یک شرکت اصفهانی در بخش خدمات تجاری‌سازی در حوزه صنایع خلاق نشان طلایی دریافت کرد؛

کیاگستر؛ از ایده‌های خلاق تا کسب‌وکارهای مستقل

سید مهدی رضوی

خانه خلاق و مرکز نوآوری انیمیشن و فناوری‌های وابسته کیاگستر در رویداد صنایع خلاق مانوین ۱۴۰۵ اصفهان حضور داشت تا بخشی از ظرفیت‌ها و دستاوردهای خود را در زمینه توسعه محصولات خلاقانه معرفی کند؛ مجموعه‌ای که با تمرکز بر انیمیشن، بازی‌سازی، هوش مصنوعی، تولید محتوا و فناوری‌های نوین، تلاش می‌کند ایده‌های خلاقانه را به محصولات قابل عرضه در بازار تبدیل کند.فعالیت کیاگستر تنها به حمایت از ایده‌ها محدود نمی‌شود؛ شتاب‌دهی به پروژه‌ها، سرمایه‌گذاری روی تیم‌های نوآور، آموزش تخصصی و کمک به شکل‌گیری شرکت‌های مستقل نیز در برنامه‌های این مجموعه قرار دارد. در این مسیر، ارتباط میان خلاقیت هنری، فناوری و نیازهای بازار، محور اصلی فعالیت‌هاست. شرکت کیاگستر در رویداد مانوین موفق به کسب نشان طلایی در بخش خدمات تجاری‌سازی در حوزه صنایع خلاق، شامل خانه‌های خلاق شد.

در حاشیه رویداد مانوین ۱۴۰۵ اصفهان با شهام سمیع‌عادل، مدیر آموزشی مرکز نوآوری کیاگستر درباره مأموریت این مجموعه، محصولات آماده عرضه، ظرفیت اقتصادی صنایع خلاق و برنامه‌های آموزشی آن گفت‌وگو کردیم.

درباره مأموریت مرکز نوآوری کیاگستر توضیح دهید.

کیاگستر یک خانه خلاق و مرکز نوآوری است که مأموریت اصلی آن دریافت ایده‌ها، سرمایه‌گذاری روی آن‌ها و کمک به تبدیلشان به محصولات قابل عرضه در بازار است. پس از شکل‌گیری محصول نیز تلاش می‌کنیم تیم‌های خلاق را به سمت ایجاد شرکت‌های مستقل هدایت کنیم تا بتوانند فعالیت اقتصادی خود را ادامه دهند.

فعالیت ما در حوزه‌هایی مانند شتاب‌دهی و استارتاپ استودیو متمرکز است. در کنار این بخش‌ها، آکادمی آموزشی داریم که در زمینه انیمیشن، بازی‌سازی، واقعیت افزوده و واقعیت مجازی فعالیت می‌کند.

آموزش در کیاگستر چه تفاوتی با دوره‌های معمول دارد و چه برنامه‌ای برای توسعه آموزش‌های تخصصی دارید؟

آموزش‌های ما کاملاً پروژه‌محور است. هنرجویان فقط یک نرم‌افزار را یاد نمی‌گیرند، بلکه روی پروژه‌های واقعی کار می‌کنند و با مراحل تولید، نیازهای بازار کار و فرایند اجرای پروژه آشنا می‌شوند.

برنامه‌های آموزشی ما به‌صورت مسیرهای یادگیری طراحی شده‌اند. برای مثال، فردی که قصد دارد در زمینه طراحی کاراکتر فعالیت کند، چند مرحله آموزشی را از سطح مقدماتی تا مراحل پیشرفته طی می‌کند تا مهارت لازم را به دست آورد. همین رویکرد در حوزه طراحی فضا و دیگر زمینه‌های تخصصی نیز دنبال می‌شود.

در این زمینه با وزارت آموزش‌وپرورش نیز گفت‌وگوهایی داشته‌ایم و برای راه‌اندازی یک هنرستان تخصصی انیمیشن در سال آینده برنامه‌ریزی می‌کنیم. همچنین در حال بررسی امکان طراحی سرفصل‌های آموزشی بازی‌سازی برای مقطع هنرستان هستیم تا این رشته نیز به آموزش‌های تخصصی این مقطع اضافه شود.

