خبر

انجام سرشماری سه گونه شاخص «پارک ملی موته»

رییس حیات وحش حفاظت از محیط زیست استان گفت: سرشماری سه گونه آهو ایرانی، قوچ و میش اصفهان و کَل و بز در پارک ملی و پناهگاه حیات وحش موته، انجام شد. مرتضی جوهری در گفتگو با ایرنا افزود: در سرشماری امسال پارک ملی موته،۷۰ محیط بان در قالب ۲۸ اکیپ خودرویی حضور داشتند و از پنجم دی ماه به مدت ۲ روز این پایش انجام شد. او تصریح کرد: در مجموع حدود هشت هزار و ۶۰۰ راس از سه گونه علف خوار سرشماری شد که طی آن ۴۸۰۰ راس آهوی ایرانی، سه هزار راس قوچ و میش اصفهان و ۸۰۰ راس کَل و بز به ثبت رسید و در قیاس با سرشماری مشابه سال قبل که تعداد ۱۱ هزار راس بود، متاسفانه شاهد کاهش آمار هستیم. مسئول حیات وحش اصفهان خاطر نشان کرد: دلیل اصلی این موضوع میزان کم شدن بارندگی و در پی آن خشکسالی است که موجب کاهش سطح پوشش گیاهی شده و زاد و ولد گونه‌های جانوری را تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. او افزود: کمبود اعتبار در سازمان برای استخدام نیرو، تامین خودرو و تجهیزات مورد نیاز برای حفاظت بهتر از گونه‌های جانوری که به صورت غیر مجاز صید می شوند از دیگر دلایل کاهش آمار نسبت سال گذشته است.

کشف ۲۴۳ کیلوگرم مواد مخدر در اصفهان

رییس پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی اصفهان از کشف ۲۴۳ کیلوگرم انواع مواد مخدر با اجرای طرح «آرامش» در استان خبر داد. به گزارش اصفهان امروز، سرهنگ احمد نیکبخت افزود: این میزان مواد مخدر در راستای اجرای سیزدهمین طرح آرامش با هدف پاکسازی مناطق آلوده، جمع‌آوری خرده‌فروشان و معتادان متجاهر در استان کشف شد. او اظهار کرد: در این طرح که به مدت سه روز و با هماهنگی مرجع قضایی اجرا شد مأموران انتظامی موفق به دستگیری ۶۷۶ خرده فروش و ۶ قاچاقچی مواد مخدر و جمع آوری ۵۶۱ معتاد شدند. رییس پلیس مبارزه با مواد مخدر اصفهان خاطرنشان کرد: یکی از اولویت‌های اصلی و مأموریتی این پلیس، مقابله همه‌جانبه با توزیع‌کنندگان موادمخدر و معتادان متجاهر بمنظور افزایش رضایتمندی شهروندان و ارتقاء سطح احساس امنیت و آرامش در جامعه است که در این راه از هیچ کوششی دریغ نخواهد شد.

کشف پنج کیلوگرم حشیش در فلاورجان

همچنین فرمانده انتظامی فلاورجان نیز از کشف پنج کیلوگرم حشیش و دستگیری یک متهم در عملیات مأموران انتظامی این فرماندهی خبر داد. سرهنگ مرتضی هادیان اظهار کرد: مأموران کلانتری ۱۵ این فرماندهی با اقدامات فنی و تخصصی مطلع شدند فردی با یک دستگاه خودرو پراید اقدام به خرید و فروش مواد مخدر در سطح شهرستان می‌کند که موضوع را بصورت ویژه در دستور کار خود قرار دادند. او افزود: در این راستا ماموران با هماهنگی مرجع قضایی موفق شدند در عملیاتی هوشمندانه متهم را دستگیر و در بازرسی از خودرو و منزل وی مقدار پنج کیلوگرم مواد مخدر از نوع حشیش کشف کنند. متهم دستگیر شده پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شد.

