اصفهان امروز

یکشنبه ۲۳ مهر ۱۴۰۲|۲۹ ربیع الاول ۱۴۴۵ | 15Oct2023 | سال نوزدهم | ۸ صفحه | شماره ۴۷۴۱ | ۵۰۰۰ تومان | www.esfahanemrooz.ir



ورزش | صفحه ۷

نسخه‌برداری اردلان از روی دست مورایس

تیم فوتبال بانوان سپاهان خود را برای حضور در شانزدهمین دوره لیگ برتر فوتبال بانوان با هدایت نیلوفر اردلان آماده می‌کند. لیگ برتر فوتبال بانوان ایران از جمعه ۲۶ آبان‌ماه فعالیت خود را آغاز می‌کند و یکی از تیم‌های مدعی حاضر در فصل جدید لیگ برتر فوتبال بانوان، سپاهان اصفهان است.

تهیه طرح پیشگیری از سیل در مناطق شهری اصفهان ضروری است

سیلاب‌های فراشهری؛ کابوس کنترل آب‌های سطحی

بازگشایی مسیل‌ها، کانال‌ها، مادی‌ها، تقویت تجهیزات امداد و نجات، شناسایی ظرفیت‌ها و امکانات درونی مناطقی، احصای نقاط حادثه‌خیز و خطر آفرین مناطق از دیگر اقداماتی است که باید مدیران شهری در دستور کار خود داشته باشند

■ صفحه ۳

در گفت‌وگو با معاون معماری و شهرسازی شهردار اصفهان
چالش‌های حوزه مسکن بررسی شد

راکد مانده پشت سد دبیرخانه کمیسیون ماده ۵

■ صفحه ۸



عکس: اصفهان امروز

طرح انتقال آب دریا به اصفهان به معنای توسعه صنعت نیست

■ صفحه ۶



چالش دردسرساز ثبت اسناد غیررسمی در اصفهان

■ صفحه ۲

سرمقاله

دانش آموزان اصفهان سنگ زیر آسیاب کلاس‌های بدون معلم



• سید مهدی رضوی •

بیست و سه روز از مهرماه هم گذشت. مهرماهی که زنگ بسیاری از کلاس‌ها نواخته شد. اما هنوز برخی از مدارس و کلاس‌ها بدون معلم هستند. دانش‌آموزان و والدین آنها نمی‌دانند آیا در روزهای آینده معلمی برای این کلاس‌ها پیدا می‌شود یا خیر. در روزهای گذشته بارها والدین دانش‌آموزان از مدارس مختلف استان با دفتر روزنامه و تحریریه اصفهان امروز تماس گرفتند که هنوز کلاس‌های درس بچه‌هایشان بدون معلم است و هر روز دانش‌آموز بر سر کلاس می‌رود به امید اینکه معلم سر کلاس حاضر شود؛ اما باز هم خبری نیست. بیم آن دارند که زمان بگذرد و فرزندشان از تحصیل عقب بیفتد. زنگ خطری که از ماه‌ها پیش زده شده بود و این روزها هم پیش‌بینی می‌شد؛ اما گویا تدبیری برای آن اندیشیده نشد. مدیرکل آموزش‌وپرورش اصفهان شهریورماه اعلام کرده بود «استان ما کمبود معلم دارد؛ اما با تدابیر لازم؛ امسال هیچ کلاس بدون معلمی در استان نخواهیم داشت.»

ادامه در صفحه ۲

جامعه | صفحه ۴

امکان درمان ۸۰ درصد موارد نابینایی در کشور

فرهنگ و هنر | صفحه ۵

مروری بر آمار بازار نشر در شهریور ۱۴۰۲؛
کتاب‌های کودک و نوجوان در رتبه اول چاپ مجدد

اصفهان | صفحه ۳

قابلیت‌های اصپاک افزایش می‌یابد

جامعه | صفحه ۴

بحران حریق در ۹۰۰ هزار هکتار از طبیعت اصفهان

ورزش | صفحه ۷

ستاره ۲۵ ساله سپاهان فعلا باید روند درمانی را دنبال کند
شکاری و یک استراحت اجباری

بی‌توجهی تا کی؟!



مخاطرات یک رشد

حسن روانشید

رویداد | ۲

آگهی مزایده

نوبت اول

بدینوسیله **شهرداری دستگرد** با توجه به مصوبه شورای اسلامی در نظر دارد نسبت به فروش دو قطعه پلاک کارگاهی واقع در دستگرد- خیابان بلوار معلم- فاز یک منطقه کارگاهی- پلاک شماره ۲۲ و ۲۳ اقدام نماید، لذا شرکت کنندگان در مزایده می توانند جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد تا آخر وقت اداری مورخ **۱۴۰۲/۰۷/۲۷** مراجعه و تا تاریخ **۱۴۰۲/۰۸/۰۸** نسبت به بارگزاری پیشنهادات در سامانه اقدام نمایند.

ردیف	عنوان	مدرک مالکیت	متراژ	آدرس
۱	پلاک کارگاهی	عادی	۲۴۷/۶	بلوار معلم- فاز یک منطقه کارگاهی
۲	پلاک کارگاهی	عادی	۲۴۱/۱	بلوار معلم- فاز یک منطقه کارگاهی

م الف: ۱۵۸۵۲۵۶

ایرج بنائیان- شهردار دستگرد

«آگهی مزایده مرحله دوم»

دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمینی شهر در نظر دارد، کارگاه تخصصی ساخت قطعات صنعتی با مساحت ۳۰۰ متر مربع شامل دستگاههای تراش cnc (مدلTC۲۰hs) و منوال و دستگاههای فرز cnc (مدل VMC۸۵۰) و منوال خود را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید:

اهم شرایط :

۱- داشتن سابقه کار مرتبط با موضوع

۲- دارندگان سابقه فعالیت در دانشگاهها از اولویت برخوردارند.

۳- مدت دریافت و تحویل اسناد: از تاریخ درج آگهی بمدت ۱۰ روز کاری میباشد.

متقاضیان واجد شرایط می توانند با در دست داشتن سوابق جهت دریافت اسناد مزایده به امور قراردادهای دانشگاه واقع در ساختمان کتابخانه مرکزی طبقه دوم مراجعه فرمایند.

دانشگاه در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.

(ضمنا هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد)

نشانی: خمینی شهر- منظریه- انتهای بلوار دانشجو

تلفن: ۰۳۱-۳۳۶۶۰۰۱۱-۱۴ **شماره داخلی:** ۲۲۳۷

امور قراردادهای دانشگاه آزاد اسلامی واحد خمینی شهر

مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)
فراخوان عملیات اجرایی روکش آسفالت معابر سطح شهر

چاپ دوم

شهرداری شاهین شهر در نظر دارد فراخوان عملیات اجرایی روکش آسفالت معابر سطح شهر با شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۹۴۷۳۴۰۰۰۰۸۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷

زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

ضمانتنامه بانکی / فیش بانکی (واریز نقدی) مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: شاهین شهر میدان فاطمیه شهرداری مرکزی - ۰۳۱۴۵۲۲۵۲۰۰

م الف: ۱۵۸۱۱۶۲

سعید ابریشمی راد - شهردار شاهین شهر

«آگهی مزایده »

نوبت دوم

شهرداری کرکوند درنظر دارد تعداد سه قطعه زمین باکاربری مسکونی متعلق به شهرداری واقع بشرح جدول ذیل راطبق نظریه کارشناسی ازطریق مزایده عمومی به فروش برساند.لذااز کلیه متقاضیان دعوت میگردد جهت بازدید و شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات تاپایان وقت اداری روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۷/۲۳** به سامانه setadiran.ir مراجعه ومدارک رادریافت نمایند.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد و مدارک مزایده درج گردیده است.

ردیف	شماره مجوز	مساحت زمین	آدرس
۱	۶/۱۲۵/۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰	۶۵مترمربع	محله خیرآباد ، خیابان شهیدبهشتی (تملکی آقای پرویزاحمدی)
۲	۶/۱۰۱/۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۳۰	۳۳۲مترمربع	محله خیرآباد ، خیابان شهیدبهشتی ، روبروی فرهنگسرای اندیشه(تملکی آقای حسین عباسی و آقاجان عباسی)
۳	۶/۱۲۴/۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰	۶۴/ ۳مترمربع	محله خیرآباد ، خیابان شهیدبهشتی (تملکی آقای بهزاد هادیزاده)

(هزینه آگهی برعهده برنده می‌باشد.)

آدرس: شهرستان مبارکه ، شهر کرکوند ، شهرداری کرکوند

تلفاکس: ۲۶۲۶ ۵۲۳۸

م الف: ۱۵۸۱۲۳۴

محمود کفعمی-شهردار کرکوند

یکشنبه| ۲۳ مهر ۱۴۰۲ | سال نوزدهم | شماره ۴۷۴۱
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

بی‌توجهی تاکی؟! قسمت ۲۴۲۷

مخاطرات یک رشد



• حسن روانشید •

ادامه از صفحه یک: امروز کشور ایران با ده سال قبل از آن و حتی دهه شصت تفاوت‌های باورنکردنی دارد که البته به یک جهش و رشد بی‌سابقه در طول تاریخ جهان تبدیل شده و چون اهالی آن از درون با این پدیده درگیر هستند کمتر دقت و توجه دارند درحالی که تحولات صورت گرفته از بیرون به‌خوبی نمودار و تعجب‌برانگیز است تا کارشناسان و بخصوص از نوع جامعه‌شناس آن نتوانند خود را قانع کنند زمانی که دفاع مقدس در جبهه‌های حق علیه باطل خاتمه یافت و قطعنامه سازمان ملل متحد عملیاتی شد این کشور ایران بود که خساراتی معادل یکهزار میلیارد دلار را متحمل بود و متخاصم را موظف به پرداخت آن می‌کرد و پیش‌بینی می‌شد به این زودی نمی‌توان ایران را قدرتمند در پهنه دنیا شاهد بود که اینچنین نشد زیرا پس از گذشت سه دهه به یکی از ده قدرت مطرح جهان تبدیل شد درحالی‌که پس از پایان جنگ فشار تحریم‌ها به‌شدت مضاعف می‌شد که باعث گردید تلاش‌ها دوچندان شود و نشان دهد دشمنان سرمایه پنهان جوانان و بخصوص دهه شصتی‌ها و در ادامه هفتاد و امروز هشتاد را از قلم انداخته‌اند. بیانیه رویکرد و سیاست‌های کشور در گام دوم انقلاب و تذکراتی که مقام معظم رهبری پیرامون آن فرمودند نشان داد این بیانیه بر محور نقش‌آفرینی جوانان استحکام دارد اما در ادامه فضای گفتمانی کشور از این مسئله کمی فاصله گرفت. حال آنکه جمعیت ۳۶ میلیونی جوان کشور که هرکدام از توانمندی و هنرهای ویژه‌ای برخوردارند نیازمند توجه ویژه می‌باشند چرا که اگر این سرمایه عظیم انسانی به‌درستی مدیریت نشود، هرز خواهد رفت و به یک تنش نسلی تبدیل می‌شود تا فرصت را برای دشمنان در کمین فراهم نماید. اینجاست که برگ غفلت در مجموعه دولت‌ها و قسمتی از حاکمیت به‌خوبی نمودار است تا سر خودشان را با فرعیات گرم کنند و این همان داستان اسب تراوا می‌شد تا تکرار گردد و آب از سر بگذرد. مجموعه بعضی بی‌تفاوتی‌ها سوألات متعددی را در ذهن تداعی می‌کند که به‌صورت فهرستوار می‌توان اینگونه به آن‌ها اشاره نمود: چرا تمرکز و تأکید بیانیه گام دوم روی جوانان است؟ و آیا این تأکید به معنی یادآوری اهمیت حضور جوانان در بطن و متن حکمرانی کشور نیست؟ و چگونه حاکمیت می‌تواند با مدیریت این جوانان از استعدادهایشان در مسیر رشد و تعالی کشور بهره برد و رها شدن این نیروی عظیم چه خساراتی را برای کشور در پی خواهد داشت؟ و یکی از مهمترین موضوعاتی که به نظر می‌رسد ما در آن دچار چالش هستیم و در نظام حکمرانی کشور و پارادایم گفتمانی نسل پیشکسوت جایگاه و نقش جوانان به‌درستی روشن نیست که آیا پیشکسوتان کشور با جوان احساس رقابت دارند؟ و یا در بحث انتقال قدرت و مدیریت به نسل جوان چگونه باید عمل کرد تا آزمون‌وخطا به حداقل کاهش یابد؟ به‌عبارت‌دیگر، نسل جوان کی و کجا قرار گرفته است تا مدیریت را آموزش ببینند و این آموخته‌ها را به محک تجربه ببرند؟ و سوالات متعددی در این زمینه تا همچنان روی میز کارشناسانم باشد. البته دکتر سعید عبدالملکی پژوهشگر و نویسنده کتاب «جوانان تأثیرگذار، صورت‌بندی نظام مسائل و چالش‌های جوانان، راهبردها و الزامات سیاسی» اینگونه پاسخ گفته است: «اکنون وقت آن است که جوانان را به‌مثابه یک خون تازه به کالبد کشور تزریق کنیم، چراکه جمعیت ۳۶ میلیونی جوان همچنان که یک ظرفیت و سرمایه بالقوه است، می‌تواند تبدیل به یک تهدید بالفعل شود. بنابراین عقل حکم می‌کند جوانان به‌طور وسیع به ساختار قدرت سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و مدیریتی کشور تزریق شوند و در هر اداره و سازمانی در کنار پیشکسوتان و افراد مجرب ـ پست‌های مدیریتی و اجرایی کلیدی به جوانان شایسته، متعهد و متخصص سپرده شود. بی‌توجهی به این پایگاه قدرت می‌تواند منجر به تشکیل شبکه‌ای از نخبگان مخالف و حتی برانداز شود، چراکه فرهنگ پذیری سیاسی، هویت ملی، تشکیل خانواده و بهره‌وری اقتصادی و امثال آن درگرو این ساماندهی و جذب است. از طرفی نظام سیاسی، به لحاظ تداوم حیات، به این پایگاه وابسته است. تجربیات جهانی نشان داده است که اگر برای نسل جوان برنامه‌ریزی نشود و تأمین شغل، ازدواج و مسکن آنان جدی گرفته نشود، آسیب‌های اجتماعی و روانی گسترش می‌یابد و بحران ریزش سرمایه اجتماعی، بحران مشروعیت و مشکلات امنیتی جامعه را در برمی‌گیرد. اگر به این سه پرسش مهم: ۱- حکمرانی بر جوانان ۲- حکمرانی جوانان و ۳- حکمرانی به همراه جوانان پاسخ داده شود، بی‌گمان هیچ خوف و نگرانی از حضور آنان نباید داشت، چراکه گزینه سوم یعنی اداره امور کشور به کمک جوانان حاوی یک منطق است که راه را می‌گشاید.» جمعیت ۳۶ میلیونی جوان کشور را که معادل کل نفوس بعضی از کشورهای اروپایی است درحالی‌که به خلاف آن‌ها با بحران پیری مواجه نیستند را نمی‌توان بدون برنامه‌ریزی دقیق به حال خود رها کرد و امید داشت همچنان باقی می‌مانند زیرا دلالان بین‌المللی هرروز از طریق زمین و هوا به این‌سو روان هستند تا به هر قیمتی شده به فریبشان بپردازند و با نمایش مدینه فاضله در آن‌سوی آب‌ها و سرزمین‌ها. شکارشان کنند؛ بنابراین هرگونه غفلت در این زمینه می‌توان عواقبی وخیم‌تر از بحران آب، فرونشست زمین، گردوغبار و آلودگی هوا را به همراه داشته باشد تا این نسل فرهیخته را با مخاطرات یک عروج روبرو سازد.

ادامه دارد

www.esfahanemrooz.ir

چالش در دسرساز ثبت اسناد غیررسمی در اصفهان

با لازم‌الاجرا شدن طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، بستر شفاف‌سازی و مبارزه با فساد و رانت در کشور فراهم خواهد شد



در حال حاضر نقل‌وانتقال سند، نیازی به ثبت رسمی ندارد، درحالی‌که این موضوع موجب مشکلاتی همچون فرار مالیاتی و غیرقابل‌بازیابی بودن آن شده است؛ سال ۹۵ قانونی تحت عنوان «اعتباردهی به اسناد رسمی» برای رفع این مشکل در مجلس تصویب شد، اما پس از رد شورای نگهبان، به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال شده است.

به گزارش ایمنا، طبق قانون فعلی، اسناد غیررسمی همچون قولنامه در دفاتر اسناد رسمی ثبت نمی‌شود که مشکلاتی همچون نبود امکان بازیابی اطلاعات، امکان سرقت یا در واقع از بین رفتن آن را به وجود آورده است؛ البته باید توجه داشته باشیم که اسناد غیررسمی، به دلیل ثبت نشدن، شرایطی همچون فرار مالیاتی، جعل، کلاهبرداری و زمین‌خواری را فراهم آورده است. سال ۱۳۹۵ طرحی با عنوان «ارتقای اعتبار اسناد رسمی» در مجلس دهم مطرح شد و در اواخر آن دوره این طرح با عنوان «اعتباردهی به اسناد رسمی، عدم اعتباردهی به اسناد عادی» و در نهایت اردیبهشت‌ماه ۹۹ با عنوان «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» به تصویب رسید و برای سیر مراحل قانونی به شورای نگهبان رفت. در مجموع، پس از پنج مرتبه رفت و آمد میان مجلس و شورای نگهبان برای اصلاح قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»، در آخرین اصلاح (دی‌ماه ۱۴۰۱ از سوی مجلس) از سوی شورای نگهبان مغایر با قانون اساسی تشخیص داده شد و پای مجمع تشخیص مصلحت نظام را به خود باز کرد. در حال حاضر طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» همچنان برای بررسی در مجمع به سر می‌برد و در پی این بلاتکلیفی با اعتراض مجلس و دولت با این منطق مواجه است که ازدیاد معامله‌های غیررسمی در قالب قولنامه که تأیید شرعی عرفی و قانونی را نیز به همراه داشته، موجب به‌وجودآمدن پرونده‌های قضائی بسیار در حوزه اراضی و املاک طی این سال‌ها شده است. حسین‌علی حاجی‌دلیگانی، نماینده شاهین‌شهر و میمه در مجلس شورای اسلامی به‌تازگی در اظهارنظری تأکید کرده است: «اگر سندهای غیررسمی و قولنامه‌ای باطل نشود و بی‌اعتبار نباشد، هیچ امنیتی در خصوص مالکیت مردم در کشور وجود ندارد. با وجود اسناد غیررسمی افراد سودجو سندهای مردم را زیر سؤال می‌برند و افراد مطمئن نیستند که خانه و زمینشان تا چه زمانی به رسمیت شناخته می‌شود، بنابراین انتظار می‌رود با توجه به این ضرورت، همچنین فرمایشات مقام معظم رهبری که برای همه فصل‌الخطاب است، این موضوع با جدیت بیشتری بررسی شود. از طرفی، نظر مجلس نیز در این رابطه با آن موردتوجه قرار گیرد و طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول باید هر چه زودتر به نتیجه برسد.» همچنین مهدی طغیانی، نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی و سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به تصویب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۹ می‌گوید: «از سال ۹۹ تاکنون این قانون مهم تعیین تکلیف نشده است درحالی که ثبت‌اسناد رسمی اموال غیرمنقول قانون کشور است و باید تعیین تکلیف شود؛ این تذکر قانون اساسی را به چه زبانی باید به اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام اعلام کنیم؟»

اصفهان یکی از شهرهایی است که با مشکل ثبت نشدن اسناد غیررسمی دست‌وپنجه نرم می‌کند و شهروندان، خواسته یا ناخواسته با این مشکل روبه‌رو می‌شوند، اما با لازم‌الاجرا شدن طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، بستر شفاف‌سازی و مبارزه با فساد و رانت در کشور فراهم خواهد شد و از طرفی اجرای غلط آن نیز می‌تواند موجب ایجاد بی‌عدالتی و نارضایتی عموم مردم نسبت به نظام جمهوری اسلامی جمهوری شود.