از سوی دیگر، در مرکز از کارآموزان استقبال می‌کنیم تا دوره کارآموزی خود را در محیطی حرفه‌ای بگذرانند. طرحی را نیز با آموزش‌وپرورش دنبال می‌کنیم تا این دوره‌ها فقط به تعطیلات تابستان محدود نباشد و در طول سال تحصیلی نیز امکان استفاده از فرصت‌های کارآموزی فراهم شود.

در حال حاضر چه محصولاتی در مرکز توسعه یافته‌اند و در چه مرحله‌ای قرار دارند؟

در حال حاضر حدود ۱۶ تا ۱۷ تیم در مجموعه داریم که روی آن‌ها سرمایه‌گذاری کرده‌ایم. این تیم‌ها در حوزه‌هایی مانند انیمیشن، بازی‌سازی و فناوری‌های واقعیت افزوده و واقعیت مجازی فعالیت می‌کنند و تعدادی از آن‌ها در این نمایشگاه حضور دارند.

در کنار محصولات این تیم‌ها، دو محصول مهم در حوزه پلتفرم‌ها داریم. نخست، «کارخانه تولید محتوا» است که برای کمک به تولید محتوای موردنیاز کسب‌وکارها و فعالان رسانه‌ای طراحی شده است. محصول دیگر، پلتفرم «انیمیس» است که با هدف ایجاد ارتباط میان هنرمندان و صنعت انیمیشن توسعه یافته است. برخی از محصولات مجموعه به مرحله اولیه قابل ارائه رسیده‌اند و تعدادی نیز آماده عرضه به بازار هستند. در حال حاضر، تمرکز ما بر برنامه‌ریزی برای فروش، بازاریابی و توسعه بازار این محصولات است.

عکس: اصفهان امروز

سرمایه‌گذاری در صنایع خلاق، به‌ویژه انیمیشن و بازی‌سازی، چه ظرفیت اقتصادی دارد؟ آیا می‌توان به بازگشت سرمایه در این حوزه امیدوار بود؟

صنایع خلاق ظرفیت اقتصادی خوبی دارند، به شرط آنکه انتخاب پروژه، نوع سرمایه‌گذاری و هدف‌گذاری به‌درستی انجام شود. البته بعضی از این فعالیت‌ها، به‌ویژه تولید انیمیشن، زمان‌بر هستند و برای رسیدن به نتیجه اقتصادی به برنامه‌ریزی دقیق نیاز دارند.

کیاگستر اکنون در سیزدهمین ماه فعالیت خود قرار دارد و مجوزهای رسمی لازم را از معاونت علمی ریاست‌جمهوری دریافت کرده است. در همین مدت، دو مجموعه‌ای که از آن‌ها حمایت کرده‌ایم، به شرکت‌های خلاق تبدیل شده‌اند و اکنون به‌صورت مستقل فعالیت می‌کنند.

مدل سرمایه‌گذاری ما بر این اساس است که بخشی از سهام شرکت‌های شکل‌گرفته را در اختیار داشته باشیم و با عرضه محصولات و کسب درآمد، از منافع اقتصادی آن‌ها بهره‌مند شویم. هدف نهایی این است که شرکت‌ها به مرحله‌ای برسند که بتوانند مستقل از مرکز فعالیت کنند. پس از آن نیز امکان خروج ما از سرمایه‌گذاری از طریق واگذاری سهام یا سازوکارهای توافق‌شده وجود دارد.

یکی از محصولات معرفی‌شده در نمایشگاه مانوین، بسته آموزشی استاپ‌موشن ب. این محصول چه کاربردی دارد؟

استاپ‌موشن یکی از روش‌های تولید انیمیشن است که در آن با استفاده از عروسک‌ها یا اشیای فیزیکی، تصاویر متوالی ثبت می‌شود و با کنار هم قرار گرفتن آن‌ها، حرکت شکل می‌گیرد.

