خبر

دانش‌بنیان‌ها ۱۶۰۰ قطعه را در پالایشگاه اصفهان بومی‌سازی کردند

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان گفت: ۱۶۰۰ قطعه باتکیه‌بر توان متخصصان داخلی و شرکت‌های دانش‌بنیان در سال گذشته و نیمه نخست امسال در شرکت پالایش نفت اصفهان بومی‌سازی شده که در مجموع حدود ۲.۵ همت صرفه اقتصادی برای شرکت به همراه داشته است.

غلامرضا باقری دیزج با اشاره به اهمیت توسعه ساخت داخل در پایداری تولید و مدیریت هزینه‌های عملیاتی اظهار داشت: در سال گذشته، ۷۰۰ قلم قطعه با تیراژ مجموع ۴ هزار و ۵۰۰ قطعه، به همت متخصصان داخلی و تأمین‌کنندگان دانش‌بنیان تولید شد که حدود یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان سود و صرفه اقتصادی برای پالایشگاه به همراه داشت. او افزود: در ادامه این روند، در شش‌ماهه نخست سال جاری نیز حدود ۹۰۰ قلم قطعه با تیراژ مجموع ۲ هزار و ۵۰۰ قطعه تولید شده است که تاکنون حدود یک هزار میلیارد تومان سود و صرفه اقتصادی برای شرکت محقق کرده است. باقری دیزج با اشاره به بومی‌سازی بیش از ۹۰ درصد قطعات موردنیاز این مجموعه تصریح کرد: این دستاورد حاصل اعتماد به توان فنی متخصصان داخلی و حمایت از سازندگان توانمند و شرکت‌های دانش‌بنیان کشور است؛ رویکردی که علاوه بر کاهش وابستگی به منابع خارجی، از خروج ارز جلوگیری کرده و زمینه تقویت زنجیره تأمین تجهیزات و قطعات موردنیاز صنعت پالایش را فراهم می‌کند. مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان گفت: توسعه ساخت داخل، افزون بر دستاوردهای اقتصادی، زمینه ارتقای دانش فنی، تقویت ظرفیت تولیدکنندگان داخلی و افزایش تاب‌آوری صنعت در برابر محدودیت‌های تأمین خارجی را فراهم می‌سازد. او تأکید کرد: پالایش نفت اصفهان با تداوم حمایت از سازندگان داخلی و بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، توسعه بومی‌سازی و افزایش بهره‌وری را به‌عنوان بخشی از رویکردهای خود دنبال می‌کند.

مخالفت مجلس با بورسی‌شدن شرکت ارتباطات زیرساخت

نماینده مجلس از ورود کمیسیون اصل ۹۰ به پرونده واگذاری شرکت ارتباطات زیرساخت و غیرقانونی بودن آن خبر داد.