نیمی از پرونده‌های قضائی کشور را معاملات عادی غیررسمی تشکیل می‌دهد

عبدالرسول جان‌نثاری، مشاور کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان و مسئول سازمان دیده‌بان شفافیت و عدالت در اصفهان دراین‌باره می‌گوید: آنچه موردقبول عامه مردم و مسئولان نظام است، معاملاتی که بدون حضور در دفتر رسمی بین تعامل کنندگان انجام می‌شود، از عوامل مهم ایجاد پرونده قضائی، جعل، زمین‌خواری، فروش یک ملک به چند نفر و فرار از دین و سایر مشکلات و آسیب‌ها است، به‌نحوی که تشکیل حداقل ۵۰ درصد پرونده‌های حقوقی در کشور ریشه در معاملات عادی غیررسمی دارد. او با بیان اینکه انجام معامله از طریق اسناد غیررسمی منجر به فسادهای گسترده‌ای در سطح کشور شده است، می‌افزاید: به‌عنوان‌مثال یکی از اتفاقات پرتکراری که در معاملات از طریق اسناد غیررسمی رخ داده، فروش یک ملک به چندین نفر است و پرواضح است که این اتفاق، کلاهبرداری محسوب می‌شود و تبعات اقتصادی و اجتماعی زیادی به همراه دارد و افراد زیادی را درگیر خواهد کرد. مشاور کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان می‌کند: پرونده‌های متعددی داریم که فقط در یکی از آن‌ها دو هزار نفر گرفتار شده‌اند، بنابراین حذف معاملات از طریق اسناد غیررسمی، گام مهمی در راستای احیای حق مردم و جلوگیری از سوءاستفاده شیادان خواهد بود. او اضافه می‌کند: بنابراین در راستای رفع این دسته از مشکلات، طرحی توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی با عنوان «ارتقای اعتبار اسناد رسمی» سیزدهم دی‌ماه ۹۵ در مجلس شورای اسلامی تنظیم شده است و هدف آن، الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و حذف امکان معامله از طریق اسناد غیررسمی است. جان‌نثاری تأکید کرد: طرح ارتقای اعتبار اسناد رسمی سی‌ویکم اردیبهشت‌ماه ۹۹ با عنوان «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید، اما توسط شورای نگهبان با طرح چند ایراد رد شد و دوباره ششم تیرماه ۱۴۰۰، با رفع ایرادات مطرح‌شده، به تصویب مجلس رسید، اما بازهم توسط شورای نگهبان موردقبول واقع نشد. او با بیان اینکه این اتفاق و رفت و برگشت بین مجلس و شورای نگهبان تا پنج مرحله ادامه پیدا کرد و در نهایت، بخش‌هایی از مصوبه اصلاحی مجلس ششم دی‌ماه ۱۴۰۱، طبق اصل ۱۱۲ قانون اساسی مغایر با قانون اساسی تشخیص داده شد، اضافه می‌کند: این اختلاف میان مجلس و شورای نگهبان پای مجمع مصلحت نظام را به موضوع باز کرد و این مجمع مأمور بررسی این طرح شد. با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری مبنی بر رفع تعیین تکلیف سریع این قانون، باید اشکالات احتمالی آن رفع و ابلاغ شود. مسئول سازمان دیده‌بان شفافیت و عدالت در اصفهان ادامه می‌دهد: رهبر معظم انقلاب نیز در دیدار رئیس و مدیران ارشد قوه قضائیه، معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول را از منشأ بزرگ فساد دانستند و تأکید کردند باید از این‌گونه معاملات سلب اعتبار شود و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ایرادی وجود دارد، مصلحت قطعی کشور و نظام تصویب نهایی این قانون است. او با بیان اینکه در حال حاضر با توجه به تأکیدات مقام معظم رهبری مبنی بر رفع تعیین تکلیف سریع این قانون، باید اشکالات احتمالی آن رفع و ابلاغ شود، اضافه می‌کند: به‌رغم نقاط قوت فراوان طرح، اشکالات جدی نیز وجود دارد که می‌تواند منجر به بحران‌های اجتماعی و اقتصادی شود. جان‌نثاری تأکید کرد: از طرف دیگر نگرانی‌هایی وجود دارد که این طرح به سرنوشت بعضی از قوانین خوب دیگر که تاکنون اجرا نشده یا به‌صورت ناقص یا با شیب خیلی ملایم در دست اجرا است، دچار شود که از آن جمله می‌توان به قانون پیش‌فروش ساختمان و قانون کادastر (حدنگار) اشاره کرد. او ادامه می‌دهد: در کشور قوانین خوبی وجود داشته است که با اجرای غلط یا قرارگیری بین دستگاه‌های مرتبط، موجب ایجاد نارضایتی بین مردم شده است، بنابراین نگرانی‌های نیز از این باب وجود دارد که دولت دنبال تسلط بیشتر بر امور مردم است تا اینکه مشکل آن‌ها را رفع کند. مشاور کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان اضافه می‌کند: هنوز زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول فراهم نیست و الزام مردم به انجام معامله به‌صورت رسمی با حضور در دفاتر ثبت‌اسناد وقتی امکان‌پذیر است که تمام املاک، دارای سند رسمی باشد یا در فرصت کمی در اختیار مالکان قرار گیرد، بنابراین با توجه به اینکه قسمتی از املاک کشور سند رسمی ندارد، مالکان به‌ناچار مجبور هستند به صورت قولنامه‌ای خرید و فروش انجام دهند.

این‌قدر عجله برای چیست؟

او با بیان اینکه برای ارائه سند به زمین‌های بدون سند، سال ۱۳۹۳ قانون جامع حدنگار کشور (کادastر) به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و به‌رغم اینکه در این قانون به دستگاه‌های اجرایی تکلیف شده بود، ظرف مدت پنج سال تمام اراضی و املاک کشور باید دارای سند حدنگار شود، اما آخرین آمار ارائه شده توسط مسئولان از تأخیر نامتعارف و روند اجرایی نامطلوب در اجرای این قانون دارد، هرچند که مهلت مقرر قانونی دوازدهم تیرماه ۱۳۹۸ بوده، است اما در قسمت‌های مختلف مانند زمین‌های ملی، کشاورزی و مسکونی نیز از برنامه خیلی عقب هستیم تا حدی که در بعضی از استان‌ها تا ۵۰ درصد پیشرفت هم نداشته‌ایم، تصریح می‌کند: آیا در این شرایط می‌توان به مردم تکلیف کرد که معاملات خود را رسمی کنند و اگر این اقدام را انجام ندهد، معاملات آنها باطل است و از حقوق مالکانه محروم خواهند شد؟ وقتی که مراحل صدور یک سند طولانی و فوق‌العاده درگیر بوروکراسی اداری است، این‌قدر عجله برای چیست؟ جان‌نثاری با بیان اینکه طرح الزام به ثبت با رویکرد تنبیهی نوشته شده است، درصورتی‌که باید با رویکرد تشویقی تنظیم شده باشد، تأکید می‌کند: در ماده «۱» طرح الزام به ثبت رسمی، سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور مکلف شده است که تا یک سال بعد از تاریخ ابلاغ این قانون، سامانه‌ای را برای ثبت ادعاهای مالکیت اموال غیرمنقول ایجاد کند تا افراد مستندات مربوط به املاکی را که تا قبل از راه‌اندازی سامانه مذکور معامله کرده‌اند و همچنان سند رسمی ندارد را در آن درج کنند. او خاطرنشان می‌کند: در این میان رویکردی که طرح الزام به ثبت رسمی معاملات در نظر دارد تا مردم را در اجرای قانون با خود همراه کند، یک رویکرد تنبیهی و به این صورت است که اگر پس از تاریخ راه‌اندازی سامانه ادعای مالکیت، افراد دوباره از طریق اسناد غیررسمی معامله انجام دهند، یا حتی معاملاتی که قبل از تصویب این طرح انجام داده‌اند را در سامانه مذکور ثبت رسمی نکنند، این معاملات باطل خواهند شد و حتی اگر بعد از تصویب این طرح، افراد در گرفتن گواهی‌های قانونی لازم از مراجع مربوطه برای ثبت رسمی معاملات دچار مشکل می‌شوند. مشاور کمیسیون عمران، معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید می‌کند: البته تجربه اجرایی نشدن قانون پیش‌فروش ساختمان، مصوب ۱۳۸۹ و تجربه همراهی نکردن ۹۰ درصد از خانوارها برای ثبت‌نام در سامانه ملی املاک و اسکان که در قانون مالیات بر خانه‌های خالی بیان شده بود، نشان می‌دهد که ضمانت اجرای تنبیهی به تنهایی قادر به همراه‌سازی اکثریت مردم نیست و با شکست همراه خواهد بود، بنابراین پیشنهاد می‌شود سیاست‌های تشویقی مانند تخفیف در هزینه‌های نقل‌وانتقال برای افرادی که زودتر اقدام می‌کنند در نظر گرفته شود. او با بیان اینکه اطلاع نداشتن شهروندان از نحوه اجرای طرح، مساوی با ابطال معامله است، تأکید می‌کند: در ماده «۱» طرح الزام به ثبت رسمی معاملات، با صراحت بیان شده است که اگر معامله‌ای بلافاصله بعد از راه‌اندازی سامانه ثبت ادعای مالکیت به صورت عادی انجام شود، باطل است یعنی حتی اطلاع نداشتن مردم از اینکه چه زمانی این سامانه راه‌اندازی شده و در دسترس قرار گرفته است، منجر به ابطال معاملات آن‌ها خواهد شد، بنابراین اگر مجری این طرح در اطلاع‌رسانی به مردم ضعیف عمل کند یا حتی درصورتی که سامانه دچار مشکل شود، معاملات مردم باطل خواهد شد. جان‌نثاری تأکید می‌کند: در کشور ما تجربه تلخ راه‌اندازی نشدن یا قطع و وصل سامانه‌ها زیاد بوده است، بنابراین این مشکل در بحث املاک، دارای تبعات حقوقی بسیار سنگینی خواهد بود؛ از طرف دیگر بی‌اطلاعی و در نتیجه همراهی نکردن مردم با طرح الزام به ثبت رسمی موجب می‌شود تا همچنان معاملات از طریق اسناد غیررسمی بین آن‌ها انجام شود و به دلیل اینکه طبق این طرح این‌گونه معاملات فاقد اعتبار و ارزش است، کل معاملات انجام شده باطل و در نتیجه پرونده‌های شکایت زیادی در قوه قضائیه تشکیل و مشکلات متعددی برای مردم و حاکمیت ایجاد می‌شود و در نتیجه طرح الزام به ثبت، منجر به شکست و توقف اجرای آن خواهد شد.

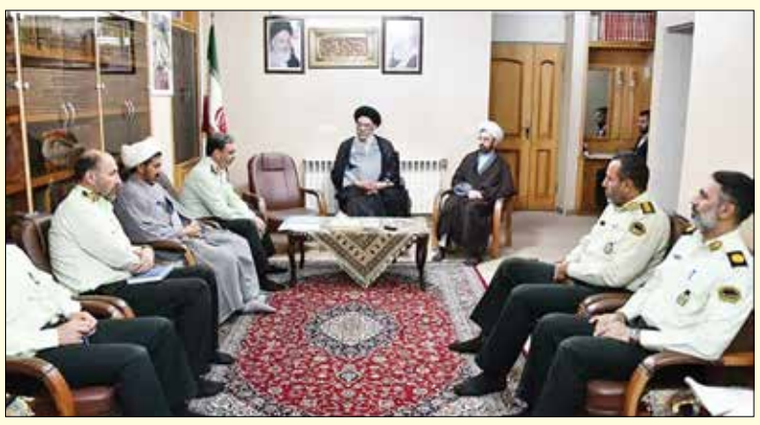
طرح الزام به ثبت سند نباید رویکرد درآمدزایی برای دولت داشته باشد

جان‌نثاری اضافه می‌کند: رویکرد دولت به طرح الزام ثبت سند نباید رویکرد درآمدزایی باشد، بلکه بیشتر باید به رفع مشکل مردم فکر باشد. او خاطرنشان می‌کند: آنچه رهبری روی آن تأکید فرمودند و آن را مصلحت کشور دانستند، رفع مشکلات مردم در حوزه معاملات رسمی بوده است، اما درحالی‌که جای بسی تعجب دارد، مسئولان و دستگاه‌های مرتبط همچون سازمان ثبت، سیستم قضائی و کمتر از مسئولان سیستم اقتصادی، پیگیر حل موضوع هستند آیا مردم فکر نمی‌کنند که دولت بیشتر از آنکه به فکر آن‌ها باشد، در فکر جذب در آمد برای خود است؟

یکی از عللی که بسیاری از واحدهای مسکونی نمی‌تواند سند دریافت کند، مشکلات موجود در حوزه شهرداری‌ها است که برای تسهیل در این فرایند، شهرداری مکلف به تسهیل کار مردم شد و بند «ت» تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ کشور از طرح‌های خوب در این حوزه بوده است. مشاور کمیسیون عمران، شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه می‌دهد: بهتر است حاکمیت حساب توده مردم را از بنگاه‌های اقتصادی، بانک‌ها و سایر موارد که از ثبت نکردن املاک بهره اقتصادی می‌برند، جدا کند و برای این سیستم‌های فاسد، ضوابط سخت‌گیرانه‌تری را تنظیم کند، زیرا در این طرح هیچ فرقی بین یک فرد روستایی که یک واحد مسکونی را معامله می‌کند با کسی که چند هزار واحد مسکونی را کتمان می‌کند، گذاشته نشده است. او تأکید می‌کند: یکی از عللی که بسیاری از واحدهای مسکونی نمی‌تواند سند دریافت کند، مشکلات موجود در حوزه شهرداری‌ها است که برای تسهیل در این فرایند، شهرداری مکلف به تسهیل کار مردم شد و بند «ت» تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ کشور از طرح‌های خوب در این حوزه بوده است. جان‌نثاری اظهار می‌کند: قوه قضائیه باید ترک فعل‌های مرتبط با قانون را به صورت مؤثر و پیوسته رصد کند و برخوردی قاطع و بدون اغماض داشته باشد که امیدواریم این قانون که در حال تأیید نهایی در مجمع تشخیص مصلحت نظام است، به‌صورت دقیق موردبررسی و اصلاح قرار گیرد تا شاهد نتایج مثبت آن در سطح جامعه باشیم.

امام‌جمعه اصفهان خطاب به فرمانده انتظامی استان اصفهان:

پلیس با مردم مدارا کند



گروه رویداد: نماینده ولی‌فقیه و امام‌جمعه اصفهان پلیس را وسیله امنیت و آرامش جامعه عنوان کرد و اظهار داشت: مردم باید زمانی که به پلیس مراجعه می‌کنند احساس امنیت خاطر داشته باشند و پلیس هم با آنها مانند برادر رفتار کرده و آنان را راهنمایی می‌کنند. آیت ا... سید یوسف طباطبایی نژاد در دیدار سردار حمید علینقیان پور، فرمانده انتظامی استان اصفهان و جمعی معاونان و مدیران این فرماندهی با اشاره به کلامی از امیرمؤمنان (ع) پیرامون اهمیت جایگاه نیروهای مسلح در نظام اسلامی اظهار داشت: امیرمؤمنان (ع) در نامه خود به مالک اشتر ویژگی‌های نیروهای مسلح را برشمرد است. او با بیان اینکه امیرمومنان (ع) در این نامه نیروهای مسلح را به اذن خداوند دژ مردم، زینت زمامداران و مایه عزت دین عنوان کردند افزود: مسلم است که اگر نیروهای مسلح در جامعه باشند مردم احساس می‌کنند در قلعه مستحکمی قرار دارند.

عضو مجلس خبرگان رهبری در ادامه پلیس را وسیله امنیت و آرامش جامعه عنوان کرد و اظهار داشت: مردم باید زمانی که به پلیس مراجعه می‌کنند احساس امنیت خاطر داشته باشند و پلیس هم با آنها مانند برادر رفتار کرده و آنان را راهنمایی می‌کنند. امام‌جمعه اصفهان با تأکید بر مدارا کردن با مردم و رعایت ادب و احترام نسبت به ارباب‌رجوع تصریح کرد: گاهی فکر می‌کنیم اگر فردی جرمی مرتکب شده باید مورد ناسزا قرار گیرد، درحالی‌که حتی متهم هم در نهایت بشر است و مأمور پلیس نباید نسبت به او با خشونت رفتار کند. او اضافه کرد: پیامبر اعظم (ص) تعبیری دارد که بسیار مهم است و می‌فرمایند: من برای مدارای با مردم مبعوث شدم هم چنان که برای رسالت مبعوث شده‌ام، بنابراین باید با مردم مدارا کرد. آیت ا... طباطبایی نژاد پرهیز از زورگویی و رعایت مدارا با مردم را مهم عنوان کرد و ادامه داد: سیره پیامبر اکرم (ص) و ائمه اطهار (ع) نیز این است، بنابراین نباید افراد را از دین و حکومت دور کنیم، به‌طوری که آنها از این مسائل دست بکشند. او همچنین وجود برخی قوانین ناقص و ناکارآمد در زمینه قاچاق کالا و بی‌توجهی به سرمنشأهای اصلی قاچاق را نامناسب بیان کرد و افزود: برخی قوانین وجود دارد که حتی با اسلام مطابقت ندارند.

صدور ۷۳ هزار گذرنامه زیارتی در سال جاری

سردار علینقیان پور هم در این دیدار فرماندهی انتظامی پیش از سخنان نماینده ولی‌فقیه و امام‌جمعه اصفهان گزارشی از فعالیت‌ها و اقدامات این فرماندهی در ۶ ماهه اول سال جاری را ارائه کرد و اظهار داشت: در مراسم اربعین با توجه به گسترش درخواست‌ها برای صدور گذرنامه، ۲۸۰ هزار گذرنامه عادی و ۷۳ هزار گذرنامه زیارتی صادر شد. او همچنین از تماس ۴۰ هزار نفر با پلیس فتا و ارائه مشاوره به آنان خبر داد و افزود: طی نیمه نخست سال جاری در حوزه پلیس مبارزه با مواد مخدر بیش از ۱۳ تن انواع مواد مخدر و در حوزه پلیس امنیت اقتصادی ۸ هزار میلیارد ریال کالای قاچاق کشف شده است.

سرمقاله

دانش آموزان اصفهان سنگ زیر آسیاب کلاس‌های بدون معلم

ادامه از صفحه یک: او در همان ماه گفته بود «در سال‌های گذشته بی‌توجهی زیادی به آموزش‌وپرورش از جمله در سرانه نیروی انسانی و فضای آموزشی آن صورت گرفت که این امر نتیجه سند تحول بنیادی در سال ۹۰ و تبدیل دانشگاه تربیت‌معلم به دانشگاه فرهنگیان شد بااین‌حال نیاز کشور به معلم تأمین نشد.»

اما استان اصفهان که در سال پیش هم با کمبود ۱۶ هزار معلم مواجه بود و از سربازمعلم، معلم خرید خدمت و حق‌التدریسی استفاده کرد شاید می‌توانست تدبیر بهتری برای این موضوع شود که از فرصت تابستان برای جبران آن استفاده کرد. زمانی که سوخت تا حالا در اواخر مهرماه هنوز شرایط کلاس‌ها و دانش‌آموزان مشخص نباشد.

اینکه سیستم آموزش‌وپرورش ما هنوز در مرحله آزمون و خطاست و هنوز تکلیفش با خودش مشخص نیست بسیار واضح است. سیستمی که اولویت‌هایش مشخص نیست. هنوز نمی‌داند اولویت با آموزش است یا پرورش و اصلاً جایگاه معلم و دانش‌آموز در این سیستم به‌وضوح تعیین نشده و فکری برای ارتقای آن نمی‌شود و تنها طرح‌ها و ایده‌ها می‌آیند، در یک دوره آزموده می‌شوند و بعد به پستوی وزارتخانه‌ها می‌روند.

سیستمی که در این سال‌ها هنوز نتوانسته خط‌مشی اساسی برای خود تعیین کند حالا با کمبود نیروی انسانی مواجه شده و حتی بازنشسته‌ها هم دیگر حاضر به بازگشت به آن نیستند. در روزهای پیش مسئله کمبود معلم تا صحن مجلس هم رسید و انتقادهای نمایندگان مردم را به همراه داشت. مسئله‌ای که چند روز پیش رئیس مجلس گفت وزیر قول داده تا شنبه این مشکل حل شود. اما هم این شنبه گذشت هم آن نیمه مهرماهی که قبلاً وزیر آموزش‌وپرورش روی زمان آن وعده داده بود.

البته او هم در پاسخ به انتقادها گفته بود: «متأسفانه چون ظرفیت آزمون استخدامی کامل نشد، تعدادی از کلاس‌های درس بدون معلم مانده است که تا نیمه‌های مهر برای آنها معلم تأمین می‌شود. اگر کلاسی خالی از معلم باشد، سایر معلمان این خلأ را پر می‌کنند تا معلم در نظر گرفته شده به کلاس مربوطه اختصاص داده شود. البته رسانه‌ها باید بدانند که کسری معلم طی دو سال دولت سیزدهم ایجاد نشده است، بلکه کسری معلم زمانی ایجاد شد که ظرفیت پذیرش در دانشگاه فرهنگیان که ظرفیت راهبردی نظام است، در دولت‌های قبل به کمتر از چهارهزار نفر رسید و امروز آثار آن را مشاهده می‌کنیم.»

شاید اگر قانون مهرآفرین اجرا می‌شد و اجازه استفاده از نیروهای خرید خدمات آموزشی داده می‌شد یا لااقل برای جذب بازنشستگان تدبیری اندیشیده می‌شد و پاداش سال‌های گذشته‌شان پرداخت شده بود از بار این مشکل کمتر می‌شد. به هر صورت و باتوجه‌به شواهد و اوضاعی که مشخص است تا وزارت آموزش‌وپرورش برای آزمون آموزگاری، تکمیل ظرفیت برگزار کند و روند ثبت‌نام، بررسی و اعلام نتایج بگذرد مهرماه هم خواهد گذشت و خبری از معلم بر سر کلاس‌ها نخواهد بود. این روزها هم می‌گذرد و تنها دانش‌آموزان در میان این بی‌تدبیری‌ها آسیب می‌بینند و سنگ زیر آسیاب کلاس‌های بدون معلم می‌شوند تا شاید برای سال آینده فکری اساسی شود و هیچ کلاسی از ابتدای مهرماه بی معلم نماند.

خبر

میزبانی منطقه ۲ اصفهان از اجرای ۳۰ برنامه کودکانه

بنا به گفته مدیر منطقه دو شهرداری اصفهان میزبانی بیش از ۳۰ برنامه ویژه کودکان و نوجوان در این منطقه به مناسبت هفته کودک و متقارن با سی‌وپنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان انجام شد.

