مطالعات فنی عبور مترو از جوار مسجد جامع اصفهان بررسی شود

۱

عملیات پاییزی فضای سبز اصفهان آغاز شد

۲

بهره‌مندی مودیان تا ۷۲ میلیارد فروش از مالیات مقطوع

۶

مسکن اصفهان در چنبره رکود و گرانی

ریحانه سجادی
سرمقاله

بازار مسکن ایران این روزها به کلافی سردرگم تبدیل شده؛ بازاری که از یک‌سو زیر بار تورم ساختاری و هزینه‌های سرسام‌آور ساخت‌وساز کمر خم کرده و از سوی دیگر در رکودی عمیق و فرساینده فرو رفته است. انتشار آمارهای تازه درباره رتبه‌بندی شهرهای گران‌کشور نشان می‌دهد که اصفهان به‌عنوان هفتمین شهر گران برای خرید مسکن، با متوسط قیمت ۹۵ میلیون تومان برای هر متر مربع، در جایگاهی تأمل‌برانگیز قرار گرفته است. اما این ارقام تا چه اندازه بازتاب‌دهنده واقعیت‌های میدانی است و پشت پرده این اعداد چه واقعیاتی جریان دارد؟

نگاهی به گزارش‌های رسمی و داده‌های موجود از پلتفرم‌های خریدوفروش مسکن نشان می‌دهد که ارقام اعلام‌شده، بیش از آنکه نشان‌دهنده قیمت نهایی معاملات قطعی باشند، برآیند قیمت‌های پیشنهادی و اولیه فروشندگان هستند. واقعیت میدانی بازار حاکی از آن است که بخش عمده‌ای از معاملات در سکوت و رکود کامل انجام می‌شوند و بسیاری از واحدهای مسکونی، ماه‌ها و حتی سال‌ها بدون مشتری باقی می‌مانند. مالکانی که ناگزیر به فروش هستند، اغلب در عمل با تخفیف‌های چشمگیر و پایین‌تر از نرخ‌های اعلامی به توافق می‌رسند؛ با این حال، استناد به قیمت‌های پیشنهادی به‌عنوان ملاک سنجش، تصویر واقعی بازار را مخدوش می‌کند.

در مقیاس ملی، تهران با اختلاف پیشتاز مطلق بازار مسکن است؛ جایی که متوسط قیمت هر متر مربع در کلان‌شهر پایتخت از مرز ۲۲۰ میلیون تومان نیز عبور می‌کند. پس از تهران، شهرهای توریستی و مهاجرپذیری چون رامسر و شیراز در صدر جدول گرانی قرار دارند. شیراز با میانگین متری ۱۲۰ میلیون تومان و رامسر با متری ۱۱۳ میلیون تومان، تحت تأثیر محدودیت جغرافیایی، تقاضای بالا و هجوم سرمایه‌های بیرون از استان، به کانونی برای خریدوفروش‌های سنگین ملکی مبدل شده‌اند. در این میان، رتبه‌های بعدی به قزوین (متری ۱۱۰ میلیون تومان) به دلیل مجاورت با تهران، تبریز (متری ۱۰۵ میلیون تومان) به واسطه کمبود زمین و هزینه‌های ساخت، و مشهد و کرج (در مرز ۱۰۰ میلیون تومان) به دلیل تقاضای ترکیبی زیارتی، تجاری و مهاجرپذیری اختصاص یافته است.

اصفهان در این میان با متوسط قیمت متری ۹۵ میلیون تومان، جایگاهی بالاتر از کلان‌شهر سایه‌نشینی چون کرج دارد، اما جنس چالش‌های مسکن در اصفهان تفاوت معناداری با شهرهای شمالی یا مناطق پیرامونی پایتخت دارد. اصفهان علاوه بر تورم عمومی مسکن، با چالش‌های ساختاری عمیقی نظیر رکود ساخت‌وساز، کاهش قدرت خرید شهروندان، و ناموزون بودن توزیع قیمت‌ها در مناطق گوناگون شهری دست‌به‌گریبان است. فاصلهٔ قیمتی میان محلات شمالی و جنوبی شهر یا مناطق برخوردار و کم‌برخوردار، شکاف طبقاتی عمیقی را در دسترسی به مسکن رقم زده است؛ شکافی که رویای خانه‌دار شدن را برای اقشار متوسط و دهک‌های پایین جامعه به امری دست‌نیافتنی تبدیل کرده است.

ادامه این روند، زنگ خطری جدی برای توسعه پایدار کلان‌شهرهایی نظیر اصفهان است. مسکن دیگر نه یک کالای مصرفی برای سرپناه، بلکه به پناهگاهی برای حفظ ارزش سرمایه در برابر تورم بدل شده است. تا زمانی که سیاست‌گذاری کلان اقتصادی نتواند ثبات را به بازار بازگرداند و عرضه مسکن متناسب با نیاز واقعی جامعه هدایت نشود، بازار مسکن اصفهان و دیگر کلان‌شهرها همچنان در برزخ «گرانی کاغذی» و «رکود عملی» باقی خواهد ماند؛ برزخی که قربانی اصلی آن، خانواده‌هایی هستند که مسکن برایشان از یک حق اساسی، به یک سراب دور از دسترس مبدل شده است.

