

وام مسکن خودمالکی ۸۵۰ میلیون تومان می‌شود

مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن حمایتی وزارت راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر، سقف تسهیلات مورد نظر حدود ۴۰۰ میلیون است، که برنامه‌ریزی برای افزایش آن به ۸۵۰ میلیون در حال بررسی و رازینی است.

رضا فرهادزاده، مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن حمایتی وزارت راه و شهرسازی، با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت‌های موجود در بافت‌های شهری و تسهیلات خودمالکی شهری اظهار کرد: اراضی و واحدهای نیمه‌تمام و همچنین ساختمان‌های قدیمی نیازمند بازسازی و مقاوم‌سازی، به دلیل برخورداری از زیرساخت‌های شهری، خدمات عمومی و ظرفیت‌های اشتغال، می‌توانند نقش مهمی در تأمین مسکن و تحقق سکونت پایدار ایفا کنند.

او افزود: در همین راستا، مقرر شده است استان‌ها با اطلاع‌رسانی مناسب، زمینه استفاده مردم از تسهیلات خودمالکی را فراهم کنند تا مالکان بتوانند واحدهای نیمه‌تمام خود را تکمیل یا ساختمان‌های فرسوده و ناایمن را بازسازی و مقاوم‌سازی کنند. مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن حمایتی وزارت راه و شهرسازی با اشاره به وجود حدود ۳۰۰ هزار واحد نیمه‌تمام در کشور که عملیات ساخت آن‌ها به دلیل مشکلات تأمین مالی متوقف شده است، گفت: افزایش سقف تسهیلات برای تکمیل این واحدها نیز در دست پیگیری است.

براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، وی تصریح کرد: در حال حاضر، سقف تسهیلات مورد نظر حدود ۴۰۰ میلیون تومان است و برنامه‌ریزی برای افزایش آن به ۸۵۰ میلیون تومان در حال بررسی و رازینی است.

مکاتبات لازم نیز با پیگیری وزیر راه و شهرسازی انجام شده، اما افزایش سقف تسهیلات هنوز نهایی نشده است.

فرهادزاده با اشاره به برنامه پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به پروژه‌های نهضت ملی مسکن ادامه داد: یکی دیگر از محورهای مهم وزارت راه و شهرسازی، تأمین منابع برای پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی به‌ازای هر واحد در پروژه‌هایی است که بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. او یادآور شد: در برنامه اولیه، تأمین ۵ همت منابع برای این منظور پیش‌بینی شده بود، اما با توجه به بررسی ظرفیت‌های صندوق ملی مسکن و دستور وزیر راه و شهرسازی، مقرر شد این رقم به بیش از ۷.۵ همت افزایش یابد تا امکان پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به بیش از ۲۵ هزار متقاضی در سال جاری فراهم شود. مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن حمایتی وزارت راه و شهرسازی با اشاره به تسهیلات حمایتی برای دهک‌های یک تا چهار درآمدی و مددجویان نهادهای حمایتی اظهار کرد: تاکنون حدود ۷ همت از محل منابع صندوق ملی مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید برای حمایت از این گروه‌ها تأمین شده است که می‌تواند حدود ۱۵ هزار متقاضی را پوشش دهد. او ادامه داد: علاوه بر این منابع، مقرر شده است سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید نیز برای تأمین تسهیلات حمایتی گروه دیگری از متقاضیان اقدام کنند. بر این اساس، تأمین ۵ همت از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و ۲.۵ همت از سوی شرکت عمران شهرهای جدید برای حمایت از مددجویان و متقاضیان واجد شرایط در دستور کار قرار گرفته است. مدیرکل دفتر پایش طرح‌های مسکن حمایتی وزارت راه و شهرسازی همچنین با اشاره به ضرورت ساماندهی فرایند ثبت‌نام در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن (تم) گفت: این سامانه باید بر اساس ظرفیت‌های اجرایی و زمین‌های تأمین‌شده فعالیت کند.

فرهادزاده در پایان خاطرنشان کرد: بررسی نیاز واقعی متقاضیان و میزان تمایل آن‌ها به استفاده از روش‌های مختلف تأمین مسکن، از جمله خودمالکی، نوسازی بافت‌های فرسوده، مسکن روستایی و پروژه‌های مبتنی بر تأمین زمین، می‌تواند در قالب فرآیندی جداگانه انجام شود تا برنامه‌ریزی‌ها متناسب با نیاز مردم و ظرفیت‌های موجود صورت گیرد.

