

مسکن دیگر محرک اصلی مصرف فولاد نیست

مصرف جهانی فولاد در بخش ساخت‌وساز طی ۴ سال ۲۰ درصد کاهش پیدا کرد و امروز در نیمه سال ۲۰۲۴ دیگر مسکن محرک اصلی مصرف فولاد نیست. در مقابل داده‌ها نشان می‌دهد با رشد ۱۰ درصدی مصرف فولاد در بخش ماشین آلات، این بخش با سهم ۳۰ درصدی از بازار، اکنون بزرگترین مصرف‌کننده فولاد است.

به گزارش ایراسین، رکود در بخش ساخت‌و ساز چین به چالش بزرگ فولادسازان چینی و به دنبال آن صنعت فولاد در جهان تبدیل شده است. بخش ساخت‌وساز چین بزرگترین مصرف‌کننده محصولات فولادی جهان بود ولی بر اساس گزارش‌ها بازار مسکن چین در رکود است و قیمت خانه‌های نوساز نیز هر ماه کاهش می‌یابد. غول‌های ساخت و چینی مانند اورگراندر ورشکست شدند، تعدادی از آنها مانند کانت‌ری گاردن نیز از انبوه بدهی‌ها رنج می‌برند و بسته‌های حمایتی دولت چین تا کنون موفق به کنترل رکود در بازار مسکن نشده است. جدیدترین داده‌ها نشان می‌دهد مصرف فولاد بخش ساخت و ساز طی سال‌های گذشته به شدت کاهش یافته است و امروز دیگر مسکن محرک اصلی مصرف فولاد نیست.

سهم مصرف فولاد در بخش ساخت و ساز از ۴۲ درصد در سال ۲۰۱۱ به ۲۴ درصد در سال ۲۰۲۳ رسید و پیش‌بینی می‌شود این میزان در سال ۲۰۲۴ بیش از ۲ درصد دیگر کاهش پیدا کند. افت مصرف فولاد در بخش ساخت و ساز مربوط به یک بازه زمانی بلند مدت نیست بلکه تا سال ۲۰۲۰ سهم بخش ساخت‌وساز از محصولات فولادی در حال افزایش بود تا اینکه با آغاز سیاست‌های انقباضی توسط بسیاری از بانک‌های مرکزی جهان، تقاضا برای محصولات فولادی در بخش ساخت و ساز کاهش پیدا کرد. تنها در مدتی کمتر از ۴ سال مصرف فولاد در بخش ساخت و ساز حدود ۲۰ درصد ریخت. در مقابل مصرف فولاد از بخش ساخت و ساز به بخش ماشین‌آلات انتقال پیدا کرده است.

در بخش ماشین‌آلات تقاضا برای فولاد از ۲۰ درصد در سال ۲۰۱۱ به ۳۰ درصد تا پایان سال ۲۰۲۳ رسید و پیش‌بینی می‌شود به روند صعودی خود ادامه دهد. با این حال ماشین آلات فقط بخشی از افت تقاضای فولاد در بخش ساخت و ساز را پوشش می‌دهد. بخش زیرساخت‌ها نیز با افزایش مصرف فولاد از ۱۳ درصد به ۱۷ درصد نیز بالاتر از محصولات فولادی گرفت و در بخش کالاهای با دوام مصرف فولاد ۱ درصد افزایش یافت ولی مصرف فولاد در بخش حمل و نقل از ۱۲ درصد به ۹ درصد رسید.

در مجموع مصرف فولاد در دو بخش ساخت‌وساز و حمل و نقل از سال ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۳ نزدیک به ۲۱ درصد کاهش داشت. ولی در بخش ماشین‌آلات، زیرساخت و کالای با دوام ۱۵ درصد رشد کرد. ۶ درصد باقی مانده نیز در سایر بخش‌ها استفاده شده‌است. اکنون در نیمه سال ۲۰۲۴ محرک اصلی مصرف فولاد بخش ماشین‌آلات است و در صورت ادامه رکود بازار مسکن چین پیش‌بینی می‌شود سهم بخش ساخت و ساز از مصرف فولاد به رتبه سوم کاهش پیدا کند. بخش ساخت‌وساز سال‌ها شاخص بزرگی در بازار محصولات فولادی بود ولی در یک سراسیمگی بزرگ قرار دارد و دیگر محرک اصلی مصرف فولاد نیست.