افزایش ۹ درصدی اهدا خون بانوان اصفهانی

جایگاه زنان در اهدای خون جان می گیرد

اصفهان امروز
میناعباسپور

بالاخره فرهنگ‌سازی‌ها در مورد اهدای خون بانوان در اصفهان جواب داد تا جایی که به گفته مدیرکل انتقال خون اصفهان، اهدای خون توسط بانوان این استان در ۹ ماه امسال افزایش ۹ درصدی داشته است. به گفته کیان دهراب‌پور، ۱۴۰ هزار و ۱۹۷ نفر از ابتدای امسال تا پایان آذر به مراکز انتقال خون استان اصفهان مراجعه کردند که از بین آنها ۱۱۴ هزار و ۳۸۹ نفر موفق به اهدای خون شدند. او با بیان اینکه ۳/۶۵ درصد از اهداکنندگان خون استان در مدت مذکور را زنان تشکیل می‌دهند، اظهار کرد: چهار هزار و ۱۷۸ نفر از اهداکنندگان، زن و ۱۱۰ هزار و ۲۱۱ نفر مرد بودند.

همچنین میزان خون‌گیری از مراجعه‌کنندگان به مراکز انتقال خون استان اصفهان در ۹ ماه امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۰/۴۱ درصد افزایش یافته است. همچنین ۱۶ هزار و ۹۵۳ نفر اهداکننده جدید خون در مدت مذکور در استان اصفهان داشتیم که در مقایسه با مدت مشابه پارسال با رشد ۱/۴ درصدی همراه بود. از بین اهداکنندگان خون استان، ۶۴ هزار و ۳۰۸ نفر اهداکننده مستمر هستند که تعداد آنها نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۰/۴۳ درصد افزایش یافت. به گفته دهراب‌پور ذخیره خون شهرستان اصفهان با بیش از ۲ میلیون نفر جمعیت در زمان حاضر ۲ هزار و ۲۶۲ واحد معادل ۵/۶ روز است و با توجه به کاهش شدید ذخایر همه گروه‌های خونی از مردم دعوت می‌شود در نخستین فرصت به یکی از مراکز اهدای خون مراجعه کنند.

زنان به آگاهی نزدیک می‌شوند

مسئله اهدای خون در استان بزرگی همچون اصفهان هم از نظر میزان اهدا و هم از نظر تنوع اهداکنندگان از دیرباز محل بحث بوده و اینکه بانوان جامعه کوچکی از این گروه را تشکیل می‌دهند به‌نوعی هم تهدید و هم فرصت تلقی شده است؛ بنابراین سرمایه‌گذاری روی اهدای خون بانوان جزو برنامه‌ریزی‌های سازمان انتقال خون قرار داشته و زمان و هزینه زیادی صرف این کار شد تا امروز توانستیم به این عدد برسیم. البته هرچند کوچک به نظر برسد، اما در ابعاد وسیع‌تر و با بررسی آمارها و شرایط جامعه درمیابیم که کار بزرگی صورت گرفته است.

معجزه‌فرهنگ‌سازی

آمار اهدای خون در میان بانوان در بسیاری از کشورها پایین‌تر از مردان است و این مسئله نیازمند توجه و بررسی دقیق است. کارشناسان اعتقاد دارند که فرهنگ و نگرش‌های اجتماعی نقش تعیین‌کننده‌ای در این موضوع ایفا می‌کنند.

بر اساس مطالعات، تصورات فرهنگی درباره اهدای خون در جوامع مختلف متفاوت است. در برخی از فرهنگ‌ها، اهدای خون به عنوان یک عمل خیرخواهانه و نیکو شناخته می‌شود، درحالی‌که در دیگر فرهنگ‌ها، این عمل ممکن است به عنوان غیرمعمول یا حتی خطرناک به شمار رود.

علاوه بر این، نقش‌های جنسیتی نیز می‌توانند بر نگرش بانوان تأثیرگذار باشند؛ به‌طوری‌که مسئولیت‌های خانوادگی و نگرانی‌های بهداشتی ممکن است آن‌ها را از اهدای خون منصرف کند. کمبود اطلاعات و آگاهی درباره فرآیند اهدای خون و ایمنی آن نیز یکی از دلایل کاهش تمایل بانوان به این فعالیت است. تجربیات منفی برخی افراد در گذشته در مورد اهدای خون می‌تواند تأثیر منفی بر نگرش آن‌ها نسبت به این عمل داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که برگزاری برنامه‌های آموزشی و کمپین‌های تبلیغاتی می‌تواند در تغییر نگرش‌ها و افزایش آگاهی مؤثر باشد. نشان دادن فواید اهدای خون و تأکید بر نقش کلیدی آن در نجات جان انسان‌ها می‌تواند بانوان را به این فعالیت ترغیب کند. همچنین، ایجاد حمایت اجتماعی و مشارکت در رویدادهای خاص می‌تواند به افزایش اهدای خون در میان زنان کمک کند. تغییر نگرش‌های اجتماعی و فرهنگی به زمان و تلاش مداوم نیاز دارد؛ اما با به اشتراک‌گذاری تجربیات مثبت و فراهم کردن فضایی برای بحث، می‌توان تمایل زنان به اهدای خون را افزایش داد.