محمدرضا طبیبی با اشاره به هفته کودک و برگزاری سی‌وپنجمین جشنواره فیلم کودک و نوجوان به ایمنا گفت: منطقه دو شهرداری اصفهان یکی از مناطق پرجمعیت دانش‌آموزی و نوجوان است که هرساله با برگزاری جشنواره فیلم کودک و نوجوان متقاضی دیدن این فیلم‌ها بوده است، اما بعضی از آن‌ها امکان حضور در سینماهای سطح شهر را نداشتند. او افزود: امسال طی جلسات مختلف و در راستای عدالت‌محوری، قرار شد برخی از فیلم‌های جشنواره کودک و نوجوان در منطقه دو و در دل محلات و فرهنگ‌سراها به نمایش گذاشته شود. مدیر منطقه دو شهرداری اصفهان تصریح کرد: بر همین اساس تعدادی از فیلم‌های جشنواره با عنوان «بچه‌ها بیاید تماشا» در چهار فرهنگ‌سرای سراج، معلم، اسوه و رسالت اکران و با استقبال خوبی مواجه شد.

او با اشاره به اینکه نشاط و شادمانی در دل محلات منطقه دو به‌واسطه ویژه‌برنامه‌های هفته کودک برقرار شده است، ادامه داد: تهیه بلیت به‌صورت رایگان برای کودکان و نوجوانان به همراه خانواده در فرهنگ‌سراها انجام می‌شد تا فیلم‌های جشنواره را تماشا کنند. طبیبی با اشاره به اینکه از دیگر برنامه‌های مهم این منطقه «سینما پارک» است، گفت: فیلم‌های جدید جشنواره فیلم کودک و نوجوان در بوستان و پارک‌های محلی منطقه دو نیز اکران شد. او با اشاره به جشن پروانه‌ها ویژه جشنواره فیلم کودک در مدارس منطقه دو، خاطرنشان کرد: در برخی از مدارس منطقه دو برای توان‌خواهان با شرایط خاص که امکان حضور در سینماهای سطح شهر را نداشتند، امکان اکران فیلم‌های جشنواره کودک مهیا و صبح‌ها در مدارس به نمایش گذاشته شد. مدیر منطقه دو شهرداری اصفهان گفت: علاوه بر اکران فیلم‌های سی‌وپنجمین جشنواره فیلم کودک، جشن عروسک‌ها و قطار پروانه‌ها در دل محلات برقرار شده است و در مسیر حرکت آن‌ها به همراه کاروان شادی ۳۰ تن از عروسک‌پوشان و شخصیت‌های کارتونی از فرهنگ‌سرای سراج در محله دهنو حرکت را آغاز و سپس با گذر از شهرک رسالت به محله بابوکان و در نهایت به پارک قلمستان رسید.

خوش خبر

یکسان‌سازی قیمت کالاهای بازارهای کوثر با سامانه کالا

گروه اصفهان: رئیس اداره بازارهای سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان از یکسان‌سازی قیمت کالاهای بازارهای کوثر با «سامانه کالا» خبر داد.

مجید صادقی با اعلام این خبر گفت: در راستای ارتقای سطح رضایتمندی مشتریان و مصرف‌کنندگان فروشگاه‌های کوثر، سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان اقدام به استقرار بازرس در هر بازار کرده است و با توجه به نوسانات قیمت‌ها در بازار، بازارهای کوثر به صورت هفتگی، دوره‌ای و تجمیعی مورد رصد قرار می‌گیرد.

او با اشاره به راه‌اندازی سامانه هوشمند تنوع کالا و قیمت‌گذاری با عنوان «سامانه کالا» افزود: برای به‌روزرسانی قیمت‌ها، درصدد برآمدیم تا سامانه‌ای راه‌اندازی کنیم، زیرا فروشگاه‌های کوثر زنجیره‌ای نیستند و هر کدام یک بهره‌بردار و سامانه حسابداری دارند، از این‌رو «سامانه کالا» برای یکسان‌سازی قیمت‌ها و تنوع و کیفیت محصولات بازارهای کوثر راه‌اندازی شد. رئیس اداره بازارهای سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری اصفهان ادامه داد: بازرس سازمان به بازار کوثر مراجعه و هر کالا را از طریق بارکد اسکن می‌کند، قیمت اعلام شده از سوی کوثر بررسی می‌شود و پایین‌ترین قیمتی که در کوثرها اعلام شده است را برچسب قیمت می‌زنند که این قیمت‌ها بلافاصله به صورت جامع تعدیل می‌شود.

او با بیان اینکه بازرسان به‌صورت دوره‌ای، هفتگی و ماهانه به کوثرها مراجعه و قیمت‌ها را به‌روزرسانی می‌کنند، اظهار کرد: با توجه به تنوع بالای کالاها در کوثرها تا حد امکان نزدیک به ۷۰ درصد قیمت محصولات یکسان‌سازی شده است و ۳۰ درصد شاید اختلافاتی داشته باشد که آن هم به دلیل حجم فروش زیاد است و در صورت وجود نوسانات قیمت در سطح بازارها بلافاصله با بازرسان هماهنگی‌های لازم انجام و یکسان‌سازی قیمت‌ها انجام می‌شود.

صادقی با بیان اینکه می‌توانیم با تکمیل این سامانه در آینده نزدیک قیمت مصوب جنس و تولید و فروش آن در فروشگاه‌های کوثر را در اختیار مشتریان قرار دهیم تا بتوانند فروشگاه موردنظر خود را انتخاب کنند، گفت: آن‌ها می‌توانند در لحظه هر جنس را به واسطه بارکدخوان و تلفن همراه در سامانه مشاهده کنند که کدام فروشگاه کوثر جنس موردنظر را موجود دارد یا قیمت آن چقدر است که این اقدام در مدیریت وقت و زمان بسیار تأثیرگذار است.

او با تأکید بر تنوع، کیفیت و قیمت کالاها در بازارهای کوثر خاطرنشان کرد: رضایت مشتریان برای ما بسیار حائز اهمیت است و قیمت‌ها در این بازارها به‌صورت مداوم توسط بازرسان کنترل می‌شود، همچنین آن‌ها برای رفاه حال همشهریان و رسیدگی به شکایات مردم در بازارها مستقر هستند.

شهر

موتورسیکلت‌های متخلف در جاده سلامت جمع آوری می‌شوند

گروه اصفهان: مدیر ناژوان شهرداری اصفهان از اجرای طرح جمع‌آوری موتورسیکلت‌های متخلف در جاده سلامت خبر داد. مهدی قائلی با اشاره به حجم نارضایتی شهروندان از تردد موتورسیکلت‌سواران در جاده سلامت ناژوان اظهار کرد: از این پس طرح جمع‌آوری موتورسیکلت‌های متخلف در بعضی از روزها به‌ویژه روزهای پایانی هفته طی هماهنگی با نیروهای پیشگیری و رفع تخلفات شهری مدیریت ناژوان و یگان امداد فرماندهی انتظامی شهرستان اصفهان در جاده سلامت ناژوان اجرا می‌شود. او با بیان اینکه برخی موتورسیکلت‌سواران با تردد در این مسیر علاوه بر تعرض به حقوق شهروندان به ایجاد ناامنی می‌پردازند، افزود: این عبور و مرور حتی در بعضی موارد منجر به بروز حادثه برای شهروندان می‌شود.

مدیر ناژوان شهرداری اصفهان ابراز امیدواری کرد که با رعایت حقوق شهروندی و تردد نکردن موتورسیکلت‌سواران در مسیر جاده‌های سلامت، آسودگی خاطر لازم برای شهروندان حاصل شود.

آغاز عملیات هرس گیاهان پرچینی در منطقه ۹

به گفته مدیر منطقه ۹ شهرداری اصفهان هم‌زمان با فصل پاییز، عملیات هرس و فرم‌دهی ۱۶۰ هزار مترمربع گیاهان پرچینی در حاشیه انهار، بوستان‌ها و خیابان‌های سطح این منطقه آغاز شده است و این روند تا پایان مهرماه امسال ادامه دارد. سید سلمان قاضی‌عسگر به ایمنا گفت: پرچین‌ها گیاهانی از جمله درخت و درختچه است که در یک ردیف متوالی با عرض و ارتفاع معین با هدف ایجاد منظری زیبا و یکنواختی بیشتر در سطح فضای سبز کاشته می‌شوند. او افزود: هم‌زمان با شروع فصل پاییز، عملیات هرس و فرم‌دهی ۱۶۰ هزار مترمربع گیاهان پرچینی در حاشیه انهار، بوستان‌ها و خیابان‌های سطح منطقه ۹ شهرداری اصفهان آغاز شده است و این روند تا پایان مهرماه ۱۴۰۲ ادامه دارد. مدیر منطقه ۹ شهرداری اصفهان ادامه داد: این عملیات با هدف شکل‌دهی مناسب به درختچه‌ها و حفظ ارتفاع مناسب پرچین‌ها، به‌منظور پیشگیری از بروز حوادث به‌ویژه در سطح تقاطع‌ها در حال انجام است. او تصریح کرد: کوتاه کردن پرچین‌ها باید به نحوی باشد که مقطع بالا کوچک‌تر از سطح مقطع پایین باشد تا از ایجاد سایه بر قسمت پایین و شیوع بیماری‌های گیاهی جلوگیری شود. قاضی‌عسگر با اشاره به اینکه بقایای گیاهی زائد حاصل از هرس پرچین‌ها، خرد شده و به سیلوی تهیه خاک‌برگ منتقل می‌شود، گفت: هرس گیاهان پرچینی در راستای زیباسازی فضای سبز معابر و منظر شهری در منطقه با ۵۰۰ میلیون ریال اعتبار در دست اقدام است.

تهیه طرح پیشگیری از سیل در مناطق شهری اصفهان ضروری است

سیلاب‌های فراشهری؛ کابوس کنترل آب‌های سطحی



گروه اصفهان: بنا به گفته مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان موضوع‌های مرتبط با مدیریت بحران به دلیل اینکه با نجات جان انسان‌ها در ارتباط است، موضوعاتی نیست که به آن با اولویت دوم و فرعی بپردازیم، در زمان حاضر سیستم قضائی در رخدادها و اتفاقات بسیار پیگیر علت‌ها است و کمترین کوتاهی را نمی‌پذیرد. به گزارش ایمنا، منصور شیشه‌فروش در جلسه ستاد مدیریت بحران شهرداری اصفهان اظهار کرد: بر اساس دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌ها، نقش هر دستگاه در مواقع وقوع بحران تعریف شده است و شهرداری‌ها نیز از این قاعده مستثنا نیستند و قوانین نقش مهم آنها را تبیین کرده‌اند.

او با اشاره به دستورالعمل کشوری که برای وظایف شهرداری‌ها در زمان بحران تهیه و ابلاغ شده است، افزود: طبق این دستورالعمل کشوری، شهرداری‌ها موظف به تشکیل کمیته‌هایی از جمله کمیته ایمنی آتش‌نشانی و امداد و نجات و کمیته تدفین و آواربرداری هستند که هر سه ماه یک‌بار باید حداقل یک جلسه درباره آن برگزار شد. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان تصریح کرد: موضوعات مدیریت بحران به دلیل اینکه با نجات جان انسان‌ها در ارتباط است، موضوعاتی نیست که به آن با اولویت دسته دوم و فرعی بپردازیم، در زمان حاضر سیستم قضائی در رخدادها و اتفاقات بسیار پیگیر علت‌ها است و کمترین کوتاهی را نمی‌پذیرد، بنابراین پیشنهاد تشکیل این کمیته‌های مهم در سطح مناطق پانزده‌گانه شهرداری و ارائه گزارش در سامانه‌ای مشترک را داریم. او ادامه داد: قرار بر تجمیع تمام تجهیزات در یک مکان نیست، منطقه دو تهران، معین شهر اصفهان در زمان وقوع اتفاقات و رخدادها است و می‌تواند کمک‌حال شهر اصفهان از لحاظ لجستیک و پشتیبانی باشد، حتی طبق تأکیدات شهرداران شهرهای هم‌مرز شهر اصفهان مانند برخوار، دولت‌آباد، شاهین‌شهر و بهارستان باید با شهرداری اصفهان هماهنگ باشند تا در صورت لزوم در زمان‌های ایجاد بحران و وقوع حادثه کمک‌رسانی کنند. شیشه‌فروش تأکید کرد: برگزاری مانورهای هماهنگ، شناخت ظرفیت‌های منطقه و تهیه بانک اطلاعاتی از امکانات و تجهیزات در تمام مناطق شهری، یک امر ضروری است، بر این اساس اشتراک‌گذاری و تهیه بانک اطلاعاتی از امکانات و ظرفیت‌ها بین مناطق شهری، تعیین سایت‌های اسکان اضطراری در سطح محلات و احداث سوله‌های پشتیبانی موقعیت بحران در هر منطقه می‌تواند از جمله پیشنهادات به مدیران شهری باشد. او اضافه کرد: عنصر امداد و نجات در کمیته‌های تعیین شده در مدیریت شهری، یعنی اینکه هماهنگی لازم را با تمام سازمان‌های امدادی در شهر برای زمان وقوع حادثه داشته باشیم، طرح جمع‌آوری و استحصال آب‌های سطحی طی دو سال گذشته با مشاوران علمی در حال تهیه است که به‌زودی نتایج این طرح مطالعاتی ابلاغ و باید در اختیار مدیران شهری قرار گیرد. لزوم تهیه طرح پیشگیری از سیل توسط مدیران مناطق شهری مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان گفت: بازگشایی مسیل‌ها، کانال‌ها، مادی‌ها، تقویت تجهیزات امداد و نجات، شناسایی ظرفیت‌ها و امکانات درونی مناطقی، احصای نقاط حادثه‌خیز و خطرآفرین مناطق از دیگر اقداماتی است که باید مدیران شهری در دستور کار خود داشته باشند.

او تأکید کرد: این جلسات و برنامه‌ها با این هدف برگزار می‌شود که قبل از وقوع حادثه، موارد لازم برای امداد و نجات و نقاط حادثه‌خیز و خطرآفرین شناسایی شود، به‌عنوان‌مثال در منطقه جنوب اصفهان طی بارش‌های سال گذشته، شاهد آب‌گرفتگی‌هایی بودیم، جایگزین راهی برای رسیدن خودروهای امداد و نجات به این منطقه نیست که باید این مشکل بررسی و اصلاح شود. شیشه‌فروش اظهار کرد: تهیه طرح پیشگیری از سیل به صورت مناسب برای هر منطقه مطابق با طرح کلی شهر لازم است، شهر هوشمند، نیازمند شهروند هوشمند است، مدیران شهری باید در بحث آموزش محله‌محور و تقویت تیم‌های محلی برای مدیریت بحران نیز اقدامات لازم را انجام دهند. او افزود: سازمان هواشناسی پیش‌بینی کرده است، زمان‌هایی که تابستان‌های گرم در سطح اقیانوس‌ها وجود دارد، فصل‌های پاییز و زمستان پربارشی را خواهیم داشت، بنابراین تدابیر لازم باید اندیشیده شود که در صورت ۱۰ دقیقه بارش باران و ایجاد روان‌آب‌ها در شهر، شاهد آب‌گرفتگی و سیلاب در محلات نباشیم. مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان تأکید کرد: کاهش زمان امداد و نجات، قدرت رسیدگی به بحران و مدیریت بحران مهم است، بنابراین قبل از وقوع بحران باید یک استراتژی برای کنترل بحران شکل گیرد، مانورها نقش بسزایی برای افزایش توانایی شهرداری‌ها و مدیران شهری در زمان وقوع حادثه دارد.

ضرورت بازدیدهای دوره‌ای مدیران مناطق برای جلوگیری از وقوع بحران

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان نیز گفت: ضرورت دارد مدیران مناطق پانزده‌گانه شهری، بازدیدهای دوره‌ای و میدانی از سطح محلات با هدف رفع و اصلاح معابر مشکل‌دار داشته باشند، چرا که طبق پیش‌بینی‌ها، شاهد بارش‌های سنگین خواهیم بود. حمید بقایی اظهار کرد: ستاد بحران شهرداری اصفهان با حضور مدیران مناطق پانزده‌گانه شهری به منظور دادن هشدارها و تذکرات لازم در زمینه نقاط خطرآفرین که امکان آب‌گرفتگی و سیلاب را دارد، برگزار شده است. او با بیان اینکه امیدوار هستیم با پیش‌بینی‌ها و برنامه‌ریزی‌هایی که صورت گرفته است، بتوانیم در زمینه مدیریت بحران در سطح شهر اقدامات خوبی را انجام دهیم، افزود: یکی از موضوعاتی که مطرح است، بحث فرایندمداری در مدیریت بحران است.

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان تصریح کرد: بر این اساس طی دو سال گذشته سعی شده نقاط آب‌گرفتگی و حادثه‌خیز شهر پس از هر مرتبه بارش باران اعلام شود تا در بحران‌های بعدی امکان آمادگی، پیشگیری و مقابله و بازتوانی آن انجام شود. او ادامه داد: یکی از نکات اساسی در هر بحران، اقدامات پس از بحران است، در لحظه مقابله بحران همه توان برای رفع بحران صرف می‌شود، اما پس از آن حتماً باید بازتوانی و اصلاح امور صورت گیرد. بقایی با اشاره به اینکه در حال حاضر در مرحله پیشگیری از وقوع بحران هستیم، خاطرنشان کرد: مدیران مناطق پانزده‌گانه شهری، بازدیدهای دوره‌ای و میدانی از سطح محلات با هدف رفع و اصلاح معابر مشکل‌دار داشته باشند، چرا که طبق پیش‌بینی‌ها، شاهد بارش‌های سنگین خواهیم بود. حمید بقایی اظهار کرد: ستاد بحران شهرداری اصفهان با حضور مدیران مناطق پانزده‌گانه شهری به منظور دادن هشدارها و تذکرات لازم در زمینه نقاط خطرآفرین که امکان آب‌گرفتگی و سیلاب را دارد، برگزار شده است. او با بیان اینکه امیدوار هستیم با پیش‌بینی‌ها و برنامه‌ریزی‌هایی که صورت گرفته است، بتوانیم در زمینه مدیریت بحران در سطح شهر اقدامات خوبی را انجام دهیم، افزود: یکی از موضوعاتی که مطرح است، بحث فرایندمداری در مدیریت بحران است.

معاون محیط‌زیست و خدمات شهری شهردار اصفهان تصریح کرد: بر این اساس طی دو سال گذشته سعی شده نقاط آب‌گرفتگی و حادثه‌خیز شهر پس از هر مرتبه بارش باران اعلام شود تا در بحران‌های بعدی امکان آمادگی، پیشگیری و مقابله و بازتوانی آن انجام شود. او ادامه داد: یکی از نکات اساسی در هر بحران، اقدامات پس از بحران است، در لحظه مقابله بحران همه توان برای رفع بحران صرف می‌شود، اما پس از آن حتماً باید بازتوانی و اصلاح امور صورت گیرد. بقایی با اشاره به اینکه در حال حاضر در مرحله پیشگیری از وقوع بحران هستیم، خاطرنشان کرد: مدیران مناطق پانزده‌گانه شهری، بازدیدهای دوره‌ای و میدانی از سطح محلات با هدف رفع و اصلاح معابر مشکل‌دار داشته باشند، چرا که طبق پیش‌بینی‌ها، شاهد بارش‌های سنگین خواهیم بود. حمید بقایی اظهار کرد: ستاد بحران شهرداری اصفهان با حضور مدیران مناطق پانزده‌گانه شهری به منظور دادن هشدارها و تذکرات لازم در زمینه نقاط خطرآفرین که امکان آب‌گرفتگی و سیلاب را دارد، برگزار شده است. او با بیان اینکه امیدوار هستیم با پیش‌بینی‌ها و برنامه‌ریزی‌هایی که صورت گرفته است، بتوانیم در زمینه مدیریت

شهردار اصفهان مطرح کرد

قابلیت‌های اصپاک افزایش می‌یابد



گروه اصفهان: به گفته شهردار اصفهان معتقدم زمان آن فرارسیده است که همه شهروندان اصفهان اپلیکیشن «اصفهان من» را از نشانی APP.ISFAHAN.IR نصب کنند، چراکه بسیاری از خدمات جدید شهر از جمله «اصپاک» روی این سامانه ارائه می‌شود. علی قاسم‌زاده اظهار کرد: شهر اصفهان طی دو هفته اخیر، میزبان برنامه‌ها و رویدادهای مختلف علمی و فرهنگی بود که آخرین اتفاق، میزبانی از سی‌وپنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم کودک و نوجوان بود. او با اشاره به برگزاری آخرین ویژه‌برنامه این جشنواره با حضور ۱۰ هزار نفر از مردم در مرکز همایش‌های بین‌المللی اصفهان افزود: اصفهان شایستگی خود را در میزبانی از سی‌وپنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم کودک و نوجوان نشان داد و بر اساس اعلام مسئولان در مراسم اختتامیه، شهر اصفهان سال آینده نیز، میزبان این جشنواره خواهد بود.

