

هزار پزشک اصفهانی حامی فرزندان یتیم و نیازمند کمیته امداد

هزار و ۳۳۹ پزشک متعهد، علاوه بر ایفای مسوولیت حرفه‌ای خود، حمایت از ۲ هزار و ۱۵۸ فرزند یتیم و نیازمند را به عنوان فرزندان معنوی برعهده دارند. کریم زارع، مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان اصفهان، گفت: اکنون یک‌هزار و ۳۳۹ پزشک نیکاندیش در استان اصفهان با مشارکت در طرح اکرام ایتام و محسین، حمایت مادی و معنوی ۲ هزار و ۱۵۸ فرزند یتیم و نیازمند را برعهده گرفته‌اند و با این اقدام انسان‌دوستانه، جلوی‌ای از مسوولیت‌پذیری اجتماعی و نوع‌دوستی را به نمایش گذاشته‌اند.

او با اشاره به اینکه بیش از ۶۸ هزار و ۳۳۰ فرزند یتیم و نیازمند در سراسر استان تحت حمایت این نهاد قرار دارند، ادامه داد: همراهی اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه جامعه پزشکی، نقش موثری در تامین بخشی از نیازهای این فرزندان و ایجاد امید و آرامش در زندگی آنان داشته است. مدیرکل کمیته امداد تمام خمینی (ره) استان اصفهان با قدردانی از پزشکان نیکوکار و تمامی حامیان طرح اکرام، ابراز امیدواری کرد، این فرهنگ ارزشمند نیکوکاری و حمایت از فرزندان نیازمند با مشارکت گسترده‌تر جامعه پزشکی و دیگر خیران تداوم یابد تا زمینه برخورداری هرچه بیشتر این عزیزان از حمایت‌های پایدار فراهم شود.

مطالبه‌گری مردم می‌تواند گره‌های اقتصادی را باز کند

دبیر قرارگاه دادرسان عدالت و پیشرفت استان اصفهان گفت: مطالبه‌گری زمانی اثرگذار است که مردم با شناسایی دقیق مشکلات، ارائه راهکار و پیگیری مستمر، مسائل را تا رسیدن به نتیجه دنبال کنند. علی کمالی اظهار کرد: عملیات «هادهای دامی» با هدف بررسی مشکلات صنعت مدام و طیور و مطالبه‌گری برای کاهش وابستگی کشور به واردات نهادهای دامی آغاز شده است. او افزود: نهادهای دامی از جمله ذرت و سویا نقش مستقیمی در قیمت تمام‌شده محصولات پروتئینی و در نهایت سرفه مردم دارند و هرگونه اختلال در تأمین آنها می‌تواند به افزایش قیمت مرغ، گوشت و سایر اقلام منجر شود. دبیر قرارگاه دادرسان عدالت و پیشرفت استان اصفهان خاطرنشان کرد، یکی از مسائل قابل بررسی، مسیر طولانی و پرهزینه واردات نهادهاست؛ به‌گونه‌ای که بخشی از نهاده‌ها از کشورهای مختلف و با واسطه وارد کشور شده و پس از ورود از بنادر جنوبی، مجدداً به مناطق اصلی تولید مرغ در شمال کشور منتقل می‌شود. کمالی تصریح کرد: این فرایند علاوه بر افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و واسطه‌گری، وابستگی کشور به ارز خارجی را نیز افزایش می‌دهد و باید برای کاهش این وابستگی، راهکارهای جایگزین و کم‌هزینه مورد بررسی قرار گیرد. او بیان کرد، یکی از راهکارهای پیشنهادی، افزایش تولید داخلی بخشی از نهاده‌های مورد نیاز، از جمله استفاده از ظرفیت کشت گندم دامی است که بر اساس بررسی‌های کارشناسی می‌تواند بخشی از نیاز کشور را تأمین کند. دبیر مجمع مطالبه‌گران قرارگاه بقبله‌ها در استان اصفهان ادامه داد: راهکار دیگر، استفاده از ظرفیت کشورهای همسایه و شرکتی تجاری کشور برای تأمین نهاده‌هایی مانند ذرت و سویاست تا ضمن کاهش وابستگی به مسیرهای پرهزینه، از ظرفیت‌های تجاری موجود با کشورهای مانند روسیه و چین استفاده شود.