افزایش ۱۴ درصدی مصرف سی‌ان‌جی در کشور

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از افزایش ۱۴ درصدی مصرف سی‌ان‌جی در کشور پس از اصلاح نرخ سوم بنزین خبر داد. کرامت ویس‌کرمی در گفتگویی، درباره تغییر الگوی مصرف سوخت در کشور پس از اصلاح نرخ سوم بنزین بیان کرد: پس از اعمال نرخ سوم بنزین، میانگین مصرف روزانه سی‌ان‌جی در کشور از ۱۴ میلیون و ۲۰۰ هزار مترمکعب در مرداد، به حدود ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار مترمکعب در مهر رسیده است. او با بیان اینکه مصرف روزانه سی‌ان‌جی در این بازه حدود ۱۴ درصد رشد داشته است، افزود: این افزایش ۲ میلیون مترمکعبی در مصرف سی‌ان‌جی، به‌صورت مستقیم معادل جایگزینی و صرفه‌جویی روزانه نزدیک به ۲ میلیون لیتر بنزین در چرخه سوخت کشور است که تأثیر بسزایی در مدیریت مصرف سوخت و کاهش بار سبد بنزین دارد.

دوشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۵ ■ **سال بیست و دوم** ■ شماره ۵۵۰۸

اقتصاد

بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده برق اصفهان پس از جنگ رمضان

خسارت ۱۴۰۰ میلیارد تومانی جنگ به شبکه برق اصفهان



زیرساخت‌های حیاتی کشور، به‌ویژه صنعت برق، نقش مهمی در توسعه فعالیت‌های جامعه دارند و همین موضوع، مسئولیت کارکنان این حوزه را دوچندان می‌کند.

۴ بازسازی ساختمان آسیب‌دیده در پنج تا شش ماه

یکی از محورهای اصلی این مراسم، بازسازی ساختمان شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان بود؛ ساختمانی که در جریان جنگ رمضان آسیب دید و فعالیت‌های مربوط به بازسازی آن از اردیبهشت اسمال با جدیت دنبال شد. مرادی با بیان اینکه بازسازی ساختمان در مدت حدود پنج تا شش ماه به پایان رسید اظهار کرد: در کنار ساختمان اصلی، تأسیسات مرتبط با مدیریت مصرف و مدیریت انرژی نیز آسیب‌های سنگینی دیده بودند که بازسازی آن‌ها انجام شد. هدف این بود که مجموعه در کوتاهترین زمان ممکن به شرایط مناسب بازگردد و کارکنان بتوانند در فضایی شایسته، وظایف خود را با آمادگی بیشتری انجام دهند. او افزود: در جریان بازسازی، بخشی از فعالیت‌های شرکت به ساختمان مجاور منتقل شد تا خدمات‌رسانی به مشترکان بدون وقفه ادامه پیدا کند. در همین راستا، معاونت خدمات مشترکان و بخش فروش و خدمات مشترکان در ساختمان مجاور مستقر شدند و روند فعالیت این بخش‌ها ادامه یافت. به گفته مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان، بازسازی ساختمان و تأسیسات آسیب‌دیده تنها به معنای ترمیم یک فضای اداری نیست، بلکه فراهم کردن شرایط مناسب برای ادامه فعالیت مجموعه‌ای است که مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از شبکه گسترده برق استان را بر عهده دارد. همچنین از برنامه افتتاح برق‌رسانی به روستای سیزا در منطقه فرینون شهر خبر داد و گفت: این منطقه به دلیل ویژگی‌های جغرافیایی و شرایط اجرایی، از مناطق ویژه استان به شمار می‌رود. در این محدوده، عملیات توسعه شبکه انجام شده و نصب ترانسفورماتور نیز در دستور کار قرار گرفته است. اقداماتی در زمینه بهینه‌سازی مصرف برق و اجرای طرح جیاد چهارده تنگین نیز دنبال شده است. او با اشاره به اعتبارات مرتبط با این طرح‌ها، از رقی در حدود ۲۵۰ میلیارد تومان سخن گفت و بر ضرورت توجه به شرایط کاری نیروهای عملیاتی و نقش آنان در تأمین برق پایدار تأکید کرد.