جمع آوری ۴۰۲ انشعاب غیرمجاز آب در اصفهان

مدیر عامل آبفای اصفهان با اشاره به کشف ۴۰۲ فقره انشعاب غیرمجاز آب در این استان طی سه ماه امسال، گفت: یکی از عوامل اصلی افت فشار و مواقع توزیع عادلانه آب، انشعاب غیرمجاز است.

حسین اکبریان در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه شناسایی انشعابات غیرمجاز نقش مؤثری در صرفه‌جویی مصرف آب استان دارد، اظهار کرد: کمیته‌های کشف انشعابات غیر مجاز در سراسر استان با جدیت مشغول به فعالیت هستند تا مانع تضییع حقوق مشترکان شوند. او ادامه داد: بر اساس ماده چهار قانون مجازات استفاده کنندگان غیرمجاز از آب، در صورت داشتن شرایط لازم، امکان واگذاری انشعاب به دارندگان انشعابات غیرمجاز قبلی وجود دارد، بنابراین کسانی که از اجرای قانون پیروی نکنند و بر استفاده از انشعابات غیرمجاز اصرار داشته باشند، بر اساس ماده ۲ همان قانون به جبران خسارت، جزای نقدی و قطع انشعاب و برخورد قانونی محکوم می‌شوند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با بیان اینکه انشعاب‌های غیرمجاز علاوه بر افزایش بی رویه مصرف آب، سبب بروز خسارت‌هایی به شبکه توزیع و تاسیسات در سطح استان می‌شود، گفت: مصرف آب شرب از انشعاب غیرمجاز به لحاظ قانونی و شرعی جایز نیست و نوعی سرقط به شمار می‌آید. اکبریان خاطرنشان کرد: این گونه انشعاب‌ها به اختلال در خدمات‌رسانی منظم و تضییع حقوق سایر مشترکان، آلودگی در شبکه توزیع آب، کاهش عمر مفید شبکه توزیع آب‌رسانی و همچنین به دلیل برداشت بی‌رویه به افت فشار آب در شبکه توزیع منجر می‌شود. مدیرعامل آبفای استان اصفهان از مردم خواست تا با مشارکت در پوشش «شهرودمروج»، مستندات مربوط به هر گونه مصرف بی رویه آب و به خصوص انشعاب غیر مجاز را از طریق درگاه‌های مختلف شامل سایت شرکت تعام با شماره ۰۱۲۲، ارسال کنند و فیلم به پیام رسان اپنا (شماره ۰۶۱۵-۰۹۷۲۷۲۷) و اپلیکیشن همراه ابفا به اطلاع شرکت ابفای استان برسانند.

یکی از مهم‌ترین مشکلات صنعت خودروسازی نظام قیمت‌گذاری دستوری در این صنعت است که موجب زیان شرکت‌های بزرگ خودروسازی در ایران شده است که باید در دولت چهاردهم به عنوان یک مسئله مهم به آن پرداخته شود. به گزارش ایمن‌ا، یکی از مهم‌ترین مشکلات صنعت خودروسازی نظام قیمت‌گذاری دستوری در این صنعت است که موجب شده شرکت‌های بزرگ خودروسازی در ایران زیان‌ده شوند. آن‌طور که آمارها نشان می‌دهد بدلیل قیمت‌گذاری دستوری مجموع زیان انباشته سه شرکت بزرگ خودروساز داخلی، از مرز ۲۵۰ هزار میلیارد تومان گذشته و فقط در شش سال گذشته بیش از ۷۵۰ هزار میلیارد تومان رانت از این محل نصیب دل‌الان شده است.

