روزنامه ای برای زندگی

اصفهان امروز

شنبه ۰۹ بهمن ۱۴۰۰| ۲۵ جمادی الثانی ۱۴۴۳ |28Jan2022| **سال هجدهم** | ۸ صفحه | **شماره ۴۲۷۶** | ۲۰۰۰ تومان | www.esfahanemrooz.ir



اصفهان | صفحه ۳

روایتی از ۳۳ سال فعالیت سمپاد اصفهان

بالاتر از دانشگاه عنوان کتابی از روایت ۳۳ ساله فعالیت‌های مرکز استعدادهای درخشان شهید اژه‌ای اصفهان به قلم محمود فروزبخش است که در محل این مرکز رونمایی شد.



ورزش | صفحه ۷

فوتبال ایران حالا دو عابدزاده دوست داشتنی دارد

فرهنگ و هنر | صفحه ۵

نگاهی به سه کتاب پرفروش نیمه دوم ۱۴۰۰

وقتی مرگ کتاب می‌فروشد

اقتصاد | صفحه ۶

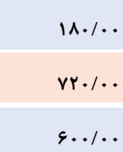
تلاش دولتی‌ها برای احیای بازار بورس

ورزش | صفحه ۷

جذابیتی که تاریخ انقضا ندارد

نوید کیا همچنان محبوب هواداران سپاهان

یادداشت روز



وزارتی مظلوم!

حسن روانشید

رویداد | ۲

دریچه‌های سد ۱۲ بهمن باز می‌شوند

در انتظار زاینده‌رود

باتوجه به توافق صورت گرفته بین کشاورزان و همچنین ضرورت تعیین و تکلیف زمان بازگشایی زاینده‌رود برای آماده سازی لازم زمین از سوی کشاورزان جهت کشت مقرر شد

پیش از جلسه کارگروه سازگاری با کم آبی زمان اعلام شود

همین صفحه



شادی اصفهانی در جشن فوتبال ملی

جشن صعود به جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، در خیابان‌های اصفهان برگزار شد. تیم ملی فوتبال ایران پس از پیروزی یک بر صفر مقابل تیم ملی فوتبال عراق مجوز حضور در جام جهانی قطر را بدست آورد.

[عکس: حمیدرضا نیکومرام/ ایسنا]

اقتصاد | صفحه ۶

صفر تا صد محاسبه مالیات خودروها و خانه‌های لوکس

در چه شرایطی یک خانه مشمول مالیات می‌شود؟

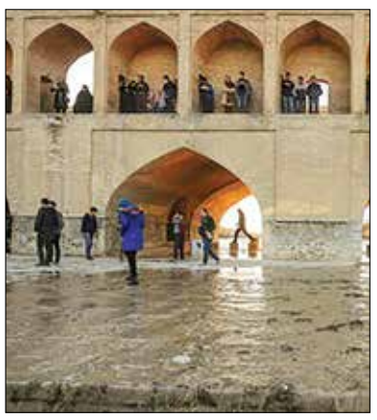
جامعه | صفحه ۴

پرسه هزار کودک کار و خیابانی در اصفهان

اطلاع رسانی | صفحه ۸

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲

شرکت عمـــران و مسکن اصفهان



دریچه‌های سد ۱۲ بهمن باز می‌شوند

در انتظار زاینده‌رود

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان گفت: روز سه‌شنبه ۱۲ بهمن‌ماه نسبت به افزایش خروجی سد زاینده‌رود جهت توزیع آب در شـــبکه‌های آبیاری شـــرق اصفهان اقدام خواهد شد.

به گزارش فارس، مهـــران زینلیان معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان با بیان اینکه براساس تصمیم کارگروه ســـازگاری با کم آبی مبنی بر انجام توافق کشاورزان مناطق شهرستان‌های شرق و شهرستان‌های غرب استان برای تعیین بازگشایی زاینده‌رود اظهار کرد: باتوجه به توافق صورت گرفته بین کشـــاورزان و همچنین ضرورت تعییـــن و تکلیف زمان بازگشـــایی زاینده‌رود برای آماده ســـازی لازم زمین از سوی کشاورزان جهت کشـــت مقرر شـــد پیش از جلسه کارگروه سازگاری با کم آبی زمان اعلام شود.زینلیان تصریح کرد: میزان حجم بازگشایی آب برای مناطق شرق استان بر اساس حجم موجود سد زاینده‌رود و با رعایت خط قرمز شرب آب استان انجام می‌شود.

مناقصه عمومی (آگهی شماره ۱۴۰۰-۱۰۰/۷۲)

یک شرکت در محدوده شهرستان زرین شهر در نظر دارد بتن آماده مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خرید نماید. تامین کنندگان واجد شرایط می توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد با شماره تلفن: ۰۳۱۵۲۳۲۲۶۰۰ داخلی ۸۳۸۱۳-۸۳۸۱۴ (معاونت بازرگانی) تماس حاصل نمایند. هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

م الف: ۱۲۶۸۶۴۸

آگهی مزایده

نوبت دوم

سازمان عمران زاینده رود به استناد آیین نامه معاملات سازمان و مصوبه هیت مدیره محترم در نظر دارد نسبت به اجاره اماکن تفریحی و ورزشی خود واقع در دهکده فرهنگی تفریحی زاینده رود بر اساس صرفه و صلاح سازمان از طریق مزایده عمومی اقدام نماید لذا متقاضیان میتوانند از تاریخ انتشار آگهی و در ساعات اداری جهت بازدید از اماکن مزایده به واحد فنی دهکده فرهنگی تفریحی زاینده رود واقع در دو کیلو متری شهر چادگان مراجعه نمایند.

بدین وسیله از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود در صورت تمایل و دارا بودن شرایط لازم با در نظر گرفتن مراتب زیر در مزایده شرکت نمایند.

۱- اجاره اماکن تفریحی و ورزشی دهکده طبق شرح زیر:

ردیف	فهرست کاربری ها و مشخصات	مساحت (مترمربع)	مبلغ کل پایه کارشناسی یکساله (ریال)	مدت قرارداد
۱	پارک آبی و وسایل بازی کودکان	۳۷۰۰	۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۲	سایت سینما ۵ بعدی	۱۱۰۰	۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۳	کافی شاپ ساحلی (اسکله)	۳۵	۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۴	نانوایی	۵۰	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۵	پارکینگ پذیرش	۷۸۰۰	۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۶	شهر بازی روباز	۶۹۸۵	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۷	ماشین های شارژی	۱۳۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۸	دریفت ترایک	۴۲۰۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۹	مشاور املاک	۳۵	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۱۰	سایت شتر سواری	۱۰۰متر زمین ۲ کیلو متر مسیر	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۱۱	سایت پینت بال	۲۵۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال
۱۲	پیست موتورهای چهارچرخ	۵۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	یکسال

۲- محل دریافت اسناد مزایده دفتر امور قراردادهای سازمان: اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر، ساختمان اداری است.

۳- زمان دریافت اسناد مزایده از تاریخ نشر آگهی در روزنامه تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ است.

۱-۳- پیشنهاد دهندگان برای دریافت اسناد و مشخصات مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال به حساب شماره ۰۱۰۵۵۲۶۷۵۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه غدیر اصفهان واریز و فیش مربوطه را به امور مالی سازمان ارائه و اسناد مربوطه را از واحد امور قراردادها تهیه نمایند.

۴- تسلیم پیشنهادها: پیشنهاددهندگان باید پیشنهادهای خود را تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ به آدرس: اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر، ساختمان اداری سازمان به دبیرخانه سازمان تسلیم نمایند.

۵- تاریخ گشایش پیشنهادها: کمیسیون عالی معاملات درساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ جهت گشایش پیشنهادها در محل دفتر مدیر عامل سازمان تشکیل می شود.

۶- مبلغ تضمین شـــرکت در هر کدام از مزایده ها ی مذکور معادل ۵٪ درصد قیمت کل پایه کارشناســـی مزایده مربوطه می باشـــد که باید به حســـاب شماره ۰۱۰۸۶۱۵۰۰۱۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه غدیر اصفهان واریز و فیش مربوطه را طبق دستورالعمل داخل پاکت (الف) اسناد مزایده قرار دهند.

۷- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کم تر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- مدت قرارداد برای هر یک از موارد درصورت رضایت و صلاحدید سازمان و تصویب هیات مدیره تا دو سال قابل تمدید است.

۹- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۰- سایر اطلاعات و جزییات در اسناد مزایده مندرج است.

۱۱- هزینه آگهی به عهده برنده مزایده است.

۱۲- این آگهی تابع قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ می باشد.

آدرس سایت سازمان: www.ioz.ir **ایمیل سازمان:** info@ioz.ir

تلفن سازمان: ۰۳۱-۳۲۶۷۳۰۸۰ و ۰۳۱-۳۲۶۷۳۰۱۰

مسعود منتظری نجف آبادی

مدیر عامل سازمان عمران زاینده رود

مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی(فشرده) یک مرحله ای فراخوان خرید ۹۰ دستگاه کیس رایانه

نوبت دوم

مدیریـــت بانک کشـــاورزی اســـتان اصفهـــان در نظـــر دارد فراخـــوان ۹۰ دســـتگاه کیـــس رایانه به شماره ۲۰۰۰۰۰۳۵۶۰۰۰۰۰۰۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیـــه مراحل برگـــزاری فراخـــوان از دریافـــت و تحویل اســـناد فراخوان تا بازگشـــایی پاکت هـــا از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شـــرکت در فراخـــوان در صورت عدم عضویت در ســـامانه، نســـبت به ثبت نـــام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۰/۱۱/۲۳

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دســـتگاه : اصفهـــان، خیابان مطهری، مدیریت بانک کشـــاورزی اســـتان اصفهان ۳۲۳۳۱۰۳۰-داخلی ۳۳۹

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان اصفهان

م الف: ۱۲۶۷۵۹۵

شنبه | ۰۹ بهمن | ۱۴۰۰ | سال هجدهم | شماره ۴۲۷۶
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

بی‌توجهی تاکی؟! قسمت ۲۰۲۷

وزارتی مظلوم!

حسن روانشید | علم بهتر است یا ثروت که هنوز کسی پیدا نشده تا فارغ از تئوری‌های فلسفی ثابت کند می‌توان به‌واسطه داشتن کوله‌باری از دانسته‌های متفاوت و چند مدرک تحصیلی معتبر تنها یک قرص از نان فروشنده آن به‌صورت نسیه دریافت نمود تا رفع گرسنگی شود! منظور از نگارش این یادداشت سفسطه بازی نیست بلکه نگاه به واقعیت تلخی است که از آغاز بوده و همچنان ادامه دارد. وزارت معارف، فرهنگ و این سال‌ها آموزش‌وپرورش در کشور طی یک قرن گذشته هنوز نتوانسته است موجودیت خود را بدون اتکا به خزانه دولت و صرف بیشتر بودجه از محل مصوبات مجلس، پایدار نماید و ضمن برنامه‌ریزی دقیق از محل آزموده‌ها و ارزش‌افزوده‌ای که ایجاد می‌کند بهره‌مند شود تا مستأصل بیت‌المال نباشد. یادش به خیر مکتب‌هایی که هیچگونه وابستگی اقتصادی به دولت و نظام نداشتند و ملأهای آن حاصل دسترنج خود را در آموزش فرزندان جامعه از خودشان دریافت می‌کردند تا شهریه‌ها به‌واسطه تهاتر ازجمله نان، خرما، تخم‌مرغ، مرغ و دیگر موارد ضروری زندگی از محل کارکرد اولیاء شاگردان مکتب تأمین شود که آگاه بودند یک نوع سرمایه‌گذاری روی فرزندان است تا باسواد شوند و آینده روشنی داشته باشند؛ اما تمدن قرن بیستم این روند معقول و لی نامطلوب را به هم زد تا با ایجاد مدارس و تعیین متولی برای آن یعنی اداره معارف، مبحث آموزش‌ها از ملی بودن به دولتی شدن بپیوندد و کودکستان و آمادگی دبستان، راهنمایی و دبیرستان‌ها تأسیس شوند که فرزندان بتوانند هر صبح کیف به دست به آن‌سو روان شوند و رایگان کسب فیض و دانش کنند اما این وزارتخانه که بیش از یکصد سال به امر آموزش‌وپرورش با استفاده از سهم بودجه گ اشتغال دارد در تمام این مدت به دلیل نان‌خور بودن دستگاه حاکمیتی نتوانسته روی پای خود بایستد و تابع بعضی نظرات و استدلالات نامربوط نباشد و سفره‌دار طرح‌های ناشناخته‌ای نگردد تا اگر جریانی حاکم شد نتواند اینگونه فرهنگ‌های بیگانه را در کنار بودجه‌ای که اختصاص می‌دهد تحمیل نماید! و یا اجازه دهد کتاب‌های دیکته شده از آن‌سوی مرزهای در کنار اوراق ارزشمند سنتی ترک تازی کنند و با عنوان کمک‌آموزشی فرزندان چشم و گوش بسته یک نسل را به انحراف بکشند و از سنت‌های فرهنگی خود دور نمایند و آموزش زبان بیگانه را نه از طریق صحیح همچون گذشته بلکه در بستر مسائل دیگر فرا گیرند! آری این همان وزارت مظلومی است که رکوردار تعویض سریالی متولی را به خود اختصاص داده و شاهد بودیم طی ۸ سال دو دولت یازدهم و دوازدهم هم چند وزیر زیرورو کرد اما بازهم نتوانست رویکرد تازه‌ای برای ارتقای آموزش و بخش پرورش آن پیدا کند و همچنان وزارت به‌ظاهر آموزش باقی ماند تا مربیان پرورشی که روزگاری گرداننده جبهه‌های حق علیه باطل بودند به حاشیه رفته و معاونت این سمت حساس در صف آخر جلسات رسمی جلوس کنند و در مدارس نیز چرخ پنجم و لاستیک زاپاس مدیر باشند! اما امروز و طی دو سال گذشته نقش این نهاد پرهزینه که قسمت اعظمی از بودجه دولت را به خود اختصاص داده و یک‌چهارم درآمد خانواده‌ها را تحت عناوین مختلف ازجمله شهریه، کلاس‌های جبرانی، ورزش، اردو، گردشگری و ایاب‌وذهاب می‌بلعد چه مزیتی برای جامعه به‌جز بکارگیری زنان خانه‌دار و شاغل به‌عنوان کمک محصل و همچنین معلمان زحمتکش در کسوت مجازی در طول بیست‌وچهار ساعت شبانه‌روز داشته تا هرکدام به نحوی وظایف خود را به دوش یکدیگر بیندازند و در این میان به کام کودکان، نوجوانان و جوانانی باشد که تا قبل آن از استفاده اینترنت بر حذر می‌شدند اما امروز فارغ از تمام سختگیری‌ها، اوقات بیداری را به وب گردی می‌پردازند تا از فرط خستگی و بی‌حوصله بودن دیگران برایشان حاضری در کلاس مجازی را بزنند و امروز به اقرار متولیان این وزارتخانه آمار افت تحصیلی و ترک آن نگران‌کننده باشد! ستاد مبارزه با ویروس کرونا هرروز پیرامون باز شدن مدارس توپ را در زمین دیگر نهادها می‌اندازد و وزارت آموزش‌وپرورش و مدیران آن‌هم در سطح کشور سوراخ دعا را پیدا کرده‌اند تا اختیار را به مدیران مدارسی واگذار کنند که در آغاز سال تحصیلی شهریه‌ها را تمام و کمال گرفته و دیگری با دانش آموزان و اولیاء آن‌ها کاری ندارد بنابراین باری به هر جهت چند دانش‌آموز را فارغ از رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی در مکان‌های به‌ظاهر استریلیزه شده می‌پذیرند تا چندساعتی را در کلاس‌ها و حیاط مدرسه حضور داشته و انرژی‌های مازاد خود را تخلیه نمایند و بازهم چون گذشته آموزش‌ها مجازی باشند تا سوألات مطرح‌شده را اطرافیان پاسخ گویند و امتحانات حضوری باعث شرمندگی دانش‌آموزانی باشد که نتوانسته‌اند گوشی‌های خود را به همراه آورده و از این طریق پاسخ‌ها را از بیرون جلسات امتحان دریافت نمایند! زهی تأسف برای این وزارت مظلوم که قرنی را اینچنین گذرانده و امروز نوبت میلیون‌ها کودک و نوجوان است تا آینده کشور در ضمیر اولیائشان نگران کنند. ناگفته نماند مدیران ارشد و ریزودرشت این مجموعه در سراسر کشور دو سال گذشته را دورانی طلایی می‌پندارند زیرا به‌راحتی می‌توانند از این شاخه به آن شاخه پریده و باز زمان خرید تا به مرحله بازنشستگی برسند تا وزیر با صراحت اعلام کند مدارس باز هستند و مدیران مدارس چاقوی خود را با هفته‌ای یکی دو ساعت باز و بسته کردن واحدهای آموزشی دسته کنند!

ادامه دارد

امام جمعه اصفهان:

تاکنون راه سیاست خارجی و داخلی درست بوده است



به گفته نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه اصفهان سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا اخیرا اعتراف کرد فشار حداکثری بر ایران تأثیری نداشته و این یک شکست و خفت برای آنان است.

آیتا... سید یوسف طباطبایی‌نژاد در خطبه‌های نماز جمعه اصفهان، اظهار کرد: سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا پس از سال‌ها تحریم، به صراحت اعتراف می‌کند که ما شکست خورده‌ایم، زیرا فشار حداکثری برای تحریم جمهوری اسلامی خفت‌بار بوده است. او اضافه کرد: البته در کشور نیز ما بی‌تدبیری‌هایی از مسئولان داشته‌ایم، اما مردم کم‌کاری مسئولان را از دین جدا کرده‌اند، زیرا معتقدند امام (ره) و رهبری راه درست را رفته‌اند.

طباطبایی‌نژاد گفت: تاکنون راه سیاست خارجی و داخلی درست بوده است منتها برخی از کسانی که بر صندلی ریاست جمهوری تکیه زده بودند می‌گفتند ما می‌خواستیم به همان مسیر عدالت علی (ع) برویم، ولی نشد. او ادامه داد: آنچه از تاریخ بشر می‌دانم این است که در بین حکومت انبیا و اولیا با همه نقص‌ها، هیچ حکومتی بالاتر از حکومت جمهوری اسلامی نیست. امام جمعه اصفهان گفت: مقام معظم رهبری به موقع به جهاد تبیین پرداختند و به درستی از مسئولان خواستند همه مسائل برای مردم تشریح شود. او با اشاره به دوران پیروزی انقلاب، افزود: آن زمان بختیار اجازه ورود به امام (ره) را نمی‌داد، اما با پیروزی بزرگ انقلاب اسلامی، امام خمینی (ره) بعد از ۱۵ سال تبعید به کشور بازگشتند. دشمنان دیرین ایران با استقرار جمهوری اسلامی، برای همیشه به زباله‌دان تاریخ رفتند. طباطبایی‌نژاد با اشاره به اینکه امام راحل اعتقاد داشتند که در تحریم‌ها ما به خودباوری می‌رسیم، تصریح کرد: از ابتدای پیروزی انقلاب مردم سختی زیادی کشیدند و در دوران جنگ هشت‌ساله نیز تعداد زیادی مجروح و شهید دادند که هنوز جانبازان جنگ درد آن دوران را می‌کشند. او ادامه داد: کشوری همچون ایران در مقابل ابرقدرت‌ها این‌چنین ایستادگی کرد و پس از هشت سال پیروز شد. طباطبایی‌نژاد گفت: برای نخستین بار در جهان، کشوری با دنیای کفر جنگید و پیروز شد و دشمنان به خیال خود فکر می‌کردند، فراموشی برای مردم پیش می‌آید.

در بررسی بودجه ۱۴۰۱ شهرداری اصفهان مطرح شد

زمینه‌سازی واگذاری پروژه‌های شهر به سرمایه‌گذاران



گردهمایی اعضای ادوار و اعضای فعلی شورای شهر اصفهان به منظور بررسی بودجه ۱۴۰۱ شهرداری برگزار شد.

به گزارش ایمنا، محمد نورصالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان در این گردهمایی، اظهار کرد: در مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان به این نتیجه رسیدیم که به منظور بررسی بودجه سال آینده شهر از دیدگاه‌های صاحب‌نظران و اعضای شورای دوره‌های گذشته استفاده کنیم. او با تأکید بر اینکه در جلسه‌ای دیگر هم میزبان اساتید دانشگاه و کارشناسان بودجه‌نویسی بودیم که پیشنهادهای خوبی ارائه شد، افزود: با برگزاری این‌گونه جلسات و هم‌افزایی می‌توانیم بودجه مطلوبی را برای سال آینده تصویب کنیم، در حال حاضر بودجه ۱۴۰۱ شهرداری در هفت کمیسیون شوراها با حضور رؤسای سازمان‌ها و معاونت‌ها و مناطق در دست بررسی است. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه انتخاب دو محله از هر منطقه برای اجرای پروژه‌های محله‌محوری بر اساس دیدگاه حاضران انتخاب کامل و درستی نیست، ادامه داد: باید بازدیدهای میدانی توسط شورا و شهرداری انجام شود تا مانند گذشته پروژه‌های غیرضروری و غیر لازم اجرایی نشود. او خاطرنشان کرد: حوزه مالی آنالیز ۱۰ سال گذشته عملکرد شهرداری را احصا کرده که سال ۱۳۹۵ بهترین سال به لحاظ درآمد بوده است که اگر ملاک قرار می‌گرفت با توجه به تورم موجود بودجه باید ۱۵ هزار میلیارد می‌شد، اما اکنون با توجه به چند برابر شدن هزینه‌ها، درآمد جزئی اضافه شده است. نورصالحی تصریح کرد: دغدغه این است در تهیه بودجه و اداره شهر به مردم فشار نیاید، اما نیازها سر جای خود قرار دارد که در این راستا باید توازن برقرار کنیم. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه مشارکت ایده جدیدی است ادامه داد: باید زمینه واگذاری پروژه‌ها به سرمایه‌گذاران را فراهم کنیم، البته با استفاده از دیدگاه‌ها و پیشنهادات نخبگان و صاحبان ایده بتوانیم بودجه‌ای اثربخش تنظیم و به تصویب برسانیم.

اجرای هزار میلیارد تومان پروژه در دل محله‌های شهر

سید امیر سامع، عضو هیئت‌رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: هزار میلیارد تومان پروژه سال آینده در محله‌های شهر اجرا می‌شود که سطح عملکرد محله‌ای دارد. او با تأکید بر اینکه علاوه بر عدد متمرکز به نوعی مناطق چهار، پنج و شش معین برخی پروژه‌های مناطق می‌شوند، گفت: به‌طور مثال برای یک پروژه که ساخت دو خیابان در منطقه دو تعریف شده ۲۵ و ۳۵ میلیارد تومان اعتبار پیش‌بینی شده است که علاوه بر سهم متمرکز، از اعتبارات منطقه پنج نیز برای اجرای این پروژه‌ها استفاده خواهد شد. عضو هیئت‌رئیسه شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه بودجه، رویکردی فرآیندی است، ادامه داد: ماهانه جلساتی در قالب کمیسیون‌ها برای بودجه برگزار می‌کنیم، اما وقت برای نحوه اجرا و فرآیندها در نظر نمی‌گیریم که این بسیار مهم است.

ضرورت رسیدگی به مناطق محروم شهر

مجید نادرالاصلی، رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این جلسه اظهار کرد: اعضای شورای شهر ادوار گذشته نقطه نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود را نسبت به بودجه مطرح کنند تا بتوانیم بودجه منطقی به تصویب برسانیم. او افزود: مسئله مهم امروز رسیدگی به مناطق محروم است که در شأن اصفهان نیست اگر چه قصه آب را با توجه به سبقه خودمان بر عهده گرفتیم، در حالی که رفع آن از دست ما خارج است، البته این مشکل تحت هیچ عنوان قابل‌حل نیست، اما متوقع هستیم صاحب‌نظران شهر در این مورد اظهارنظر کنند تا به یک راهکار اصولی دست یابیم. رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه در هر منطقه دست می‌گذاریم یا بافت فرسوده آن‌چنانی دارد و یا در عین دارا بودن منطقه‌ای محروم است ادامه داد: عدم‌تغییر کاربری و تفکیک‌ها لکه‌هایی در اقصی نقاط اصفهان ایجاد کرده که در جهت رفع آن قدم برداریم.

در تقسیم‌بندی پروژه‌ها به شاخص‌های ارزش محور توجه شود

محمود محمدی، عضو اسبق شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این نشست اظهار کرد: این گردهمایی گام خوبی است، البته چنین نشست‌هایی در سال‌های نخست فعالیت شوراها برگزار و سپس کمرنگ‌تر می‌شود که امیدوارم این مهم تداوم داشته باشد. او ادامه داد: لازم شرایطی فراهم شود که معاونت برنامه‌ریزی شهرداری داشبورد و سامانه‌ها را تحت وب طراحی کند تا سایر شهروندان نیز این جزئیات و تحلیل‌ها را ببینند و جمع‌سپاری صورت گیرد. عضو اسبق شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: با توجه به اینکه هزینه‌های زیادی در شهر انجام می‌شود، بهتر آن است سطح فرهنگ مردم به بودجه و شناخت شأن به شورا و شهرداری بیشتر شود. او ادامه داد: اینکه در شهر پنج تا هفت میلیون برای هر شهروند هزینه می‌شود برای مردم باورناپذیر است، بنابراین باید فرصتی فراهم کنیم تا نگاه مردم در برنامه‌ریزی‌ها ارتقا یابد، زیرا اگر همگامی وجود نداشته باشد، بهترین بودجه هم که تصویب شود در مرحله اجرا با فشارها از جوانب مختلف روبرو خواهید شد و اثربخشی ندارد. محمدی با تأکید بر اینکه بودجه از جنس شورا است، گفت: نگاه شورایی به بودجه ماهیت نظارتی و اثربخشی دارد که در این راستا می‌توان بر روی کمیت اعداد بودجه بحث کرد؛ نیاز شهری مانند اقیانوس است و اگر رودخانه‌ای به آن وارد کنید آن را تکان نمی‌دهد. او با بیان اینکه بسته به شیوه‌های عمل، اجرا و نگاه می‌توان با هزینه‌های کم بیشترین بازخورد را بگیریم، گفت: باید به خلأ موجود در برنامه‌ریزی‌ها توجه بیشتری شود. عضو اسبق شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به افزایش چهار برابری بخشی از بودجه، خاطرنشان کرد: سرجمع بیش از سه هزار میلیارد تومان در بودجه برای فروش اموال، مشارکت و سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده که ۲۵ درصد بودجه را در برمی‌گیرد این در حالی است که اگر این مهم تحقق نیابد اساس بودجه را برهم می‌زند. او با اشاره به تقسیم‌بندی پروژه‌های شهری شاخص و محله محور در بودجه اظهار کرد: باید بر اساس معیارهای دیگری بودجه را تقسیم‌بندی کرد، در این راستا باید در تقسیم‌بندی پروژه‌ها به شاخص‌های ارزش محور، کاهنده هزینه، درآمدزا و زمان محور توجه شود. محمدی ادامه داد: به جای پروژه‌های شاخص شهری، پروژه‌های ارزش‌آفرین بگذارید برای مثال در پروژه مترو بیش از چند هزار میلیارد تومان هزینه می‌کنیم و الان مردم نسبت به آن ادراکی ندارند، اما پروژه‌هایی ارزش‌آفرین داریم هرچند کوچک اما مردم آن را درک می‌کنند. او با تأکید بر اینکه در گذشته پیرامون پراکندگی ساختمان‌های شهرداری مطالعاتی انجام شد، پیشنهاد داد: برای رونق مرکز همایش‌های بین‌المللی می‌توان جلسات شهرداری را در آنجا برگزار کرد. عضو اسبق شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه پروژه‌هایی در بودجه تعریف شده که باعث افزایش درآمد می‌شود، گفت: سه هزار میلیارد پروژه تعریف شده، اما آیا تولید زمین می‌کند که اگر این مهم مشخص نشده باشد، اتفاق خاصی نمی‌افتد. او با تأکید بر اینکه پروژه محله محور خوب است اما ۲۰۰ محله داریم که با این روند برای رشد و باید ۱۰ سال در نوبت بمانند، افزود: بهتر است پروژه‌های محله محور را موضوعی کنید تا اثربخشی بیشتری داشته باشد. محمدی با تأکید بر اینکه پروژه‌های کوچک محله‌ای که مردم هر روز با آن دست‌به‌گریبان هستند و مبلغ ریالی آن‌هم زیاد نیست بیشتر در ذهن مردم می‌ماند تا پروژه مترو و شهربازی و هر آنچه شاخص است، اما در بهره‌وری کمتر به این موضوع فکر کردیم ادامه داد: در حوزه هوشمند سازی و IT ۱۰۰ میلیارد تومان بودجه اختصاص‌یافته که رقم ناچیزی است و باید در پروژه‌های که همگام با مسیر جامعه است نیز عمل کنیم و اگر در IT هزینه کردیم در کاهش آلودگی هوا و تکریم ارباب‌رجوع گام بلندی برداشته می‌شود.

سطح ارائه خدمات شهری باید حفظ شود

فتح ا... معین، عضو سابق شورای اسلامی شهر اصفهان در این جلسه اظهار کرد: اجماع فکری و ذهنی و بهره‌مندی از دیدگاه صاحب‌نظران در خصوص بودجه حتی اگر لحاظ هم نشود، بسیار ارزشمند است. او در خصوص عوارض شهرداری افزود: در شورای سوم باز تعریفی از عوارض شهرداری روی تراکم و زیربنا انجام شد که در این راستا عدد و رقم مناطق مختلف را به دست آوردیم و در بازنگری دفترچه عوارض اعمال کردیم که نقطه تحول در درآمد شهرداری باشد، لذا پیشنهاد می‌شود تا بازنگری در نرخ خریدوفروش واحد مسکونی و تجاری انجام شود تا بتوانید با انجام تغییرات سهم شهرداری را بگیرید. عضو سابق شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه سال آینده برای بخش حمل‌ونقل ریلی فروش اوراق مشارکت و سهم دولت صفر شده است، ادامه داد: در گذشته مبلغی را از محل صرفه‌جویی سوخت برای خرید اتوبوس از سوی دولت اختصاص داده می‌شد، آن‌هم زمانی که قیمت اتوبوس ۱۷ میلیون تومان بود به علاوه اینکه یک‌سوم هزینه بلیت را از محل بهینه‌سازی مصرف سوخت، دولت پرداخت می‌کرد، اما اکنون همه این ردیف‌ها حذف شده است. او با تأکید بر اینکه اتوبوس را در شورای پنجم یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان خریداری می‌شد، گفت: مردم زندگی را در این سطح خدمات تنظیم کرده‌اند که خط مترو باشد، سرفاصله اتوبوس ۱۵ دقیقه باشد، بنابراین با این شرایط سطح خدمات شهر را حفظ کنید و نه ارتقا، زیرا اگر این روند را بر هم بزنید ناهنجاری‌های عمومی در شهر ایجاد می‌شود که در این راستا باید در نرخ اتوبوس، مترو و دفترچه عوارض بازنگری کنید. معین با تأکید بر اینکه در شورای پنجم تلاش کردیم مبالغ ریالی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته را در بودجه مشخص تا به حساب شهرداری واریز کنند، گفت: کار دیگری که انجام دادیم آن بود که موظف کردیم پروژه‌های عمرانی سازمان‌ها هم به نوعی به تأیید شورا برسد، بنابراین مبالغی را در بودجه تعیین کنید که سازمان‌ها به حساب شهرداری واریز کنند. او گفت: تجربه سه دوره شورا است که پروژه‌های محرومیت‌زدایی با پول ما انجام نمی‌شود، اما اگر موانع توسعه برداشته و امکانات زیربنایی فراهم شود، سرمایه‌گذاری شکل می‌گیرد به‌طور مثال اگر خط دوم مترو راه بیفتد در منطقه زینبیه و عاشق‌آباد، جذب سرمایه‌گذاری مردم بالا می‌رود و منطقه نوسازی می‌شود. معین تأکید کرد: تمرکز وجوه درآمدی شهرداری بسیار اهمیت دارد، زیرا مدیریت شورا بر هزینه کرد شهرداری بهتر می‌شود.

بودجه‌ریزی محلات به صورت متمرکز از نقاط قوت بودجه شهر است

علیرضا نصراصفهانی، عضو سابق شورای اسلامی شهر اصفهان نیز در این جلسه، اظهار کرد: بودجه شهرداری در سال‌های مختلف تقریباً ثابت بوده و تفاوتی با یکدیگر نداشته است، اما در هر دوره با توجه به رویکردهای موجود حدود ۲۰ درصد از بودجه تغییر می‌کند. او افزود: تجمیع پروژه‌های ریز در یک ردیف و کاهش ردیف‌های بودجه یکی از نقاط قوت بودجه ۱۴۰۱ است، رشد ۴۵ درصدی بودجه هم نکته قابل توجهی است که با توجه به افزایش هزینه‌های شهر گریزناپذیر بود تا رشد و توسعه شهر متوقف نشود. رئیس سابق شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: تجربه سال‌های گذشته نشان داد که با استفاده از اوراق مشارکت و وام‌ها می‌توان اداره شهر را به پیش برد، بنابراین این کار باید با جدیت دنبال شود و دلواپسی برای دریافت اوراق و وام وجود نداشته باشد. با توجه به مزیت تورمی حتی از دریافت وام هم نباید پرهیز کرده و تا زمانی که امکان دریافت وام وجود دارد باید از آن بهره برد. او اضافه کرد: مبالغی برای بازگشایی گلوگاه‌ها در بودجه ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده که با توجه به افزایش قیمت و هزینه‌ها عملی نیست و نمی‌تواند هزینه‌های موجود را پوشش دهد؛ بودجه‌ریزی محلات هم به صورت متمرکز و با مبالغ قابل توجهی در نظر گرفته شده که می‌توان به کمک آن پروژه‌های محرک توسعه در این محلات را اجرایی کرد که از نقاط قوت بودجه ۱۴۰۱ است. نصراصفهانی ادامه داد: غفلت از سایر محلات ممکن است موجب نارضایتی مردم شود، اگر مبالغ محدودی هم برای سایر محلات در نظر گرفته شود نتایج خوبی خواهد داشت و منجر به ایجاد نشاط و رضایت مردم در همه محلات شهر می‌شود. او اضافه کرد: یکی از دارایی‌های اصفهان، میراث فرهنگی است که بودجه‌های دولتی امکانی برای ترمیم، احیا و توجه به آن را ندارد، اگر عوارضی برای این بخش وضع شده و یا شهرداری بودجه‌ای برای حفظ میراث فرهنگی در نظر بگیرد می‌توان به این آثار رسیدگی کرد که خواسته مردم است.

تدوین بودجه بر اساس شاخص‌ها

وحید فولادگر، عضو اسبق شورای اسلامی شهر اصفهان در این نشست اظهار کرد: در گذشته پروژه‌ها بر اساس رنگ‌بندی سبز، زرد و قرمز اولویت‌بندی شده بود و در تخصیص بودجه اولویت با پروژه‌های سبز بود و سپس در ادامه پروژه‌های بعدی در اولویت قرار می‌گرفت. او ادامه داد: بودجه محدود است، بنابراین باید اولویت‌بندی انجام شود و برای اینکه بعدازاینکه دوره شورا تمام می‌شود کارنامه موثقی ارائه دهید باید شاخص داشته باشید. عضو اسبق شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه سال‌های قبل بودجه بر اساس شاخص‌هایی کنترل می‌شد که در بودجه سال آینده لحاظ نشده است، افزود: اکنون با توجه به نیاز شهر تعدادی شاخص‌های اصلی داریم مثل شاخص آلودگی هوا که باید بودجه به‌گونه‌ای بسته شود که این شاخص تغییر پیدا کند؛ لازم است بودجه شاخصه‌ها را ارتقا دهد. او خاطرنشان کرد: اینکه ۲۰ تا ۵۰ پروژه تعریف کنیم کفایت نمی‌کند، اگر جزئیات آن تعریف نشود ممکن است در مناطق سلیقه‌ای عمل شود و در این صورت شاخصه‌های اصلی بودجه محقق نخواهد شد؛ پروژه‌های شاخص خود به نوعی محرومیت‌زدایی می‌کند، در این راستا اگر توسعه حمل‌ونقل مویرگی را مدنظر قرار دهید در مناطق محروم هم شاهد توسعه هستید. فولادگر با اشاره به‌ضرورت تعیین شاخصه در بخش فرهنگی تصریح کرد: رویکرد اساسی در بحث فرهنگ شهری باید ایجاد تفریح و شادی سالم باشد درواقع بسیاری از آسیب‌ها که با آن مواجه هستیم به دلیل این است که تفریح سالم ایجاد نکردیم، بنابراین باید شهرداری برای همه اقشار تفریح سالم ایجاد کند و این رسالتی است که کسی دیگر به‌جز شهرداری نمی‌تواند انجام دهد.

خبر

لزوم همکاری مردم با مدیریت استان برای جلوگیری از رانت‌خواری

به گفته استاندار اصفهان مردم و رسانه‌ها برای جلوگیری از رانت‌خواری و تکرار مصائب ناشی از این آسیب با مدیریت استان همکاری کنند.

به گزارش ایرنا، سید رضا مرتضوی در نشست با نخبگان و فعالان اجتماعی شهرستان تیران و کرون در محل سالن بصیرت آموزش‌وپرورش این شهرستان افزود: در دوره جدید مدیریتی استان موافق بازی‌های رانتی و رانت‌خواری نیستیم و نظارت همگانی و مطالبه گری عمومی مانع از این مصیبت خواهد شد. او بیان کرد: لازم است که نخبگان و افراد توانمند و صاحب‌نظر در حوزه‌های مختلف، مدیران را برای رفع چالش‌ها و مشکلات کمک کنند و با ارائه مشاوره به موقع و مسئله محوری نارسایی‌ها را اصلاح کنند. استاندار اصفهان با اشاره به وجود توانمندی در جامعه برای رفع دغدغه‌ها و نیازها، تصریح کرد: فرمانداران در شهرستان‌ها از این ظرفیت استفاده کنند تا ارتباط بین مردم و مسئولان تقویت شود. او با اشاره به اقدامات انجام‌شده در بیش از چهار دهه دوران انقلاب اسلامی خاطرنشان کرد: باید این نقاط مثبت دیده شود و نباید جلوه‌های امید را از بین ببریم. مرتضوی از فعالان اجتماعی و نخبگان خواست تا روح امیدواری را در جامعه تزریق کنند و با ارائه راهکارهای سازنده زمینه‌سازی رفع مشکلات و دغدغه‌های اجتماعی را فراهم سازند. او از روحیه یاس و ناامیدی در بطن جامعه انتقاد کرد و گفت: بسیاری از مشکلات در کشورهای دیگر وجود دارد و ما خبر نداریم و تنها با معرفی وضعیت مطلوب آن جوامع و مشکلات داخلی احساس ناامیدی را ترویج می‌دهیم. استاندار اصفهان با اشاره به دغدغه‌های مطرح شده در حوزه آموزش‌وپرورش گفت: این نهاد بنیادی‌ترین نقطه برای نگاه به آینده است و اگر به دنبال اصلاح مشکلات و رفع دغدغه‌های اجتماعی و خانوادگی هستیم باید به نیازهای این حوزه بپردازیم.

گزارشی از ابتلای حاد به کرونا در مدارس استان نداشته‌ایم

معاون تربیت‌بدنی و سلامت اداره کل آموزش‌وپرورش استان اصفهان اعلام کرد: اگر در کلاس درس ۲ دانش‌آموز علائم کرونا یا سرماخوردگی داشته باشند، کلاس به مدت ۲ هفته غیرحضوری و به‌صورت آنلاین برگزار می‌شود. آذرکیوان امیرپور با اشاره به غالب شدن سویه امیکرون در کشور، به ایسنا گفت: اگر دانش‌آموزی علائم بیماری و یا حتی سرماخوردگی داشته باشد، از ورود او به کلاس درس جلوگیری می‌شود. او گفت: اگر در کلاس درس ۲ دانش‌آموز یا بیشتر علائم کرونا یا سرماخوردگی داشته باشند، کلاس به مدت ۲ هفته غیرحضوری و به‌صورت آنلاین برگزار می‌شود، اما اگر دانش آموزان در بیش از یک کلاس درس علائم داشته باشند، کل مدرسه به مدت ۲ هفته غیرحضوری می‌شود. معاون تربیت‌بدنی و سلامت اداره کل آموزش‌وپرورش استان با تأکید بر اهمیت و اولویت سلامت دانش‌آموزان، افزود: مدیران و معلمان در این زمینه حساسیت و توجه لازم را دارند، چون سلامت دانش‌آموزان و سلامت کل مدرسه مطرح است. ما هم رصد و کنترل‌های لازم را بر وضعیت مدارس داریم. او خاطرنشان کرد: در صورت ابتلا یا علامت‌دار شدن دانش‌آموزان، موضوع تعطیلی مدارس مطرح نیست، اما کلاس‌ها به‌صورت غیرحضوری برگزار شود و کلاس‌های حضوری تشکیل نخواهد شد. امیرپور افزود: مواردی از ابتلا یا علامت‌دار شدن دانش‌آموزان به کرونا در استان داشته‌ایم، اما تاکنون گزارشی از ابتلای حاد و جدی در مدارس استان نداشته‌ایم که باعث نگرانی شود. به‌ندرت کلاس‌ها و مدارسی بوده که با علامت‌دار شدن دانش‌آموزان، غیرحضوری شده است. او در مورد ابتلای معلمان به کرونا نیز گفت: کلاس درس معلمانی که به کرونا مبتلا یا علامت‌دار می‌شوند، به‌صورت غیرحضوری برگزار می‌شود، اما اگر بیماری معلم شدید باشد، مدرسه معلم جایگزین برای کلاس می‌گذارد تا معلم بهبود یابد و این‌طور نیست که دانش‌آموزان رها شوند. معاون تربیت‌بدنی و سلامت اداره کل آموزش‌وپرورش استان با بیان اینکه درست است تاکنون مشکل حاد و جدی نداشته‌ایم اما باید مراقب باشیم دچار عادی‌انگاری نشویم، ادامه داد: با توجه به شیوع امیکرون و قدرت سرایت بالای آن باید نگرانی و نظارت لازم را داشته باشیم و در چارچوب پروتکل‌های بهداشتی وضعیت را رصد و کنترل کنیم تا سلامت دانش‌آموزان به خطر نیفتد. او خاطرنشان کرد: آموزش در نیمه دوم سال تحصیلی به همان شیوه‌ای که از ابتدای سال بوده ادامه پیدا می‌کند، اما تأکید مسئولان وزارت آموزش‌وپرورش بر آموزش حضوری است تا اگر مدارسی به دلایلی هنوز آموزش حضوری نداشته‌اند شرایط حضور دانش‌آموزان را با رعایت گروه‌بندی و فاصله‌گذاری اجتماعی فراهم کنند. امیرپور ادامه داد: اینکه گفته شده مدارس حضوری می‌شود به این معنا نیست که همه دانش‌آموزان به مدرسه بیایند، بلکه بیشتر شامل مدارسی است که دانش‌آموزان در نیمه اول سال تحصیلی از آموزش حضوری محروم بودند و باید تدابیر لازم برای حضور آن‌ها در کلاس‌های درس با رعایت پروتکل‌های بهداشتی پیش‌بینی شود. او با تأکید بر اهمیت استفاده از ماسک، رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و تهویه برای کلاس‌های حضوری، گفت: حضور دانش‌آموزان در کلاس‌ها با رعایت فاصله یک و نیم متری است و بستگی به فضای فیزیکی کلاس، دانش‌آموزان گروه‌بندی می‌شوند و از آموزش‌های حضوری استفاده خواهند کرد.

شهر

اجرای طرح مطالعاتی توسعه گردشگری با محوریت تخت فولاد

به گفته رئیس گروه پژوهش مدیریت پژوهش، خلاقیت و فناوری‌های نوین شهرداری اصفهان با توجه به جایگاه ارزشمند مجموعه تاریخی، فرهنگی و مذهبی تخت فولاد در شهر اصفهان، یک طرح مطالعاتی با موضوع توسعه گردشگری معنوی شهر اصفهان با محوریت این مجموعه، در حال اجرا است.

دیبا هاشمی به ایمنا گفت: در سال جاری توسط گروه پژوهش مدیریت پژوهش، خلاقیت و فناوری‌های نوین شهرداری اصفهان ۲۷ پروژه فعال شده و ۱۱ پروژه نیز از دو سال قبل در حال تکمیل فرایند پژوهشی است. او افزود: از جمله پروژه‌های شاخص در حال اجرا توسط شهرداری اصفهان می‌توان به پروژه مطالعات جامع پدافند غیرعامل، طرح جامع ریز پهنه‌بندی زلزله و مدیریت ریسک لرزه‌ای شهر اصفهان، پروژه پژوهشی مطالعات جامع حمل‌ونقل و ترافیک شهر اصفهان و پروژه مطالعاتی مدیریت ریسک حریق در بناهای تاریخی که برای نخستین بار این طرح با رویکرد ارتقا، حفظ ایمنی و امنیت مکان‌های تاریخی به‌ویژه میدان امام خمینی (ره) به اجرا درآمده است، اشاره کرد. رئیس گروه پژوهش مدیریت پژوهش، خلاقیت و فناوری‌های نوین شهرداری اصفهان در رابطه با پروژه‌های پژوهشی در حوزه گردشگری، تصریح کرد: پروژه‌های مختلفی در حوزه گردشگری شهر در سال‌های گذشته اجرا شده است که از جمله آن می‌توان به سند گردشگری شهر اصفهان اشاره کرد. در حال حاضر نیز سه پروژه در حوزه گردشگری معنوی داریم که می‌توانیم با بهره‌گیری از جاذبه‌های مجموعه تاریخی، فرهنگی و مذهبی تخت فولاد، گردشگری معنوی را رونق دهیم. او با بیان اینکه با توجه به جایگاه ارزشمند مجموعه تاریخی، فرهنگی و مذهبی تخت فولاد در شهر اصفهان، نگاهی متفاوت با رویکردی نوین و کارآمد می‌تواند زمینه‌های توسعه گردشگری را با محوریت این مجموعه فراهم آورد، تصریح کرد: بی‌شک فراهم کردن پیش‌زمینه‌های توسعه گردشگری، نیازمند شناسایی مسائل گردشگری است. هاشمی ادامه داد: بر این اساس طرح مطالعاتی الزامات، راهکارها و بسته‌های توسعه گردشگری معنوی با رویکرد معنوی می‌تواند در توسعه گردشگری معنوی شهر اصفهان با محوریت مجموعه تاریخی، فرهنگی و مذهبی تخت فولاد، در حال اجرا است. او خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه بخش عمده‌ای از شهروندان اصفهان نسبت به مجموعه تاریخی، فرهنگی و مذهبی تخت فولاد شناخت کافی دارند، باید سعی کنیم این مجموعه را به گردشگران نیز بشناسانیم.

«بالاتر از دانشگاه» رونمایی شد

روایتی از ۳۳ سال فعالیت سمپاد اصفهان



بالاتر از دانشگاه عنوان کتابی از روایت ۳۳ ساله فعالیت‌های مرکز استعدادهای درخشان شهید اژه‌ای اصفهان به قلم محمود فروزبخش است که در محل این مرکز رونمایی شد.

به گزارش فارس، علی قاسم زاده شهردار اصفهان در مراسم رونمایی از کتاب بالاتر از دانشگاه اظهار داشت: در ۱۷ سالی که افتخار خدمت به دانش‌آموزان بااستعداد و آینده‌سازان کشور را در دبیرستان شهید اژه‌ای داشتم دریافتم که موفقیت‌های متعدد چنین مراکزی تحت تاثیر دو مورد بسیار مهم در سطح جامعه است.

وی افزود: اتمسفر و فضای حاکم بر سازمان استعدادهای درخشان، شرایط مستعد و فضای خوب برای رویش استعدادهای این سرزمین مواردی هستند که بر شکل‌گیری موفقیت‌ها و افتخارات دبیرستان شهید اژه‌ای و دیگر مدارس سمپاد تاثیر فراوانی دارد.

قاسم‌زاده تاکید کرد: یکی از بارزترین و بهترین اتفاقات در مراکز استعدادهای درخشان نوع ارتباط میان کادر مدرسه با دانش‌آموزان و حتی دانش‌آموزان با دیگر دوستان خود بود که جنس این رابطه نه ذهنی و خشک بوده و نه داغ و بیش از حد عاطفی بلکه یک ارتباط منطقی به علاوه عاطفه و احترام است.

شهردار اصفهان با اشاره به تاریخچه شکل‌گیری این مرکز و ویژگی‌های آن گفت: این الگوی رفتاری منطقی و درست از پایگاه مسجد علی(ع) اصفهان که فعالیت آن از دوران قبل از انقلاب آغاز شد شکوفا شد.

وی خاطرنشان کرد: برادران اژه‌ای در پایگاه مسجد نشست‌ها و جلساتی با همین الگوی رفتاری برگزار می‌کردند که با گذشت زمان همان اتمسفر و فضا را وارد دبیرستان استعدادهای درخشان کردند و مدرسه را بر دو عامل و پایه مهم الگو و نوجوان گسترش دادند.

قاسم‌زاده با تاکید بر خواسته محمد اژه‌ای که خدمت بی منت و صادقانه بود گفت: مدیریت، فضای دبیرستان را طوری شکل داد که دانش‌آموزان با تفاوت‌هایشان در عقاید و افکار از خدمات دبیرستان به طور یکسان برخودار شوند و نگاه گزینشی میان آن‌ها نباشد و فرصت و فضا برای همه ایجاد شود که در نتیجه این فضا و ارتباط پاک، شاهد پیشرفت و موفقیت روزافزون دانش‌آموزان در این مراکز بودیم.

محمود فروزبخش نویسنده کتاب با تاکید بر اینکه مستندنگاری‌های قبلی فعالیت‌های مرکز استعدادهای درخشان که به علت شفاهی بودن از بین رفتند و سرمایه ارزشمندی از دست رفته بود گفت: دید اکثر مردم به مدارس سمپاد فقط از جهت کسب موفقیت‌ها و رتبه‌های عالی است، در صورتی که هیچگاه زحمات و سختی‌های پشت آن موفقیت به آن اندازه به چشم نمی‌آید، حال برای دیده شدن این مسیر سخت نیاز هست که مستندات این راه از شفاهی به شکل مکتوب و نوشته تغییر پیدا کند تا همیشه باقی بماند و از بین نرود.

وی افزود: کتاب من براساس ۳۰ مصاحبه شفاهی و مدارک مکتوب نوشته شده که دارای استنادهای قوی است به طوری که کتاب به صورت دایرةالمعارفی کار شده است.فروزبخش خاطرنشان کرد: مدارس سمپاد به خاطر چند ویژگی با سایر مدارس تفاوت‌هایی دارند و آن‌ها عبارتند از نوع ورودی خاص، فضایی فارغ و دارای احتیاط و حضور فارغ‌التحصیلان در سازمان.

الهام یاوری، رئیس سازمان ملی پرورش استعدادهای درخشان با اشاره به شخصیت مرحوم دکتر جواد اژه‌ای تاکید کرد: دانش‌آموزان سمپادی امانت‌دار استعداد خود هستند و موظف هستند برای جامعه بزرگتری که سهمی از استعداد آن در اختیار شما قرار گرفته ارزش آفرینی کنید.

وی افزود: مسؤولیت شما فقط در چهارچوب مسائل کشور نیست و یک جهانی بیرون‌تر این وجود دارد که منتظر ایده‌های ایرانی و اسلامی است، همان ایده‌هایی که خداوند به شما عطا کرده و امروز راه‌گشای بسیاری از مسائل است.

یاوری به نقل از نصیحت‌های مرحوم دکتر اژه‌ای افزود: بسیاری از دانشمندان ایران عزیز ما را مهد تمدن قلم داد کردند و عنوان کردند که بسیاری از مسائل جهانی بدون مشارکت تمدن ارجمند، عمیق و قدیمی ایرانی قابل حل نیست.

رئیس سازمان استعدادهای درخشان گفت: همه ما باید دست‌به‌دست هم دهیم تا فرصت‌های شکوفایی، رشد و بالندگی بیشتر فراهم شود و این علی‌رغم همه مشکلات و موانعی هست که در مسیر اجرایی وجود دارد.

وی ادامه داد: باعث افتخار ما است که سمپادی‌ها امروزه بخشی از کار جامعه را دست گرفتند و باری را از دوش مردم ایران بر می‌دارند و اگر نمونه‌هایی از تلاش‌ها و سختی‌ها این مسیر را می‌خواهید کتاب بالاتر از دانشگاه به تمام این مسائل پرداخته است.









استان

حضور پلنگ در خارو مستندسازی‌می‌شود

به گفته رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست اردستان یکی از دلایل اصلی نزدیک شدن گرگ به حاشیه مناطق مسکونی شهری و روستایی، دفع نامناسب زباله‌های انسانی است.

حسین شواخی به ایسنا گفت: در یک سال گذشته دو مورد گزارش مکتوب حمله گرگ، در اداره حفاظت محیط‌زیست ثبت شده است، ولی گزارش‌های تلفنی و شفاهی بسیاری از دامداران در سطح شهرستان داشته‌ایم.

او با بیان اینکه در قوانین اداره محیط‌زیست هیچ‌گونه پرداخت خسارت کامل به مالباختگان حمله گرگ وجود ندارد، افزود: با توجه به بازدید همکاران از محل‌های حمله گرگ، بیش از ۹۰ درصد موارد دامداران مقصر هستند، زیرا این افراد هیچ‌گونه موارد حفاظتی و ایمنی را برای محل دامداری خود در نظر نگرفته‌اند و این بی‌تفاوتی باعث خسارت‌های احتمالی شده است. رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست اردستان تصریح کرد: اداره محیط‌زیست بخشی از خسارت‌هایی را که توسط حیات‌وحش به دامداران و یا کشاورزان وارد می‌شود، پرداخت می‌کند، اما آن‌ها باید سرمایه‌های خود را بیمه حوادث کنند.

شواخی با بیان اینکه شرایط فصل زمستان در ارتفاعات و مناطق کوهستانی متفاوت و گرگ‌ها و دیگر حیوانات وحشی مجبور می‌شوند به مناطق پایین‌تر و حاشیه شهری و روستایی مهاجرت کنند، گفت: شاید یکی از دلایل اصلی نزدیک شدن گرگ به حاشیه مناطق مسکونی شهری و روستایی، دفع نامناسب لاشه‌ها توسط مرغداری‌ها و دامداری‌ها، دفع نامناسب زباله‌های انسانی و ... است، چرا که جمعیت سگ‌های بدون صاحب نیز افزایش یافته است. انتظار می‌رود مرغداری‌ها، دامداری‌ها و حتی شهروندان در راستای کاهش این نوع حوادث، به این اقدامات بیش از بیش توجه داشته باشند. رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست اردستان با اشاره به اینکه در فصول سرد به دلیل کمتر شدن غذا، احتمال نزدیک شدن حیوانات وحشی مانند گرگ به روستاها و سایر مناطق مسکونی وجود دارد، گفت: گرگ به طور معمول به محل زندگی انسان‌ها و مناطق شهری نزدیک نمی‌شود، مگر درصورتی‌که هار شده یا به شدت گرسنه باشد. شواخی با اشاره به وجود گونه پلنگ در منطقه حفاظتی خارو اردستان، افزود: چند سال گذشته در پناهگاه حیات‌وحش خارو گزارشی از وجود پلنگ داشتیم، ولی نتوانستیم مستنداتی در این زمینه تهیه کنیم. او با بیان اینکه از وجود پلنگ در منطقه حفاظتی خارو مطمئن هستیم، ولی مستنداتی تهیه نشده است، خاطرنشان کرد: با توجه به پیشرفت ۹۰ درصدی عملیات عمرانی پاسگاه پناهگاه حیات‌وحش خارو، در تلاش هستیم تا این منطقه تجهیز شود و به‌زودی دوربین‌گذاری بیشتری برای تهیه مستندات وجود پلنگ در منطقه تهیه شود.

حضور نجف آباد در پانزدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع وابسته

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری نجف آباد مجموعه مدیریت شهری نجف آباد همچون سال های گذشته در نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع وابسته تهران حاضر خواهد شد.

مصطفی حیدری مدیر ارتباطات و امور بین الملل شهرداری نجف آباد گفت پانزدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری و صنایع وابسته تهران از ۹ تا ۱۲ بهمن ۱۴۰۰ با شعار گردشگری برای رشد فراگیر در محل دایمی نمایشگاه های بین المللی تهران دایر می گردد که مجموعه شهری نجف آباد در سالن 3B، غرفه شماره ۱۹ به معرفی نجف آباد «باغ شهر صفوی» خواهد پرداخت.

حیدری افزود در این غرفه از طریق رسانه های تصویری(کلیپ و تیزر و ..)، منابع مکتوب(کتب تخصصی معرفی شهر، کتابچه، بروشور، کاتالوگ و..)، و ارتباط چهره به چهره، پرزنت حضوری و کانترهای مجزا، ظرفیت های گردشگری، تاریخی، طبیعی و مذهبی شهر نجف آباد معرفی می گردد.

وی ادامه داد تهیه پک های تخصصی آشنایی با پتانسیل های گردشگری، تاریخی و زیرساخت های این حوزه در سطوح مختلف جهت ارایه به مخاطبین و حاضرین در نمایشگاه، رونمایی از لوح «شهر خلاق کتاب خوان» و کتاب های تخصصی حوزه گردشگری شهر و تبیین برند «باغ شهر صفوی»، ارتباط زنده و خبررسانی از وقایع غرفه نجف آباد از اقدامات پیش بینی شده برای این چند روز نمایشگاه خواهد بود.



آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم

شهرداری هرند با استناد مصوبه شورای اسلامی شهر هرند در نظر دارد نسبت به بهره برداری از جایگاه گاز طبیعی CNG از طریق مزایده عمومی واگذار نماید لذا متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ به شهرداری هرند مراجعه و یا با تلفن ۰۳۱-۴۶۴۰۲۳۶۶ تماس حاصل نمایند.

م الف: ۱۲۶۲۸۸۶

حبیب رضوانی- شهردار هرند

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم

شهرداری گرگاب به استناد مجوز شورای اسلامی شهر در نظر دارد بهره برداری از مجموعه ورزشی شهدای گرگاب را از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت میگردد جهت کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده همه روزه تا پایان وقت اداری روز یک شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ پیشنهادهای خود را در سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

شماره تماس شهرداری: ۰۳۱۴۵۷۵۴۵۴۵

سایت شهرداری: www.gorgab.ir

م الف: ۱۲۶۴۲۱۸

روح اله شاه رجبیان- شهردار گرگاب

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
نوبت دوم

دهیاری روران شهرستان اصفهان در نظر دارد اجرای پروژه عمرانی تهیه و اجرای بتن آسفالتی - تهیه و نصب جدول پیش ساخته بتنی و زیرسازی معابررا به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

تاریخ اولین نوبت انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

محل توزیع اسناد مناقصه ،نقشه ها و شرایط عمومی: بخش مرکزی شهرستان اصفهان-دهیاری روران

تاریخ اخذ اسناد مناقصه: از تاریخ اولین نوبت انتشار به مدت یک هفته

محل تحویل پیشنهادات:دبیرخانه حراست فرمانداری اصفهان

آخرین مهلت تحول پیشنهادات: از تاریخ درج اولین نوبت نشر آگهی به مدت ۱۲ روز

توضیحات:

پاکت الف: سپرده تضمین شرکت در مناقصه شامل فیش واریزی به مبلغ ۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به میزان حداقل ۵ درصد کل برآورد به حساب ۵۵۱۱۵۴۴۹۸۴۳۵۳۵,۰۲ دهیاری روران (سپرده تضامین دریافتی از مناقصه گران و پیمانکاران)نزد پست بانک روران و یا ضمانت نامه بانکی معتبر با اعتبار یک ماه

پاکت ب: اسناد و آگهی مناقصه ،آخرین آگهی تغییرات،اساسنامه شرکت،مدارک مربوط به سوابق کاری مرتبط با موضوع آگهی

پاکت ج: برگ پیشنهاد قیمت با حروف وعدد - مهر و امضاء هر سه پاکت می بایست جداگانه و در بسته لاک و مهر شده و در یک پاکت قرار گیرد .

شرایط:

۱- اجرای عملیات پروژه عمرانی بر اساس فهرست بهاء راه و ابنیه ابلاغی سال ۱۴۰۰ می باشد.

۲- رعایت کلیه قوانین و مقررات آئین نامه مالی دهیاریها و سایر قوانین حاکم بر شرایط عمومی پیمان الزامی می باشد.

۳- در صورتی که هریک از برندگان اول،دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد در مهلت مقرر نشوند مطابق آئین نامه مالی دهیاریها سپرده شرکت در مناقصه به نفع دهیاری ضبط می گردد.

۴- متقاضیان محترم می بایست جهت شرکت در مناقصه و خرید اسناد مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۵۵۱۱۵۴۱۴۲۹۲۰۵۴,۱۹ به نام دهیاری روران نزد پست بانک روران واریز نمایند.

۵- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۶- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است .

۷- شرکت کنندگان می تواند با مراجعه به دهیاری روران از محل اجرای پروژه بازدید نمایند.

۸- کمسیون معاملات راس ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷در محل فرمانداری اصفهان تشکیل می گردد.

م الف: ۱۲۶۳۷۶۸

دهیاری روران شهرستان اصفهان

www.esfahanemrooz.ir

شنبه | ۰۹ بهمن | ۱۴۰۰ | سال هجدهم | شماره ۴۲۷۶
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

کوتاه از کشور

سقف نگهداری معتادان متجاهر به یک سال افزایش می‌یابد

درحالی‌که چندی پیش رئیس پلیس تهران بزرگ از افزایش مدت‌زمان نگهداری معتادان به یک سال در مراکز ترک اعتیاد، خبر داد، دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان تهران دراین‌باره می‌گوید: با شیوع کرونا و به دلیل پیشگیری از اپیدمی آن و عوارض رها بودن معتادان در سطح شهر، با تصویب ستاد مقابله با کرونا، مقرر شد سقف مدت‌زمان نگهداری معتادان متجاهر در مراکز ماده ۱۶ تا یک سال افزایش یابد و اکنون چند ماهی است که به این موضوع بیشتر توجه شده است.

به گزارش ایسنا، طی سه روز گذشته سردار رحیمی، رئیس پلیس تهران بزرگ با بیان اینکه قطعا تعداد زیادی از کسانی که به مراکز ماده ۱۶ و ۱۵ برای بازپروری وارد می‌شوند، مجددا به چرخه اعتیاد بازمی‌گردند، علت این موضوع را فرآیند ناقص بازپروری عنوان کرده بود که فقط سم‌زدایی و ترک اعتیاد آن هم به صورت موقت انجام می‌شود لذا بازگشت دوباره این دسته از معتادان به کار، زندگی و جامعه نیازمند اقداماتی است که پس از سم‌زدایی باید رخ دهد و دستیابی به این هدف نیازمند حداقل یک سال زمان است.

او در ادامه گفته بود: با کمک دادستانی کل کشور و دادستانی تهران، این اتفاق در تهران انجام می‌شود؛ یعنی زمان نگهداری معتادان به یک سال (از سه ماه به ۶ ماه و اکنون به یک سال) تمدید شد. اکنون اینکار شروع شده است و به نظر آثار بسیار خوبی خواهد داشت. در این راستا مصطفی هادی‌زاده با اشاره به افزایش مدت‌زمان نگهداری معتادان متجاهر در مراکز ماده ۱۶ به یک سال، اظهار کرد: بر اساس قانون، معتادان متجاهر با دستور مقام قضایی برای مدت یک تا سه ماه در مراکز مجاز درمان و کاهش آسیب نگهداری می‌شوند. تمدید مهلت برای یک دوره سه‌ماهه دیگر با درخواست مراکز مذکور بوده و ممکن است این مدت‌زمان تغییر کند. او افزود: در دوران بیماری کرونا و به دلیل پیشگیری از اپیدمی کرونا و عوارض رها بودن معتادان در سطح شهر، با پیشنهاد ستاد مبارزه با مواد مخدر و تصویب ستاد مقابله با کرونا، مقرر شد که سقف مدت‌زمان نگهداری معتادان متجاهر در مراکز ماده ۱۶ تا یک سال افزایش یابد و اکنون چند ماهی است که به این موضوع بیشتر توجه شده است.

پرسه هزار کودک کار و خیابانی در اصفهان



صحنه کار کردن کودکان کار در سطح خیابان‌های اصفهان منظره‌ای است که قلب هر انسانی را به درد می‌آورد. بر اساس اعلام مسئولان استانی ازجمله دلایل افزایش این کودکان خشک‌سالی در منطقه شرق اصفهان و مهاجرت اتباع خارجی به استان بیان شده است.

به گزارش تسنیم، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری اصفهان در کارگروه اجتماعی، فرهنگی سلامت، زنان و خانواده در استان اظهار داشت: این کارگروه مجموع چند کارگروه ادغام شده است که باید در آن انبوهی از مسائل بررسی شود. محمدرضا جان‌نثاری افزود: موضوعاتی که در کارگروه اجتماعی، فرهنگی سلامت، زنان و خانواده بررسی می‌شود بسیار گسترده است و بعضی موضوعات تحت‌الشعاع بعضی دیگر از موضوعات است به‌عنوان‌مثال، فقط بحث سلامت، دنیایی از مطلب است یا موضوع زنان و خانواده می‌تواند به چند کارگروه تبدیل شود. معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استانداری اصفهان با بیان اینکه سعی می‌شود بعضی از موضوعات را در کارگروه‌های مشابه مطرح شود، گفت: بناست موضوعات اصلی‌تر مربوط به این سری مطالب در جلسه آورده شود که انجام این کار مستلزم حضور با دست پر دستگاه‌ها در جلسات است. او ادامه داد: باید در خصوص موضوعی از قبل کار شده باشد تا بتوان مطالب متعددتری را در جلسه بیان کرد البته تقویم جلسات هم در حال برنامه‌ریزی است و ممکن است جلسات فوق‌العاده‌ای هم برای این کارگروه در نظر بگیریم که غیر از تقویم جلسات اعلام شده نیاز است با فوریت بیشتری روی این موضوعات بررسی شود. جان‌نثاری تصریح کرد: موضوع کودکان کار و خیابانی موضوع حیثیتی برای نظام و یک کشور اسلامی است همچنین از نظر انسانی باید به این موضوعات اهمیت بیشتری داده شود.

قانون حمایت از اطفال و نوجوانان در خرداد ۹۹ توسط مجلس شورای اسلامی ابلاغ شد

سرپرست اداره کل اجتماعی و فرهنگی استانداری اصفهان با اشاره به اینکه معضلات و مشکلاتی احصا شده، اظهار داشت: باید با جدیت بیشتر و حضور عوامل اصلی این جلسات دنبال شود و سعی بر این است روی یک یا حداکثر دو موضوع تمرکز کنیم تا بحث به اندازه کافی تبیین و تشریح شود و هم مصوبات با توجه به اینکه این کارگروه به عنوان یکی از ۴ کارگروه اصلی استانداری است موضوع پیش برده شود. مسعود مهدویان‌فر افزود: موضوع حذف جلسات کارگروه‌های موازی در معاونت مسائل آسیب‌های اجتماعی آن را دنبال می‌کند که کارها را در کارگروه اصلی متمرکز کنیم. او با بیان این که این پنجمین جلسه امسال است و به طور اختصاصی روی موضوع کار و کودکان خیابانی صحبت می‌شود، گفت: در سیاست‌گزاری‌های اجتماعی کودکان و نوجوانان ادوار مختلفی را به لحاظ تنوع و تعدد سیاست‌ها داشته است. سرپرست اداره کل اجتماعی و فرهنگی استانداری اصفهان ادامه داد: یکی از آنها که در حقیقت مبنای جلسه ماست، مصوبه‌ای است که در برنامه چهارم توسعه و تحت عنوان آیین نامه ساماندهی کودکان و نوجوانان به استناد برنامه چهارم آمده است. او تصریح کرد: کودک کار و خیابانی در قالب یک کلیدواژه تعریف‌شده ولی تفاوت‌هایی بین این دو وجود دارد اما در آیین‌نامه موضوعی به عنوان کودک خیابانی را مطرح کرده که افراد کمتر از ۱۸ سال تمام که به صورت محدود یا نامحدود در خیابان به سر می‌برند اعم از کودکی که با خانواده خود در ارتباط و از سرپناه برخوردار است و کودکی که خیابان را خانه خود می‌داند و رابطه با خانواده به حداقل رسیده است. مهدویان‌فر با اشاره به اینکه برای بحث ساماندهی کودکان کار مراکزی با نام مراکز اقامتی در نظر گرفته شده، اظهار داشت: در سه سطح اقامت‌های ۲۱ روزه، ۲۱ روز تا یک سال و یک سال به بالا را برای افراد تحت عنوان اقامت کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در نظر گرفته است. او افزود: اتفاق بسیار خوبی که در اسفند ۹۸ افتاد و مجلس شورای اسلامی، قانونی را تحت عنوان قانون حمایت از اطفال و نوجوانان وضع کرد که این قانون در خرداد ۹۹ ابلاغ شد و ظرفیت بسیار خوبی را برای حمایت از کودکان و نوجوانان به‌ویژه کودکان و نوجوان آسیب‌دیده یا در معرض آسیب در نظر گرفته است. سرپرست اداره کل اجتماعی و فرهنگی استانداری اصفهان خاطرنشان کرد: محور اصلی این قانون بیشتر در حوزه مسائل قضایی است که در حال پیگیری است، زوایای مختلفی در موضوع کودکان کار از جمله سن آنها باید صحبت شود.

بیش از ۹۵ درصد کودکان کار و خیابانی در استان، اتباع خارجی هستند

مدیرکل بهزیستی اصفهان در این جلسه با اشاره همکاری دستگاه‌ها، اظهار داشت: ۱۰ دستگاه از جمله شهرداری، نیروی انتظامی، اداره کار و تعاون و رفاه اجتماعی، دانشگاه علوم پزشکی و دیگر بخش‌ها با محوریت بهزیستی در حوزه کودکان کار و خیابانی فعالیت می‌کنند. ولی... نصر اصفهانی افزود: ظرف یک سال و نیم گذشته جلسات متعددی دراین‌باره با حضور سازمان‌های مردم‌نهاد و دستگاه‌های عضو در بهزیستی تشکیل شد که اصفهان به عنوان استانی پیشرو در موضوع ساماندهی کودکان کار شناخته شده است. او با بیان توجه به آمار اورژانس اجتماعی، گفت: حدود هزار کودک کار و خیابانی در اصفهان وجود دارد که عوامل اجتماعی و اقتصادی متعددی از جمله مهاجرت‌ها، فقر و مشکلات اقتصادی، بدرفتاری خانواده با آنها و دیگر موارد این کودکان را به خیابان‌ها کشانده است. مدیرکل بهزیستی استان اصفهان ادامه داد: خشک‌سالی در شرق اصفهان نیز انبوهی از جمعیت آن مناطق را به سکونتگاه‌های غیررسمی در حاشیه اصفهان کشانده است و وقتی فقر بیاید و درآمد کودکان خیابانی در اصفهان بین ۵۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان است و کودکی که این میزان را در یک روز به دست می‌آورد حاضر به قبول کردن مبلغ ۳۵۰ هزار تومان ماهیانه بهزیستی و کمیته امداد نیست. او تصریح کرد: بیش از ۹۵ درصد کودکان کار و خیابانی در استان، اتباع خارجی هستند که بهزیستی در ساماندهی آن‌ها با چالش مواجه است و بیش از ۹۰ درصد ایرانی‌ها دارای خانواده هستند بعد از شناسایی آنها دارای پدر و مادر هستند که مجبور به تحویل به خانواده هستیم و نمی‌توانیم آنها را نگه داریم. نصر با اشاره به وظایف سازمان‌ها، اظهار داشت: نیروی انتظامی در برقراری امنیت و همکاری در رابطه جذب این کودکان، دادگستری در صدور مجوزها و مشاوره حقوقی، شهرداری تخصیص و تجهیز فضای فیزیکی مناسب برای اجرای ساماندهی کودکان، وزارت کار و امور اجتماعی ارائه تسهیلات اعتباری اشتغال‌زایی برای خانواده‌های کودکان کار و خیابانی اقدامات بسیاری انجام می‌دهند.

نسبت مرگ‌ومیر نوزادان در اصفهان ۵/۸ به هزار است

به گفته دانشیار و عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان آمار مرگ‌ومیر نوزادان در استان اصفهان، کمتر از میانگین کشوری بوده و درحال‌حاضر نسبت مرگ‌ومیر نوزادان تقریباً ۵/۸ به هزار است. استان اصفهان در سال ۱۴۰۰ به شاخص‌های تعیین شده در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ رسیده است.

بهزاد برکتین با اشاره به شایع‌ترین علت مرگ نوزادان نارس، به ایمنا گفت: شایع‌ترین علت مرگ نوزادان نارس، بیماری یا سندروم دیسترس تنفسی است؛ کمبود ماده‌ای به نام سورفکتانت که باعث تکامل ریه‌ها می‌شود در نوزادان نارس، منجر به افزایش میزان مرگ‌ومیر نوزادان می‌شود. او افزود: آنومالی‌های سیستم‌های مختلف بدن از دیگر علل مرگ‌ومیر نوزادان است که شایع‌ترین آن‌ها بیماری‌های مادرزادی قلب، بیماری‌های گوارشی، بیماری‌های سیستم عصبی و آنومالی‌های کلیوی است که منجر به روبه‌رو شدن نوزاد با مشکلات فراوان و از دست رفتن نوزاد در سیر بالینی می‌شود.

نسبت مرگ‌ومیر نوزادان تقریباً ۵/۸ به هزار است

دانشیار و عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان ادامه داد: از دیگر علت‌های مرگ‌ومیر نوزادان خفگی حین زایمان است که در برخی موارد رخ می‌دهد. در این حالت اکسیژن به جنین نمی‌رسد، نوزاد به دنیا می‌آید و احیا می‌شود اما به دلیل آسیب زیادی که به سازمان‌های مختلف نوزاد وارد می‌شود، احیا مؤثر نیست و نوزاد جان خود را از دست می‌دهد. او با بیان اینکه از دیگر دلایل مرگ نوزادان، عفونت‌های نوزادی است گفت: عفونت‌های نوزادی به دو دسته عفونت‌های زودرس و عفونت‌های دیررس تقسیم شده که منجر به مرگ نوزادان به خصوص نوزادان نارس می‌شود. بیماری‌های نقص متابولیک، انواع حوادث و تروماها نیز از دیگر علل مرگ نوزادان است. برکتین با اشاره به کمتر بودن میزان مرگ‌ومیر نوزادان در استان اصفهان نسبت به میانگین کشوری، اظهار کرد: آمار مرگ‌ومیر نوزادان در استان اصفهان کمتر از میانگین کشوری بوده و درحال‌حاضر نسبت مرگ‌ومیر نوزادان تقریباً ۵/۸ به هزار است. در سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ شاخص‌های مرگ‌ومیر نوزادی تعیین شده و استان اصفهان در سال ۱۴۰۰ به شاخص‌های تعیین شده دست یافته و حتی بهتر از آن‌ها عمل کرده است؛ اما باز هم باید تلاش بیشتری در این راستا انجام گیرد تا میزان مرگ‌ومیر کشور همچون کشورهایی مانند ژاپن که میزان مرگ‌ومیر نوزادان در آن یک به هزار است، کاهش یابد. او افزود: با توجه به اینکه بیشترین میزان مرگ‌ومیر کودکان زیر یک سال در ماه اول تولد رخ می‌دهد، نیازمند وجود تمرکز بیشتری روی مرگ‌ومیر نوزادان هستیم. تلاش پرسنل دانشگاه علوم پزشکی اصفهان و بخش‌های نوزادان در به حداقل رساندن شاخص نوزادان است تا نوزادانی تحویل جامعه شوند که از نظر تکاملی و سیر بالینی با کمترین آسیب مواجه باشند و درمعرض مشکلاتی که ممکن است نوزادان نارس با آن درگیر شوند، قرار نگیرند.

غربال‌گری نوزادان

این فوق‌تخصص نوزادان اضافه کرد: غربال‌گری نوزادان در کشور انجام می‌شود. در بررسی نوزاد از نظر کم‌کاری تیروئید و فنیل کتونوریا که بیماری نقص متابولیک است، نمونه‌ای از پاشنه پای نوزاد گرفته می‌شود و پس از آزمایش در صورت وجود مشکل به خانواده نوزاد اطلاع داده می‌شود تا آزمایشات تکمیلی صورت گیرد. همچنین نوزادان غربال‌گری شنوایی شده و تست OAE برای آن‌ها انجام می‌شود. او با اشاره به انجام تست ABR در نوزادان، تصریح کرد: در نوزادانی مانند نوزادان نارس یا نوزادانی با سابقه کری مادرزادی، نوزادان دارای آنومالی‌های متعدد، نوزادانی که زردی آن‌ها به تعویض خون رسیده، نوزادان بستری در NICU و نوزادانی که داروهای مصرفی آن‌ها روی گوش تأثیر گذاشته است، ABR انجام می‌شود. معاینه رتینوپاتی نیز برای دیدن انتهای شبکیه چشم و معاینه عروق چشم در نوزادان نارس در زمانی خاص بسته به سن جنینی انجام می‌شود. برکتین، در خصوص پرسش‌نامه ASQ، ادامه داد: پرسش‌نامه غربال‌گری ASQ در سنین دو، شش، ۹، ۱۲، ۱۸، ۲۴، ۳۶، ۴۸ و ۶۰ ماهگی به طور کلی انجام شده و در صورت وجود مشکل از نظر تکاملی، نوزاد به نورولوژیست کودک برای بررسی‌های کامل‌تر ارجاع داده می‌شود. در این پرسش‌نامه حیطه‌های مختلفی وجود دارد که موردبررسی قرار می‌گیرد.

واکسن‌های تزریقی نوزاد از بدو تولد

او در خصوص واکسن‌های تزریقی نوزادان از بدو تولد اظهار کرد: برای نوزادان در بدو تولد واکسن‌های «ب‌ث‌ژ»، فلج اطفال خوراکی و هپاتیت B، در دو ماهگی واکسن‌های فلج اطفال خوراکی و پنج‌گانه، در چهار ماهگی واکسن‌های فلج اطفال خوراکی، پنج‌گانه و فلج اطفال تزریقی، شش‌ماهگی واکسن‌های فلج اطفال خوراکی، پنج‌گانه و فلج اطفال تزریقی ماهگی، ۱۲ ماهگی واکسن سرخک و سرخجه و اوریون، ۱۸ ماهگی واکسن‌های سه‌گانه و فلج اطفال تزریق می‌شود. دانشیار و عضو هیئت‌علمی دانشگاه علوم پزشکی اصفهان خاطرنشان کرد: برخی از واکسن‌ها مانند واکسن «پنوکوموک» در برنامه واکسیناسیون کشور قرار نگرفته است اما تزریق آن برای برخی از بیماران در گروه پرخطر، توصیه می‌شود.

کوتاه از اصفهان

محورهای استان اصفهان درگیر برف و کولاک

به گفته مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با توجه به شدت برف و کولاک و وزش باد در محورهای سمیرم ـ شهرضا، سمیرم ـ یاسوج و محورهای غرب استان شامل خوانسار، بویین و میاندشت، فریدونشهر، چادگان و فریدن باید رعایت اصول ایمنی در تردد و عدم مسافرت‌های غیرضروری و استفاده از زنجیر چرخ مورد توجه رانندگان باشد.

منصور شیشه‌فروش به ایمنا گفت: با توجه به شدت برف و کولاک و وزش باد در محورهای سمیرم ـ شهرضا، سمیرم ـ یاسوج و محورهای غرب استان شامل خوانسار، بویین و میاندشت، فریدونشهر، چادگان و فریدن لازم است رعایت اصول ایمنی در تردد و عدم مسافرت‌های غیرضروری و استفاده از زنجیر چرخ مورد توجه رانندگان باشد. او افزود: در محور اصفهان ـ نائین به علت طوفان گردوغبار چهار دستگاه سواری، یک دستگاه تانکر، یک دستگاه اتوبوس و یک دستگاه وانت باهم برخورد کردند که این حادثه یک مجروح داشته و عوامل امدادی و راهداری در محل حضور دارند و تردد در این منطقه به کندی برقرار است. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان تصریح کرد: در پی کاهش شدید دما و افزایش استفاده از لوازم گرمازا رعایت اصول ایمنی در استفاده از لوازم گرمازا توصیه می‌شود. او ادامه داد: از اول سال تاکنون در اثر وقوع حوادث به علت نقص در بخاری، پکیج، آبگرم کن و دودکش‌های غیراستاندارد و نشت گاز تعداد ۲۵ نفر در سطح استان جان باخته‌اند و بیش از ۳۰۰ نفر به مرکز درمانی منتقل شدند. شیشه‌فروش افزود: با توجه به کاهش دما در سطح استان به خصوص مناطق غرب و جنوب تأکید می‌شود مشترکان آب شرب جهت پیشگیری از یخزدگی و بروز خسارت به تأسیسات آب شرب نسبت به حفاظت کنتورها و شبکه‌های آب شرب در برابر سرما و یخزدگی اقدام کنند.

اهدای ۴۰۰ سری جهیزیه به نوعروسان زیر پوشش کمیته امداد اصفهان

به گفته مدیرکل کمیته امداد استان اصفهان از ابتدای سال جاری تاکنون در سه مرحله ۱۹۰۰ سری جهیزیه بین زوج‌های جوان نیازمند توزیع شد و با هم‌افزایی و کمک خیران و مراکز نیکوکاری، ۴۰۰ سری دیگر شامل پنج قلم کالای اساسی به نوعروسان تحت حمایت اهدا شد.

به گزارش ایمنا، مجید باجلان با بیان اینکه یکی از مأموریت‌های اصلی کمیته امداد در کنار سایر فعالیت‌ها، تأمین لوازم ضروری زندگی برای مددجویان تحت حمایت به‌ویژه زوج‌های جوان است، اظهار کرد: با توجه به سیاست حمایت از تولیدکنندگان داخلی و بهره‌مندی از بهترین کیفیت محصولات، پنج قلم کالای اساسی تهیه و تاکنون ۱۸ هزار سری جهیزیه با اعتباری بالغ بر ۶۰۰ میلیارد تومان در سراسر کشور توزیع شده است و تا اواسط اسفندماه ۱۲ هزار سری دیگر نیز به نوعروسان اهدا خواهد شد. معاون اداری و مالی کمیته امداد امام خمینی (ره) با تأکید بر اینکه استان اصفهان در امر خدمت‌رسانی با تلاشی مخلصانه در حال حرکت است، ادامه داد: در ایجاد هم‌افزایی و مردمی کردن خدمات به مددجویان، اصفهان رتبه اول کشور را کسب کرده و ازآنجاکه تراز کمیته امداد را با ارائه خدمات به نیازمندان می‌سنجند، از همت مدیران و همکاران این استان که توانسته‌اند از پتانسیل خیران در روند خدمت‌رسانی به خوبی بهره‌مند شوند، قدردانی می‌کنیم. در ادامه این مراسم کریم زارع، مدیرکل کمیته امداد استان اصفهان اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون در سه مرحله ۱۹۰۰ سری جهیزیه بین زوج‌های جوان نیازمند توزیع شده است و با هم‌افزایی و کمک خیران و مراکز نیکوکاری، در این مراسم ۴۰۰ سری دیگر شامل پنج قلم کالای اساسی به نوعروسان تحت حمایت اهدا می‌شود. او با بیان اینکه درحال‌حاضر هزار و ۶۵۵ خانواده دیگر، چشم‌انتظار یاری نیکوکاران برای تأمین کمک‌هزینه ازدواج هستند، اظهار کرد: حمایت خیران و نیک‌اندیشان از این تعداد، می‌تواند زمینه‌ساز آغاز زندگی مشترک برای هزار و ۲۴۴ نوعروس و ۴۱۱ داماد باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۹-۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ خانم فاطمه عطائی کچوئی فرزند عیدی محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۴/۴۰ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۶- اصلی واقع در کمال آباد لنجان بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی محمد جعفری ریزی.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مصطفی شمسی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۲۶۸۲۲۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۴-۱- برابر رای شماره ۲۶۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای احمد دهقان به شناسنامه شماره ۳۵۷ کدملی ۱۲۹۰۶۸۵۹۰۸ صادره اصفهان فرزند علی بر سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۰۰/۹۱ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۸۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان (۲۴ جریب از ۲۰۰ جریب از صحرای پشت یخچال معروف تخت فولاد با حق الشرب از نهر شایج و نایج تحت پلاک ۴۸۵۲ بخش ۵ ثبت اصفهان از طرف تعدادی از اشخاص از جمله از طرف محمدعلی و محمد حسین و آغا بی بی و حبیبه آغا اولاد مرحوم شیخ غلامحسین و اسماعیل فرزند شیخ غلامحسین و بانو طلعت فرزند حاج عبدالحسین بالسویه پذیرش ثبت شده است سپس به موجب تقسیم نامه عادی مورخ ۱۳۱۱/۰۳/۱۳ پلاک مزبور به ۸۲ قطعه تقسیم شده و شماره های ۱ الی ۴۷ فرعی جهت قطعات تفکیکی منظور شده است به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۶۲۳ مورخ ۵۳/۰۹/۱۳ شعبه دوم دادگاه بخش اصفهان محمد علی دهقان تخت فولادی فوت و ورثه وی عبارت بوده اند از: دو پسر و یک دختر و یک عیال دائم به ترتیب به اسامی عباس، علی، شاهرخ سلطان و حبیبه آغا که به موجب گواهی ثبت احوال شماره ۱۷۴۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ شاهرخ سلطان و حبیبه آغا فوت نموده اند و ملک مورد تقاضا به موجب بیع نامه عادی از طرف علی دهقان به دو نفر از فرزندان خود، آقایان احمد و عبداله دهقان واگذار شده است (که آقای علی دهقان نیز به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۶۸۶۲۵۰۲۹۸۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۰ صادره از شعبه ۵۴ حقوقی حصر وراثت شورای حل اختلاف اصفهان فوت نموده و ورثه حین الفوت نامبرده عبارتند از: زوجه متوفی: خانم زهرا زارع، و فرزندان متوفی: آقایان احمد، عبداله، حمید، محمود و خانم فاطمه دهقان) تأیید گردیده است.

برابر رای شماره ۳۰۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای عبداله دهقان به شناسنامه شماره ۳۲۲ کدملی ۱۲۸۹۵۷۲۱۶۱ صادره اصفهان فرزند علی بر سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۰۰/۹۱ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۸۵۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان (۲۴ جریب از ۲۰۰ جریب از صحرای پشت یخچال معروف تخت فولاد با حق الشرب از نهر شایج و نایج تحت پلاک ۴۸۵۲ بخش ۵ ثبت اصفهان از طرف تعدادی از اشخاص از جمله از طرف محمدعلی و محمد حسین و آغا بی بی و حبیبه آغا اولاد مرحوم شیخ غلامحسین و اسماعیل فرزند شیخ غلامحسین و بانو طلعت فرزند حاج عبدالحسین بالسویه پذیرش ثبت شده است سپس به موجب تقسیم نامه عادی مورخ ۱۳۱۱/۰۳/۱۳ پلاک مزبور به ۸۲ قطعه تقسیم شده و شماره های ۱ الی ۴۷ فرعی جهت قطعات تفکیکی منظور شده است به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۶۲۳ مورخ ۵۳/۰۹/۱۳ شعبه دوم دادگاه بخش اصفهان محمد علی دهقان تخت فولادی فوت و ورثه وی عبارت بوده اند از: دو پسر و یک دختر و یک عیال دائم به ترتیب به اسامی عباس، علی، شاهرخ سلطان و حبیبه آغا که به موجب گواهی ثبت احوال شماره ۱۷۴۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ شاهرخ سلطان و حبیبه آغا فوت نموده اند و ملک مورد تقاضا به موجب بیع نامه عادی از طرف علی دهقان به دو نفر از فرزندان خود، آقایان احمد و عبداله دهقان واگذار شده است (که آقای علی دهقان نیز به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۶۸۶۲۵۰۲۹۸۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۰ صادره از شعبه ۵۴ حقوقی حصر وراثت شورای حل اختلاف اصفهان فوت نموده و ورثه حین الفوت نامبرده عبارتند از: زوجه متوفی: خانم زهرا زارع، و فرزندان متوفی: آقایان احمد، عبداله، حمید، محمود و خانم فاطمه دهقان) تأیید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۲۶۸۰۷۵/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۰۲-۱- شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۲۱۰۰۰۷۰۸۴ چون آقای علیرضا جعفری با تسلیم یک برگ استشهاد شهود بشماره ترتیب ۴۱۷۸۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۵۶۸۷۰۰۰۵۷۹ و رمز تصدیق ۳۱۵۸۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۱۱۰ بهارستان، اصفهان مدعی مفقود شدن سند مالکیت ۲۷۷ سهم مشاع از ۱۱۵۰ سهم شش دانگ پلاک ۲۲۴۸/۴۴۶ واقع در بخش شش ثبت جنوب شرق اصفهان به شماره چاپی ۹۴۰۸۵۷ ب۹۷ و بشماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۰۳۰۲۲۱۰۰۲۱۰۸۰ می باشد سپس نامبرده اظهار داشته اند که سند مالکیت مرقوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان ۱۲۶۸۴۷۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۰۸-۱- شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۲۸۵۶ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۲۰۵۸ اصلی سند به شماره چاپی ۳۷۸۲۳۱ الف ۹۷ برگی و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۲۰۲۴۰۱۳۵۳۴ بنام خانم زهری کیخائی و صادر و تسلیم گردیده است و طی دستور شماره ۹۶۰۱۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۵ شعبه دادستانی نظامی استان اصفهان بازداشت گردیده است اعلام میدارد نامبرده با ارائه درخواست به شماره ۱۴۰۰۰۳۴۰۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۰۲۱۵۰۱۶۲۰۰۰۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ و رمز تصدیق ۸۳۲۹۴۲ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۴۷ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیتش به علت نامعلوم مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. مهدی شبان– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۱۲۶۶۳۳۹/م الف

قفسه

مردم در ۵ روز، ۳۷ میلیارد تومان کتاب خریدند

باگذشت ۵ روز از آغاز نمایشگاه مجازی کتاب تهران، بیش از نیم میلیون نسخه کتاب به ارزش ۳۷ میلیارد تومان فروخته‌شده است .به گزارش خبرآنلاین، درحالی‌که ۵ روز از آغاز نمایشگاه مجازی کتاب تهران گذشته است، آمارهای خرید، نشان از استقبال مردم دارد.در همین ارتباط، علی رمضانی (رئیس دومین نمایشگاه مجازی کتاب تهران) بابیان این‌که مردم در مدت پنج روز که از نمایشگاه مجازی کتاب تهران می‌گذرد، ۵۶۳ هزار و ۹۵۴ نسخه کتاب خریده‌اند، گفت: «ارزش این کتاب‌ها ۳۷۰ میلیارد و ۱۵۲ میلیون و ۵۲۳ هزار و ۳۱۶ ریال است.»او ادامه داد: «۹۹ هزار و ۷۳۸ سفارش در پنل ناشران ثبت شده است که از این تعداد، ۷۳ هزار و ۵۲ سفارش تحویل شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران شده است و مابقی به تعداد ۲۵ هزار و ۱۳۰ سفارش در انتظار ارسال است.» رئیس دومین نمایشگاه مجازی کتاب تهران با تأکید بر این‌که مردم، خرید و انتخاب کتاب را برای روزهای پایانی نمایشگاه موکول نکنند، گفت: «در این دوره پاکت‌های استانداردی برای بسته‌بندی کتاب‌ها در نظر گرفته‌شده تا کتاب‌ها سالم به‌دست مخاطبان برسد. همچنین باجه‌های سیار و ثابت در تهران و مراکز استان‌های پرتراکم (به لحاظ حضور ناشران) برای خدمت‌رسانی بهتر به ناشران در نظر گرفته‌شده است.»

علاقه‌مندان می‌توانند تا دهم بهمن، کتاب‌های موردنظر خود را براساس جستجوی‌های پیش‌بینی‌شده (دسته‌بندی‌های موضوعی، دسته‌بندی‌های ناشران و دسته‌بندی‌های پیشرفته) ثبت و خریداری کنند.

قاب جادویی

تدوین سریال تاریخی «جشن سربرون» به پایان رسید

تدوین تمام قسمت‌های سریال «جشن سربرون» به پایان رسیده و الان به همراه کارگردان مورد بازبینی قرارگرفته است.

به گزارش ایمنا، حسن نجاریان اظهار کرد: حدود یک ماه از پایان تصویربرداری این سریال می‌گذرد و تدوین تمام قسمت‌ها به پایان رسیده و به همراه کارگردان بازبینی انجام‌شده است.تهیه‌کننده سریال تلویزیونی «جشن سربرون» ادامه داد: حسین محجوب، محمود پاک‌نیت، لاله اسکندری، فرخ نعمتی، قاسم زارع، میرطاهر مظلومی و رامین ناصرنصیر از بازیگران این مجموعه تلویزیونی هستند.گفتنی است؛ هنوز زمان پخش این سریال اعلام نشده است.

نگاهی به سه کتاب پرفروش نیمه دوم ۱۴۰۰

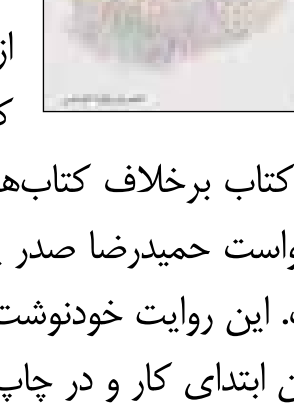
وقتی مرگ کتاب می‌فروشد



اصفهان امروز –راضیه چنگیز نائین: ویروس کرونا سرنوشت فرهنگ و هنر را تغییر داد سینماها و تئاترها و کنسرت‌ها تعطیل شدند و پس از بازگشایی برخلاف آنچه انتظار می‌رفت علیرغم اکران فیلم‌های خوب و مخاطب پسند با سینماها و سالن‌های تئاتر سرد برخورد شد و فروش گیشه‌ها آن‌طور که انتظار می‌رفت نبود. هرچند کنسرت‌ها با دو سال وقفه تا حدودی توانستند مخاطبان را با اجراهای زنده آشتی دهند اما گرانی بلیت‌ها زنجیری شد برای اجراهای زنده موسیقی و سبب شد تا موسیقی هم پس از واکسیناسیون و تا حدودی گذر از پیک‌های مرگبار آن‌طور که انتظار می‌رفت به روزهای اوج خودش بازنگردد؛ اما اتفاقات فرهنگ و هنر در مورد بازار نشر و کتابخوانی درست برعکس هنر بود. کرونا برای بازار نشر و کتاب فرصتی شد تا مطالعه و خرید کتاب به سبد فرهنگی خانواده‌ها بازگردد و برگزاری طرح‌های تخفیفی فصلی کتاب در این دو سال و هم‌چنین برگزاری آنلاین نمایشگاه کتاب تهران (در دو دوره) فرصتی طلایی برای کتابخوانان بود تا آمارهای فروش کتاب و کتابخوانی را جابه‌جا کنند. در دو سال اخیر شیوع کرونا بازار نشر و کتاب با اقبالی باورنکردنی روبه‌رو شد که نتیجه آن تجدید چاپ شدن کتاب‌های زیادی بود. در نیمه پایانی سال کتاب‌هایی به فهرست پرفروش‌های بازار نشر راه یافتند که وجه اشتراک آنها یک نکته بود: مرگ نویسندگان آن کتاب‌ها. انگار کتاب‌خوانان ایرانی پس از مرگ نویسندگان این آثار تازه به اهمیت کتاب‌ها و آثار پی برده بودند و همین امر سبب شد تا این کتاب‌ها به صدر جدول پرفروش‌های بازار نشر تبدیل شود.

در ادامه این گزارش به بررسی برخی از این کتاب‌ها می‌پردازیم:

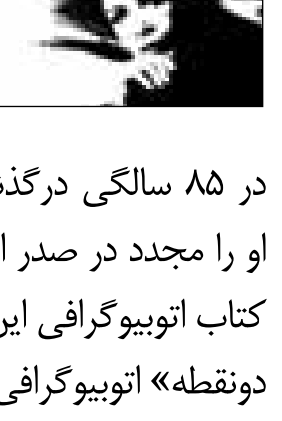
از قیطریه تا اورنج‌کانتی



«از قیطریه تا اورنج‌کانتی» روایتی خودنوشت از زندگی زنده‌یاد حمیدرضا صدر، منتقد سینما و کارشناس فوتبال از روزهای دست‌وپنجه نرم کردنش با بیماری سرطان است.

این کتاب برخلاف کتاب‌های این فهرست تعمدا و طبق درخواست حمیدرضا صدر پس از درگذشتش منتشر شده است. این روایت خودنوشت را نشر چشمه چاپ کرد و در همان ابتدای کار و در چاپ اول به‌سرعت به اتمام رسیده و جز پرفروش‌ترین کتاب‌های ناشر و کتاب‌فروشی‌های سراسر کشور شد. «از قیطریه تا اورنج‌کانتی» آخرین کتابی بود که زنده یاد صدر نوشته است هرچند در زمان حیاتش نیز مجموعه‌های زیادی از یادداشت و نقد فیلم، رمان، جستار، تاریخ‌نگاری، خاطره نگاری و ترجمه به یادگار گذاشته است و متأسفانه درگذشتش نگاه‌ها را بیش‌ازپیش به کتاب جدیدش معطوف کرد. «از قیطریه تا اورنج‌کانتی» کتابی بی‌آلایش و خود نوشته‌ای روان و جذاب است که آرام‌آرام به نقطه پایان یعنی مرگ می‌رسد. کتابی که از پاییز تاکنون در فهرست پرفروش‌ترین‌های بازار نشر بوده است و باید گفت که مرگ دلیلی برای یادآوری نام حمیدرضا صدر در اخبار و فروش آخرین کتاب او بوده. در بخشی از این کتاب چنین می‌خوانیم: «همه‌چیز با سرفه‌ای حین خواب شروع شد. مگر نه این‌که بسیاری از چیزهای مهم حین خواب شروع‌شده‌اند؟ مگر نه این‌که رخدادهای بزرگ معمولا از دل کوچک‌ترین وقایع برآمده‌اند؟ مگر نه این‌که پیشامدهای بد بی‌خبر درِ خانه را کوبیده‌اند؟»

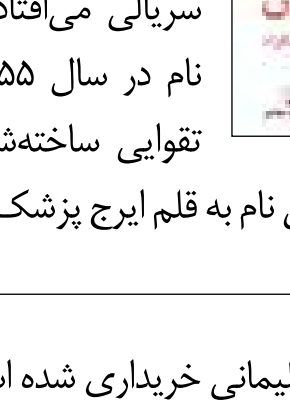
در فاصله دونقطه



کرونا متأسفانه یکی از ارزشمندترین و مهم‌ترین نقاشان معاصر کشورمان را از ما گرفت. ایران درودی نقاشی بنام و بانویی تأثیرگذار در محافل هنری بود که در ۷ آبان ۱۴۰۰ در ۸۵ سالگی درگذشت. مرگ تراژیک ایران درودی نام او را مجدد در صدر اخبار و شبکه‌های اجتماعی قرار داد و کتاب اتوبیوگرافی این هنرمند را پرفروش کرد. «در فاصله دونقطه» اتوبیوگرافی زنده‌یاد ایران درودی است. او در این کتاب ماجرای زندگی خود را از هنگام تولد شروع کرده و نکته به نکته تمامی آنچه شخصیت او را ساخته است به زبانی ساده بازگو می‌کند. چاپ اول این کتاب سال ۱۳۸۱ توسط نشر نی منتشر شده است که امسال با توجه به فوت این هنرمند و کنجکاوی برای آشنایی با او به چاپ سی و دوم نیز رسیده است. شاید پیش از فوت این هنرمند معاصر بسیاری از وجود کتاب خود نوشته‌اش اطلاعی نداشتند اما با درگذشتش علاقه‌مندی به مطالعه درباره او بیشتر شد و همین امر دلیلی بود تا کتاب «در فاصله دونقطه» در بازار نشر به یکی از پرفروش‌ترین کتاب‌ها تبدیل شود.

در بخشی از این کتاب چنین آمده است: «تا این مرحله از زندگی دانسته‌ام که می‌باید کوله‌بار غم‌ها و دل‌تنگی‌ها را بر زمین گذارد و به استقبال آینده رفت حتی اگر این آینده یک روز یا یک ساعت یا فقط یک‌لحظه باشد. مطمئن هستم بهترین لحظه، لحظه بعدی زندگی‌ام خواهد بود. شاید لحظه بعدی، نوید خلق اثری باشد که هنوز نیافریده‌ام. ولی در لحظه بعدی، اثری به ابعاد آرزوهایم، اثری به رنگ عشق‌هایم، اثری به شفافیت تمام آینه‌ها، خلق خواهم کرد و سپس این اثر را در بالاترین نقطه آسمان برخواهم افراشت تا تصویر تمامی این جهان در آن انعکاس یابد.»

دایی جان ناپلئون



شاید پیش از فوت ایرج پزشکزاد عموم مردم با شنیدن نام دایی جان ناپلئون به یاد سریالی می‌افتادند که با همین نام در سال ۱۳۵۵ توسط ناصر تقوایی ساخته‌شده بود، سریالی که از رمانی با همین نام به قلم ایرج پزشک زاده اقتباس شد و توانست با اقبال مخاطبان روبه‌رو شود؛ اما فقط تعدادی محدودی از افراد کتاب‌خوان با شنیدن نام دایی جان ناپلئون به یاد یکی از رمان‌های مهم ادبیات ایران می‌افتادند رمانی که با درگذشت ایرج پزشکزاد، نویسنده معاصر نامدار در ۲۲ دی ۱۴۰۰ در ۹۴ سالگی در لس‌آنجلس در بازار نشر پرفروش شد.

رمان دایی جان ناپلئون نخستین بار در اواخر دهه‌ی ۱۳۴۰، به‌صورت پاورقی در مجله‌ی «فردوسی» بانام مستعار الف. پ آشنا منتشر می‌شد. سپس به‌صورت کتاب درآمد. رمانی زیبا، خواندنی، محبوب و با درون‌مایه‌ی طنزآمیز و انتقادی که از زبان سعید، خواهرزاده‌ی دایی جان روایت می‌شود و قصه‌ی عشق او به لیلاست. عشقی پاک به دختردایی‌اش که در پس‌زمینه‌ی آن، حجم انبوهی از روابط خنده‌آور و ریاکارانه، میانِ زنان و مردانِ خانواده‌ی اشرافی‌شان برقرار است.

این رمان تاکنون به ۱۵ زبان خارجی ازجمله انگلیسی، فرانسه، اسپانیایی، روسی، عربی و عبری ترجمه‌شده است. در بخشی از کتاب می‌خوانیم:مش قاسم که تحت تأثیر حکایت هیجان‌انگیز دایی جان گویا عقلش را ازدست‌داده بود، به میان صحبت دوید:

ـعرض نکردم که جنگ کازرون بود؟

ـخفه شو!... بعله من اولین کاری که کردم گفتم باید کلک خداداد‌خان را بکنم... این اشرار اصولاً تا رئیسشان زنده است جسورند و به محض این‌که رئیس کشته شد همه فرار می‌کنند... سینه‌مال خودم را رساندم به قله‌ی تخته‌سنگ... کلاه‌پوستی داشتم، سر یک چوب کردم و بردم بالا که این‌ها خیال کنند...

مش‌قاسم باز طاقت نیاورد:

ـآقا! پنداری دیروزه... کلاه‌پوستی شما را جلو چشمم می‌بینم... اصلاً شما اگر خاطرتان بیاد تو جنگ کازرون کلاه‌پوستی را گم کردید، یعنی گلوله خورد... جنگ ممسنی اصلاً کلاه‌پوست نداشتید...

ما همه منتظر بودیم که دایی جان با لوله یا قنداق تفنگ به سر مش‌قاسم بکوبد. ولی به خلاف انتظارِ همه کمی نرم شد. یا خواست صدای مش‌قاسم را ببرد و حکایتش را تمام کند یا در عالم خیال محل صحنه را به آسانی عوض کرد. با ملایمت گفت:

ـمثل این‌که حق با قاسم است اصلاً گویا جنگ کازرون بود... یعنی اوایل جنگ کازرون بود...

برق شعف چشم‌های مش‌قاسم را روشن کرد:

ـعرض نکردم، آقا؟... دروغ چرا؟ تا قرآآ... پنداری دیروز بود.

کوک

شب‌های موسیقی در تصرف خوانندگان پاپ

کنسرت‌های موسیقی که این روزها داغ‌ترین روزهای خود را پشت سر می‌گذارند، در روزهای پیش‌رو با اجرای گروه موسیقی بُمرانی و خوانندگان پاپ به اوج خود می‌رسند.

به گزارش ایرنا، محسن ابراهیم زاده، رضا بهرام، برادران آرش و مسیح، علی زند وکیلی، بابک جهانبخش، آرون افشار، ناصر زینلی، بهنام بانی، گروه بُمرانی، هوروش بند، اشوان، علیرضا پوراستاد، حامی، امید حاجیلی، خوانندگان و گروه هایی هستند که در فاصله روزهای ۷ تا ۱۲ بهمن ماه کنسرت های خود را در تهران در سالن ها و تالارهای فرهنگ، وزارت کشور، نمایشگاه بین المللی تهران، اسپیناس پالاس، برج میلاد و همایش ایرانیان برگزار می کنند.

بر این اساس، آرش و مسیح پنجشنبه هفت بهمن ماه در ساعات ۱۹ و ۲۲ در تالار وزارت کشور، بابک جهانبخش ساعت ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ در سالن میلاد نمایشگاه بین المللی تهران، محسن ابراهیم زاده در ۲ نوبت ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۰:۲۱ دقیقه در مرکز همایش برج میلاد، هوروش بند در ۲ نوبت ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ و گروه بُمرانی در ۲ نوبت ۱۹ و ۲۱:۳۰ دقیقه در تالار فرهنگ به روی صحنه رفتند.

جمعه هشتم بهمن ماه، آرون افشار در ساعات ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ در سالن میلاد نمایشگاه بین المللی تهران، ناصر زینلی ساعت ۱۸:۳۰ و ۲۲ در تالار وزارت کشور، گروه بُمرانی ساعت ۱۹ و ۲۱:۳۰ دقیقه در تالار فرهنگ، اشوان ساعت ۱۸:۲۰ دقیقه و ۲۱:۵۰ دقیقه در هتل اسپیناس پالاس، کنسرت خود را برای مخاطبان شان اجرا کردند.روز شنبه ۹ بهمن ماه نیز بهنام بانی در ساعت های ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ در سالن میلاد نمایشگاه بین المللی تهران، رضا بهرام در ساعات ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ در هتل اسپیناس پالاس و علیرضا پوراستاد ساعت ۲۲ در تالار وزارت کشور، مخاطبان خود را میهمان صدای پرطرفدارشان می کنند.علی زند وکیلی روز یکشنبه ۱۰ بهمن ماه در ساعات ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ در تالار وزارت کشور، گروه بُمرانی در ساعات ۱۹ و ۲۱:۳۰ دقیقه در تالار فرهنگ و رضا بهرام در ساعت های ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ در هتل اسپیناس پالاس کنسرت خود را اجرا می کنند.ناصر زینلی روز دوشنبه ۱۱ بهمن ماه در ساعات ۱۸:۳۰ دقیقه و ۲۲ در تالار وزارت کشور بار دیگر به اجرای صحنه ای می پردازد.

رعایت پروتکل های بهداشتی از طریق ماسک و فاصله اجتماعی بین صندلی ها همچنان از شروط اصلی حضور مخاطبان در سالن های اجرا اعلام شده است.

بر اساس اعلام سایت های رسمی فروش بلیط کنسرت ها، بلیط کنسرت گروه هوروش بند، محسن ابراهیم زاده، رضا بهرام و بُمرانی به طور کامل به فروش رسید و در همین زمینه کنسرت رضا بهرام و اشوان به دلیل تقاضای مخاطبان در تهران تمدید شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۹۳–۱–شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۲۸۹۹ نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۴۶۷۳ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۴۰۰۹۵ در صفحه ۳۱۷ دفتر املاک جلد ۳۲۲ به نام ذبیح اله علیزاده کافشانی تحت شماره چاپی ۲/۴۲۶۰۴۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس طی نقل و انتقالات مع الواسطه سه دانگ مشاع از ششدانگ طبق سند انتقال ۹۱۴۱۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۲۴ دفترخانه ۳۱ اصفهان به آقای غلامرضا عزیزی بروجنی انتقال گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۰/۰۳۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره: ۱۴۰۰۰۲۱۵۳۶۲۶۰۰۱۶۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ و رمز تصدیق ۱۳۴۶۹۶ به گواهی دفترخانه ۴۰۶ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سرقت مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان ۱۲۶۸۰۳۸/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۹۲–۱–شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۲۸۹۷ نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۴۶۷۳ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی واقع در بخش پنج اصفهان ذیل ثبت ۱۵۹۲۳۰ در صفحه ۲۹ دفتر املاک جلد ۸۵۸ به نام شهناز بخشی تحت شماره چاپی۴۳۱۶۷۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس طی نقل و انتقالات مع الواسطه طبق سند انتقال ۹۱۴۱۲ مورخ ۱۳۷۷/۰۸/۲۴ دفترخانه ۳۱ اصفهان به آقای غلامرضا عزیزی بروجنی انتقال گردیده است، سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۰/۰۳۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۴۰۰۰۲۱۵۳۶۲۶۰۰۱۶۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ و رمز تصدیق ۱۳۴۶۹۶ به گواهی دفترخانه ۴۰۶ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت سرقت مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای سند مالکیت ملک فوق را نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان۱۲۶۸۰۳۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۸۸–۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– رای شماره ۱۱۶۶۶– ۱۴۰۰/۹/۲۸ هیات اول خانم فرزانه آرام به شناسنامه شماره ۴۸۴۰۰۱۲۰۴۰ کدملی ۴۸۴۰۰۱۲۰۴۰ صادره ازنا فرزند عزت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت اشرف سلیمانی دهنوی از مورد ثبت صفحه ۴۸۵ دفتر ۹۲۵ املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان ۱۲۶۷۹۷۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۰–۱– برابر رای شماره ۳۰۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای جواد جمالی دنبه به شناسنامه شماره ۲۹۰۰ کدملی ۱۲۸۹۱۲۲۹۶۲ صادره اصفهان فرزند احمد بر ششدانگ یکباب مغازه کلنگی به مساحت ۱۶/۶۵ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی و بلا واسطه از طرف آقای احمد جمالی (مالک رسمی و پدر متقاضی) خریداری شده است.

برابر رای شماره ۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای جلیل جمالی دنبه به شناسنامه شماره ۸۵۷۲ کدملی ۱۲۹۲۷۹۵۴۵۱ صادره اصفهان فرزند احمد بر ششدانگ یکباب مغازه کلنگی به مساحت ۱۶/۷۴ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی و بلاواسطه از طرف آقای احمد جمالی (مالک رسمی و پدر متقاضی) خریداری شده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۲۶۸۰۰۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۸۶–۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱–رای شماره ۱۳۳۸۸– ۱۴۰۰/۱۱/۵ هیات دوم آقای مجتبی جبارزارع به شناسنامه شماره ۱۶۷۱ کدملی ۱۲۸۵۸۲۲۴۷۱ صادره اصفهان فرزند یداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۰۲ مربع از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مالک رسمی فتح اله ابراهیمی بالوکانی بموجب سند انتقالی ۱۰۰۵۳ مورخ ۱۳۵۰/۰۸/۶ دفتر خانه شماره ۹۵ اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد واملاک غرب اصفهان ۱۲۶۶۳۵۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۴–۱– برابر رای شماره ۳۰۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت خانم زهره ظهیری دنبه به شناسنامه شماره ۱۹۷ کدملی ۱۲۸۸۹۶۴۱۳۷ صادره اصفهان فرزند فتح اله بر ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۷۸/۸۰ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی و مع الواسطه از طرف آقای میرزا احمد سلیمانی خریداری شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۲۶۶۵۶۰/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۲–۱– برابر رای شماره ۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای حسین لادانی دستجردی به شناسنامه شماره ۱۱۰ کدملی ۱۲۸۸۸۰۳۹۴۱ صادره اصفهان فرزند تقی بر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۶/۰۵ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۳۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۲۶۶۴۲۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۸۰–۱– برابر رأی شماره ۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم مینا اسکندری به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۴۳۰۲۴۶ کدملی ۱۲۷۰۴۳۰۲۴۶ صادره اصفهان فرزند غلامعلی در ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۱۰۶/۳۵ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۴۱۴۱ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی (که بعدا با پلاک ۵۰۰۰/۱۳۴۴۲ باید تجمیع گردد) واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۲۶۶۴۴۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۷۸–۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

۱–رای شماره ۱۱۴۹۵– ۱۴۰۰/۹/۲۴ هیات دوم آقای حمید نصراصفهانی به شناسنامه شماره ۱۳۶ کدملی ۱۲۹۳۲۱۷۱۳۱ صادره فرزند مهدی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان طبق سامانه املاک

ردیف ۲–رای شماره ۱۱۴۹۴–۱۴۰۰/۰۹/۲۴ هیات دوم آقای امید نصراصفهانی به شناسنامه شماره ۲۳۷۷۳ کدملی ۱۲۹۲۱۵۶۴۸۱ صادره اصفهان فرزند مهدی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان طبق سامانه املاک

ردیف ۳– رای شماره ۱۱۴۹۶–۱۴۰۰/۰۹/۲۴ هیات دوم آقای امیرحسین نصراصفهانی به شناسنامه شماره ۶۳۷۸ کدملی ۱۲۹۱۹۹۴۹۶۳ صادره فرزند مهدی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان طبق سامانه املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۲۶۶۴۱۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۱۹۸–۱– شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۲۶۹۸ نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۸۴۲/۹۴۶ واقع در بخش پنج ثبت اصفهان ذیل ثبت ۱۲۶۲۶۷ در صفحه ۲ دفتر املاک جلد ۷۲۷ به نام حسین صابری تحت شماره چاپی مسلسل ۰۵۵۰۷۳ ثبت و سند دفترچه ایی صادر و تسلیم گردیده است و سپس به موجب سند انتقال ۸۸۸۸۳ مورخ ۱۳۷۶/۰۹/۲۹ دو دانگ مشاع از ششدانگ به ندا قربانی انتقال گردیده است سپس ورثه مرحوم حسین صابری (ویدا، شهلا، مانی، محمدرضا همگی صابری و اقدس رومی زاده همسر متوفی) با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۳۵۰۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل ۷۵۰۴۱ و رمز تصدیق ۶۵۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ به گواهی دفترخانه ۱۰۳ اصفهان رسیده است مدعی اند که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنای اسناد سهم الارث مالکیت ملک فوق را نموده اند. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. مهدی شبان– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ۱۲۶۸۲۴۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۶–۱– برابر رای شماره ۳۰۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم فرزانه دهقان کلیشادی به شناسنامه شماره ۶۷ کدملی ۱۱۱۱۸۹۱۰۷۹ صادره فرزند رمضانعلی بر ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۹/۰۷ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی و مع الواسطه از طرف آقای اسماعیل سخنوری (مالک رسمی) خریداری شده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۲۶۸۳۴۱/م الف

شنبه | ۰۹ بهمن | ۱۴۰۰ | سال هجدهم | شماره ۴۲۷۶
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خبر

خبر سازمان تامین اجتماعی درباره پرداخت عیدی بازنشستگان

مدیرعامل سازمان تامین‌اجتماعی گفت: تلاش می‌کنیم که عیدی بازنشستگان در موعد مقرر پرداخت شود، هر چند مبلغ آن هنوز اعلام نشده است. به گزارش خبرآنلاین، میرهاشم موسوی در جمع خبرنگاران در خصوص بیمه زنان سرپرست خانوار، اظهار کرد: بر اساس تفاهم‌نامه سازمان تامین‌اجتماعی با دولت، بخشی از سهم بیمه شده را دولت باید پرداخت کند. وی با بیان اینکه تفاهم‌نامه‌ای در این رابطه به سازمان برنامه و بودجه ارسال کرده‌ایم، افزود: به محض امضا شدن این تفاهم‌نامه، اگر کسی پشت نوبت باشد تحت پوشش بیمه زنان سرپرست خانوار قرار می‌گیرد. این مسئول در رابطه با افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران تامین‌اجتماعی در سال آینده، ادامه داد: قطعاً یک ضریب افزایشی وجود خواهد داشت اما منتظر هستیم تا شورای روابط کار شکل گرفته و ضریب سالانه که اتفاق افتاد، میزان افزایش حقوق بازنشستگان نیز اعلام می‌شود. مدیرعامل سازمان تامین‌اجتماعی با اشاره به حق بیمه کارگری، تصریح کرد: کارگران مشاغل مختلف که تحت پوشش بیمه اجباری هستند و بر اساس قانون، مشمول کسر حق بیمه سهم کارگر می‌شوند، در صورت افزایش حقوق کارگران در سال آینده و متعاقب آن افزایش سهم حق بیمه، کسورات‌شان نیز متناسب با افزایش حقوق اعمال خواهد شد. موسوی با اشاره به عیدی بازنشستگان تامین‌اجتماعی خاطرنشان کرد: تلاش می‌کنیم که عیدی بازنشستگان در موعد مقرر پرداخت شود، هر چند مبلغ آن هنوز اعلام نشده و دولت باید مصوب کند که بعد از طی همه این مراحل، آن را اعلام می‌کنیم.

افزایش سقف وام قرض‌الحسنه در راه است

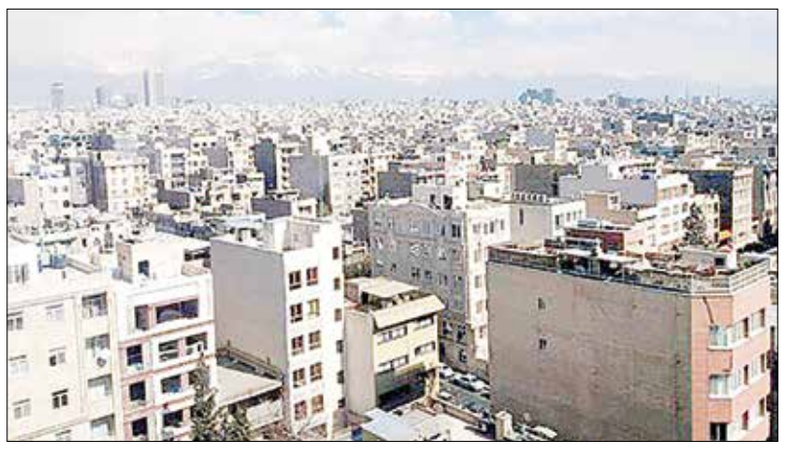
وزیر اقتصاد از اختصاص اولین خط اعتباری از سوی روسیه برای نیروگاه سیریک خبر داد. به گزارش ایسنا، در پیش خطبه نمازجمعه تهران، احسان خاندوزی –وزیر اقتصاد– گزارشی از جریان اقدامات این وزارتخانه ارائه کرد. وی با اشاره به اهمیت تعامل با کشورهای همسایه و منطقه‌گرایی اعلام کرد که به فاصله کمی از سفر رئیس جمهور به روسیه و طی مذاکرات صورت گرفته اخیرا نامه‌ای به وزارت اقتصاد رسیده که بیانگر اختصاص اولین خط اعتباری از روسیه برای نیروگاه سیریک است و در ادامه تخصیص‌های دیگر انجام خواهد شد. خاندوزی با اشاره به این‌که در ماه‌های گذشته طی اقدامات انجام شده از سوی دولت با وجود این‌که هنوز توافقی در مذاکرات هسته‌ای صورت نگرفته، افزایش ملموسی در صادرات نفت ثبت شده است، گفت که فروش نفت و میعانات آن نسبت به ماه پایانی دولت گذشته ۴۰ درصد رشد کرده که بیانگر رویکرد فعالانه است. وی در بخشی از اظهارات خود به جریان پرداخت وام‌های آسان‌تر به مردم اشاره کرد و افزود: طی پیگیری‌های صورت گرفته مقرر شد که اعطای تسهیلات با روش اعتبارسنجی و به عبارتی خوش‌حسابی صورت بگیرد که مردم بتوانند از همان بانکی که حقوق خود را دریافت می‌کنند بدون داشتن ضامن و به استناد اعتبارسنجی تسهیلات دریافت کنند. به گفته خاندوزی افزایش سقف وام‌های قرض‌الحسنه نیز در دستور کار قرار دارد. آن طور که خاندوزی اعلام کرد اقداماتی جهت رفع موانع در ایجاد کسب و کار صورت گرفته که از جمله آن تسهیل فرآیند قراردادها است که بتواند موجب ایجاد کسب و کارهای خرد و خانگی شود. این در حالی است که وی تاکید دارد در سال‌های اخیر طولانی بودن فرآیند صدور مجوز، ایجاد فشار و امضاهای طلایی از سوی برخی مدیران دستگاه‌های اجرایی از بزرگترین موانع تولید بوده است. وزیر اقتصاد همچنین بر اهمیت کاهش مالیات در صنایع تولیدی تاکید کرد و گفت که در همین راستا در بودجه سال ۱۴۰۱ مقرر شد که پنج درصد از مالیات بر تولید کنندگان کاهش یابد. خاندوزی در مورد نحوه توزیع یارانه کالاهای اساسی نیز بر اهمیت کاهش جذابیت واردات نهاده‌ها و افزایش بیشتر تولید در داخل کشور به عنوان راهکاری برای مقاوم‌سازی در مقابل تحریم‌ها تاکید کرد؛ اما وزیر اقتصاد در اظهارات‌اش موضوع کاهش تورم را نیز مورد توجه قرار داد و گفت که گرچه افزایش تورم در ماه‌های پایانی دولت گذشته تا حدی پیش رفته بود که به سطح بی‌سابقه‌ای رسید و تاثیر منفی در زندگی مردم داشت اما با اتخاذ سیاست‌های اقتصادی از شتاب تورم در ماه‌های اخیر کاسته شده است به طوری که از ۳.۸ در شهریورماه به ۳.۲ در مهرماه و در ادامه به ۱.۳ درصد در دی‌ماه رسیده است که با سیاست‌هایی که دولت در دستور کار دارد تا سال ۱۴۰۲ به وضعیت مطلوب تورمی خواهد رسید.

زمان واریز سود سهام عدالت مشخص شد

رییس کل سازمان خصوصی سازی گفت: سهامداران سهام عدالت پیش از پایان سال سود سهام عدالت دریافت خواهند کرد. حسین قربان‌زاده در گفتگو با خبرآنلاین، از پرداخت سود سهام عدالت به سهامداران خبر داد و گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، سود سهامداران هام عدالت مشخص شده است و تا پیش از پایان سال این مبالغ پرداخت خواهد شد. وی با اشاره به اینکه سود در نظر گرفته شده برای شرکت های غیر بورس برابر با ۲۸۰۰ میلیارد تومان است، افزود: سیزده شرکت غیر بورسی در این مجموعه حضور دارند و سود سهام شرکت های بورسی نیز برابر با ۲۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

صفر تا صد محاسبه مالیات خودروها و خانه‌های لوکس

در چه شرایطی یک خانه مشمول مالیات می‌شود؟



رییس مرکز دادرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: اگر فردی دارای چند باب آپارتمان، ویلا یا باغ ویلا باشد که ارزش تک تک این مستغلات کمتر از ده میلیارد تومان باشد، مشمول مالیات بر خانه‌ای لوکس نخواهد شد.

علی رستم‌پور رئیس دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی در گفتگو با تسنیم، در پاسخ به سوالی در مورد شیوه محاسبه مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین گرانقیمت گفت: براساس تغییراتی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ رخ داد لفظ خودرو لوکس تغییر پیدا کرد. بر این اساس در صورتی که مجموع ارزش خودروهای تحت تملک یک فرد و افراد تحت تکفل او به بیش از یک میلیارد تومان برسد، مشمول مالیات خواهد شد.

وی افزود: براساس نرخ‌های در نظر گرفته شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۰، خودروها تا یک میلیارد تومان از پرداخت مالیات معاف هستند، در نتیجه از یک تا ۱.۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد یک میلیارد تومان، یک درصد، از ۱.۵ تا سه میلیارد تومان نسبت به مازاد ۱.۵ میلیارد دو درصد، از سه تا ۴.۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد سه میلیارد تومان سه درصد و نسبت به مازاد ۴.۵ میلیارد تومان چهار درصد مشمول مالیات خواهند شد.

رییس مرکز دادرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی با اشاره به اینکه اگر امروز سازمان امور مالیاتی یک خودرو را ۲.۵ میلیارد تومان قیمت‌گذاری کند، یک میلیارد آن کنار گذاشته می‌شود، گفت: ۵۰۰ میلیارد اول آن با نرخ یک درصد (پنج میلیون تومان) و مالیات یک میلیارد دیگر با نرخ دو درصد (۲۰ میلیون تومان) محاسبه می‌شود.

وی در ادامه گفت: در نتیجه مالیات مالک این خودرو در مجموع به ۲۵ میلیون تومان در سال می‌رسد. این نرخ‌ها پلکانی است و براساس جدول تعیین مالیات نرخ نهایی چهار درصد است که به خودروهای بالای ۴.۵ میلیارد تومان ارزش تعلق می‌گیرد.

مالیات بر خانه‌های لوکس، مالیاتی بر ثروت نیست

رستم‌پور در پاسخ به سوالی در مورد شیوه محاسبه مالیات برخانه‌های لوکس گفت: در اینجا قانون‌گذار نیز از لفظ خانه لوکس استفاده کرده است. مبنای نرخ‌های مالیاتی خانه‌های لوکس مربوط به خانه، باغ ویلا و چه ویلا با ارزش بیش از ۱۰ میلیارد تومان است. البته باتوجه به بازار امروز ملک کشور می‌توان گفت که این عدد پایین است چرا که قیمت هر متر از یک آپارتمان ۱۰۰ متری در برخی محله‌های تهران به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است.

وی افزود: تفاوت مالیات برخانه‌های لوکس با مالیات بر خودروهای گرانقیمت این است که دیگر مجموعه ارزش خانه‌های یک فرد در نظر گرفته نمی‌شود و هر خانه به صورت جداگانه مورد توجه قرار می‌گیرد. اگر فردی دارای چند باب آپارتمان، ویلا یا باغ ویلا باشد که ارزش تک تک این مستغلات کمتر از ده میلیارد تومان باشد، مشمول مالیات بر خانه‌ای لوکس نخواهد شد حتی اگر مجموع ارزش آن ها بیش از ده میلیارد تومان شود.

این مقام مسئول سازمان امور مالیاتی گفت: در اینجا هدف قانون‌گذار وصول مالیات از خانه‌های لوکس بوده است، به همین دلیل تک واحد مورد توجه قرار گرفته نه مجموع ارزش. در واقع این مالیات، مالیات بر ثروت و دارایی نیست بلکه مالیاتی بر یک کالای خاص به نام خانه لوکس است اما مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین گرانقیمت یک مالیات بر ثروت است و در نتیجه مجموع ارزش خودروها در نظر گرفته می‌شود. وی با بیان اینکه هر واحد مسکونی مستقل، مجزا و دارای سند که کاربری مسکونی، ویلایی و باغ ویلا داشته باشد و قیمت آن از ۱۰ میلیارد تومان عبور کند، مشول مالیات خواهد شد، گفت: نرخ مالیات این خانه‌ها به این صورت است که تا ۱۰ میلیارد تومان معاف از مالیات، از ۱۰ تا ۱۵ میلیارد تومان نسبت به مازاد ۱۰ میلیارد تومان که برابر پنج میلیارد تومان است، یک در هزار مالیات دارد.

رییس مرکز دادرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی در مورد نرخ‌های محاسباتی مالیات برخانه های لوکس گفت: ملک با ارزشی بین ۱۵ تا ۲۵ میلیارد تومان با نسبت مازاد ۱۵ میلیارد تومان، نرخ دو در هزار دارد. در صورتی که ارزش ملک تا ۴۰ میلیارد تومان باشد نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد تومان نرخ سه در هزار به آن تعلق می‌گیرد. در صورتی که ارزش ملک تا ۶۰ میلیارد تومان باشد، نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تومان نرخ آن برابر چهار درصد خواهد بود.

وی اظهار کرد: در صورتی که ارزش ملکی به بیش از ۶۰ میلیارد تومان برسد، با نرخ پنج در هزار یا نیم درصد مشمول مالیات سالانه خواهد شد. اعدادی که در ایجا ذکر شد براساس قانون بودجه سال ۱۴۰۰ است و در صورتی که قانون‌گذار در قانون لایحه بودجه ۱۴۰۱ نرخ‌های مالیات را تغییر دهد ما برمبنای آن عمل خواهیم کرد.به طور مثال اگر ارزش یک ملک را ۶۰ میلیارد تومان در نظر بگیریم، ۱۰ میلیارد تومان آن از پرداخت مالیات معاف است، پنج میلیارد آن با نرخ یک در هزار (پنج میلیون تومان)، ۱۰ میلیارد با نرخ دو در هزار (۲۰ میلیون تومان)، ۱۵ میلیارد با نرخ سه در هزار (۴۵ میلیون تومان) و ۲۰ میلیارد آن با نرخ چهار در هزار (۸۰ میلیون تومان) محاسبه خواهد شد.

رستم‌پور تاکید کرد: در صورتی که افراد نسبت به پرداخت مالیات اقدام نکنند قانون‌گذار این اجازه را به سازمان امور مالیاتی داده است که از طریق عملیات اجرایی مالیات را مطالبه کند و ادارات ثبت اسناد مجاز نیستند نقل و انتقال اینگونه املاک را انجام دهند مگر آنکه از سازمان امور مالیاتی گواهی وصول مالیات را گرفته باشند.

قیمت‌گذاری‌های سازمان مالیاتی پایین‌تر از بازار

وی در پاسخ به سوالی در خصوص مبنای ارزش‌گذاری خودروها گفت: ارزشگذاری خودروها براساس جدول موضوع ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و ماده ۲۸ قانون ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ صورت می‌گیرد. این جدول مبنای محاسبه مالیات نقل و انتقال، مالیات و عوارض شماره‌گذاری و عوارض سالانه خودرو قرار دارد که به شهرداری‌ها پرداخت می‌شود. این جدول خود به دو بخش خودروهای وارداتی و خودروهای داخلی تقسیم می‌شود.

رییس مرکز دادرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: این جدول مبنای اولیه‌ای برای تعیین ارزش روز خودرو بوده است. در جدول موضوع بند ۴۲ قانون ارزش افزوده ما برای خودروهای داخلی قیمت کارخانه را در نظر می‌گیریم. این ارزش با قیمت‌ها در بازار آزاد اختلاف دارد. در مورد خودروهای وارداتی نیز باید گفت که براساس قانون مبنا ارز ترجیحی است.

وی افزود: در گمرکات کشور مبنای ارزش‌گذاری برای کالاهای وارداتی ارز ۴۲۰۰ تومانی بوده و برای وصول حقوق ورودی، عوارض گمرکی و مالیات بر ارزش افزده همین نرخ مبنا قرار گرفته است. مبنای محاسبه قیمت خودروهای خارجی در جدول موضوع ماده ۴۲ قانون ارزش افزوده نیز همان نرخ محاسبه عوارض گمرکی است.

این مقام مسئول سازمان امور مالیاتی گفت: وقتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی ارزش خودرویی را محاسبه می‌کنیم قیمت یک خودرو وارداتی با ارزش ۳۰ هزار دلار و با در نظر گرفتن هزینه‌های جانبی به حدود ۳۰۰ میلیون تومان می‌رسد اما در حال حاضر یک خودرو وارداتی با چنین ارزش دلاری بیش از یک میلیارد تومان قیمت دارد.

در نتیجه جدول مورد اشاره مبنای قیمت‌گذاری قرار گرفته است اما براساس قانون ما باید مالیات خودروهای گرانقیمت را براساس قیمت روز آنها محاسبه کنیم. برای آنکه ما به قیمت روز خودرو برسیم ضرایبی را متناسب وارداتی یا تولید داخل بودن خودروها در نظر گرفتیم.

وی گفت: با در نظر گرفتن این ضرایب قیمت‌ها به قیمت‌های موجود در بازار نزدیک شده است اما همچنان تمامی قیمت‌گذاری‌های ما از قیمت‌های موجود در بازار پایین‌تر است.

رستم‌پور در خصوص چرایی پایین بودن قیمت‌گذاری‌ها نسبت به قیمت روز بازار گفت: امسال، اولین سالی بوده که این قانون اجرا می‌شود و هدف این بود که فشار زیادی به مردم وارد نشود و دلیل دیگر این است که قیمت‌گذاری ما برمبنای سال ساخت، مدل و استهلاک سالانه بوده اما ممکن است خودرویی در این مدت تصادفی داشته و از ارزش آن کم شده باشد.

در نتیجه ما سعی کردیم تا قیمت‌گذاری را کمتر از قیمت واقعی انجام دهیم تا مردم آن را ساده‌تر بپذیرند و مالیات را پرداخت کنند.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص احتمال تغییر نرخ ورودی کالاها به کشور از ۴۲۰۰ تومان به نرخ ETS و تاثیر احتمالی آن بر نرخ محاسبه مالیات‌ها گفت: در صورتی که این اتفاق رخ دهد مبنای محاسبه تمامی مالیات‌ها در خصوص کالاهای وارداتی تغییر پیدا خواهد کرد.

رییس مرکز دادرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی در پایان گفت: البته در خصوص مالیات بر خودروهای گرانقیمت باید گفت که در حال حاضر ضرایبی را براساس تفاوت ارز ۴۲۰۰ تومانی مبنای محاسبه حقوق گمرکی و برای نزدیک کردن قیمت خودرو به ارزش روز در نظر گرفتیم که در صورت تغییر نرخ ورودی این ضرایب نیز تعدیل خواهند شد، در نتیجه به نظر نمی‌رسد این تغییر تاثیر چندانی در درآمدهای مالیاتی این پایه مالیاتی داشته باشد چرا که مبنای ضرایب ما قیمت بازار است.

تلاش دولتی‌ها برای احیای بازار بورس



معاملات بورس بعد از تداوم ریزش‌ها که طی چند هفته گذشته تجربه کرد، در نهایت روز چهارشنبه تحت‌تاثیر حمایت‌ها و تصمیمات اتخاذشده از سوی تیم اقتصادی دولت صعودی و بار دیگر اعتماد به این بازار بازگردانده شد.

به گزارش ایرنا، معاملات بورس از مدت‌ها قبل و تحت تأثیر عدم ورود نقدینگی به این بازار بر مدار ریزشی قرار گرفت و منجر به ترس سهامدارانی شد که طی ۲ سال گذشته به دلیل دعوت‌های مکرر دولت دوازدهم و وعده‌های غیرواقعی، بدون هیچ‌گونه آگاهی و اطلاعی از روند معاملات بازار سرمایه وارد این بازار شده بودند.

دولت سیزدهم، میراث‌دار شرایطی از معاملات بورس است که به دلیل اشتباه مسئولان دولت قبل رخ داد.

درچند روز گذشته مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه مجلس در زمینه دریافت مالیات بر صادرات از محصولاتی مانند قیر، متانول و اوره بر ترس سهامداران در این بازار افزود و باعث افزایش هر چه بیشتر عرضه در این بازار و ایجاد شتاب در روند منفی شاخص بورس شد.

همچنین در کنار این مسئله، وجود ابهام در لایحه بودجه و نیز وجود نوسان در قیمت ارز از دیگر عواملی بودند که باعث شد تا سهامداران از ترس تأثیر آنها بر سهام شرکت‌ها و افت قیمتی آنها دست به فروش‌های هیجانی در بازار بزنند.

با روی کار آمدن دولت سیزدهم، اقدامات متعددی از سوی مسئولان به منظور بهبود روند معاملات این بازار در دستور کار قرار گرفت اما هر یک از این تصمیمات به دلیل نگرانی‌های ایجادشده در بین سهامداران بی‌جواب ماند و نتوانست تأثیر چندان مثبتی بر روند معاملات بورس بگذارد، حال دولت سیزدهم با بررسی روند بورس و نیز افزایش هیجان در بازار، گام بزرگی را برای شفاف‌سازی ابهامات موجود در بازار برداشت تا بتواند از این طریق کمکی برای ایجاد آسودگی خاطر سهامداران در بازار سرمایه باشد.

خبر خوش رئیس‌جمهور برای بورس

به دنبال اقدامات انجام شده از سوی دولت سیزدهم برای کاهش نوسانات در بازار، «آیت‌الله رئیسی»، رئیس‌جمهور سه‌شنبه‌شب در برنامه تلویزیونی از ارائه راهکارهای اساسی توسط تیم اقتصادی دولت در راستای برون‌رفت بازار سرمایه از بحران موجود خبر داد.

وی اعلام کرد: اکنون نیاز است با تزریق نقدینگی به صندوق تثبیت و توسعه بازار سرمایه، این صندوق‌ها در راستای حمایت از سهامداران خرد تقویت شوند و اکنون با پیگیری‌هایی که از سوی تیم اقتصادی دولت صورت گرفته، بخشی از این مبالغ از حساب صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه به منظور حمایت از بازار واریز شده است.

مسئله‌ای که باعث شد تا معاملات بورس در آخرین روز معاملاتی هفته وارد مدار صعودی شود، سخن رئیس‌جمهوری بود که در همان برنامه اعلام کرد تیم اقتصادی در حال جمع‌بندی راه‌های کارشناسی شده به منظور خروج بازار سرمایه از بحران است، به همین منظور روز چهارشنبه (۶ بهمن) مصوبات توسط تیم اقتصادی دولت از سوی وزیر اقتصاد اعلام شد.

مطرح شدن چنین صحبت‌هایی از سوی رئیس‌جمهوری سبب ایجاد روزنه‌ای از امید در بین افرادی شد که به دلیل اقدامات اشتباه دولت دوازدهم بخش زیادی از سرمایه خود را در این بازار از دست داده بودند و اکنون چشم امید آنها به تلاش و کمک دولت سیزدهم برای جبران ضرر و زیان آنها در ۱۸ ماه گذشته است.

تحقق وعده رئیس‌جمهور با شفاف‌سازی

به دنبال وعده رئیس‌جمهور مبنی بر تلاش تیم اقتصادی دولت سیزدهم برای بهبود روند معاملات بازار سرمایه، سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی روز چهارشنبه اعلام کرد: در راستای اجرایی شدن مصوباتی که پیشتر توسط ستاد اقتصادی دولت در حمایت از صنایع بورسی اتخاذ شده بود، دو اقدام صورت گرفت. اقدام نخست، مصوبه‌ای است که هیئت دولت به عنوان اصلاحیه لایحه بودجه ۱۴۰۱ تصویب کرد و به طور رسمی به مجلس شورای اسلامی ارسال خواهد شد و دوم ابلاغیه‌ای است که از طرف معاون اول رئیس‌جمهور به وزرای اقتصادی، رئیس بانک مرکزی، رئیس مرکز سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ شد.

وی افزود: دولت برای اینکه نشان دهد مسئله سودآوری صنایع و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد و سیاست‌های اقتصادی از اهمیت والایی برخوردار است، سقف ۵ هزار تومانی را برای نرخ خوراک و سقف ۲ هزار تومان را برای نرخ سوخت مصوب کرد که با حفظ فرمول سابق، در هیچ زمانی قیمت‌ها از سقف ۵ هزار تومان برای خوراک و ۲ هزار تومان برای سوخت فراتر نخواهد رفت.

خاندوزی نکته دوم را در خصوص نرخ تسعیر اعلامی بانک مرکزی برای دارایی‌های خارجی و نیز دارایی‌های ارزی بانک‌ها اعلام کرد و گفت: بانک مرکزی مکلف شد نرخ سامانه نیما در ۶ ماه گذشته را مبنا قرار دهد و معادل ۹۰ درصد از آن را برای نرخ تسعیر در نظر بگیرد.

وزیر اقتصادی و دارایی اعلام کرد: در مصوبه هیئت دولت در اصلاحیه لایحه بودجه ۱۴۰۱ این اجازه داده شده است که بخشی از سهام عدالت در شرکت‌های دولتی به عنوان وثیقه نزد صندوق تثبیت بازار قرار بگیرد تا به پشتوانه آن صندوق تثبیت بازار بتواند مداخله جدی‌تر و حمایت گسترده‌تری انجام دهد.

وی گفت: همچنین ۱۰ درصد از عرضه اولیه شرکت‌های دولتی بابت بازارگردانی همان سهام باید در نظر گرفته شود تا خود ناشر مکلف شود از سهام‌های خود حمایت کند؛ بنابراین، چشم‌انداز سودآوری بهتری را برای فعالان بازار سرمایه شاهد خواهیم بود.

وزیر اقتصاد اعلام کرده است که مجموعه این مصوبات از ابتدای بهمن‌ماه اجرا خواهد شد و موکول به سال ۱۴۰۱ نیست.

پنج مصوبه دولت برای حمایت از بازار سرمایه

در ادامه این حمایت‌ها محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور پنج مصوبه مهم دولت برای حمایت از بازار سرمایه مبنی بر ارزان شدن نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، کاهش نرخ سود بین بانکی، محدود شدن فروش اوراق مالی، عدم افزایش حقوق دولتی معادن و افزایش نرخ تسعیر بانک‌ها را برای اجرا به «سید احسان خاندوزی»، وزیر اقتصاد و دارایی، «سید رضا فاطمی»، وزیر صنعت، معدن و تجارت، «جواد اوجی»، وزیر نفت، «سید مسعود میرکاظمی»، رئیس سازمان برنامه و بودجه و «علی صالح‌آبادی»، رئیس کل بانک مرکزی ابلاغ کرد.

بر اساس این ابلاغیه، از زمان ابلاغ مصوبه، نرخ گاز خوراک پتروشیمی‌ها بر اساس فرمول ابلاغی وزارت نفت و با اعمال سقف نرخ گاز صادراتی (حداکثر ۵۰ هزار ریال) تعیین می‌شود.

همچنین نرخ سوخت گاز پتروشیمی‌ها، پالایشگاه‌ها و صنایع پایین‌دستی، مجتمع‌های احیای فولاد و مصارف مربوط به تأسیسات عمومی پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها شامل برق، آب، اکسیژن و غیره معادل ۴۰ درصد نرخ خوراک گاز پتروشیمی‌ها (حداکثر ۲۰ هزار ریال) و همچنین صنایع سیمان و سایر صنایع معادل ۱۰ درصد نرخ خوراک پتروشیمی‌ها تعیین می‌شود.

بر اساس تصمیم این ستاد، در سال ۱۴۰۱ فرمول نحوه محاسبه حقوق دولتی معادن تغییر پیدا نخواهد کرد.

بر اساس این گزارش و ابلاغیه ارائه‌شده، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور مکلفند زمان‌بندی عرضه اوراق دولتی را به گونه‌ای تنظیم کنند که فروش اوراق مالی اسلامی نقدی در بازار سرمایه بدون لحاظ فروش به صندوق‌های با درآمد ثابت حداکثر معادل ۵۰ درصد جریان نقدی ورودی بازار سرمایه در هر ماه باشد.

بانک مرکزی موظف است نرخ تسعیر دارایی‌های ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را حداقل معادل ۹۰ درصد نرخ ارز سامانه نیما در ۶ ماه گذشته اعلام کند. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است مالیات سود ناشی از تسعیر دارایی‌های ارزی مذکور را بر مبنای نرخ اعلامی بانک مرکزی محاسبه و اخذ کند. همچنین با پیشنهاد بانک مرکزی مقرر شد این بانک با مداخله فعال در بازار بین بانکی به‌گونه‌ای اقدام کند که میانگین ماهانه نرخ سود در بازار بین بانکی حداکثر ۲۰ درصد باشد.

هماهنگی تیم دولت در حمایت از بورس

در ادامه چنین حمایت‌هایی از سوی تیم اقتصادی دولت سیزدهم، «محسن رضایی»، معاون اقتصادی رئیس‌جمهور با انتشار مطلبی در حساب کاربری خود در توییتر با اشاره به تصمیمات دولت برای حمایت از بازار سرمایه، نوشت: ۱۰ بند حمایت از بورس که ۲ ماه گذشته در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت تصویب کرده بودیم، مورد تاکید قرار گرفت و مقرر شد بندهایی از آن به مجلس ارسال و بقیه به وزرا ابلاغ شود.

در ادامه این توییت آمده است: تیم اقتصادی دولت در حمایت از بورس مصمم و هماهنگ است.

اتخاذ چنین تصمیمات و نیز ابلاغ این مصوبات از سوی مسئولان ارشد کشور نشان از آن دارد که دولت سیزدهم همه تلاش خود را برای هدایت معاملات بورس به مسیر تعادل به کار بسته تا بتواند از این طریق ضرر و زیان‌های هنگفت سهامداران که بخش عمده آن در دولت دوازدهم رخ داده است را جبران کنند.

خبر

تولید برق نیروگاه هسا ۷۷ درصد افزایش یافت

مدیر نیروگاه گازی هسا اصفهان گفت: در ۱۰ ماهه نخست امسال میزان تولید برق این نیروگاه نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۷۷ درصد افزایش یافته است. به گزارش روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق اصفهان، علی نقدی‌پور، مدیر نیروگاه گازی هسا با اشاره به اینکه این میزان رشد تولید با توجه به شرایط خاص برق کشور تاثیر بسزایی در پایداری برق کشور داشته است، افزود: در این بازه زمانی بیش از ۱۶۲ میلیون کیلووات ساعت انرژی در این نیروگاه تولید شده است. وی ادامه داد: از این مقدار تولید انرژی الکتریکی، ۱۰۳ هزار و ۶۳۰ کیلووات ساعت در دی ماه سال جاری تولید و به شبکه سراسری تحویل شده است. نیروگاه گازی هسا در شمال منطقه اصفهان با برخورداری از دو واحد گازی هر یک به ظرفیت نامی ۲۹ مگاوات در حال فعالیت است.

چرا روس‌ها، کالای ایرانی نمی‌خرند؟

رییس اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه معتقد است برخی سیاست‌های داخلی اشتباه باعث پایین ماندن آمار صادرات غیرنفتی و به طور خاص صادرات به روسیه شده است. هادی تیزهوش تابان در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: بر اساس براوردهای صورت گرفته در سال جاری، ما توانسته‌ایم سطح تجارت خود با اعضای اوراسیا را افزایش دهیم. در سال جاری میزان تجارت ما با این منطقه از مرز دو میلیارد و ۱۶۶ میلیون دلار عبور کرده که افزایشی حدودا ۴۰ درصدی را در قیاس با مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. وی با اشاره به روند افزایشی واردات از اوراسیا، بیان کرد: در سال جاری، واردات ما از این منطقه به یک میلیارد و ۲۸۸ میلیون دلار رسیده که افزایشی ۴۵ درصدی را نشان می‌دهد و در مقابل ما به اوراسیا صادراتی حدودا ۸۷۸ میلیون دلاری داشته‌ایم و به این ترتیب تراز کل تجاری ما در تعامل با این منطقه منفی است، هرچند در نگاه جزئی، جز روسیه، تراز تجاری ایران با دیگر کشورهای این منطقه مثبت بوده است. رییس اتاق بازرگانی ایران و روسیه با بیان اینکه واردات اصلی ایران از اوراسیا به نیازهای اساسی کشور باز می‌گردد، بیان کرد: بر اساس آمارهای رسمی، گندم و روغن آفتاب گردان به عنوان دو کالای اساسی، اصلی‌ترین واردات ایران از این کشور بوده است. ما در مقابل به کشورهایی نظیر روسیه مرکبات، صیفی‌جات، خشکبار و میله‌های آهنی و فلزی صادر می‌کنیم. به این ترتیب کالاهای مهمی از روسیه به ایران صادر می‌شود. تیزهوش تابان، در پاسخ به این سوال که چرا با وجود عضویت در اوراسیا، همچنان صادرات ایران به روسیه پایین‌تر از واردات است، توضیح داد: در این تردیدی وجود ندارد که بازار روسیه، بسیار بزرگ و قابل دسترسی است و ما قطعا مقدمات لازم برای افزایش صادرات به این کشور را داریم اما برای بررسی چرایی پایین ماندن صادرات باید این سوال را بپرسیم که در داخل چه شرایطی برای افزایش صادرات فراهم کرده‌ایم؟ وی ادامه داد: فعال اقتصادی و صادرکننده پیش از هرچیز به ثبات و شفافیت در قوانین و قواعد احتیاج دارد. ما باید لااقل برای یک دوره سه ساله برنامه اقتصادی خود را اعلام و تاکید کنیم که در این مدت بنا نیست سیاست‌ها تغییری را تجربه کند. در چنین شرایطی صادرکنندگان امکان آن را خواهند داشت که برای بازارهای هدف برنامه ریزی کنند. ما اما نه تنها این کار را نکرده‌ایم که حتی با تغییر مداوم قوانین، امکان برنامه ریزی در این حوزه را از بین برده‌ایم. رییس اتاق بازرگانی ایران و روسیه با بیان اینکه نباید به بهانه تنظیم بازار، جلو صادرات گرفته شود، تشریح کرد: در بسیاری از کشورها وقتی برای کالایی کمبودی به وجود می‌آید با واردات از کشورهای همسایه، جبران صورت می‌گیرد اما در ایران اولین دستاویز محدود کردن صادرات است. اگر ما قصد داریم در بازار کشوری مانند روسیه حضور قدرتمندی داشته باشیم، باید در حوزه آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی به ثبات برسیم تا امکان برنامه ریزی برای حضور در روسیه فراهم شود و سپس می‌توان انتظار داشت که صادرات ما به این کشور نیز افزایش یافته و روس‌ها از کالاهای ایرانی بیشتر استقبال کنند.

صندوق بازنشستگی صنعت نفت ۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری می‌کند

رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی صنعت نفت از تشکیل شورای عالی طرح‌ها در گروه صندوق‌ها خبر داد و گفت: سه میلیارد دلار در طول سه سال، برای حدود ۲۰ طرح صندوق‌ها که به طور عمده در حوزه نفت و انرژی هستند، سرمایه‌گذاری خواهد شد. عبدالحسین بیات به شانا گفت: برای انجام تعهد صندوق‌ها در مقابل ذی‌نفعان در سالی‌های پیش‌رو، شتاب‌بخشی به تکمیل طرح‌های اقتصادی اجتناب‌ناپذیر است بنابراین گروه صندوق‌ها ظرف سه سال آینده حدود ۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خواهد کرد. وی افزود: در راهبرد بلندمدت افق ۱۴۰۴، برای تکمیل ۲۰ طرح حوزه‌های انرژی، نفت، گاز و پتروشیمی پیش‌بینی سرمایه‌گذاری نزدیک به ۳ میلیارد دلار داریم؛ از سال ۱۴۰۴ با بهره‌برداری از این طرح‌ها، سالانه درآمد مناسبی برای گروه صندوق‌ها حاصل خواهد شد. رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی گفت: زیربنای تحقق این سرمایه‌گذاری برای درآمد در افق ۱۴۰۴، پایش، پیگیری و شتاب‌بخشی سامانمند به طرح‌های در حال اجرا، معطل و جدید است. بیات افزود: به همین منظور از هفته نخست کاری، برنامه پایش طرح‌های اقتصادی و تجاری آغاز شده است و ادامه خواهد یافت؛ در خلال بازدیدها و نشست‌های فنی با مدیران پروژه‌ها در سیزده شرکت تابعه صندوق‌ها، بعضی از چالش‌های فنی، حقوقی و مدیریتی شناسایی شد بنابراین برای آنکه کنترل پروژه‌ها سامانمند شود افزون بر برنامه‌های بازدید و نشست‌های مشترک با عوامل اجرایی و دیگر ذی‌نفعان طرح، شورای عالی پروژه‌ها در گروه صندوق‌ها تشکیل شد.

خبر کوتاه

واکنش باشگاه سپاهان به شایعه استعفای نویدکیا

باشگاه سپاهان اصفهان در اطلاعیه‌ای به شایعات روزهای گذشته پیرامون این باشگاه واکنش نشان داد. روابط عمومی باشگاه سپاهان پیرو اخبار منتشرشده اعلام کرد: در چند روز گذشته محرم نویدکیا به علت کسالت و سرماخوردگی شدید تحت درمان کادر پزشکی باشگاه قرار گرفت و نوید کیا شایعه مطرح‌شده مبنی بر استعفا را تکذیب کرد. در این اطلاعیه آمده است: هرگونه اخبار باشگاه سپاهان از طریق کانال‌های معتبر و رسمی مرتبط اعلام می‌شود. با توجه به تعطیلات لیگ برتر جلسه ارزیابی، اقدامات و فعالیت‌ها در نیم‌فصل نخست و همچنین برنامه‌های اجرایی و راهبردی برای تیم فوتبال سپاهان در نیم‌فصل دوم، مسابقات آسیایی و همچنین فصل آینده در جلسه مشترکی بین اعضای هیئت‌مدیره باشگاه، سرمربی تیم فوتبال محرم نویدکیا و مدیریت تیم رضا فتاحی موردبحث و بررسی قرار گرفت. در این اطلاعیه با تاکید بر اینکه هیچ‌گونه بحثی خارج از این موضوعات مطرح نبوده و هیئت‌مدیره باشگاه در جلسه از محرم نویدکیا حمایت کرده است.

مس و ذوب‌آهن حریفان تدارکاتی گل گهر

گل گهر دو بازی دوستانه با مس رفسنجان و ذوب‌آهن برگزار می‌کند. با اعلام روابط عمومی باشگاه گل گهر سیرجان، دور جدید تمرینات این تیم از روز شنبه آغاز خواهد شد. شاگردان امیر قلعه‌نویی از پس از چند روز استراحت روز شنبه ۹ بهمن تمرینات خود را برای حضور در ادامه رقابت‌های نیم‌فصل دوم لیگ برتر از سر می‌گیرند. بازیکنان گل گهر ۱۳ بهمن در دیداری دوستانه به مصاف مس رفسنجان می‌روند و سپس روز هجدهم بهمن نیز میزبان ذوب‌آهن اصفهان در ورزشگاه کارگران تهران خواهند بود. پیش‌ازاین قرار بود تمرینات گل گهر از جمعه هشتم بهمن آغاز شود و علاوه بر ذوب‌آهن، بازیکنان تیم سیرجانی به مصاف حریفی از لیگ آزادگان بروند.

جنگ استقلال و سپاهان بر سر ستاره گل گهر

استقلال می‌خواهد در روزهای آینده به‌صورت رسمی برای جذب هافبک گل‌گهر سیرجان اقدام کند. سعید صادقی، هافبک گل‌گهر سیرجان یکی از بازیکنان خوب فوتبال لیگ برتر در نیم‌فصل اول بود. بازیکنی که فصل گذشته نامش را مطرح کرد و چند تیم به دنبال جذب او افتادند. یکی از این تیم‌ها استقلال بود و فرهاد مجیدی، صادقی را در لیست خرید خود قرارداد. صادقی حتی با مجیدی بر سر مسائل فنی به توافق رسید و قرار بود راهی باشگاه استقلال شود اما پیشنهاد مالی گل‌گهر این بازیکن را در این تیم ماندنی کرد. صادقی نمایش خوبش را در لیگ امسال نیز ادامه داد تا سپاهان با ارسال نامه‌ای به باشگاه گل‌گهر خواهان جذب این بازیکن شود. اکنون از باشگاه استقلال هم خبر می‌رسد با توجه به جدایی بابک مرادی و جدایی احتمالی سعید مهری و آرش رضاوند، کادرفنی استقلال نیز از باشگاه خواسته در نامه‌ای به گل‌گهر خواهان جذب صادقی شوند. با توجه به اتفاقاتی که بین استقلال و گل‌گهر بر سر پرونده شکایت بازیکن گابنی افتاده است به نظر می‌رسد این انتقال تقریبا نشدنی باشد.

شادی دونفره اسکوچیچ و امید نورافکن

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران بعد از پیروزی مقابل عراق به شادی در کنار دفاع چپ تیمش پرداخت. بعد از سوت پایان دوئل ایران و عراق، جشن صعود به جام جهانی در ورزشگاه آزادی به پا شد و ملی‌پوشان به همراه کادرفنی و اعضای همراه تیم ملی به میانه زمین آمدند و شادی خود را از ثبت سریع‌ترین صعود به جام جهانی در کنار هم برگزار کردند. قاب جالب شکار شده از این جشن صعود، مربوط به دراگان اسکوچیچ سرمربی کروات تیم ملی در کنار امید نورافکن مدافع چپ امشب یوزهای ایرانی است. نورافکن جلوتر از امیری و محمدی ترجیح داده شد و توانست نمایش فوق‌العاده‌ای را از خود به‌جای بگذرد و ۹۰ دقیقه در کانال سمت چپ تیم ملی درخشان حاضر شد و در پایان این‌چنین با فریادهای شادی خود، در کنار سرمربی تیم ملی جشن صعود گرفت.

خلیل زاده دیدار با امارات را از دست داد

شجاع خلیل زاده مدافع تیم ملی فوتبال ایران به دلیل دو کارته بودن، بازی با امارات را از دست داد. تیم ملی فوتبال ایران موفق شد در یک دیدار حساس و جذاب که موقعیت‌های پرشماری را به روی دروازه عراق خلق کرد، با تک گل مهدی طارمی از سد حریف خود عبور کرده و صعود به رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۲ قطر را قطعی کند. در این بازی و در دقیقه ۸۵، شجاع خلیل زاده مدافع تیم ملی در گوشه محوطه جریمه خودی با یک خطا مهاجم عراق را سرنگون کرد که کریس بیث داور استرالیایی با یک کارت زرد مدافع الریان قطر را جریمه کرد. بدین ترتیب شجاع خلیل زاده باکارت زردی که برابر عراق دریافت کرد، دو اخطاره شد و بازی روز سه‌شنبه برابر تیم ملی امارات را از دست داد.



جذابیتی که تاریخ انقضا ندارد

نویدکیا همچنان محبوب هواداران سپاهان

محرم نویدکیا در ابتدای راه خود در مربیگری این روزها فشاری را تحمل می‌کند که هرگز در دوران بازی آن را تجربه نکرده بود. به گزارش ورزش سه، باآنکه سپاهان ازنظر خلق موقعیت و ارائه نمایش تهاجمی، تماشاگران مسابقه را پای تلویزیون میخ‌کوب می‌کند، اما ازنظر کسب امتیاز مانند سال گذشته موفق عمل نکرد و باعث شد کم‌کم صدای اعتراض هواداران این تیم به گوش برسد. کنار رفتن این تیم از جام حذفی، باعث شد آتش زیر خاکستر زبانه بکشد و سپاهانی‌ها این بار اعتراضات خود را از جمع‌ها و گروه‌های هواداری، به زیر پست‌های بازیکنان و کادرفنی این تیم بکشند. صدای این عدم رضایت به گوش نویدکیا هم رسیده بود و در نشست خبری پس از بازی گفت: «من اینجا نیامده‌ام که با یکی دو باخت بروم و اصلا همچنین چیزی نیست. موضوع اصلی این است که من از روزی که از فوتبال خداحافظی کرده‌ام تا روزی که سرمربی تیم شده‌ام، هیچ‌وقت مصاحبه‌ای نکرده‌ام و ارتباطی با مسئولین باشگاه نداشته‌ام. هیچ‌وقت دست‌وپا نزده‌ام و خودم را به کسی وصل نکرده‌ام به اینجا بیایم. یک روز از من خواستند به سپاهان بیایم.» محرم قبل از این بازی هم درباره فشار شدیدی که روی بازیکنانش وجود دارد و انتقاداتی که در فضای مجازی از بعضی از این بازیکنان شده گفته بود: «فشار بر روی تیم‌های بزرگ طبیعی است و برای بازیکنان و سرمربی وجود دارد. اگر قرار باشد نتوانیم این فشار را تحمل کنیم نباید مسئولیت تیمی مثل سپاهان را قبول کنیم. اگر بازیکنان نتوانند این فشار را تحمل کنند نباید با یک تیمی مثل سپاهان قرارداد ببندند. بازیکنان و کادر فنی که به این تیم‌ها می‌آیند از روز اول می‌دانند که باید این فشارها را تحمل کنند. می‌دانند ممکن است خیلی حرف‌ها را به آن‌ها بزنند و آن‌ها را تحت‌فشار قرار دهند.» با این صحبت‌ها، نویدکیا به‌نوعی حق را به هواداران داده و به بازیکنان این پیغام را داد که اعتراض حق طبیعی هوادار است، مخصوصا به تیمی که برابر چهار تیم برتر جدول موفق به کسب پیروزی نشده است. هرچند شکست برابر سرخابی‌های پایتخت مزید بر علت شده تا سپاهانی‌ها که همواره در کری هواداری با تیم‌های تهرانی هستند، اصلا از شرایط تیمشان راضی نباشند. دیدار با مس رفسنجان برای نویدکیا و شاگردانش بهترین فرصت برای خروج از بحران بود. بحرانی که به‌زعم بسیاری از هواداران این تیم خودساخته و حاصل تفکر کادر فنی این تیم بوده. چراکه با جست‌وجویی ساده در فضاهای هواداری این تیم، می‌توان به این نتیجه رسید که آن‌ها معتقدند نگرش کادرفنی برای لیگ ایران مناسب نیست. گزاره‌ای که با توجه به صدرنشینی استقلال، شاید خیلی هم دور از منطق نباشد. سپاهانی‌ها اعتقاد دارند این که تیمشان در هر بازی بالای هشت موقعیت گل ایجاد می‌کند و ازنظر مالکیتی کاملا بر حریفان غلبه می‌کنند نکته خوبی است، اما همیشه به فوتبال زیبا امتیاز نمی‌دهند و در پایان فصل به تیمی که بیشتر صاحب توپ بوده و موقعیت خلق کرده جام نمی‌دهند؛ اما در بازی برابر مس رفسنجان هم سپاهان با همان تفکر همیشگی در اختیار داشتن توپ، پای به زمین مسابقه گذاشت. اشتباه حسن جعفری منجر به گلزنی شهریار مغانلو شد. یکی از بازیکنانی که هواداران سپاهان اصلا از او رضایت نداشتند و معتقد بودند با موقعیت سوزی‌های مداومش، نقش پررنگی در عدم امتیاز گیری تیمشان دارد. پس همه‌چیز برای سپاهان رویایی شروع‌شده بود. گلزنی در دقیقه اول یک بازی حیاتی آن‌هم توسط بازیکن موردانتقاد تماشاگران؛ اما طولی نکشید که بازی باز سپاهان بلای جان این تیم شد و مس خیلی سریع با زدن گل مساوی، گل‌های دوم و سوم را هم وارد دروازه کنت کرد تا سپاهان یک‌بار دیگر طعم تلخ شکست را بچشد؛ اما شکستی که نسبت به نتایج مشابه قبلی، یک تفاوت عمده داشت. سپاهانی‌ها این بار در خلق موقعیت گل هم عاجز بودند و دیگر نتوانستند مانند بازی‌های گذشته با خیمه زدن روی دروازه حریف، چندین و چند موقعیت گل خلق کنند. با پایان بازی، محرم نویدکیا سرمربی تیم یکی از سخت‌ترین نشست‌های خبری خود را پشت سر گذاشت. نه به خاطر این‌که خبرنگاران از او سؤال‌های چالشی بپرسند، بلکه به این خاطر که چهره محبوب هواداران که همیشه به صداقت در گفتار و صراحت لهجه مشهور بود، باید تعارف را کنار می‌گذاشت و از عملکرد ضعیف تیمش صحبت می‌کرد: «روی اشتباهات خیلی بچه‌گانه به حریف موقعیت دادیم و خیلی هم نتوانستیم موقعیت‌سازی کنیم. آن بازی که همیشه از ما انتظار می‌رفت، نبود. بازی خوبی انجام ندادیم که بخواهم اینجا دفاع کنم و باید این واقعیت را بگویم که خودم، کادر فنی، مدیریت و بازیکنان بابت باخت‌های اخیر واقعا ناراحت هستیم. آمدم اینجا که به تیمم کمک کنم، اما شرایط خوب پیش نمی‌رود. از سال گذشته تا الان سعی کردیم برنامه‌ریزی بهتر و سازماندهی خوب باشد و کارهای تمرینی، روحی، روانی و آنالیز و ... را خیلی دقیق انجام می‌دهیم، اما آن بازدهی که باید باشد حاصل نشده است. باید بهتر از این باشیم و شرمنده هواداران هستیم. در سپاهان بازی کردن و مربی بودن، لیاقت می‌خواهد و باید واقعا برای آن تلاش کرد و از جان مایه گذاشت. در این چند روز تعطیلی تصمیماتی می‌گیریم که به صلاح باشگاه و تیم باشد تا هواداران را بیش از این ناراحت نکنیم.» با تمام شدن کنفرانس و مخابره صحبت‌های نویدکیا در سایت‌ها، گمانه‌زنی‌ها شروع شد؛ آیا محرم استعفا می‌دهد؟ آیا باشگاه با او قطع همکاری می‌کند؟ آیا محرم بازیکنانی که توقع او را برآورده نکردند را کنار می‌گذارد؟ هواداران سپاهان که همیشه بعد از شکست‌ها، به‌واسطه بازی‌های خوبشان خود را متقاعد به حمایت می‌کردند، این بار هیچ راهی برای قانع کردن خودشان نداشتند و نوک پیکان انتقادات را متوجه بازیکنان کردند. نویدکیا که از شکست برابر پرسپولیس، صدای انتقادات هواداران را شنیده بود، به دفاع از شاگردانش پرداخت و تلویحا خودش را مسئول نتایج دانست تا به‌نوعی فشار را از روی بازیکنان بردارد: «باید بگویم، بازیکنان ما تمام تلاششان را برای تیم می‌کنند. دلم می‌خواهد از صمیم قلب به هواداران بگویم، اینجا هر اتفاقی رخ می‌دهد، مسئولیتش با من است. بازیکنان، بازی‌ای را انجام می‌دهند که من می‌خواهم و آن کارآیی را از خود نشان می‌دهند که مسئولیتش با من است. اگر هر بحثی در مورد سپاهان هست، هواداران درباره من صحبت کنند. بازیکنان تمام تلاش خود را برای تیم کرده‌اند و در ادامه هم تلاش می‌کنند. تا الان هم عالی کارکرده‌اند، اما این بازی دور از انتظار بود و بازی بدی انجام دادیم.» به‌هرحال سپاهان در لیگ شرایط خوبی ندارد و شانس قهرمانی‌اش نسبت به سرخابی‌ها کمتر است. آن‌ها از جام حذفی هم کنار رفته‌اند ولی هنوز محرم نویدکیا را تنها راه‌حل خروج از بحران می‌دانند.

فوتبال ایران حالا دو عابدزاده دوست داشتنی دارد



بوسه و تعظیم به نشانه قدردانی؛ فوتبال ایران حالا دو عابدزاده دوست‌داشتنی و محبوب دارد. به گزارش ورزش سه، اگر در اواخر دهه ۶۰ و کل دهه ۷۰ استادیوم برو بوده باشید، حتما لحظات جذاب گرم کردن‌های احمدرضا عابدزاده را در خاطر دارید. دروازه‌بان محبوب فوتبال ایران با هیبت و هیمنه منحصربه‌فرد خود از راهروی استادیوم آزادی بالا می‌آمد و به‌یک‌باره استادیوم منفجر می‌شد؛ ابتدای فریادهای ممتد «احمد عابدزاده» و در ادامه شعار «عقاب آسیا با ماست.» اما احمدرضا همیشه عادت داشت امیر را نیز همراه خود به استادیوم می‌آورد. تنها فرزند پسر عابدزاده روی نیمکت، هنگام گرم کردن در کنار پدر محبوب خود بود و هواداران فوتبال از همان کودکی امیر به‌خوبی می‌شناختند. حالا دو دهه گذشته و اگرچه گرد سفیدی روی موهای سنگربان بزرگ و پرافتخار فوتبال ایران نشسته، اما امیر حالا به‌قدری درخشان ظاهرشده که دیگر کمتر کسی او را پسر عابدزاده خطاب می‌کند. دروازه‌بان حالا باتجربه فوتبال ایران این‌قدر تلاش کرد و پشت خط ماند که حالا صاحب لباس شماره یک تیم ملی ایران شده و البته در همین مدت کوتاه بسیار درخشان ظاهرشده است؛ اما پنج‌شنبه‌شب گذشته همه‌چیز به نوستالژی‌ترین شکل ممکن رقم خورد. امیر که بعد از درخشش در فوتبال اروپا تبدیل به یکی از گزینه‌های مهم تیم ملی شده و این پست را تبدیل به سردردی شیرین برای دراگان اسکوچیچ کرده است. نباید فراموش کرد امیر و دیگر دروازه‌بان‌های فعلی فوتبال ایران بدشانس بوده‌اند که در شرایطی به اوج خود رسیده‌اند که شاید بیشتر از همیشه در تاریخ فوتبال ایران سنگربان درجه یک داریم؛ اما چه تصویر باشکوه و زیبایی؛ زانو زدن امیر در مقابل قامت بلند دروازه‌بان محبوب فوتبال ایران. مردی که علی‌رغم بیماری، تمام‌قد عمرش را وقف پیشرفت فرزند خود کرد و چه صحنه‌ای از این افتخارآمیزتر برای یک پدر؛ حالا امیر قد کشیده و برای خودش مردی شده؛ دروازه‌بان دوست‌داشتنی و آماده فوتبال ایران که متواضعانه در مقابل پدر خود زانوزده، دست او را می‌بوسد تا این‌گونه پاداش یک‌عمر تلاش و حمایت او را بدهد. جالب این‌جاست این حرکت نمادین و احساسی امیر و بوسه او به دست دروازه‌بان محبوب فوتبال ایران، حتی به‌اندازه گل صعود به جام جهانی و ضربه تماشایی مهدی طارمی وایرال شده و در شبکه‌های اجتماعی موردتوجه قرارگرفته است. نام عابدزاده در تاریخ فوتبال ایران نماد تلاش بی‌وقفه، تمرینات شبانه‌روزی، اراده و البته محبوبیت است؛ مزد آن گرفت جان پدر که کارکرد.

رای کمیته استیناف و یک معادله چندمجهولی

یکی از جنجالی‌ترین پرونده‌هایی که در یک یا حتی دو دهه اخیر سر از کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال درآورد، بی‌تردید پرونده مربوط به بازیکن غیرمجاز و گابنی بود که تیم گل گهر از آن استفاده کرده تا با حکم کمیته انضباطی نتیجه سه بازی این تیم مقابل استقلال، سپاهان و پیکان تغییر کرده و هفت امتیاز از گل گهر کسر و به‌حساب این سه تیم ریخته شود. این پرونده از آنجایی ابعاد گسترده‌تری به خود گرفت که به‌جز گل گهر که مستقیما یک‌طرف پرونده قرار داشت و به رای اعتراض کرد، یک‌طرف دیگر به اسم پرسپولیس هم به آن اضافه شد. پرسپولیسی‌ها در حالی به مدعیان این پرونده اضافه شدند که نه شاکی بودند و نه متشاکی و به‌صورت رسمی هیچ نقشی در این پرونده نداشتند؛ بااین‌وجود آن‌ها نیز جبهه‌ای سنگین برعلیه رای کمیته انضباطی بازکرده تا فشار افکار عمومی نیز در سرنوشت نهایی این پرونده بی تاثیر نباشد. سرانجام باگذشت مدت نسبتا زیادی از رای کمیته انضباطی، کمیته استیناف در حالی برای صدور رای نهایی تشکیل جلسه داد که پیش از آن شائبه‌هایی درباره رای نهایی ایجادشده بود و دخیل شدن احساسات برخی از افراد تاثیرگذار در حوزه رسانه نیز بر این شائبه‌ها افزود تا جایی که باشگاه‌های ذی نفع در این پرونده بلافاصله به احساسات رسانه‌ای واکنش نشان داده و آن را فضاسازی برای تغییر رای جنجالی دانستند. به‌هرحال ماحصل نشست کمیته استیناف استعلام‌های جدید از برخی نهادهای مربوطه و دعوت از یکسری افراد جدید مرتبط به این پرونده و تحقیقات مستقیم از آن‌ها شد تا پس از تکمیل شدن اطلاعات این پرونده، کمیته استیناف در جلسه‌ای که تمام اعضای آن حضور دارند نسبت به این پرونده جنجالی تصمیم‌گیری کند.



وحید امیری؛ ملی‌پوش چندمنظوره و تاثیرگذار

برای وحید امیری تفاوتی نمی‌کند در چه پستی برای تیم ملی بازی کند. مدافع چپ، وینگر چپ، هافبک دفاعی یا مهاجم مکمل. او پرشور و موثر بازی می‌کند. مهم‌ترین مشخصه بازی وحید امیری احساس مسئولیت است؛ بازی در هر پستی را تجربه می‌کند. در بازی با عراق و در نیمه دوم و در یک صحنه وحید امیری بعدازاینکه یک پاس اشتباه داد به‌سرعت به پشت توپ برگشت تا دفاع کند و درنهایت هم در دفع توپ موثر بود. وحید امیری اکنون یک ملی‌پوش چندمنظوره است. در مصاف با عراق هم نمایش وحید امیری قابل‌تحسین بود. اگرچه او بیشتر ماموریت داشت در میانه میدان و در کنار سعید عزت الهی حملات عراقی‌ها در جلوی خط دفاعی خنثی کند اما بعد از توپ‌گیری نظم خوبی به حملات ایران می‌داد و پاس‌های او منجر به حملات متعددی روی دروازه عراقی‌ها شد. او اگر به‌عنوان وینگر یا مهاجم در سایه به میدان می‌رفت حتی شانس گلزنی هم پیدا می‌کرد اما همان‌طور که اشاره شد در این بازی ماموریت یافته بود که بیشتر در دفاع به تیم ملی کمک کند. نمایش وحید امیری به‌گونه‌ای بود که در این بازی غیبت احمد نورالهی به چشم نیامد و حتی به‌واقع وحید امیری سرعت بیشتری به شروع حملات تیم ملی می‌داد و خلاقیتش موجب شد تیم ملی در غیاب چند مهره اصلی هم یک تیم خوب و پرتوان نشان دهد. وحید امیری از شروع بازی تا سوت پایان بازی هم برای دفاع کردن انگیزه دارد و هم حمله. تلاش مجدانه وحید امیری او را به یک بازیکن متفاوت تبدیل کرده است و بی‌تعارف یکی از بازیکنان اثرگذار در صعود تیم ملی به جام جهانی قطر بود.

خصوصیت تهاجمی وحید امیری موجب شد در جلوی خط دفاعی تیم ملی بعد از تصاحب توپ تهاجمی‌تر نشان دهد.



منهای فوتبال

یکه تازی سپاهان در لیگ برتر والیبال

تیم والیبال سپاهان با کسب هجدهمین برد، به صدرنشینی خود در جدول تداوم داد و فاصله امتیازی‌اش را با تیم دوم به ۱۴ امتیاز رساند. هفته بیست ویکم لیگ برتر والیبال، همان‌طور که انتظار می‌رفت، هفته تداوم صدرنشینی تیم فولاد مبارکه سپاهان بود. شاگردان رحمان محمدی‌راد که از جایگاه نخست و صعودشان به مرحله پلی‌آف مطمئن بودند، این هفته میزبان خود پاس گرگان را با نتیجه سه بر صفر و با ثبت امتیازات ۲۵ بر ۲۳ در ست‌های اول و دوم و ۲۶ بر ۲۴ در ست سوم، شکست دادند و با کسب هجدهمین برد و پنجاه‌وچهارمین امتیاز، فاصله امتیازی خود را با سایر رقبا افزودند. پاس نیز با این شکست در این دیدار که ۹۴ دقیقه طول کشید، دوازدهمین شکست خود را تجربه کرد و ۹ برد و ۲۸ امتیاز خود را حفظ کرد.

صدرنشینی نماینده اصفهان در لیگ تنیس روی میز

مرحله دوم رقابت‌های لیگ برتر تنیس روی میز مردان کشور با صدرنشینی تیم رعد پدافند هوایی اصفهان خاتمه یافت. در پایان مرحله دوم سی‌امین دوره رقابت‌های لیگ برتر تنیس روی مردان، تیم رعد پدافند هوایی اصفهان با کسب ۱۷/۵ امتیاز همانند مرحله نخست در صدر جدول رده‌بندی رقابت‌ها قرار گرفت. صدرنشین لیگ، با برد چهار بر یک در برابر دانشگاه آزاد، ۵ بر صفر مقابل پالایش نفت آبادان، ۴ بر یک در مصاف با شهرداری کرج و باخت ۳ بر ۲ مقابل فرانسنج تهران، موفق به کسب ۷/۵ امتیاز شد تا با احتساب ۱۰ امتیاز کسب کرده در دور اول همچنان با اختلاف ۱/۵ امتیاز نسبت به فرانسنج تهران در جایگاه نخست جدول رده‌بندی قرار گیرد. فرانسنج تهران نیز در رقابت‌های نفس‌گیر مرحله دوم، موفق شد عقاب نهاجا و مقاومت تبریز را ۵ بر صفر از پیش رو بردارد، در مصاف با رعد پدافند هوایی صدرنشین ۳ بر ۲ به پیروزی دست‌یافت و تنها با قبول شکست چهار بر یک مقابل شهرداری کرج با کسب ۷ امتیاز در این دور، درمجموع با ۱۶ امتیاز نزدیک‌ترین تعقیب‌کننده رعد پدافند است. دور سوم و پایانی لیگ برتر تنیس روی میز آقایان باشگاه‌های کشور ۱۴ تا ۱۸ اسفند در آکادمی امیر احتشام زاده با معرفی تیم قهرمان به پایان می‌رسد.

شکست خانگی سپاهان در لیگ برتر فوتسال

تیم فوتسال سپاهان در هفته بیستم لیگ برتر برابر سن‌ایچ ساوه شکست خورد. دیدار دو تیم سپاهان اصفهان و سن ایچ ساوه از هفته بیستم لیگ برتر فوتسال مردان با برتری تیم فوتسال سن‌ایچ ساوه به پایان رسید. تیم فوتسال سپاهان اصفهان در چارچوب هفته بیستم رقابت‌های لیگ برتر فوتسال مردان در سالن آبفای اصفهان میزبان تیم سن‌ایچ ساوه بود و در پایان بازی با نتیجه ۲ بر صفر شکست خورد تا بهترین فرصت برای بهبود جایگاهش را از دست بدهد. این دیدار در شرایطی برگزار شد که سپاهان با ۲۳ امتیاز در رده هشتم جدول رده‌بندی قرارگرفته بود و برای بهبود جایگاه خود، باید از سن‌ایچ ساوه می‌گذشت.

سایه سنگین کرونا بر سر لیگ بسکتبال

با توجه به تعویق ۱۰ بازی لیگ برتر بسکتبال مردان ایران به خاطر ابتلای بازیکنان سه تیم به ویروس کرونا، تعدادی از اهالی این رشته نسبت به آینده سوپر لیگ اظهار نگرانی کردند. باوجوداینکه بازی‌های لیگ برتر بسکتبال مردان ایران برای جلوگیری از ابتلا به کرونا به‌صورت متمرکز در تهران پیگیری می‌شود، اهالی این رشته روزبه‌روز شاهد ابتلای بازیکنان تیم‌های مختلف به ویروس کرونا هستند که این موضوع بازی‌های زیادی را نیز به تعویق انداخته است. با این اوصاف سوالی که اکنون مطرح می‌شود، دلیل ابتلای تعداد زیادی از بازیکنان این تیم‌ها (مهرام تهران، آویژه مشهد، نفت آبادان، شهرداری گرگان، نظم‌آوران سیرجان و کاله مازندران) به ویروس کرونا است که جای بحث دارد. اینکه جلوگیری از ابتلا به ویروس کرونا نمی‌تواند به‌صورت ۱۰۰ درصدی باشد بر کسی پنهان نیست، اما بازهم جای سوال دارد که چگونه این تعداد بازیکن کرونایی در لیگ بسکتبال وجود دارد؟ طبق برنامه‌ای که کمیته برگزاری مسابقات فدراسیون بسکتبال اعلام کرد، مسابقات دور دوم مرحله مقدماتی لیگ برتر مردان باید روز ۱۵ بهمن ۱۴۰۰ پایان یابد که با شرایط کنونی، به نظر می‌رسد این اتفاق ممکن نیست و بازی‌های این مرحله بیش از آنکه در برنامه اعلام شد ادامه خواهد داشت. همچنین با توجه به نحوه برگزاری بازی‌های لیگ برتر بسکتبال در فصل جاری، باوجوداینکه بازیکنان شش تیم به ویروس کرونا مبتلا شده‌اند، تعداد بازی‌های لغو شده ۱۰ مسابقه است که می‌تواند از نکات منفی نحوه برگزاری بازی‌های این فصل باشد که نقدهایی هم به آن وارد بود؛ بازی‌های لغو شده‌ای که به نظر می‌رسد همچنان نیز باید شاهد افزایش تعداد آن‌ها در لیگ نیز باشیم. البته طبق گله‌ای که تعدادی از مربیان لیگ برتری مطرح کردند، اعضای برخی تیم‌ها به دلیل نبود نظارت دقیق از سوی سرپرستان، فدراسیون و ... در رعایت پروتکل‌های بهداشتی کوتاهی می‌کنند که جای نگرانی بسیاری دارد. با توجه به افزایش روزافزون تعداد مبتلایان به ویروس کرونا در کشور، این خطر بسکتبالیست‌های ایران را هم تهدید می‌کند و به طبع نیاز است که نظارت جدی‌تری در این زمینه صورت بگیرد

اصفهان امروز

روزنامه فرهنگی، اجتماعی با روش خبری - تحلیلی - اطلاع رسانی
بنیانگذار: عبدالمحمد اکبری | تاسیس: ۱۳۸۳
صاحب امتیاز: شرکت رسانه رویداد پارسی
مدیر مسئول و سردبیر: امیر اکبری
شنبه ۰۹ بهمن ۱۴۰۰ / سال هجدهم / دوره جدید / شماره ۴۲۷۶ | 29Jan2022

نشانی: اصفهان، میدان آزادی، خیابان دانشگاه
نرسیده به حکیم نظامی، کوچه شهید روحانی، شماره ۵
تلفن: ۳۶۲۹۳۷۵۰-۰۳۱ (ده خط) فاکس: ۳۶۲۹۳۳۹۲ - ۰۳۱
چاپ: شاخه سبز

اصفهان امروز گروه نشریات
رتبه نخست روزنامه های محلی و استانی سراسر کشور
رتبه ۸ روزنامه های خصوصی و رتبه ۱۶ در بین ۱۸۰ روزنامه کشور
آیین نامه اخلاق حرفه ای در لینک «درباره ما» سایت اصفهان امروز منتشر شده است.
www.esfahanemrooz.ir

عضو تعاونی مطبوعات، انجمن مدیران رسانه

@esfahanemrooz | esfahanemrooz | esfahanemrooz | @esfahanemrouz

«آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲»

شرکت عمران و مسکن اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان های اصفهان، فارس و یزد را از طریق **مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲** به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ **۱۴۰۰/۱۱/۰۷** به وبسایت **www.maskanesfahan.ir** و یا به صورت حضوری جهت دریافت لوح فشرده اسناد به آدرس **اصفهان – میدان فیض – خیابان آپادانا اول – بن بست قدر شرکت عمران و مسکن اصفهان واحد دبیرخانه** مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات مزایده تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۱۶** می باشد، جلسه بازگشایی پاکات و اعلام برندگان مزایده ساعت **۱۰ صبح** روز **سه شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۱۹** در محل دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن اصفهان برگزار می گردد. شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. ضمناً سپرده شرکت در مزایده برای هر ردیف معادل **۵٪** قیمت پایه کل ملک می باشد.

(شماره تلفن دفتر فروش ۳۶۶۲۲۰۰۱-۰۳۱ داخلی ۱۲۳ و ۳۲۱)

ردیف	کاربری	نام پروژه	بلوک	شماره واحد	طبقه	متراژ	قیمت پایه هر مترمربع (به ریال)	تعداد پارکینگ	قیمت پارکینگ (به ریال)	متراژ انباری	قیمت پایه کل انباری (به ریال)	قیمت پایه کل(به ریال)	شرایط فروش	آدرس
۱	مسکونی	پارسینا	C	C۳۰۱	سوم	۱۱۳.۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۲۰	۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۲	مسکونی	پارسینا	C	C۳۰۳	سوم	۱۱۰.۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳.۵۰	۲۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۳	مسکونی	پارسینا	C	C۳۰۴	سوم	۱۱۸.۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴.۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۴	مسکونی	پارسینا	C	C۳۰۶	سوم	۱۶۹.۰۰	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳.۵۰	۲۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۵	مسکونی	پارسینا	C	C۳۰۸	سوم	۱۷۰.۰۰	۱۷۶,۴۰۰,۰۰۰	۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴.۶۰	۳۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۶	مسکونی	پارسینا	C	C۴۰۳	چهارم	۱۱۰.۰۰	۱۷۰,۴۰۰,۰۰۰	۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴.۹۰	۴۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۸۰,۵۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۷	مسکونی	پارسینا	C	C۴۰۴	چهارم	۱۱۸.۰۰	۱۷۶,۴۰۰,۰۰۰	۱	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵.۱۰	۴۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۶۸,۷۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۸	مسکونی	رزلند	۲	۱۰۲	اول	۴۷۰.۰۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳.۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	یزد صفائیه بلوار دانشگاه
۹	تجاری	پارسینا	-	B۱۴	۱-	۳۹.۰۰	۳۷۶,۶۲۵,۰۰۰	۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹.۶۰	۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۵۶,۳۷۵,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۱۰	تجاری	پارسینا	-	B۱۵	۱-	۳۳.۰۰	۳۷۶,۰۵۰,۰۰۰	۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱.۳۰	۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۱۳,۶۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۱۱	تجاری	پارسینا	-	B۱۶	۱-	۳۸.۰۰	۳۸۲,۳۷۵,۰۰۰	۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲.۲۰	۹۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۶,۲۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۱۲	تجاری	پارسینا	-	B۱۷	۱-	۳۸.۰۰	۳۹۴,۴۵۰,۰۰۰	۲	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳.۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۲۹,۱۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۱۳	تجاری	پارسینا	-	B۳۱	۱-	۲۲.۰۰	۴۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹.۵۰	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۹۵,۱۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	اصفهان خیابان کاوه تقاطع اشراق و فلاطوری
۱۴	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۲	۴۱	اول	۴۶.۰۰	۳۹۷,۱۵۵,۰۰۰	۱	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷.۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۹۹,۱۳۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۱۵	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۲	۴۹	اول	۵۷.۴۰	۳۹۳,۹۱۰,۰۰۰	۱	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷.۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۴۰,۴۳۴,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۱۶	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۲	۵۱	اول	۵۱.۰۰	۳۸۹,۳۴۵,۰۰۰	۱	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷.۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۸۶,۵۹۵,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۱۷	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۲	۶۶	اول	۵۸.۰۰	۳۹۱,۷۱۰,۰۰۰	۱	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰.۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۴۱۹,۱۸۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۱۸	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۲	۶۷	اول	۸۵.۰۰	۳۸۹,۲۶۸,۰۰۰	۱	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰.۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۷۸۷,۷۸۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۱۹	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۱	زیرزمین اول	۶۰.۰۰	۴۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۵۰	۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۸۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۰	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۲	زیرزمین اول	۴۳.۰۰	۴۱۹,۱۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۸۰	۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۵۷,۳۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۱	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۶	زیرزمین اول	۶۹.۰۰	۴۰۹,۲۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۵۰	۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۴۲,۳۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۲	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۱۰	زیرزمین اول	۵۶.۵۰	۴۵۴,۳۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۶۰	۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۸۴,۹۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۳	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۱۲	زیرزمین اول	۵۶.۵۰	۴۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰.۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۵۵,۸۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۴	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۱۷	زیرزمین اول	۶۶.۸۰	۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳.۵۰	۱,۲۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۹,۳۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۵	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۱۹	زیرزمین اول	۴۴.۵۰	۴۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹.۱۰	۸۶۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۱,۹۴۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۶	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۲۱	زیرزمین اول	۶۷.۵۰	۴۳۶,۳۷۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹.۱۰	۸۶۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۱,۹۱۹,۴۷۵,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۷	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۲۳	زیرزمین اول	۶۷.۰۰	۴۴۹,۹۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱.۰۰	۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۸۸,۳۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۸	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۲۵	زیرزمین اول	۶۶.۷۰	۴۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷.۵۰	۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۷۴,۰۹۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۲۹	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۲۷	زیرزمین اول	۵۲.۷۰	۴۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۲۰	۷۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۵۶,۸۵۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۰	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۲۹	زیرزمین اول	۵۹.۰۰	۴۴۳,۳۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷.۸۰	۷۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۴۹۵,۷۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۱	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۳۱	زیرزمین اول	۵۸.۰۰	۴۴۱,۱۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷.۶۰	۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۰۵,۸۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۲	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۳۳	زیرزمین اول	۳۴.۷۰	۳۹۷,۱۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰	-	۱۵,۳۷۹,۳۷۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۳	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	B۳۴	زیرزمین اول	۳۷.۴۰	۴۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰	-	۱۷,۳۱۵,۴۸۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۴	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	G۳	همکف	۶۲.۰۰	۵۲۸,۵۵۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۵۰	۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۷۷,۶۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۵	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	G۲۰	همکف	۵۰.۰۰	۵۴۹,۸۶۸,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹.۵۰	۹۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۹,۹۹۵,۹۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۶	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	G۲۲	همکف	۷۰.۰۰	۶۶۱,۶۵۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱.۰۰	۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۷	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	G۴۰	همکف	۵۴.۰۰	۵۱۶,۷۸۰,۰۰۰	۳	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۸۰	۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۴۲,۱۲۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۸	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۶	اول	۷۹.۰۰	۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۳	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰.۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۳۹	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۸	اول	۴۴.۰۰	۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹.۸۰	۹۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۰	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۹	اول	۴۴.۰۰	۴۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۹۰	۸۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۷۹,۹۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۱	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۱۱	اول	۴۴.۰۰	۴۵۶,۵۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۸۰	۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۲	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۱۳	اول	۴۹.۰۰	۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹.۰۰	۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۳	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۱۵	اول	۷۸.۰۰	۴۴۰,۵۵۰,۰۰۰	۱	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸.۹۰	۸۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۸,۴۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۴	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۱۷	اول	۶۲.۰۰	۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱.۰۰	۱,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۵	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۱۸	اول	۴۲.۰۰	۴۵۱,۵۵۰,۰۰۰	۲	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰	-	۲۰,۵۶۵,۱۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۶	تجاری	شاهین ایرانیان۲	A۱	F۳۸/۱	اول	۱۹۷.۰۰	۵۰۷,۱۰۰,۰۰۰	۳	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰	-	۱۰۲,۲۹۸,۷۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر میدان امام حسین(ع)
۴۷	تجاری	بازارچه ایثار شیراز	بازارچه	۴	زیرزمین ۱-	۵۲.۷۰	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۲۰.۴۰	۱,۷۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۸۷,۳۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	شیراز بلوار امیرکبیر مقابل باغ جنت
۴۸	تجاری	بازارچه ایثار شیراز	بازارچه	۵	زیرزمین ۱-	۵۰.۷۰	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۱۹.۶۰	۱,۶۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۵۸,۱۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	شیراز بلوار امیرکبیر مقابل باغ جنت
۴۹	تجاری	بازارچه ایثار شیراز	بازارچه	۶	زیرزمین ۱-	۵۴.۳۰	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۲۱.۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۰۷,۳۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	شیراز بلوار امیرکبیر مقابل باغ جنت
۵۰	تجاری	بازارچه ایثار شیراز	بازارچه	۷	زیرزمین ۱-	۵۴.۹۰	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۱۷.۳۰	۱,۴۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۳۵,۱۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	شیراز بلوار امیرکبیر مقابل باغ جنت
۵۱	تجاری	بازارچه ایثار شیراز	بازارچه	۸	زیرزمین ۱-	۵۴.۴۰	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	-	۰	۱۹.۸۰	۱,۶۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۲۹,۶۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه	شیراز بلوار امیرکبیر مقابل باغ جنت
۵۲	زمین آموزشی	محله B هشت بهشت شاهین شهر	B	۱۱۰۴	-	۲۷۴۷.۱۶	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۸۲,۴۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۲ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله B
۵۳	زمین درمانی	محله B هشت بهشت شاهین شهر	B	۳۰۱/۷۷۸۳۷شماره ثبتی	-	۸۳۵۵.۵۹	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰۵,۲۸۰,۴۳۴,۰۰۰	۴۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۵ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله B
۵۴	زمین تجاری	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۲۰۰۳		۳۴۲.۰۰	۹۸,۴۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۳۳,۶۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۵۵	زمین تجاری	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۲۰۰۴		۳۲۴.۰۰	۹۸,۴۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۳۱,۸۸۱,۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۵۶	زمین تجاری	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۲۰۰۵		۲۷۳.۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۷,۵۱۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۵۷	زمین تجاری	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۲۰۰۶		۲۶۷.۰۰	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۲۸,۱۹۵,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۵۸	زمین تجاری	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۲۰۰۷		۱۳۲.۰۰	۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۴,۸۸۹,۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۵۹	زمین تجاری	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۲۰۰۸		۱۶۵.۰۰	۱۱۱,۶۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۸,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۶۰	زمین تجاری	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۲۰۰۹		۲۹۸.۰۰	۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۳۰,۷۵۳,۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۶۱	زمین مسکونی	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۱۲۱۴		۲۶۶.۴۰	۴۹,۲۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۳,۱۰۶,۸۸۰,۰۰۰	۸۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۶۲	زمین مسکونی	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۱۲۱۵		۲۴۹.۶۰	۴۶,۸۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۱,۶۸۱,۲۸۰,۰۰۰	۸۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۶۳	زمین مسکونی	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۱۲۱۶		۲۴۹.۶۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۱,۵۳۱,۵۲۰,۰۰۰	۸۰٪ نقدو الباقی اقساط ۲ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C
۶۴	زمین مسکونی	محله C هشت بهشت شاهین شهر	C	شماره پلاک ۱۲۱۷		۲۴۹.۶۰	۴۳,۴۴۰,۰۰۰	-	-	-	-	۱۰,۸۴۲,۶۲۴,۰۰۰	۸۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲ ماهه	شاهین شهر هشت بهشت محله C