ما بسته‌ای برای ساخت انیمیشن استاپ‌موشن با استفاده از عروسک طراحی کرده‌ایم که آماده عرضه است. درباره توزیع این محصول در هنرستان‌ها نیز با آموزش‌وپرورش گفت‌وگو کرده‌ایم تا هنرجویان رشته انیمیشن بتوانند در کلاس‌های آموزشی به‌صورت عملی با مراحل تولید این نوع انیمیشن آشنا شوند.

هدف این است که آموزش از سطح مباحث نظری فراتر برود و هنرجو فرصت تجربه عملی ساخت یک اثر را به دست آورد.

کارخانه تولید محتوا چه خدماتی ارائه می‌کند؟

کارخانه تولید محتوا نیز برای افرادی طراحی شده است که وب‌سایت، صفحه در شبکه‌های اجتماعی یا کسب‌وکار رسانه‌ای دارند و به تولید مستمر محتوا نیازمندند. این محصول با استفاده از عامل‌های هوش مصنوعی و همراهی نیروی انسانی، به تهیه محتوا کمک می‌کند. کاربران می‌توانند محتوای موردنیاز خود را تولید و پس از بررسی و تأیید انسانی، در بسترهایی مانند اینستاگرام، تلگرام، لینکدین یا وب‌سایت منتشر کنند. هدف، ساده‌تر و سریع‌تر کردن فرایند تولید محتوا در کنار حفظ نظارت انسانی بر کیفیت و تأیید خروجی است.

برای توسعه همکاری با متخصصان هوش مصنوعی و دیگر فعالان صنایع خلاق چه برنامه‌ای دارید؟

از توسعه همکاری‌های تخصصی استقبال می‌کنیم. هوش مصنوعی ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای تحول صنایع خلاق دارد و می‌تواند در حوزه‌هایی مانند تولید محتوا، انیمیشن و فرایندهای فناورانه نقش مؤثری ایفا کند.تمرکز ما بر توسعه محصولات، عرضه آن‌ها به بازار و گسترش ارتباط با فعالان این صنعت است. امیدواریم با تقویت این همکاری‌ها، مسیر رشد تیم‌های خلاق و تبدیل ایده‌ها به محصولات و کسب‌وکارهای پایدار هموارتر شود.

حوزه هنری در توسعه صنایع خلاق و اقتصاد فرهنگ نقش‌آفرینی کند

اصفهان امروز: نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری در صنایع خلاق گفت: حوزه هنری به‌عنوان یکی از نهادهای مسئول در این زمینه، می‌تواند با حمایت از فعالیت‌هایی مبتنی بر مبانی فرهنگی، هنری و تمدنی ایرانی‌اسلامی، زمینه تقویت اقتصاد فرهنگ و توسعه صنایع خلاق را فراهم کند.

حامد یزدیان، نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری در صنایع خلاق اظهار کرد: به نظر می‌رسد یکی از نهادها و سازمان‌های مسئول در این زمینه، حوزه هنری است که سرمایه‌گذاری در این عرصه‌ها از جمله وظایف آن به شمار می‌رود.

وی افزود: اگر قرار باشد اتفاقی متفاوت و مبتنی بر مبانی فرهنگی، هنری و تمدنی ایرانی‌اسلامی در این زمینه رقم بخورد، باید نهادهایی مانند حوزه هنری از آن حمایت کنند.

یزدیان با اشاره به فعالیت‌های انجام‌شده در این مجموعه تصریح کرد: انصافاً اقداماتی که تاکنون انجام شده، قابل تحسین و ارزشمند بوده است.

وی با انتقاد از اطلاع‌رسانی محدود درباره این فعالیت‌ها ادامه داد: من در این زمینه به دوستان نیز گلایه کردم؛ چراکه واقعاً از این موضوع ناراحت بودم که با وجود این همه اتفاق و فعالیت انجام‌شده، اطلاع‌رسانی کمتری صورت گرفته است و سیاست‌گذاران و مسئولان نیز از این اقدامات اطلاع کافی ندارند.

نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی ابراز امیدواری کرد که این خلأ برطرف شود تا افراد و مجموعه‌های مختلف بتوانند از ظرفیت‌ها و دستاوردهای حوزه هنری بهره‌مند شوند.

وی با اشاره به ظرفیت اقتصادی صنایع خلاق خاطرنشان کرد: این اقدامات از نظر اقتصادی نیز می‌توانند گام‌های بسیار جدی و مؤثری باشند و قابلیت تعمیم و توسعه دارند. به نظر من، آنچه در این زمینه آغاز شده، شروع بسیار خوبی است.

کارآفرینی با مردم‌دوستی معنا پیدا می‌کند

اصفهان امروز کارآفرین حوزه سلامت با تأکید بر نقش امید در شکل‌گیری کسب‌وکارهای خلاق گفت: کارآفرینی زمانی معنا پیدا می‌کند که مردم در اولویت باشند و فعالان اقتصادی، همان‌گونه که برای فرزندان خود تلاش می‌کنند، برای بهبود زندگی دیگران نیز قدم بردارند.مسعود صرامی اظهار کرد: نمایشگاه‌ها علاوه بر معرفی محصولات و توانمندی‌ها، به جوانان امید می‌بخشند و زمینه ارتباط میان صاحبان ایده، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران را فراهم می‌کنند.

او افزود: بسیاری از افراد از ظرفیت‌ها و امکانات موجود در کشور اطلاع کافی ندارند. نمایشگاه‌ها می‌توانند با گردهم‌آوردن فعالان یک حوزه، زمینه شناخت بهتر توانمندی‌ها، تبادل اطلاعات و تبدیل ایده‌های خلاقانه به محصولات قابل عرضه را فراهم کنند.

این کارآفرین حوزه سلامت با اشاره به اهمیت امید در مسیر پیشرفت گفت: دیدن جوانانی که با انگیزه، محصولات، هنرها و ایده‌های خود را عرضه می‌کنند، مایه دلگرمی است. حضور آن‌ها نشان می‌دهد که همچنان به آینده‌ای بهتر باور دارند و برای تحقق اهدافشان تلاش می‌کنند. تا زمانی که امید وجود داشته باشد، زندگی و حرکت نیز ادامه خواهد داشت.

صرامی با تأکید بر ضرورت مسئولیت‌پذیری در انتقال تجربه به جوانان بیان کرد: اگر درباره موضوعی دانش و تخصص کافی نداریم، نباید اظهارنظر کنیم؛ زیرا ممکن است مخاطبان به سخنان ما اعتماد کنند و دچار اشتباه شوند.او همچنین با اشاره به برنامه‌های خود برای تکمیل پروژه‌ها تا سال ۱۴۰۷ ابراز امیدواری کرد که با فراهم‌شدن زیرساخت‌های لازم، امکان بهره‌مندی گروه‌های بیشتری از نتایج این اقدامات و حمایت گسترده‌تر از جوامع خلاق فراهم شود.صرامی در پایان خطاب به جوانان گفت: مردم را دوست داشته باشید و همان کاری را برای آن‌ها انجام دهید که برای فرزندان خود انجام می‌دهید. اگر مردم را در اولویت قرار دهیم، فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی نیز در مسیر خدمت‌رسانی و ایجاد منفعت عمومی قرار خواهند گرفت.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۸۱۶-۱-۱)برابر رای ۶۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به شماره کلاسه ۰۶۸۱ مالکیت آقای /خانم عبدالرسول شیروی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۷۸ کدملی ۱۱۴۱۵۳۹۱۹۵ صادره فرزند ابوالقاسم در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای اعیانی به مساحت ۱۷۸،۷۶ مترمربع پلاک شماره ۵۶۱ و ۵۶۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۶۲۵۶۱ مورخ ۶۱/۱/۲۵ دفترخانه ۷۲ و صفحه ۷۲ دفتر ۳۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲)برابر رای ۶۲۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به شماره کلاسه ۰۶۷۹ مالکیت آقای /خانم بتول مکاریان خوزانی به شناسنامه شماره ۷۹ کدملی ۶۶۰۹۸۰۸۴۳۰ صادره فرزند اسمعیل در یکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای اعیانی به مساحت ۱۷۸،۷۶ مترمربع پلاک شماره ۵۶۱ و ۵۶۲ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند ۶۲۵۶۱ مورخ ۶۱/۱/۲۵ دفترخانه ۷۲ و صفحه ۷۲ دفتر ۳۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۲۹۹۷۳۹ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۸۱۷-۱- برابر رای ۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به شماره کلاسه ۰۶۲۳ مالکیت آقای /خانم عبدالرسول شیروی خوزانی به شناسنامه شماره ۲۷۸ کدملی ۱۱۴۱۵۳۹۱۹۵ صادره فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۴،۱۵ مترمربع پلاک شماره ۵۶۱ و ۵۶۲ و ۵۶۶ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب صفحه ۷۳ دفتر ۳۴ و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۲۹۹۷۵۲ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۸۱۹-۱- برابر رای ۵۹۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ به شماره کلاسه ۰۶۵۸ مالکیت آقای /خانم اعظم عمادی اندانی به شناسنامه شماره ۲۳۲۵ کدملی ۱۱۴۱۲۲۵۹۴۸ صادره فرزند حیدر در ششدانگ خانه مسکونی به مساحت ۱۳۵ مترمربع پلاک شماره ۷۷۶ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب رونوشت سند اداری به شماره ۱۳۶۳۷ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۲ دفترخانه ۱۳۹ خمینی شهر و به موجب سند صداقیه (پرسش نامه ۱۰۲۱۰ مورخ ۷۹/۰۶/۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر) ۱۲۲۵۵۰ مورخ ۷۹/۰۶/۲۴ دفترخانه ۷۳ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۲۹۹۷۸۱ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۸۳۳-۱- برابر رای ۶۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ به شماره کلاسه ۱۸۳۱ مالکیت آقای /خانم داراب صالح ناغانی به شناسنامه شماره ۴۶ کدملی ۴۶۸۹۷۷۶۹۱۱ صادره فرزند پنجعلی در ششدانگ یکباب خانه سه طبقه نیمه تمام به مساحت ۱۴۶،۲۳ مترمربع پلاک شماره ۸۶۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی حسین رحمتی و کلیه ورثه صادق رحمتی و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۳۰۰۸۳۵ /م الف

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۸۳۴-۱-۱)برابر رای ۵۹۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ به شماره کلاسه ۰۶۹۷ مالکیت آقای /خانم تینا مشیری سده به شناسنامه شماره ۷۴۶۹ کدملی ۱۱۴۲۲۹۹۶۰۰ صادره فرزند محمدرضا در ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۹،۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۶۰۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند قطعی ۳۹۴۷۴- ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳۰۱ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

۲)برابر رای ۵۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ به شماره کلاسه ۰۶۹۸ مالکیت آقای /خانم نرجس مشیری به شناسنامه شماره ۱۲۴۸ کدملی ۱۱۴۱۱۵۴۵۶۰ صادره فرزند محمدرضا در ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۹،۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۶۰۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب سند قطعی ۳۹۴۷۴- ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ دفترخانه ۳۰۱ خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۳۰۲۴۳۰ /م الف

آگهی مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نایین

۱۸۲۴-۱- در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضاء مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۴۵۸- ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ آقای عباسعلی پوربافرانی فرزند غلامحسین ششدانگ مفروزی زمین مزروعی به پلاک ثبتی قسمتی از ۹۶۹۸ اصلی واقع در مزرعه خان بخش ۲ ثبت نائین به مساحت ۱۲۹۲/۹۰ مترمربع نسبت به قسمتی از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی.

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۶۷۹ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ آقای جابر رستمی فرزند محمد ششدانگ مفروزی یک باب خانه احداثی در پلاک ثبتی قسمتی از ۳۰۴۷ اصلی واقع در محمدیه بخش ۲ ثبت نایین به مساحت ۱۸۳/۵۰ مترمربع خریداری عادی و مع الواسطه از غلامرضا سلطانی محمدی مالک رسمی.