مسبح فرزانه، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با ایمن‌ا درباره قیمت خودروهای داخلی اظهار کرد از شهریور سال گذشته تاکنون، خودروسازها در بازه‌های زمانی کوتامتدت و در دو مسیر اعمال استانداردهای جدید همچنین ارسال دعوت‌نامه‌هایی که بعد از ثبت‌نام خودرو برای متقاضی ارسال می‌شود تا فرایند تکمیل وجه از سوی خریدار انجام شود، افزایش قیمت به صورت پلکانی و به نوعی چراغ خاموش را دنبال کرده‌اند، حتی در برخی مواقع گفته می‌شود ۱۴ ماه است سیاست‌گذار دست به قیمت خودرو نزده است، اما اعداد و رقم‌ها اینگونه‌نشان نمی‌دهند.

او افزود در چند هفته اخیر نیز شاهد افزایش قیمت پلکانی در خصوص برخی مونتاژکاران چینی هم بوده‌ایم که به نظر می‌رسد در ادامه و در بازه‌های زمانی کوتاه این روند اصلاح قیمت با وجود تورم موجود در بازار و با ماندن تورم تولید از آن، همچنان ادامه داشته باشد.

کارشناس خودرو مطرح کرد: سال گذشته اخباری مبنی بر افزایش قیمت پژو پارس منتشر شد که نزدیک به ۱۵۵ تا ۱۶۰ میلیون تومان قیمت کارخانه‌ای آن در ابتدای ۱۴۰۳ افزایش پیدا کرد، بعد از این تغییرات تصمیم به کنار گذاشتن این خودرو از چرخه تولید و جایگزینی آن با خودروی دیگری در نظر گرفته شد.

کاهش پلکانی و نامحسوس قیمت خودرو
فرزانه گفت: کنترل دستوری روی قیمت خودرو در بازار آزاد یکی از اقداماتی است که سیاست‌گذار در دو سال گذشته به‌ویژه

سرنوشت قیمت خودرو در دولت چهاردهم



پایان شهریور بازار خودرو در این خواب عمیق باقی خواهد ماند. **کاو عامل کمکی برای خروج خودروسازان از زیان**

فرزانه درباره عوامل تأثیرگذار بر قیمت خودروهای داخلی اظهار کرد:یکی از این موارد افزایش قیمت پلکانی قیمت خودرو از اردیبهشت سال گذشته تا به الان مجوزی برای افزایش قیمت صادر نکرده است، اما در حالت رکود نبوده است، چرا که از سال گذشته تا به الان حداقل ۱۰ محصول پر مشتری و محبوب بازار، شامل خودروهای داخلی و مونتاژ خارجی، افزایش قیمت داشته‌اند. کارشناس خودرو تصریح کرد: اگر تا پایان تابستان خودروسازان دست به اصلاح قیمت کارخانه نزنند که احتمال بسیار ضعیفی است، پس از پایان تابستان افزایش قیمت از سمت شرکت‌های داخلی و مونتاژکاران خارجی می‌تواند تداوم پیدا کند، چرا که دولت چهاردهم تا پایان تابستان هنوز به‌طور کامل مشغول به فعالیت نشده است، پس می‌توان گفت که تا