حجت‌الاسلام محمدتقی نقدعلی اظهار کرد: عرضه سهام شرکت ارتباطات زیرساخت با قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، قانون اساسی و الزامات امنیت ملی سازگار نیست. بر اساس بند ۱ گروه ۳ ماده ۲ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴، شبکه‌های مادر مخابراتی در زمره فعالیت‌های مشمول گروه سوم قرار گرفته‌اند؛ به این معنا که این بخش‌ها جزو مواردی هستند که حاکمیت باید مدیریت و مالکیت آن‌ها را در اختیار داشته باشد. او گفت: به موجب بند «ج» ماده ۳ قانون مذکور، سرمایه‌گذاری، مالکیت و مدیریت در فعالیت‌ها و بنگاه‌های مشمول این گروه (گروه سه) منحصراً در اختیار دولت قرار دارد. نماینده مردم خمینی‌شهر در مجلس تصریح کرد: همچنین با توجه به جایگاه شرکت ارتباطات زیرساخت به عنوان متولی شبکه‌های مادر مخابراتی کشور، مطابق مفاد اعلام‌شده از مصوبه شماره ۵۱۶ شورای عالی امنیت ملی و اساسنامه این شرکت، این پرسش مطرح می‌شود که علت تشکیل کارگروه از سوی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برای بررسی ورود شرکت ارتباطات زیرساخت به بازار سرمایه چیست؟ نقدعلی افزود: با توجه به این موارد قانونی یادشده، فلسفه این اقدام چیست و چرا قصد دارند این شرکت را وارد بازار سرمایه کنند؟ این اقدام بر اساس کدام مستند قانونی و با چه سازوکاری دنبال می‌شود؟ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ یک قانون آمره بوده و دارای الزامات حاکمیتی است و اجازه چنین اقدامی را نمی‌دهد. عضو کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: مضافاً بر اینکه با توجه به اختلاف‌نظر مطرح‌شده درباره حدود انحصار قانونی شبکه مادر مخابراتی و شمول یا عدم شمول آن بر خدمات مرتبط از جمله تأمین پهنای باند اینترنت بین‌الملل، معلوم نیست وزارتخانه براساس کدام مستند قانونی می‌خواهد پس از این واگذاری، مدیریت و کنترل را در دست داشته باشد؛ چه تضمینی وجود دارد که بتواند مدیریت و حاکمیت را اعمال کند و چه تمهیداتی برای جلوگیری از انتقال مستقیم یا غیرمستقیم مالکیت یا مدیریت شبکه‌های مذکور به بخش غیردولتی اندیشیده است؟ او با تأکید بر اینکه این اقدام کاملاً غیرقانونی و خلاف مقررات است و باید از آن جلوگیری شود، متذکر شد: ما در مجلس شورای اسلامی کمیسیون اصل ۹۰ را در این خصوص فعال و پیگیر کرده‌ایم و در صورت نیاز و احساس ضرورت، حتی کمیسیون قضایی و حقوقی نیز به این موضوع ورود خواهد کرد. نقدعلی در پاسخ به این پرسش که آیا وقوع این اتفاق می‌تواند امنیت ملی و پایداری ارتباطات را در شرایط بحران به مخاطره بیندازد، تصریح کرد: یقیناً همین‌طور است؛ ما اساساً در مقاطعی از جریان خصوصی‌سازی نیز در برخی موارد نگاه حاکمیتی را نادیده گرفتیم و از همین رو با مشکل مواجه شدیم. کمااینکه در موضوع خود شرکت مخابرات نیز مشاهده می‌کنید که سالیان سال است بازنشستگان مخابرات بدلیل چگونگی این واگذاری با چه مسائل و مشکلات اجتماعی روبه‌رو هستند.

سهم بیشتر پیمانکاران بومی از پروژه‌های بزرگ با معرفی ظرفیت‌ها

در نشست شورای راهبری توسعه ظرفیت‌های شرکت‌های پیمانکاری و SPX استان اصفهان، بر ایجاد بانک اطلاعاتی، توانمندسازی پیمانکاران، آموزش تشکل‌ها و گسترش همکاری با صنایع بزرگ تأکید شد. حاضران تشکیل کنسرسیوم‌ها، پایش اجرای قراردادها و افزایش سهم شرکت‌های بومی در پروژه‌ها با رعایت رقابت و منافع ملی را خواستار شدند.

شناسایی توانمندی شرکت‌های اصفهانی، تقویت ارتباط با کارفرمایان بزرگ و توسعه همکاری میان بنگاه‌های کوچک و متوسط، محور نشست شورای راهبردی توسعه ظرفیت‌های شرکت‌های پیمانکاری و SPX استان اصفهان بود. حاضران بر ایجاد بانک اطلاعاتی معتبر، آموزش تشکل‌ها و پایش اجرای قراردادها برای افزایش مشارکت پیمانکاران بومی تأکید کردند. در این نشست، راهکارهای توسعه حضور شرکت‌های استان در زنجیره تأمین صنایع بزرگ بررسی شد و حاضران درباره نحوه شناسایی و معرفی پیمانکاران، ارزیابی ظرفیت اجرایی آنها و فراهم‌کردن زمینه همکاری‌های مشترک به تبادل نظر پرداختند.

