی نقشی نداشته باشد، در عمل هزینه زیادی برای ایجاد سامانه‌های اطلاعاتی صرف می‌شود بدون اینکه ارزش واقعی آن‌ها در مدیریت شهر دیده شود.

منتظرالقائم ادامه می‌دهد: اصفهان برای تبدیل شدن به یک شهر دادمحور باید پنج مسیر را هم‌زمان دنبال کند: تکمیل زیرساخت جمع‌آوری داده، یکپارچه‌سازی سامانه‌ها، تربیت نیروی انسانی متخصص، ایجاد فرهنگ دادمحوری و توسعه شفافیت و داده‌ها.

او تصریح می‌کند: آینده مدیریت شهری متعلق به شهری است که بتواند از حجم عظیم داده‌های تولیدشده در شهر برای تصمیم‌گیری بهتر استفاده کند، بنابراین پرسش اصلی دیگر این نیست که آیا باید دادمحور شویم یا نه، بلکه این است که چگونه می‌توانیم داده را از یک «محصول جانبی مدیریت شهری» به «مبنای تصمیم‌گیری شهری» تبدیل کنیم.

منتظرالقائم درباره نقش هوش مصنوعی در آینده برنامه‌ریزی شهری می‌گوید: هوش مصنوعی می‌تواند با استفاده از داده‌های تاریخی و مدل‌های پیش‌بینی‌کننده، سناریوهای مختلف آینده شهر را شبیه‌سازی کند. او ادامه می‌دهد: اگر اطلاعات مربوط به روند رشد جمعیت، مهاجرت، ساختوساز، قیمت و تقاضای مسکن، وضعیت اقتصادی، ترافیک و کیفیت هوا را در اختیار یک مدل تحلیلی قرار دهیم، می‌توانیم سناریوهای احتمالی آینده یک محله را بررسی کنیم.

استاد دانشگاه تصریح می‌کند: برای مثال می‌توان پرسید اگر روند فعلی ساختوساز و افزایش جمعیت در یک منطقه ادامه پیدا کند، پنج سال آینده چه میزان تقاضا برای مدرسه، فضای سبز، گروه‌های سنی، الگوی تردد و فاصله شهروندان از خدمات موجود را بررسی کنیم و سپس بهترین مکان را انتخاب کنیم. منتظرالقائم ادامه می‌دهد: توسعه خطوط حمل‌ونقل عمومی نیز باید بر اساس تقاضای واقعی سفر انجام شود؛ یعنی پیش از تعیین یک مسیر جدید باید مشخص شود شهروندان از کجا به کجا سفر می‌کنند، در چه ساعاتی بیشترین تقاضا وجود دارد و چه تعداد از این سفرها ظرفیت انتقال به حمل‌ونقل عمومی را دارند. او تصریح می‌کند: در حوزه بافت فرسوده نیز ترکیب اطلاعات مربوط به عمر ساختمان‌ها، تراکم جمعیت، وضعیت اقتصادی، میزان مهاجرت و شرایط کالبدی می‌تواند مناطق دارای اولویت برای نوسازی و بهسازی را مشخص کند. این استاد دانشگاه می‌گوید: حتی در حوزه نگهداری معابر می‌توان از داده استفاده کرد؛ اطلاعات مربوط به میزان تردد، دانه آسفالت، خرابی‌های شسته‌شده و هزینه‌های تعمیرات می‌تواند مبنایی برای اولویت‌بندی بودجه نگهداری معابر باشد.

۴ GIS؛ نقشه‌ای که باید زبان مشترک مدیریت شهری شود

منتظرالقائم با اشاره به نقش سامانه‌های اطلاعات جغرافیایی در برنامه‌ریزی شهری اظهار می‌کند: GIS امروز یکی از ابزارهای اصلی برنامه‌ریزی شهری است، زیرا امکان می‌دهد اطلاعات مختلف شهر بر بستر مکان قرار گیرد و ارتباط میان پدیده‌ها قابل مشاهده و تحلیل شود. او می‌افزاید: برای مثال، وقتی اطلاعات مربوط به جمعیت، فضای سبز، مراکز درمانی، مدارس، ایستگاه‌های حمل‌ونقل عمومی و شبکه معابر روی یک نقشه قرار گیرد، می‌توان نقاط دارای کمبود خدمات یا مناطقی را که با تراکم بالای جمعیت و کمبود زیرساخت روبه‌رو هستند، شناسایی کرد. منتظرالقائم ادامه می‌دهد: GIS فقط یک ابزار نقشه‌کشی نیست، بلکه می‌تواند به ابزار تحلیل و تصمیم‌سازی تبدیل شود.