دستوری است که حدود ۱۱ سال گذشته در دولت محمود احمدی‌نژاد با شکل‌گیری شورای رقابت اتفاق افتاد. کارشناس خودرو افزود: ضرر و زیان انباشته خودروسازان با تعهدات بانکی و مالیعی که باید به قطعه‌سازان و سایر یونشان بدهند، حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان شده است که در دولت سیزدهم این روند تسریع شد. فرزانه اظهار کرد: برای رهایی خودروسازان از این وضعیت، سیاست‌گذاران باید با تجدید نظر در اقتصاد سیاسی و گام برداشتن به سمت گفتگو و تعامل با اقتصاد دنیا، به سمت جذب سرمایه‌گذاری خارجی، آزادسازی قیمت و خصوصی‌سازی حرکت کنند، چراکه با انجام نشدن موارد فوق تبعات افزایش ضرر و زیان خودروسازان و سرکوب قیمتی، خسارات بسیار بدتری از شرایط کنونی ایجاد خواهد کرد و می‌تواند با افت تولید اقتصاد کلان کشور را بیش از حال تحت فشار قرار دهد و تأثیرات قیمتی با رها شدن ناگهانی فتر قیمت خودرو در بازار ایجاد کند که تورم آن در سطوح دیگر اقتصاد نیز مشاهده خواهد شد.

آفات نوظهور چالش کشاورزی اصفهان



سایه‌دار باشد، باید با بررسی پراکنش جغرافیایی صیخ، سموم مناسب و یک برنامه مدیریت تلفیقی برای کنترل آن روش‌هایی در تدوین و اجرا کرد.

او گفت: آفت «سبز خشکی غلات» هنوز در شرق اصفهان شایع است و ویروس روگز که گلخانه‌های گوجه فرنگی را به‌خصوص در مناطق تیران و کرون و اصفهان درگیر کرده و زمانی مشکل ساز بود در حال مدیریت و کنترل است.

او در باره ویروس روگز گوجه نیز گفت: این ویروس قبلاً پشت پراکنش جغرافیایی داشت اما هنوز هم در این مناطق آلودگی وجود دارد و برای نمونه‌برداری و انجام مطالعه در باره آن به پنج هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است.

این محقق جهاد کشاورزی اصفهان گفت: حمایت از مراکز تحقیقات برای شناسایی و مقابله با آفات نوظهور مهم است و در صورت بی‌توجهی به این موضوع، اثرات بدی بر وضعیت بهداشت و محیط زیست خواهد داشت.

نعمت‌اللهی از باغداران استان خواست تا هر نوع مورد مشکوک از آفات را به مرکز تحقیقات جهاد کشاورزی اصفهان گزارش دهند تا توسط تیم کارشناسی بررسی و تحقیقات لازم انجام شود.

کارشناس بیماری‌های گیاهی و مسوول آزمایشگاه‌سازمان جهاد کشاورزی اصفهان نیز در باره «ویروس روگز» که هنوز در برخی گلخانه‌های پرورش گوجه فرنگی اصفهان وجود دارد، گفت: این ویروس که به چروکیدگی قهوه‌ای میوه

نعمت‌اللهیی تصریح کرد در صورتی که آفت نوظهور

تداوم رکود در بازار مسکن تا پایان ماه محرم و صفر

و عده‌ای تا پای معاملات ملک و آیارتمان خود پیش رفتند. ولی انتخابات غیرمنتظره شرایط را تغییر داد تا فروشنده‌گان از انعقاد قرارداد منصرف شوند. بررسی‌های میدانی از بازار مسکن اصفهان در تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد در شرایطی که بازار خالی از معامله‌گران بوده، قیمت پیشنهادهی از سوی مالکان برای اجاره چند برابر نسبت به سال گذشته افزایش یافته است، به طوری که اجاره یک آپارتمان معمولی با متراژ ۸۰ تا ۱۰۰ مترمربعی در بیشتر مناطق اصفهان به رهن ۳۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومانی و اجاره ماهانه بیش از پنج میلیون تومان نیاز دارد. سید مهدی ججاری، رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان با تأکید بر افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن به خبرنگار ایراسین گفت: بازار مسکن