رویداد

رکود تورمی زیر سقف خانه‌های اصفهان

بازار مسکن اصفهان در حالی به مسیر خود ادامه می‌دهد که افزایش هزینه ساخت، نوسان نرخ ارز، کاهش قدرت خرید و بلاتکلیفی متقاضیان، معاملات را با محدودیت جدی مواجه کرده است. از یک سو، رشد قیمت مصالح و نهادهای ساختمانی، هزینه تمام‌شده تولید مسکن را افزایش داده و از سوی دیگر، درآمد خانوارها متناسب با رشد قیمت مسکن افزایش نیافته است؛ شرایطی که به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان، بازار را در وضعیت «رکود تورمی» قرار داده است. در چنین شرایطی، نه فروشندگان تمایل چندانی به کاهش قیمت دارند و نه بخش قابل توجهی از خریداران توان ورود به بازار را دارند. کاهش مقطعی نرخ ارز نیز تنها برای مدتی کوتاه موجب تحرک معاملات شد، اما بازگشت نوسانات ارزی بار دیگر خریداران را در تصمیم‌گیری مردد کرد. در بازار اجاره نیز مسئله تنها به تعیین سقف افزایش اجاره‌ها محدود نمی‌شود. افزایش هزینه‌های نگهداری و تعمیر واحدهای مسکونی، کاهش قدرت اقتصادی مستأجران و وابستگی بخشی از مالکان به درآمد اجاره، معادله بازار اجاره را پیچیده‌تر کرده است. در این میان، فاصله میان قیمت مسکن و تون اقتصادی خانوارها به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اجتماعی بازار تبدیل شده است؛ چالشی که به گفته فعالان صنفی، تنها با سیاست‌های کوتاه‌مدت قیمتی حل نمی‌شود و نیازمند توجه هم‌زمان به تولید مسکن، زیرساخت‌های شهری، حمل‌ونقل عمومی و تقاضای واقعی مردم است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان چندی پیش در گفتگویی از تداوم رکود تورمی در بازار مسکن خبر داد. سیدمحمد حسینی با اشاره به وضعیت بازار مسکن در ماه‌های اخیر اظهار داشت: پس از ایجاد آتش‌سرس در جنگ تحمیلی و از میانه اردیبهشت‌ماه بار دیگر شاهد تورم قیمت مسکن بودیم. او یکی از عوامل مؤثر بر افزایش قیمت مسکن را آسیب وارده‌به به مجتمع‌های فولادی و پتروشیمی عنوان کرد و افزود: این موضوع باعث افزایش چشمگیر قیمت مقاطع فولادی و محصولاتی شد که از زنجیره تأمین پتروشیمی خارج می‌شوند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان ادامه داد: افزایش قیمت مصالح و متربلای قیمت تمام‌شده ساخت مسکن (افزایش این ی‌دهد و هرچه قیمت تمام‌شده ساخت و تولید مسکن بیشتر شود، قیمت فروش آپارتمان نیز افزایش پیدا می‌کند و در ادامه قیمت زمین نیز بالا می‌رود. حسینی تصریح کرد: هم‌زمان با کاهش قیمت ارز، برای مدتی معاملاتی در بازار انجام شد، اما با صعود دوباره قیمت ارز، خریداران و مصرف‌کنندگان دچار بلاتکلیفی شدند و همین مسئله باعث توقف معاملات شد. او با بیان اینکه «رکود بازار همراه با تورم، رکود تورمی را ایجاد کرده است» گفت: بزرگ‌ترین دغدغه خریداران در شرایط فعلی، تورمی است که فراتر از پیش‌بینی‌ها در بازار مسکن طی ماه‌های گذشته اتفاق افتاده است.