کفیر؛ نوشیدنی پروبیوتیک با خواص متنوع برای سلامتی

کفیر، امروزه به عنوان یکی از ارزشمندترین محصولات پروبیوتیک طبیعی شناخته می‌شود، این نوشیدنی تخمیری که در زبان ترکی به معنای «احساس خوب» است، با داشتن بیش از ۵۰ گونه مختلف باکتریایی و مخمری، یک اکوسیستم پیچیده میکروبی را در خود جای داده است. به گزارش ایمنا، از دیدگاه میکروبیولوژی، کفیر اکوسیستم پیچیده‌ای از میکروارگانیسم‌های همزیست است که بیش از ۵۰ گونه مختلف باکتریایی و مخمری را در خود جای داده است، مهمترین باکتری‌های موجود در آن شامل لاکتوباسیلوس‌ها، استرپتوکوکوس‌ها و اسیدوباکتریوم‌ها هستند، در حالی که مخمرهای غالب آن کلویورومایسس مارکسیانوس و ساکارومایسس سرویزیه هستند. این میکروارگانیسم‌ها در یک ماتریکس پلی‌ساکاریدی به نام کفیران زندگی می‌کنند که خود دارای خواص بیولوژیک منحصر به فردی است. فرایند بیوشیمیایی تولید کفیر شامل دو مرحله اصلی تخمیر هومو و هترولاکتیک است، در مرحله اول، لاکتوز شیر به اسید لاکتیک تبدیل می‌شود و در مرحله دوم، تخمیر الکلی توسط مخمرها انجام می‌شود. این فرایند دوگانه به تولید ترکیبات متنوعی مانند اسیدهای آلی، دی‌اکسید کربن، اتانول، استالدئید، دی‌استیل و استون می‌انجامد که هر کدام در طعم و خواص درمانی محصول نهایی نقش دارند. تحقیقات اپیدمیولوژیک و بالینی متعددی اثرات سودمند کفیر بر سلامت انسان را تأیید کرده‌اند. این مطالعات نشان می‌دهند که مصرف منظم کفیر در تعدیل پاسخ‌های ایمنی، بهبود متابولیسم چربی‌ها، کاهش التهاب سیستمیک و حتی پیشگیری از برخی سرطان‌ها نقش دارد. مکانیسم‌های مولکولی این اثرات شامل تنظیم مسیرهای سیگنالینگ التهابی، تعدیل بیان ژن‌های مرتبط با ایمنی و تغییر ترکیب میکروبیوتای روده است. از منظر تغذیه‌ای، کفیر منبع غنی از پروتئین‌های با ارزش بیولوژیک بالا، پپتیدهای زیست‌فعال و ریزمغذی‌های ضروری است. فرایند تخمیر به افزایش زیست‌دسترسی مواد مغذی و تولید ویتامین‌های گروه B می‌انجامد، همچنین، تجزیه پروتئین‌های شیر توسط آنزیم‌های میکروبی به تولید پپتیدهای کوچک‌تر و اسیدهای آمینه آزاد می‌انجامد که جذب آنها راحت‌تر است. در زمینه تولید صنعتی، فناوری‌های نوین امکان تولید انبوه و استاندارد کفیر را فراهم کرده‌اند. استفاده از فرمانتورهای کنترل شده، کشت‌های آغازگر تعریف شده و روش‌های نوین بسته‌بندی، امکان تولید محصولی با کیفیت یکنواخت و ماندگاری بالا را ایجاد می‌کند، همچنین، تحقیقات جدید در زمینه استفاده از سوبستراهای جایگزین مانند شیر سویا و آب‌میوه‌ها برای تولید کفیر در حال انجام است. مطالعات اخیر در حوزه متابولومیکس و پروتئومیکس، درک عمیق‌تری از ترکیبات زیست‌فعال کفیر و مکانیسم‌های عملکرد آن‌ها ارائه کرده است، این مطالعات نشان می‌دهند که کفیر حاوی صدها متابولیت مختلف است که بسیاری از آن‌ها دارای خواص دارویی و تغذیه‌ای هستند، همچنین مشخص شده است که ترکیب متابولیتی کفیر تحت تأثیر عواملی مانند نوع شیر مصرفی، دما و زمان تخمیر قرار دارد.