وضعیت ناپه‌سامانی دارد و از شدت رکود این بازار کاسته نشده است. از طرفی قیمت‌ها در بازار مسکن برآیند افزایشی دارند. طبق توضیحات رئیس اتحادیه مشاوران املاک اصفهان فرارسیدن ماه‌های محرم و صفر نیز بر رکود بازار مسکن اصفهان افزوده است و افراد کمتری زیر بار خرید مسکن در این ایام می‌روند. ججاری از این باره توضیح داد: بازار رهن و اجاره و خرید و فروش مسکن هرساله در تابستان رونق پیدا می‌کند و تقاضا افزایش می‌یابد. ولی تابستان سال جاری مصادف با ماه‌های محرم و صفر شده و مردم از انعقاد معامله خودداری می‌کنند. به صورت سنتی و با توجه به اعتقادات مذهبی انعقاد هرگونه معامله مربوط به ملک در ماه‌های محرم و صفر در اصفهان کاهش می‌یابد.



برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir

اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی در ۳ مرحله برای ۶۰ میلیون نفر

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: طرح کالابرگ الکترونیکی در سه مرحله برای جامعه‌هدف با جمعیتی بالغ بر ۲۰ میلیون خانوار و ۶۰ میلیون نفر عملیاتی شد. به گزارش ایمن‌ا، سید صولت مرتضوی در مورد نحوه عملکرد و میزان پیشرفت آن وزارتخانه در رابطه با جمعیت تمام حمایت‌ها و کمک‌های دستگاه‌های موضوع ماده ۲۹ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه از طریق اطلاعات مندرج در پایگاه رفاه ایرانیان موضوع بند (ج) تبصره ۱۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و نحوه عملکرد و میزان پیشرفت رانداوزی سامانه اطلاعات بهره‌مندی ایرانیان در رابطه با ساماندهی و کارآمدسازی سیاست‌های مرتبط با محرومیت‌زدایی در راستای رفع تبعیض و ارتقای سطح مناطق کمترتوسعه‌یافته موضوع بند (ج) تبصره ۱۷ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور اظهار کرد: یکی از پایگاه‌های شاخص و بسیار مؤثر در نظام تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری پایگاه رفاه ایرانیان است که قانون‌گذار بر اساس بند (د) تبصره (۱۷) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ تکالیفی برای آن مشخص کرده است.

او با اشاره به اهداف و دستاوردهای این پایگاه افزود: هدف، توسعه عائلات اجتماعی است، توسعه حکمرانی داده‌محور از طریق داده‌های ثبتی است. مشاهده وضعیت کلان رفااهی و اقتصادی افراد مختلف جامعه با توزیع عادلانه ثروت از طریق حمایت گروه‌های کم‌درآمد و اخذ مالیات از گروه‌های پردرآمد، صرفه‌جویی در منابع مالی و پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان از جمله این اهداف است. امروز این پایگاه به صورت حادسراسر قادر است تمام اطلاعات اقتصادی جامعه ایرانی که بالغ بر ۸۵ میلیون نفر است را شناسایی کند و برای بهره‌مندی دستگاه‌های مختلف اجرایی و کارست آن‌ها در حوزه استفاده مردم از خدمات ارائه دهد.

عضو کابینه دولت سیزدهم تصریح کرد: اطلاعات دریافتی دستگاه‌های مختلف و متصل به پایگاه رفاه ایرانیان می‌تواند همه اطلاعات بانکی، سانه، پاپا و خرد را به تفکیک سن، کارت به کارت در اختیار بهره‌برداران و جامعه هدف قرار دهد، همچنین اطلاعات دیگری که در موضوع خودرو است وجود دارد، اطلاعات مالیاتی و درآمدی است. اطلاعات بهره‌مندی از بیمه پایه و بیمه خدمات درمانی است، اطلاعات‌افراد مختلف از جمله جامعه هدف کمیته امداد و سازمان بهزیستی و بیماران خاص، ساختار خانوار و اطلاعات غیراقتصادی از طریق اینکه سرپرست خانوار و سن اعضای خانوار و تعداد معلولیتی که در خانواده‌ها وجود دارد قابل شناسایی است.