۴۴ شبکه‌ای ۴۴ هزار کیلومتری در استانی

چهار فصل

گسترده‌گی جغرافیایی استان اصفهان و پراکندگی شهرها و مناطق روستایی، یکی از چالش‌های مهم شرکت توزیع نیروی برق استان به شمار می‌رود؛ چالشی که در شرایط بحران، اهمیت نگهداری مستمر شبکه و سرعت دسترسی نیروهای عملیاتی به مناطق

آسیب‌دیده را بیشتر می‌کند. مرادی با اشاره به وسعت شبکه برق استان اظهار کرد: بیش از ۴۴ هزار کیلومتر شبکه برق در استان اصفهان وجود دارد که بخش عمده آن را شبکه‌های فشار ضعیف و شبکه‌های ۲۰ کیلوولت تشکیل می‌دهند. او در تشریح آمار این شبکه، حدود ۲۲ هزار کیلومتر شبکه فشار ضعیف و حدود ۲۲ هزار

کیلومتر شبکه ۲۰ کیلوولت را اعلام کرد. او افزود فاصله غربی‌ترین تا شرقی‌ترین نقطه استان حدود ۸۵۰ کیلومتر است و بیمون این مسیر با توجه به فاصله‌ها و پراکندگی مناطق، حدود هشت تا ۹ ساعت زمان می‌برد. از یک سو، مناطق بیابانی و گرم استان قرار دارند و از سوی دیگر، مناطق کوهستانی و مرتفع با شرایط اقلیمی متفاوت، از جمله سرما و یخبندان، مواجه هستند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان ادامه داد: این تنوع آب‌وهوایی، نگهداری و بهره‌برداری از شبکه را دشوارتر می‌کند؛ زیرا تجهیزات و خطوط برق در مناطق مختلف با شرایط محیطی یکسانی رویبرو نیستند و برنامه‌ریزی برای حفظ پایداری شبکه باید متناسب با این تفاوت‌ها انجام شود. به گفته مرادی، استان اصفهان بیش از ۸۵ شهر دارد و گسترش محدوده‌های شهری و تغییرات تقسیمات کشوری نیز بر مسئولیت این مجموعه افزوده است. در همین راستا، شرکت توزیع نیروی برق باید ضمن پاسخ‌گویی به نیاز مشترکان، توسعه شبکه و تأمین برق مناطق جدید را نیز دنبال کند.

۴ صنعت و کشاورزی؛ دو بخش اصلی مصرف برق استان

ساخاتر اقتصادی اصفهان و سهم بالای فعالیت‌های صنعتی و کشاورزی، الگوی مصرف برق این استان را از بسیاری مناطق دیگر متمایز می‌کند. بر اساس توضیحات مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان، حدود ۴۶ درصد مصرف برق استان به بخش صنعت، بیش از ۲۲ درصد به بخش کشاورزی و حدود ۲۰ درصد به بخش خانگی و تجاری اختصاص دارد و سایر بخش‌ها نیز سهمی از مصرف را به خود اختصاص می‌دهند.

مرادی با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف در چنین ساختاری گفت: همکاری با صنایع و استفاده از الگوهای تعاملی برای مدیریت بار، از جمله اقداماتی است که با هدف افزایش پایداری شبکه دنبال می‌شود. او افزود: برای نخستین‌بار در کشور، سامانه‌ای با همکاری و همراهی صنایع راه‌اندازی شده است که امکان مدیریت بار شهرک‌های صنعتی استان را در ساریوه‌های مختلف فراهم می‌کند. راه‌اندازی چنین سامانه‌ای می‌تواند در چارچوب مدیریت تقاضا، هماهنگی میان شرکت توزیع و صنایع را تقویت کند و امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای مواجهه با محدودیت‌های شبکه را فراهم

اصفهان پیشتاز توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در کشور



اشاره به برنامه‌های این مجموعه برای کاهش فشار بر شبکه سراسری و دستیابی به سهم پی درصدی خودتأمینی برق، از ابلاغ قرارداد توسعه میدان گازی این شرکت و وارد مدار شدن ظرفیت‌های جدید نیروگاهی خبر داد.

سعید زرنندی در تشریح چالش‌های ناشی از تحریم‌ها، هزینه‌های ارزی و آسیب‌های وار شده به تجهیزات نیروگاهی در سال‌های اخیر تصریح کرد: بازسازی و بازگرداندن واحدهای آسیب‌دیده با همکاری شرکت مپنا در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود حدود بیسی مگاوات از ظرفیت نیروگاهی تا اوایل سال آینده وارد مدار شود.

او با بیان اینکه نخستین ظرفیت بیسی مگاوااتی

آورد در استانی که بخش قابل‌توجهی از مصرف برق به فعالیت‌های صنعتی و کشاورزی اختصاص دارد مدیریت بار و تعامل با مشترکان بزرگ از موضوعات مهم در برنامه‌ریزی بهره‌برداری به شمار می‌رود.