کفیر یک نوشیدنی تخمیری پروبیوتیک است

لاله عباسی، متخصص تغذیه و رژیم درمانی در گفت‌وگو با ایمنا درباره کفیر و خواص آن اظهار کرد: کفیر یک نوشیدنی تخمیری پروبیوتیک است؛ این نوشیدنی سرشار از باکتری‌های مفید، مخمرها و ترکیبات زیست‌فعال است و برای سلامتی انسان فواید بسیاری دارد. او افزود: کفیر به‌طور معمول از شیر گاو، بز یا گوسفند تهیه می‌شود، اما امروزه انواع غیر لبنی آن نیز با استفاده از آب، آب نارگیل یا آب میوه تولید می‌شود. فرایند تخمیر با دانه‌های کفیر صورت می‌گیرد که حاوی ترکیبی پیچیده از باکتری‌ها و مخمرها هستند. این دانه‌ها شبیه گل کلم کوچک و سفیدرنگ هستند و می‌توانند بارها مورد استفاده قرار گیرند. این متخصص تغذیه با اشاره به ارزش غذایی کفیر گفت: این نوشیدنی منبع غنی پروتئین، کلسیم، فسفر، ویتامین B۱۲، ریبوفلاوین، منیزیم و ویتامین D است، همچنین حاوی اسیدهای آمینه ضروری، پپتیدهای زیست‌فعال و ترکیبات آنتی‌اکسیدانی است که به تقویت سیستم ایمنی بدن کمک می‌کنند. او درباره فواید سلامتی کفیر تصریح کرد: مطالعات علمی نشان داده‌اند که مصرف منظم کفیر در بهبود سلامت دستگاه گوارش، تقویت سیستم ایمنی، کاهش کلسترول، کنترل قند خون، پیشگیری از سرطان و بهبود سلامت استخوان‌ها مؤثر است. پروبیوتیک‌های موجود در کفیر با تعدیل میکروبیوم روده، نقش مهمی در سلامت کلی بدن ایفا می‌کنند. عباسی خاطرنشان کرد: کفیر حاوی ترکیبات زیست‌فعالی مانند اگزوپلی‌ساکاریدها، پپتیدها و اسیدهای آلی است که خواص ضد التهابی، ضدمیکروبی و تنظیم‌کننده سیستم ایمنی دارند، این نوشیدنی برای افراد مبتلا به نبود تحمل لاکتوز نیز مناسب است، زیرا در طی فرایند تخمیر، لاکتوز شیر به اسید لاکتیک تبدیل می‌شود.

خبر

ضرورت آگاهی مردم از قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول

معاون دادگستری استان اصفهان گفت: مرجع مردم برای انجام معاملات مشاوران املاک یا دفاتر اسناد رسمی است، سردفتران می‌توانند پایگاه اطلاع‌رسانی به مردم باشند تا بساط اسناد عادی جمع شود. به گزارش مهر، علی نوریان، در مراسم روز گرامیداشت دفتار اسناد رسمی اظهار کرد: بررسی اجرای قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول در جلسات مستمر درحال بررسی است. شورای راهبردی اجرای قانون در قوه قضائیه و شورای راهبری در استان تشکیل شده و نماینده سردفتران در تمام جلسات حضوری مؤثر دارند. او با بیان اینکه اخیرا سندی برای پیش‌فروش ساختمان تنظیم و به تهران ارسال شده است، تصریح کرد: از آنجایی که تأسیسات جدید حقوقی برای قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول شکل گرفته است سردفتران نقش مهمی در تبیین آن دارند. معاون قضائی رئیس کل دادگستری استان اصفهان افزود: مطالعه دقیق قانون الزام به ثبت‌رسمی اموال غیرمنقول برای سردفتران اهمیت بالایی دارد چون می‌توانند ابهامات و نقاط پیچیده‌ای که دارد را مشخص کنند همچنین نقش بزرگی در اطلاع‌رسانی به مردن دارند. او خاطرنشان کرد: مرجع مردم برای انجام معاملات مشاوران املاک یا دفاتر اسناد رسمی است پس سردفتران می‌توانند پایگاه اطلاع رسانی به مردم باشند تا با جمع کردن بساط اسناد عادی از آثار و برکات این قانون بهره‌مند شوند. نوریان با اشاره به دعاوی ناشی از اسناد عادی و تبعات قانونی عدم تبدیل به اسناد رسمی در دادگستری، این قانون را تضمین مالکیت برای مردم دانست.

