

افزایش نرخ بنزین جراحی اقتصادی یا فشار معیشتی؟

ادامه از صفحه یک:درواقع پیامد اصلی این اصلاح قیمت ، کاهش فشار، بر منابع عمومی و جبران بخشی از بارانه پنهانی است که پیش از این به صورت غیرهذقمند توزیع می‌شد.همچنین این تصمیم تا حدی به عدالت توزیعی نزدیکتر است، زیرا بارانه سوخت معمولاً به نفع دهک‌های بالایی است که تعداد خودروی بیشتر و پیمایش بالاتری دارند.پرهیز از شوک‌درمانی عمومی و حفظ نرخ‌های اول و دوم نیز مانع از بارفروخته شدن ناگهانی آتش تورم در معیشت عمومی می‌شود. علاوه بر این، نزدیکتر شدن نرخ سوخت آزاد به ارزش واقعی، چنلایت قاچاق سازمان‌یافته به کشورهای همسایه را تا حدودی کاهش می‌دهد.

دراین حال در کنار تمام ابعاد منطقی این طرح، نباید از ریسک‌های جدی آن بر پیکره اقتصاد خانوادها غافل شد.بنزین در اقتصاد ایران به غیر از یک آبگ کالای مصرفی است معیاری تعیین کننده برای تورم انتظاری هم محسوب می شود. تجربه نشان داده است که حتی افزایش محلولد نرخ آزاد نیز می تواند اثر روانی خود را بر کرابه حمل‌ونقل و خدمات شهری بگذارد از سوی دیگر، رانندگان تاکسی‌های اینترنتی، مسافر کنش‌های شخصی و یکسکای موتوروی که معیشت مستقیمی با پیمایش بالا دارند شدیداً تحت فشار قرار می‌گیرند.همچنین به دلیل عدم انعطاف تقاضا در کوتاهمدت و نبود زیرساخت‌های گسترده حمل‌ونقل عمومی، این سیاست فوراً به کاهش حجم مصرف منجر نخواهد شد. در نهایت، ایجاد فاصله قیمتی چندپرابری میان بنزین سیمپهای و نرخ آزاد می تواند انگیزه‌های سواسفاده و شکل‌گیری بازار سیاه کارت‌های سوخت را تقویت کند

۴ نتایج پایدار نیازمند چه رویکردی است؟

تعیین نرخ ۱۰ هزار تومانی برای بهل سوم بنزین ازجمله سیاست گذاری های قیمتی است که فعلاً بماند یک شسکن موقت ، اما زمانی به نتایج پایدار می‌رسد که با اصلاحات ساختاری غیرقیمتی همدرا دستوبنداراین نمی‌توان از مردم انتظار داشت مصرف خود را کاهش دهند. در حالی که ناوگان حمل‌ونقل عمومی توان پاسخگوئی ندارد و خودروهای برمصرف بازار از انبساط کرفه‌اند. حاصل دستیابی به ثبات پایدار، دولت باید منابع جاری از این تغییر قیمت را مستقیماً به سمت توسعه ناوگان عمومی، توساری خدماتی فرسوده و حمایت از حمل‌ونقل خدماتی هدایت کند تا اصلاح نظام قیمت‌گذاری، به جای یک فشار معیشتی، به یک تحول ساختاری در اقتصاد ملی تبدیل شود.

عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

با اشاره به فروریزش‌های بی‌دریی و اصطلاحاً دومینوور در اصفهان گفت: نباید فرونشست ناحیه‌ای اصفهان را که در اثر قطع جریان زاینده‌رود و دیگر عوامل بر محیط تحمیل شده، جذا از فروریزش‌های موضعی اخیر در نظر گرفت: این دو پدیده ارتباط مستقیم با یکدیگر دارند.

به گزارش فارس، فرونشست زمین در اصفهان دیگر صرفاً یک پدیده زمین‌شناختی نیست، بلکه به پدیدی جدی برای زیرساخت‌های شهری، شبکه‌های انتقال آب و فاضلاب، خطوط نفت و گاز، راه‌ها، ریل و حتی آثار تاریخی این شهر تبدیل شده است: پدیده‌ای که به گفته یک عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، طی سال‌های اخیر روندی فزاینده داشته و مساحت پهنه‌های درگیر با آن در اصفهان و اطراف این شهر ۲۰ درصدافزایش یافته است.موضوع فرونشست زمین در محدوده اصفهان و دشت برخورا، ارتباط مستقیمی با وضعیت منابع آب زیرزمینی و جریان زاینده‌رود دارد؛ به‌گونه‌ای که کاهش سطح آب‌های زیرزمینی در کنار قطع جریان دائمی زاینده‌رود شرایط را برای تشدید این پدیده فراهم کرده است.فرونشست زمین و حوادث شگسکی شبکه‌های آب و فاضلاب در چند سال اخیر در اصفهان افزایش یافته است. فرو رفتن چرخ تانکر در خفره ایجاد شده و شگسکی خط لوله آب‌رسانی ۲۰۰ میلیمتری در محدوده خیابان ریاط تنها در یکی دو هفته گذشته در خیابان‌های شهر اصفهان اتفاق افتاده است.