اراده مشترک برای رشد و رونق صنعت پیمانکاری اصفهان

امیر کشانی؛ رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، در نشست شورای راهبردی توسعه ظرفیت‌های شرکت‌های پیمانکاری و SPX استان، رشد و رونق صنعت پیمانکاری اصفهان را هدف مشترک این شورا دانست و گفت: گرد هم آمده‌ایم تا به بزرگ‌شدن شرکت‌های اصفهانی، تقویت انجمن‌ها و توسعه همکاری آنها با صنایع بزرگ کمک کنیم. اصفهان از ظرفیت‌های گسترده‌ای در ساخت، تأمین تجهیزات و اجرای پروژه‌ها برخوردار است؛ اما میان این توانمندی‌ها و میزان استفاده از آنها همچنان فاصله وجود دارد و باید برای کاهش این فاصله، اقدام عملی انجام دهیم. او با اشاره به پیگیری موضوع مشارکت پیمانکاران بومی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی و حمایت استاندار از این رویکرد، افزود: تعامل شکل‌گرفته با پالایشگاه اصفهان، فرصتی است که باید آن را دنبال کنیم و به همکاری مستمر برسانیم. هدف این است که سازوکاری پایدار برای شناسایی نیازهای کارفرمایان و معرفی شرکت‌های توانمند استان ایجاد شود تا ارتباط میان دو طرف، از جلسات و مذاکرات اولیه به فرصت‌های واقعی همکاری برسد. رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به نمونه‌هایی از واگذاری خدمات و پروژه‌ها به شرکت‌های خارج از استان، بر ضرورت شناخت دقیق‌تر ظرفیت‌های اصفهانی تأکید کرد و گفت: این توجه باید از مجموعه‌های خود استان، از جمله اتاق بازرگانی و نهادهای اقتصادی و شهری آغاز شود. وقتی در اصفهان توان ارائه یک خدمت یا اجرای یک پروژه وجود دارد، لازم است این توان شناسایی و به تصمیم‌گیران معرفی شود تا شرکت‌های بومی فرصت بیشتری برای حضور و رقابت پیدا کنند. کشانی، توسعه پیمانکاران محلی را به سود صنایع بزرگ نیز دانست و افزود: شکل‌گیری مجموعه‌ای از شرکت‌های توانمند در کنار کارفرمایان بزرگ، می‌تواند پاسخ‌گویی به نیازهای آنها را تسهیل کند و صرفه اقتصادی بیشتری به همراه داشته باشد. باید به مجموعه‌هایی مانند فولاد مبارکه، پالایشگاه، شهرداری و شرکت نمایشگاه‌ها کمک کنیم تا ظرفیت‌های پیرامون خود را بهتر بشناسند و همزمان، زمینه رشد شرکت‌هایی را فراهم کنیم که می‌توانند بخشی از نیاز این مجموعه‌ها را تأمین کنند. او با تأکید بر اینکه فرهنگ‌سازی باید به برنامه اجرایی تبدیل شود، خواستار مشخص‌شدن اقدامات بعدی شورا شد و گفت: لازم است روشن کنیم برای معرفی توانمندی‌های استان چه می‌کنیم، با کدام کارفرمایان جلسه می‌گذاریم و شرکت‌های توانمند را بر اساس چه معیارهایی معرفی خواهیم کرد. برگزاری نشست‌های هدفمند، استفاده از ظرفیت انجمن‌ها و پیگیری مستمر نتایج، باید در دستور کار قرار گیرد تا اراده جمعی برای حمایت از صنعت پیمانکاری اصفهان، به رشد بنگاه‌ها و افزایش فرصت فعالیت آنها منجر شود.

ضرورت معرفی پیمانکاران با ارزیابی معتبر و متناسب‌ظرفیت

محمدرضا برکتین، رئیس کمیسیون صنایع و عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان، ایجاد بانک اطلاعاتی جامع و قابل اعتماد از پیمانکاران را ضروری دانست و تأکید کرد که ارائه فهرستی از نام شرکت‌ها، به‌تنهایی پاسخ‌گوی نیاز کارفرمایان نیست. او پیشنهاد داد اطلاعات شرکت‌ها بر اساس شاخص‌هایی مانند زمینه تخصص، سوابق اجرایی، گردش مالی، امکانات، ظرفیت پذیرش پروژه و رضایت کارفرمایان تنظیم و به‌صورت مستمر به‌روزرسانی شود تا انتخاب پیمانکار بر مبنای اطلاعات روشن و قابل سنجش انجام گیرد. برکتین، ارزیابی تخصصی را لازمه اعتبار این بانک اطلاعاتی دانست و افزود که کارفرما باید بتواند با اعلام نیاز خود، شرکت‌های متناسب با ابعاد و الزامات پروژه را شناسایی کند. رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی اصفهان همچنین بر نقش تشکل‌ها در شناسایی ظرفیت‌های مکمل و شکل‌دهی به کنسرسیوم‌ها تأکید کرد و توسعه فرهنگ همکاری و تجربه اجرای پروژه‌های مشترک را از پیش‌نیازهای ورود شرکت‌ها به طرح‌های بزرگ‌تر برشمرد. او با اشاره به اهمیت توان مالی و ظرفیت تأمین ضمانت‌نامه، خواستار تناسب تعهدات قراردادی با توان واقعی پیمانکاران شد و تأکید کرد که قراردادهای حاصل از این پیگیری‌ها باید تا مرحله اجرا و جلب رضایت کارفرما رصد شوند؛ زیرا موفقیت تجربه‌های نخست، زمینه اعتماد و همکاری‌های بعدی را فراهم می‌کند. برکتین همچنین استفاده از شرکت‌های بومی در سطوح مختلف زنجیره پیمانکاری را مورد تأکید قرار داد و معرفی میدانی توانمندی‌ها، بازدید کارفرمایان از واحدها و تقویت ارتباطات حرفه‌ای را مکمل ایجاد بانک اطلاعاتی دانست.