۴ خسارت ۶۰ هزار میلیارد تومانی به صنعت برق کشور

در ادامه این مراسم، معاون مالی و پشتیبانی شرکت توزیع نیز با اشاره به خسارت‌های وارداشده به صنعت برق در جریان جنگ رمضان و جنگ ۱۲روزه، از آسیب‌دین بیش از دو هزار نقطه از این صنعت خبر داد. وحید ازجی اظهار کرد: با وجود خسارت‌های گسترده، محدودیت‌های مالی و مشکلات موجود، کارکنان صنعت برق تلاش کردند با اتکا به ظرفیت‌های داخلی، پایداری شبکه را حفظ کنند و خسارت‌های واردا در کوتاه‌ترین زمان ممکن برطرف سازند. او با اشاره به سرعت عمل نیروهای بهره‌برداری و عملیات افزودن در مواردی، مشکلات مربوط به خاموشی‌ها در کمتر از یک ساعت برطرف می‌شد. این عملکرد نتیجه تلاش کارکنانی است که در شرایط دشوار، رفع اختلال و بازگرداندن برق را در اولویت قرار دادند. معاون مالی و پشتیبانی شرکت توزیع با بیان نمونه‌ای از روحیه مسئولیت‌پذیری کارکنان گفت: در جریان جنگ، هنگامی که از جمله تعدادی از نیروهای عملیاتی درباره مشکلات و معاللاتشان، از جمله مسائل معیشتی و حقوقی، سؤال شد، آنان بر ضرورت بازگشت سریع به محل مأموریت و رفع خاموشی تأکید کردند.

به گفته او، این روحیه نشان‌دهنده احساس مسئولیت کارکنان صنعت برق در قبال مردم است. ازجی در تشریح ابعاد مالی خسارت‌ها اظهار کرد: خسارت‌های مادی وارداشده به صنعت برق کشور بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

این رقم بر اساس نرخ‌های اوایل سال محاسبه شده و در صورت محاسبه با نرخ‌های فعلی، میزان خسارت می‌تواند به حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برسد. این ارقام، به گفته مسئولان، گسترده‌گی آسیب‌های وارداشده به زیرساخت‌های برق کشور را نشان می‌دهد؛ زیرساخت‌هایی که بازسازی آن‌ها به منابع مالی، تجهیزات تخصصی و هماهنگی میان شرکت‌های مختلف صنعت برق نیاز دارد.

۴ حمایت از استان اصفهان برای بازسازی و تداوم خدمات

معاون مالی و پشتیبانی شرکت توزیع با اشاره به ساختار گسترده صنعت برق کشور گفت: در سطح کشور ۳۹ شرکت توزیع نیروی برق و ۱۶ شرکت برق منطقه‌ای فعالیت می‌کنند و شرکت مدیریت شبکه برق ایران نیز در این مجموعه حضور دارد. گسترده‌گی فعالیت‌ها و نامه مسئولیت‌های این شرکت‌ها، مدیریت منابع و حفظ پایداری شبکه را به موضوعی مستمر و پیچیده تبدیل کرده است.

اعلام نرخ جدید خرید

تضمینی گندم تا ۱۰ روز

آینده

معاون وزیر جهاد کشاورزی از اعلام نرخ خرید تضمینی گندم و محصولات زراعی تا ۱۰ روز آینده خبر داد. اکبر فتحی معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به برنامه‌های وزارت جهاد کشاورزی برای بهبود شرایط تولید اظهار کرد: ارتقای بهره‌وری از برنامه‌های اصلی این وزارتخانه است و با بهبود کیفیت نهاده‌ها و خوراک دام و طیور و کاهش هزینه‌های تولید، می‌توان به کاهش فاصله قیمت محصول از تولید تا مصرف کمک کرد.

او افزود: یکی دیگر از راهکارهای کاهش این فاصله، عرضه مستقیم محصولات است که در دستور کار بخش‌های مرتبط قرار دارد تا با کوتاه شدن مسیر توزیع، فاصله میان قیمت دریافتی تولیدکننده و مبلغ پرداختی مصرف‌کننده کاهش یابد. معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی درباره تأمین نقدینگی تولیدکنندگان گفت: بخشی از منابع موردنیاز از طریق برنامه‌های تأمین مالی با مشارکت بانک کشاورزی و بانک تجارت فراهم شده و بخشی نیز از سوی تشکل‌ها تأمین می‌شود.