فرونشست: پدیده‌ای کشوری با شرایط ویژه اصفهان

علی بی‌تالهی، عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به گستردگی پدیده فرونشست در کشور اظهار داشت: فرونشست زمین یک مسئله کشوری است و در ۳۰ استان کشور این پدیده مشاهده می‌شودوی افزود: علت اصلی فرونشست در کشور، پایین رفتن سطح آب‌های زیرزمینی است و اصفهان نیز از این قاعده مستثنی نیست: اما این استان به معضل دیگری نیز مواجه است که شرایط آن را نسبت به بسیاری از مناطق کشور متفاوت می‌کند.بی‌تالهی ادامه داد:بیش از ۵۰ درصد تغذیه سفره آب زیرزمینی دشت اصفهان – بربخور از جریان دائمی زاینده‌رود تأمین می‌شده است.عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی توضیح داد: در اثر جریان آب زاینده‌رود، جنوب‌غربی اصفهان به سمت جنوب‌شرقی و در مسیری بیش از ۲۰ کیلومتر، بخشی از آب رودخانه به زیر زمین نفوذ کرده و لایه‌های زیرین را تغذیه می‌کرده است:این فرآیند بخشی از کسری آب‌های زیرزمینی را نیز جبران می‌کرد.

۴ قطع زاینده‌رود و تشدید فرونشست او با اشاره به عوامل انسانی و اقلیمی مؤثر بر وضعیت زاینده‌رود



گفت: به دلیل عوامل انسان‌ساخت، مدیریت منابع آب و شرایط اقلیمی، جریان زاینده‌رود قطع شده و همین مسئله، شرایط اصفهان را برای تشدید فرونشست فراهم کرده است.عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تصریح کرد: اصفهان به عنوان نخستین کلان‌شهر کشور، به‌صورت سراسری در معرض خطر فرونشست واقع شده است:سوی با اشاره به مطالعات انجام‌شده درباره این پدیده گفت: در سال ۱۴۰۰ گزارش ویژه‌ای درباره زاینده‌رود زمین در اصفهان تهیه شد که بر اساس آن، بیش از ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر، علاوه بر محدوده شهر اصفهان، در سکونتگاه‌ها و شهرهای اطراف نیز به‌صورت سراسری در معرض این پدیده قرار داشتند.بی‌تالهی افزود: روند فرونشست در اصفهان همچنان ادامه دارد و شواهد نشان می‌دهد این پدیده در حال تشدید است.

۴ افزایش ۲۰ درصدی مساحت فرونشست در اصفهانعضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی درباره آخرین مطالعات خود از وضعیت فرونشست اصفهان اظهار داشت: در مطالعه‌ای که انجام دادم، دو سال اخیر یعنی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ را دو سال پیش از آن، یعنی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، مقایسه کردم. نتیجه این مقایسه نشان می‌دهد:مساحت پهنه فرونشست زمین در اصفهان و اطراف آن حدود ۲۰ درصد افزایش یافته است:سوی این افزایش را ناشی‌ای از توسعه‌یابندگی فرونشست دانست و گفت: این موضوع نشان می‌دهد روند فرونشست در اصفهان متوقف نشده و این پایین‌فنگی سطح زمین به‌صورت مستمر ادامه دارد.

۴ فرونشست چگونه زیرساخت‌های اصفهان را تهدیدمی‌کند؟



بی‌تالهی با اشاره به وجود زیرساخت‌های مهم در پهنه‌های درگیر با فرونشست بیان کرد: در این محدوده خطوط لوله آب، گاز، نفت و فاضلاب، جاده، ریل و فرودگاه وجود دارد و تمامی این تأسیسات وزیرساخت‌ها تحت تأثیر فرونشست زمین قرار می‌گیرند. عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: با وقوع فرونشست، این زیرساخت‌ها دچار تنش شده و به سمت پایین کشیده می‌شوند؛ به‌ویژه خطوط انتقال آب و فاضلاب که برخی از آنها قدیمی هستند. در برابر این تنش‌ها آسیب‌پذیرترند:وی ادامه داد: در برخی نقاط، اعمال تنش ناشی از فرونشست می‌تواند موجب گسیختگی خطوط لوله شود و در نتیجه، فوران آب یا فاضلاب و شست‌وشوی خاکه خفرات زیرسطحی ایجاد کند.