وظیفه سردفتران ایجاد نظم و انضباط حقوقی است

همچنین رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان اصفهان در این مراسم با بیان اینکه سردفتری مانند دیگر کسب‌وکارها و تجارت‌ها نبوده و وظیفه سردفتران ایجاد نظم و انضباط حقوقی است، اظهار کرد: روزگار عجیبی را در حوزه سردفتری اسناد رسمی طی می‌کنیم و فراز و فرودهای بسیار تاریخی در مدت اخیر تجربه کرده‌ایم که در یک قرن عمر اسناد رسمی سابقه نداشته است. سیامک بهارلویی افزود: قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار با وجود اینکه با مبانی حقوقی منافات داشت به سردفتری تسری پیدا کرد و درحالی که در طول یک قرن قانونگذار اجازه تأسیس هشت هزار و ۵۰۰ دفتر را داده بود، فقط در سه سال اخیر ۱۶ هزار نفر در آزمون سردفتری پذیرفته شدند. او با تاکید بر اینکه این رویه ضربه بدی به پیکر نهاد سردفتری ایران زد، تصریح کرد: کمیسیون قضائی مجلس اشتباه بودن قانون را پذیرفت و درخصوص خطر بزرگ ناشی از اجرای آن اقناع شد بنابراین امیدواریم به زودی قانون تسهیل اصلاح شده و جذب سردفتر دارای چهارچوب قانونی و منطقی باشد. رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان اصفهان با اشاره به قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول، اضافه کرد: این قانون اقرار قانونگذار به یک اشتباه تاریخی بوده و همه آن چیزی که می‌خواهد در ۱۵ ماده بگوید، صد سال پیش در سه ماده ۴۶ تا ۴۸ قانون ثبت گفته شده که اگر اجرا شده بود انحرافی پیش نمی‌آمد. بهارلویی خاطرنشان کرد: قولنامه انحرافی عرفی از قانون ثبت بود و در رویه حقوقی تبدیل به نظم عرفی شد که در نتیجه آن شاهد میلیون‌ها پرونده بوده‌ایم. او با بیان اینکه نگاه قانونگذار به شأن سردفتر در قانون دفاتر اسناد رسمی با وضع فعلی قابل مقایسه نیست، تاکید کرد: نگاه قانونگذار به سردفتر همان نگاهی است که به قاضی دارد. رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان اصفهان تصریح کرد: سردفتری مانند دیگر کسب‌وکارها و تجارت‌ها نبوده و وظیفه سردفتران ایجاد نظم و انضباط حقوقی است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۶۲– ۱– برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد شبانی ارمکی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۵۷۷ متر مربع مفروز و مجزی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در مزرعه معززیه ارمک جزء بخش ۵ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الوسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۵۲۲۴۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۶۶– ۱– برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۵۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدآقا مهدی زاده عطار فرزند محمد حسن نسبت به ششدانگ یکدرب باغ بمساحت ۲۲۶۱.۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۵۲۲۵۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۶۸– ۱– برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ثابتی نیاسری فرزند ماشاله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۳۳.۳۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۲. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۷۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ظفری نیاسر فرزند اکبر نسبت به ششدانگ باغ بمساحت ۱۰۳۸.۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۹۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

۳. رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله عمورمضان زاده فرزند خیراله نسبت به ششدانگ یکدر ب باغ بمساحت ۱۴۴۱.۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۹۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر شناسه: ۱۸۵۲۲۶۴

سازمان کار و امور اجتماعی استان اصفهان
اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان لنجان
دعوتنامه هیأت حل اختلاف
نوبت‌ششم-تجدیدنظر خوانده