مالکان زیر بار هزینه، مستأجران زیر فشار اجاره

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان درباره عوامل مؤثر بر افزایش اجاره‌ها اظهار داشت: ارزش اجاره‌های یک واحد مسکونی معمولاً درصد مشخصی از ارزش ملک است و طی سال‌های گذشته با سیاست‌های دستوری تلاش شده است تورم اجاره‌ها کنترل شود. اما این رویکرد خود می‌تواند آسیب‌زا باشد. حسینی با اشاره به قوانین و مصوبات مربوط به تعیین سقف افزایش اجاره‌ها افزود: طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌ها، هر سال می‌تواند بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد نرخ تورم استان برای افزایش اجاره‌ها تعیین شود؛ تا تعادل میان قیمت زمین، اجاره‌های موجود و قیمت فروش حفظ شود.

او ادامه داد: سال گذشته افزایش اجاره‌ها با کف این میزان یعنی ۵۰ درصد نرخ تورم مصوب شد، اما باید توجه داشت که بسیاری از مالکان واحدهای استیجاری از محل اجاره‌ها امرار معاش می‌کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان بیان کرد: حدود ۸۰ درصد مالکان واحدهای استیجاری، افرادی هستند که بخشی از هزینه‌های زندگی خود را از محل درآمد اجاره تأمین می‌کنند و در میان آنها بازنشستگانی حضور دارند که با حقوق بازنشستگی قادر به تأمین تمام هزینه‌های زندگی خود نیستند. حسینی با اشاره به افزایش هزینه‌های تعمیر، نگهداری و استهلاک ساختمان گفت: وقتی یک واحد ۱۰۰ متری تخلیه می‌شود، مالک

باید هزینه قابل توجهی برای تعمیرات، رنگ‌آمیزی، تعمیر کچیک و کلینیت و سایر موارد پرداخت کند، اما در سیاست‌های موجود این هزینه‌ها مورد توجه کافی قرار نگرفته است. او پیشنهاد کرد: در کنار تعیین سقف افزایش اجاره‌ها، تسهیلاتی برای مالکان جهت تعمیر و نگهداری واحدهای مسکونی در نظر گرفته شود.

ک نسخه خانه‌دار شدن اصفهانی‌ها؛ تولید مسکن در کنار زیر ساخت

رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان با اشاره به فاصله قیمت مسکن با توان خرید مردم گفت: توان خرید مسکن را درآمد و سرمایه بخش زیادی از جامعه فاصله گرفته و متأسفانه امید به خاندار شدن نیز کاهش یافته است. حسینی اظهار داشت: اگر قرار است برای مسکن کاری انجام شود، باید واقعیت‌نامه به مشکلات نگاه کنیم و آمار مورد استفاده برای برنامه‌ریزی، آمار واقعی نیست. جامعه باشد. او با بیان اینکه تقویت امید به خاندار شدن می‌تواند رفتار اقتصادی خانوارها را تغییر دهد، افزود: اگر فردی امید داشته باشد که با کنترل هزینه‌ها و پس‌انداز طی ۱۰ تا ۱۵ سال بتواند خاندار شود، برای رسیدن به این هدف تلاش بیشتری خواهد کرد. اما وقتی احساس کنی طی ۲۰ سال آینده نیز امکان خاندار شدن ندارد، انگیزه‌های برای پس‌انداز و مدیریت هزینه‌های خود نخواهد داشت. رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان تأکید کرد: در سال‌های گذشته بخشی از سرمایه‌گذاری‌های دولت در حوزه تولید مسکن در مناطقی انجام شده که تقاضای واقعی برای آن



وجود نداشته است، در حالی که باید مسکن در مناطقی تولید شود که در سبد تقاضای مردم قرار دارد. حسینی با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های شهری گفت: هزینه‌های حمل‌ونقل و نبود حمل‌ونقل عمومی مناسب باعث شده بسیاری از شهروندان مجبور باشند در مناطقی مرکزی شهر سکونت داشته باشند و این موضوع نیز با افزایش تقاضا، قیمت مسکن در این مناطق را افزایش می‌دهد. او پروژه گل رنگس در اصفهان را نمونه‌ای از پروژه‌هایی دانست که با وجود موقعیت مناسب همچنان با مشکلات زیرساختی مواجه است و افزود: در کنار تولید مسکن باید زیرساخت‌های شهری نیز متناسب با آن توسعه پیدا کند.