پیگیری شناسایی پیمانکاران با مشارکت تشکل‌های تخصصی

داوود صافی؛ قائم‌مقام دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان، با تأکید بر آغاز اقدامات اجرایی و تکمیل تدریجی سازوکارها، خواستار تقویت مدل مشارکت تشکل‌ها در فعالیت مرکز توسعه پیمانکاری شد. او تهیه فهرستی جامع از پیمانکاران صاحب صلاحیت را از گام‌های اولیه عنوان کرد و پیشنهاد داد فراخوان شناسایی شرکت‌ها با همکاری انجمن‌ها و تشکل‌ها و از طریق دریافت اطلاعات و خودارزیابی اولیه بنگاه‌ها انجام شود. صافی همچنین با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای تقویت مشارکت شرکت‌های بومی، بر برگزاری نشست‌های تخصصی با کارفرمایان بزرگ استان برای تشریح موضوع و بررسی شیوه‌های اجرایی تأکید کرد. او ادامه گفت‌وگو با مجموعه‌هایی مانند فولاد مبارکه و پالایشگاه اصفهان و اطلاع‌رسانی به فعالان مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی را از زمینه‌های گسترش حضور شرکت‌های استان در فرصت‌های پیمانکاری دانست.

همکاری با پالایشگاه؛ نتیجه پیگیری مستمر شرکت‌ها

رضا خیامیان؛ رئیس هیئت‌مدیره انجمن سازندگان تجهیزات نفت استان اصفهان، گزارشی از اقدامات انجام‌شده برای توسعه همکاری سازندگان استان با پالایشگاه اصفهان ارائه کرد. او با اشاره به برگزاری نشست با مدیران و مسئولان بخش‌های مرتبط پالایشگاه، از تشکیل کارگروهی با جلسات دو هفته یک‌بار خبر داد و گفت که در این جلسات، نیازهای پالایشگاه، توانمندی سازندگان و مسائل همکاری دو طرف بررسی می‌شود. خیامیان از گردآوری و ارائه فهرست حدود ۵۰۰ شرکت با همکاری تشکل‌ها خبر داد و توضیح داد که تکمیل اطلاعات و طی مراحل بررسی برای حضور در فهرست تأمین‌کنندگان در حال پیگیری است. او ثبت‌نام سازندگان در سامانه مدیریت ارتباط با تأمین‌کنندگان پالایشگاه (SRM) را از اقدامات جاری این همکاری عنوان کرد. رئیس هیئت‌مدیره انجمن سازندگان تجهیزات نفت استان اصفهان همچنین به تلاش برای تسهیل حضور شرکت‌های استان در فهرست تأمین‌کنندگان صنعت نفت اشاره کرد و توسعه ارتباط مستقیم سازندگان با مسئولان مرتبط را از محورهای این برنامه دانست. او ارائه طرح‌های بهینه‌سازی به پالایشگاه و بررسی امکان اجرای مشترک پروژه‌ها از سوی شرکت‌های اصفهانی را از دیگر اقدامات برشمرد. خیامیان همچنین از پیگیری ایجاد ساختاری برای همکاری سازندگان توانمند و سازمان‌دهی ظرفیت کارگاه‌های کوچک منطقه صنعتی شاپور جدید با هدف ارتقای جایگاه آنها در زنجیره تأمین خبر داد. او با اشاره به پیگیری میزان حضور شرکت‌های اصفهانی در مناقصات پالایشگاه، تأکید کرد که فراهم‌شدن فرصت شرکت در رقابت، باید با ارائه پیشنهادهای مناسب و قیمت‌های رقابتی از سوی سازندگان همراه شود.

همراهی حمایت از پیمانکاران بومی با تقویت رقابت‌پذیری و حفظ منافع ملی

کوروش خسروی؛ معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان، بر تدوین برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت برای توسعه پیمانکاری استان تأکید کرد و خواستار تبدیل ایده‌های مطرح‌شده به سازوکارهای اجرایی شد. او پیشنهاد برگزاری نشست با کارفرمایان بزرگ استان و بررسی تجربه همکاری سازندگان تجهیزات نفت با پالایشگاه اصفهان را مطرح کرد و بر ضرورت ارزیابی نتایج عملی این تعاملات تأکید داشت. خسروی با اشاره به گزارشی از وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره معاملات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و سهم تأمین‌کنندگان بومی در استان‌ها، خواستار بررسی کارشناسی تجربه استان‌های دارای سهم بالاتر و شناسایی روش‌های مورد استفاده آنها شد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان تأکید کرد که افزایش سهم شرکت‌های بومی باید از مسیر توانمندسازی، ارتقای رقابت‌پذیری و استفاده از ظرفیت‌های قانونی دنبال شود و به محدودیت در مبادلات بین‌استانی و آسیب به اقتصاد ملی نینجامد. او بررسی ضوابط ارزیابی کیفی و راهکارهای قانونی تقویت حضور شرکت‌های اصفهانی در پروژه‌ها را ضروری دانست و بر حمایت از رشد بنگاه‌های استان با حفظ الزامات رقابت و منافع ملی تأکید کرد.

پیگیری همزمان معرفی ظرفیت‌های موجود و توانمندسازی تشکل‌ها

محمد نمکی‌زاده؛ عضو شورای راهبردی مرکز توسعه پیمانکاری (SPX) نیز در این نشست با تأکید بر استفاده از ظرفیت انجمن‌ها و اتحادیه‌های تخصصی، خواستار فعال‌ترشدن مرکز توسعه پیمانکاری و تقویت ارتباط آن با شورای راهبردی شد. او با اشاره به موانع احتمالی ارزیابی مستقیم بنگاه‌ها، پیشنهاد داد در برنامه کوتاه‌مدت، اطلاعات شرکت‌های استان در اختیار پیمانکاران اصلی قرار گیرد تا آنها با استفاده از توان کارشناسی خود و متناسب با مسئولیت اجرایی‌شان، پیمانکاران مورد نیاز را انتخاب کنند. نمکی‌زاده، معرفی ظرفیت‌های بومی و پیگیری استفاده از آنها را اقدامی قابل انجام در کوتاه‌مدت دانست و تأکید کرد: همزمان باید سازوکارهای ارزیابی، نظارت و پشتیبانی در تشکل‌ها توسعه یابد. او با تأیید ضرورت رصد عملکرد شرکت‌های معرفی‌شده، آموزش انجمن‌ها و ایجاد توان پیگیری قراردادها را لازمه این کار برشمرد و تأکید کرد که همکاری‌ها پس از معرفی شرکت یا واگذاری کار نباید رها شود. نمکی‌زاده همچنین توسعه همکاری شرکت‌های کوچک و متوسط را ضروری دانست و با اشاره به مهارت‌های تخصصی موجود در کارگاه‌های شاپور جدید، بر نقش اتاق و تشکل‌ها در ارتقای توان مدیریتی، توسعه ارتباطات و انتقال تجربه به نسل بعد تأکید کرد. او آموزش مستمر را پایه شکل‌گیری همکاری‌های مشترک میان بنگاه‌ها دانست و خواستار توجه ویژه به این موضوع در برنامه انجمن‌ها شد. نمکی‌زاده همچنین با اشاره به نقش حمایت و پیگیری استاندار در شکل‌گیری تعامل با پالایشگاه، بر استمرار پیگیری‌ها و مطالبه توضیح از کارفرمایان درباره استفاده‌نکردن از ظرفیت‌های واجد صلاحیت استان تأکید کرد.

وام مسکن از هزینه خرید و اجاره عقب ماند

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت تأمین زیرساخت‌های موردنیاز بخش مسکن گفت: تسهیلات فعلی خرید مسکن با قیمت خانه و هزینه‌های تأمین سرپناه تناسب ندارد و حل بحران مسکن به مجموعه‌ای از اقدامات در حوزه زمین، تأمین مالی، تنظیم بازار اجاره و توسعه زیرساخت‌ها نیاز دارد.

مسکن در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اقتصادی و اجتماعی خانوارها تبدیل شده است؛ دغدغه‌ای که ابعاد آن فراتر از توان خرید یک واحد مسکونی یا پرداخت اجاره‌بهاست و بر اشتغال، تشکیل خانواده، تحصیل فرزندان و آرامش روانی شهروندان تأثیر می‌گذارد. در چنین شرایطی، افزایش هزینه‌های تأمین مسکن در کنار محدودیت تسهیلات بانکی و مشکلات ساخت‌وساز، ضرورت بازنگری در سیاست‌های این بخش را بیش از گذشته نمایان کرده است. بابک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، با اشاره به ارتباط مستقیم مسکن با ابعاد مختلف زندگی مردم، اظهار کرد: مسئله مسکن تنها به ساختمان محدود نمی‌شود، بلکه با اشتغال، خانواده، تحصیل فرزندان و امنیت روانی خانواده‌ها گره خورده است. او افزود: برای فردی که مستأجر است، تمدید قرارداد اجاره تنها یک موضوع اقتصادی نیست، بلکه با آرامش روانی و امکان برنامه‌ریزی برای زندگی ارتباط مستقیم دارد؛ از این‌رو، مسکن به‌طور کامل با زندگی روزمره مردم درآمیخته است.