همچنین برنامه‌هایی برای استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی در دست پیگیری است، فتحی با تأکید بر اهمیت به‌کارگیری ظرفیت‌های مختلف برای تأمین مالی تولید اظهار کرد: استفاده از روش‌های نوین مالی می‌تواند به اتصال حلقه‌های مختلف زنجیره تولید کمک کند و زمینه دسترسی تولیدکنندگان به منابع موردنیاز را فراهم آورد. او درباره وضعیت تأمین نهاده‌های دامی نیز گفت: در این حوزه، افزایش سهم تولید داخل دنبال می‌شود و برای نهاده‌های وارداتی نیز از موردنیاز تأمین شده است تا واردکنندگان بتوانند نهاده‌ها را تأمین کنند، در اختیار کارخانه‌های تولید خوراک دام قرار دهند و سپس این محصولات به واحدهای تولیدی برسد. معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی همچنین با اشاره به آمارهای بخش کشاورزی اظهار کرد: بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی مرکز آمار ایران، با وجود رشد منفی در برخی بخش‌های دیگر، بخش کشاورزی رشد مثبت را تجربه کرده است؛ به این معنا که هم میزان تولید و هم ارزش افزوده این بخش افزایش یافته است. نرخ خرید تضمینی گندم و سایر محصولات کشاورزی باید بیش از آغاز سال زراعی جدید و در ابتدای مهرماه اعلام شود تا کشاورزان بتوانند با اطلاع از قیمت‌های مصوب، برای انتخاب نوع محصول و برنامه‌ریزی کشت تصمیم‌گیرند.

زمین رایگان برای خانواده‌های پر جمعیت

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تأمین زمین برای ۱۶۳ هزار و ۶۵۲ خانوار دارای سه و چهار فرزند زیر ۲۰ سال خبر داد.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به تأمین زمین ساخت مسکن ۱۶۲ هزار خانوار دارای ۳ و ۴ فرزند زیر ۲۰ سال، بر تسریع اجرای پروژه‌های تأمین زمین و تعیین تکلیف منابع مالی طرح‌های مسکن حمایتی تأکید کرد. علی‌نیان با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تأمین زمین خانوارهای مشمول قانون حمایت از خانواده جوانی جمعیت گفت: تاکنون برای ۱۶۳ هزار و ۶۵۲ خانوار دارای ۳ و ۴ فرزند زیر ۲۰سال، تأمین زمین انجام شده و قرارداد واگذاری و تحویل زمین به ۸۳ هزار و ۷۶۳ خانوار نیز به انجام رسیده است.

او با تأکید بر ضرورت افزایش سرعت اجرای طرح‌های مدیریتیتی جدید، تعداد قراردادهای واگذاری و تحویل زمین در این بخش حدود ۲۰ هزار مورد بود، اما این رقم طی حدود دو سال گذشته به ۸۳ هزار و ۷۶۳ مورد افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد قابل توجه در این حوزه است. او با اشاره به ظرفیت‌های موجود برای افزایش آمار واگذاری زمین افزود: انتظار می‌رود با تلاش بیشتر مجموعه‌های استانی و دستگاه‌های مسئول، برورد اجرای این طرح‌ها شتاب بگیرد و تعداد خانوارهای بهره‌مند از زمین تا پایان سال به ۲۰۰ هزار خانوار افزایش یابد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن همچنین بر ضرورت پیگیری تأمین منابع مالی پروژه‌های مسکن تأکید کرد و گفت: در برخی پروژه‌ها با وجود پیگیری‌های انجام‌شده و پیش‌بینی منابع مالی، تعیین تکلیف نهایی با تاخیر مواجه شده است. این موضوع باید با جدیت دنبال شود؛ زیرا افزایش هزینه‌ها ناشی از تورم می‌تواند بار مالی بیشتری به پروژه‌ها تحمیل کند.

نییان با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده در استان‌های خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان و همدان، خواستار تسریع در تعیین تکلیف و مشکلات حوزه انرژی همچنان پابرجا خواهد ماند.

امسال نیز بهینه‌سازی مصرف انرژی با استفاده از ظرفیت هوش مصنوعی و یادگیری ماشین در دستور کار قرار دارد و دستاوردهای مناسبی در این حوزه حاصل شده است. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه افزود: یکی از چالش‌های جدی کشور، میزان بالای مصرف انرژی در مقایسه با بسیاری از کشورهای دیگر است. بنابراین، در کنار سرمایه‌گذاری برای تأمین انرژی، باید به‌طور جدی بر کاهش شدت مصرف تمرکز کنیم؛ زیرا اگر این موضوع مدیریت نشود، حتی توسعه منابع جدید نیز نمی‌تواند به‌تنهایی مشکلات صنعت را برطرف کند.