برای نمونه در مدیریت فضای سبز می‌توان موقعیت درختان دانه‌های جمعیتی، اقتصادی، حمل‌ونقلی، محیط‌زیستی و کالبدی از کنار یکدیگر قرار داد و ارتباط میان آن‌ها را تحلیل کرد. او تصریح می‌کند: اصفهان در این زمینه گام‌هایی برداشته است و رانندازی سامانه‌هایی همچون «سراج» به‌عنوان درگاه دانه‌ها و سرویس‌های شهری و همچنین پلتفرم جامع شهر هوشمند نشان می‌دهد که حرکت به سمت یکپارچه‌سازی اطلاعات آغاز شده است. اما برای رسیدن به یک نظام دادمحور، صرف رانندازی سامانه کافی نیست و باید اتصال دانه‌ها و استفاده واقعی از آن‌ها در فرآیند تصمیم‌گیری نیز محقق شود.

۴ کدام تصمیم‌های شهری باید دادمحور شوند؟

عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان با بیان اینکه بخش زیادی از تصمیم‌های شهری قابلیت دادمحور شدن دارند، می‌گوید: هر

تصمیمی که با «الگوی فضایی» و «توزیع جمعیت و فعالیت» ارتباط داشته باشد، می‌تواند بر مبنای داده گرفته شود. او می‌افزاید: یکی از نمونه‌های مهم، مکان‌یابی پارک‌ها و مراکز خدماتی است؛ به‌جای اینکه صرفاً بر اساس درخواست‌ها یا برداشت‌های فردی تصمیم بگیریم، می‌توانیم تراکم جمعیت، سرانه فضای سبز، گروه‌های سنی، الگوی تردد و فاصله شهروندان از خدمات موجود را بررسی کنیم و سپس بهترین مکان را انتخاب کنیم. منتظرالقائم ادامه می‌دهد: توسعه خطوط حمل‌ونقل عمومی نیز باید بر اساس تقاضای واقعی سفر انجام شود؛ یعنی پیش از تعیین یک مسیر جدید باید مشخص شود شهروندان از کجا به کجا سفر می‌کنند، در چه ساعاتی بیشترین تقاضا وجود دارد و چه تعداد از این سفرها ظرفیت انتقال به حمل‌ونقل عمومی را دارند. او تصریح می‌کند: در حوزه بافت فرسوده نیز ترکیب اطلاعات مربوط به عمر ساختمان‌ها، تراکم جمعیت، وضعیت اقتصادی، میزان مهاجرت و شرایط کالبدی می‌تواند مناطق دارای اولویت برای نوسازی و بهسازی را مشخص کند. این استاد دانشگاه می‌گوید: حتی در حوزه نگهداری معابر می‌توان از داده استفاده کرد؛ اطلاعات مربوط به میزان تردد، دانه آسفالت، خرابی‌های شسته‌شده و هزینه‌های تعمیرات می‌تواند مبنایی برای اولویت‌بندی بودجه نگهداری معابر باشد.

۴ GIS؛ نقشه‌ای که باید زبان مشترک مدیریت شهری شود

منتظرالقائم با اشاره به نقش سامانه‌های اطلاعات جغرافیایی در برنامه‌ریزی شهری اظهار می‌کند: GIS امروز یکی از ابزارهای اصلی برنامه‌ریزی شهری است، زیرا امکان می‌دهد اطلاعات مختلف شهر بر بستر مکان قرار گیرد و ارتباط میان پدیده‌ها قابل مشاهده و تحلیل شود. او می‌افزاید: برای مثال، وقتی اطلاعات مربوط به جمعیت، فضای سبز، مراکز درمانی، مدارس، ایستگاه‌های حمل‌ونقل عمومی و شبکه معابر روی یک نقشه قرار گیرد، می‌توان نقاط دارای کمبود خدمات یا مناطقی را که با تراکم بالای جمعیت و کمبود زیرساخت روبه‌رو هستند، شناسایی کرد. منتظرالقائم ادامه می‌دهد: GIS فقط یک ابزار نقشه‌کشی نیست، بلکه می‌تواند به ابزار تحلیل و تصمیم‌سازی تبدیل شود.