۳- رای شماره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۶۸۰ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ آقای رمضان جعفری اژیر فرزند نعمت اله ششدانگ یکدربخانه نسبت به تمامت پلاک ۱۷۵۹۲ اصلی و قسمتی از ۱۷۵۸۸ اصلی واقع در روستای جزلان بخش ۲ ثبت نائین به مساحت ۲۴/۲۰ مترمربع خریداری عادی و مع الواسطه از حسن امیری جرقویه و ابوتراب صدری مالکین رسمی.

۴- رای شماره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۶۸۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ آقای رمضان جعفری اژیر فرزند نعمت اله ششدانگ یکدربخانه باستثناء ربعیه اعیانی نسبت به قسمتی از ۱۷۵۸۷ اصلی واقع در روستای جزلان بخش ۲ ثبت نائین به مساحت ۵۰/۳۰ مترمربع خریداری عادی و مع الواسطه از ورثه حسین صدری نائینی مالک رسمی.

۵- رای شماره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۱۶ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ آقای حسین گرگیان محمدی فرزند یداله نسبت به ششدانگ مفروزی یکدرب باغ به پلاک ثبتی قسمتی از ۲۴۶۴ اصلی واقع در محمدیه بخش ۲ ثبت نائین بمساحت ۶۳۷/۲۰ مترمربع نسبت به تمامیت مالکیت رسمی مشاعی متقاضی.

۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۱۰۰۰۷۱۷ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ خانم فاطمه آبشناس فرزند محمود نسبت به ششدانگ مفروزی زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی قسمتی از ۲۷۱۹ اصلی واقع در محمدیه بخش ۲ ثبت نائین بمساحت ۱۹۴/۹۰ مترمربع نسبت به تمامیت مالکیت رسمی مشاعی متقاضی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نائین - علیرضا راحتی ۲۲۹۸۸۷۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۰۸۲ فرعی از ۱۹۳ -اصلی واقع در طرق جز بخش ۱۱ نطنز

۱۸۱۴-۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۸۴۳ چون تمامی ششدانگ یک درب باغ پلاک ثبتی ۴۰۸۲ فرعی از ۱۹۳ -اصلی واقع در طرق جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام مرتضی ابوفاضلی فرزند محمداقا در جریان ثبت می باشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ رحمت اله شاهدی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۲۹۹۷۰۹ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۲۸-۱- برابر رای شماره ۱۴۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای فرج اله قربانی چم کهریزی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۶۲۰۹۸۵۴۷۱۰ صادره فرزند جعفرقلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۰/۵۱ مترمربع پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای محمدعلی ابراهیمی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۲۳۰۲۳۱۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۳۱-۱- برابر آراء ذیل هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بختیار حیدرپور فرزند خداداد بشماره شناسنامه ۵۸ صادره از چادگان در چند قطعه زمین مزروعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در طاهونه سفلی اورگان با حق کمال انتفاع دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت نیرو در حریم کمی رودخانه خریداری از مالکیت رسمی آقایان غفور و فتح اله و اله کرم و تقی استکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۸۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۷۳۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۸.۲۵ مترمربع.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۹۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۷۳۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۹.۷۴ مترمربع.

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۹۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۰۷۳۷ ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۸۹۵۸۷ مترمربع.

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۷۶۳۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۵۵۵ ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۴۷۳۹.۷۲ مترمربع.

۵- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۵۶۱ ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۸۹۱.۳۰ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ محسن مقصودی - رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۰۲۹۶۳/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آسا انرژی پیشرو به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۵۰۶۴۰۹ و شماره ثبت ۱۹۰۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت به آدرس استان اصفهان، شهرستان گلپایگان، بخش مرکزی، دهستان کناررودخانه، روستای ناحیه صنعتی سعیدآباد، تولید ۴، خیابان تولید ۴، خیابان اصلی، پلاک ۲۰، طبقه همکف به کد پستی: ۸۷۷۵۱۳۱۳۱۵ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری گلپایگان (۲۳۰۳۰۴۲)