تورم و کمبود زمین؛ دو عامل فشار بر بازار مسکن

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با اشاره به عوامل مؤثر بر افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها در کشور گفت: طی سال‌های گذشته عوامل مختلفی موجب افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها شده‌اند. در شرایط تورمی، مردم برای حفظ ارزش سرمایه خود، دارایی‌هایشان را به سمت بازار مسکن هدایت می‌کنند و این مسئله به افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها دامن می‌زند. نگاهداری با بیان اینکه افزایش قیمت‌ها تنها ناشی از شرایط تورمی نیست، افزود: کمبود زمین‌های شناسایی‌شده و آماده‌ای که امکان ورود آن‌ها به بازار مسکن وجود داشته باشد، از دیگر عوامل مؤثر بر وضعیت این بازار است. به گفته او، محدودیت زمین‌های آماده ساخت، در کنار مشکلات تأمین مالی و موانع موجود در فرایند ساخت‌وساز، می‌تواند روند عرضه مسکن را با دشواری مواجه کند. در چنین شرایطی، افزایش عرضه مسکن مستلزم شناسایی ظرفیت‌های موجود و فراهم کردن زمینه استفاده مؤثر از زمین‌های بلااستفاده است. او همچنین با تأکید بر ناکافی بودن تسهیلات مسکن تصریح کرد: تسهیلاتی که برای خرید مسکن در اختیار مردم قرار می‌گیرد، متناسب با قیمت خانه و هزینه‌های خرید و اجاره آن نیست. این مسئله به‌ویژه برای حقوق‌بگیران و زوج‌های جوان که بخش عمده‌ای از درآمد خود را صرف هزینه‌های زندگی می‌کنند، اهمیت دارد؛ زیرا فاصله میان قدرت مالی خانوارها و هزینه تأمین مسکن، امکان خرید خانه را برای بسیاری از متقاضیان دشوار می‌کند.

مقررات ساخت‌وساز و ضعف بازار حرفه‌ای اجاره

نگاهداری با اشاره به موانع موجود در مسیر تولید مسکن، یادآور شد: مقررات ساخت‌وساز در کشور در بسیاری از موارد برای سازندگان دست‌وپاگیر است و فرایند ساخت‌وساز نیز به‌سادگی و روانی انجام نمی‌شود. بر این اساس، تسهیل فرایندهای ساخت‌وساز و کاهش موانع غیرضروری می‌تواند در کنار تأمین زمین و منابع مالی، زمینه بهبود شرایط تولید مسکن را فراهم کند. با این حال، سیاست‌گذاری در این حوزه نباید تنها بر افزایش تعداد واحدهای ساخته‌شده متمرکز باشد، بلکه کیفیت توسعه شهری و تناسب محل سکونت با نیازهای خانوارها نیز باید مورد توجه قرار گیرد. رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، نبود بازار حرفه‌ای و سامان‌یافته برای اجاره مسکن را یکی دیگر از مشکلات این بخش دانست؛ موضوعی که ضرورت توجه به وضعیت مستأجران و ایجاد ثبات بیشتر در قراردادهای اجاره را برجسته می‌کند. بازار اجاره برای بسیاری از خانوارها، به‌ویژه افرادی که امکان خرید خانه ندارند، مهم‌ترین مسیر دسترسی به مسکن است. از این منظر، سامان‌دهی این بازار تنها به معنای مدیریت معاملات نیست، بلکه باید به ایجاد شرایطی کمک کند که مستأجران بتوانند با اطمینان بیشتری برای هزینه‌های زندگی و آینده خانواده خود برنامه‌ریزی کنند.