بهره‌برداری از پردیس سینمایی کودک تا سال آینده

شهردار اصفهان تصریح کرد: در مراسم اختتامیه سی‌وپنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم کودک و نوجوان قول دادیم در شهر رؤیاها یک پردیس سینمایی ویژه کودکان احداث کنیم، تلاش داریم این پردیس سینمایی را برای سال آینده جشنواره به بهره‌برداری برسانیم. او ادامه داد: پیش از این به شهروندان شهر اصفهان قول راه‌اندازی سامانه‌ای را به اسم «اصپاک» داده بودیم که شهروندان برای تحویل پسماند خشک به سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان، راحت‌تر این فرایند را طی کنند. قاسم‌زاده توضیح داد: بر اساس سامانه «اصپاک» روش گذشته، یعنی جمع‌آوری پسماند از درِ منازل توسط خودروهای پسماند در محلات تسهیل‌تر شد، به این صورت که مردم می‌تواند سامانه «اصپاک» را از اپلیکیشن «اصفهان من» دانلود و از آن استفاده کنند. او اضافه کرد: طبق سامانه «اصپاک» مردم تماس گرفته یا پیام گذاشته و مطابق با زمانی که خود در منزل هستند و تمایل داشته باشند، پیک سیار سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان به درِ منزل شهروند مراجعه می‌کند و پسماند را تحویل می‌گیرد. نخستین خدمتی که در این سامانه «اصپاک» برای شهروندان قرار داده شده و فعال است، بیمه آتش‌سوزی منزل تا سقف یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به ازای ۵۰ امتیاز است. شهردار اصفهان گفت: معتقدم زمان آن فرارسیده است که همه شهروندان اصفهان اپلیکیشن «اصفهان من» را از نشانی APP.ISFAHAN.IR نصب کنند، چراکه بسیاری از خدمات شهر از جمله خدمت جدید «اصپاک» روی این سامانه ارائه می‌شود. او تصریح کرد: در این سامانه پیش‌بینی شده است که به شهروندان در برابر تحویل پسماند خشک امتیاز می‌دهیم، اگر این پسماند تحویلی به ۲۵ کیلوگرم یا ۵۰ امتیاز برسد، خدمات ویژه‌ای ارائه می‌شود. شهردار اصفهان خاطرنشان کرد: نخستین خدمتی که در این سامانه «اصپاک» برای شهروندان قرار داده شده و فعال است، بیمه آتش‌سوزی منزل تا سقف یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به ازای ۵۰ امتیاز است، البته به‌زودی خدمات جدیدی به این سامانه «اصپاک» مثل کیف پول افزوده می‌شود. او تصریح کرد: طبق این کیف پول شهروندان می‌توانند از هزینه آن برای استفاده از خدمات شهرداری در سطح شهر استفاده کنند، در حال حاضر پسماند را به صورت مخلوط دریافت می‌کنیم، اما با توجه به شب‌نشینی‌ها و دورهمی‌ها در شب‌های جمعه شهروندان، در نظر داریم پیک سیار جمع‌آوری پسماند برای روزهای جمعه فعال شود و با مراجعه به در منازل شهروندان، پسماند تر همچون پوست‌های میوه را تحویل گیرد.

جلوگیری نمایندگان اصفهان از تصویب ماده ۴۰ برنامه توسعه



بنا به گفته رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان حق خود می‌دانیم که نسبت به شکایات حقوقی و حمایت از اصحاب مطالبه‌گر استان در حوزه کشاورزی و محیط‌زیست جهت ارائه دعواهای حقوقی در محاکم حقوقی، برای استیفای حقوق مردم اصفهان دفاع کنیم.

مجید نادرالاصلی به ایمنا گفت: به‌تازگی شنیدیم که در برنامه هفتم توسعه موضوع انتقال آب بین حوزه برای مصارف غیرشرب ممنوع شده است؛ این تصمیم به این معنا است که استان‌های مرکزی به‌ویژه اصفهان با مشکلات جدی در حوزه محیط‌زیست، سلامت و اشتغال کشاورزان مواجه خواهند شد. او با بیان اینکه اطلاع نداریم چه اعمال نظرهایی وجود دارد که استان‌هایی که نسبت به این کشور حق بزرگی دارند، دچار چالش جدی در تمام زمینه‌ها هستند، افزود: کمبود آب بین مردم منطقه در مسائل مختلف زیست‌محیطی و بهداشت و درمان مشکلات زیادی ایجاد می‌کند. رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به اینکه نمایندگان مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی باید از حقوق مردم دفاع کنند، ادامه داد: به‌عنوان عضوی از شورای اسلامی شهر اصفهان مطالبه جدی دارم که نمایندگان مجلس نسبت به تصویب بند «ح» ماده ۴۰ لایحه برنامه هفتم توسعه که بر اساس آن انتقال آب بین شش حوضه آبریز داخلی برای مصارف غیرشرب ممنوع شده، مقاومت جدی داشته باشند و اجازه داده نشود این لایحه تصویب شود تا شاهد چالش‌ها میان مردم باشیم. نادرالاصلی تصریح کرد: حق خود می‌دانیم که نسبت به شکایات حقوقی و حمایت از اصحاب مطالبه‌گر استان در حوزه کشاورزی و محیط‌زیست جهت ارائه دعواهای حقوقی در محاکم حقوقی، برای استیفای حقوق مردم اصفهان دفاع کنیم. او خاطرنشان کرد: گرچه بخش‌هایی از مطالبات که بین سازمان‌های دولتی است در کمیسیون مخصوصی در استانداری و نهاد حاکمیتی پیگیری می‌شود، اما مطالبات مردم که تأمین آب برای محیط‌زیست، معیشت و کشاورزی و شرب اصفهان است باید پیگیری شود. توسعه صنعت با ازدیاد مشکلات زیست‌محیطی، توسعه مهاجرت به استان و افزایش مصارفی آبی همراه است و تنها دستاورد آن برای اصفهان، تضییع هرچه بیشتر حقوق مردم است. رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: تأکید اعضای شورای ششم بر این است که روند کار را از طریق محاکم حقوقی پیگیری کنیم، هرچند اقدامات خوبی در گذشته انجام شده است و امیدواریم پیگیری بیشتری انجام شود. او ادامه داد: حقابه شهر اصفهان و فضای سبز و مادی‌ها در گذشته در هیچ جا مطرح نبود، اما در سه ماه اخیر طبق مصوبه‌ای که میان نهادهای مسئول و ذی‌نفعان برقرار شد، این حقابه به‌عنوان یک امر مسلم تأیید شد و ما باید مطالبه حقابه را که در این چند سال مغفول واقع شده بود، استیفا کنیم.

نادرالاصلی با اشاره به اینکه برای عملیاتی شدن انتقال آب دریا در سفر رئیس‌جمهور به اصفهان دستوراتی صادر شد، تصریح کرد: توسعه صنعت با ازدیاد مشکلات زیست‌محیطی، توسعه مهاجرت به استان و افزایش مصارفی آبی همراه است و تنها دستاورد آن دریا منجر شود که برداشت آب توسط صنایع آب‌بر از رودخانه زاینده‌رود به صفر برسد تا بتوانیم این میزان آبی که هم‌اکنون از زاینده‌رود برداشت می‌شود را در رودخانه جاری کنیم. رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه مدیریت استان اصفهان اقدامات خوبی برای راه‌های جایگزین تأمین آب و جاری شدن زاینده‌رود انجام داده است، خاطرنشان کرد: به‌رغم اینکه در داخل استان ظرفیت‌های فوق‌العاده برای تأمین منابع آب در حوزه غرب و جنوب استان داریم، اما مدیریت وزارت نیرو و آب کشور این حق را برای اصفهان قائل نیست.

او با بیان اینکه مدیریت استان با تأمین منابع مالی داخلی مجبور است اقداماتی را برای شناسایی مسیرهای انتقال آب از درون استان و جاری شدن در زاینده‌رود انجام دهد، گفت: این امر با هزینه‌های بسیار سنگینی همراه است و اگرچه شهرداری و شورای اسلامی شهر خود را مکلف به تأمین این منابع می‌داند، اما درواقع بر مردم استان فشار وارد می‌شود.

نادرالاصلی افزود: امیدواریم که دولت و مدیریت استان برای استیفای حقوق مالی انتقال آب و جاری شدن در زاینده‌رود تلاش جدی داشته باشند.

استان

اعزام اورژانس ۱۱۵ به ۹۰۰ مأموریت در سال جاری

بنا به گفته مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان تیران و کرون نیمی از مأموریت‌های دو تیم اورژانس ۱۱۵ تیران و کرون به حوادث جاده‌ای تعلق دارد.

سعید چمی به ایسنا گفت: دو پایگاه اورژانس ۱۱۵ در شهرستان تیران و کرون در حال حاضر فعال است که یکی در بخش مرکزی و دیگری در بخش کرون واقع شده است.

او افزایش تعداد پایگاه‌های اورژانس پیش بیمارستانی را از نیازهای این شهرستان بیان کرد و افزود: با توجه به جمعیت شهرستان و حجم تردد جاده‌ای امدادرسانی اهمیت خاصی دارد.

مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان تیران و کرون گفت: امسال مأموران اورژانس ۱۱۵ به ۹۰۰ مأموریت اعزام شدند که نیمی از آن جاده‌ای و مابقی مأموریت شهری بوده است. او تعداد مأموریت‌های شش ماهه پارسال را ۱۱۰۰ مأموریت اعلام و خاطرنشان کرد: بخشی از مأموریت‌های اورژانس تیران به شهرستان‌های نجف‌آباد و داران مربوط می‌شود. چمی اضافه کرد: ساعت حضور آمبولانس در حوادث سه تا ۱۵ دقیقه متناسب با شرایط شهری، جاده‌ای و فاصله تا پایگاه متفاوت است.

مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان تیران و کرون، افزایش گروه‌های امدادی در سرعت رسیدن به حادثه را مهم خواند و اظهار کرد: در شرایط خاص گاهی چند مأموریت اعلام می‌شود که امکان حضور برای همه حوادث فراهم نمی‌شود و نارضایتی ایجاد می‌کند. او توسعه امکانات زیرساختی و تأمین نیروی انسانی را از دیگر ضرورت‌ها بیان کرد و گفت: در آزمون استخدامی جدید تعدادی نیرو برای دو پایگاه اورژانس ۱۱۵ جذب می‌شوند.

به اعتقاد چمی فعالیت تیم‌های امدادی در تیران و کرون به دلیل جاذبه‌های گردشگری، توسعه شهری و روستایی و موقعیت جغرافیایی حائز اهمیت بوده و نباید نیازهای این حوزه مغفول بماند.

غربالگری ۷۶۰۹ نوزاد و کودک کاشان در ۶ ماه نخست سال

بنا به گفته معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی کاشان آسیب‌های شنوایی در کودکان بدو ورود به مدرسه ۲/۵ درصد، در کودکان مدرسه‌ای ۱۱ تا ۱۵ درصد و در بزرگسالان ۶۰ تا ۷۰ سال این رقم به ۴۲ درصد می‌رسد.

مهدی دلاوری به ایسنا گفت: آمار ثبت شده در مراکز و پایگاه‌های بهداشتی منطقه کاشان، نشان می‌دهد که غربالگری سلامت شنوایی هفت هزار و ۶۰۹ نوزاد و کودک در شش‌ماهه ابتدای سال جاری نیز انجام شده است.

او افزود: برنامه غربالگری سلامت شنوایی پنج هزار و ۶۲۲ نوزاد و چهار هزار و ۳۳۴ کودک در سال گذشته انجام شد و ۱۲ مورد کم‌شنوا و ناشنوا شناسایی شده که فرآیند درمانی و توان‌بخشی خود را سپری می‌کنند.

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی کاشان، تصریح کرد: کم‌شنوایی و ناشنوایی بر همه ابعاد زندگی فرد نظیر شکل‌گیری گفتار، تعامل رفتاری، سطوح یادگیری و آرامش خانواده تأثیر می‌گذارد، بنابراین شناسایی و رفع این مشکل در سن پایین یک ضرورت است. دلاوری تصریح کرد: در ایران از هر هزار تولد زنده دو نوزاد مبتلا به کم‌شنوایی و ناشنوایی هستند، بنابراین خانواده‌ها باید سلامت شنوایی نوزادان خود را از بدو تولد تا ۲۸ روزگی در کلینیک‌های طرف قرارداد با اداره بهزیستی انجام دهند.

مرمت تیمچه تاریخی بخشی در کاشان پایان یافت

به گفته رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کاشان عملیات مرمت قسمت‌های آسیب‌دیده تیمچه تاریخی بخشی کاشان با صرف هزینه سه میلیارد و پانصد هزار ریال از محل اعتبارات ملی پایان یافت.

احمد دانایی نیا به ایسنا گفت: مجموعه تیمچه و سرای بخشی یکی از نمونه‌های برجسته بناهای تاریخی مجموعه بازار بزرگ کاشان است که متعلق به دوره قاجار بوده و به‌وسیله حاج حسین بخشی بنا شده است.

او افزود: تیمچه بخشی مجموعه بسیار مفصلی است که در کنار تیمچه تاریخی امین‌الدوله، در زمینی به مساحت ۲۶۰۰ مترمربع ساخته شده و شامل یک سرای بزرگ و تیمچه با سقف مرتفع و زیبا که حجره‌ها در دو طبقه حول فضای مرکزی آن شکل گرفته و یک هشتی مفصل که رابط این دو بخش اصلی است. رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کاشان، تصریح کرد: تیمچه تاریخی بخشی کاشان دارای تزئینات بسیار زیبا و نفیس یزدی‌بندی است که به‌صورت معقلی و با ترکیب آجر و کاشی با هنرمندی تمام طراحی شده و در تاریخ ۸ شهریور ۱۳۵۵ در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است. دانایی نیا در مورد عملیات مرمت گفت: مرمت این اثر تاریخی شامل برچیدن و تخلیه قیدبندی، کونالە بندی و صندوقه چینی، برچیدن پالانه خشتی فرسوده روی سقف قوسی یا تخت، برچیدن اندود کاه‌گل، اندود گچ و خاک روی دیوار و جرزها و کندن لایه‌های فرسوده بام بود.

او اظهار کرد: بخش دوم عملیات مرمت تیمچه بخشی بازار کاشان نیز شامل صندوقه چینی خشتی با ملات گچ و خاک، شرفی یک ردیفه با آجر سنتی ۲۰ در ۲۰ با ملات و شمشه‌گیری گچی و کاه‌گل بام به ضخامت سه تا چهار سانتی‌متر به‌صورت یک لایه روی بام‌های افقی همراه با شیب‌بندی است. رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی کاشان، تصریح کرد: اندود کاه‌گل به ضخامت سه سانتی‌متر روی دیوارها و جرزها، سفیدکاری با گچ روی سطوح منحنی، نقش دار، طاقچه‌ها و طاق‌نماها، شمشه گچی ساده و قوسی تا پنج سانتیمتر به‌صورت قاب یا زه گچی از دیگر موارد عملیات مرمتی این اثر تاریخی است.

کوتاه از اصفهان

مهندسی ترافیک شهر در رزمایش پلیس راهور اصفهان

گروه جامعه: رزمایش پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان اصفهان به منظور ارتقای ایمنی و تسهیل در عبور و مرور، رفع گره‌های کور ترافیکی، برخورد با تخلفات خطرآفرین و کاهش تصادفات رانندگی با رمز یا زهرا در شهر اصفهان کلید خورد.

سرهنگ اصغر زارع در حاشیه آغاز به کار رزمایش پلیس راهور استان اصفهان گفت: به جهت ارتقای ایمنی و تسهیل در عبور و مرور، کاهش بار ترافیک، رفع گره‌های کور ترافیکی، برخورد با تخلفات خطرآفرین و کاهش تصادفات رانندگی در کلانشهر اصفهان تصمیم گرفتیم که اقدامات جدیدی را در شهر اصفهان و همچنین در سایر شهرستان‌های استان آغاز کنیم. او با بیان اینکه برای این کار پیش‌بینی‌های خوبی از قبل انجام شده که بخشی از اقدامات ما عملیاتی است افزود: همکاران من در پلیس راهور استان اصفهان از این پس به صورت عملیاتی و با حضور بیشتر در میدان به تسهیل در عبور و مرور خودروها می‌پردازند.

رئیس پلیس راهور فرماندهی انتظامی استان اصفهان عنوان داشت: بخشی دیگر از اقدامات این پلیس در حوزه‌های فرهنگی و اطلاع‌رسانی خواهد بود که با کمک سایر دستگاه‌ها از جمله شهرداری اصفهان و شهرداری‌های همه شهرها شروع می‌شود و اقداماتی به جهت ارتقای آگاهی عمومی و مشارکت‌های اجتماعی انجام خواهیم داد. سرهنگ زارع با بیان اینکه حدود ۸۰ درصد از جان‌باختگان حوادث رانندگی استان اصفهان مربوط به موتورسواران و عابران پیاده است اظهار داشت: ۵۶ درصد از جان‌باختگان حوادث رانندگی را موتورسواران و ۲۴ درصد را هم عابران پیاده به خود اختصاص دادند و می‌طلبد که در خصوص این دو گروه اقدامات فرهنگی و آموزشی خوبی انجام دهیم و آنها را ساماندهی کنیم. او بخشی دیگری از اقدامات جدید پلیس راهور را در زمینه جذب مشارکت همه سازمان‌ها و دستگاه‌ها و نهادها و آحاد جامعه عنوان کرد و گفت: از همه انتظار داریم در زمینه ارتقای ایمنی و بهبود وضعیت عبور و مرور معابر شهری مشارکت کنند. رئیس پلیس راهور استان اصفهان عنوان داشت: برای گره‌های ترافیکی که بیشتر در مقابل مدارس، مراکز آموزشی و درمانی و صنوف مختلف صورت می‌گیرد طرحی در دستور کار داریم تا با کمک دستگاه‌ها این گره‌ها رفع کنیم و ترافیک روانی را در کلانشهر اصفهان شاهد باشیم.

زارع در خاتمه به اقدام جدی و فوری در زمینه مهندسی ترافیک شهر اصفهان را یکی دیگر از بخش‌های رزمایش پلیس راهور استان عنوان کرد و گفت: کارشناسان پلیس راهور با گشت زنی در سطح معابر شهری عیب‌ها و نواقصی که وجود را شناسایی و نسبت به رفع آنها اقدام می‌کنند.

ایران در پیوند بیماری‌هایی چشمی به خودکفایی رسیده است

امکان درمان ۸۰ درصد موارد نابینایی در کشور

دبیر بورد چشم‌پزشکی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با بیان اینکه کشورمان در درمان بیماری‌های چشمی و پیوند خودکفا بوده و هیچ بیماری به خارج اعزام نمی‌شود، گفت: ۸۰ درصد موارد نابینایی با تشخیص و درمان به‌موقع قابل‌درمان است. به گزارش ایرنا، بزرگداشت روز جهانی بینایی درواقع اقدام جهانی مشترکی است از طرف آژانس بین‌المللی پیشگیری از نابینایی، سازمان بهداشت جهانی و بعضی سازمان‌های غیردولتی بین‌المللی که هدف آن از بین بردن نابینایی قابل‌پیشگیری تا سال ۲۰۲۰ بوده و اجرای این طرح مستلزم مشارکت فعال آژانس‌های سازمان ملل متحد، دولت‌ها، سازمان‌های مسئول مراقبت از چشم و بینایی، دست‌اندرکاران بهداشت و سلامتی، مؤسسات بشردوستانه و کلیه افرادی است که مایل هستند در این اقدام مشترک برای حذف علل نابینایی تا سال ۲۰۲۰ همکاری کنند.

ایران از نظر وضعیت تحقیقات و پژوهش در حوزه چشم‌پزشکی با کشورهای پیشرفته برابر است

محمود جباروند به مناسبت روز جهانی بینایی (۲۳ مهر) ایران از نظر وضعیت تحقیقات و پژوهش در حوزه چشم‌پزشکی با کشورهای پیشرفته برابر است و به دلیل گستردگی و کیفیت بالای ارائه خدمات و درمان چشم‌پزشکی هیچ بیماری به خارج اعزام نمی‌شود و حتی بیماران زیادی از کشورهای مختلف به خصوص همسایه برای درمان به ما مراجعه می‌کنند. او با بیان اینکه ما قطب چشم‌پزشکی در خاورمیانه هستیم، اظهار داشت: سطح دانش و تجهیزات چشم‌پزشکی کشور از نظر جراحی و آموزش علمی با دنیا برابری می‌کند و به دلیل اینکه خدمات درمانی این حوزه در کشور ارزان‌تر از سایر کشورهاست و به دلیل تجهیزات مدرن و مهارت زیاد پزشکان ما، بیماران خارجی تمایل دارند در ایران جراحی انجام دهند. رئیس جامعه چشم‌پزشکی ایران، تولید قرنیه مصنوعی را از دستاوردهای کشور تولید قرنیه مصنوعی برشمرد و اضافه کرد: پیوند از طریق قرنیه مصنوعی برای بیمارانی انجام می‌شود که نمی‌توانند از بافت انسانی و سلول‌های بنیادی پیوند بگیرند و تاکنون جراحی در این زمینه موفقیت‌آمیز بوده و بینایی خود را به دست آورده‌اند. جباروند با اشاره به فعالیت دو هزار و ۵۰۰ چشم‌پزشک در کشور، اظهار داشت: در زمینه کاربرد سلول‌های بنیادی، پیشرفت‌های چشمگیر در کشور حاصل شده و اکنون در بین دانش‌آموختگان ایرانی، افرادی توانمند و باهوش هستند که قادرند تحقیقات کاربردی سطح بالا را انجام داده و مدیریت کنند. ایجاد گروه‌های تحقیقاتی و گسترش این پژوهش‌ها در سطوح کاربردی و عملیاتی که نیازهای کشور را رفع کند نیاز به حمایت مالی و معنوی دارد.

بیمارانی به‌موقع تشخیص داده شده و بینایی‌شان را به دست می‌آورند

در کشور ما به خاطر تخصص بالا و عملکرد خیلی خوب پزشکان و وجود مراکز خصوصی و مراکز دولتی در حوزه‌ی چشم‌پزشکی، بیمارانی که مراجعه می‌کنند، به‌موقع تشخیص داده شده به سرعت تحت عمل جراحی قرار می‌گیرند و بینایی‌شان را به دست می‌آورند.