اصفهان امروز

یکشنبه
۰۳ آبان ۱۴۰۵
۱۴ جمادی الاول ۱۴۴۸
25Oct2026
سال بیست و دوم
شماره ۵۵۱۲
۴+۴ صفحه | ۵۰ هزار تومان
www.esfahanemrooz.ir

اقتصاد

کشاورزان باید شریک حفاظت از منابع آب شوند؛

مدیریت مشارکتی راه نجات آب اصفهان

مدیر مشارکت‌های مردمی و طرح‌های زودبازده شرکت آب منطقه‌ای معتقد است مدیریت مشارکتی باید بر تراز منابع ومصارف در حوضه، آبخوان و زیست‌بوم استوار باشد و کشاورز شریک حفاظت از منابع آب شود.

۶

مسجدجامع عتیق در برابر عبور مترو؛

وعده لرزه‌گیرها تضمین‌کننده حفاظت نیست

کارشناسان با اشاره به ضرورت پایش الکترونیکی، کنترل مستمر تجهیزات کاهش ارتعاش و بررسی ویژگی‌های زمین‌شناختی اصفهان، تأکید دارند که تعیین تکلیف مسیر مترو به ارزیابی‌های تخصصی نیاز دارد

۴

بازار لوازم خانگی در انتظار پایان انحصار

حمایت از تولید یا محدودیت انتخاب

۶

رونمایی از طرح تشویقی توجه به احیای غذاهای سنتی اصفهان

۴

پاییز سرنوشت‌ساز اصفهان؛ از امید به بارش تا احیای زاینده‌رود

۵

۴ صفحه اصفهان امروز را آنلاین بخوانید

www.esfahanemrooz.ir

مطالعات فنی عبور مترو از جوار مسجد جامع اصفهان بررسی شود

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت رعایت ملاحظات حفاظتی در اجرای طرح‌های عمرانی مجاور آثار تاریخی گفت: مطالعات انجام‌شده از سوی مشاور طرح مترو در محدوده مسجد جامع عتیق اصفهان باید به‌دقت بررسی و همه ملاحظات فنی در ادامه اجرای این طرح لحاظ شود.

حامد یزدیان در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: موضوع عبور مترو از جوار مسجد جامع عتیق اصفهان از اهمیت زیادی برخوردار است و به‌طور مستمر آن را پیگیری خواهیم کرد.وی با تأکید بر ضرورت حفاظت از آثار تاریخی در جریان اجرای طرح‌های عمرانی تصریح کرد: موضع ما در همه جلسات این بوده است که هرگونه عملیات عمرانی در محدوده آثار تاریخی باید با دقت و حساسیت ویژه انجام تا از وارد آمدن خسارت به این آثار جلوگیری شود.

یزدیان ادامه داد: مشاوران و مطالعات انجام‌شده نیز بر ضرورت مراقبت ویژه از این آثار تأکید دارند و شهرداری اصفهان هم به این موضوع توجه دارد.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت ۲ مسجد تاریخی جامع عتیق و سید اصفهان اظهار داشت: این ۲ مسجد بزرگ و تاریخی در سال‌های گذشته با بی‌توجهی‌هایی مواجه بودند؛ این در حالی است که مسجد جامع عتیق در فهرست میراث جهانی ثبت شده و آثار تاریخی موجود در آن، متعلق به دوره‌های مختلف تاریخی و دارای قدمتی بیش از یک هزار سال هستند.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی افزود: بناهای موجود در این مجموعه از ارزش تاریخی و تمدنی بالایی برخوردارند اما در سال‌های اخیر و در پی برخی بی‌توجهی‌ها، بخش‌هایی از این ۲ مسجد آسیب دیده بودوی خاطرنشان کرد: همچنین در قسمت‌هایی از مسجد جامع عتیق مشکلات ناشی از رطوبت و ترک‌هایی در ساختار ساختمان مشاهده شده است.

یزدیان گفت: در جلساتی که با وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برگزار شد، خواستار توجه جدی‌تر به وضعیت این بناهای تاریخی شدم که برای همکاری و کمک در این زمینه قول مساعد دادند و به دنبال همین موضوع بنا شد وزیر از وضعیت این ۲ اثر تاریخی بازدید میدانی داشته باشد.