مرتضوی یادآور شد: طرح‌های ملی در حوزه رفق فقر و سو تغذیه از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به مرحله اجرا و در مقام آزمایش به نتیجه قطعی رسیده است و در همین راستا در قوانین بودجه سنواتی تکلیفی بر عهده دولت گذاشته شده است که متأسفانه قدری با تأخیر اجرا شد. همچنان اینکه یکی از آن‌ها کالابرگ الکترونیکی بود که به صورت آزمایشی در بعضی از استان‌ها اجرا کردیم و در نهایت در سه مرحله برای جامعه هدفی با جمعیتی بالغ بر ۲۰ میلیون خانوار و ۶۰ میلیون نفر بهره‌بردار عملیاتی کردیم. همچنان که طرح فجرانه با کمترین دغدغه اجرا شد. همچنین از بستر کالابرگ الکترونیکی ۳۳۰ هزار فروشنده‌ا که مرکز کشور تا دورترین روستاهای کشور به این سامانه متصل شدند و مودی توانست در کمترین زمان از ۱۳ قلم کالا استفاده کند.

او از اشتغال ایرانیان به عنوان دیگر دستاورد این پایگاه یاد کرد و افزود: این پایگاه زمینه تعیین نرخ یکبارگی را فراهم کرده است تا جایی که امروز قادر هستیم تعداد جمعیت شاغل، بازنشسته و تعداد زنان سرپرست خانوار و تعداد افراد فعال در کشور را شناسایی کنیم و این اطلاعات را در اختیار نمایندگان مجلس و استانداران و فرمانداران قرار دهیم. از طریق سامانه‌هایی که طراحی کردیم می‌توانیم تشخیص دهیم که چه رشته‌های دانشگاهی مورد نیاز کشور است و چه میزان از دانشجویان دانشگاه‌ها نیاز به اشتغال دارند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به بند «ه» تبصره ۱۷ قانون بودجه ۱۴۰۲ درباره سامانه بهره‌مندی ایرانیان گفت: بهره‌مندی به معنای توسعه بر اساس سیاست‌های آمایشی کشور و تعادل بخشی به خدمات دولت در جغرافیای ایران اسلامی است. این سامانه طراحی و اجرایی شده است و بخش اعظم اطلاعات از دستگاه‌ها اخذ و در این سامانه وجود دارد، البته بخشی از اطلاعات نیاز به گذر زمان دارد از جمله اسناد مربوط به مالکیت اشخاص که تا نتوانستیم هنوز از سازمان املاک اصفهان، هادقان، تیران و کرون و نجف‌آباد است و این مناطق بیشتر با ویروس روگز گوجه فرنگی مواجه شده‌اند.

مرتضوی ادامه داد: منابع لازم را باید پیش‌بینی کنیم تا بتوانیم از این فرصت استفاده کنیم و در کلان کشور توانیم از این ظرفیت استفاده کنیم. بر اساس تکلیف قانونی داده‌ها باید دو بار در سال به‌روزرسانی شود که این موضوع پس از توقف دو ساله در حال اجرایی است. اطلاعات این موضوع در اختیار سازمان برنامه و بودجه، مرکز پژوهش‌های مجلس، وزارت کشور و مجلس قرار گرفته است. او با اشاره به رانداوزی سامانه بهره‌مندی و کارآمدسازی سیاست‌های محرومیت‌زدایی دولت مشتمل بر اطلاعات زیرساخت‌های آموزشی تصریح کرد: پتجره واحد خدمات رفاهی نیز یکی از موضوعاتی است که رانداوزی شده است که بر اساس آن تمام افرادی که نیازمند کمک هستند در یک سامانه تعریف شده‌اند و تمام دستگاه‌های کمک‌رسان از جمله حکمیتی و سایر دستگاه‌های در این سامانه ثبت شده است. اکنون حدود هزار NGO و مؤسسه خیریه نیز به این سامانه مرتبط هستند و اطلاعات خود را تقدیم بهره‌برداران می‌کنند.