ک روای خانه‌دار شدن زیر آبر گرانی

بازار مسکن اصفهان اکنون در شرایطی قرار گرفته که حل مشکلات آن صرفاً با کنترل قیمت یا تعیین سقف برای اجاره‌ها امکان‌پذیر نیست. آنچه از اظهارات رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان برمی‌آید، زنجیره‌ای از عوامل اقتصادی و شهری در شکل‌گیری وضعیت کنونی نقش دارند؛ از افزایش قیمت مصالح و زمین گرفته تا نوسانات ارز، کاهش قدرت خرید خانوارها، هزینه‌های نگهداری ساختمان و صف زیرساخت‌های حمل‌ونقل. در بخش خرید و فروش، مهم‌ترین مسئله شکاف عمیق میان قیمت مسکن و توان مالی مردم است. وقتی خانوارها چشم‌اندازی برای خاندار شدن نداشته باشند، تقاضای مصرفی را بازار خراج می‌شود و نتیجه آن می‌تواند رکود در کنار افزایش قیمت‌ها باشد.

آلودگی هوا را جدی بگیرید؛ ماسک‌های معمولی بی‌فایده است

مدیر روابط عمومی و سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان ادامه داد: ورزش برای سلامت ضروری است، اما فعالیت شدید در فضای باز هنگام آلودگی هوا می‌تواند میزان ورود هوا به دستگاه تنفسی را افزایش دهد؛ بنابراین در روزهای آلوده باید از دویدن، پیاده‌روی طولانی، دوچرخه‌سواری و ورزش‌های سنگین در فضای باز پرهیز و در صورت امکان فعالیت ورزشی به محیط بسته یا هوای مناسب منتقل شود. عقدک درباره مراقبت از کودکان گفت: کودکان از گروه‌های حساس در برابر آلودگی هوا هستند و ورزش مست در روزهای آلوده حضور آنها در فضای باز و فعالیت‌های ورزشی مانند فوتبال، دوچرخه‌سواری و والین بال یا بازی کودکان در مجاورت خیابان‌ها بر ترافیک جلوبری کنند و در صورت بروز سرفه مالموم، خس‌خس سینه، تنگی نفس یا تشدید علائم تنفسی، برای ارزیابی پزشکی اقدام کنند. او درباره سالمندان و افراد دارای

بیماری‌های زمینه‌ای بیان کرد: سالمندان و بیماران مبتلا به بیماری‌های قلبی، ریوی و اسهیم باید در روزهای آلوده از حضور غیرضروری در فضای باز خودداری کنند. فعالیت‌های روزمره را در محیط‌های کوچک‌اودگی انجام دهند و درواهای ته‌جوربندشده را طبق دستور پزشک مصرف کنند. روابط عمومی و سخنگوی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان خاطرنشان کرد: بروز یا تشدید تنگی نفس، خس‌خس شدید، در یا فتر یا تشه سینه، تپش قلب غیرعادی، سرگیجه شدید، ضعف شدید یا تشدید بیماری‌های زمینه‌ای از علائمی است که نباید نادیده گرفته شود. در این شرایط مراجعه برای ارزیابی پزشکی ضروری است. عقدک با اشاره به وضعیت زنان باردار گفت: زنان باردار نیز بهتر است در روزهایی که آلودگی هوا شدید است از تردد غیرضروری در فضای باز خودداری و مدت حضور