۴ خفرات زیر سطحی: مقدمه‌ای برای فروریزش ناگهانیعضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی دربار آخرین مطالعات خود از وضعیت فرونشست اصفهان اظهار داشت: در مطالعه‌ای که انجام دادم، دو سال اخیر یعنی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ را دو سال پیش از آن، یعنی ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، مقایسه کردم. نتیجه این مقایسه نشان می‌دهد:مساحت پهنه فرونشست زمین در اصفهان و اطراف آن حدود ۲۰ درصد افزایش یافته است:سوی این افزایش را ناشی‌ای از توسعه‌یابندگی فرونشست دانست و گفت: این موضوع نشان می‌دهد روند فرونشست در اصفهان متوقف نشده و این پایین‌فنگی سطح زمین به‌صورت مستمر ادامه دارد.

است: با این حال، این پتانسیل همچنان وجود دارد.

۴ رابطه مستقیم فرونشست ناحیه‌ای با فروریزش‌های موضعیعضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی درباره فروریزش‌های موضعی افزود: در اصفهان، فرونشست ناحیه‌ای عنوان کرد و گفت: این فرونشست با ایجاد تنش بر خطوط انتقال آب، نفت و گاز و به‌ویژه شبکه‌های آب و فاضلاب، می‌تواند موجب گسیختگی آنها و در نهایت ایجاد فروریزش‌های موضعی شود:وی تأکید کرد: نباید فرونشست ناحیه‌ای اصفهان را که در اثر قطع جریان زاینده‌رود و دیگر عوامل بر محیط تحمیل شده، جذا از فروریزش‌های موضعی اخیر در نظر گرفت: این دو پدیده ارتباط مستقیم با یکدیگر دارند. عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: در بسیاری از شهرهای ایران نیز خطوط آب و فاضلاب و حتی شبکه‌ای قدیمی‌تر از اصفهان وجود دارد، اما علت اینکه این پدیده در اصفهان با چنین شدتی مشاهده می‌شود، به شرایط ویژه فرونشست ناحیه‌ای این شهر بازمی‌گردد.

۴ باید به صورت ملی به فرونشست زمین در اصفهان توجه شود:منصور شیشه‌فروش، مدیر کل مدیریت بحران استانداری اصفهان می‌گوید: با توجه به اینکه همچنان ما فرونشست زمین را در اصفهان داریم، در بعضی از خیابان‌های میانییم:زمین پایین می‌رود، شگسکی لوله اتفاق می‌افتد در ساختمان‌ها ترک و شکاف ایجاد می‌شود. لازم است به صورت ملی به فرونشست زمین توجه شود:وی تصریح کرد: جریان دائمی زاینده‌رود و احیای تالاب جلوگیری برای تعادل بخشی آبخوان و جلوگیری از افت شدید سطح ایستابی آبخوان، به خصوص در محدوده کلان شهر اصفهان باید توسط وزارت نیرو انجام شود. شیشه‌فروش افزود: طرح‌های تأمین آب احیای زاینده‌رود، احیای آبخوان، تغذیه سفره‌های آب‌های زیرزمینی و جلوگیری از بارگذاری‌های غیر مجاز و انتقال آب به مناطق خارج حوزه که مغایر با مصوبات شورای عالی آب در بالا دست رودخانه است را و وزارت نیرو باید دنبال کند:به گزارش فارس، آنچه امروز در اصفهان به شکل فرونشست گسترده و فروریزش‌های موضعی خود را نشان می‌دهد، حاصل یک زنجیره بههم‌پیوسته از کاهش منابع آب زیرزمینی، افت تغذیه سفرها و تلوم شرایط ناشی از قطع جریان زاینده‌رود است. افزایش ۲۰ درصدی مساحت پهنه‌های فرونشست در مقایسه دو دوره دوساله اخیر نیز نشان می‌دهد که این بحران نهمتی متفاوت نشده، بلکه در حال گسترش است. تلوم این روند می‌تواند فشار بیشتری بر شبکه‌های آب و فاضلاب، خطوط انتقال انرژی، جاده‌ها، ریل، فرودگاه و سایر زیرساخت‌های حیاتی اصفهان وارد کند و زمینه‌ساز فروریزش‌های ناگهانی و خسارت‌بار شود: از این رو، مقابله با فرونشست در اصفهان نیازمند نگاه هم‌زمان به مدیریت منابع آب زیرزمینی، احیای جریان مؤثر زاینده‌رود و پایش و مقابله‌ای در شرایطی که معرض خطر است.