وی با اشاره به بازدید رضا صالحی امیری از مساجد جامع عتیق و سید در حدود یک ماه گذشته افزود: در جریان این بازدید، تصمیم‌های مناسبی برای رسیدگی به وضعیت این بناها اتخاذ و مقرر شد مرمت آن‌ها با جدیت بیشتری در دستور کار اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان، وزارتخانه و استانداری قرار گیردوی ادامه داد: همچنین مقرر شد شورای راهبردی برای بررسی مسائل و تصمیم‌گیری درباره این ۲ مسجد تشکیل شود. در همین راستا، پنجشنبه هفته گذشته اولین جلسه شورای راهبردی با حضور نماینده تام‌الاختیار وزیر میراث فرهنگی،استاندار اصفهان و نمایندگان مجلس شورای اسلامی برگزار و تصمیم‌هایی برای رسیدگی به وضعیت هر ۲ مسجد اتخاذ شد.

یزدیان با اشاره به ضرورت انجام بررسی‌های کارشناسی بیشتر درباره بخش‌هایی از این ۲ بنای ارزشمند تاریخی گفت: برخی قسمت‌ها به مطالعات تکمیلی نیاز داشت که مقرر شد این بررسی‌ها انجام شود و اقدامات بعدی برای بازسازی و مرمت نیز در دستور کار قرار گیرد.

وی درباره تأمین منابع مالی مورد نیاز برای حفاظت از این بناهای تاریخی اظهار داشت: قرار شد وزارت میراث فرهنگی در تأمین اعتبارات مورد نیاز مشارکت کند. همچنین استاندار اصفهان برای تأمین منابع از محل‌های مختلف، از جمله مسوولیت‌های اجتماعی، شهرداری و اعتبارات استانی، قول مساعد داد تا زمینه حفظ و حراست از این آثار فراهم شود.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اهمیت جهانی مسجد جامع گفت: در جلسات برگزار شده نیز به این موضوع اشاره شد که تاریخ‌نگاران و باستان‌شناسان بزرگ جهان در بازدید از این مسجد، نکات مهمی درباره ارزش‌های آن مطرح کرده‌اند. این آثار ممکن است در سطح جهان کم‌نظیر و منحصربه‌فرد باشند و از این رو، حفاظت از آن‌ها مسوولیتی مهم است که باید با جدیت بیشتری دنبال شود.

یزدیان در پاسخ به پرسشی درباره میزان اعتبارات مصوب برای مرمت مساجد جامع عتیق و سید اصفهان گفت: در جلسه برگزار شده برای هر ۲ مسجد اعتبار در نظر گرفته شد که بخشی از آن از منابع استانی و بخشی دیگر از منابع ملی تأمین می‌شود.

وی افزود: تا جایی که به خاطر دارم، برای آغاز اقدامات مرمتی مسجد جامع عتیق، ۵۰۰ میلیارد ریال از منابع استانی و ۵۰۰ میلیارد ریال از منابع ملی در نظر گرفته شده است.نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی درباره اعتبارات مسجد سید نیز اظهار داشت: اقداماتی در سطح استان برای این مسجد انجام شده و برای تأمین ۵۰۰ میلیارد ریال از منابع ملی نیز قول مساعد داده‌اند. سایر منابع مورد نیاز قرار است از محل اعتبارات استانی تأمین شود.

یزدیان با اشاره به جایگاه مسجد سید بیان کرد: این مسجد علاوه بر ارزش تاریخی، از نظر اجتماعی نیز در اصفهان جایگاه ویژه‌ای دارد و در دهه‌های اخیر به یکی از بناهای شاخص شهر تبدیل شده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده
شرکت هم افزا طرح فاوا (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۰۴۳۳ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۸۹۳۱۰

از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۵ و مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ساعت ۱۶ در آدرس: اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی خیابان شیخ مفید ، کوچه ششم (سعدی شمالی) ، پلاک ۹ کدپستی ۸۱۶۴۷۶۷۴۹۱ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱– قرائت گزارش بازرس
۲– انتخاب بازرس
۳– سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱– افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت هم افزا طرح فاوا

آگهی رعایت حق تقدم شرکت ساختمانی بناراه پویش سپاهان سهامی خاص
ثبت شده به شماره ۱۴۵۵۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۵۵۴۶۳

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت میرساند که با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره ، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰۰,۰۰۰ سهم ۲۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی از طریق واریز نقدی سهامداران به حساب شرکت افزایش یابد، لذا هیات مدیره در اجرای مقررات مواد ۱۶۶ و ۱۶۹ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می نماید از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود نسبت به هر سهم ۴۹۹۹ سهم به شرکت مراجعه و موافقت خود را در مهلت مذکور با واریز وجه مورد درخواست خود به افزایش سرمایه اعلام دارند . بدیهی است هیات مدیره پس از انقضا مهلت مقرر، در مورد کسانی که از حق تقدم خود استفاده ننموده اند، سهام باقیمانده را طبق مجوز مجمع به هر شخص حقیقی یا حقوقی واگذار خواهد نمود.

هیات مدیره شرکت