برنامه‌ریز شهری زمانی می‌تواند تصمیم دقیقی بگیرد که بتواند دانه‌های جمعیتی، اقتصادی، حمل‌ونقلی، محیط‌زیستی و کالبدی از کنار یکدیگر قرار دهد و ارتباط میان آن‌ها را تحلیل کرد. او تصریح می‌کند: اصفهان در این زمینه گام‌هایی برداشته است و رانندازی سامانه‌هایی همچون «سراج» به‌عنوان درگاه دانه‌ها و سرویس‌های شهری و همچنین پلتفرم جامع شهر هوشمند نشان می‌دهد که حرکت به سمت یکپارچه‌سازی اطلاعات آغاز شده است. اما برای رسیدن به یک نظام دادمحور، صرف رانندازی سامانه کافی نیست و باید اتصال دانه‌ها و استفاده واقعی از آن‌ها در فرآیند تصمیم‌گیری نیز محقق شود.

۴ کدام تصمیم‌های شهری باید دادمحور شوند؟

عضو هیئت علمی دانشگاه اصفهان با بیان اینکه بخش زیادی از تصمیم‌های شهری قابلیت دادمحور شدن دارند، می‌گوید: هر



شهرداری در این خصوص اراقه شود. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه یکی دیگر از موضوعات مهم جلسه، دیدار با هیئت شورای مرکزی خانه احزاب اصفهان بود، گفت: با وجود اینکه سال گذشته مراسم افتتاحیه در بخش مربوط به خانه مشروطیت برگزار شد، اما هنوز امکان استقرار کامل این مجموعه فراهم نشده است؛ در این نشست، با حضور اعضای شورا و شهردار، درخواست‌های ارائه‌شده وی نمایندگان خانه

از پیشرفت مراحل اداری و اجرایی جشنواره کودک و نوجوان ارغه شد. معاون فرهنگی شهردار نیز در مورد راینی‌های صورت داده‌شده، به بنیاد سینمایی فارابی برای برگزاری جشنواره نوجوان در سال جاری گزارش کوتاهی ارائه داد. او خاطرنشان کرد: اعضای شورا در مورد وضعیت فضای سبز و لزوم بهره‌برداری فوری از تصفیه‌خانه‌های پساب که آماده بهره‌برداری است، تأکید کردند و مقرر شد هفته آینده گزارش مشروخی از سوی

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: شهرداری اصفهان در راستای نوسازی و برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، برنامه ورود ۳۰۰۰ تاکسی برقی و هیبریدی، خرید ۲۰۰ دستگاه اتوبوس برقی و تبدیل ۲۰۰ موتورسیکلت کاراز سوخت فسیلی به برقی را در دستور کار قرار داده است. محمد نورصالحی ضمن تشریح مباحث مطرح‌شده در جلسه کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار کرد: در جلسه کمیسیون تلفیق این هفته که با حضور شهردار اصفهان برگزار شد ابتدا موضوع بهره‌برداری از مرکز مادر و کودک قلمستان مورد بحث و بررسی قرار گرفته. او افزود: این مرکز که احداث آن از سال ۱۴۰۰ آغاز شده بود، اکنون عملیات ساختمانی آن به پایان رسیده و آماده بهره‌برداری است، البته در طول مسیر احداث، با توجه به ملاحظات ایمنی و سلامت کودکان، اصلاحاتی در طرح اولیه انجام شد تا کاربری آن به طور تخصصی و ایمن برای کودکان و مادران بهینه شود. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: با توجه به هزینه‌های بالای تجهیز، شهرداری پیشنهاد داده است که بهره‌برداری از این مرکز به‌صورت مرحله‌ای و طبقه به طبقه انجام شود تا از معطل ماندن این مجموعه جلوگیری شود. هدف این است که با توجه به همزمانی با بازگشایی مدارس در ماه مهر، این مرکز بتواند فعالیت خود را آغاز کند. نورصالحی گفت: در این جلسه، گزارشی