مسکن‌سازی بدون خدمات، راه‌حل کامل بحران نیست

نگاهداری با انتقاد از ارزیابی عملکرد بخش مسکن صرفاً بر اساس تعداد واحدهای ساخته‌شده، گفت: مهم‌تر از تعداد واحدهای مسکونی، این است که آیا مسکن ساخته‌شده با محل اشتغال خانواده‌ها، مدارس فرزندان و دسترسی به حمل‌ونقل عمومی تناسب دارد یا خیر؟ او تأکید کرد: اگر این تناسب برقرار نباشد، ممکن است یک مشکل حل شود، اما ده‌ها مشکل دیگر به خانواده‌ها تحمیل شود. این دیدگاه بر ضرورت هماهنگی میان برنامه‌های مسکن‌سازی و توسعه زیرساخت‌های شهری دلالت دارد. احداث واحدهای مسکونی در مناطقی که از خدمات عمومی، امکانات آموزشی، دسترسی مناسب به حمل‌ونقل و فرصت‌های شغلی کافی برخوردار نیستند، می‌تواند هزینه‌های تازه‌ای به خانوارها تحمیل کند. در چنین شرایطی، خانواده‌ها ممکن است برای رفت‌وآمد روزانه به محل کار یا تحصیل فرزندان با هزینه و زمان بیشتری مواجه شوند. بنابراین، ارزیابی موفقیت برنامه‌های مسکن باید علاوه بر تعداد واحدهای ساخته‌شده، دسترسی به خدمات ضروری و تناسب محل سکونت با نیازهای واقعی خانوارها را نیز در بر گیرد. بر این اساس، توسعه مسکن زمانی می‌تواند به بهبود پایدار شرایط زندگی منجر شود که ساخت واحدهای جدید با تأمین زیرساخت‌های لازم و برنامه‌ریزی متوازن شهری همراه باشد.

سه گروه اصلی در سیاست‌گذاری مسکن

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی با اشاره به تفاوت نیازهای گروه‌های مختلف جامعه در حوزه مسکن اظهار کرد: در این حوزه با سه گروه اصلی روبه‌رو هستیم که هرکدام به حمایت‌های متناسب با شرایط خود نیاز دارند. به گفته نگاهداری، گروه نخست افراد کم‌درآمد جامعه هستند که برای تأمین مسکن به حمایت و کمک جدی نیاز دارند. برای این گروه، سیاست‌های حمایتی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که امکان دسترسی به سرپناه مناسب را فراهم کند. گروه دوم، حقوق‌بگیران و زوج‌های جوان هستند که باید از طریق تسهیلات و سازوکارهای تأمین مالی مورد حمایت قرار گیرند تا بتوانند مشکل مسکن خود را حل کنند. در این بخش، تناسب میزان تسهیلات با هزینه واقعی خرید خانه و توان بازپرداخت خانوارها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

خبر

مدیریت منابع آب در گرو اجرای قاطع قوانین است

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس گفت همزمان با ارزیابی مثبت از به‌کارگیری فناوری‌های نوین و سامانه‌های هوشمندسازی در پایش منابع آبی، صیانت واقعی از سفره‌های زیرزمینی در گرو عبور وزارت نیرو از مرحله طرح موضوع به فاز اجرای قاطعانه‌است.

حامد یزدیان با اشاره به افزایش برداشت‌های غیرمجاز از منابع آب زیرزمینی، اظهار کرد: مقابله با این روند به برنامه‌ریزی موثر، تقویت نظارت میدانی و اجرای جدی‌تر قوانین نیاز دارد تا اقدامات پیش‌بینی‌شده در این حوزه به نتایج عملی و ملموس منجر شود. او با اشاره به نقش فناوری‌های نوین در مدیریت منابع آب افزود: استفاده از کنتورهای هوشمند و توسعه سامانه‌های پایش می‌تواند به کنترل برداشت‌ها و افزایش بهره‌وری کمک کند، اما اثربخشی این ابزارها در گرو نظارت مستمر و برخورد قانونی با تخلفات است. نایب‌رئیس کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس با تأکید بر ضرورت صیانت از منابع آب زیرزمینی، گفت: اجرای قاطع قوانین، نظارت مستمر و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین از الزامات مدیریت پایدار منابع آبی کشور است. یزدیان بر ضرورت تسریع در اجرای برنامه‌های قانونی و تقویت اقدامات اجرایی برای کاهش فشار بر سفره‌های آب زیرزمینی تأکید کرد و افزود: تجربیات وزارت نیرو در مدیریت هوشمند مصرف برق و کاهش تلفات شبکه توزیع، بهره‌گیری از این تجربیات در بخش آب فرصتی برای بهبود مدیریت منابع است. او خاطرنشان کرد: تلفیق مدیریت تقاضا، توسعه سامانه‌های هوشمند، افزایش بهره‌وری و حفاظت از آب‌خوان‌ها می‌تواند به تحقق مدیریت پایدار آب و انرژی کمک کند.

گام‌های نهایی در ابرپروژه ریلی تهران–قم–اصفهان

مجری کل طرح‌های زیربنایی استان اصفهان گفت: با نهایی‌شدن مصوبه شورای اقتصاد برای تامین مالی خارجی به ارزش ۱۵.۳ میلیارد یوان و تملک و آزادسازی ۸۵ درصد اراضی مسیر قطار سریع‌السیر تهران–قم–اصفهان گام‌های تازه برای تسریع اجرای این ابرپروژه اجرایی شد. علیرضا صلواتی در تشریح ویژگی‌های راهبردی این مگاپروژه اظهار کرد: احداث خط ریلی سریع‌السیر تهران–قم–اصفهان یکی از زیربنایی‌ترین و تحول‌آفرین‌ترین اقدامات کشور در عرصه نوسازی ناوگان حمل‌ونقل به شمار می‌رود که بستر ورود دانش فنی و فناوری‌های نوین جهانی را فراهم خواهد ساخت. او افزود: این اقدام نه‌تنها به کوتاه‌شدن چشمگیر زمان سیر و ارتقای استانداردها و ضریب ایمنی سفرها می‌انجامد، بلکه با توسعه ظرفیت شبکه ریلی، در تعمیق پیوندهای اقتصادی میان مناطق مختلف نقشی تعیین‌کننده ایفا می‌کند. مجری کل طرح‌های زیربنایی استان اصفهان با اشاره به راهکارهای تامین اعتبارات و بسترسازی‌های عملیاتی پروژه تصریح کرد: برای غلبه بر چالش‌های مالی و استفاده حداکثری از توان بخش‌های گوناگون اقتصادی، مدل کنسرسیوم سرمایه‌گذاری طراحی و فعال شده است تا ساختاری منسجم و مطمئن برای تامین منابع موردنیاز پروژه پی‌ریزی شود؛ موضوعی که حضور فعالان اقتصادی در این طرح بزرگ ملی را تسهیل خواهد کرد. صلواتی به گشایش‌های ساختاری در جذب سرمایه اشاره کرد و گفت: یکی از محوری‌ترین رویدادها در این مسیر، تصویب نهایی استفاده از تسهیلات مالی خارجی به ارزش ۱۵.۳ میلیارد یوان در شورای اقتصاد بوده که با پیگیری‌های مستمر و تایید معاونت رئیس‌جمهور به نتیجه رسیده است. او با تشریح ابعاد آزادسازی اراضی و حمایت‌های حاکمیتی افزود: تاکنون ۸۵ درصد از اراضی واقع در حریم و مسیر این خط ریلی تملک و آزادسازی شده است و در سوی دیگر، وزارت راه و شهرسازی نیز تعهدات مشارکتی خود را در چارچوب بسته‌های تامین مالی دنبال می‌کند؛ به‌گونه‌ای که صدور تضمین دولتی به ارزش ۱۳.۶ میلیارد یوان از محل صندوق دولت به‌عنوان پشتوانه این مشارکت محقق شده است. مجری کل طرح‌های زیربنایی استان اصفهان خاطرنشان کرد: بر اساس برآوردهای کارشناسی صورت‌گرفته، سرمایه پایه و مستقیم موردنیاز برای اجرای کامل این طرح بالغ بر ۱۰.۱ میلیارد یوان ارزیابی می‌شود رقمی که لزوم تسریع در تکمیل سازوکارهای مالی، بهره‌برداری کامل از توان اعضای کنسرسیوم و جلب مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی و بین‌المللی را بیش از پیش ضروری می‌سازد.

تکذیب افزایش ۴۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، اخبار منتشرشده درباره افزایش ۴۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما را تکذیب کرد و از برخورد قانونی با هرگونه گران‌فروشی و افزایش غیرمجاز نرخ بلیت خبر داد. مجید اخوان اخبار منتشرشده در برخی رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی مبنی بر افزایش ۴۰ درصدی نرخ بلیت هواپیما را تکذیب و خواستار خودداری از اظهارت غیرکارشناسی شد. اخوان اظهار کرد: مسافران می‌توانند با مراجعه مستقیم به سامانه‌های فروش بلیت، نرخ پروازها را بررسی و اطلاعات موردنیاز خود را از مراجع رسمی دریافت کنند. او تأکید کرد: این سازمان ضمن نظارت مستمر بر بازار حمل‌ونقل هوایی، با هرگونه تخلف در فروش بلیت و افزایش غیرقانونی نرخ‌ها مطابق ضوابط برخورد خواهد کرد و در صورت احراز تخلف، اقدامات قانونی لازم را از طریق مراجع ذی‌صلاح پیگیری می‌کند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از شهروندان خواست اخبار مرتبط را از طریق منابع رسمی سازمان هواپیمایی کشوری دنبال کنند و پیش از اطمینان از صحت اطلاعات، از بازنشر مطالب تأییدنشده خودداری کنند.