۲۳۷۱– ۱– شماره: ۱۰۳۳۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ کلاسه پرونده: ۱۴۲۵۹۳۹ طرفین دعوی: تجدیدنظر خواه: نام و نام خانوادگی: طیبه شوکتی و حمزه حسنیان پور نشانی: استان تهران – میدان هروی – ک سوم مروارید – مجتمع ماه نشان – طبقه سوم – تلفن: ۰۹۰۱۹۷۸۳۶۶۱ تجدیدنظر خوانده: نام و نام خانوادگی: سکینه بارانی بره بی جاست نشانی: استان اصفهان – شهرستان لنجان – شهر باغ بهادران – مسکن مهر – تلفن: – تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره – مورخ: – شعبه: – هیأت تشخیص اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان لنجان. محل و وقت حضور: اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان لنجان به نشانی: زرین شهر – خ کارگر– هیات حل اختلاف شعبه: هیات حل اختلاف ساعت ۱۴:۴۵ روز ۰۸ ماه ۱۱ سال ۱۴۰۳ – تذکر: خواهشمند است کلیه مدارک مورد استناد خود و مدارک احراز هویت را برای طرح در جلسه هیات حل اختلاف همراه داشته باشید. صورت جلسه هیات حل اختلاف /جلسه فوق العاده: تجدیدنظر خواه طیبه شوکتی و حمزه حسنیان پور، تجدیدنظر خوانده سکینه بارانی بره بی جاست در جلسه حضور ندارند. تجدیدنظرخواه در جلسه حضور ندارند. تجدیدنظر خوانده در جلسه حضور ندارند. (جلسه فوق العاده) هیات حل اختلاف مستند به م ۱۰۰ آ.د.ق پس از تشکیل جلسه و بررسی محتویات پرونده بر اساس درخواست کتبی خواهان خانم سکینه بارانی به شماره ثبت ۸۷۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ و با توجه به اینکه خواهان نشانی دقیق خوانده را بعد از اینکه در دیوان عدالت اداری مطرح گردید و به دلیل عدم ابلاغ دعوتنامه کارفرمایان در جلسه حضور ندارند. لذا هیات به اتفاق آراء پرونده را برای یک نوبت دیگر تجدید وقت مینماید و مستند به م ۴۸ آئین دادرسی کار دعوتنامه کارفرما در روزنامه های کثیرالانتشار با هزینه خواهان آگهی میگردد و مهلت آگهی تا تاریخ جلسه نباید کمتر از یک ماه باشد. شهرام میلاسی – رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان لنجان– اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان لنجان /م الف ۱۸۵۳۱۳۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ٤٤٠ فرعی از ١٤١ -اصلی واقع در باغستان پایین طرق جز بخش ١١ نطنز

۲۳۷۵– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۳۷۷ چون تمامی ششدانگ یکباب اطاق تحتانی پلاک ثبتی ۴۴۰ فرعی از ۱۴۱– اصلی واقع در باغستان پایین طرق جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای داود زینلی سر کپه و غیره فرزند ماشاله در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۸۵۳۴۳۶ /م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ٥٤ فرعی از ٣٧- اصلی واقع در کشه جز بخش ١١ نطنز

۲۳۵۳– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۴۲۷۸ چون تمامی ششدانگ یکدرب باغ در بخش بندر سه رجلی پلاک ثبتی ۵۴ فرعی که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۱۵۹۰ فرعی تبدیل گردیده است از ۳۷ –اصلی جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم نسرین شکیبائی فرزند حبیب اله در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۱۰.۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۸۴۹۴۶۷ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳۵۰– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۰۸۷۴۲ نظر به اینکه ششدانگ پلاک ۴۷۸۹/۴۵۹ واقع در بخش ۵ اصفهان به شماره ثبت صفحه ۵۰۱ دفتر ۴۸۷ فرعی املاک به شماره ثبت ۸۴۳۶۷ و سند برگی به شماره ۰۵۰۰۷۰ بنام موسسه مالی و اعتباری کارسازان آینده سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد و به موجب دستور شماره ۹۰۱۶/۲۰۳۲/۳۴۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۷ صادره از معاون دادستان دادسرای عمومی و انقلاب اصفهان بازداشت میباشد و به موجب دستور شماره ۲۰۰/۸۹۵۶ ص مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ صادره از سازمان امور مالیاتی کشور بازداشت می باشد. سپس آقای محمد جعفر ناظر با ارائه نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ به نمایندگی از تعاونی اعتبار، کارسازان آینده و با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۳/۱۴۰۳/۹۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ بانضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۷۹۰۰۰۰۳۷۱ و رمز تصدیق ۶۱۶۹۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۶ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت مذکور به علت نامعلوم مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود