اصفهان امروز

چهارشنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۲۶ شوال ۱۴۴۴ | 17 May 2023 | سال نوزدهم | ۸ صفحه | شماره ۴۶۲۵ | ۵۰۰۰ تومان | www.esfahanemrooz.ir



فرهنگ و هنر | صفحه ۵

موزه «نگاه»؛ تماشاگه هنر در چهارباغ

اگرچه مفهوم فرهنگ برای عابران پیاده‌راه چهارراه عباسی باتوجه به آنچه در چهارباغ می‌بینند غریب است و دور، اما هنوزهم هستند هنردوستانی که برای پررنگ‌شدن واژه فرهنگ و هنر در چهارباغ تلاش می‌کنند تا این پیاده‌راه به مفهوم گذر فرهنگی نزدیک شود و موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» از آن جمله است.

جامعه | صفحه ۴

شانس ۵ درصدی بارداری در ۴۰ سالگی

ورزش | صفحه ۷

موزه باشگاه سپاهان مجوز میراث فرهنگی گرفت

رویداد | صفحه ۲

تأسیس شهرک طلا و جواهر با نگاه بین‌المللی

ورزش | صفحه ۷

هفته پایانی لیگ تغییر چندانی در شرایط جدولی گاندوها ایجاد نمی‌کند

ذوب‌آهن در موقعیت سکون و بی‌تفاوتی

اقتصاد | صفحه ۶

بیمه‌نامه اکمل، ظرفیت جدید بیمه برای بازنشستگان

بی‌توجهی تا کی؟!

چاه نکنده!



حسن روانشید

رویداد | ۲

مزایده املاک تملیکی

مدیریت بانک کشاورزی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۲

نوبت اول

صفحه۸

سامانه املاک تاثیری بر بازار ندارد

نسخه‌پیچی بی‌فایده برای کنترل اجاره‌بها

انعقاد قرارداد در سامانه املاک و اسکان تأثیری در بازار اجاره ندارد و با توجه به آنکه بازار مسکن از سال گذشته با نوسان قیمتی روبرو شده است؛ ازاین‌رو به‌تناسب آن بازار اجاره مسکن تحت تأثیر قرار گرفته است

صفحه۶

سرمقاله

روابط عمومی‌ها و ماموریت‌های غیر رسمی



سعید آقایی

۲۷ اردیبهشت ماه روز ارتباطات و روابط عمومی، روز هنر مردم داری و روز هنر هشتم است. در ۱۳ اردیبهشت ماه فرصتی شد تا کارگاهی با عنوان «روابط عمومی‌ها و ماموریت‌های غیر رسمی» به صورت مجازی به همت دبیرخانه شورای هماهنگی روابط عمومی دانشگاه‌ها و پارک‌های علم و فناوری منطقه ۶ کشور با همکاری اداره کل روابط عمومی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و به میزبانی دانشگاه هنر اصفهان داشته باشم. متن پیش رو، گزارشی از این کارگاه نیست. تنها ایده‌ها و پیشنهادهایی است که در این فرصت ارائه شد و اکنون در شکل و شمایل رسانه‌ای و به صورت مکتوب ارائه می‌گردد. باشد که این پیشنهادها مورد توجه و دقت اهالی فن قرار بگیرد و پس از اصلاح و ویرایش‌های لازم، موجب ایجاد روابط عمومی‌های خلاق به خصوص در دانشگاه‌های کشور بشود. بخشی از این پیشنهادها مخصوصا روابط عمومی دانشگاه‌ها می‌باشد و بخشی برای همه روابط عمومی‌ها، قابلیت اجرا را دارد. مهم‌ترین این پیشنهادها و در واقع ماموریت‌های غیر رسمی مطرح شده عبارتند از: ۱-کمک به شناسایی و امکان بیشتر برای پرورش خبرنگاران حوزه علم و دانش و تربیت نیروهای تولید کننده محتوا (ویژه دانشجویان و دانش آموختگان دانشگاه‌ها)

ادامه در صفحه ۲

افزایش تلفات ناشی از غرق‌شدگی در اصفهان

اصفهان امروز

در سال گذشته ۶۰ مورد فوتی به دلیل غرق‌شدگی به مراکز پزشکی قانونی استان اصفهان ارجاع شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۷.۷ درصد افزایش داشته است.



اینفوگرافیک: سیدمهدی رضوی/اصفهان امروز

فرایند اجرای طرح سلام همسایه برگزار شد

مسجد قلب تپنده محله

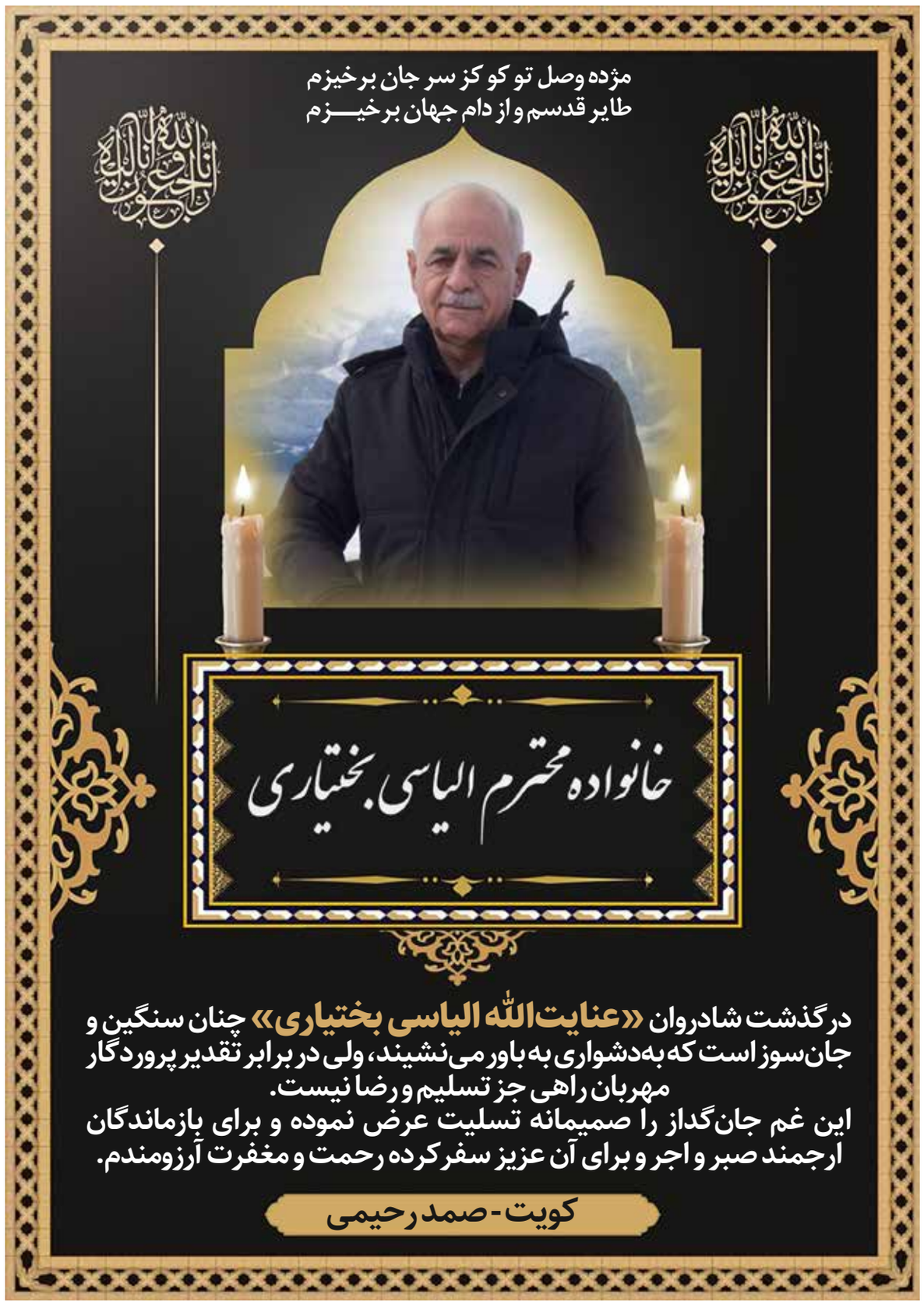
صفحه۸



عکس: ایمنا

چاه‌های غیرمجاز از عوامل اصلی نابودی منابع آب زیرزمینی اصفهان است

صفحه۲



آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره ۰۲/۰۴/م درخصوص احداث پل روبروی تقطیر ۳ در شرکت پالایش نفت اصفهان

شرکت پالایش‌نفت اصفهان در نظر دارد مناقصه فوق را بر اساس شرایط زیر به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

۱- مشخصات مناقصه:

۱-۱ مبلغ تخمینی: ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (به حروف: پنجاه میلیارد) ریال

۱-۲ مدت انجام کار: ۱۲ ماه شمسی

۱-۳ سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ (به حروف: ششصد و هشتاد میلیون) ریال

۲- شرایط متقاضی:

دارا بودن گواهی رتبه بندی معتبراز سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رشته ابنیه و ساختمان یا راه و ترابری با پایه پنج

۳- نحوه درخواست شرکت در مناقصه:

جهت دریافت فرم مربوطه، به نشانی www.Eorc.ir ، بخش فراخوان ها و فرمهای مرتبط، مراجعه یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۵ - ۰۳۱۳۳۹۶۴۳۲۴ (کمیته بررسی منابع پیمانکاری و اسناد) تماس حاصل گردد.

امور پیمانها وبر آورد شرکت پالایش‌نفت اصفهان

آگهی مزایده (شماره: ۴۰۲/۱) نوبت دوم

چاپ اول

مهمانسرای عباسی (متعلق به بیمه ایران) در نظر دارد بخشی از اموال و اثاثیه مستهلک (هتلی-اداری) خود را از طریق مزایده به فروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و ضوابط اختصاصی مزایده و هماهنگی بازدید از اموال مورد مزایده، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰ به محل امور مالی مهمانسرا واقع در خیابان آمادگاه، مهمانسرای عباسی مراجعه و یا با شماره های ۳۲۲۲۱۵۵۴ و ۳۲۲۲۱۲۶۷ تماس حاصل نمایند.

تذکر: متقاضیان شرکت در مزایده بایستی جهت شرکت در مزایده مبلغ پانصد میلیون ریال به حساب سپرده ۰۲۰۰۳۳۸۳۹۷۰۰۸ بانک ملی به نام شرکت سهامی بیمه ایران واریز و فیش آن را جهت تکمیل اسناد مزایده ارائه نمایند.

روابط عمومی مهمانسرای عباسی

اصفهان امروز ONLINE | رویداد تهران | رویداد ویژه | رویداد ایران

چهارشنبه| ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ | سال نوزدهم | شماره ۴۶۲۵
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

بی‌توجهی تاکی؟! قسمت ۲۳۴۶

چاه نکنده!



• حسن روانشید •

وزیر ارتباطات می‌گوید: در حال حاضر بیش از ۶۰ درصد از مردم و کسب‌وکارهایشان به پیام‌رسان‌های داخلی وارد شده‌اند و از این پیام‌رسان‌ها استفاده می‌کنند که البته چهل درصد باقیمانده همچنان سرشان بی‌کلاه مانده و تلاش دارند با استفاده از فیلترشکن‌هایی که مصائب خودشان را دارند و ضمنا هزینه‌ساز هستند، طی طریق کنند. البته تغییر ذائقه دادن جامعه از پلتفرم‌های بیگانه به امکانات محدود داخلی نشانه اعتماد و پشتیبانی مردم از پیام‌رسان‌های داخلی است تا دولت تلاش کند توانایی آن‌ها را بالا برده و به صددرصد نیازمندان خدمات بدهد تا به جذب کاربران غیر ایرانی هم بپردازند که امتداد مرهون رشد کیفیت برای اعتمادسازی بیشتر است.

سخنگوی فراکسیون حقوقی مجلس دراین‌باره نقدی بدین مضمون دارد که «اگرچه مردم باید در جریان این مهم قرار گیرند و مسئولان مربوطه برای رفع آن‌ها روزشمار تعیین و اطلاع‌رسانی کنند، اما متأسفانه هیچ‌وقت در مورد نواقص با مردم صحبت نشده و این موضوع دلخوری آن‌ها را در پی داشته است. درحالی‌که اگر در جریان قرار گیرند و به حاکمیت اعتماد کنند، در راستای رفع مشکلات و کاستی‌ها همراهی لازم را خواهند داشت.» یکی دو هفته قبل بود که ایتا، بله و سروش یعنی سه پیام‌رسان معتبر داخلی برای چندساعتی از دسترس خارج شدند که این به‌هم‌ریختگی‌ها با بروز چالش‌هایی برای کاربران و علی‌الخصوص کسب‌وکارهای کسانی شد که اخیرا و به امید از پیام‌رسان‌های خارجی دل کنده بودند. البته وزارت ارتباطات و حتی همین پیام‌رسان‌ها قطع ارتباط را به اختلالات شبکه برق‌رسانی مربوط دانستند که در یکی از مراکز داده‌ها ایجاد شد و انتظار این است که تکرار نشود. مدیر مرکز روابط عمومی وزارت ارتباطات دراین‌باره می‌گوید: «مشکلات فنی یک‌دفعه به وجود می‌آید، اما وظیفه خود می‌دانیم که در این رابطه اطلاع‌رسانی کامل را صورت دهیم.» تا اگر قرار است نتوان این مشکلات را از قبل پیش‌بینی و حل‌وفصل نمود بهتر آن که وعده‌های سرخرمن هم داده نشود. سلمان اسحاقی، سخنگوی فراکسیون حقوق و پیشبرد قوانین مجلس با تأکید بر اینکه بی‌توجهی مسئولان مربوطه در رفع ابهامات مردم درزمینه پلتفرم‌های داخلی باعث خدشه‌دار شدن سرمایه‌های اجتماعی خواهد شد به خانه ملت ندا داده است «هرچند اصرار داریم که پلتفرم‌های داخلی، بستری امن برای مردم ایران و انجام فعالیت‌های اجتماعی و حتی اقتصادی هستند، اما معایب، نواقص و کاستی‌هایی را دارند که هیچ‌وقت در مورد آن‌ها با مردم صحبت نشده و اعلام نکردیم که در راستای رفع این نواقص چه اقداماتی در حال انجام و چه اقداماتی در دستور کار است.» قطع چنددقیقه‌ای برق و قطع چندساعته پیام‌رسان‌های داخلی تنشان از ضعف زیرساخت‌های این پلتفرم‌هاست تا محمد احسان خرامی، مدیر روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت ارتباطات در زمان قطع پیام‌رسان‌ها بگوید «تا یک ساعت آینده مشکل حل خواهد شد.» اما این نابسامانی چندساعتی طول کشید. پرواضح است مراکز داده نیازمند به استفاده از برق پایدار هستند تا میزبان یا همان سرورهای اینترنتی بتوانند به‌صورت دائمی در شبکه‌ها فعال باشند. به همین علت نیاز است تا همه آن‌ها با پشتوانه برق اضطراری رفع نگرانی کنند و بازهم این محمد احسان خرامید مدیر روابط عمومی و مراکز اطلاع‌رسانی وزارت ارتباطات است که به مهر می‌گوید: «وقتی با سیستمی کار انجام می‌دهید و برق قطع می‌شود، تا سیستم و برنامه موردنظر بالا بیاید، با فرآیند زمان‌بری مواجه هستید. قطعی برق و ایجاد اختلال در پیام‌رسان‌ها نیز به همین صورت است و تا رفع مشکل و سرویس‌دهی مجدد زمان لازم دارند. این در حالی است که اگر ما پشتیبان (بک آپ) و تمهید قطعی برق نداشتیم، شاید تا دو، سه روز دیگر هم برای حل این مشکل زمان نیاز بود.» تا خوشا به حال فیلترشکن‌هایی باشد که به‌وفور در دسترس کاربران پیام‌رسان‌های خارجی قرار دارد و معلوم نیست دادوستد شکل‌گرفته در این حوزه بر چه مبنایی است تا سخنگوی فراکسیون حقوقی و پیشبرد قوانین مجلس را به یادآوری ابهام وادارد که «در حال حاضر برخی رسانه‌ها و مسئولان در بستر پلتفرم‌های خارجی حضور دارند و از فیلترشکن استفاده می‌کنند بنابراین نباید سنگر را خالی کنیم که هر سنگری خالی ماند آن را دشمن پر خواهد کرد.» تعداد کاربران فعال ماهانه هم‌اکنون در پیام‌رسان‌های ایرانی ازجمله ایتا به مرز ۲۲ میلیون نفر رسیده و سروش پلاس ۵ میلیون و روبیکا ۴۰ میلیون کاربر ماهانه دارند که این امر حساس نیاز به زیرساخت‌ها را دوچندان می‌کند و تذکر می‌دهد قبل از نکندن چاه منارى به سرقت برده نشود که رویش قارچ گونه پیام‌رسان‌های داخلی بدون پشتیبانی‌های تازه می‌تواند بحران‌هایی را در آینده به همراه داشته باشد.

ادامه دارد

فرزندآوری دستوری نیست



به گفته رئیس دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان تصمیم‌گیری برای ازدواج و فرزندآوری به صورت دستوری اتفاق نخواهد افتاد و باید از مردم شروع کرد تا به مردم رسید.

فیروزه مصطفوی همزمان با آغاز هفته ملی جمعیت در ارتباط با شعار «رسانه و جوانی جمعیت» به مهر گفت: فرهنگ‌سازی مهمترین کاری است که یک رسانه باید انجام دهد و در ارتباط با برنامه جوانی جمعیت لازم است ارزش‌ها، هنجارها و رفتارهایی که در ارتباط با ازدواج، تشکیل خانواده و فرزندآوری در جامعه وجود دارد را همسو با اهداف برنامه جوانی جمعیت تغییر دهد.

او با تأکید بر لزوم تغییر دیدگاه توده جامعه نسبت به موضوع تشکیل خانواده و فرزند آوری افزود: اگرچه رسالت رسانه فرهنگ‌سازی و اصلاح الگوها و سبک زندگی و تغییر در رفتار مردم در این زمینه است اما این تغییرات صرفا با اقداماتی که از طریق رسانه ملی باید انجام شود قابل‌دستیابی نیست چرا که سایر عواملی که در ایجاد و شکل‌گیری این دیدگاه‌ها و رفتارها در جامعه نقش دارند باید در کنار رسانه اقدامات و وظایف خود را به‌خوبی انجام دهند.

رسانه باید نگاه جوانان با مسئله ازدواج را تغییر دهد

رئیس دانشکده بهداشت و عضو کمیته رسانه قرارگاه جوانی جمعیت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان تصریح کرد به‌عنوان‌مثال این انتظاری که رسانه باید نگاه جوانان به مسئله ازدواج را تغییر بدهد در حالی است که در این تغییر نگاه قشر جوان و کاهش آمار ازدواج و افزایش سن ازدواج در جامعه عوامل متعددی مثل تغییر شرایط اجتماعی اقتصادی، تأثیرپذیری از شبکه‌های اجتماعی، تغییر الگوها و سبک زندگی بر اساس این تغییرات و... نقش دارد که باید موردتوجه قرار بگیرد و مناسب با آنها مداخلات لازم نیز برنامه‌ریزی و اجرا شود که قطعاً این مداخلات به‌تنهایی از عهده رسانه برنمی‌آید.

مصطفوی ادامه داد: همه اقدامات و مداخلاتی که در راستای دستیابی به اهداف برنامه جوانی جمعیت از طریق سازمان‌های مختلف صورت می‌گیرد لازم است هماهنگ، همسو و هم‌زمان باشد و رسانه ملی زمانی در این زمینه موفق خواهد بود که مداخلاتش هم‌زمان با اقدامات حوزه اجتماعی اقتصادی و سایر بخش‌هایی باشد که در برنامه جوانی جمعیت تعریف شده است.

رئیس دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان افزود: قطعا در هر زمان سیاست‌گذاران بر اساس وضعیت موجود کشور تصمیم‌گیری لازم را انجام می‌دهند و برنامه کنترل جمعیت در زمان خود با توجه به وضعیت رشد جمعیت کشور یک تصمیم درست بوده است.

او گفت: آنچه امروز مطرح است این است که آیا ادامه روند درست بوده یا نه؟ و شاید تأکید بر برنامه‌ریزی خانواده به جای تنظیم خانواده و فرزند کمتر زندگی بهتر، باید به عنوان هدف موردتوجه قرار گرفته است.

او در خصوص انجام رسالت رسانه ملی به‌طور اختصاصی و نخستین گام و حرکت در راستای هدف برنامه جوانی جمعیت این‌گونه بیان کرد که باید از مردم شروع کرد تا به مردم رسید و تصمیم‌گیری در ارتباط با فرزندآوری و ازدواج به صورت ابلاغی و دستوری اتفاق نخواهد افتاد و نمی‌توان با برنامه‌های ضربتی و قانونی صرف خانواده‌ها را اقناع کرد.

مصطفوی خاطرنشان کرد: رسانه برای تشویق مردم به امر ازدواج و فرزندآوری باید به سراغ گروه‌های مختلف مردم برود، برنامه‌های اختصاصی برای گروه‌های مختلف جامعه مثل افرادی که ازدواج نکردند یا به تک‌فرزندی اکتفا کردند یا در شرف ازدواج هستند رفته و با آنها به گفتگو بنشیند و به خواسته‌ها و دیدگاه‌های آنها در برنامه‌سازی توجه کند. برنامه‌های رسانه ملی مختص مدیران و تصمیم گیران نیز لازم است بر اساس شرایط و میزان پیشرفت در برنامه و خلأهایی که وجود دارد، تنظیم شود.

او ادامه داد: اگر ما برش عمودی در جامعه بزنیم و نسل‌های مختلفی را که در یک مقطع زمانی با آنها مواجه هستیم را موردتوجه قرار دهیم خواهیم دید که در مورد دستیابی به هدف برنامه جوانی جمعیت با دو نسل آخری مواجه هستیم که باید در تولید برنامه و محتوا بسیار موردتوجه قرار گیرند، نسلی که قطعا از نظر دیدگاه‌ها و خواسته‌هایشان با نسل‌های قبلی متفاوت هستند و اگر در برنامه‌سازی و تولید محتوای رسانه به آنها توجه نشود، رسانه در انجام رسالتش در برنامه جوانی جمعیت موفق نخواهد بود.

رئیس دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی اصفهان افزود: در برنامه جوانی جمعیت اعلام شده که ۱۰ درصد از محتواهای رسانه باید به این امر اختصاص یابد و رسانه‌ها تاکنون به این امر به شکل‌های مختلف پرداخته‌اند؛ گرچه دقیقا تحقیق اختصاصی در این زمینه انجام نشده اما با یک نگاه کلی می‌توان گفت که لازم است ارتباط برنامه ریزان و متولیان رسانه با حوزه‌های مختلف تخصصی در دانشگاه‌ها و جامعه بیشتر موردتوجه قرار گیرد، رسانه‌ها در حوزه برنامه جوانی جمعیت تاکنون به درستی مخاطب شناسی نکرده و مطابق با دیدگاه‌ها و خواسته‌های نسل مورد هدف تولید محتوای کافی نداشته‌اند و این در حالی است که از روش‌های کلیشه‌ای نمی‌توان برای متقاعد کردن نسل کنونی استفاده کرد.

اجرای مصوبه ایمن‌سازی راه‌های پرخطر اضطراری است

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان هشدار داد: اگر تا پایان خرداد سال جاری مصوبه ایمن‌سازی راه‌های پرخطر اجرایی نشود، راه دسترسی معادن پرخطر استان مسدود خواهد شد.

به گزارش ایرنا، مهران زینلیان در کمیسیون مدیریت اجرایی ایمنی حمل‌ونقل در استانداری اصفهان افزود: به‌واسطه گستردگی معادن استان، حمل‌ونقل کامیون‌های فعال در این صنعت به‌صورت وسیع انجام می‌شود و همین موضوع نیز ایمنی مردم را تحت تأثیر قرار داده است.

او با توصیف ناامنی راه‌ها به عنوان خط قرمز مدیریت اصفهان یادآور شد: سال گذشته در کمیسیون مدیریت اجرایی ایمنی حمل‌ونقل استان مصوب شد تا پنج نقطه بسیار مهم و خطرآفرین تا پایان سال ۱۴۰۱ و مابقی آنها تا پایان شهریور سال ۱۴۰۲ ایمن‌سازی شود که اجرای این طرح آغاز شده است اما عملکرد آن قابل‌قبول نیست.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان تأکید کرد: اگر تا پایان خرداد سال جاری این مصوبه اجرایی نشود، راه دسترسی معادن پرخطر استان مسدود شود.

او خاطرنشان کرد: از مصوبات دیگر این کمیسیون، بررسی موارد مرتبط با مسیر دسترسی کارخانه ذوب‌آهن بود که مقرر شد طبق مصوبات گذشته کمیسیون، مسیر دسترسی به این کارخانه نیز اصلاح شود.

زینلیان ادامه داد: با توجه به مصوبات یاد شده درباره مسیر دسترسی ذوب‌آهن و به این دلیل که پیشرفت اصلاح این مسیر به‌اندازه کافی نبوده است مقرر شد که اگر تا پایان خرداد سال جاری مصوبه یاد شده به اجرا درنیاید، طبق نظر پلیس راهور درباره تصادفات حادث در این مسیر، میزان تقصیر ذوب‌آهن توسط پلیس به استانداری اعلام تا تضیقات مربوطه در ترددهای آن اعمال شود.

او یادآور شد: حفظ و ارتقای ایمنی راه‌های استان جزو اولویت‌ها و اجرای کامل مُصوبات کمیسیون مدیریت اجرایی ایمنی حمل‌ونقل استان مورد تأکید جدی ماست.

استان اصفهان دارای ۱۱ هزار و ۵۰۰ کیلومتر راه است که به دلیل موقعیت خاص آن در مرکز و به‌عنوان چهار راه ترانزیت بار و مسافر کشور، رُتبه نخست حمل بار و رُتبه سوم حمل مسافر را داراست.

چاه‌های غیرمجاز از عوامل اصلی نابودی منابع آب زیرزمینی اصفهان است

به گفته مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان حفر چاه‌های غیرمجاز با توجه به خشکسالی‌های پیاپی در این استان، یکی از اصلی‌ترین عامل نابودی منابع زیرزمینی است که برخورد با این پدیده به صورت جدی پیگیری می‌شود.

منصور شیشه‌فروش به ایرنا گفت: هشت هزار و ۸۷۰ حلقه چاه غیرمجاز در این استان، در ۱۵ سال گذشته پر و مسدود شده و نیز ۱۸ هزار پروانه بهره‌برداری چاه کشاورزی نیز تا سال گذشته اصلاح و تعدیل شده است.

مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان با اشاره به نصب کنتورهای هوشمند بر روی چاه‌ها اظهار داشت: در مجموع بیش از ۹ هزار کنتور هوشمند آب و برق و ابزار اندازه‌گیری هوشمند تا سال ۱۴۰۱ بر روی چاه‌ها نصب شده است.او با بیان اینکه تعیین عمق سقف کف شکنی چاه‌ها در ۱۷ دشت استان اصفهان انجام شده است، اضافه کرد: بیش از ۵۳ گروه گشت و بازرسی از آب منطقه‌ای به‌طور مرتب کار بررسی دشت‌های استان را انجام می‌دهند و با تخلفات برخورد می‌کنند.

شیشه‌فروش با اشاره به توقیف چهار هزار و ۵۰۰ دستگاه و ادوات حفاری غیرمجاز در استان اصفهان افزود: سال گذشته ۷۰۰ دستگاه حفاری غیرمجاز در این استان شناسایی و با متخلفان برخورد و اقداماتی در راستای ساماندهی دستگاه‌های حفاری انجام شد.

او با اشاره به انجام اقدامات لازم در راستای کاهش اثرات فرونشست در استان تأکید کرد: طرح‌های الگوی کشت، تعادل بخشی و کنترل برداشت‌ها در استان به‌خوبی انجام شده و نیاز است که وزارت نیرو به‌طور ویژه طرح احیای زاینده‌رود را که تدوین شده را اجرا کند و برای دائمی شدن جریان آب رودخانه و تأمین آب و جلوگیری از فرونشست زمین به این استان کمک کند.

اصفهان باسابقه زیاد و شدید موارد متعدد فرونشست، امروز استانی با وضعیت قرمز است که وضعیت آن از هشدار گذشته و به بحران تبدیل‌شده است.

کارشناسان، خشکسالی طولانی‌مدت، برداشت بی‌رویه آب از سُفره‌های زیرزمینی و همچنین حذف جریان آب رودخانه زاینده‌رود از دل شهر را از عواملی می‌دانند که باعث وقوع و شدت گرفتن فرونشست زمین در این شهر شده است.

بر اساس آمار و اطلاعات سازمان زمین‌شناسی اصفهان، در سال ۹۵ فقط ۲ درصد از مساحت این استان با فرونشست زمین درگیر بود، درحالی‌که بر اساس نتایج آخرین مطالعات، اکنون حدود ۱۰ هزار کیلومترمربع یعنی ۱۰ درصد از مساحت اصفهان، در شرایط خطرناک فرونشست قرارگرفته است.

نخستین کارخانه نوآوری اصفهان به بهره‌برداری می‌رسد

تأسیس شهرک طلا و جواهر با نگاه بین‌المللی



گروه رویداد: به گفته معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان منظور از اصفهان هوشمند، کارخانه نوآوری است که در این راستا تفاهم‌نامه چهار جانبه‌ای امضا شد تا بتوانیم نخستین کارخانه نوآوری اصفهان را به بهره‌برداری برسانیم.

امیررضا نقش معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان اظهار داشت: حوزه مراکز لجستیک (بندرخشک)، یکی از پیشران‌های اقتصادی استان است و با توجه به مساعدت‌های وزیر راه و شهرسازی، تفویض اختیار کامل این امر به استان سپرده شده است.

او ادامه داد: در این راستا دهکده لجستیک (بندرخشک) و دو پارک لجستیک (به دو صورت عمومی و کشاورزی) در نظر گرفته شده و در سند آمایش مراکز لجستیک کشور مصوب سال ۱۳۹۷ و آمایش استانی قرار گرفته‌اند.

نقش متذکر شد: در بحث مناطق ویژه اقتصادی لازم دیدیم به صورت ویژه ورود کنیم زیرا این موضوعِ بسیار مهم در اصفهان مغفول مانده است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان گفت: از سنوات گذشته به صورت پراکنده حدود چهار منطقه ویژه اقتصادی بعلاوه منطقه ویژه اقتصادی کاشان برای استان در نظر گرفته شده که با مشکلاتی مواجه هستند.

او افزود: از این رو در شورای سیاست‌گذاری و نظارت بر مراکز لجستیک (بندر خشک) و مناطق ویژه اقتصادی، قصد داریم با برداشتن موانع به رشد اقتصادی استان کمک کنیم.

نقش‌عنوان کرد: منظور از اصفهان هوشمند، کارخانه نوآوری است که در این راستا انتهای فعالیت دولت قبلی، تفاهم‌نامه چهار جانبه‌ای میان وزارت ICT، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، استانداری و معاونت علمی و فناوری امضاء شد تا بتوانیم نخستین کارخانه نوآوری اصفهان را به بهره‌برداری برسانیم.معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان خاطرنشان کرد: در خصوص شهرک ساخت طلا و جواهرات، باید گفت این شهرک صرفا یک شهرک «صنفی» صرف نیست بلکه هدف ما تأسیس یک شهرک ساخت طلا و جواهرات بین‌المللی با نگاه مدرن است.

توسعه استان با نگاه به مسائل زیست‌محیطی و آب

همچنین در این نشست ضمن بررسی طرح‌های اقتصادی پیشران استان، مهران زینلیان معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان، گفت: ضمن اینکه تمایل داریم حوزه‌های اشتغال و تولید در استان رونق بگیرند اما این مهم در نظر گرفته شود که از لحاظ زیرساختی نیز مشکلات عدیده‌ای داریم.

او تأکید کرد: از این رو در جلسات به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شود تا مجموعه مدیریت استان قوی و بدون دغدغه از مصوبات دفاع کند تا به نتایج قابل‌قبولی دست یابیم.

زینلیان عنوان کرد: یکی از اهداف ما در حمایت از این‌گونه پروژه‌ها، توجه ویژه به آب استان بر مبنای طرح‌های اقتصادی است نه اینکه طرح‌های اقتصادی باری بر استان بیفزایند و مدیریت استان را دچار چالش کنند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان افزود: از این رو مسائل زیست‌محیطی از جمله آب استان در مصوبات مدنظر قرار بگیرد تا در آینده مردم استان با مشکل مواجه نشوند.

احداث سه شهرک تخصصی در دستور کار استان است

همچنین امید شریفی مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان نیز در این نشست بیان کرد: ۱۲ پروژه شاخص و پیشران از سنوات گذشته برای استان پیش‌بینی شده اما برخی از این پروژه‌ها علی‌رغم اهمیتی که برای رشد اقتصادی استان دارند سالیان بسیاری است که بلاتکلیف مانده‌اند.

او گفت: امیدواریم با تدبیر شورای سیاست‌گذاری و نظارت بر مراکز لجستیک (بندر خشک) و مناطق ویژه اقتصادی استان و همت مدیران این پروژه‌ها به بهره‌برداری برسند.

شریفی ضمن ارائه گزارش از مهمترین پروژه‌های پیشران اقتصادی استان، خاطرنشان کرد: بررسی مراکز لجستیک (بندرخشک)، پایانه‌های صادراتی، مناطق ویژه اقتصادی، موضوع دانش‌بنیان و صنایع IT و شهرک‌های تخصصی استان از جمله موضوعات مهم در نظر گرفته شده برای این نشست است.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری افزود: برای هرکدام از پروژه‌های استان نمودار زمان‌بندی مشخصی تعریف شده تا بر اساس احصای اطلاعات به زمان‌بندی مشخصی برای اجرا نیز، دست یابیم.

او ادامه داد: دهکده لجستیک از جمله شاخص‌ترین موضوعات نشست است.

اجرای مجتمع هوشمند در اصفهان

شریفی در خصوص مجتمع اصفهان هوشمند (کارخانه نوآوری) گفت: فرایند اجرایی اولیه این پروژه انجام شده و با برداشتن موانع، مراحل عملیاتی و استقرار این مجتمع می‌توانیم در ایام نزدیک شاهد بهره‌برداری از این پروژه مهم باشیم.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خاطرنشان کرد: سه شهرک تخصصی ساخت طلا و جواهرات، پوشاک، کیف و کفش و شهرک تخصصی تبدیلات گازی (شیمی پارک) نیز در دست اقدام هستند و با مشارکت شورا و همت همه اعضاء می‌توانیم جهشی را در اقتصاد استان رقم بزنیم.

سرمقاله

روابط عمومی‌ها و ماموریت‌های غیر رسمی

ادامه از صفحات یک: ۲-تولید محتوای غیر متداول دانشگاهی از منابع شکل گرفته و موجود در دانشگاه‌ها ۳-ثبت تاریخ شفاهی سازمان و جوامع مرتبط با سازمان و ۴-فرهنگ‌سازی و کمک به تجربه‌نگاری در حوزه سازمانی

ماموریت‌های غیر رسمی، ماموریت‌هایی هستند که در تعریف‌های متداول از وظایف و کارکرد هر مجموعه از جمله روابط عمومی وجود ندارد ولی در گذر زمان و با تغییر و تحولات جامعه و با توجه به نیازهای جدید، مبتنی بر تعاریف قبلی قابل طرح و اجرا هستند و مجموعه را از حالت منفعل به حالت فعال و خلاق تبدیل می‌کنند. در مورد روابط عمومی توجه به تعریف چون «روابط عمومی، هنر مردم داری است» و یا «روابط عمومی مسئولیت تولید محتوا جهت معرفی سازمان و ارتباط با جامعه را بر عهده دارد». همچنین از بین کارکردهای دیگر، موارد زیر را درباره روابط عمومی زیاد شنیده اید: صداقت، امانتداری و رازداری/ توجه به کرامت انسانی و رشد معنوی کارکنان و مخاطبان/ اهتمام ویژه به اطلاع‌رسانی منصفانه و حفظ مصالح و منافع عموم/ نظم‌گرایی، وقت‌شناسی و احترام به قوانین و مقررات و استانداردها/ ارج نهادن به نیروی انسانی شایسته با نگرش دانش‌محور در فعالیت‌های حرفه‌ای/ افزایش آشنایی مخاطبین با برند و ایجاد اعتماد به برند با استفاده از روابط عمومی/ کنترل بحران‌های پیش‌آمده درباره شهرت و اعتبار برند/ رساندن داستان برند/ کسب‌وکار به گوش مخاطبان و ایجاد حس مثبت در آن‌ها/ بررسی و برنامه‌ریزی برای ایجاد ارتباط دوطرفه بین مدیران و کارمندان سازمان/ همکاری با رسانه‌ها و سایت‌های خبری برای انتشار اخبار درباره برند/ اطلاع‌رسانی وگزارش‌دهی از رویدادها و فعالیت‌های سازمانی به مخاطبان و مشتریان. خوب حالا از دل همین ها که خیلی هم آشنا و تکراری بودند می توانیم به کارها و ماموریت های جدید و گاه نانوشته برسیم.

تربیت نیروی تولیدکننده محتوا

برای پیدا کردن مخاطب، هر مجموعه و سازمانی ناچار به تولید محتوای با کیفیت و ارائه آن به بهترین شیوه است. دنیا امروز به دنبال این نوع شغل می‌گردد و افراد توانمندی که با تولید محتوا برای کالا یا اندیشه‌ای فعال هستند فرصت‌های شغلی خوب و متفاوت را پیش رو دارند و با گسترش فضای مجازی و رسانه‌ها، تولید محتوا و افراد شاغل در این بخش اهمیت بیشتر و بیشتری پیدا می کنند. گسترش و تنوع کالاها و اندیشه‌ها به تولید کنندگان محتوایی نیاز دارد که متخصص و کارشناس آن حوزه باشند. روابط عمومی دانشگاه‌ها، با معرفی این رشته و شناسایی افراد علاقمند می‌توانند در بخش کارآفرینی، یک بازیگر جدی محسوب شوند.

بسیاری از دانشجویان به خصوص دانشجویان تحصیلات تکمیلی با گذراندن دوره‌های خبری و تجربه‌های کار با رسانه می‌توانند به عنوان خبرنگاران حوزه علم و دانش نقش آفرینی کنند. شناسایی این افراد و ارتباط آن‌ها با رسانه نیز می‌تواند با کمک روابط عمومی‌های دانشگاه‌ها انجام شود. در این راستا روابط عمومی‌ها می‌توانند در مراحل زیر فعالیت کنند.۱-شناسایی افراد علاقمند به کار در حوزه رسانه ۲-افزایش مهارت ۳-برگزاری کارگاه‌های مهارت‌های خبری ۴-ایجاد فرصت‌های خبری در حوزه‌های تولید علم. خبرنگاران حوزه علم و دانش همچنین در بازنشر محتوای تولید شده دانشگاهی در فرم‌های غیر دانشگاهی(رسانه ای –عمومی) بازوی خوب و جدی دانشگاه‌ها محسوب می‌شوند. فرم‌های غیر رایجی چون عکس نوشته‌ها، پادکست‌ها و کارهای متنوع گرافیکی در کنار فرم‌های رایجی چون خبر، گزارش، مصاحبه و ...قالب هایی هستند که می‌توانند تولیدات علم دانشگاهی در آنها نیز ارائه گردد. با گسترش مراکز تولید و مصرف علم از دانشگاه‌ها به دیگر مراکز، این خبرنگاران حوزه علم و دانش هستند که در جریان استفاده بیشتر و بهتر مردم و مصرف کنندگان از دانش دانشگاهیان، اتفاقات خوبی را رقم می‌زنند. به نوعی آن‌ها تبدیل به تسهیلگران و مروجان تولیدات دانش دانشگاهی برای دیگر مراکز می‌شوند.

در این زمینه سرمایه گذاری روابط عمومی‌های دانشگاه‌ها در یک کلام فواید زیر را می‌تواند به همراه داشته باشد: ۱-اقدام بلند مدت برای خود دانشگاه‌ها، ۲-اقدام کوتاه مدت برای ایجاد اشتغال و ارتباط با دانشجویان ۳-ارتباط میان مدت برای تعامل بهتر با رسانه‌ها ۴-و ارتباط دائمی برای جریان سازی اطلاعاتی در حوزه علم و دانش.

در یک کلام روابط عمومی می‌تواند کمک کند تا داستان‌های تازه‌ای برای اندیشه‌ای که او دنبال آن است تولید شود و او در گام مهمی باید سازندگان این داستان‌ها را شناسایی کند و تجربه ساخت داستان براساس اندیشه را به آن‌ها بیاموزد نتیجه در قالب‌های مختلف و متنوع که هر روز هم گسترش پیدا می کند و در ارتباط با دنیای بیرون سازمان و دانشگاه، ارائه می‌شوند. روابط عمومی که بتواند داستان بیشتری تولید کند، خلاقیت و ماندگاری بیشتری دارد.

کمک به ترویج فرهنگ تجربه نگاری:

در بین دانش‌های سازمانی هر فرد بیست درصد اختصاص به دانش‌های صریح شامل دستورالعمل‌ها و آئین‌ها و قواعد برمی‌گردد و ۸۰ درصد مربوط به دانش ضمنی است که با تجربه به دست می‌آید. متاسفانه در ایران فرهنگ تجربه نگاری ضعیف است و در عمل از ۸۰درصد دانش تولید شده در سازمان استفاده نمی‌شود. روابط عمومی‌ها با کمک به گسترش تجربه‌نگاری در انتقال این ۸۰ درصد دانش نقش بزرگی را ایفا می–کنند. تجربه نگاری یعنی نگاشتن تجربه. تجربه در فارسی به آزمودن ترجمه شده است. شامل فرآیندی است جهت توسعه و عمق بخشی به هرم دانایی و توانمندی دانش سازمانی که از طریق آن، امکان افزایش دانش و آگاهی، یادگیری سازمانی، جلوگیری از اشتباهات و تسهیل در اشتراک دانش فراهم می‌شود و با به کارگیری تجربه‌های مرتبط با شغل، ماموریت و وظایف، کیفیت عملکرد سازمانی ارتقا می‌یابد. اهمیت تجربه نگاری را می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد: امکان غنی سازی دانش بومی سازمانی، امکان به اشتراک گذاری دانش سازمانی، تجربه نگاری، موجب پرهیز از تکرار اشتباه های عملیاتی می‌شود. و جلوگیری از حوادث تکراری این با وجود این است که بیش از ۷۰ درصد حوادث تکراری می باشد.

www.esfahanemrooz.ir

شهر

گردشگری شبانه در تخت فولاد با اردوی معنوی اسراء

گروه شهر: مدیر مجموعه تاریخی، فرهنگی، مذهبی تخت فولاد از برگزاری اردوی معنوی اسراء با محوریت گردش شبانه در تخت فولاد خبر داد.

ابراهیم عمرانی با اعلام این خبر گفت: گردشگری شبانه در تخت فولاد با محوریت زیارت مشاهیر و علماء و همچنین ایجاد فضای معنوی برای بازدیدکنندگان از رویکردهای رویداد فرهنگی اسراء است که در قالب یک اردوی ۲۰ ساعته ویژه گروه‌های دانش‌آموزی و نوجوانان برنامه‌ریزی شده است.

او افزود: بازدید از نمایشگاهی با عنوان «چراغ‌راهنما»، شخصیت شناسی مشاهیر تخت فولاد، گردش سحرگاهی، مناجات، ندبه خوانی، فوتبال گروهی، نجوم و رصد ستاره‌ها در شب از بخش‌های مختلف این رویداد است.

مدیر مجموعه تاریخی، فرهنگی، مذهبی تخت فولاد با بیان اینکه این اردوی فرهنگی و معنوی ویژه گروه‌های دانش‌آموزی و مراکز فرهنگی برنامه‌ریزی شده است، اظهار کرد: اردوی معنوی «اسراء» پنج‌شنبه‌ها در تخت فولاد برگزار می‌شود.

او خاطرنشان کرد: مدیران فرهنگی و آموزشی و مربیان می‌توانند جهت ثبت‌نام و راهنمایی بیشتر درباره این رویداد با شماره ۰۹۰۲۸۰۱۱۳۵۵ تماس بگیرند.

میزبانی اصفهان از نخستین نمایشگاه تخصصی گلخانه، نهاده‌ها و ادوات باغبانی

گروه شهر: نخستین نمایشگاه تخصصی گلخانه، باغبانی، نهاده‌های آبیاری و پهپادهای کشاورزی آیفارم از ۲۷ تا ۳۰ اردیبهشت‌ماه در اصفهان برگزار می‌شود.

نخستین نمایشگاه تخصصی گلخانه، باغبانی و نهاده‌ها با حضور ۶۴ مشارکت‌کننده از میان فعالان اقتصادی از استان‌های اصفهان، تهران، آذربایجان شرقی، زنجان، مرکزی، خراسان رضوی، یزد، فارس، مازندران و آذربایجان غربی از روز ۲۷ اردیبهشت‌ماه آغاز به کار می‌کند.

زمینه فعالیت مشارکت‌کنندگان در این نمایشگاه ساخت سازه گلخانه، تجهیزات گلخانه، بستر کشت، انواع بیل کشاورزی، تولید لوله و اتصالات آبیاری، دستگاه تصفیه آب، تولیدکننده ورق‌های ژئوممبران، نوارهای قطره‌ای آبیاری، تولید و عرضه محصولات و نهاده‌های کشاورزی و پهپادهای کشاورزی است.

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری اصفهان:

پروژه‌های مشارکتی شهر مستندنگاری می‌شود



بنا بر اعلام مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان کتابچه‌ای از پروژه‌های مشارکتی در حال اجرا، در دست تهیه است که به تفصیل موارد فنی، اجرایی، زمان‌بندی پروژه، سهام طرفین و موانع احتمالی موجود در اجرای هریک از پروژه‌های مشارکتی را تشریح خواهد کرد.

به گزارش ایمنا، نشست همگرایی و هم‌افزایی مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان با کارشناسان و مسئولان حوزه سرمایه‌گذاری مناطق پانزده‌گانه شهرداری اصفهان به میزبانی شهرداری منطقه ۱۰ برگزار شد.

مسعود حیدری، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان هدف از برگزاری این نشست را افزایش آگاهی و تبیین صحیح فرایند سرمایه‌گذاری و رفع موانع در راستای تسهیل و تسریع امور سرمایه‌گذاران دانست و اظهار کرد: از فرمایشات و تأکیدات مقام معظم رهبری کاهش فشار اقتصادی از مردم و هموار کردن مسیر برای مشارکت مردم در امور اقتصادی و امیدآفرینی در جامعه است که در این راستا به نوبه خود در تحقق شعار سال با عنوان «مهار تورم رشد تولید»، نهایت تلاش خود را به کار گرفته‌ایم.

او با بیان اینکه بخش خصوصی پایه و اساس هر رویداد موفقی است، ادامه داد: هرچند انجام پروژه‌های شهری از مسیر منابع مالی ناپایدار بسیار سخت و گاهی ناممکن شده، اما با این وجود می‌توان با تعریف فرصت‌های جذاب و دارای توجیه اقتصادی در موضوعات گوناگون شهری با استفاده از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بخش خصوصی، غالب نیازهای شهر را به‌صورت مشارکتی به سرانجام رساند.

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان تصریح کرد: اجرای پروژه‌ها در مدل‌های مختلف مشارکتی ضمن به‌کارگیری حرفه‌های مختلف و اشتغال‌زایی، ایجاد ارزش‌افزوده و مولدسازی دارایی‌های شهر، نگرانی تأمین مالی برای اجرای سایر پروژه‌های شهر را برای مدیران کاهش خواهد داد.

حیدری تأکید کرد: ما مسئول هستیم و برای این مسئولیت حقوق می‌گیریم؛ پس باید نسبت به حقوق مردم به‌ویژه سرمایه‌گذاران که شریک ما در توسعه شهر هستند، پاسخگو باشیم.او ادامه داد: با توجه به حمایت‌ها و تأکید شهردار اصفهان بر موضوعات مشارکتی و سرمایه‌گذاری، مقرر شد هر هفته از روند اجرایی پروژه‌های مشارکتی ارائه گزارش داشته باشیم.

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان با اشاره به مستندنگاری مکتوب از پروژه‌های مشارکتی در حال اجرا گفت: کتابچه‌ای از پروژه‌های مشارکتی در حال اجرا در دست تهیه است که به تفصیل موارد فنی، اجرایی، زمان‌بندی پروژه، سهام طرفین و موانع احتمالی موجود در اجرای هریک از پروژه‌های مشارکتی را تشریح خواهد کرد و در بازه زمانی هرماه به‌روزرسانی و در اختیار مدیران شهری قرار خواهد گرفت.

او با بیان اینکه ما موظف به دفاع از حقوق شهر و پیشگیری از تضییع حقوق سرمایه‌گذار هستیم و در این مشارکت منافع طرفین باید مدنظر باشد گفت: در اجرای بعضی از پروژه‌ها با موانع و مشکلاتی مواجه می‌شویم که در این خصوص و در راستای رفع نواقص و مشکلات هرماه جلسه هم‌اندیشی برای رفع آن در منطقه مربوطه برگزار خواهیم کرد.

حیدری تصریح کرد: در امور سرمایه‌گذاری و مشارکتی شاهد هستیم که فرصتی برای اجرای پروژه‌ای به شکل مشارکتی با هدف مولدسازی و ایجاد ارزش‌افزوده به فراخوان گذاشته شده اما با گذشت سال‌ها از اتمام آن هنوز به بهره‌برداری و در چرخه استفاده قرار نگرفته است که باید با بررسی و آسیب‌شناسی چرایی آن، از تکرار این‌چنین مشکلات و معضلاتی در انجام سایر پروژه‌های مشابه جلوگیری کرد.

او خاطرنشان کرد: بیشتر مشکلات به تکمیل و شفاف‌نبودن اسناد مربوطه، ابهام و واضح نبودن مفاد حقوقی قرارداد و تأخیرات در انجام پروژه بازمی‌گردد؛ انتظار می‌رود پیش از اعلام فراخوان همه موارد قانونی از سوی ارائه‌دهنده آن تکمیل و ملزومات چگونگی اجرای آن نیز در قرارداد به سرمایه‌گذار و مشارکت‌کننده به طور واضح تفهیم شود.

حیدری با بیان اینکه موظف به حفاظت و مکلف به صیانت از اموال شهر هستیم گفت: در ساخت و تجهیز یک پروژه می‌توان از لوازم وسایل و امکاناتی در سطوح مختلف کیفیتی و قیمتی استفاده کرد، اما زمانی که در بندهای قرارداد اجرایی به طور مشخص و معین نوع و جنس و درجه کیفیت قید نشود، همین کلی‌نگری منجر به بروز مشکلاتی جدی در فرآیند انجام آن می‌شود که چشم‌پوشی از آن موجب تضییع حقوق شهر می‌شود و به لحاظ شرعی و قانونی نیز در برابر آن مسئول خواهیم بود.

مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان افزود: بعد از انعقاد قرارداد هیچ‌گونه تأخیری از سوی هریک از طرفین پذیرفته نخواهد بود، زیرا نوسانات شدید اقتصادی می‌تواند ایجاد ضرر کند که در این میان ضرر شهرداری، خسارت به شهر است.

او تصریح کرد: بسیاری از مشکلات را می‌توان با مذاکره رفع کرد، همچنان که بعضی از پروژه‌های مشارکتی که ریشه اختلافات آنها به چندین سال پیش مربوط بود، با همین روش حل و فصل شد و با باز شدن قفل آنها در چرخه اقتصادی شهر قرار گرفت.

پروژه مشارکتی شهرک سلامت وارد بورس می‌شود

داوود بحیرایی، مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان نیز در این نشست اظهار کرد: شهرداری منطقه ۱۰ اصفهان در مباحث مشارکتی پیشرو بوده است و اولین آثار مشارکتی منطقه به سال‌های ۱۳۸۲ بازمی‌گردد.

او با بیان اینکه در صدور پروانه برای تعدادی از پروژه‌های مشارکتی منطقه با مشکل روبه‌رو شدیم گفت: با تشکیل و حضور در جلسات متعدد، به‌زودی مشکل آنها رفع خواهد شد.

مدیر منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان با بیان اینکه برای نخستین‌بار در کشور پروژه مشارکتی شهرک سلامت به بورس ورود خواهد کرد که به نوبه خود کاری نوآورانه محسوب می‌شود، ادامه داد: مناطق علاوه بر موضوعات و فعالیت‌های سنتی شهر از قبیل ساخت‌وساز باید به سمت تعریف و خلق فرصت‌های غیرساختمانی نیز حرکت کنند تا به‌این‌ترتیب بتوانند در جذب سرمایه‌های خرد و کلان همچنین بهره‌برداری از طیف گسترده سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی با هدف تأمین منابع مالی پایدار شهری موفق‌تر عمل و اقتصاد منطقه‌ای را پویاتر کنند.

او تصریح کرد: مدیریت واحد شهری از مؤثرترین عوامل در ایجاد اقتصاد پویا و پایدار شهری است، در این صورت است که برنامه‌ریزی واحدی در بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت و بلندمدت برای همه شهر طراحی و پیاده‌سازی خواهد شد و با الزام به اجرای آن از مدیریت‌های سلیقه‌ای و غیراصولی پیشگیری می‌شود و خسارت و آسیب‌های وارده به شهر نیز به حداقل خود خواهد رسید و توسعه متوازن و پایدار شهر تحقق خواهد یافت.

استان

دسترسی ۹۷ درصد روستاهای اردستان به اینترنت

به گفته رئیس اداره مخابرات شهرستان اردستان اکنون با تلاش‌های انجام شده بیش از ۹۷ درصد از مناطق و روستاهای شهرستان اردستان دسترسی قابل قبولی به اینترنت دارند.

به گزارش ایسنا، حمیدرضا ترکیان اظهار کرد: با تلاش‌های انجام شده طی سال‌های ۱۳۹۴ تاکنون، ۳ نسل شبکه ارتباطات موبایل را در شهرستان اردستان پشت سر گذاشتیم و اکنون حدود ۴۵ درصد شهرستان از اینترنت پرسرعت 4G برخوردار هستند.او با بیان اینکه با ایجاد زیرساخت‌های انجام شده اکنون مشترکان نقاط شهری اردستان سرعت ۷۰ مگابایت را می‌توانند دریافت کنند، افزود: زیرساخت‌های ارتباطات و اینترنت در شهرستان اردستان بسیار خوب است، ولی آن موضوعی که باعث کندی اینترنت و نارضایتی مشترکان شده محدودیت‌های فیلترینگ است.رئیس اداره مخابرات شهرستان اردستان، تصریح کرد: اردستان اولین شهرستان اصفهان بود که زیرساخت‌های لازم را برای سرویس «بستر فیبر نوری تا درب منزل مشترک» فراهم کرد و چند سال است مشترکان می‌توانند از سرویس‌های این بستر که محدودیت پهنای باند ندارد استفاده کنند.

ترکیان با بیان اینکه طی چند سال گذشته با پیگیری‌های نماینده مردم اردستان در مجلس زیرساخت مخابرات در روستاهای شهرستان پیشرفت چشم‌گیری داشته است، گفت: از سال ۹۵ تعداد سایت‌های موبایل شهرستان دو برابر شده است و اکنون ۶۶ سایت موبایل در مناطق شهری و روستاهای شهرستان اردستان وجود دارد.

او گفت: اکنون با تلاش‌های انجام شده در چند سال گذشته و جذب بیش از ۱۲۰ میلیارد تومان اعتبارات لازم توسط نماینده مردم در مجلس، بیش از ۹۷ درصد از مناطق و روستاهای شهرستان اردستان دسترسی قابل قبولی به اینترنت دارند و فقط تعداد ۴ روستای شهرستان هنوز با مشکلاتی مواجه هستند.رئیس اداره مخابرات شهرستان اردستان، گفت: اداره مخابرات شهرستان اردستان اکنون بیش از ۲۵ هزار مشترک خانگی تلفن ثابت دارد و حدود ۹ هزار مشترک سرویس باند پهن(اینترنت ثابت) دارد و حدود ۵۰ درصد وصولی‌های اداره مخابرات شهرستان به بخش لاوصولی می‌رود.ترکیان خاطرنشان کرد: اگر مشترک تلفن ثابت مشمول قطع خط تلفن به دلیل بدهکاری شود، پس از سپری شدن مهلت پرداخت، ضمن اطلاع‌رسانی به مشترک نسبت به قطع و در ادامه جمع‌آوری و تخلیه خط تلفن اقدام می‌شود و در صورت تخلیه، مشترک موظف به ارائه درخواست جدید و پرداخت هزینه اتصال است.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت توزیع برق استان اصفهان در نظر دارد خدمت مورد نیاز خود به شرح ذیل را، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	ساعت بازگشایی پاکات مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)
۱	واگذاری اجرای پروژه های تبدیل شبکه فشار ضعیف به کابل خود نگهدار واقع در شهرستان لنجان بصورت کلید در دست	۲۴۱۴/۱۴۰۲	۱۴۰۲/۰۳/۱۶	۰۸/۳۰ صبح	۶,۸۵۸,۵۰۰,۰۰۰
۲	واگذاری اجرای پروژه های تبدیل شبکه فشار ضعیف به کابل خود نگهدار واقع در شهرستان مبارکه بصورت کلید در دست	۲۴۱۵/۱۴۰۲	۱۴۰۲/۰۳/۱۶	۰۹/۰۰ صبح	۵,۳۹۳,۸۰۰,۰۰۰
۳	واگذاری اجرای پروژه های تبدیل شبکه فشار ضعیف به کابل خود نگهدار واقع در شهرستان فلاورجان بصورت کلید در دست	۲۴۱۶/۱۴۰۲	۱۴۰۲/۰۳/۱۶	۰۹/۳۰ صبح	۵,۳۹۳,۸۰۰,۰۰۰

مدت دریافت اسناد مناقصه: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تا ساعت ۱۹:۰۰ سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

مدت تحویل پیشنهادات: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

محل تحویل پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

تضامین مورد قبول: پیشنهاددهندگان مکلفند معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا فیش واریزی به حساب جاری سپهر صادرات به شماره ۱۰۵۰۴۲۵۲۲۰۰۵ ویا اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید(موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت)نام شرکت توزیع برق استان اصفهان ارائه دهند . به پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی ترتیب اثر داده نخواهد شد .

سایر توضیحات:

۱- هزینه درج آگهی مناقصه در صفحات داخلی روزنامه های جهان اقتصاد - اصفهان امروز به عهده برنده مناقصه میباشد.

۲- داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱۳-۶۲۷۳۰۱۱ ۳داخلی ۴۲۷۴ و ۴۲۷۵ واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.

۳- اسناد و مدارک و اطلاعات این مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir قابل دسترسی میباشد وهمچنین آگهی این مناقصه در سایت پایگاه ملی مناقصات ایران به آدرس http://iets.mporg.ir و سایت شرکت توزیع برق استان اصفهان به آدرس www.epedc.ir قابل دسترسی می باشد .

۴- به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء و یا مبهم و مشروط و مخدوش و یا بدون سپرده معتبر و یا لاک گرفته شده با لاک غلطگیر و یا پیشنهاداتی که پس از تاریخ تعیین شده واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- کلیه فرایند مناقصه بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت اما ارسال سپرده شرکت در مناقصه بصورت لاک و مهر شده قبل از برگزاری مناقصه الزامی است .

۶- **آدرس:** اصفهان خیابان شریعتی - شرکت توزیع برق استان اصفهان - دبیرخانه

۷- لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس - ۱۲۱۴۱۹۱۴ -دفتر ثبت نام ۳۳۹۹۹۸۱۸ و ۳۳۱۹۱۸۹

شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان
امور تدارکات و انبارها

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی عملیات جدول، سنگ فرش و جداره سازی هدف گردشگری روستای خفر شهرستان سمیرم به شماره اسناد ۱۳۱۶۹۲۸ و شماره مناقصه ۲۰۰۲۰۰۵۱۷۵۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ می باشد .

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:
از ساعت ۱۶ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ لغایت ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

مهلت زمانی ارائه اصل ضمانتنامه: پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه ضمانتنامه : آدرس : اصفهان ، کوی زمانی ، اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان و **تلفن:** ۰۳۱۳۶۲۸۸۰۸۵

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اصفهان

آگهی مناقصه

نوبت دوم

دهیاری اندلان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۱/۱/۳۳۶-۲۰۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ کمیته تطبیق، منضم به صورتجلسه شماره ۲۰۰- ۱۴۰۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ شورای اسلامی روستای اندلان با برآورد اولیه ۹/۹۵۷/۲۲۹/۲۳۹ ریال، تهیه مصالح و اجرای زیرسازی، اصلاح، ساماندهی و آماده کردن معابر روستای اندلان تا قبل از آسفالت برای آسفالت، را به مناقصه عمومی گذاشته و به شرکت واجد شرایط معتبر (دارای رتبه، گرید و امتیازات ارزیابی مربوطه) واگذار نماید. ضمنا مناقصه گران (پیمانکاران واجد شرایط) می توانند جهت خرید اسناد مناقصه به دفتر دهیاری اندلان واقع در شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، دهستان برآآن جنوبی، روستای اندلان خیابان شهید شکرالله شیرازی مراجعه فرموده پس از تکمیل ،حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ تحویل دفتر حراست فرمانداری شهرستان اصفهان نمایند. تاریخ بازگشائی پاکتهای مناقصه ساعت ۸ صبح روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ خواهد بود. همچنین شماره های تماس دهیاری اندلان ۰۳۱۳۸۶۷۳۹۴۵- (نمابر) ۰۳۱۳۸۶۷۳۹۴۷ و ۰۹۱۳۴۰۳۴۱۸۵ می باشد.

م الف:۱۴۹۴۶۸۰

مصطفی اکبری- دهیار اندلان

چهارشنبه| ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ | سال نوزدهم | شماره ۴۶۲۵
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

کوتاه از کشور

پویش هلال‌احمر برای خرید کتاب در مناطق محروم آغاز شد

رئیس سازمان داوطلبان جمعیت هلال‌احمر از اجرای پویش «کتاب آباد» با هدف تجهیز کتاب‌خانه‌های مناطق محروم خبر داد.

وحید سلیمی به ایسنا گفت: یکی از خدمات و اهداف جمعیت هلال‌احمر کشورمان ارائه خدمات بشردوستانه و استفاده از ظرفیت‌های مردمی برای انجام امور داوطلبانه و مردم‌یاری است. در همین راستا نیز سازمان داوطلبان جمعیت هلال‌احمر با مشارکت یکی از بانک‌های کشور طرح به نام کتاب‌آباد را به اجرا درآمد که در واقع یک پویش سراسری برای استفاده از مشارکت مردم در تجهیز کتاب‌خانه‌های مناطق محروم است.

رئیس سازمان داوطلبان جمعیت هلال‌احمر با بیان اینکه این پویش هم‌زمان با هفته کتاب و نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران برگزار شده است، گفت: در اجرای این طرح شهروندان می‌توانند از طریق تماس با کد دستوری #۱۱۲×۱۰× در اجرای این طرح مشارکت کنند.

سلیمی با بیان اینکه کمپین کتاب آباد با شعار آگاهی و آبادی فعالیت خود را آغاز کرده است، گفت: شهروندان می‌توانند از طریق شماره‌گیری با این کد دستوری مبالغی شامل ۱۰، ۲۰، ۵۰ و هر مبلغ دلخواه دیگری را برای مشارکت در این طرح پرداخت کنند. تمامی مبالغی که از طریق این کد دستوری پرداخت شود، صرفا برای تجهیز کتاب‌خانه‌ها و خرید کتاب در مناطق محروم و کمتربرخوردار کشور صرف خواهد شد و گزارش آن همچون دیگر اقدامات داوطلبانه جمعیت هلال‌احمر به اطلاع مردم خواهد رسید.

او افزود: شهروندان می‌توانند با مشارکت در این پویش و در عرض کمتر از یک دقیقه و با پرداخت مبلغی اندک در کاری بزرگ سهیم شوند و از این رو از تمام مردم ایران دعوت می‌کنم که علاوه بر مشارکت خودشان در این طرح، پویش کتاب آباد را به دوستان و نزدیکان خود نیز معرفی کرده و در این امر نیکو مشارکت کنند.

پیوند ثبت‌احوال با دانشگاه در راستای اعتلای فناورانه از هویت کشور

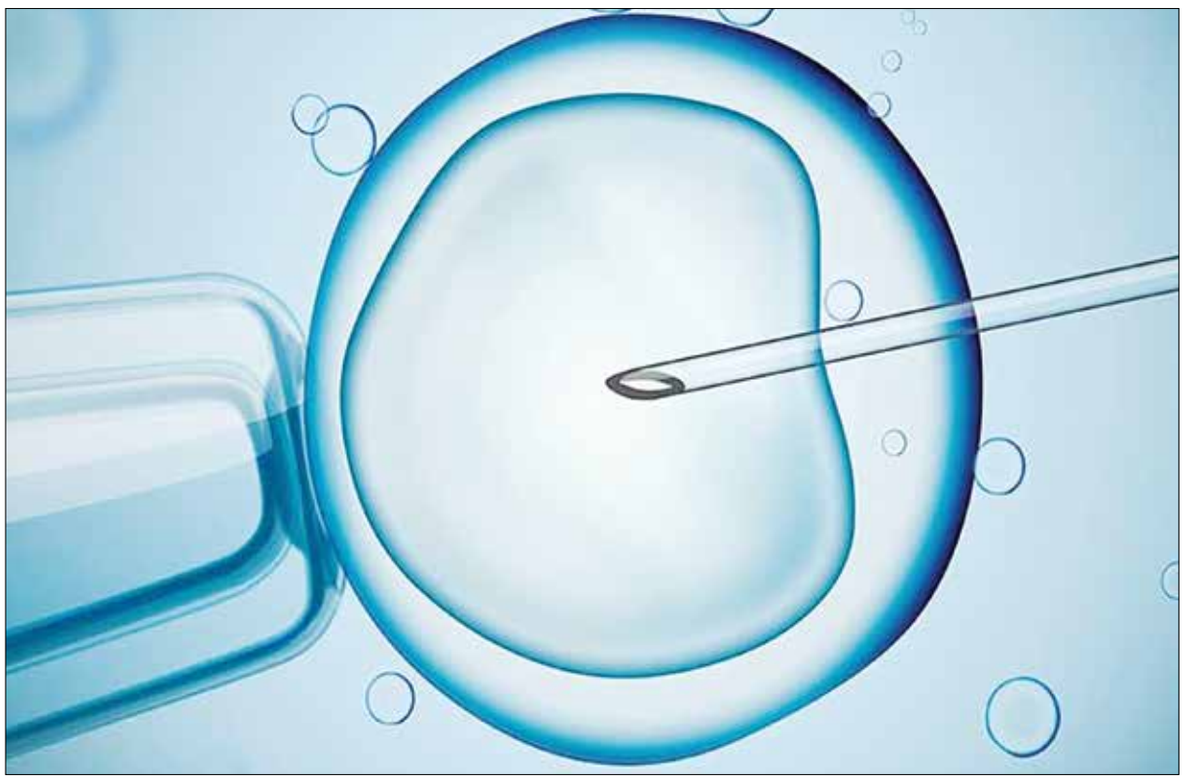
گروه جامعه: با بیان اینکه این سازمان مسئولیت پاسداری از هویت کشور را دارد، گفت: از برنامه‌های جدی ما ایجاد سازمان هوشمند و مجازی با کمک فناوری‌های نوین است و پیوند سازمان با دانشگاه می‌تواند در این زمینه به ما کمک کند.

هاشم کارگر در آئین امضای تفاهم‌نامه همکاری بین سازمان ثبت‌احوال کشور و دانشگاه آزاد اسلامی اظهار کرد: سازمان ثبت‌احوال یکی از قدیمی‌ترین سازمان‌های حاکمیتی در کشور است و توانسته با پاسداری از هویت ملی خدمات گوناگونی را به میهن اسلامی‌مان ارائه دهد.

او افزود: اگر بخواهیم یک چشم‌انداز و برنامه‌ریزی صحیحی برای آینده داشته باشیم باید مبتنی بر پژوهش و مبانی علمی باشد.رئیس سازمان ثبت‌احوال کشور با بیان اینکه برنامه‌های سازمان بر مبانی علمی و مطالعات راهبردی تدوین و اجرا می‌شود، گفت: این امر ثابت شده که اگر بخواهیم در مسیر صحیح پیش برویم باید از توان علمی کشور در همه زمینه‌ها بهره‌مند شویم.

او با بیان اینکه دانشگاه آزاد اسلامی بزرگترین دانشگاه جهان اسلام است، تصریح کرد: این دانشگاه از توان علمی و ظرفیت‌های بالایی برخوردار است که ما می‌توانیم در زمینه خدمات هویتی و حرکت به سمت هوشمندسازی سازمان از آن بهره‌مند شویم.

شانس ۵ درصدی بارداری در ۴۰ سالگی



بارداری دوره‌ای دارد و اگر بهار آن بگذرد با مشکلات متعددی همراه خواهد بود، این در حالی است که بهار باروری برای زنان حداقل بین ۲۵ تا ۳۵ سالگی است، بنابراین بسیار مهم است که زوج‌ها در جوانی به فرزندآوری توجه ویژه داشته باشند تا درگیر مشکلات ناباروری در سنین بالا نشوند.

به گزارش ایمنا، در سال‌های گذشته بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) سیاست جوانی جمعیت و فرزندآوری مورد تأکید مسئولان قرار گرفت، از این‌رو تدابیر ویژه‌ای برای این مهم در نظر گرفته شد تا به سمت افزایش جمعیت حرکت شود.

این در حالی است که رهبر معظم انقلاب اسلامی در تاریخ دهم بهمن‌ماه ۱۴۰۱ در دیدار با کارآفرینان، تولیدکنندگان و دانش‌بنیان‌ها فرمودند: «ما امروز در کشورمان جوان خیلی داریم، اما آیا فردا هم همین اندازه جوان خواهیم داشت؟ معلوم نیست. با این وضعی که من مشاهده می‌کنم، با این‌همه تأکیدی هم که کردیم، درعین‌حال نتایج، خیلی نتایج دلگرم‌کننده‌ای نیست؛ ممکن است فردا این‌همه جوان نداشته باشیم؛ ما باید کشور را برای آن روز ثروتمند کنیم. اگر آن روزی که ما جوان کم داریم، کشور ثروتمند نباشد، نمی‌تواند دیگر ثروتمند شود. این هم دلیل چهارم برای اینکه امروز باید رشد ایجاد کنیم تا کشور ثروتمند شود برای اینکه فردای محتمل که این‌قدر جوان نداریم، واقعا کشور بتواند خودش را اداره کند.»

طی سال‌های دور بسیاری از افراد برای درمان ناباروری به کشورهای دیگر مراجعه می‌کردند، اما امروز نه‌تنها تمام بیماران در شهر اصفهان و کشور ایران درمان می‌شوند، بلکه از کشورهای دیگر به علت موفقیت در درمان ناباروری و هزینه‌های کم به ایران مراجعه می‌کنند؛ این مهم نشان می‌دهد که در زمینه درمان ناباروری در سطح ایران قدم‌های موفقی برداشته شده است.

امروزه روش‌هایی همچون IVF، لقاح آزمایشگاهی و میکرواینجکشن که برای ناباروری مردان است (اسپرم به‌صورت مستقیم به داخل تخمک تزریق می‌شود) انجام همچنین تعیین جنسیت و بیماری‌های ژنتیکی خانوادهها در جنین تشخیص داده می‌شود تا جنین به صورت سالم منتقل شود.

از این‌رو افرادی که اسپرم یا تخمک ندارند، می‌توانند از تخمک و جنین اهدایی استفاده کنند؛ به‌طور تقریبی معضل ناباروری در کشور رفع شده است، به شرط اینکه افراد پیگیری‌های لازم را در این راستا انجام دهند. البته این به این معنا نیست که هر فردی جنین در رحم داشت، به‌طور حتم باردار می‌شود، بلکه شانس بارداری ۳۰ درصد است، اما با پیگیری‌ها اکثریت به نتیجه می‌رسند.

معضلاتی مانند آلودگی هوا، غذای ناسالم و ازدواج دیرهنگام در ناباروری افراد تأثیرگذار است، از این‌رو برای اطلاع از نحوه فرزندآوری توسط زوج‌های نابارور و رفع مشکلات این حوزه با محمدحسین نصراصفهانی، بنیان‌گذار و رئیس پژوهشکده رویان اصفهان به گفت‌وگو پرداختیم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید:

نقش مرکز درمان ناباروری برای فرزندآوری چیست؟

من اولین فارغ‌التحصیل دکترای دانشگاه بیولوژی تولید مثل ایران هستم و تحصیلاتم را در دانشگاه کمبریج ادامه دادم، زمانی که به ایران آمدم برای اولین بار مرکز باروری و ناباروری را در خیابان مشتاق اصفهان تحت عنوان پژوهشگاه رویان پایه‌گذاری کردم و همیشه آرزو داشتم یک مرکز خوب در شأن مردم اصفهان و کشور داشته باشم که به لطف و همت همکاران توانستم مرکز مجهزی به نام پویش و رویش در طبقه چهارم شهرک سلامت با زیرساخت مناسب برای بیماران فراهم کنم.

در مرکز رویش و پویش انواع پزشکان و آزمایش ملل پیشرفته وجود دارد که امیدواریم بتوانیم خدمت شایسته‌ای به بیماران ارائه دهیم.

باروری پدیده بسیار پیچیده‌ای است، یعنی عوامل مختلفی از جمله سن زن و مرد، غذا، هوا، فعالیت و ژنتیک روی آن تأثیرگذار است؛ امروزه با تغییر در زمان باروری، آلایندگی‌های محیطی و هوایی و فضاهای نامناسب درصد ناباروری در جامعه افزایش پیدا کرده است.

در برخی از کشورهای اروپایی از پنج تا ۲۰ درصد فرزندان یک کشور حاصل از روش‌های لقاح آزمایشگاهی هستند؛ بنابراین یکی از روش‌های حفظ جمعیت از طریق لقاح آزمایشگاهی بوده و مراکز درمان باروری نقش مهمی را در این مقوله ایفا می‌کنند، از این‌رو هم امید به فرزندآوری هم امید به سلامت نسل آینده وجود دارد.

بر این اساس در سال‌های گذشته کل تحقیقات خود را روی سلامت باروری متمرکز کردم تا بتوانیم فرزند سالمی را به خانواده‌ها هدیه کنیم.

سال گذشته چند زوج نابارور موفق به فرزندآوری شدند؟

میانگین روزانه حداقل ۱۰ تا ۲۰ عمل IVF و میکرواینجکشن در مرکز ناباروری انجام که حدود سه هزار تا پنج هزار سیکل می‌شود.

موفقیت شانس بارداری در هر سیکل حدود ۴۰ درصد بوده که از این میزان ۳۰ درصد متولد می‌شوند، بنابراین به طور تقریبی و به لطف خداوند ۳۰ درصد از زوجین دارای فرزند می‌شوند.

فرزندآوری در سنین جوانی چه اهمیتی دارد؟

به نظر من اگر میوه زود از درخت چیده شود کال است و حلاوت و شیرینی را ندارد و اگر دیر از درخت چیده شود، فاسد است، هر چیزی زمان خود را دارد. شانس بارداری در ۲۵ سالگی در هر سیکلی ۲۵ درصد و در ۴۰ سالگی پنج درصد است، برای مردان شانس فرزند سالم در جوانی به مراتب بیشتر از سنین بالاتر است.

در حال حاضر مردم به دنبال تحصیلات و درآمد هستند و فرزندآوری به اولویت‌های بعدی آن‌ها تبدیل شده است؛ اگرچه در ذهن همه زوج‌ها اولویت نخست فرزندآوری است، اما زمانی که قصد دارند صاحب فرزند شوند، درصورتی که با مشکلاتی روبه‌رو شوند باید تخمک و جنین اهدایی بگیرند، بنابراین باید به زمان فرزندآوری فکر کرد.

هر چیزی را باید در زمان خود انجام داد؛ در اروپا نیز سن فرزندآوری را به تأخیر انداختند و بعد با اطلاع‌رسانی و آموزش‌های صحیح به جوانان یاد دادند که هر چیزی بهار خود را دارد و در زمان خود باید اقدام به فرزندآوری کنند.

امیدواریم با حمایت رسانه‌ها بتوانیم به جوانان نشان دهیم، بارداری دوره‌ای دارد و اگر بهار آن بگذرد با مشکلاتی همراه خواهد بود؛ بهتر است زوج‌ها تا جوان هستند با فرزندان خود زندگی کنند وگرنه یک زوج ۵۰ ساله حوصله فرزندداری ندارد و مشکلات روحی و روانی برای کودک ایجاد می‌شود؛ هر چیزی بهاری دارد و بهار باروری برای زنان حداقل بین ۲۵ تا ۳۵ سالگی است.

چگونه می‌توان در سنین جوانی برای پیشگیری از نازایی تخمک را حفظ کرد؟

ازآنجاکه نمی‌توان جوانان را اجبار کرد که بهار بارداری را در نظر بگیرند و تا جوان هستند نسبت به فرزندآوری اقدام کنند، اگر جوانی از بهار بارداری و زمان مناسب بارداری‌اش گذشته باشد، این قابلیت برای وی وجود دارد که تخمک یا اسپرم را فریز کند و سپس فرزنددار شود و اگر زوج باشند برای آن‌ها جنین فریز می‌کنیم

ما رکورد بالاترین فرزند فریز ایران را داریم که حدود ۱۵ تا ۱۷ سال است و این موضوع در جشنواره اقیانوسیه برنده شد و نوزاد به دنیا آمده عنوان کرد که پس از ۱۵ سال نیمه پنهان من پدیدار شد. ما هزاران هزار جنین داریم که سن بالای ۱۰ سال دارند و قابلیت انتقال و فرزندآوری از آن‌ها وجود دارد.

فریز جنین چه شرایطی دارد؟

درصدی از زنان به علل مختلف ممکن است تخمکی برای باردار شدن یا تخمکی با کیفیت مناسب نداشته باشند یا مردان اسپرم ندارند که این موضوع چه در بافت بیضه چه مایعی که از آن‌ها خارج می‌شود، مشخص خواهد شد، از این‌رو در این موارد اهدای جنین صورت می‌گیرد.

اهدای جنین جزو موارد قانونی است که مجوز مجلس شورای اسلامی را دارد، از این‌رو زوج‌هایی که توانایی باردار شدن ندارند، مراجعه می‌کنند و پس از نظر متخصصان، جواب به دادگاه خانواده ارجاع داده می‌شود و مجوز اهدای جنین داده می‌شود و زوج صاحب فرزند می‌شوند.

هزینه‌های درمان در مرکز ناباروری به چه صورت است؟

هزینه یک سیکل IVF در اکثر کشورهای جهان از حداقل سه هزار تا ۳۰ هزار دلار بوده که بیش از ۱۵۰ میلیون تومان است، این در حالی است که حداکثر عمل‌ها در کشور ما حدود ۲۰ میلیون تومان بوده، همچنین عمل IVF در مجموعه ما ۱۸ میلیون تومان است که قیمت مناسبی دارد.

مقدار زیادی از هزینه‌های درمان ناباروری توسط شرکت‌های بیمه پوشش داده می‌شود، از این رو برای سیکل IVF هزینه حدود هشت میلیون تومان که آن‌هم بیمه پوشش می‌دهد، در نظر گرفته شده است.

توصیه شما به زوجین برای بارداری چیست؟

۵۰ درصد یک جنین از ژن پدر و ۵۰ درصد از ژن مادر است، بنابراین مهم‌ترین توصیه من برای بارداری این است که باید یک سری مسائل قبل از بارداری رعایت شود که هم شانس بارداری هم شانس سلامت فرزندان بالا برود. از این رو برای مردان از غذاهای فست‌فود و سرخ‌شده در حرارت بالا مناسب نیست و باید سبزیجات و میوه‌های بیشتری مصرف کنند، همچنین وزن بالا، چاقی، چربی و بی‌تحرکی نیز روی بارداری تأثیرگذار دارد.

در زنان نیز مصرف غذاها، میوه‌های خوب و سبزیجات، رعایت یک سری مسائل نه تنها شانس بارداری را افزایش می‌دهد، بلکه شانس سلامت و هوش فرزند آینده نیز افزایش پیدا می‌کند؛ لذا توصیه من به همه زوج‌ها این است که شش ماه قبل از بارداری به فکر زندگی سالم شامل تغذیه سالم، ورزش و دوری از مواد آلاینده باشند.

اگر زوجی قصد دارند فاصله بارداری را به تأخیر بیندازند، می‌توانند نکات و توصیه‌ها را رعایت کنند و با تشکیل جنین، فریز اسپرم و تخمک در آینده دارای فرزند شوند؛ این در حالی است که توصیه من زندگی سالم برای فرزند سالم و اقدام در دوره بهار زندگی است.

مجردها هم می‌توانند تخمک اهدا کنند؟

هم دختر مجرد می‌تواند تخمک اهدا کند و هم پسر مجرد می‌تواند اسپرم اهدا کند.

شانس به دنیا آمدن فرزندان ناسالم با سن مادر بالاتر می‌رود، به‌عنوان‌مثال ممکن است به دنیا آمدن فرزند دچار منگولیسم و بیماری‌های دیگر با بالا رفتن سن مادر افزایش پیدا کند.

همچنین بیماری‌های دوشخصیتی و اوتیسم رابطه مستقیمی با سن پدر دارد؛ رعایت زمان بارداری و حداقل تشکیل جنین در دوره بهار بارداری بهتر از بارداری در سنین بالاتر و به دنبال آن به دنبال درمان نازایی است، پس به موقع برای زندگی بهتر اقدام کنید.

کوتاه از اصفهان

کشف ۷ میلیارد لوازم‌خانگی قاچاق در اصفهان

گروه جامعه: رئیس پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان از کشف ۷ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال لوازم‌خانگی قاچاق در عملیات مأموران پلیس اطلاعات و امنیت عمومی این فرماندهی خبر داد.

سرهنگ رسول امامی بیان داشت: مأموران پلیس اطلاعات و امنیت عمومی فرماندهی انتظامی استان اصفهان با اشرافیت اطلاعاتی خود از فعالیت ۲ نفر در زمینه قاچاق لوازم‌خانگی مطلع و موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. او افزود: مأموران پس از انجام اقدامات پلیسی و رصد هوشمندانه خود در نهایت انباری که متهمان در آن اقدام به دپوی کالاهای قاچاق می‌کردند را شناسایی و طی هماهنگی با مرجع قضائی از آن بازدید به عمل آوردند.رئیس پلیس امنیت اقتصادی فرماندهی انتظامی استان اصفهان گفت: در این عملیات ۲۹ دستگاه آب‌سردکن، یک دستگاه یخچال ساید و ۴ دستگاه ال ای دی خارجی که به‌صورت قاچاق تهیه شده بودند کشف، ۲ دستگاه خودروی سواری پراید و تیبا توقیف و هر دو متهم نیز دستگیر شدند.این مقام انتظامی با بیان اینکه بر اساس نظر کارشناسان ارزش ریالی کل این کشفیات ۷ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال است از تحویل متهمان به مرجع قضائی خبر داد و اظهار داشت: قاچاقچیان و مخلان اقتصاد داخلی کشور بدانند مرزبانان با اشراف اطلاعاتی کوچکترین تحرکات را در نوار مرزی زیر نظر گرفته و با هرگونه اقدام سودجویانه قاطعانه برخورد خواهند کرد.

معلم هم عضو هیئت‌علمی است

به گفته مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان مهم‌ترین هدف رتبه‌بندی این بود که دیگر معلم کارمند نیست و باید با اعضای هیئت‌علمی دانشگاه مقایسه علمی و مادی شود؛ اگرچه ممکن است به دلیل پیچیدگی کار مشکلاتی در اجرای فرایند وجود داشته باشد، اما به‌مرور رفع خواهد شد.

به گزارش ایمنا، محمدرضا ابراهیمی در سلسله نشست‌های مدیران مدارس استان اصفهان، اظهار کرد: معلمی شغل خداوند است و پیامبر اسلام نیز شأن خود را معلمی می‌داند و به این می‌بالیم که سرنوشت ما را خداوند معلمی رقم زد؛ خداوند وجه ممیزه انسان و حیوانات را قوه تفکر و تعقل رقم زد.

او افزود: در دوران کرونا عواقب متعددی را شاهدش بودیم که البته یکی از مزایای آن این بود که مردم متوجه شدند یک ساعت معلمی با چندین ساعت کار عادی برابر است.مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان تصریح کرد: مهم‌ترین هدف رتبه‌بندی این بود که دیگر معلم کارمند نیست و باید با اعضای هیئت‌علمی دانشگاه مقایسه علمی و مادی شود؛ اگرچه ممکن است به دلیل پیچیدگی کار مشکلاتی در اجرای فرایند وجود داشته باشد، اما به مرور رفع خواهد شد؛ شبانه‌روز همکاران حوزه ستادی در استان و شهرستان برای عملیاتی شدن رتبه‌بندی تلاش کردند که قابل‌تقدیر است.

او گفت: گرایش به علوم پایه به‌ویژه درس ریاضی کم شده است که نیاز است به این موضوع توجه ویژه شود و همچنین درصد آموزش فنی و حرفه‌ای نیز در شهرستان و استان باید توسعه پیدا کند. در حال حاضر در استان اصفهان سالانه به‌طور متوسط حدود ۱۵ هزار معلم کسری داریم که ناچاریم از مسیرهای ناپایدار تأمین معلم، آن را انجام دهیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۴۳– ۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– رای شماره ۱۱۲۳–۱۴۰۲/۰۲/۰۶ هیات اول خانم مهناز رفیعی آفارانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۱۲۹۸۸۳۱ کدملی ۱۲۷۱۲۹۸۸۳۱ صادره اصفهان فرزند اسداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۱۷۸۳۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ دفترخانه ۶۴ اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۸۷۹۶۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۳۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد افتخاری فرزند سیدشاپور بشماره شناسنامه ۳۲۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۳/۲۳ متر مربع پلاک ۴۴۲ اصلی واقع در نرگان انتقال قهری از مالک رسمی سید شاپور افتخاری فرزند حسن است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۴۸۷۶۶۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۹– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محسن افتخاری فرزند سیدشاپور بشماره شناسنامه ۶۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۹۹۳/۸۹ متر مربع پلاک ۴۴۲ اصلی واقع در نرگان انتقال قهری از مالک رسمی سید شاپور افتخاری فرزند حسن است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۴۸۷۶۸۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۷– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر علی مهدی زاده قهدریجانی فرزند سیف الله بشماره شناسنامه ۶۱۸۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۸/۹۱ مترمربع پلاک ۴۵۷ فرعی از ۳۸۵ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک رسمی آقای جعفر مهدی زاده فرزند احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۴۸۷۶۸۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۴۸۱– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۲۵۳۰۰۰۰۳۶ نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۹۰ فرعی از ۲۹۲ اصلی واقع در بخش ۹ اصفهان ذیل ثبت ۴۷۶۸ در صفحه ۳۶۴ دفتر املاک جلد ۲۸ باغبهادران به نام آقای علی مهری تحت شماره چاپی ۳۷۳۷۲۶ سری الف سال ۹۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۱۲۱۷۰۲۲۵۳۰۰۳۵۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۸۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ و شناسه یکتا ۱۴۰۱۰۲۱۵۰۳۷۶۰۰۰۱۰۲۹ به گواهی دفترخانه ۴۱۳ باغبهادران استان اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. حمید سعیدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باغبهادران ۱۴۹۶۲۳۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۵۱۱– ۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– رای شماره ۱۵۱۱ – ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ هیات اول آقای محمود تنگستانی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۱۲۴۹۷۵۹۸۵۴ صادره نائین فرزند صفر علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۸۷ متر مربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از سید محمد باقر بحرینیان فرزند علی نقی به موجب اظهارنامه ثبتی و نامه ۲۹۱۶/۱۴۰۲/۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۳۰ اداره راه و شهرسازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۹۸۱۶۰/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کیا محور آریا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۸۷۶۷۵ و شماره ثبت ۵۸۷۵۴

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای ابوالقاسم خورسندی به شماره ملی ۱۲۹۰۱۳۶۵۳۱ به سمت رئیس هیئت مدیره، آقای منصور خورسندی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۳۴۲۰۹ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای مسعود خورسندی به شماره ملی ۱۲۹۳۲۰۶۸۹۱ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات شرکت از قبیل چک و سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و اوراق عادی و اداری با امضای آقای مسعود خورسندی (مدیرعامل) و با مهر شرکت معتبر می باشد. مدیرعامل مجری مصوبات هیئت مدیره می باشد اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۴۹۷۳۳۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کیا محور آریا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۸۷۶۷۵ و شماره ثبت ۵۸۷۵۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای ابوالقاسم خورسندی به شماره ملی ۱۲۹۰۱۳۶۵۳۱، آقای منصور خورسندی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۳۴۲۰۹ و آقای مسعود خورسندی به شماره ملی ۱۲۹۳۲۰۶۸۹۱ به سمت اعضای هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۹ انتخاب گردیدند. خانم شهرزاد شریفی به شماره ملی ۱۲۷۰۲۹۸۸۸۷ به سمت بازرس اصلی و خانم زهره عظیمی به شماره ملی ۱۲۸۴۶۰۸۳۲۸ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار اصفهان امروز جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۴۹۷۳۲۹)

سینما

نشان جدید تولیدات انجمن سینمای جوانان رونمایی شد

«باشگاه تجربه» تازه‌ترین نشان معاونت تولید و پشتیبانی فنی انجمن سینمای جوانان ایران است که برای ارائه تولیدات نیمه حرفه‌ای فیلم‌سازان انجمن طراحی شده است.
به گزارش روابط عمومی انجمن سینمای جوانان ایران، معاونت تولید و پشتیبانی انجمن سینمای جوانان ایران برای مدیریت فیلم‌های تولیدی خود و همچنین توانمندسازی فیلم‌سازان و هنرجویان انجمن، از تازه‌ترین نشان خود با عنوان «باشگاه تجربه» در حاشیه برگزاری جلسه هفتگی شورای عالی تولید انجمن سینمای جوانان ایران، رونمایی کرد.
معاونت تولید و پشتیبانی انجمن سینمای جوانان ایران به‌منظور حمایت از فیلم‌سازان جوان و کمک به فرآیند توانمندسازی آنان، فیلم‌های نیمه‌حرفه‌ای و خروجی‌های فرآیند توانمندسازی انجمن سینمای جوانان ایران را با نشان «باشگاه تجربه» به عرضه و پخش جریان فیلم کوتاه کشور می‌رساند.
پیش‌ازاین تمام محصولات انجمن سینمای جوانان ایران در هر سطح و کیفیتی با لوگو و لوگوموشن انجمن سینمای جوانان ایران عرضه می‌شد.
در مراسم رونمایی از نشان «باشگاه تجربه» اعضای شورای عالی تولید انجمن سینمای جوانان ایران شامل آرش رصافی، مهدی جعفری، مسعود مددی، مرتضی رزاق کریمی، مهدی کرم‌پرور، هادی مقدم دوست، مهدی آذر پندار، سید هادی آقاجانی و مریم اسمی‌خانی حضور داشتند و در مورد مزایا و آسیب‌های احتمالی این ایده به گفتگو پرداختند.
سیدمحمدهادی آقاجانی، معاون تولیدات انجمن سینمای جوانان ایران در این مراسم با اشاره به اهمیت فرآیند توانمندسازی و ساختارهای طراحی‌شده آن در انجمن سینمای جوانان ایران گفت: انجمن ازجمله معدود نهادهای آموزشی در کشور است که فرآیند آموزش را تا رسیدن به خروجی و تولید محصول جدی می‌گیرد و ازاین‌جهت کمک به توانمندسازی هنرجویان و جوانان و همراهی آن‌ها برای ادامه مسیر تولید وظیفه ما در انجمن سینمای جوانان ایران است.
وی افزود: ما برای توانمندسازی در معاونت آموزش دوره‌های مختلف فیلم‌سازی و مشاغل سینمایی راداریم و در معاونت تولید هم پیچینگ را از سطح استانی تا پیچینگ شورای عالی طراحی کرده‌ایم و در کنار آن برای آنکه کنار فیلم‌سازان جوان و مستعد قرار بگیریم و فاصله آموزش تا تولید را به حداقل برسانیم، «باشگاه فیلم‌اولی‌ها» را تأسیس کردیم که بتواند راهنما و کمک‌کننده فیلم‌سازان باشد و در همین مدت کوتاه هم محصولات ارزنده‌ای در این باشگاه تولیدشده است.

موزه «نگاه»؛ تماشاگه هنر در چهارباغ



اگرچه مفهوم فرهنگ برای عابران پیاده‌راه چهارراه عباسی باتوجه به آنچه در چهارباغ می‌بینند غریب است و دور، اما هنوزهم هستند هنردوستانی که برای پررنگ‌شدن واژه فرهنگ و هنر در چهارباغ تلاش می‌کنند تا این پیاده‌راه به مفهوم گذر فرهنگی نزدیک شود و موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» از آن جمله است.
یکی از اتفاق‌های فرهنگی هنریِ این‌روزهای پیاده‌راه چهارباغ عباسی گشایش موزه خصوصی نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» است که می‌تواند تا اندازه‌ای روح فرهنگ و هنر را به این پیاده‌راه تزریق کند، موزه‌ای که در ابتدای راه است و در ادامه می‌تواند فعالیت‌های خود را به اهداف موزه‌ها در نگاه جهانی شورای بین‌المللی موزه‌ها (ایکوم) نزدیک کند؛ همان‌طور که این شورا در جدیدترین تعریف خود درباره موزه چنین آورده است: «موزه، نهادی غیرانتفاعی و دائمی در خدمات جامعه است که به تحقیق، گردآوری، حفاظت، تفسیر و به نمایش گذاشتن میراث ملموس و ناملموس می‌پردازد. نهادی در دسترس و جهان‌شمول که درهایش به روی همگان باز است و تنوع و پایداری را پرورش می‌دهد. آن‌ها از نظر اخلاقی، حرفه‌ای و با مشارکت جوامع اداره می‌شوند و با ارائه تجربیات متنوع برای آموزش، لذت، تفکر و به اشتراک‌گذاری دانش، ارتباط برقرار می‌کنند.»
گشایش موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» در ضلع شرقی چهارباغ عباسی، اقدامی مثبت است که پس از مناسب‌سازی پارکینگِ بدون استفاده‌ی بازار فردوسی تأسیس‌شده و محیط زیبایی برای نمایش آثار هنرمندان ایرانی ایجاد کرده که با حال و هوای قدیم چهارباغ سنخیت دارد و این گشایشِ مبارک، هنردوستان بسیاری را به موزه دعوت کرده است.
آثار ارائه شده در این موزه شامل دو بخش نمایشگاه موقت و دائمی است که بخش نمایشگاه موقت طبق زمان‌بندی انجام‌شده و بنا به گفته مدیریت این موزه، در مرحله نخست و به مدت ۲ هفته به آثار نگارگری هنرمندان پیشکسوت این رشته اختصاص دارد که این نگاره‌ها بر اساس موضوع‌های مختلفی مانند کاروان‌سراها، میدان نقش‌جهان و موضوعاتی برگرفته از آثار شاعرانی همچون نظامی، فردوسی، عطار، مولانا و دیگر اشعار فارسی یا افسانه‌های خارجی و ایران خلق‌شده و به‌صورت امانی در این موزه نمایش داده شده‌اند؛ اما در کنار این بخش، نمایشگاه دائمی موزه نیز شامل آثار نگارگری تعداد دیگری از هنرمندان است و علاوه بر آن نیز هنرهای تزئینی مختلف ازجمله نقاشی مینیاتور روی استخوان شتر و صدف نیز دیده می‌شود.
موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» همچنین شامل ۲ بخش فعال کافی‌شاپ و فروشگاه هنرهای دستی نیز هست و مدیریت موزه می‌گوید: «نگاه برای برگزاری نمایشگاه‌های موقت، کلاس‌ها و کارگاه‌های آموزشی نیز با علاقه‌مندان همکاری خواهد کرد.»
حسین قانعیان، مدیر موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» به ایسنا گفت: به علت نزدیکی محل کارم به چهارباغ، به طور مرتب از این مسیر رفت‌وآمد داشتم و همواره خلأ وجود یک پایگاه فرهنگی در این مکان تفریحی و تاریخی را احساس می‌کردم.
او ادامه داد: بعدازاینکه عبور و مرور اتومبیل در چهارباغ قطع شد، پارکینگی به مساحت ۴۸۰ مترمربع که الآن محل موزه نگارگری نگاه است بدون استفاده باقی‌مانده و تا حد خیلی زیادی تخریب‌شده و تقریباً چیزی از آن باقی نمانده بود. از حدود ۲ سال پیش مرمت و بازسازی این مکان را آغاز کرده و در مهرماه سال گذشته به مدت ۵ سال آن را با هزینه شخصی از مالک خصوصی اجاره کردم و به‌این ترتیب مراحل برای تأسیس یک مکان فرهنگی و هنری شروع شد.
مدیر موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» افزود: من نیز در عرصه هنر نگارگری فعالیت می‌کنم و به دلیل شغلم، همواره با دیگر هنرمندان این حرفه در ارتباط بوده‌ام و به همین دلیل ایده تأسیس چنین موزه‌ای با محوریت نگارگری و هنرهای تجسمی به ذهنم رسید.
قانعیان در ادامه گفت: آثاری که الآن در موزه نگارگری «نگاه» به نمایش درآمده در ۲ بخش نمایشگاه دائمی و موقت ارائه‌شده‌اند که بخش نمایشگاه موقت متعلق به آثار تعدادی از پیشکسوتان هنر نگارگری است. این عزیزان محبت کردند و آثار خود را به‌صورت امانی در اختیار موزه قرار دادند تا برای بازدیدکنندگان به نمایش بگذاریم. بعد از پایان دو هفته از گشایش این موزه نیز این آثار جمع‌آوری خواهد شد و قرار است نمایشگاهی را برای تعدادی از هنرمندان جوان‌تر برگزار کنیم.
او اضافه کرد: درحال حاضر آثار هنرمندانی مانند استادان گرامی امیرهوشنگ جزی‌زاده، رضا فتاحی، مجید فتاحی و جعفر فتاحی، روح‌الله اسحاق زاده، فرزانه جعفری، روح‌الله جهان‌بین، جلیل جوکار، مهرداد صدری، سعید عباسی، علیرضا اسماعیل‌پور، عبدالله نصیریان، غلامرضا اسماعیل‌زاده، منصور خادم خراسانی، فتح‌الله عباسی، زهره فیض‌اللهی، رضا بدرالسماء و تعدادی دیگر از هنرمندان نگارگری اصفهان در دو هفته‌ی نخست آغاز فعالیت این موزه به نمایش درآمده؛ همچنین لازم به ذکر است که ما محدودیتی برای نمایش آثار هنرمندان نداریم و هر هنرمندی با هر سبک هنری می‌تواند آثار نگارگری خود را در موزه به نمایش بگذارد.قانعیان گفت: این موزه در ادامه فعالیت خود در بخش نمایشگاه موقت، آثار مختلفی در حوزه هنرهای تجسمی ارائه خواهدکرد.
او حضور راهنمایان در موزه را ضروری دانست و مطرح کرد: فعلاً ۲ نفر به‌عنوان راهنما در مجموعه همکاری دارند، من نیز آماده ارائه خدمات به بازدیدکنندگان هستم، اما با توجه به این‌که موزه نگارگری در چهارباغِ پرتردد واقع‌شده است، نیازمند تعداد بیشتری راهنما است و به‌زودی چند نفر راهنمای متخصص به مجموعه ما اضافه خواهند شد تا به ابهامات و سؤالات بازدیدکنندگان پاسخ داده و به آنان در مورد آثار توضیحاتی ارائه دهند.
مدیر موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» ادامه داد: ساعات بازدید از موزه «نگاه» نیز ساعت ۱۰ صبح تا ۱:۳۰ ظهر و از ساعت ۱۶ تا ۱۹ بعدازظهر است که به زودی بازدید از این موزه تا ساعت ۲۰:۳۰ فراهم می‌شود؛ ضمن اینکه موزه همه‌روزه به‌جز روزهای دوشنبه و ایام تعطیلات رسمی به روی بازدیدکنندگان باز است.
او با بیان اینکه موزه نگارگری و هنرهای تجسمی «نگاه» زیر نظر اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان فعالیت می‌کند، گفت: در این موزه یک غرفه صنایع‌دستی نیز در نظر گرفته‌شده که در آن آثار مختلف صنایع‌دستی ارائه خواهدشد.

نمایش خانگی

توضیح ساترا درباره سریال «رهایم کن»

نظر به انتشار برخی سوالات و ابهامات درباره پخش سریال «رهایم کن» از سکوی فیلیمو، ساترا اعلام کرد: این سریال فاقد مجوز تولید و انتشار از این نهاد است.
به گزارش روابط عمومی صداوسیما، سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی، ساترا نسبت به سوالات و ابهامات مطرح شده در رسانه‌های جمعی درباره سریال «رهایم کن» پاسخ داد.
بر این اساس، ساترا در گزارشی اعلام کرد: «با توجه به تفاهم وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان صدا و سیما طبق اعلام وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تبلیغات محیطی این سریال که فاقد مجوز است به طور کامل از تمام کشور جمع‌آوری شده است.
همچنین از آنجا که سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی یک نهاد تنظیم‌گر است و ضابط قضایی نیست مکاتبه لازم با قوه قضاییه انجام شده است.
لازم به ذکر است رسیدگی به تخلفات سکوها از طریق دادسرای فرهنگ و رسانه یا کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه رایانه‌ای انجام می‌شود که ساترا مأموریت خود را برای هماهنگی با قوه قضاییه انجام داده است.
همچنین با توجه به عضویت نماینده دادستان کل کشور در شورای صدور مجوز انتشار ساترا و هماهنگی انجام شده از سوی ساترا با معاونت حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور انتظار می‌رود به‌زودی روند انتشار هرگونه سریال و برنامه نمایش خانگی فاقد مجوز متوقف شود.»

چهره‌ها

فرزاد حسنی در «یازده: یازده» بازی کرد

فیلم سینمایی «یازده: یازده» با پایان فیلمبرداری برای تدوین به نیما جعفری جوزانی سپرده شد.
به گزارش خبرآنلاین، فیلم سینمایی «یازده: یازده» به کارگردانی آرش رحمانی که مدتی قبل کلید خورده بود، پس از پایان فیلمبرداری روی میز تدوین نیما جعفری جوزانی رفت.
«یازده: یازده» به تهیه‌کنندگی مهدی ایل‌بیگی که اولین بار است تهیه‌کنندگی یک فیلم را برعهده دارد، فیلمی تجربی است و آرش رحمانی پیش از این چند فیلم کوتاه و بلند از جمله فیلم‌های «تازه وارد»، «دعوت‌نامه»، «رفت‌وبرگشت»، «خط رو خط» و... را کارگردانی کرده بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۴۹۶- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- رای شماره ۰۶۴۱-۱۴۰۲/۰۱/۲۴ هیات اول آقای اصغر کریمی به شناسنامه شماره ۴۳۲ کدملی ۱۲۸۳۰۲۱۳۰۷ صادره فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان (کارگاه) به مساحت ۲۲۲/۶۴ متر مربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از رمضان حسین زاده بهرام آبادی فرزند رضا ثبت در دفتر املاک
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۹۷۴۴۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۴۹۲- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- رای شماره ۲۰۸۰ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول آقای میثم عابدینی به شناسنامه شماره ۸۹۸ کدملی ۴۱۷۲۱۷۷۷۰۰ صادره فرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۸/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از کرمعلی تیموری جروکانی فرزند محمد حسین ثبت در دفتر املاک
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۹۷۳۹۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۴۹۴- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- رای شماره ۱۱۲۴- ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ هیات چهارم خانم ملک جان نثاری به شناسنامه شماره ۱۴۲۵ کدملی ۱۲۸۳۴۵۳۴۳۶ صادره مرکزی فرزند مهدی در ششدانگ یکباب ساختمان (مغازه) به استثنا بها یک - چهارم اعیانی به مساحت ۲۸/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از علی جان نثاری لادانی فرزند عابدین ثبت در دفتر املاک.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۹۷۴۲۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۴۹۹- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- رای شماره ۱۴۲۹ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ هیات دوم آقای مسلم کیقبادی لمجیری به شناسنامه شماره ۱۵۳۲۶ کدملی ۱۲۹۲۳۰۵۹۵۹ صادره فرزند قاسمعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۸۴ متر مربع پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از محمد ابراهیمی بابوکانی فرزند غلامحسین سند ۱۰۰۹۷ مورخ ۵۱/۸/۱۰ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۱۴۰۱/۱۶/۵۷۲۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ اداره راه و شهر سازی
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۹۷۴۰۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۵۰۱- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱ - رای شماره ۲۱۸۹ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات چهارم آقای عبدالرسول محققیان گورتانی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۱۲۹۰۰۰۴۰۳۱ صادره فرزند غلامحسین نسبت به پانزده حبه و نهصد و پنجاه و پنج -هزارم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۵/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در سامانه املاک
ردیف ۲- رای شماره ۲۱۸۸ - ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات چهارم خانم صدیقه خیرالهی کوهانستانی به شناسنامه شماره ۹۵۷ کدملی ۱۲۸۳۳۹۷۹۳۵ صادره اصفهان فرزند رحیم نسبت به ۵۶ حبه و نه- دویستم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۲۵/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در سامانه املاک
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۹۷۵۶۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۳۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامیر فاخر افتخاری فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۱۲۷۲۱۳۱۹۸۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۱۶/۶۷ مترمربع پلاک ۴۴۲ اصلی واقع در نرگان که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۴۸۷۷۲۳/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۳۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۴۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن افتخاری فرزند سیدشاپور بشماره شناسنامه ۲۵۰ و آقای سید امیر فاخر افتخاری فرزند سید حسن بشماره شناسنامه ۱۲۷۲۱۳۱۹۸۱ بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۹۹۸/۳۰ مترمربع پلاک ۴۴۲ اصلی واقع در نرگان که متقاضیان خود مالک رسمی مشاعی هستند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۴۸۷۷۵۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۳۹- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامیر فاخر افتخاری فرزند سیدحسن بشماره شناسنامه ۱۲۷۲۱۳۱۹۸۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۹۲۳/۹۸ مترمربع پلاک ۴۴۲ اصلی واقع در نرگان که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۴۸۷۷۴۷/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۳۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۰۵۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن افتخاری فرزند سیدشاپور بشماره شناسنامه ۲۵۰ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۹۹۱/۵۱ متر مربع پلاک ۴۴۲ اصلی واقع در نرگان که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ محمدعلی ناظمی اشنی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۴۸۷۷۰۷/م الف

تاسیس موسسه غیر تجاری ورزشی فرهنگی قهرمان شهر نطنز درتاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ به شماره ثبت ۱۱۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۳۷۸۳۰

ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام : ورزشی فرهنگی قهرمان شهر نطنز موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت :فعالیت در زمینه علوم و فنون و رشته های ورزشی اعم از:(فوتبال و فوتسال)وفعالیتهای فرهنگی از جمله گرایش نسل جوان به ورزش ، جشنهای ملی ، مراسم ها و مناسک به جهت شناسایی و تربیت ، رشد و پرورش استعداد های ورزشی در بعد همگانی و قهرمانی و همچنین تقویت و اشاعه فرهنگ ورزش در بین نیروهای شاغل و بازنشسته سازمان و آحاد مردم ، برگزاری مسابقات داخلی، شرکت در مسابقات ورزشی داخلی،برگزاری همایش های ورزشی داخلی دررشته های فوتبال و فوتسال با اخذ مجوز و تاییدیه از وزارت ورزش و جوانان و فدراسیون ورزشی ذیربط با رعایت قوانین و مقررات مربوط،اداره و بهره برداری از ورزشگاهها و باشگاههای ورزشی، ایجاد و احداث ورزشگاهها و تیم های ورزشی، تاسیس و اداره مدارس آموزش ورزش دررشته های فوتبال و فوتسال پس از اخذ مجوز لازم از کمیسیون ماده پنج امور باشگاههای وزارت ورزش و جوانان و اداره کل ورزش و جوانان، تولید ، توزیع و فروش محصولات ورزشی با اخذ مجوز و تاییدیه از مراجع ذیصلاح قانونی،افتتاح و گشایش حساب های بانکی ریالی و ارزی نزد کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی اعم از جاری و سپرده ، اخذ و دریافت تسهیلات و وام از بانک های داخلی و خارجی و موسسات مالی و اعتباری صرفاً جهت موسسه ، انجام کلیه فعالیت های بازرگانی مرتبط با موضوع موسسه اعم از صادرات و واردات.. در صورت ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان اصفهان، شهرستان نطنز، بخش مرکزی، شهر نطنز، امام خمینی، میدان امام خمینی، خیابان امام خمینی، پلاک ۸۷، ساختمان ۱۴ معصوم، طبقه همکف، واحد ۲۸ کدپستی ۸۷۶۱۶۶۵۴۵۵ سرمایه شخصیت حقوقی ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای رضا رفیعی میلاجردی به شماره ملی ۱۲۳۹۷۱۶۷۱۰ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علی نظری نسب به شماره ملی ۳۳۱۰۲۷۱۰۲۱ دارنده ۴۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران آقای رضا رفیعی میلاجردی به شماره ملی ۱۲۳۹۷۱۶۷۱۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای علی نظری نسب به شماره ملی ۳۳۱۰۲۷۱۰۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک ، سفته ، بروات و قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس موسسه همراه با مهر موسسه معتبر می باشد. روزنامه کثیر الانتشار اصفهان امروز جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری نطنز (۱۴۹۷۳۲۰)

چهارشنبه| ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ | سال نوزدهم | شماره ۴۶۲۵
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

یادداشت

نمایشگاه همزاد روابط عمومی

مهسا ملک‌پور | اگرچه برگزاری هرگونه رویدادی با روابط عمومی ارتباط تنگاتنگی دارد اما سرشت برگزاری نمایشگاه به طور ویژه با روابط عمومی گره خورده است. اگر هدف برگزاری یک نمایشگاه افزایش آگاهی از برندها و توسعه ارتباطات آن‌ها باشد، سرتاسر این رویداد همبستگی نزدیکی با کارکرد روابط عمومی دارد. به‌این‌ترتیب نمایشگاه در دو جنبه از عملکرد روابط عمومی تأثیر می‌پذیرد. از یک‌سو ضروری است که تمامی مشارکت‌کنندگان در نمایشگاه با برنامه‌های مشخص و قدرتمند در حوزه ارتباطات در نمایشگاه‌ها حاضر شوند تا دستاورد مدنظر خود را از حضور در نمایشگاه کسب کنند. این برنامه قطعاً نباید صرفاً مختص به زمان برگزاری نمایشگاه باشد و روابط عمومی یک مجموعه باید تلاش کند، سرنخ‌های ایجاد شده در طول یک نمایشگاه را پیگیری کرده و تمامی ارتباطاتی که سازمان به آن نیازمند است را حفاظت و پشتیبانی کند. از سوی دیگر نقش واحد روابط عمومی در مجموعه شرکت نمایشگاه برای توسعه ارتباطات این شرکت با تمامی ذینفعان بسیار کلیدی است. روابط عمومی شریان حیاتی یک مجموعه نمایشگاهی است که می‌تواند تمامی ذینفعان این مجموعه را حول محور اهداف و چشم‌اندازهای کلان موجود در سازمان هم‌داستان کند. این بخش قادر خواهد بود که از جزایر پراکنده درون و بیرون مجموعه یک کل واحد با هدف مشارکت بهینه در دسترسی به چشم‌انداز سازمان خلق کند. ازآنجاکه ذینفعان یک سازمان معمولاً دارای اهداف پراکنده و گاه متعارض هستند که این امر می‌تواند مسیر موفقیت یک مجموعه را تهدید کند اما وجود ارتباطات وسیع که بسترساز هم‌فکری و مفاهمه میان بخش‌های مختلف است، از تشتت آراء و جزئی‌نگری جلوگیری کرده و سازمان و اهداف آن را به مثابه یک کل هم‌راستا پیش روی تمامی ذینفعان آن ترسیم می‌کند.در سند جدید چشم‌انداز شرکت نمایشگاه بین‌المللی اصفهان نمایشگاه به عنوان پل ارتباطی برای توسعه شبکه‌های تولید، تجارت و صادرات تعریف شده است و به یقین ساخت چنین پلی مگر با فراهم شدن امکان بهبود عملکرد روابط عمومی این مجموعه میسر نخواهد شد. روابط عمومی همان‌قدر که تحکیم بخش روابط داخلی یک مجموعه است، باید حافظ منافع آن در انظار عمومی (نزد رسانه‌ها و مردم) باشد و این امر زمانی امکان‌پذیر است که سخنگوی یک کل یکپارچه و همسو شده باشد. روابط عمومی پل ارتباطی سازمان و مخاطبان آن است، در این جاده دو طرفه قادر است سیاست‌ها، برنامه‌ها و عملکردهای سازمان را به مخاطبان از یک‌سو و نیازها، خواست‌ها، دیدگاه‌ها و نظرات مخاطبان را به سازمان از سوی دیگر منتقل کند. هر چه این شبکه توزیع و تقاضا، برنامه‌ریزی‌شده‌تر و منسجم‌تر رفتار کند، سازمان و مخاطبان آن ضمن رضایتمندی از وضعیت ارتباط، در جایگاه خود ارتقاء می‌یابند.

*مدیر روابط عمومی نمایشگاه بین‌المللی اصفهان

سامانه املاک تاثیری بر بازار ندارد

نسخه‌پیچی بی‌فایده برای کنترل اجاره‌بها

بخش مسکن چند روزی است که با اخبار خوشایند همراه است و آن‌طور که تصمیمات شورای عالی مسکن نشان می‌دهد این بخش قرار است در ماه‌های آینده روزهای آرام و خوبی را به جهت توجه به بخش تقاضا و در نهایت مصرف‌کننده سپری کند

بعد از اعلام مصوبه مالیات بر عایدی سرمایه(هنوز شورای نگهبان تائید نکرده است) این روزها اخباری مبنی بر تمدید تعیین سقف اجاره‌بها و ساماندهی مشاوران املاک شنیده می‌شود که با راه‌اندازی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور امکان دریافت کد رهگیری قرارداد اجاره بدون مراجعه موجر یا مستأجر به بنگاه معاملات املاک، به صورت رایگان فراهم شده است.

خبر راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات (HTTPS://AMLAK.MRUD.IR) اگرچه هنوز واکنش رسمی از سوی اتحادیه مشاوران املاک نداشته است اما به نظر می‌رسد این اقدام واکنش‌هایی را در روزهای آتی در پی داشته باشد.

بر اساس این گزارش، این سامانه در راستای وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی از جمله ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تهیه شده و بر مبنای این بند قانونی «رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه‌های مشاوران املاک توسط خود متعاملین، در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و ثبت قرارداد، اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.»

برخی از املاکی‌ها بر این باور هستند که تنظیم قرارداد نیازمند تخصص و آشنا به مفاهیم قوانین است. اینکه به‌راحتی موجر و مستأجر بتوانند اطلاعات ملک و مشخصات خود را در سامانه بارگذاری کنند به نظر سخت و دشوار و موجبات مشکلات حقوقی خواهد شد.جهانبخش مالکی، عضو اتحادیه مشاوران املاک در گفتگو با خبرگزاری «بازار» در پاسخ به این پرسش که آیا راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات می‌تواند موجب کمک به مستأجران و کم کردن التهاب بازار اجاره مسکن شود؟ گفت: تنظیم قراردادها در مشاوران املاک دارای مجوز توسط افرادی صورت می‌گیرد که اتفاقا دارای تخصص و دانش هستند. این گروه از مشاوران املاک دوره‌های آموزشی لازم را دیده‌اند و به تمام بار حقوقی امضاهای صورت گرفته توسط موجر و مستأجر و حتی املاکی‌ها آشنا هستند.

او ادامه داد: بارگذاری اطلاعات شاید کار آسانی برای برخی از موجران و حتی مستأجران باشد اما باید توجه کرد که هر بارگذاری به معنی عدم ایجاد مشکل و عدم ایجاد بار حقوقی نیست. قطعاً در این روش بار مالی برای قوه قضاییه ایجاد خواهد شد. مگر رایگان شدن هزینه کد رهگیری چقدر می‌تواند بر بازار اجاره تأثیر مثبت بگذارد. اتفاقا تنظیم قرارداد رایگان میان مستأجر و موجر سال‌هاست که در برخی مواقع رخ می‌دهد؛ اما سؤال این است که آیا این اقدام رایگان نویسی قراردادها موجب کم شدن نرخ اجاره‌بها شده است؟

عضو اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه وقتی قیمت ملک از سال گذشته تاکنون دو برابر و یا سه برابر شده و نرخ تورم ۴۰ تا ۵۰ درصد است طبیعی است نرخ اجاره‌بها دو برابر شود تأکید کرد: متولیان راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات که قرار است موجران و مستأجران اقدام به دریافت کد رهگیری و تنظیم قرارداد کنند به عواقب این کار توجه ویژه داشته باشند. وقتی ملک تولید نمی‌شود و فایل اجاره کم است و تقاضا زیاد، این سامانه چه اقدامی در کاهش نرخ اجاره‌بها خواهد کرد؟ مگر دریافت کمیسیون چقدر می‌تواند در سبد خانوار سهم داشته باشد؟

مالکی با بیان اینکه با این اقدامات کنترل قیمت اجاره‌بها رخ نمی‌دهد ادامه داد: هزینه کد رهگیری بر اساس نرخ نامه صورت می‌گیرد و هیچ مشاور املاک دارای مجوز از وظایف قانونی خود عدول نمی‌کند و اگر هم از نرخ نامه خارج شد متقاضیان می‌توانند آن را به اتحادیه مشاوران املاک گزارش کنند.

اما نکته حائز اهمیت در خصوص راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات این است که به گفته مقامات رسمی وزارت راه و شهرسازی این سامانه قرار است قیمت اجاره‌بها را کاهش دهد.

اما کارشناسان بر این باور هستند که بازار اجاره مسکن با ثبت قرارداد در سامانه املاک و اسکان با کاهش قیمت همراه نخواهد شد.فرهاد بیضایی گفت: انعقاد قرارداد در سامانه املاک و اسکان تأثیری در بازار اجاره ندارد و با توجه به آنکه بازار مسکن از سال گذشته با نوسان قیمتی روبرو شده است؛ ازاین‌رو به‌تناسب آن بازار اجاره مسکن تحت تأثیر قرار گرفته است.

به گفته کارشناس مسکن، با توجه به آنکه بازار مسکن در شرایط اقتصادی و نوسان قیمتی قرار گرفته است؛ بنابراین دولت باید به فکر راهکار دیگری برای کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن باشد چراکه با اجرا کردن این اقدامات تأثیری در بهبود وضعیت بازار اجاره را شاهد نخواهیم بود.

او می‌گوید: بسیاری از موجران به دلیل الزامی شدن کد رهگیری و اخذ مالیات به‌طورقطع به سمت این اقدام نمی‌روند و این خود زمینه‌ساز ایجاد مشکلاتی در این حوزه خواهد شد که در آینده در بازار مسکن اثرگذار خواهد بود.

بر این اساس در فاز اول شروع به کار سامانه، امکان ثبت و استعلام قراردادهای ثبت شده برای قرارداد اجاره مسکن در حالت یک‌به‌یک (یک مالک شش‌دانگ به یک مستأجر)، به صورت برخط فراهم شده است و مؤجر و مستأجر می‌توانند قرارداد اجاره واحد مسکونی مورد معامله خود را در این سامانه انجام داده و کد رهگیری و نسخه الکترونیکی آن را دریافت کنند.این سامانه قرار است بدین شکل عمل کند که هم‌اکنون مستأجر و موجر بتوانند بدون نیاز به مراجعه به بنگاه معاملات املاک با ثبت قرارداد در این سامانه کد رهگیری رایگان دریافت کنند. مراحل ثبت قرارداد اجاره در این سامانه در گام اول باید پس از تائید مدارک هویتی برای ورود به سامانه بر روی گزینه ایجاد قرارداد کلیک شود. پس از آن با ثبت اطلاعات موجر، اطلاعات ملک، مبلغ و تاریخ قرارداد، تعهدات طرفیت، ثبت قبوض و در نهایت ثبت اطلاعات مستأجر، زمینه دریافت کد رهگیری مهیا خواهد شد.به هر سوی به نظر می‌رسد این سامانه املاک نیز همانند تعیین سقف اجاره‌بها نتواند چندان بر بازار اجاره‌بها تأثیر مثبتی بگذارد. همان‌طور که بارها و بارها کارشناسان به آن تأکید کرده‌اند با تولید و عرضه مناسب مسکن می‌توان قیمت اجاره‌بها را کنترل کرد.



مدیر شرکت آتیه سازان حافظ شعبه استان اصفهان خبر داد

بیمه‌نامه اکمل، ظرفیت جدید بیمه برای بازنشستگان

نشست مشترک مجمع کانون‌های بازنشستگی کشوری و آموزش‌وپرورش استان اصفهان به میزبانی شرکت آتیه سازان حافظ شعبه استان اصفهان برگزار شد.

در ابتدا این نشست، محمد ولی پور، مدیر شرکت آتیه سازان حافظ شعبه استان اصفهان ضمن عرض خیرمقدم به ارائه گزارش بیمه‌نامه اکمل قرارداد جاری پرداخت و به شرایط و ضوابط بیمه‌نامه‌ی جدید نیز اشاره کرد.

او در ادامه صحبت‌های خود به نقش محوری کانون‌های بازنشستگی کشوری و آموزش‌وپرورش در تدوین بیمه‌نامه‌های اکمل اشاره کرد و بیان نمود: اکمل توانست یک ظرفیت جدید بیمه برای بازنشستگان محسوب شود که باعث ارتقا سطح بهره‌مندی بیمه‌شدگان از مزایای یک بسته بیمه مکمل درمان در سطح اجتماعی برسد.

بیمه اکمل ظرفیت جدید بیمه برای ارتقا نظام سلامت‌بازنشستگان

شرکت آتیه سازان حافظ، در برهه از زمان همچون گذشته بر عهدی که بسته است، پایبند خواهد ماند و در ارائه بهتر خدمات به بازنشستگان معزز کشوری و آموزش‌وپرورش از هیچ تلاشی فروگذار نخواهد کرد. این شرکت سعی کرده است با استفاده از دانش سیستمی و استفاده از توان کارشناسان باتجربه در زمینه ارائه خدمات نوین بیمه‌ی درمان پیشتاز باشد.

این شرکت بر خود لازم می‌داند در ارائه خدمات بیمه تکمیل درمان با استفاده از کمترین سود، بیشترین خدمت را پوشش دهد. بیمه اکمل نیز یکی از چندین و چند نمونه بسته‌ی درمان آتیه سازان حافظ بوده است که توانسته در زمانی اندک به نبوغی خوب

شرکت آتیه سازان حافظ استان اصفهان در نظر دارد حسب‌الامر و پیرو درخواست‌های مکرر کانون‌ها با همکاری کانون‌های بازنشستگی طی سال آتی نیز بهترین بسته اکمل خود را تحت عنوان اکمل طلایی ارائه دهد. النهایه امید است دست در دست یکدیگر در راستای تعالی اهداف، گام‌های بلند برداریم.

بیمه اکمل نقطه اوج تعامل کانون‌های بازنشستگی و شرکت آتیه سازان حافظ

در ادامه این نشست افتخار مدیرعامل محترم مجمع کانون‌های بازنشستگی کشوری استان اصفهان و ریاست بنیاد فرزانگان بازنشستگان استان اصفهان به ایراد سخنانی چند پرداخت.او از شرکت آتیه سازان حافظ بابت برگزاری جلسات و نشست‌های فنی تشکر کرده و از ظرفیت‌های که در قالب اکمل برای بازنشستگان ایجاد شد سخن گفت.

افتخار اشاره کرد: شرکت آتیه سازان حافظ شعبه اصفهان از روزهای آغازین شروع ثبت‌نام بیمه‌نامه اکمل در کنار کانون‌ها بوده است و توانسته است تاکنون نیز این تعامل را حفظ نماید.

تحقق عمل به تعهدات شرکت آتیه سازان حافظ در بیمه اکمل

رئیس کانون‌های بازنشستگی شهرستان‌های نجف‌آباد طی ایراد سخنانی چند به مهم‌ترین ویژگی و وجه تمایز بیمه اکمل که همان پرداخت به‌موقع هزینه‌های درمانی است اشاره کرد. او درخواست داشت با ارائه بسته‌های بیمه تکمیلی فول درمان نسبت به تضمین سلامت جسم و روان بازنشستگان اقدام نماییم.

پیگیری بیمه‌شدگان دانشگاه علوم پزشکی جهت ثبت‌نام در بیمه‌نامه جدید اکمل

خاموش پور عضو کانون بازنشستگان دانشگاه علوم پزشکی در حاشیه این نشست اشاره کرد: بیمه‌شدگان صندوق بازنشستگی این کانون پیگیر زمان ثبت‌نام مجدد اکمل در قرارداد جدید هستند تا بتوانند از پوشش‌های این بیمه‌نامه استفاده نمایند. همچنین او اشاره کرد بیمه‌نامه اکمل در استان اصفهان توانست اعتماد عمومی را کسب نماید.



آگهی مزایده نوبت چهارم

شهرداری وزوان به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰/۶/۴۵۵ مورخ: ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر وزوان در نظر دارد نسبت به فروش (۱) یک قطعه زمین مسکونی دارای سند به شرح ذیل از طریق آگهی مزایده کتبی با شرایط اعلامی اقدام نماید .متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز جهت دریافت شرایط شرکت در مزایده بصورت حضوری به امور مالی شهرداری و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شهرداری به آدرس: www.Vazvan.ir مراجعه نمایند .لازم به ذکر است مبالغ، تقسیط نخواهد شد و هزینه چاپ آگهی و نقل و انتقال و ... به عهده برنده مزایده می باشد.

ردیف	شماره پلاک ثبتی	مساحت متر مربع	کاربری	موقعیت	آدرس
۱	۱۱/۹۱۷۴	۱۹۰ متر مربع	مسکونی	شمالی	وزوان - فاز دوم کوی انقلاب

م الف: ۱۴۹۸۱۸۴

محمدرضا شفیعی- شهردار وزوان

آگهی تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت خدماتی ناحیه صنعتی جمبزه
شماره ثبت ۳۴۵ وشناسه ملی شرکت ۱۴۰۰۳۹۹۵۴۶۹ (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی(عادی سالیانه)که ساعت ۱۰صبح مورخه۱۴۰۲/۰۳/۱۰به آدرس آتش نشانی ناحیه صنعتی جمبزه تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱—استماع گزارش بازرس
۲—استماع گزارش هیئت مدیره
۳—انتخاب بازرس وحسابرس قانونی
۴—انتخاب روزنامه کثیر النتشار
۵—تصویب ترازنامه وسودزیان منتهی به۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۶—سایر مواردی که در اختیار مجمع عمومی می باشد .

هیئت مدیره ناحیه صنعتی جمبزه

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و عادی سالیانه نوبت اول

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷

جلسه مجمع عمومی فوق العاده و عادی سالیانه نوبت اول **انجمن صنفی کارفرمایی شرکت ها و موسسات حمل و نقل مسافر شهرضا، سمیرم و دهاقان** به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۱۴۷۸۲۰ و شماره ثبت ۵۹۴۹۲ به ترتیب رأس ساعت ۱۰ و ۱۱صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ در محل به آدرس: شهرضا -دفتر انجمن صنفی واقع در پایانه شرق شهرضا تشکیل میگردد.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
— تعیین میزان ورودیه و حق عضویت سالیانه

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه :
— تعیین روزنامه کثیر الانتشار — انتخاب اعضای اصلی و علی البدل بازرس

هیئت مدیره انجمن صنفی کارفرمایی شرکت ها و موسسات حمل و نقل مسافر شهرضا، سمیرم و دهاقان

آگهی تجدید مناقصه

نوبت دوم

شهرداری خمینی شهر در نظر دارد:

۱— مناقصه خرید و نصب تجهیزات کارت بلیت (AFC) و مدیریت ناوگان (AVL) اتوبوس های خمینی شهر ثبت در سامانه تدارکات دولت به شماره ۲۰۰۲۰۹۳۲۹۸۰۰۰۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

— مواعد زمانی: تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۲/۲۰
— مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
— مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۳/۰۷
— زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۰۳/۰۸
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا سپرده نقدی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: خمینی شهر میدان قدس شهرداری مرکزی ۳۳۶۴۱۴۱۵

م الف: ۱۴۹۴۶۷۲

علی اصغر حاج حیدری- شهردار خمینی شهر

آگهی مناقصه ی عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

وزارت ورزش و جوانان
اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان

اداره کل ورزش وجوانان استان اصفهان درنظردارد تعدادی از پروژه های عمرانی سطح استان (به شرح جدول زیر) را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد و بازگشائی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه را محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده درسامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷می باشد.

ردیف	نام پروژه	مبلغ برآورد پایه (ریال)
۱	زمین چمن مصنوعی فوتبال خورزوق (ورودی سیمرغ)	۱۹/۹۷۹/۳۱۹/۳۶۰
۲	تکمیل زمین چمن قدس خمینی شهر	۱۹/۷۸۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	تکمیل ۴ باب چمن مصنوعی شهرستان لنجان	۱۰/۳۸۵/۷۶۲/۴۰۰
۴	زمین جمن مصنوعی مینی فوتبال سطح شهرستان و زمین جمن مصنوعی مینی فوتبال شهدای هما آران	۱۷/۰۶۸/۴۷۴/۸۰۰
۵	دیوار کشی و تکمیل مجموعه ورزشی شهید یزدانی نجف آباد	۳۲/۳۴۶/۵۶۶/۲۰۰

شایان ذکر است هرگونه اطلاع رسانی یا اصلاح ازطریق سامانه انجام می گیرد و متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند تا آخرین روز مهلت به سامانه مراجعه واز آخرین اطلاعات واصلاحات کسب اطلاع کنند . بدیهی است عواقب عدم اطلاع از آخرین تغییرات به عهده ایشان می باشد./

— مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه ازسایت: روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ الی روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ ساعت ۱۹:۰۰
— مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ الی روز دو شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ ساعت ۱۹:۰۰
— زمان بازگشائی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه وارائه پاکت های الف :
آدرس: اصفهان - خیابان آبشار- بعدازپل غدیر- اداره کل و ورزش وجوانان اصفهان - تلفن۰۳۱۳۶۳۰۸۲۱۲
اطلاعات سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت درسامانه:
مرکز تماس: ۲۷۳۱۳۱۳۱ دفترثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایراستانها، درسایت (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل تامین کننده / مناقصه گزار

م الف: ۱۴۹۶۴۱۰

اداره کل ورزش وجوانان استان اصفهان

خبر کوتاه

ستاره سپاهان دور از حواشی سرخ

امید نورافکن چند روز بعد از درخشش در مقابل پیکان، در تمرین تیمش حاضر شد. هافبک آماده این روزهای سپاهان به‌دوراز هیاهوی روز بازی برابر پیکان، در تمرین تیمش حاضر شد و پا به‌پای سایر ستاره‌های طلایی‌پوش آیتم‌ها را پشت سر گذاشت. نورافکن که به‌ویژه در نیم‌فصل دوم کیفیت فوق‌العاده‌ای از خود به نمایش گذاشت و با هر بار درخشش در ترکیب تیمش، آتش انتقادات از کادر فنی تیم ملی برای دعوت نکردنش به جام جهانی را شعله‌ور می‌کند، در بازی برابر پیکان با دو گل تماشایی از روی شوت، دروازه رشید مظاهری را باز کرد تا پیروزی سپاهان را شیرین‌تر کند. بااین‌حال، مصاحبه امید در انتهای بازی و کنایه‌هایی که به رقیب اصلی نسبت داد، واکنش سریع کمیته انضباطی را در پی داشت و این بازیکن ملزم به ارائه یک توضیح ظرف ۴۸ ساعت شد. حالا باگذشت چند روز از آن مسابقه، نورافکن در جلسه تمرینی تیمش برای آخرین بازی فصل حاضر شد تا کار را برای رقم زدن پایانی موفقیت‌آمیز در لیگ، به امید لغزش پرسپولیس، آغاز کند.

شهریار ورامین دلیل عمده موفقیت سپاهان

شهریار مغانلو ورامین رضائیان در فصل جاری رقابت‌های فوتبال ایران که به‌روزهای پایانی‌اش نزدیک شده‌ایم، عملکردی خیره‌کننده داشته‌اند. شهریار در فصل گذشته هم توانسته بود توانایی‌های خودش را با پیراهن سپاهان پس از جدایی از پرسپولیس نشان بدهد اما در لیگ برتر دوره بیست و یکم عملکرد این بازیکن تحت تاثیر روزهای پرفرازونشیب سپاهان خیلی به چشم نیامد، اما با حضور رامین رضائیان شرایط برای این دو بازیکن به‌طور کلی دگرگون شد. عملکرد شهریار مغانلو که ۱۲ گل زده و ۶ پاس گل ارسال کرده تا در ۳۸ درصد گل‌های سپاهان نقش‌آفرینی کرده باشد. یکی از نقاط قوت سپاهان در این فصل نمایش خیره‌کننده رامین رضائیان در پست دفاع راست و شهریار مغانلو در پست مهاجم هدف بوده؛ دو بازیکنی که انگار چشم‌بسته هم یکدیگر را در زمین مسابقه پیدا می‌کنند و رضائیان در این فصل پارها با پاس‌های خود برای شهریار مغانلو موقعیت گلزنی ایجاد کرده و برخی از آن‌ها هم به‌گل نشسته است. سپاهان با اتکا به حضور این دوستاره بار دیگر که یکی از آن‌ها با ۱۲ گل برترین گلزن مسابقات است و دیگری با ارسال ۷ پاس گل در رتبه بهترین پاسورهای لیگ قرار دارد، به کرمان سفر می‌کند و امیدوار است در روزی که یک بار دیگر این زوج و سایر بازیکنان تیم به درخشش خود ادامه می‌دهند، پرسپولیس در مازندران نتیجه نگیرد و قهرمانی از آن طلایی پوشان اصفهانی شود.

مدافع برزیلی از دست موراپس ناراحت نیست

لبخندهای نیلسون جونیور یکی از نکات جالب‌توجه آخرین تمرین تیم فوتبال سپاهان بود. این موضوع وقتی قابل‌توجه می‌شود که بدانیم موراپس در آخرین بازی سپاهان که با پیروزی پنج گله مقابل پیکان همراه شد، دست به تغییراتی در خط دفاعی خود زد و در روزی که محمد دانشگر به دلیل محرومیت حضور نداشت، کادر فنی نیلسون را هم روی نیمکت نشاند تا سیاوش یزدانی و محمد قربانی باشند که قلب خط دفاعی طلایی پوشان اصفهانی را تشکیل می‌دهند. این اتفاق در حالی رقم می‌خورد که صحبت‌های زیادی درباره آینده بازیکنان خارجی سپاهان و عملکردشان طی فصل وجود داشته و دراین‌بین مشخص نیست از میان ۳ بازیکن خارجی‌ای که در اردوی سپاهان باقی‌مانده‌اند، حتی نیلسون که بازیکن ثابت سپاهان در نیم‌فصل دوم بوده، به فصل بعدی برسد. بااین‌حال در آخرین تمرین سپاهان نیلسون جونیور با لبخندی که نشان‌دهنده رضایت است، حاضرشده و به‌احتمال فراوان در مصاف با مس کرمان در هفته پایانی رقابت‌های فصل بار دیگر در ترکیب اصلی قرار خواهد گرفت.

منتفی شدن حضور مربی سپاهان در تیم ملی

آن‌طور که امیر قلعه‌نویی اعلام کرده، تکسیرا مدنظر او برای حضور در کادر فنی تیم ملی نیست. میگوئل تکسیرا، مربی پرتغالی تیم فوتبال سپاهان پس از دیدار اخیر این تیم مقابل پیکان پس از چندین سال حضور در اصفهان، از هواداران سپاهان خداحافظی کرد. پس‌ازاین اتفاق شایعاتی درمورد احتمال حضور این مربی که در تیم‌های سپاهان و ذوب‌آهن در کنار امیر قلعه‌نویی کارکرده است، در کادر فنی تیم ملی فوتبال مطرح شد. بااین‌وجود امیر قلعه‌نویی پس از بازگشت از قطر با اشاره تلویحی به اینکه تکسیرا گزینه خارجی مدنظرش نیست، اعلام کرد یک ماه قبل با ارسال نامه‌ای به فدراسیون فوتبال دو مربی را برای حضور در کادر فنی معرفی کرده که اضافه شدن یکی از آن‌ها به تیم ملی منتفی شده و مذاکره با گزینه دیگر ادامه دارد.

حاج صفی و یک عنوان تاریخی در لیگ یونان

احسان حاج صفی با تیم آاک به‌عنوان قهرمانی یونان دست‌یافت. حاج‌صفی که پیش‌ازاین تجربه سه قهرمانی در لیگ برتر همراه با سپاهان، سه قهرمانی با همین تیم در جام حذفی و یک قهرمانی در تراکتور در رقابت‌های حذفی داشت، حالا نخستین قهرمانی خود در یک لیگ اروپایی را با بازی در آ ا ک آتن تجربه کرد.



هفته پایانی لیگ تغییر چندانی در شرایط جدولی گاندوها ایجاد نمی‌کند

ذوب‌آهن در موقعیت سکون و بی‌تفاوتی



اصفهان امروز
• امیرحسین احتشامی •

امیرحسین احتشامی: بازی پایانی ذوب‌آهن در فصل جاری تغییر چندانی در جایگاه جدولی گاندوهای اصفهانی نخواهد داشت و رتبه نهمی یا دهمی را برای تیم به همراه خواهد داشت. سبزپوشان اصفهانی در حال حاضر ۳۵ امتیاز اندوخته دارند و حتی اگر در بازی آخر مقابل هوادار هم پیروز شوند به عدد امتیازی ۳۸ خواهند رسید که به تیم هشتم یعنی فولاد ۳۹ امتیازی نخواهند رسید. تیم زیردست گاندوها یعنی هوادار هم ۳۲ امتیاز اندوخته دارد و در صورت برتری مقابل ذوب‌آهن به امتیاز ۳۵ خواهد رسید و با توجه به قانون بازی‌های رودررو این تیم تهرانی است که جای رقیب را در جایگاه نهمی خواهد گرفت. بر این اساس باید کار گاندوهای اصفهانی در لیگ نهم را با کسب رتبه نهم یا دهمی تمام‌شده تلقی کرد. رتبه‌هایی که نسبت به فصل قبل سقوط دو یا سه پله‌ای را نشان می‌دهد. رتبه‌ای که با مهدی تارتار در فصل پیش کسب کردند و این مربی سخت‌کوش در حال به پایان رساندن دومین فصل حضورش در جمع سبزپوشان اصفهانی است. تارتار در شرایطی در ابتدای لیگ بیست‌ویکم سکان هدایت ذوب‌آهن را پذیرفت که این تیم در پایان لیگ بیستم بقای دراماتیکی در سطح نخست فوتبال ایران داشت و مدیران باشگاه ذوب‌آهن انتظارشان از تارتار بازگرداندن این تیم به‌روزهای خوب بود که در فصل گذشته این سرمربی باتجربه توانست عملکرد قابل‌قبولی در ذوب‌آهن داشته باشد و کسب ۳۷ امتیاز و حضور در رتبه هفتم باعث شد تا ذوبی‌ها در بین تیم‌های نیمه بالای جدول کار خود را به پایان ببرند. تارتار که این روزها نامش به‌عنوان گزینه هدایت تیم امید مطرح‌شده و احتمال جدایی‌اش از ذوب‌آهن در پایان لیگ بیست‌ودوم وجود دارد، برای رسیدن به رکورد فصل گذشته مسیر دشواری را در مقابل خود می‌بینند و لغزش مقابل صنعت‌نفت آبادان باعث شد تا ذوبی‌ها در هفته پایانی راهی جز کسب پیروزی برای رسیدن به رکورد امتیازی‌شان در فصل گذشته با تارتار نداشته باشند؛ آن‌هم در شرایطی که تیم هوادار تهران در آخرین بازی فصل در ورزشگاه فولادشهر اصفهان میهمان شاگردان تارتار خواهد بود. به‌هرحال ذوبی‌ها لیگ بیست‌ودوم را نمی‌توانند در مسیری مشابه لیگ بیست‌ویکم به پایان برسانند. آن‌ها در فصل گذشته در رتبه هفتم جدول با ۳۷ امتیاز کارشان را به پایان بردند امانگاهی به جدول رده‌بندی نشان می‌دهد که شرایط مطابق انتظار شاگردان تارتار نیست و آن‌ها شاید بتوانند از میانگین امتیاز فصل گذشته عبور کنند اما جایگاهشان نسبت به فصل قبل مطمئنا پایین‌تر خواهد بود و رتبه نهم جدول در اختیار ذوب‌آهن قرار خواهد گرفت. شاگردان تارتار با امتیازی که مقابل صنعت‌نفت آبادان به دست آوردند، شمار امتیازهای خود در لیگ بیست‌ودوم را به عدد ۳۵ رساندند و حالا کسب پیروزی در مسابقه پایانی مقابل هوادار تهران می‌تواند باعث ارتقای امتیاز ذوبی‌ها به عدد ۳۸ شود؛ آن‌هم در شرایطی که شاگردان تارتار در ۳ بازی گذشته شکست نخورده‌اند اما در کسب امتیاز کامل هم ناکام بوده‌اند و از ۹ امتیاز ممکن، تنها پنج امتیاز به‌حساب ذوبی‌ها واریزشده است. ذوب‌آهن و هوادار در شرایطی در هفته سی‌ام مقابل هم قرار می‌گیرند که دو تیم تکلیف بقایشان مشخص است و شانسی هم برای حضور در بین تیم‌های بالای جدول ندارند. شاگردان ساکت الهامی در بازی رفت توانسته‌اند ذوب‌آهن را شکست بدهند و تکرار نتیجه دور رفت می‌تواند با توجه به قانون بازی رودررو، هوادار را در رتبه دهم جدول قرار بدهد اما کسب نتیجه برد و یا حتی تساوی، معادلات را به سود ذوبی‌ها رقم می‌زند. ایده‌آل‌ترین نتیجه برای شاگردان مهدی تارتار در هفته پایانی کسب پیروزی است؛ به‌طوری که با رسیدن به ۳ امتیاز دیدار با هوادار، هم حضور آن‌ها در رتبه نهم جدول تثبیت خواهد شد و هم اینکه ذوبی‌ها می‌توانند به بیشترین میزان امتیاز خود تحت هدایت مهدی تارتار در لیگ برتر برسند. البته کسب رتبه‌هایی چون هفتمی و یا نهمی جایگاهی در خوری برای باشگاه باریشه‌های قطور به‌حساب نمی‌آید و قابل‌اتکا به نظر نمی‌رسد. تیمی چون ذوب‌آهن باید حداقل انتظار را کسب سهمیه آسیایی تعریف کند و با این هدف پای به مسابقات بگذارد. هدف‌هایی چون رتبه میانه جدول برای ذوب‌آهن کم خواهی و کوتاه‌اندیشی تلقی می‌شود و آن سابقه خاطره‌انگیز را هم خدشه‌دار می‌کند. این‌که تیمی در دوره زمانی تقریبا ۱۰ ساله از فینال آسیایی به رتبه در میانه جدول لیگ برتر سقوط کند قابل آسیب‌شناسی است. به‌طورقطع کاهش بودجه باشگاه و بحران‌های مدیریتی پیش‌آمده نقش اساسی در نزول تدریجی را بازی کرده است. روندی که حتی دو فصل کار ذوب‌آهن را به اماواگرهایی همچون سقوط به لیگ دسته یک هم کشاند. با این شرایط مسئولان باشگاه در تعریف اهدافشان به حداقل‌ها رضایت دادند و ماندن در لیگ برتر به‌عنوان هدف نهایی تعریف شد. البته در گفتگوها صحبت از کسب سهمیه آسیایی و حتی قرار گرفتن در میان مدعیان قهرمانی هم به میان آمد اما شکل تیم بستن و مربیانی که به کار گرفته می‌شدند چیز دیگری نشان می‌داد. به‌هرحال پذیرایی از هوادار در فولادشهر آخرین بازی ذوب‌آهن در لیگ ۲۲ خواهد بود و باید به انتظار نشست و دید در لیگ ۲۳ گاندوها وارد چه فرآیندی می‌شوند.

فضای رقابت پرسپولیس و سپاهان نباید احساسی شود



پیشکسوت باشگاه سپاهان معتقد است مدیران و پیشکسوتان دو باشگاه پرسپولیس و سپاهان نباید با صحبت‌هایشان فضای رقابت این دو تیم را به فضای احساسی وارد کنند. مجید بصیرت سرمربی تیم فوتبال سپاهان ب که این روزها تیمش روی دور موفقیت هم قرار دارد، در گفت‌وگویی درباره نتیجه هفته ماقبل پایانی رقابت‌های لیگ برتر که با پیروزی پر گل پرسپولیس و سپاهان همراه شد و اینکه خودش به‌عنوان مربی خاطره یک قهرمانی دراماتیک با سپاهان را در هفته پایانی لیگ چهاردهم دارد، گفت: خاطره که زیاد داریم. من کاپیتان تیم بودم که تیم قهرمان شد، مربی تیم بوده‌ام که تیم قهرمان شده و در سمت سرپرستی هم این افتخار را داشته‌ام.او ادامه داد: تیم سپاهان به نظرم نمره قبولی گرفته، از هر نظر. هم ازنظر تماشاگران که واقعا حضور پرشوری دارند. همین بازی آخر که سپاهان پنج‌بر صفر برنده شد، در استادیوم بودم و واقعا یک جو بسیار صمیمی بین بازیکنان و تماشاگران وجود داشت. همچنین بین خود بازیکنان و کادر فنی. از هر نظر به نظرم تیم چیزی برای قهرمانی کم ندارد؛ اما در این مواقع حتی یک اشتباه کوچک و عدم تمرکز هم می‌تواند بسیار اثرگذار باشند و تساوی مقابل ملوان سبب شد تا سرنوشت قهرمانی دیگر دست خود سپاهان نباشد. او ادامه داد: البته بازهم شانس هست. فوتبال قوانین نانوشته‌ای دارد که نمی‌دانید چه تیمی قهرمان خواهد شد. برای همین هم جذاب است. امیدوارم تیم نساجی آن روح جوانمردی را رعایت کند. البته مربی خارجی دارند و آن مربی خارجی نمی‌خواهد تیمش بازنده باشد. امیدوارم شرایط طوری پیش برود که به‌صورت صددرصدی مقابل پرسپولیس بازی کند و پس‌ازآن احتمال همه‌چیز وجود دارد تا سپاهان با یک پیروزی در کرمان قهرمان شود. امیدوارم این اتفاق برای سپاهان رقم بخورد. بخش بعدی کاپیتان اسبق سپاهان به‌صورت غیرمستقیم درباره صحبت‌های رضا درویش مدیرعامل پرسپولیس بود و دراین‌باره گفت: من دوست دارم مدیران برای تماشاگران صحبت نکنند. چون خیلی تاثیرگذار هستند؛ حتی پیشکسوت‌ها. حالا من به‌عنوان پیشکسوت سپاهان و خیلی از دوستان دیگر به‌عنوان پیشکسوت تیم پرسپولیس. بهتر است جوری صحبت کنیم که شرایط فوتبالی باشد. نباید به کری‌خوانی برویم. به‌هرحال یک سری جوان‌ها احساسی هستند و به هم می‌ریزند. خواهش می‌کنم کسی با احساسات هواداران پرسپولیس و سپاهان بازی نکند. صحبتی نکنیم که حساسیت‌زا باشد. سعی کنیم به هم احترام بگذاریم و روح ورزش را در صحبت‌هایمان رعایت کنیم تا هر تیمی هم که لیاقت دارد، قهرمان شود. بصیرت با اشاره به سه قهرمانی پیاپی سپاهان در فاصله لیگ‌های نهم تا یازدهم اضافه کرد: من یادم می‌آید سه سال پشت سر هم قهرمان شدیم. خیلی جو خوبی در اصفهان بود. خدا را شکر از آن سال، سپاهان یک تیمی شد که سومین ضلع فوتبال ایران را تشکیل داد. مثل همین‌الان. ولی برخی پیشکسوتان و مدیران طوری صحبت می‌کنند که حساسیت ایجاد می‌شود و جو دو تیم و اصلا لیگ را به هم می‌ریزد. بخش بعدی صحبت‌های مجید بصیرت درباره موراپس بود و دراین‌باره گفت: من خیلی چیز از موراپس یاد گرفته‌ام. مربیان حرفه‌ای در کنفرانس‌های خبری قبل و پس از مسابقات خیلی خوب صحبت می‌کنند و من شخصا همیشه پای صحبت‌های موراپس می‌نشینم تا ببینم قبل و بعد از بازی چه می‌گوید. موراپس همیشه احترام گذاشته است و هیچ‌وقت علیه هیچ تیمی صحبت خاصی نکرده است؛ اما حالا پرسپولیسی‌ها صحبت‌هایی مطرح می‌کنند که موراپس هم در حال نشان دادن عکس‌العمل است و این خوب نیست.

موزه باشگاه سپاهان مجوز میراث فرهنگی گرفت



مراسم رونمایی رسمی از مجوز موزه افتخارات باشگاه سپاهان به مناسبت روز جهانی موزه برگزار شد. مجوز رسمی موزه افتخارات سپاهان از سوی علیرضا ایزدی مدیرکل میراث فرهنگی اصفهان به محمدرضا ساکت مدیرعامل باشگاه سپاهان اعطا شد؛ همچنین پیراهن تیم سپاهان مورد امضای حاضران در این مراسم قرار گرفت. محمد یاوری و امیرحسین شاهزیدی از پیشکسوتان فوتبال سپاهان در این آیین حضور داشتند و ضمن ابراز خاطرات گذشته از اقدام باشگاه سپاهان قدردانی کردند؛ بازدید از موزه افتخارات سپاهان بخش پایانی این مراسم بود. محمدرضا ساکت مدیرعامل باشگاه سپاهان در این مراسم اظهار داشت: سپاهان یک تاریخ بلند در تاریخ اصفهان است و مردم شهر به زاینده‌رود و سپاهان دل‌خوشی دارند؛ مجموعه باشگاه فولاد مبارکه سپاهان تلاش کرده تا سپاهان به‌عنوان یک برند معتبر، بالندگی هویتی در عرصه ملی و بین‌المللی داشته باشد. مدیرعامل سپاهان در همین زمینه و با اشاره به باشگاه‌های بزرگ دنیا ادامه داد: بسیاری از باشگاه‌های بزرگ و معتبر دنیا ازجمله بارسلونا، آث میلان و اینتر میلان به‌عنوان الگویی در ساماندهی موزه سپاهان مدنظر قرار گرفت، سالن‌های متفاوتی ایجادشده و سالن‌ها دیگری نیز در حال ساخت و طراحی است و یکی از سالن‌ها را به معرفی شرکت فولاد مبارکه اختصاص دادیم. ساکت همچنین یادآور شد: موزه‌داری را به‌عنوان تاریخ یک مجموعه ارزیابی می‌کنیم و به‌عنوان نخستین باشگاه ایرانی موزه‌ای در قواره نام بزرگ سپاهان فراهم کردیم، پیش‌کسوتان و ستاره‌های پرفروغی را به تصویر کشیدیم و غرفه‌ای به آن‌ها اختصاص دادیم. ساکت ادامه داد: غرفه‌های جدید مربوط به امیرحسین شاهزیدی و محمد یاوری پیشکسوتان فوتبال باشگاه سپاهان امروز احداث شد، غرفه‌ای برای استاد هاشمی، عکاس باسابقه اصفهان در نظر گرفته‌شده که گنجینه‌ای بسیار ارزشمند و کهن را در اختیاردارند.

یک روز به یادماندنی برای اصفهان رقم می‌زنیم



آریا یوسفی از کار کردن با موراپس و به دست آوردن فرصت بازی زیر نظر این مربی کاملا راضی است. تیم فوتبال سپاهان اصفهان در حالی آخرین بازی خانگی خود در این فصل از رقابت‌ها را پشت سر گذاشت که پیروزی پنج گله این تیم برابر پیکان با مشارکت حداکثری بازیکنان این تیم همراه بود تا جایی که حتی نیما میرزازاد، گلر دوم سپاهان هم در این مسابقه وارد زمین شود. همچنین، آریا یوسفی، بازیکن جوان سپاهان که در این فصل بیشتر از سایر بازیکنان رده سنی امید این تیم در ترکیب طلایی پوشان به میدان رفته، در اواسط نیمه دوم به‌عنوان جانشین وارد زمین شد تا او هم در آخرین پیروزی خانگی تیمش، سهمی ایفا کرده باشد. یوسفی در مورد این بازی گفت: ما هیچ راهی جز به دست آوردن سه امتیاز بازی نداشتیم. همه ما تصمیم گرفته بودیم اقتدار سپاهان را در این بازی به نمایش بگذاریم که در پایان با یک برد پر گل به هدفمان رسیدیم. بازی‌ها چه در پایین و چه بالای جدول حساس شده‌اند حتی تیم‌های میانی جدول برای اعتبار و حیثیت و صداقت خود می‌جنگند. ما با همین شرایط خوبی که داریم به مصاف مس کرمان خواهیم رفت شانس خیلی زیادی برای قهرمانی داریم و امیدوارم شانس با ما یار باشد و جام قهرمانی را با خود به اصفهان بیاوریم. وی در مورد رقابت جذاب با پرسپولیس بر سر قهرمانی گفت: دو تیم به یک اندازه شانس دارند که امیدوارم پنجشنبه این هفته شانس با ما یار باشد و بتوانیم قهرمان لیگ بشویم و جام را با خود به اصفهان بیاوریم و روزی به‌یادماندنی برای باشگاه و هواداران و کل مردم اصفهان رقم بزنیم.

منهای فوتبال

کاپ جام جهانی بسکتبال به اصفهان رسید

کاپ قهرمانی جام جهانی بسکتبال با حضور مسئولان شهری و ورزشی در اصفهان رونمایی شد تا شاهد اتفاقات مثبتی در بسکتبال شهر باشیم. تیم ملی بسکتبال کشورمان یکی از کشورهای حاضر در جام جهانی ۲۰۲۳ است که این مسابقات شهریورماه در سه کشور اندونزی، ژاپن و فیلیپین برگزار می‌شود. در همین راستا فدراسیون جهانی بسکتبال، کاپ قهرمانی این رویداد را به کشورهای راه‌یافته به جام جهانی اعزام می‌کند. کشورمان نیز در این میزبانی روزهای گذشته سهیم بود و این کاپ به شهرهای تهران و اصفهان رفت. کاپ قهرمانی جام جهانی بسکتبال ابتدا در تهران با حضور بزرگان بسکتبال کشور ازجمله حامد حدادی، حامد سهراب‌نژاد و مسئولان مربوطه رونمایی شد. سپس مراسم رونمایی از کاپ جام‌جهانی بسکتبال با حضور شنگ ژوابین مسئول فدراسیون جهانی بسکتبال، محسن معزی‌فر دبیر فدراسیون بسکتبال، احمدرضایی رئیس هیئت بسکتبال استان اصفهان، پیشکسوتان این رشته ورزشی و مدیران شهری برگزار شد. کاپ جام‌جهانی ابتدا در کلیسای وانک رونمایی و سپس به پل خواجو آورده شد و توسط مسئول فیبا و اهالی فدراسیون کشورمان مقابل پل خواجو قرار گرفت تا علاوه بر ثبت تصاویر اختصاصی، مردم هم بتوانند از آن دیدن کنند و حتی بتوانند با آن عکس یادگاری بگیرند. در آخر این کاپ در میدان امام (ره) به نمایش گذاشته شد و بازیکنان بسکتبال اصفهان در حضور مسئولان ورزشی شهر، به رقابت بسکتبال سه به سه و حرکات نمایشی با یکدیگر پرداختند.

آغاز دوران طلایی بولینگ و بیلیارد اصفهان

مسابقات اسنوکر آزاد مردان (جایزه بزرگ) کشور به میزبانی باشگاه فرهنگی ورزشی بیلیارد شهر در اصفهان با عنوان جام نقش‌جهان و به یاد شهدای ورزشکار استان اصفهان برگزار شد که در پایان آرمان دیناروند و وحید قربانپور، نمایندگان اصفهان به‌صورت مشترک در جایگاه سوم ایستادند و علی قره‌گوزلو، سرباز نیروی پدافند هوایی ارتش و سیاوش مزینی، هر دو از تهران به ترتیب اول و دوم شدند. امیرحسین صمدانی رئیس هیئت بولینگ و بیلیارد استان اصفهان با اشاره به برگزاری مسابقات اسنوکر آزاد در اصفهان، اظهار کرد: بعد از سال‌ها و به همت هیئت بولینگ و بیلیارد استان اصفهان و به میزبانی آکادمی فرهنگی ورزشی بیلیارد شهر مسابقات اسنوکر آزاد آقایان کشور با عنوان جام نقش‌جهان و به یاد شهدای ورزشکار استان اصفهان با حضور خیره‌کننده ورزشکاران اسنوکر کشور برگزاری شد که تعداد ۲۱۲ نفر ورزشکار از سراسر کشور در رشته اسنوکر قابل‌توجه است. وی افزود: مسابقات جایزه بزرگ اسنوکر در بالاترین سطح برگزار شد تا بتوانیم عیار ورزش بیلیارد و اسنوکر اصفهان را در سطح کشور عرضه کنیم. صمدانی ادامه داد: این مسابقات با عنوان جایزه بزرگ و با حضور برترین‌های کشور و تیم ملی در رده‌های سنی ۱۰ ساله تا پیشکسوت برگزار شد و مجوز رسمی فدراسیون و با هماهنگی اداره کل ورزش و جوانان استان اصفهان را داشت. رئیس هیئت بولینگ و بیلیارد استان اصفهان با تاکید بر توانمندی‌های باشگاه‌های اصفهان در عرضه تجهیزات و امکانات، تصریح کرد: باشگاه بیلیارد شهر واقع در سیتی سنتر اصفهان با دارا بودن میزهایی در کلاس جهانی و امکانات لازم میزبان این مسابقات است. صمدانی در پایان یادآور شد: هیئت بولینگ و بیلیارد استان اصفهان پس از سال‌ها در حال تثبیت وجود ارزشمند خود بوده و دوران طلایی بولینگ و بیلیارد استان اصفهان پس از افتتاح و شکل‌گیری در سطح استان طی می‌کند. امیدواریم مسیر تحول باروحیه جهادی و مدیریت انقلابی که در این دوره وجود دارد، تداوم یابد. مسابقات اسنوکر آزاد به مدت یک هفته از ۱۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ با حضور برترین‌های اسنوکر کشور به میزبانی اصفهان برگزار شد که این دوره از مسابقات به دلیل نزدیک بودن به رقابت‌های قهرمانی آسیا به میزبانی کشورمان اهمیت بالایی داشته و ورزشکاران حاضر در مسابقات در اوج آمادگی در این مسابقات حضور پیدا کردند.

زنگ خطر برای وزنه‌برداری ایران به صدا درآمد

درست است که تیم ملی وزنه‌برداری قهرمان آسیا شد امانگاهی به رکوردهای به ثبت رسیده نشان می‌دهد که راه طولانی برای رسیدن به مدعیان در اوزان مختلف و به‌ویژه اوزان المپیکی در پیش است. پنجاه و یکمین دوره رقابت‌های وزنه‌برداری قهرمانی آسیا در شرایطی به میزبانی شهر جینجو در کشور کره جنوبی برگزار شد که کاروان ایران با ۱۵ ورزشکار شامل ۱۰ نفر در بخش مردان و پنج نفر در بخش بانوان اعزام شد که حاصل تلاش آن‌ها ۲ طلا، ۳ نقره و پنج برنز بود. در این دوره از رقابت‌ها ۱۱۳ ورزشکار از ۲۱ کشور در بخش بانوان و ۱۳۹ وزنه‌بردار از ۳۲ کشور در بخش مردان به روی تخته رفتند و درمجموع نیز ۱۸۰ مدال توزیع شد که سهم ۱۵ نماینده ایران فقط ۱۰ مدال بود. از این ۱۰ مدال کسب‌شده، ۲ برنز مربوط به بخش بانوان است که توسط فاطمه کشاورز به دست آمد. با توجه به نوپا بودن وزنه‌برداری بانوان در ایران، این بخش مسیر طولانی برای کسب موفقیت‌های بیشتر در پیش دارد و قطعا با یک برنامه‌ریزی بلندمدت و صحیح می‌توانند پله‌های ترقی را طی کند. در بخش مردان اما باید به برخی مسائل توجه کرد که رعایت آن‌ها می‌تواند تضمینی برای موفقیت‌های آینده باشد. ملی‌پوشان ایران در این دوره از مسابقات در اوزان ۸۱، ۸۹، ۹۶، ۱۰۲، ۱۰۹ و +۱۰۹ به روی تخته رفتند. از این اوزان، فقط ۸۹، ۱۰۲ المپیکی هستند و البته باید وزن ۱۰۲+ را نیز در نظر گرفت که شامل دسته‌های بالاتر می‌شود. درواقع هیچ‌کدام از ملی‌پوشان به طلا نرسیدند و این یک زنگ خطر در آستانه بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ هانگژو و همچنین المپیک ۲۰۲۴ پاریس است.

اصفهان امروز

روزنامه فرهنگی، اجتماعی با روش خبری - تحلیلی - اطلاع رسانی
بنیانگذار: عبدالمحمد اکبری | تاسیس: ۱۳۸۳
صاحب امتیاز: شرکت رسانه رویداد پارسی
مدیر مسئول و سردبیر: امیر اکبری

چهارشنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ / سال نوزدهم / دوره جدید / شماره ۴۶۲۵ | 17May2023

نشانی: اصفهان، میدان آزادی، خیابان دانشگاه
نرسیده به حکیم نظامی، کوچه شهید روحانی، شماره ۵
تلفن: ۳۶۲۹۳۷۵۰-۰۳۱ (ده خط) فاکس: ۳۶۲۹۳۳۹۲ - ۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز توزیع: رویداد پارسی

امتیاز در رتبه‌بندی روزنامه‌های سراسر کشور
ضریب کیفی: ۶۳/۳۵ رتبه آگهی: ۱

آیین نامه اخلاق حرفه ای در لینک «درباره ما» «سایت اصفهان امروز منتشر شده است.
www.esfahanemrooz.ir

@esfahanemrouz esfahanemrooz esfahanemrooz @esfahanemrooz

عضو تعاونی مطبوعات، انجمن مدیران رسانه

فرایند اجرای طرح سلام همسایه برگزار شد

مسجد قلب تپنده محله



فاطمه کاویانی

عصر دوشنبه بیست و پنجم اردیبهشت‌ماه -نخستین نشست هم‌اندیشی و آغاز فرایند اجرایی طرح «سلام همسایه» با حضور شهردار اصفهان، اعضای شورای شهر و ائمه جماعت مساجد اصفهان برگزار شد.

در این نشست ابتدا رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد اصفهان اظهار کرد: دوری از مسجد باعث غفلت می‌شود، غفلت نیز درب همه مشکلات را به‌سوی انسان باز می‌کند و قساوت قلب را در پی دارد. ... کوچک‌زاده افزود: نه‌تنها باید خودمان از حضور در مسجد غافل نشویم؛ بلکه باید پای دیگران را نیز به آن باز کنیم و این اتفاقی است که در طرح سلام همسایه رخ می‌دهد. او بیان داشت: باید مساجد را تراز انقلاب کنیم و بین مسجد امروز با مسجد پیش از انقلاب تفاوت وجود داشته باشد چرا که در این مملکت انقلابی رخداده است و نیز شهدایی خون داده‌اند؛ بنابراین باید شعارهای انقلاب در مساجد طنین‌انداز شود. رئیس مرکز رسیدگی به امور مساجد اصفهان ۱۰ معیار را برشمرد که در بررسی کارشناسان از مساجد موردنظر قرار می‌گیرد و بیان داشت: برگزاری ۳ وعده نماز جماعت، وجود پایگاه بسیج فعال، وجود کانون فرهنگی فعال، حضور مستمر امام‌جماعت در دفتر خود در مسجد، برگزاری مراسم دعاهایی از جمله کمیل، ندبه، زیارت عاشورا و... برگزاری اردوهای فرهنگی، برگزاری مسابقات فرهنگی، برگزاری مراسم روضه‌خوانی در ایام محرم، فاطمیه و...، برگزاری مناسبت‌های سیاسی همچون دهه فجر و... و وضعیت مطلوب ساختمانی که برای نمازگزاران جاذبه حضور داشته باشد از جمله مواردی است که در درجه‌بندی مساجد موردنظر قرار می‌گیرد.

چشم‌انداز مدیریت شهری فعال‌سازی ۱۰۰۰ مسجد اصفهان است

در ادامه رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر اصفهان در این مراسم به معرفی طرح سلام همسایه پرداخت و با بیان اینکه اگر در فرهنگ‌سراها و مساجد، محور توحیدی و الهی در نظر بگیریم، می‌توانیم در وضعیت مردم جامعه تغییر ایجاد کنیم، گفت: هدف اصلی طرح سلام همسایه برطرف‌شدن سه موضوع گسست اجتماعی، کم‌رونقی مساجد و بحران اعتماد عمومی است. رسول میرباقری گفت: دولتمردان در هرکاری که زمینه مشارکت حضور مردم را در آن فراهم نکنند به شکست می‌رسند بنابراین در سایه طرح «سلام همسایه» به دنبال این مسئله هستیم که نقش‌های متعدد مساجد در صدر اسلام را که توسط پیامبر اکرم (ص) تعریف شده بود بار دیگر احیا کنیم. او افزود: محورهای طرح «سلام همسایه» شامل مسجد محوری، محله محوری، مشارکت‌محوری داوطلبانه در فرایندمحوری و مسئله‌محوری است و در چشم‌انداز ما هزار مسجد شهر اگر فعال و پویا شود و هر مسجد برای ۲۰۰ خانه اطراف خود برنامه‌ریزی کند، تحول عظیم فرهنگی اتفاق خواهد افتاد. میرباقری با بیان اینکه این طرح و چنین اقدامات مبدعانه‌ای معمولا توسط اصفهانی‌ها آغاز می‌شود و در ادامه الگوی بقیه شهرها می‌شود، گفت: تاکنون ۵۰ مسجد در این طرح شرکت کرده‌اند که مراحل اجرای آن شامل اعلام فراخوان، برگزاری کارگاه آموزشی، انعقاد قرارداد و نظارت و پشتیبانی توسط مرکز رسیدگی به امور مساجد است که امیدواریم در سایه آن جوانان شهر ما جذب حضور در مساجد شوند. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی اصفهان در ادامه روضه‌خوانی کوچکی به مناسبت سالروز شهادت امام جعفر صادق (ع) برای حضار انجام داد.

مسجد بهترین محل برای کنار هم قرارگرفتن مؤمنان است

در این مراسم شهردار اصفهان تنها به بازگویی یک خاطره از مسجد پرداخت و بیان داشت: «به‌واسطه دعوت یکی از دوستان فقید خود، مرحوم دکتر امین‌پور، مقرر شد علی‌رغم مشغله کاری که دارم هفته‌ای یک شب در مسجد محله خود حضور پیدا کنم و در نخستین شب پس از نماز مغرب با فرد کناری خود گفتگو کرده و متوجه شدیم نه‌تنها در یک محله بلکه در یک کوچه و بن‌بست زندگی می‌کنیم و هر دو همکار نیز هستیم؛ اما تاکنون از یکدیگر بی‌خبر بوده‌ایم؛ اما اکنون به برکت مسجد از حال یکدیگر باخبر شدیم.» علی قاسم‌زاده بیان داشت: طرح سلام همسایه کمک می‌کند تا در کنار یکدیگر قرار بگیریم و مساجد بهترین نقطه اجتماع هستند که هیچ محل دیگری به‌اندازه آن نمی‌تواند مؤمنان را در کنار هم قرار دهد.

کاری کنید مردم مسجد و روحانیت را از خود بدانند

در ادامه این مراسم، مسئول دفتر نمایندگی بعثه مقام معظم رهبری در استان اصفهان اظهار کرد: درحالی‌که حضور در مسجد را باید افتخار و نعمت الهی تلقی کنید اما بدانید همین امر می‌تواند آفت بزرگی باشد اگر باعث شود دچار غرور شوید؛ بنابراین از خدا بخواهید که عبادتتان را با در اوج بودن فاسد نکند. حجت‌الاسلام مهدی گرجی افزود: همچنین مدیریت شهری نیز باید این ایده و الهامی که در طرح سلام همسایه به کار برده است یک مرحمت الهی است چرا که هر زمان خداوند خیر بنده‌ای را بخواهد به او افکار نیک عطا می‌کند. او با بیان اینکه یکی از اقدامات حکیمانه این دوره از مدیریت شهری اهمیت‌دادن به مساجد است، گفت: باید قدر این اقدام را دانست و تلاش کنید این فیض از دستتان نرود. حجت‌الاسلام گرجی ادامه داد: این طرح یک اقدام به‌روز است و همان‌طور که شهید مطهری شاره کرد، اگر روحانیت خود را به‌روز نکند جایگاهش را از دست خواهد داد. در دوره‌ای که برای هر چیز از تبلیغات نوین استفاده می‌شود، دین نیز باید به روش جدیدی تبلیغ شود. او تأکید کرد: پیش‌ازاین مردم به مسجد می‌آمدند؛ اما امروز ما باید به سراغ جوان‌ها برویم. چرا که امروز افراد مسن به مسجد می‌آیند و سرمایه دین خرج کسانی می‌شود که در زندگی خود هرچه قرار بود به سود، شده‌اند درحالی‌که باید این سرمایه را صرف جذب نسل جوان کنیم همان‌طور که امام حسین (ع) حُر را صید دین کرد. حجت‌الاسلام گرجی با اکید بر اینکه اگر دیر بجنبیم فتنه‌ها بیشتر می‌شود، گفت: شاه‌بیت کلام من این است که اگر بخواهیم طرح سلام همسایه موفق شود نخست باید کاری کنیم مردم مسجد و روحانیت را از خود بدانند و دوم باید همه ارکان مسجد با یکدیگر متحد شوند.

مسجد می‌تواند قلب تپنده محله باشد

معاونت سازمان اجتماعی، فرهنگی و ورزشی شهرداری اصفهان گفت: دو رویکرد جدی در این دوره از مدیریت شهری مسجد محوری و محله محوری بوده و نگاه ما این است که مسجد می‌تواند قلب تپنده یک محله باشد. به‌این‌ترتیب که مردم می‌توانند مانند گذشته همه خدمات محله از جمله رفع‌اختلاف، عقد و ازدواج، جشن و شادی و غم و ماتم و کمک به اهالی محل را از مسجد بگیرند. مجتبی شاهمرادی با اشاره به این پیش‌زمینه تاریخی، افزود: نگاه ما این است که می‌توان مساجد جدید را نیز به این سمت سوق دهیم؛ اما چند اتفاق در زندگی امروز ما رخداده است از جمله اینکه به دلیل زندگی اجاره‌نشینی دائم محل سکونت افراد تغییر می‌کند؛ بنابراین تا با مسجد محل اخت بگیرند، زمان زیادی صرف می‌شود. همچنین ساختار محله‌ها هم تغییر کرده و آپارتمان‌نشینی زیاد شده است. ضمن اینکه باید اعتراف کنیم که برخی مساجد کمتر توانسته‌اند ارتباط برقرار کنند و گرایش مردم به حضور در مسجد کمتر شده است. با درنظرگرفتن این موارد هدف ما ایجاد آشتی و افزایش انس و الفت مردم با مسجد است. او در ادامه بیان داشت: طرح سلام همسایه به این صورت است که امام‌جماعت محل با کمک جوانان مسجد اهالی را شناسایی می‌کنند، یک گلدان گل درب منزل آنها برده و ایشان را به حضور در مسجد و برنامه‌هایی که در آن برگزار می‌شود دعوت می‌کنند. شاهمرادی افزود: در ماه مبارک رمضان که مردم به طور طبیعی برای انجام اعمال و آداب و ثوابی که داشت در مساجد حضور بیشتری پیدا کردند و این نخستین فرصت اجرای طرح ما بود که از آن استفاده ردیم. دومین فرصت ما نیز تابستان است که نوجوان‌ها زمان بیشتری برای استفاده از برنامه‌ها و حضور در مسجد دارند؛ بنابراین طرح را به شکل گسترده‌تری معرفی و اجرا می‌کنیم. همچنین این طرح فعال‌کردن امام‌جماعت‌های مساجد را نیز در نظر دارد. ضمن اینکه باید اشاره داشت مسجد متعلق به مردم است و خودشان باید این محل را فعال کنند تا بتوان از بستر مسجد برای خدمت به عام شهر بهره برد. معاون اجتماعی، فرهنگی و ورزشی شهردار اصفهان گفت: این طرح را در سرفصل‌های کمک‌های که به مساجد داشتیم، قرار داده‌ایم و در کنار کمک‌های عمرانی به مساجد که برای کارهای اضطرار مثل تعمیر سقف، سرویس‌های بهداشتی، آبخوری و... متوجه شدیم اگرچه به مساجد کمک می‌کنیم که آبادتر شوند؛ اما پیوند مردم با آنها هنوز به‌خوبی برقرار نشده است، بنابراین طرح سلام همسایه را برای تقویت این ارتباط اجرا کرده‌ایم.



جعبه سیاه



انتخابات ترکیه

طرح: قباد امامی فرد | اصفهان امروز

پیگیری حقوقی فعالیت معدنی در جوار آتشکده نیاسر



مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان گفت: موضوع فعالیت معدنی در جوار آتشکده نیاسر از نظر حقوقی پیگیری شده است و در صورت انجام عملیات انفجار در این معدن، به دلیل تهدید منظر تاریخی و طبیعی آتشکده، چاره‌ای به جز تعطیلی معدن وجود ندارد.

به گفته برخی از مسئولان و کارشناسان، عملیات معدنی و تردد کامیون‌ها برای حمل سنگ‌ها در مجارت آتشکده نیاسر با ذات این مکان تاریخی و باستانی در تضاد است و همین موضوع موجب نگرانی کارشناسان و فعالان میراث‌فرهنگی شده است. علیرضا ایزدی در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه هنوز پرونده معدن سنگ در جوار آتشکده نیاسر باز است، افزود: حسبِ دستور قائم‌مقام وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی برای پیگیری و بررسی موضوع، بر اساس پایشی که در منطقه داشته‌ایم انفجاری در معدنی که در نزدیکی آتشکده نیاسر قرار دارد، وجود ندارد و نباید هم وجود داشته باشد بااین‌وجود موضوع به لحاظ حقوقی پیگیری شده است و در صورت انجام عملیات معدنی انفجار، امکان تعطیلی معدن وجود دارد. او با بیان اینکه ۲ معدن در محدوده اطراف این اثر تاریخی وجود دارد، افزود: در مورد یکی از معادن، باتوجه‌به اینکه بیش از چهار کیلومتر با آتشکده فاصله دارد بحثی نداریم و آسیبی را به این اثر تاریخی وارد نمی‌کند؛ اما در مورد معدنی که در نزدیکی آتشکده قرار دارد، به مسئولان معدنی ابلاغ کرده‌ایم که نباید انفجاری در این معدن انجام شود. مدیرکل میراث‌فرهنگی استان اصفهان با اشاره به اینکه مخالف آنچه موجب لرزش در نزدیکی آتشکده نیاسر می‌شود هستیم، گفت: معدنی که نزدیکِ آتشکده نیاسر قرار دارد برای ما حائز اهمیت است و به همین دلیل ابلاغ کرده‌ایم که نباید در این معدن انفجار داشته باشند. او با بیان اینکه موضوع معادن را به ۲ دسته تقسیم کرده‌ایم، ادامه داد: با بخشی از معادن که به منظر تاریخی و طبیعی آثار لطمه وارد می‌کنند مخالفیم و به همین دلیل هم در مورد کوه چرخه نطنز پرونده را تسریع کردیم تا محوطه این اثر طبیعی به ثبت برسد .ایزدی خاطرنشان کرد: نمی‌خواهیم مانع فعالیت معادن باشیم؛ اما اعتقادمان بر این است که برخی معادن علاوه بر اینکه به چرخه محیط‌زیست آسیب می‌رسانند، به لحاظ دید و منظرِ آثار تاریخی و طبیعی هم می‌توانند لطماتی را وارد کنند. او اظهار داشت: با مسئولان معدن به توافقاتی رسیده‌ایم که عملیات آنها بدون آسیب به مجموع آتشکده باشد؛ چراکه بحث دید و منظرِ تاریخی و طبیعیِ آتشکده مطرح است. او گفت: نباید در معدن یاد شده عملیات انفجار انجام شود و در صورت انفجار هم به‌صورت حقوقی اقدام می‌کنیم.

مزایده املاک تملیکی مدیریت بانک کشاورزی - اردیبهشت ماه ۱۴۰۲

نوبت اول

مدیریت بانک کشاورزی استان اصفهان در نظر دارد املاک تملیکی خود را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده بابهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۳۵۶۰۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷-ساعت ۸
تاریخ بازدید: تا ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ - ساعت ۱۲
زمان بازگشایی: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲-ساعت ۱۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰-ساعت ۱۲
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱-ساعت ۱۴
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ - ساعت ۱۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت ها، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- املاک فوق تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسوولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ندارد و امکان فروش نقد و اقساط نیز وجود دارد. اطلاعات تکمیلی املاک مذکور در سامانه ستاد موجود است.
۳ - در روش نقد و اقساط، ملک با تنظیم قرارداد اجاره به شرط تملیک واگذار که پس از کسر مبلغ پیش پرداخت، به باقیمانده، سود متعارف بانکی مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار تعلق می گیرد.
۴- شایان ذکر است قبل از پایان مهلت دریافت اسناد، حتما از کارتابل خود، اسناد را دریافت نمایید.

املاک مزایده اردیبهشت ماه (۱۴۰۲)

ردیف	نام شعبه	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	شرایط پرداخت	وضعیت ملک
۱	زرین شهر	۷۰۳۹	یک قطعه زمین مزروعی واقع در زرین شهر روستای کاهریز بیشه زار	۳۷۲/۵۱	ششدانگ	مزروعی	۱۰۸۷۳/۸۶	-	۱۵,۲۲۳,۴۰۴,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست ملک به صورت جند ضلعی بدون حصار و هر گونه مستحدثات و اعیانی و فاقد هر گونه اشجار و خالی از کشت و زرع می باشد
۲	زرین شهر	-	زرین شهر شهرک زاینده رود بلوار پیامبر اعظم کوچه گلبهار ۴	۱۹۲۳/۱۸	چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۷۶۷	۱۳۰	۱۶,۴۰۶,۲۵۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک است ملک با حفظ حقوق بانک در پرونده کلاسه ۰۱۰۰۸۲۲ شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی زرین شهر به فروش می رسد
۳	شهرضا	۳۳۸۲	اصفهان خیابان هزار جریب روبروی کوی امام جعفر صادق(ع) خیابان خسرو پور کوی آزادگان کوچه رز پلاک ۵۳ کدپستی ۸۱۶۹۸۳۳۴۸۴-۸۱۶۹۸۳۳۴۸۵	۱۵۲۶۱/۱۶۳	هجده و نیم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	مسکونی	۲۵۰	۲۶۲	۳۰,۵۷۶,۳۸۸,۸۸۸	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۴	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	پنج و سه چهارم حبه مشاع به انضمام ثمنیه اعیانی پنجاه- شصت و چهارم حبه مشاع از ۷۲ حبه	باغ	۱۷۴۶۴۴	-	۱۸,۹۶۴,۴۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد.
۵	شهرضا	۲۱۶۶	قریه شهرضا جاده هوک	۲۶۵/۱	یک و دو دهم حبه مشاع از هفتاد و دو حبه	زراعی	۲۸۰۹۵۰	-	۲۸,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست و بانک مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل ملک ندارد.
۶	دولت آباد	۵۰۴۷	اصفهان گرگاب خیابان مطهری کوچه شهید محمد بیدرام پلاک ۳۹	۴۰۹/۶۱۳۲	سه ودو دهم دانگ مشاع از ششدانگ	مسکونی	۲۶۳/۵۸	-	۴,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست
۷	شاهین شهر	۶۷۸۷	شاهین شهر خیابان عطار بلوار شهید شریفی بن بست دوم جنوبی انتهای بن بست مجتمع مسکونی مینا پلاک ۱۳۰ واحد طبقه اول غربی	۴۰۶/۲۶۹۵۳	دویست و بیست سهم مشاع از ششصد سهم	آپارتمان	۱۰۹/۶۹	-	۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تخلیه و در تصرف بانک نیست

مدیریت بانک کشاورزی استان اصفهان

م الف: ۱۴۹۸۱۰۱