رسمی ربابه محمدی نهجیری

۱۲- رای شماره ۳۵۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۴/۱۸ ابراهیم محمدی

نهجیری فرزند رضا در ۸جبه ای مشاع از ۷۲جبه ای ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به

مساحت ۷۹۴۸/۰۰ مترمربع مجزی شده از ۸- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبار که

با واسطه از مالک رسمی ابراهیم محمدی نهجیری

۱۳ - رای شماره ۳۵۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۴/۱۸ حشمت الهه محمدی

نهجیری فرزند رضا در ۸جبه ای مشاع از ۷۲جبه ای ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به

مساحت ۷۹۴۸/۰۰ مترمربع مجزی شده از ۸- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبار که

با واسطه از مالک رسمی حشمت الهه محمدی نهجیری

۱۴- رای شماره ۳۵۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۴/۰۶۰۴ سهراب راستی فرزند حسن

در ششدانگ یک درب باغ و قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۱۹/۲۹ مترمربع

مجزی شده از هفت - اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبار که با واسطه از مالک رسمی

زین العابدین راستی

۱۵ - رای شماره ۴۹۷۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۵/۲۷ محسن امینی فرزند

شمسعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۸/۷۲ مترمربع مجزی شده از یک- اصلی-

واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبار که با واسطه از مالک رسمی قذمعلی ایرانپور مبار که

۱۶ - رای شماره ۵۱۵۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مرتضی نیازی فرزند

اسفندیار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع مجزی شده از ۴۱-

اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبار که با واسطه از مالک رسمی محدثقی باوری

۱۷- رای شماره ۴۳۲۲۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۵/۰۱ محسن امینی فرزند عزیزاله

در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۶/۳۳ مترمربع مجزی شده از ۶۵/۰۴ فرعی از ۲- اصلی-

واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبار که با واسطه از مالک رسمی شیرین جان مسعود

۱۸- رای شماره ۴۶۶۹۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۵/۱۵ زهره ایرانپور مبار که فرزند

احمد در ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ۲۹۱۷۱/۰۷ مترمربع مجزی شده از ۱۷- اصلی-

واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک مبار که با واسطه از مالک رسمی میرزا کریم غضنفرپور

۱۹- رای شماره ۴۹۸۱۵۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۹۰۳۱۴۰۵/۰۵/۰۲ زهرا یخبختری نیا فرزند ناصر

در سه دانگ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۲/۳۱ مترمربع مجزی شده از یک- اصلی-

واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک مبار که با واسطه از مالک رسمی رجبعلی ایرانپور، انتشار

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ مظاهر نصراللهی مبار که- رئیس

ثبت اسناد و املاک مبار که ۲۷۲۷۳۹۷/۰۶/۲۱ الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۵۱۴- (۱-)برابر رای ۴۸۸۵۱۴۰۵/۰۵/۱۱ به شماره کلاسه ۱۲۹۴ مالکیت آقای /

خانم علیرضا کبیری خوزانی به شناسنامه شماره ۱۴۸۱۷ کدملی ۱۱۴۰۵۲۱۵۵۱ صادره فرزند

ابوالقاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۲۲ مترمربع

پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به

موجب ۳۱۸۳۷۵۱۴۰۵/۱۲/۱۲ دفتر خانه ۷۷ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس

و ملاحظه و محرز گردیده است.

(۲) برابر رای ۴۸۸۴۱۴۰۵/۰۵/۱۱ به شماره کلاسه ۱۲۹۵ مالکیت آقای/خانم بهرام

کبیری خوزانی به شناسنامه شماره ۱۴۸۱۸ کدملی ۱۱۴۰۵۲۱۵۶۱ صادره فرزند ابوالقاسم

در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه و طبقه فوقانی به مساحت ۳۲ مترمربع پلاک

شماره ۹۹ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب

موجب ۳۱۸۳۷۵۱۴۰۵/۱۲/۱۲ دفتر خانه ۷۷ خمینی شهر ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس

و ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که

اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار

اولین آگهی به مدت ۵ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۳ ماه

از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیعی است در صورت

انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱، تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵- رعیس اداره ثبت اسناد

و املاک خمینی شهر-سید محمدحسن مصطفوی- ۰۶۶۲۲۳۲۷/۰۶/۲۲ الف