جباروند ادامه داد: بعد از عمل کاتاراک یا آب‌مروارید بیمارانی که از کم بینایی و نابینایی رنج می‌برند، بیماران مبتلا به آب‌سیاه یا گلوکوم هستند که به علت بالا رفتن فشار چشم و تأثیرات فشار چشم روی عصب بینایی و سلول‌های بینایی میدان بینایی آنها و کمیت و کیفیت بینایی‌شان دچار عفونت شده و نیاز به مراقبت دارند، بر اساس معاینات مکرری که بیماران به‌موقع مراجعه می‌کنند و به علت کاهش بینایی یا به علت وجود سابقه بیماری در خانواده و اجرا شدن به چشم‌پزشکان این بیماری‌ها بسیار زودتر تشخیص داده شده و به‌موقع درمان می‌شوند. به گفته رئیس بیمارستان چشم آفتاب، افراد مبتلا به دیابت به علت مطلع نبودن یا کنترل بد بیماری تحت تأثیر بالا بودن قند خون، شبکیه چشم آنها دچار عارضه و خونریزی شده و عروق جدیدی تشکیل می‌شود که باعث تورم شبکیه مرکزی و افت دید بیماران می‌شود البته با پیشرفت‌هایی که در کشور انجام شده آنها نیز تحت درمان قرار می‌گیرند و بیمارشان کنترل می‌شود.

جباروند اضافه کرد: بیمارانی که دچار ضربه‌های ناشی از تروماهای نافذ یا تروماهای غیرنافذ شده و عصب بینایی‌شان پاره شده، از نابینایی رنج می‌برند و ترمیم آنها مشکل بوده و همچنین کسانی که مشروبات‌الکلی غیراستاندارد استفاده می‌کنند ممکن است بینایی خود را از دست دهند و باید سریع‌تر به مراکز چشم‌پزشکی مراجعه کنند.



عکس: ایرنا

بحران حریق در ۹۰۰ هزار هکتار از طبیعت اصفهان

بنا به گفته فرمانده یگان حفاظت اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان از لحاظ تقسیم‌بندی جغرافیایی، در سال جاری شهرستان‌های فریدون‌شهر، فریدن، سمیرم، بویین و میاندشت و چادگان بیشترین آسیب ناشی از آتش‌سوزی را دیده‌اند. به گزارش ایمنا، سرهنگ علیرضا طاهری با بیان اینکه جنگل‌ها و مراتع ریه‌های تنفسی کشور به شمار می‌روند و آتش‌سوزی و نابودی آن‌ها دودی است که به چشم خود انسان‌ها خواهد رفت، اظهار کرد: با توجه به گرمای هوا در ماه‌های گذشته سال جاری، احتمال وقوع آتش‌سوزی در عرصه‌های جنگلی و مرتعی استان اصفهان بیش از سال‌های گذشته وجود داشت. او افزایش دمای هوا، خشکی زمین و نبود بارش باران را در پیش افتادن حریق مؤثر دانست و افزود: بیشترین موضوع حریق مراتع و جنگل‌ها به بی‌احتیاطی افراد بازمی‌گردد که پس از افروختن آتش، اقدام به خاموشی آن نمی‌کنند که می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری به دنبال داشته باشد. فرمانده یگان حفاظت اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان تصریح کرد: بی‌احتیاطی گردشگران و مسافران عامل ۹۰ درصد از حوادث حریق در مراتع استان است و عوامل طبیعی مانند گرما و پوشش گیاهی ۱۰ درصد در وقوع آتش‌سوزی نقش دارد. او با بیان اینکه در ۱۷ سال اخیر ۱۳۷۸ آتش‌سوزی در مساحت ۷۹۱۸ هکتار از منابع طبیعی استان به شکل طبیعی و غیرطبیعی، عمدی و غیرعمدی رخ داده است، گفت: از لحاظ تقسیم‌بندی جغرافیایی شهرستان‌های فریدون‌شهر، فریدن، سمیرم، بویین‌ومیاندشت و چادگان بیشترین آسیب ناشی از آتش‌سوزی را دیده‌اند. سرهنگ طاهری با اشاره به اینکه حدود ۹۰۰ هزار هکتار از عرصه‌های طبیعی استان اصفهان، نیمه بحرانی محسوب می‌شوند که برنامه‌ریزی و انجام اقدامات لازم برای پیشگیری از حریق در آنها باید با دقت دنبال شود، تأکید کرد: مطابق ماده ۴۷ قانون حمایت و حفاظت از جنگل‌ها و مراتع، افرادی که عامدانه دست به آتش‌سوزی جنگل‌ها و مراتع بزنند، از دو تا ۱۰ سال حبس در انتظار آنها خواهد بود و بر اساس ماده ۴۵ قانون، برای آتش زدن مزارع خشک از ۲ ماه تا یک سال حبس پیش‌بینی شده است. او با بیان اینکه استان اصفهان ۱۴۳ نیروی یگان حفاظت دارد و از طریق سامانه تلفنی ۱۵۰۴ در هر ساعت از شبانه‌روز می‌توان با آن‌ها ارتباط برقرار کرد، افزود: این تعداد اگرچه کفاف مناطق پهناور استان را نمی‌دهد، اما این نیروها به‌طور دائم وضعیت عرصه‌های طبیعی را رصد می‌کنند. فرمانده یگان حفاظت اداره کل منابع طبیعی استان اصفهان خاطرنشان کرد: بیشترین موضوع حریق مراتع و جنگل‌ها به بی‌احتیاطی افراد بازمی‌گردد که پس از افروختن آتش، اقدام به خاموشی آن نمی‌کنند که این مهم می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری به دنبال داشته باشد، بنابراین مردم، ساکنان و گردشگران باید از خطر افروختن آتش در مناطق طبیعی آگاه باشند و از رها کردن شیشه و بطری آب در طبیعت به منظور جلوگیری از آتش‌سوزی خودداری کنند.

کوتاه از کشور

کشف شبکه کارت‌های بانکی جعلی و اجاره‌ای ۲۰۰ نفره در پایتخت

گروه جامعه: رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت از شناسایی و انهدام شبکه ۲۰۰ نفره اجاره کارت‌های بانکی برای کلاهبرداری‌های اینترنتی و سایت‌های شرط‌بندی خبر داد و گفت: این شبکه وظیفه اجاره هویت و کارت‌بانکی شهروندان را داشتند و با هویت‌های اجاره‌ای زمینه فعالیت مجرمانه خود را هموار می‌کردند. سرهنگ داود معظمی گودرزی روز شنبه در تشریح این خبر اظهار کرد: در پی رصد و پایش روزانه فضای مجازی توسط کارشناسان پلیس فتا مشخص شد افرادی در قالب چند تیم چند نفره اقدام به اجاره کارت‌های بانکی شهروندان در پوشش کاریابی و استخدام شرکت‌های اینترنتی می‌کنند.

این مقام انتظامی ادامه داد: موضوع در دستور کار قرار گرفت و کارآگاهان پلیس فتا پایتخت اقدامات تخصصی خود را آغاز کردند و با ردگیری‌های دقیق سایبری یک شبکه بزرگ ۲۰۰ نفره که در خصوص اجاره کارت‌های بانکی تحت پوشش شرکت‌های کاریابی در سراسر کشور فعالیت داشته را شناسایی کردند. او افزود: کارشناسان این پلیس با بررسی‌های همه‌جانبه و اقدامات گسترده و بهره‌گیری از روش‌های فنی و علمی موفق به شناسایی تمامی اعضای این تیم در فضای حقیقی و مجازی شدند و با محرز شدن هویت آنها برای پلیس، پس از تشریفات قضایی مجرمین در چند عملیات پلیسی هم‌زمان در نقاط مختلفی از استان تهران و چند استان هم‌جوار دستگیر و به همراه تجهیزات الکترونیک به پلیس فتا منتقل شدند. سرهنگ معظمی گودرزی با اشاره به اینکه این شبکه یکی از بزرگ‌ترین شبکه‌های اجاره کارت‌بانکی در سراسر کشور است، اظهار داشت: متهمین پس از انتقال به پلیس فتا به جرم خود معترف شده و کارت‌های بانکی افراد را با تبلیغات دروغین و وعده استخدام اینترنتی و حقوق بالا اجاره و در کلاهبرداری‌های اینترنتی و سایت‌های شرط‌بندی از آنها استفاده می‌کردیم. این مقام سایبری اضافه کرد: شهروندان توجه داشته باشند مطابق قوانین و مقررات جاری، مسئولیت تمام تراکنش‌ها و مبادلاتی که از طریق حساب و کارت‌بانکی شهروندان انجام می‌شود ابتدا بر عهده دارنده صاحب حساب است و هیچ ادعایی مبنی بر اجاره دادن حساب برای مراجع قانونی قابل‌قبول نیست. رئیس پلیس فتا پایتخت به شهروندان توصیه کرد که به‌هیچ‌عنوان کارت و شماره‌حساب بانکی خود را در اختیار دیگران قرار ندهند و فریب تبلیغات اغواکننده و میلیونر شدن یک‌شبه توسط سودجویان را نخورند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۸۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۲۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرحناز شمس فلاورجانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۸ در یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۸۷ مترمربع پلاک ۱۵ اصلی واقع در فلاورجان خریداری از مالک رسمی آقای احمد شمس فرزند صفرعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۸۴۳۵۴/م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۶۶

۲۱۸۰– ۱– شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۲۰۰۲۰۰۰۲۵۵ تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۰۴۷ تمامت ۲ حبه از ۷۲ حبه شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۹۷ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی بخش ۰۴ ثبت اصفهان به مساحت (۱۹۷،۲۱) متر مربع . مالکیت آقای محمدتقی رفیعی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره ۲۰۰۰۷۴ با شماره دفتر بازداشت الکترونیکی ۱۴۰۲۰۵۸۰۲۰۲۳۰۰۰۰۷۹ ثبت گردیده است. به آدرس اصفهان –خ شریف واقفی–سمت راست– مقابل بانک ملی– مجتمع تجاری–اداری زیما –طبقه همکف–کارگاه و فروشگاه دسر و شیرینی وانیک که بموجب پاسخ مکانیزه املاک به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۲۳۰۰۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ صادره از شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان که درقبال طلب خانم هانیه اسماعیل زاده بابت مهریه مندرج در سند ازدواج: ۲۵۹۶۸ ، تاریخ سند: ۱۴۰۱/۰۷/۲۲، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۷۸ و طلاق شماره ۵۶ شهر اصفهان(کل مهریه: هدیه کلام اله مجید ۲ میلیون ریال و مقدار یکصد مثقال طلای ساخته شده ۱۸ عیار و یک سفر حج واجب پانصد میلیون ریال وتعداد هفتاد و پنج عدد سکه طلای تمام بهار آزادی کلا بر ذمه زوج است عندالمطالبه بزوجه بپردازد و بهای منزل مسکونی هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال بر ذمه پدر زوج آقای محمد تقی رفیعی میباشد به عروس خود بپردازد.) توقیف گردید وحدود، حقوق ومشخصات آن بدین شرح می باشد: شمالا: بطول (۸/۲۰) هشت متر و بیست سانتیمتر، درب و دیوار و پنجره ای است، به معبر شرقا: در نه قسمت، که قسمتهای سوم و پنجم و هشتم آن شمالی، قسمت نهم آن جنوبی، است. بطول های: (۴/۰۰) چهار متر، (۱/۹۹) یک متر و نود ونه سانتیمتر، (۰/۳۱) سی ویک سانتیمتر، (۴/۴۰) چهار متر و چهل سانتیمتر، (۳/۲۲) سه متر و بیست ودو سانتیمتر، (۴/۷۵) چهار متر و هفتاد وپنج سانتیمتر، (۵/۹۲) پنج متر و نود ودو سانتیمتر، (۰/۱۰) ده سانتیمتر، (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر، اول تا نهم دیواریست ، اول به ورودی دوم تا پنجم به راه پله و آسانسور مشاعی ششم به فضای رمپ هفتم تا نهم به رمپ جنوبا: بطول (۸/۲۲) هشت متر و بیست ودو سانتیمتر، درب و دیوار و پنجره ای است، به معبر غربا: بطول (۱۹/۸۵) نوزده متر و هشتاد وپنج سانتیمتر، دیوار به دیوار است، به ملک مجاور شماره ۲۰۶۶ اصلی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری: محل معرفی شده یک باب فروشگاه و کارگاه تهیه دسر و شیرینی در ضلع غربی طبقه همکف از مجتمع تجاری اداری زیما می باشد. نیمه شمالی این ملک فروشگاه و نیمه جنوبی آن که به بن بست چهار متری ختم می شود کارگاه تولید دسر و شیرینی است در زمان بازدیدی مغازه و کارگاه مذکور در اجاره مستاجر مشاهده گردید و با توجه به مدارک ابرازی و اظهارات مالک و مستاجر ملک فاقد انباری و پارکینگ می باشد. این مجتمع با اسکلت بتن آرمه و سقف تیرچه بلوک احداث شده و حدود ۷ سال قدمت دارد بنای مذکور دارای پروانه و پایان ساخت از شهرداری اصفهان است. دیوارها و کف فروشگاه و کارگاه پشت مغازه کاشی و سرامیک و زیر سقف آنها سفیدکاری کناف کشی و رنگ آمیزی شده و درب و پنجره های خارجی مغازه و کارگاه مذکور از نوع سکوریت، کرکره ای برقی و آهنی است سیستم سرمایشی و گرمایشی ملک اسپیلت و هواساز می باشد.نمای خارجی ساختمان ترکیبی از آجرنما و ترموود و سنگ پلاک است. ملک مذکور دارای امتیازات آب و برق و گاز شهری می باشد. مزایده ملک موصوف ازساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ در شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان– خیابان تالار –نبش میدان هفت تیر– اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه مبلغ ۸،۳۳۳،۳۳۳،۳۳۴ ریال (هشت میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و چهار ریال) شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ضمنا این آگهی در یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ درج و منتشر می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان(IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ وشناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. اداره اجرای اسناد ذمه(شعبه مهریه) اصفهان ۱۵۸۴۲۰۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۸۳– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۵۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهراسادات طباطبائی تاجیک فرزند سیدباقر بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۱۸۷/۶۶ متر مربع پلاک ۳۰۰۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در طاهرآباد بخش ۴ ثبت کاشان که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ محمد علی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۸۴۶۰۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۹۷۶– ۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– برابر رای شماره ۱۱۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ هیات دوم مالکیت آقای هادی احمدی دستجردی به شناسنامه شماره ۱۳۴۶۵ کدملی ۱۲۹۳۰۲۸۲۷۴ فرزند رضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۲۲/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از عباس زارع بهرام ابادی فرزند نقی سند ۳۶۷۵۹ مورخ ۵۰/۴/۲۳ دفترخانه ۶۵ اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۵۷۵۱۶۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۹۸۲– ۱– برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رای شماره ۸۳۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول مالکیت خانم افسانه اورک شیرانی به شناسنامه شماره ۴۵۲۴۸ کدملی ۱۲۸۰۳۳۸۸۵۷ صادره اصفهان فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۴ متر مربع پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲– برابر رای شماره ۸۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات اول مالکیت آقای عباس حاجیان به شناسنامه شماره ۳۷۰۹۵ کدملی ۱۲۸۲۲۹۸۳۵۶ صادره اصفهان فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۴ مترمربع پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۵۷۵۲۴۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۷۴– ۱– برابر رای شماره ۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت آقای عباسعلی غلامیان حسین آبادی به شناسنامه شماره ۹۷ کدملی ۱۲۸۸۸۲۰۰۳۸ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۷۵۲۷۲/م الف

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۷۲– ۱– برابر رای شماره ۲۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت آقای مرتضی بقولی دستجردی به شناسنامه شماره ۱۷۵۲۰ کدملی ۱۲۸۲۶۴۴۵۱۳ صادره اصفهان فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی

(با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۱۲۶۷/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۴۵۳۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ، مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف محمد علی خیام زاده (مالک رسمی) خریداری گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۷۵۱۰۸/م الف

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۷۸– ۱– برابر رای شماره ۲۰۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۶/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای منوچهر جباری به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۶۳۳۹۵۹۵۶۱۸ صادره شهرکرد فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۱/۱۰ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی و مع الواسطه از طرف آقای علی مقدس (مالک رسمی) خریداری گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۷۵۳۲۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۸۴– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۲۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا محمدی قهدریجانی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۲۵۹ در یک باب خانه به مساحت ۹۸/۰۲ متر مربع پلاک ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک رسمی آقای نوروزعلی کریمی قهدریجانی فرزند رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۵۲۵۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۱۸۶– ۱– شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۲۳۲۷ نظر به اینکه آقای حسینعلی خالوزاده مبارکه فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۰۶ تاریخ تولد ۱۳۱۹/۱۱/۰۲ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۰۶۳۶۵۴ بعنوان مالک شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۲۹ فرعی از ۵ –اصلی بخش ۸ ثبت اصفهان واقع در مبارکه – دشتچی با شماره مستند مالکیت ۷۴۳۰ تاریخ ۱۳۴۶/۰۸/۰۲ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۹۱۹۷۱ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۱۷۹ دفتر املاک جلد ۴۸ ذیل شماره ۹۱۹۹ ثبت گردیده و ضمنا سند مذکور داری یک فقره بازداشت بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۹۹۹۰۰۳۳۸۱۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان مبارکه به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال بازداشت میباشد را به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۱۷۰۰۰۰۹۹۴ و رمز تصدیق ۱۳۹۸۵۷ دفترخانه ۷۴ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت با مشخصات معرفی شده را بعلت جابه جائی مفقود نموده درخواست صدور سند مالکیت المثني دارد. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۱۵۸۵۳۷۱/م الف

خبر

ویژه‌نامه سی‌امین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران منتشر شد



ویژه‌نامه سی‌امین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران که دربرگیرنده اخبار، اطلاعات و گزارش آماری مربوط به برگزاری این رویداد هنری است، منتشر شد.

به گزارش واحد ارتباطات و رسانه اداره‌کل هنرهای تجسمی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، ویژه‌نامه سی‌امین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران، دربرگیرنده پیام‌های محمود سالاری، معاون امور هنری وزارت فرهنگ، محمد خراسانی‌زاده، مدیرکل هنرهای تجسمی و مینا صدری، دبیر جشنواره سی‌ام خطاب به این رویداد هنری است.

در این ویژه‌نامه همچنین گفت‌وگوهایی با اعضای شورای سیاستگذاری سی‌امین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران، دبیران و داوران این رویداد هنری صورت پذیرفته است.

معرفی نفرات برگزیده رشته‌های ده‌گانه جشنواره سی‌ام به همراه تصویر آثار برگزیدگان هر بخش و گزارش‌های میدانی از برگزاری کارگاه‌های هنری در دانشگاه کردستان، از دیگر مواردی است که در این ویژه‌نامه به چشم می‌خورد.

علاقه‌مندان جهت دریافت فایل ویژه‌نامه سی‌امین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران می‌توانند به سایت جشنواره به نشانی HTTPS://YAFESTIVAL.IR مراجعه کنند.

همچنین این ویژه‌نامه به همراه لوح سپاس و گواهی شرکت در جشنواره، از طریق پست برای استادان و شرکت‌کنندگان حاضر در جشنواره سی‌ام ارسال شده است.

سی‌امین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران، به همت اداره کل هنرهای تجسمی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مؤسسه توسعه هنرهای تجسمی معاصر، اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کردستان و ادارات کل فرهنگ و ارشاد اسلامی سایر استان‌ها، شهریور ماه امسال در سنندج برگزار شد.

مروری بر آمار بازار نشر در شهریور ۱۴۰۲؛

کتاب‌های کودک و نوجوان در رتبه اول چاپ مجدد



شهریورماه سال جاری ۳ هزار و ۶۲ عنوان کتاب در کشور به چاپ مجدد رسید که از این میان به ترتیب موضوعات کودک و نوجوان، کمک‌درسی، ادبیات، دین و علوم اجتماعی بیشترین آمار تجدید چاپ را از آن خود کردند.

به گزارش روابط‌عمومی خانه کتاب و ادبیات ایران، بر اساس آمار و اطلاعات کتاب‌های ثبت شده در بانک جامع اطلاعات خانه کتاب و ادبیات ایران، شهریورماه سال جاری در کشور ۷ هزار و ۶۹۱ عنوان کتاب از سوی هزار و ۱۸۷ ناشر منتشر شده است که در مقایسه با بازه زمانی مشابه در سال گذشته با ۹ هزار و ۱۴۰ عنوان کتاب، کاهش ۱۶ درصدی را تجربه کرده و در این میان از مجموع کتاب‌های منتشر شده در این بازه زمانی ۵ هزار و ۶۰۹ عنوان کتاب تألیف و ۲ هزار و ۸۲ عنوان کتاب ترجمه شده است؛ در این ماه موضوعات کمک‌درسی، ادبیات، علوم اجتماعی، کودک و نوجوان و علوم عملی پیشتاز بخش تألیف هستند و بیشترین ترجمه نیز در حوزه موضوعات کودک و نوجوان، ادبیات، علوم عملی، فلسفه، روان‌شناسی و علوم اجتماعی صورت گرفته است.

شهریورماه سال جاری ۳ هزار و ۶۲ عنوان کتاب در کشور به چاپ مجدد رسید؛ از این میان به ترتیب موضوعات کودک و نوجوان، کمک‌درسی، ادبیات، دین و علوم اجتماعی بیشترین آمار تجدید چاپ را از آن خود کردند، همچنین از مجموع کتاب‌های منتشر شده در این ماه، ناشران استان تهران ۵ هزار و ۵۷۵ عنوان کتاب منتشر کرده‌اند که با کاهش ۱۰ درصدی نسبت به همین بازه زمانی در سال ۱۴۰۱ مواجه شده است. در واقع ناشران تهرانی در شهریورماه سال گذشته ۶ هزار و ۱۶۳ عنوان کتاب منتشر کرده بودند. بیشترین آثار چاپ شده در استان تهران به موضوعات کمک‌درسی، ادبیات، کودک و نوجوان، علوم اجتماعی و علوم عملی اختصاص پیدا کرده است.

ناشران سایر استان‌ها نیز در آخرین ماه تابستان سال جاری ۲ هزار و ۱۱۶ عنوان کتاب را در موضوعات مختلف راهی بازار نشر کرده‌اند که در مقایسه با ۲ هزار و ۹۷۷ عنوان کتاب منتشر شده در شهریورماه سال گذشته کاهش ۲۹ درصدی داشته و استان تهران با سهم ۶۶ درصدی نسبت به سایر استان‌ها انتشار بیشترین کتاب‌های چاپ اول را از آن خود کرده است و استان‌های قم، آذربایجان‌شرقی، البرز، مازندران، اصفهان و گیلان به ترتیب در جایگاه‌های بعدی این فهرست قرار گرفته‌اند.

بر اساس آمار و اطلاعات کتاب‌های ثبت شده در بانک جامع اطلاعات خانه کتاب و ادبیات ایران ۴ هزار و ۶۲۹ عنوان کتاب چاپ اول در شهریورماه ۱۴۰۲، در ویترین کتاب‌فروشی‌ها جای گرفته است و ناشران در موضوعات ادبیات، علوم اجتماعی، علوم عملی، کمک‌درسی و کودک و نوجوان بیشترین آثار چاپ اول را روانه کتاب‌فروشی‌ها کردند. شمارگان کل کتاب‌های منتشر شده در شهریورماه سال جاری ۷ میلیون و ۸۱۴ هزار و ۱۲۹ نسخه است. میانگین شمارگان در این ماه هزار و ۲۰ نسخه را نشان می‌دهد که در مقایسه با شهریورماه سال گذشته با هزار و ۱۰۳ نسخه ۸ درصد کاهش پیدا کرده است.

بر اساس این گزارش، میانگین قیمت کتاب در شهریورماه سال ۱۴۰۲ یک میلیون و ۳۷۸ هزار و ۱۹۴ ریال ثبت شده است که در مقایسه با شهریورماه سال ۱۴۰۱ با قیمت ۹۴۲ هزار و ۹۱۵ ریال، ۴۶ درصد افزایش داشته است.

شاعر برنده نوبل درگذشت

«لوئیز گلیک»، شاعر آمریکایی برنده نوبل ادبیات درگذشت.

به گزارش ایسنا و به نقل از گاردین، «لوئیز گلیک»، شاعر برنده نوبل ادبیات و ملک‌الشعرای سابق ایالات متحده آمریکا در سن ۸۰ سالگی از دنیا رفت.

ناشر آثار «گلیک» خبر درگذشت این شاعر را در اطلاع‌رسانی به «آسوشیتدپرس» تایید کرد.

«لوئیز گلیک» در سال ۲۰۲۰ برای «صدای شاعرانه متمایزی که با زیبایی ساده تجربه‌های شخصی را جهانی کرده است» به عنوان برنده نوبل ادبیات معرفی شد. به این ترتیب او به نخستین زن آمریکایی تبدیل شد که پس از گذشت ۲۷ سال به عنوان برنده نوبل ادبیات انتخاب شد. «تونی موریسون» نخستین زن آمریکایی بود که در سال ۱۹۹۳ به عنوان برنده نوبل ادبیات معرفی شد.

«گلیک» در سال ۱۹۴۳ در نیویورک متولد شد. او در کنار فعالیت به عنوان شاعر، در دانشگاه «ییل» نیز به عنوان استاد ادبیات انگلیسی مشغول به کار بود.

«گلیک» اولین اثر خود را با عنوان «ارشد» در سال ۱۹۶۸ منتشر کرد و مدت زیادی نگذشت که به یکی از مهم‌ترین شاعران ادبیات معاصر آمریکا تبدیل شد.

او حدود ۱۲ مجموعه شعر و تعدادی مقاله درباره شعر منتشر کرده است. یکی از برجسته‌ترین مجموعه شعرهای این شاعر «زنبق وحشی» است که در سال ۱۹۹۲ منتشر شد و او در آن بازگشت شگفت‌آور زندگی بعد از زمستان را به زیبایی در شعر «دانه‌های برف» توصیف کرده است. «گلیک» در سال ۱۹۹۳ برای مجموعه شعر «زنبق وحشی» که با مضامین رنج، مرگ و تولد دوباره به نگارش درآمده است، جایزه «پولیتزر» را دریافت کرد.

«آورنو» دیگر مجموعه شعر مهم «گلیک» که در سال ۲۰۰۶ به چاپ رسید نمایشی از داستان «پرسفونه» و «هادس» خدای مردگان و از اساطیر یونان باستان است.

از دیگر آثار قابل‌توجه این شاعر به مجموعه سال ۲۰۱۴ او با عنوان «شب پاکدامن و وفادار» می‌توان اشاره کرد.



خبر

فیلم ایرانی برنده جشنواره بوسان شد

فیلم کوتاه «۲۱ هفته بعد» ساخته نسرین محمدپور جایزه بهترین فیلم کوتاه را از جشنواره بین‌المللی بوسان کره جنوبی دریافت کرد.

به گزارش ایسنا به نقل از اسکرین، بیست و هشتمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم بوسان در کشور کره جنوبی به کار خود پایان داد و فیلم کوتاه «۲۱ هفته بعد» به کارگردانی نسرین محمدپور موفق به کسب جایزه (SONJE AWARD) ویژه بهترین فیلم کوتاه آسیایی شد و

فیلم کوتاه «عزیز من» ساخته «جون دوهی» و «کیم سوهی» از کره جنوبی نیز به صورت مشترک برنده این جایزه نام گرفت.

فیلم کوتاه «۲۱ هفته بعد» همچون آثار قبلی این کارگردان به مساله زنان می‌پردازد و این بار به موضوعی مرتبط با مادرانگی اختصاص دارد و بنفشه ریاضی، لیلا حسین زاده، سودابه بهرامی نژاد و پریسا عسگری بازیگران فیلم را تشکیل می‌دهند.

در سایر بخش‌های جشنواره فیلم بوسان ۲۰۲۳، جایزه بهترین فیلم بخش مسابقه جریان‌های نو به فیلم بنگلادشی «کشتی‌گیر» ساخته اقبال چوداری» و فیلم «سپتامبر ۱۹۳۲» به کارگردانی «تاتسویا موری» از ژاپن اختصاص یافت.

جایزه ویژه «کیم جی سئوک» جشنواره فیلم بوسان نیز امسال به دو فیلم «بهشت» ساخته «پراسانا ویتاناژ» (سریلانکا-هند) و «رُبودن عروس» ساخته «میرلان عبدیکالیکوف» (قرقیزستان) اختصاص یافت.

امسال مستند «کیارستمی مشغول کار است» دومین مستند سیف‌اله صمدیان درباره عباس کیارستمی، «منطقه بحرانی»ساخته علی احمدزاده محصول مشترک ایران و آلمان در بخش «پنجره‌ای به سینمای آسیا»، «بوف، باغ و نویسنده» به کارگردانی سارا دولت آبادی محصول مشترک ایران، فرانسه و سوئیس در بخش رقابتی مستند، «حرف زدن با رودخانه‌ها» به کارگردانی محسن مخملباف محصول مشترک ایران و بریتانیا و «فهرست» ساخته حنا مخملباف محصول مشترک بریتانیا، افغانستان و ایران در بخش ویترین مستند جشنواره بوسان به نمایش گذاشته خواهند شد.

بیست و هشتمین جشنواره بین‌المللی فیلم بوسان از تاریخ چهارم تا سیزدهم اکتبر (دوازدهم تا بیست و یکم مهر) در کشور کره جنوبی برگزار شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۸۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۴۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود محمدی فرزند علی یار بشماره شناسنامه ۲۵ در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۰۲/۷۸ مترمربع پلاک ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در مینادشت خریداری از مالک رسمی آقای علی یار محمدی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۵۳۱۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۸۷- ۱- برابر آراء شماره ۱۸۸۱ و ۱۸۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ، مالکیت آقای اصغر رمضان پور به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۱۲۸۸۷۱۳۹۳۲ صادره اصفهان فرزند محمود در ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مخروبه به مساحت ۷۷/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۲۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم نجمه رهروی دستجردی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۴۸۰۴۵۶ کدملی ۱۲۷۰۴۸۰۴۵۶ صادره اصفهان فرزند عبدالکریم در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه مخروبه به مساحت ۷۷/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۲۷۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه متقاضیان (و نیز سهم الارث یکی از متقاضیان بنام آقای اصغر رمضان پور از مرحوم محمود رمضان پور) مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۷۶۳۱۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۰۰۶- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۸۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات دوم مالکیت آقای احمد جانثاری لادان به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۱۲۸۹۷۹۸۵۲۴ فرزند نعمت اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۸/۱۶ متر مربع پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در سامانه املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۵۷۶۴۵۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۹۶- ۱-برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش، اداره آموزش و پرورش استان اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۲۶۶۸ نسبت به شش دانگ یکباب مدرسه ادب به مساحت ۳۲۴۰/۹۳ متر مربع مفروز از پلاک ۳۲۹ -اصلی واقع در نوگوران بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی زلفعلی امینی.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۵۷۵۶۵۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۹۲- ۱-برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۱۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش و پرورش، اداره آموزش و پرورش استان اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۲۶۶۸ نسبت به شش دانگ یکباب مدرسه شهید دستغیب به مساحت ۸۴۸/۷۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در قلعه قاسم بخش ۹ ثبت اصفهان مع الواسطه خریداری شده از مالک رسمی محمدحسن شرافت قلعه قاسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مصطفی شمسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۱۵۷۶۱۵۱/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۰۰۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی محمدی قهدریجانی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۳۶۵۱۷۶ در یک باب خانه به مساحت ۲۰۶/۸۸ مترمربع پلاک ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین محمدی قهدریجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۶۳۸۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۰۰۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۶۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا رضائی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۵۴ در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۱۸/۱۲ مترمربع پلاک ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میناداشت خریداری از مالک رسمی آقای علی یار محمدی فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۶۳۲۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۹۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۲۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا مرادی علی عربی فرزند الیاس بشماره شناسنامه ۲۲۱۷ در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۴۷/۰۲ مترمربع پلاک ۱۱۶۴ فرعی از ۴۳۰ اصلی واقع در میناداشت که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۶۱۹۹/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۹۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۴۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله غفوری فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۷۰۳۴ در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی به مساحت ۴۰۱۴/۲۷ مترمربع پلاک ۱۰ فرعی از ۴۳۵ اصلی واقع در حاجی آباد لارگان خریداری از مالک رسمی آقای محمد جواد بهبهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۵۹۲۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۹۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۳۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کریمی ملک آبادی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۶ صادره از باغ بهادران در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی به مساحت ۲۸۷۱/۹۰ مترمربع پلاک ۱۹ اصلی واقع در کلیشاد خریداری از مالک رسمی آقای امیر آقا صادقی کلیشادی فرزند حاجی رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۶۴۸۹/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۰۰۹- ۱- برابر رای شماره ۱۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم زهره طالب زاده به شناسنامه شماره ۶۵۶۱ کدملی ۱۲۸۲۸۴۶۰۷۸ صادره اصفهان فرزند عزیزالله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۶۰ مترمربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف مانده علی صالحیان دستجردی خریداری گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (مانده علی صالحیان دستجردی) دسترسی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۷۶۲۷۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۰۱۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۲۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محمدی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۱۰۰۰۸۴۶۰۶ در یک باب خانه به مساحت ۴۵۸/۲۱ متر مربع پلاک ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان خریداری از مالک آقای رسمی حسینعلی محمدی قهدریجانی فرزند قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۵۷۶۲۶۲/م الف

یکشنبه| ۲۳ مهر ۱۴۰۲ | سال نوزدهم | شماره ۴۷۴۱
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خبر

لایروبی مخزن نیروگاه کوهرنگ

مدیر سد زاینده‌رود و نیروگاه کوهرنگ از اتمام عملیات لایروبی مخزن نیروگاه کوهرنگ و تخلیه پنج هزار مترمکعب رسوب خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز، سید مجتبی موسوی نائینی با بیان این مطلب اظهار کرد: حجم کل تخلیه رسوبات مخزن، هدپوند، نیروگاه کوهرنگ حدود پنج هزار متر مکعب بود.

او افزود: عملیات لایروبی از اول مهرماه آغاز و طی شانزده روز به اتمام رسید.

موسوی نائینی خاطرنشان کرد: نصب برج روشنایی و نردبان فلزی برای مخزن نیز از کارهای جانبی این پروژه بود که با موفقیت به انجام رسید.

مدیر سد زاینده‌رود و نیروگاه کوهرنگ یادآور شد: عملیات آبگیری مخزن و راه اندازی واحدهای نیروگاه کوهرنگ شانزدهم مهرماه به اتمام رسید.

نیروگاه کوهرنگ بر روی خروجی تونل شماره ۲ کوهرنگ احداث شده و مخزن آبگیری، هدپوند، به ظرفیت ۸۰ هزار متر مکعب و لوله‌های آب بر، پنستاک، به طول ۱۲۰۰ متر از تأسیسات عمده آن است.

طرح انتقال آب دریا به اصفهان به معنای توسعه صنعت نیست

عضو هیات علمی دانشگاه اصفهان گفت: طرح انتقال آب دریا به استان اصفهان منجر به کاهش چالش‌های اجتماعی و تقویت پدافندغیرعامل استان در حوزه منابع آبی می‌شود.

به گزارش ایراسین، حامد یزدیان با بیان اینکه باید توجه داشت که انتقال آب از دریای عمان به فلات مرکزی ایران و به ویژه اصفهان به معنای توسعه صنعت نیست، تاکید کرد: هدف از اجرای این طرح بقای صنایعی مانند فولاد مبارکه، ذوب آهن، پالایشگاه اصفهان و دیگر سرمایه‌گذاران در این پروژه است.

او با بیان اینکه انتقال آب از استانی به استان دیگر در فلات مرکزی همواره چالش‌هایی را به همراه داشته است، افزود: طرح انتقال آب دریا به فلات مرکزی اگرچه به معنای حل مشکل خشکی زاینده‌رود و احیای آن نیست اما در زمینه رفع چالش‌های اجتماعی آب موثر است.

یزدیان تاکید کرد: انتقال آب دریا راهکار احیای زاینده‌رود نیست اما یک ضرورت است و به کاهش مصرف آب در بخش صنعت کمک می کند.

او با بیان اینکه اجرای طرح انتقال آب در دریای عمان و خلیج‌فارس به فلات مرکزی کشور زمان زیادی را از برنامه‌ریزی تا اجرا طی کرده است، ادامه داد: باید توجه داشت که با این اقدام صنایع اصفهان به دنبال خودتامینی آب مورد نیاز خود و بی نیازی آنها از آب حوضه آبی زاینده‌رود است.

این عضو هیات علمی دانشگاه اصفهان همچنین با بیان اینکه این روزها انتقال آب از دریا برای دیگر نقاط در دیگر کشورهای دنیا نیز اجرایی شده است، ابراز داشت: البته باید توجه داشت که با ورود دانش بنیان‌ها به این بخش می‌توان استخراج آب شرب از آب دریا را نیز شاهد بود.

او اضافه کرد: همچنین اجرای طرح انتقال آب از دریا به فلات مرکزی و به ویژه استان اصفهان می‌تواند به تقویت پدافند غیرعامل در حوزه تامین منابع آبی کمک قابل توجهی داشته باشد.

رفع تصرف بیش از ۱۵۹ هکتار زمین ملی در استان اصفهان

مدیر کل راه و شهرسازی استان اصفهان از رفع تصرف ۱۵۹.۹ هکتار اراضی ملی و دولتی استان اصفهان در گستره ۱۱۵ شهر این استان به ارزش بیش از یک‌هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش اصفهان امروز، علیرضا قاری‌قرآن با اعلام این خبر، افزود: بازگشت این اراضی به بیت المال با اجرای ۱۲ فقره حکم قطعی قضایی و ۴۳ مورد رفع تصرف فوری انجام شده است.

او با بیان اینکه حفاظت از اراضی ملی و دولتی استان از اولویت‌های کاری این اداره‌کل است، ادامه داد: تیم‌های گشت و مراقبت یگان حفاظت اراضی در سراسر استان اصفهان پیمایش روزانه و گشت زنی و رصد اراضی ملی و دولتی تحت پوشش را انجام می‌دهند و در صورت مشاهده موارد مربوط به تصرف این اراضی اقدامات قانونی لازم را انجام می‌دهند.

او ادامه داد: با اجرای این احکام قضایی در مجموع ۶۸ هکتار از زمین‌های ملی و دولتی در پهنه استان اصفهان (با حکم قضایی) رفع تصرف اقدام شد که ارزش آن در مجموع ۸۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان برآورد شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان گفت: ۱۵۳ هکتار از اراضی ملی و دولتی استان نیز «رفع تصرف فوری» شده است که مطابق با برآوردهای بعمل آمده ارزش آن بیش از یک‌هزار و ۶۸۸ میلیارد تومان است.

او اظهار کرد: علاوه بر این موارد با پیگیری‌های به‌عمل آمده در ۶ ماه اول سالجاری پنج فقره پرونده قضایی کیفری (جرایم مشهود) برای رفع تصرف اراضی ملی و دولتی استان اصفهان تشکیل شده است. قاری‌قرآن اضافه کرد: به‌منظور جلوگیری از تصرف اراضی ملی و دولتی در سطح استان اصفهان، همواره اجرای اقدامات پیشگیرانه در اولویت قرار دارد که براین اساس در نیمه نخست سال جاری جهت اطلاع‌رسانی با نصب ۶۱ تابلو، علائم هشدار دهنده و دیوار نویسی، هشدارهای لازم اعلام شده تا مردم استان بدانند کدام اراضی مربوط به بیت المال است. او گفت: سامانه ۱۶۵۶ به صورت شبانه روزی به منظور دریافت اخبار و اطلاعات مردمی در ارتباط با تصرف اراضی ملی و دولتی فعال بوده و مردم استان اصفهان می‌توانند موارد تصرف، تعرض و دخالت در اراضی دولتی و ملی را از طریق تماس با این شماره به یگان حفاظت اراضی گزارش دهند.

چالش‌های صادرات محصولات کشاورزی



براساس آخرین آمار اعلامی گمرک، در پنج ماه نخست ۱۴۰۲، در مجموع ۲ میلیون و ۱۶۹ هزار تن محصولات کشاورزی به ارزش یک میلیارد و ۶۲ میلیون دلار به خارج از کشور صادر شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰.۱۴ درصد از لحاظ ارزشی و از لحاظ وزنی ۷.۷ درصد افزایش داشته است.

به گزارش ایمنا، براساس آخرین آمار اعلامی گمرک، در پنج ماهه ۱۴۰۲، در مجموع ۲ میلیون و ۱۶۹ هزار تن محصولات کشاورزی به ارزش یک میلیارد و ۶۲ میلیون دلار به خارج از کشور صادر شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰.۱۴ درصد از لحاظ ارزشی و از لحاظ وزنی ۷.۷ درصد افزایش داشته است.

در این گزارش آمده است که عراق، امارات متحده عربی و فدراسیون روسیه عمده‌ترین خریداران محصولات کشاورزی صادراتی ایران هستند و در این مدت ۳۱۴ میلیون دلار محصولات کشاورزی به عراق، ۱۹۱ میلیون دلار به امارات متحده عربی و ۱۵۰ میلیون دلار به فدراسیون روسیه صادر شده است، بنابراین بیش از ۶۱ درصد از صادرات محصولات کشاورزی ایران در این مدت به سه کشور فوق صادر شده است.

همچنین به گفته سیدروح‌الله لطیفی، سرپرست اداره‌کل پایش و تجارت خارجی سازمان تعاون روستایی ایران، در این بازه زمانی، عراق با خرید یک میلیون و ۳۱۹ هزار تن کالای غذایی و کشاورزی به ارزش ۷۲۹ میلیون و ۶۰۷ هزار دلار، نخستین مقصد صادراتی محصولات غذایی و کشاورزی ایران بود که ۴۳ درصد وزن و ۳۷ درصد ارزش صادرات را به خود اختصاص داده است.

مطابق اعلام گمرک جمهوری اسلامی ایران، در پنج ماه امسال ۵۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۱۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار به خارج از کشور صادر شده است.

سهم ۵.۵ درصدی محصولات کشاورزی از صادرات

بنابراین، محصولات کشاورزی تنها سهم ۵.۵ درصدی از صادرات کشور داشته است، این در حالیست که براساس آخرین گزارش بانک مرکزی، کشاورزی در ایران بزرگ‌ترین بخش اقتصادی پس از بخش خدمات است که حدود ۲۶ درصد تولید ناخالص داخلی و ۲۶ درصد از صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص می‌دهد، همچنین محل اشتغال ۲۳ درصد از شاغلان کل کشور است و بیش از ۸۰ درصد غذای کشور در این بخش تأمین می‌شود.

بنابراین بخش کشاورزی توانایی ارزآوری بیش از این را نیز دارد و در صورت تقویت صادرات در این بخش، علاوه بر رونق اقتصاد و تولید داخلی اشتغال این بخش نیز بهبود پیدامی‌کند.

البته آن‌طور که آخرین گزارش مرکز ملی آمار از رشد محصول ناخالص داخلی و ارزش افزوده رشته فعالیت‌های عمده‌اقتصادی نشان می‌دهد بخش کشاورزی عملکرد خوبی نداشته و رشد محصول ناخالص داخلی آن از ۱۴۰۱ تاکنون منفی بوده، به‌طوری که رشد محصول ناخالص داخلی در بخش کشاورزی در سه ماهه نخست سال جاری، برابر منفی ۴.۶ درصد بوده است.

تهاتر ارزی امنیت صادرات را از بین می‌برد

فروزان آقابزرگی، عضو هیئت‌مدیره انجمن صادرکنندگان محصولات کشاورزی درخصوص موانع صادرات محصولات کشاورزی به ایمنا می‌گوید: با توجه به محدودیت‌های ذخایر ارزی، ایفای تعهد ارزی بر دوش صادرکننده قرار گرفت.

او با بیان اینکه انتقال ارز به صورت تهاتری از طریق کشور ثالثویه یا از طریق صرافی انتقال پول به ایران انجام می‌شود، ادامه می‌دهد: در روش‌های مختلف انتقال پول، ضریب اطمینان و امنیت برای صادرکننده وجود ندارد.

عضو هیئت‌مدیره انجمن صادرکنندگان محصولات کشاورزی می‌گوید: یکی از مشکلاتی که در روند صادرات وجود دارد، بخشنامه‌های خلق‌الساعه‌ای است که دولت از طریق وزارتخانه‌های مختلف ابلاغ می‌کند.

آقابزرگی ادامه می‌دهد: تصمیم‌گیران در حوزه صادرات، با این حوزه و مسائل آن آشنایی ندارند و همین موضوع مشکلات فراوانی را برای صادرکنندگان ایجاد کرده است.

او تصریح می‌کند: به عنوان مثال ممکن است یک صادرکننده محصولی را برای صادرات آماده کند، اما ناگهان با تصمیم ممنوعیت صادرات مواجه شود که منجر می‌شود بازار صادراتی خود را از دست دهد، این نوع تصمیمات ثبات امنیت اقتصادی را از بین برده است و صادرکنندگان نمی‌توانند بر مبنای برنامه‌ریزی‌های خود عمل کنند.

عضو هیئت‌مدیره انجمن صادرکنندگان محصولات کشاورزی با اشاره به نبود تسهیلات ویژه برای صادرکننده‌ها خاطرنشان می‌کند: در سال‌های ۸۸-۸۷ مشوق‌های صادراتی به صادرکننده‌ها تعلق می‌گرفت، اما بیش از ۱۴ سال است این مشوق‌های صادراتی برداشته شده، البته قرار بوده است تسهیلات با سود کم به صادرکنندگان پرداخت شود که اجرا نمی‌شود، اکنون فقط یارانه‌هایی برای حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی در نظر گرفته شده است که به همه صادرکنندگان تعلق نمی‌گیرد.

نوسانات ارزی و از دست رفتن بازارهای صادراتی

آقابزرگی ادامه می‌دهد: برای صادرکننده‌ای که می‌خواهد به صورت حرفه‌ای فعالیت کند و نیاز به بستن قراردادهای بلندمدت دارد؛ التهابات و نابسامانی‌های قیمت ارز منجر می‌شود که فرصت رقابت با سایر تجار را از دست دهد و این فرصت به دست رقبای قدرتمندی همچون تجار ترکیه که از حمایت‌های دولت بسیاری در زمینه صادرات برخوردارند، می‌افتد.

او تصریح می‌کند در دولت هشتم و نهم، نگهداری دلار جرم محسوب می‌شد، از این‌رو در کشورهایی همچون عراق و افغانستان این روند ایجاد شد که ارز تجار ایرانی را با ریال مبادله می‌کردند، همین موضوع منجر به آغاز روند خرید ریالی کالا از تجار ایرانی و کاهش ورود ارز به کشور و به دنبال آن کاهش منابع ارزی شد.

عضو هیئت‌مدیره انجمن صادرکنندگان محصولات کشاورزی ادامه می‌دهد: بیشتر کشورهای همسایه از این روش برای مبادلات تجاری خود با ایران بهره می‌برند، حتی روش‌هایی همچون خرید محصولات کشاورزی در مزارع نیز توسط تجار کشورهای همسایه به کار برده می‌شود.

کاهش تولید ناشی از افزایش هزینه‌های اولیه

آقابزرگی با بیان اینکه افزایش قیمت نهاده‌ها، سبب افزایش هزینه‌های تولید می‌شود، اضافه می‌کند: افزایش هزینه‌های تولید، صادرکننده را مجبور به خریداری محصول با قیمت بالاتری کرده است و از طرفی، خرده‌مالک‌ها نیز کاهش تولید داشته‌اند و همین موضوع موجب شده است صادرکنندگان با در نظر گرفتن ناتوانی در تأمین محصول، نتوانند قرارداد بلندمدت با حجم بالا برای صادرات منعقد کنند.

او با اشاره به معضل حمل‌ونقل در حوزه صادرات تصریح می‌کند: در حوزه صادرات محصولات کشاورزی با دو نوع کالا که ارزش وزنی یا ارزش ریالی بالایی دارد مواجهیم، به عنوان مثال کالاهایی همچون سیب‌زمینی و پیاز با حجم زیاد و قیمت پایین، دارای ارزش وزنی بوده و کالایی همچون زعفران با حجم کم و قیمت بالا، ارزش ریالی بالایی دارند.

هزینه‌های تحمیلی ترانزیت کالا

عضو هیئت‌مدیره انجمن صادرکنندگان محصولات کشاورزی می‌گوید: در چنین محصولاتی برای حمل‌ونقل با مشکل مواجهیم، علاوه بر این کمبود ماشین‌های سردخانه‌ای نیز یکی از مشکلات حمل‌ونقل محصولات کشاورزی است.

آقابزرگی اضافه می‌کند: در ناوگان حمل‌ونقل زمینی محصول شاهد آن هستیم که در برهه‌های زمانی مختلف، رانندگان به یک‌باره با هماهنگی یکدیگر قیمت‌ها را افزایش می‌دهند و صادرکنندگانی که با محدودیت زمانی مواجه هستند نیز ناچارند به این قیمت‌ها تن بدهند.

او با اشاره به اینکه سال‌هاست دولت برای صادرات یک برنامه مدونی در نظر نگرفته است، افزود: این موضوع زمینه‌ای را برای رقبایی همچون ترکیه که یارانه‌های بسیاری در موضوع حمل‌ونقل دریافت کرده‌اند، فراهم می‌کند و بازار عراق و روسیه را با موضوع حمل‌ونقل تصاحب می‌کنند.

نبود تسهیلات و حمایت‌های دولتی در بخش کشاورزی منجر شده است که صادرکنندگان این حوزه با مشکلات فراوانی مواجه شوند و از امنیت سرمایه‌گذاری برخوردار نباشند، این در حالی است که رقبایی همچون ترکیه در این حوزه سرمایه‌گذاری کنند و با حمایت از بخش کشاورزی به دنبال به دست گرفتن بازارهای صادراتی کشورهای همسایه باشند، بنابراین لازم است به این بخش بیش از پیش توجه شود، چراکه می‌تواند ارزآوری خوبی برای کشور داشته باشد.

خوش خبر

۵۱ روستای اردستان تحت پوشش شبکه آبرسانی قرار می‌گیرند



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با اشاره به احداث مجتمع آبرسانی برزاوند و همبرات گفت: ۵۱ روستا در منطقه اردستان تحت پوشش طرح آبرسانی اصفهان قرار خواهند گرفت.

حسین اکبریان در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه در حال حاضر ۱۰۸ روستا تحت پوشش آبفای اردستان قرار دارد، اظهار کرد: از این تعداد، ۷۰ روستا از آب شرب پایدار برخوردار هستند که مقرر شد در فاز دوم طرح جهاد آبرسانی به روستاها، سایر روستاها در این شهرستان نیز از آب شرب پایدار برخوردار شوند.

او ایجاد مجتمع‌های روستایی را یکی از عوامل مؤثر در تأمین پایدار آب شرب روستاها دانست و خاطرنشان کرد: پراکندگی روستاها یکی از عوامل عدم دسترسی ساکنان روستاها به آب شرب است در حالیکه می‌توان با ایجاد مجتمع‌های روستایی زمینه‌های تأمین پایدار آب شرب روستاییان را بهتر و آسان‌تر فراهم کرد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان افزود: هم اکنون ۱۵ مجتمع روستایی در منطقه اردستان ایجاد شده و باید پنج مجتمع روستایی دیگر در این منطقه برای دسترسی بهتر و آسان‌تر ساکنان روستاها به آب شرب ایجاد شود که این امر در دستور کار آبفای استان اصفهان قرار گرفته است و تاکنون ۱۲ هزار و ۵۰۰ انشعاب آب به روستاییان در منطقه اردستان واگذار شده است.

اکبریان با اشاره به اهمیت خدمت رسانی به روستاها تصریح کرد: در یک سال اخیر علاوه بر اجرای طرح‌های توسعه‌ای در روستاها، بازسازی تجهیزات و تأسیسات روستاها نیز اجرایی شده است، به طوری که در ۶ ماهه اول سال جاری در ۴ روستا در منطقه اردستان بیش از چهارکیلومتر اصلاح و بازسازی شبکه توزیع آب انجام گرفته است. او با اشاره به احداث مجتمع آبرسانی برزاوند و همبرات، تصریح کرد: با احداث این دو مجتمع ،۵۱ روستا در منطقه اردستان تحت پوشش طرح آبرسانی اصفهان بزرگ قرار خواهند گرفت. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان پیرامون احداث مجتمع برزاوند، خاطرنشان کرد: حدود ۱۰۸ کیلومتر طول خط انتقال آب در مجتمع برزاوند است که تاکنون ۴۰ کیلومتر آن اجرا شده است و احداث پنج باب مخزن به حجم بیش از ۲۴۰۰ متر مکعب نیز در دستور کار قرار دارد.

مدت زمان خانه دار شدن باید به ۱۲ سال برسد



رییس فراکسیون راهبردی مجلس گفت: در قالب برنامه هفتم توسعه هدف‌گذاری شده تا مدت زمان دسترسی خانوارها به مسکن به ۱۲ سال کاهش یابد که هم‌اکنون این رقم ۲۰ سال برآورد می‌شود.

به گزارش ایسنا، محمدرضا میرتاج‌الدینی با بیان اینکه امروز مسکن موضوع اصلی کشور است و در قوانین متعددی به این موضوع تاکید شده که تمام ایرانی‌ها باید خانه‌دار شوند، اظهار کرد: از ابتدای انقلاب اسلامی، بنیاد مسکن تاسیس شد و خدماتی در طول این سال‌ها داشته است. در سال‌های اول انقلاب تقسیم مسکن بین آحاد مردم آغاز شد و ابتدا از ارایه زمین به خانواده‌های ۱۰ نفره شروع شد و هرچه جلوتر می‌رفتیم طرح‌های جدید ارایه می‌شد.

او افزود: نیاز امروز کشور احداث ۵ میلیون واحد مسکونی است و از طرف دیگر باید ۱۱ میلیون واحد در حاشیه شهرها بازسازی شود. در روستاها نیز بیش از ۳ میلیون واحد مسکونی نیاز به مقاوم‌سازی دارد.

میرتاج‌الدینی با بیان اینکه مسئله اصلی در حوزه مسکن، تامین مالی است، اظهار کرد: زمانی که ساخت مسکن مهر آغاز شد، درباره تورم آفرینی این پروژه صحبت می‌شد. مبلغ ۴۰ هزار میلیارد تومان برای این پروژه تامین مالی صورت گرفت که رقم کلانی بود و در دولت وقت ۵۰ درصد از هدف‌گذاری درباره مسکن به اجرا رسید و ساخت بقیه مسکن مهر به دولت‌های بعدی واگذار شد که الان هم این پروژه در بخش‌هایی تکمیل نشده است.

رئیس فراکسیون راهبردی مجلس گفت: دولت سیزدهم احداث ۴ میلیون مسکن را طی چهار سال هدف‌گذاری کرده ۵۰۰۰ همت پول نیاز دارد. این رقم معادل دو برابر بودجه عمومی کشور است.

او با بیان اینکه مهمترین مسأله در حوزه مسکن موضوع تامین مالی بوده و روشن است که به صورت عادی نمی‌توان به این رقم‌ها رسید، گفت: موافقت با برداشت از صندوق توسعه ملی برای تامین مالی مسکن، قدم اثرگذاری در تحقق برنامه‌های بخش مسکن خواهد بود. میرتاج الدینی موضوع صنعتی‌سازی مسکن را در کاهش زمان ساخت و کاهش قیمت تمام شده موثر دانست و گفت: در قالب برنامه هفتم توسعه باید سهم صنعتی سازی مسکن به ۱۵ درصد برسد. هدف‌گذاری دسترسی خانوارها به مسکن در مدت زمان ۱۲ سال از موضوعات مهم در برنامه هفتم است؛ در حالیکه هم‌اکنون این رقم در ایران ۲۰ سال است و در برخی کشورها به یک سال می‌رسد. اصلاح واحدهای ناپایدار در بافت فرسوده از دیگر برنامه هفتم توسعه است. به گفته او، احداث مسکن حمایتی شهری به تعداد ۳۰۰ هزار واحد در سال، ساخت سالیانه ۲۰۰ هزار واحد روستایی، نوسازی ۱۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده و ساخت ۴۰۰ هزار واحد در سایر بخش‌ها از دیگر برنامه‌های در نظر گرفته شده در برنامه هفتم است که ساخت مسکن را در مجموع به یک میلیون واحد در سال می رساند. میرتاج‌الدینی افزود: در هیچ کجای دنیا مسکن کالای سرمایه‌ای نیست و تنها در ایران به مسکن نگاه سرمایه‌ای می‌شود. طبق بررسی‌ها ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شده که مردم توان خرید آن را ندارند و این واحدها برای سرمایه‌گذاری ساخته شده‌اند.

خبر

طرح‌های آبخیزداری اصفهان، بدون اعتبار

معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان گفت: امسال ۸۰ میلیارد تومان از محل اعتبارات ملی و استانی برای پروژه‌های آبخیزداری استان مصوب شده اما تامین نشده است.

حسین یاری در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: حدود ۵۰ میلیارد تومان از محل اعتبارات ملی و ۳۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان در شورای برنامه‌ریزی استان برای اجرای پروژه‌های آبخیزداری سال ۱۴۰۲ در اصفهان پیش‌بینی و مصوب شد.

او با اشاره به اینکه امسال در مقایسه با سال گذشته ۷۰ درصد رشد اعتباری برای طرح‌های آبخیزداری داریم، خاطر نشان کرد: با وجود این، تاکنون مبلغی برای شروع احداث پروژه‌ها داده نشده است. به گفته معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان، پروژه‌های آبخیزداری سال ۱۴۰۲ قرار است در سطح حوضه‌های شهرستان اصفهان، فریدون‌شهر، سمیرم، تیران و کرون، خوانسار و گلپایگان و خور و بیابانک اجرا شود.

یاری درباره مناطقی چون کوهپایه و جندابه در شرق اصفهان که بهار امسال بر اثر وقوع سیل دچار خساراتی شدند، گفت: مطالعات آبخیزداری در این مناطق در دستور کار قرار گرفته و ۵۰۰ میلیون تومان برای این امر اختصاص یافته تا پس از انجام مطالعات، عملیات اجرای پروژه‌های آبخیزداری را آغاز کنیم. او درخصوص وضعیت سازه‌های آبخیزداری و آمادگی استان برای بارش‌های سال آبی جاری، گفت: سازمان منابع طبیعی کشور دستورالعمل پیشگیرانه‌ای را با توجه به پیش‌بینی بارش‌های بیش از نرمال در سال جاری، به استان‌ها ابلاغ کرده که در این راستا مکاتبه‌ای با همه شهرستان‌های استان مبنی بر بررسی، لایروبی و مرمت سازه‌های آبخیزداری انجام دادیم. معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان با تاکید بر اینکه امسال تاکنون تخصیصی از محل اعتبارات مصوب آبخیزداری نداشتیم، اظهار کرد: برای اینکه فصل کاری را از دست ندهیم اسناد مناقصه را آماده کردیم که به محض تخصیص اعتبار، عملیات اجرایی پروژه‌ها آغاز شود. یاری با بیان اینکه پروژه‌های آبخیزداری و کنترل سیلاب در مناطقی از استان که خطر وقوع و خسارت سیل داشته طی سالیان گذشته اجرا شده است، تصریح کرد: با وجود مطالعاتی که در سطح حوضه‌های آبخیز استان انجام شده اما در چند سال اخیر سیلاب در مناطقی رخ داده که این نقاط را در اولویت کاری اجرای پروژه‌ها قرار دادیم.

او بر لزوم همکاری راهو شهرسازی، سازمان جهاد کشاورزی و شرکت آب منطقه‌ای درباره برنامه مدیریت سیل در استان تاکید و خاطرنشان کرد: تاکنون در سطح حوضه‌های آبخیز استان اصفهان ۱۷۰ بند خاکی، ۷۰ پخش سیلاب و ۶ هزار بند سنگی- ملاتی احداث شده اما با توجه به تغییر اقلیم و تغییر نوع بارش‌از برف به باران و زمان و مکان وقوع بارندگی‌های مقطعی، نیاز به اجرای پروژه‌های آبخیزداری بیشتری در سطح استان است. معاون آبخیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان خاطرنشان کرد: سازمان منابع طبیعی کشور طی قراردادی به ارزش سه هزار و ۵۹۷ میلیارد تومانی با قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) سپاه قرار است پروژه‌های آبخیزداری را تا در سطح کشور اجرا کند که در صورت تحقق تعدادی از پروژه‌های آبخیزداری استان اصفهان عملی خواهد شد.

شهرک‌های جدید اردستان کدپستی ندارند

رئیس اداره پست شهرستان اردستان گفت: بعضی شهرک‌های جدید در شهرهای اردستان، زواره و مهاباد کدپستی ندارند و نیروهای اداره پست برای توزیع مرسوله‌ها با مشکلاتی مواجه هستند. مهدی جعفری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: پست و خدمات آن همواره در دوران مختلف همراه مردم جامعه بوده و این خدمات در طول سال‌های متمادی تغییر و رشد قابل توجهی کرده است. در سطح شهرستان اردستان هفت نمایندگی توزیع مرسوله در روستاهای موغار، نیسیان، امیران، اسلام آباد و تلک‌آباد فعالیت می‌کنند.

او با بیان اینکه از ابتدای امسال تاکنون ۶۲ هزار مرسوله وارد شهرستان اردستان شده که بیش از ۱۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است، افزود: از این تعداد ۸۵۰۰ مرسوله مربوط به ساکنان روستایی بوده و مابقی در سطح شهرهای شهرستان توزیع شده است.

رئیس اداره پست شهرستان اردستان همچنین تصریح کرد: حدود ۴۴ هزار ترافیک شامل تعویض پلاک، ثبت‌نام ماشین، گواهینامه جدید الصدور، کدپستی و... از اردستان به اقصی نقاط مختلف کشور ارسال شده که ۱۷ هزار آن مرسوله پستی بوده است. جعفری با بیان اینکه اداره پست شهرستان اردستان به‌طور میانگین بیش از ۶۰ نوع خدمات را به شهروندان ارائه می‌دهد، گفت: وسعت شهرستان اردستان بیش از ۱۲ هزار کیلومتر است که با تلاش نیروهای اداره پست هیچ نقطه‌ای در این شهرستان وجود ندارد که بدون خدمات اداره پست باشد. او یکی از معضلات چند ساله اداره پست شهرستان اردستان را عدم نصب کدپستی در شهرک‌های تازه تأسیس و پلاک‌های فرسوده در برخی محلات اردستان عنوان کرد و گفت: بعضی شهرک‌های جدید در شهرهای اردستان، زواره و مهاباد کدپستی ندارند و نیروهای اداره پست برای توزیع مرسوله‌ها با مشکلاتی مواجه هستند. از شهرداری‌های شهرهای شهرستان می‌خواهیم نسبت به تأمین هزینه نصب کدپستی این مناطق اقدام کنند.

رئیس اداره پست اردستان با بیان اینکه اداره پست باید با همکاری شهرداری نسبت به کدپستی اقدام کند، اظهار کرد: اداره پست وظیفه دارد اطلاعات به شهرداری بدهد و شهرداری نیز وظیفه تأمین هزینه ساخت و نصب را بر عهده دارد، درحالیکه علیرغم اینکه روزانه برای کدپستی تعداد قابل توجهی ارباب رجوع از راه‌های دور و نزدیک داریم نیروهای این اداره برای توزیع مرسوله‌های شهروندان با مشکلاتی مواجه‌هستند.

خبر کوتاه

استارت سپاهان در باغ فردوس برای آلمالیق

تمرین تیم فوتبال سپاهان پس از چند روز استراحت بار دیگر از سر گرفته شد. هفته هفتم رقابت‌های لیگ برتر باوجوداینکه پس از اتفاقات و حواشی دیدار برگزار نشده سپاهان و الاتحاد انجام شد، برای سپاهان بسیار خوب پیش رفت. آن‌ها در ورزشگاه نقش‌جهان با ارائه یک بازی تهاجمی و منسجم با پیروزی ۴ بر یک زمین مسابقه را ترک کردند تا پنجمین پیروزی پیاپی خود را در رقابت‌های داخلی جشن بگیرند. پس‌ازاین مسابقه موراییس چند روزی با توجه به در پیش بودن فیفادی به شاگردانش استراحت داد، اما عصر جمعه گذشته سپاهانی‌ها بار دیگر در کمپ باغ فردوس دورهم جمع شدند و تمریناتشان برای حضور در رقابت‌های لیگ قهرمان آسیا از سر گرفته شد. سپاهان در چارچوب هفته سوم رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا یکم آبان ماه در ازبکستان به مصاف آلمالیق می‌رود.

درخشش آل کثیر پیام واضح به موراییس

عیسی آل کثیر در بازگشت به لیگ برتر توانست در لباس سپاهان مقابل تیم سابقش دبل کند و تا روزهای تلخ سکو نشینی را به دست فراموشی بسپارد. تیم سپاهان در هفته هفتم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران توانست با نتیجه ۴ بر یک مقابل صنعت نفت آبادان به پیروزی برسد، در این برد عیسی آل کثیر با به ثمر رساندن دو گل نقش ویژه‌ای ایفا کرد. آل کثیر که جدایی جنجالی را از جمع سرخپوشان پایتخت داشت با توجه به عدم ثبت قرارداد خود با سپاهان چند هفته ابتدایی لیگ برتر را از دست داد اما با حل مشکل قراردادی وی آل کثیر توانست به اولین بازی رسمی‌اش در لباس طلایی‌پوشان برسد و مقابل صنعت نفت آبادان دبل کند. این شروع خوب عیسی داغ دل پرسپولیسی‌ها که در این روزها با مشکل گلزنی مهاجمان خود دست‌وپنجه نرم می‌کنند را تازه کرد که چطور این مهاجم پرتلاش را ازدست‌داده‌اند. عیسی آل کثیر همچنین که گفته می‌شد در ترافیک بالای مهاجمان سپاهان شانسی برای عرض‌اندام ندارد حالا با این نمایش خود پیامی واضح برای موراییس فرستاد که از نام وی نمی‌تواند به‌سادگی عبور کند. آل کثیر در صورت تکرار درخشش‌های خود در پیراهن سپاهان می‌تواند امیدوار باشد که امیر قلعه‌نویی جایی در لیست تیم ملی فوتبال ایران برای حضور در جام ملت‌های آسیا برای وی کنار بگذارد.

انگیزه‌های ویژه دانشگر برای بازی مقابل قطر

محمد دانشگر که هیچ‌وقت مورد اعتماد کارلوس کی‌روش قرار نگرفت، حالا در مصاف با قطر انگیزه زیادی برای نشان دادن توانایی‌های خود دارد. از جمع بازیکنان حاضر در اردوی تیم ملی در اردن یک بازیکن انگیزه بیشتری برای بازی کردن مقابل قطر با سرمربیگری کارلوس کی‌روش خواهد داشت. دانشگر در سال‌هایی که کارلوس کی‌روش سرمربیگری تیم ملی ایران را برعهده داشت، تلاش زیادی در ترکیب استقلال و سپاهان کرد تا بتواند نظر این مربی پرتغالی را جلب کند و به تیم ملی برسد؛ این اتفاق اما هیچ‌گاه برای این مدافع بوشهری رخ نداد. نکته قابل‌توجه درباره دانشگر دعوت از او توسط امیر قلعه‌نویی در دو اردوی اخیر ایران است؛ دانشگر در اردوی شهریورماه حتی تجربه بازی ملی را نیز به دست آورد و اگرچه در بازی شب گذشته مقابل اردن فرصت بازی کردن نداشت، اما برای دیدار با قطر انگیزه زیادی دارد. با توجه به حضور کارلوس کی‌روش روی نیمکت عنابی‌ها، تقابل با ایران فرصتی ویژه برای بازیکنی مثل دانشگر است تا نشان بدهد توانایی‌های فنی‌اش در حد و اندازه‌های حضور در تیم ملی بوده است. او بی‌تردید در تمرینات تیم ملی قبل از بازی با قطر باروحیه جلو کارش را جلو می‌برد تا بتواند نظر امیر قلعه‌نویی را برای حضور در ترکیب اصلی جلب کند؛ اتفاقی که اگر محقق شود، می‌تواند باعث انجام یک بازی خوب از مدافع باتجربه سپاهان در فینال تورنمنت اردن شود.

شوک تازه به پرسپولیس و سپاهان

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال در روزهای آینده و با رای کمیته استیناف دستخوش تغییر نخواهد شد. به‌تازگی کمیته انضباطی فدراسیون چهار امتیاز از تیم فوتبال سپاهان و یک امتیاز از تیم پرسپولیس کسر کرده است. عبور تیم‌های سپاهان و پرسپولیس از سقف قرارداد و برعهده گرفتن مالیات بازیکن موجب صدور این آرا از سوی کمیته انضباطی شده است. جالب است بدانید آرا صادره از سوی کمیته انضباطی بر اساس گزارش‌های نهادهای قانونی و ذیربط است. علاوه بر کارگروه نظارت بر قراردادها سازمان بازرسی کل کشور هم قراردادها را بررسی و بر این اساس گزارشی را برای فدراسیون فوتبال ارائه کرده است. پیش از کسر امتیاز از تیم سپاهان قنبرزاده نایب رئیس فدراسیون فوتبال در مصاحبه ای بدون اشاره به اسم تیمی گفت: نهادهای نظارتی تخلفات صورت گرفته از سوی یک تیم را گزارش داده‌اند و چند هفته بعدازاین مصاحبه کمیته انضباطی رای به کسر ۴ امتیاز از سپاهان داد. ازآنجایی که گزارش‌های سازمان بازرسی کل کشور غیرقابل تغییر است، بعید است کمیته انضباطی امتیازات کسر شده از تیم‌های سپاهان و پرسپولیس را به این تیم‌ها برگرداند. جالب اینکه رضا درویش مدیرعامل باشگاه پرسپولیس تخلف این باشگاه را در مورد قرارداد گولسیانی را تمدید کرده است. در چنین شرایطی باید گفت جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال در روزهای آینده و با رای کمیته استیناف دستخوش تغییر نخواهد شد.



ستاره ۲۵ ساله سپاهان فعلا باید روند درمانی را دنبال کند

شکاری و یک استراحت اجباری



اصفهان امروز
امیرحسین احتشامی

رضا شکاری ازجمله ستاره‌هایی به شمار می‌رود که این فصل به سپاهان پیوست. ستاره‌ای که برای درخشش با پیراهن طلایی نماینده اصفهان و رسیدن به تیم ملی هدف‌گذاری کرده بود.

اما اوضاع برای این بازیکن چندان خوب پیش نمی‌رود و یکی از خریدهای موردتوجه موراییس در پنجره تابستانی لیگ بیست و سوم به شمار می‌رود، خیلی زود موردتوجه هواداران سپاهان قرار گرفت. به‌ویژه که این مهاجم ۲۵ ساله در همان بازی نخست تیمش و در جریان پیروزی ۳ بر یک مقابل تراکتور یک گل بزند و یک پاس گل هم ارسال کند.بااین‌حال شکاری که تا هفته چهارم جزو یازده بازیکن اصلی موراییس بود، به‌یک‌باره در مصاف دوستانه مقابل زنیت اثری از او دیده نشد. او در مقابل نیروی هوایی هم در ترکیب اصلی قرار نداشت و در نیمه دوم وارد زمین شد. همین ماجرا در بازی برابر صنعت نفت هم برای ستاره تیم فوتبال سپاهان در بخش هجومی تکرار شد و خبری از او نبود.البته پیش از اعلام ترکیب سپاهان مقابل زنیت ، رضا شکاری به دلیل مصدومیت در ترکیب حضور نداشت اما میزان مصدومیت او مشخص نشد. حالا اما مشخص‌شده که شکاری اگرچه در مصاف با نیروی هوایی هم برای دقایقی بازی کرد، اما با آسیبی از ناحیه مچ پا مواجه شده، که با شروع مسابقات او را تحت‌فشار قرار داده و عملی سبک برای رهایی کامل از این مصدومیت روی پای شکاری شد.گفته می‌شود شکاری پس‌ازاین عمل به دو سه هفته زمان برای ریکاوری نیاز دارد و با این وصف مصاف آسیایی طلایی‌پوشان در لیگ قهرمانان آسیا با آلمالیق ازبکستان را به‌صورت قطعی از دست خواهد داد اما خبر خوش برای سپاهانی‌ها این است که شکاری پس از پایان فیفادی می‌تواند رفته‌رفته با رهایی کامل از مصدومیت به ترکیب اصلی اضافه شود و به سپاهان دربازی‌هایی فشرده‌ای که پیش روی این تیم در لیگ برتر، جام حذفی و لیگ قهرمانان آسیا قرار دارد، کمک کند. اما شکاری که در فصل گذشته رقابت‌های لیگ برتر درمجموع ۲۶ بازی، هفت گل و پنج پاس گل با پیراهن گل گهر به نام خود ثبت کرده بود حالا در شرایطی در ۲۵ سالگی به باشگاه سپاهان پیوسته که پیش‌ازاین سابقه بازی در باشگاه‌های ذوب‌آهن، روبین‌کازان و تراکتور را در کارنامه داشته است. این بازیکن دو قهرمانی در جام حذفی با لباس ذوب و تراکتور و همچنین یک سوپرجام فوتبال ایران با گاندوها را در افتخارت خود دارد و پیش‌ازاین به‌جز بزرگسالان، در تمام رده‌های سنی تجربه بازی در لباس تیم ملی را دارد. او ازجمله بازیکنانی است که مدتی را نیز در خارج از کشور و لیگ روسیه به بازی مشغول شد. شکاری بعد از درخشش فردی در جام جهانی ۲۰۱۷ رده سنی زیر ۲۰ سال با همان تیم ملی جوانان در یک انتقال پر سروصدا از ذوب‌آهن راهی روبین شد. تیمی که برای نخستین بار سردار آزمون را در اختیار گرفته بود و با علیرضا حقیقی هم بعد از درخشش در جام جهانی ۲۰۱۴ قرارداد بسته بود. مهاجم تیم ملی جوانان ایران که در جام جهانی دروازه زامبیا قهرمان آفریقا و پرتغال را بازکرده بود در روبین روزهای خوبی نداشت تا جایی که مجبور به بازگشت به ایران شد. او ابتدا می‌خواست پیراهن پرسپولیس را برتن کند اما با هشدار باشگاه ذوب‌آهن، پرسپولیس از خرید این بازیکن منصرف شد و رضا شکاری به همین خاطر راهی تراکتور شد و بعد از حضور کوتاه‌مدت در این تیم پیراهن گل گهر را برتن کرد و اکنون یکی از مهره‌های تاثیر گذار تیم امیر قلعه‌نویی به‌حساب می‌آید. رضا شکاری ازآنجایی‌که در روبین حضور پرتعدادی را تجربه نکرده بود خیلی زود مجبور به بازگشت به فوتبال ایران شد چراکه هیچ تیم روسی برای به خدمت گیری‌اش وارد عمل نشد. فصل گذشته برای شکاری با ۷ گل و ارسال پنج پاس گل تمام شد، تا مبلغ رضایتنامه این بازیکن را به گل گهر پرداخت کند و او را به اصفهان ببرد؛ همانجایی که شکاری با پیراهن سبزرنگ ذوب‌آهن در سن بسیار پایین درخشیده بود. شروع شکاری در سپاهان رویایی بود. او پاس گل دوم تیمش را در پیروزی خیره‌کننده طلایی پوشان مقابل تراکتور ارسال کرد و فرصت‌طلبانه با استفاده از اشتباه خط دفاعی حریف گل سوم تیمش را هم به ثمر رساند، تا تیر خلاص را به تیم سابقش زده باشد.در هفته‌های بعد اما دیگر خبری از گلزنی های شکاری نبود هرچند او به‌عنوان وینگر سمت راست در ترکیب سپاهان به میدان می‌رفت و یک از حمله‌وران تیمش در بخش هجومی بود.ستاره‌ای که اگر روی فرم مطلوب باشد کمتر مدافعی توان مهارش را خواهد داشت. به‌هرحال با مصدومیت پیش‌آمده برای شکاری ، او باید چندهفته‌ای را به استراحت اجباری بپردازد تا با رسیدن به شرایط بازی دوباره در دسترس موراییس قرار گیرد. بر این اساس به نظر می‌رسد شکاری حداقل تا دوهفته دیگر شرایط بازی برای سپاهان را پیدا نخواهد کرد.

نسخه‌برداری اردلان از روی دست موراییس



تیم فوتبال بانوان سپاهان خود را برای حضور در شانزدهمین دوره لیگ برتر فوتبال بانوان با هدایت نیلوفر اردلان آماده می‌کند. لیگ برتر فوتبال بانوان ایران از جمعه ۲۶ آبان‌ماه فعالیت خود را آغاز می‌کند و یکی از تیم‌های مدعی حاضر در فصل جدید لیگ برتر فوتبال بانوان، سپاهان اصفهان است. طلایی‌پوشان اصفهانی که برای هفتمین فصل پیاپی به دنبال تیمداری حوزه فوتبال بانوان هستند، با سیمایی کاملا متفاوت نسبت به فصول گذشته برای شرکت در لیگ شانزدهم آماده می‌شوند. انتخاب نیلوفر اردلان کاپیتان سابق تیم‌های ملی فوتبال و فوتسال بانوان ایران که در ۲ فصل گذشته در لیگ برتر و سوپرلیگ فوتسال بانوان توانست به‌عنوان قهرمانی برسد، نخستین تصمیم غیرمنتظره مدیران باشگاه اصفهانی بود.اردلان بعد از پذیرش هدایت سپاهان، خود را به‌سرعت به اصفهان رساند تا بتوانند براساس ایده‌آل‌های موردنظرش، تیم سپاهان را برای فصل جدید لیگ برتر فوتبال بانوان آماده کند؛ آن‌هم در شرایطی که طلایی‌پوشان اصفهانی فصل گذشته موفق به تاریخ‌سازی شدند و برای نخستین‌بار توانستند به‌عنوان نایب‌قهرمانی لیگ برتر فوتبال بانوان برسند و مطمئنا در فصل جدید، حفظ این جایگاه و حتی رسیدن به‌عنوان قهرمانی می‌تواند هدف‌های مهم تیم سپاهان در لیگ برتر فوتبال بانوان باشد.طلایی‌پوشان نسبت به فصل گذشته تغییر و تحولات پرشماری در فهرست خود داشته‌اند. فاطمه اردستانی در کنار افسانه اقبال، ثنا صادقی، سارا ظهرابی‌نیا، ملیکا محمدی، مینا نافعی و مرضیه نیکخواه به همراه هاجر دباغی جزو بازیکنان جداشده از تیم سپاهان هستند. در کنار این ۸ بازیکن، قرارداد زهرا علیزاده هم تا آذرماه با سپاهانی‌ها اعتبار دارد و گفته می‌شود او هم تمایلی به تمدید قراردادش ندارد و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، مشابه اردستانی، اقبال، ظهرابی‌نیا و نیکخواه به تیم شهرداری سیرجان خواهد پیوست تا ۹ بازیکن فصل گذشته سپاهان از این تیم جداشده باشند.سپاهانی‌ها درزمینه تمدید قرارداد مهره‌های کلیدی فصل گذشته تیمشان عملکرد قابل‌قبولی داشتند؛ به‌طوری که در خط دروازه، همکاری زهره کودایی با طلایی‌پوشان برای یک‌فصل دیگر تمدید شد و در کنار او، فاطمه عادلی، مینا داوودی، الهام فرهمند و میترا نظری هم که قراردادشان با تیم سپاهان به پایان رسیده بود، تصمیم به تمدید قرارداد خود گرفتند. فاطمه براتی به همراه مهشاد امیری، هانیه علیمردانی، کوثر کمالی، نازنین مردانی و زهرا پورحیدر ازجمله دیگر بازیکنان فصل گذشته سپاهان هستند که در لیگ شانزدهم هم در جمع طلایی‌پوشان اصفهانی حضور خواهند داشت.مدیران باشگاه سپاهان برای تقویت خط هافبک خود به سراغ یک گزینه جذاب رفتند و توانستند با مرضیه فیضی، هافبک فصل گذشته تومیریس توران قزاقستان به توافق برسند و فیضی پذیرفت که بار دیگر حضور در تیم سپاهان اصفهان را تجربه کند. در کنار مرضیه فیضی، زهرا غریب‌زاده دروازه‌بان فصل گذشته ملوان بندرانزلی به‌عنوان جانشین مینا نافعی به فهرست طلایی‌پوشان اضافه‌شده است. هادیه کر مدافع بلندقامت فصل گذشته ملوان به همراه معصومه همتی ازجمله دیگر خریدهای سپاهان برای فصل جدید به شمار می‌آیند.اما نیلوفر اردلان که همواره در دوره سرمربیگری خود در فوتبال و فوتسال نشان داده اعتقاد ویژه‌ای به بازیکنان جوان دارد، مشابه تصمیمی که ژوزه موراییس در تیم فوتبال مردان سپاهان گرفت را در تیم فوتبال بانوان گرفته و از مدیران باشگاه خواسته تا به سراغ جذب بازیکنان جوان بروند. فاطمه پسندیده وینگر ۱۹ ساله که سابقه بازی در تیم‌های پایه بانوان ایران را در کارنامه خود دارد به همراه نازنین منصورالوارس پدیده ۱۶ ساله فوتبال بانوان ایران ازجمله بازیکنان جوانی هستند دکه با نظر اردلان به فهرست تیم بانوان سپاهان اضافه‌شده‌اند و مطمئنا در طول فصل جدید می‌توانند تجربیات ارزنده‌ای را در این تیم اصفهانی به دست آورند.

تفاوت‌های معنادار مدیریت موراییس و قلعه‌نویی



رویکرد سرمربی تیم فوتبال سپاهان جالب‌توجه است. رویکرد ژوزه موراییس پس از کسر امتیاز از سپاهان درست نقطه عکس رویکردی است که امیر قلعه‌نویی ۲فصل پیش بعد از کسر ۷امتیاز از گل گهر در پیش گرفت.دریکی از مسابقات هفته هفتم لیگ برتر، سپاهان یک پیروزی قاطع و چشمگیر به دست آورد و موفق شد در اصفهان نفت آبادان را با نتیجه ۴بر یک شکست بدهد. این اتفاق در شرایطی رخ داد که سپاهان هفته گذشته با شوک برگزار نشدن بازی با الاتحاد در لیگ قهرمانان آسیا مواجه شد.پیش از آن‌هم طلایی‌پوشان شوک منفی دیگری را تجربه کردند که مربوط می‌شد به کسر ۴ امتیاز از این تیم به دلیل عدم رعایت سقف بودجه. اتفاقا نکته موردبحث همین‌جاست؛ آنجا که ژوزه موراییس، سرمربی سپاهان باوجود کم شدن ۴امتیاز از تیمش خیلی به این موضوع نپرداخت و سعی نکرد از آن بهانه‌ای برای توجیه ناکامی‌های احتمالی بعدی بسازد.موراییس دنبال این است که در زمین نتیجه بگیرد، نه آنکه با مصاحبه کردن دنبال اثرگذاری روی افکار عمومی باشد. ازقضا در نشست خبری بعد از بازی با نفت آبادان هم سرمربی سپاهان به خبرنگاران گفت اهل غر زدن نیست.او که در مورد مصدومیت شهریار مغانلو حرف می‌زد، تاکید کرد: «نمی‌توان روی بازیکنان مصدوم حساب کرد و من هم اهل غر زدن نیستم. مغانلو مصدوم بود و امیدوارم سریع‌تر برگردد اما احتمالا به‌مدت چند هفته او را در اختیار نخواهیم داشت.»موراییس همین استراتژی را در مورد کسر ۴امتیاز هم دارد و تمرکز خودش و تیمش را به سایر امتیازها معطوف کرده است. این درست نقطه عکس رویکردی است که امیر قلعه‌نویی، سرمربی وقت گل‌گهر سیرجان ۲فصل پیش بعد از کسر ۷امتیاز از این تیم در پیش گرفت. امیرقلعه‌نویی کلا همه‌چیز را ول کرد و تمام طول فصل در مورد آن ۷امتیاز حرف زد؛ آنقدر گفت و گفت که تیمش آسان‌ترین امتیازها را هم از دست داد و آخر فصل به‌جایی نرسید.

ساختار خط دفاعی تیم ملی و پنیر سوئیسی



خط دفاعی تیم ملی در بازی مقابل اردن فشار زیادی را تحمل کرد و موقعیت‌های زیادی را به حریف نه چندان قدرتمند خود داد.

یکی از اتفاقات ویژه بازی ایران و اردن، فشاری بود که خط حمله تیم میزبان به خط دفاعی تیم ملی وارد کرد؛ اگرچه اشتباهات خط دفاعی در این بازی زیاد بود اما موقعیت‌های پرشماری که نصیب اردنی‌ها شد ضعف ساختار دفاعی تیم امیر قلعه‌نویی را نشان داد.نکته قابل‌توجه دراین‌باره اشاره درست سرمربی تیم ملی به مشکلات ساختار دفاعی بود. قلعه‌نویی در مصاحبه خود بر وجود ضعف در ساختار دفاعی تاکید و اعلام کرد که در فاصله ۱۰۰ روزه تا جام ملت‌ها باید این مشکلات را برطرف کنند. «از نوع بازی تیم راضی نیستم و توقعام این بود که باکیفیت‌تر بازی کنیم ولی همین‌که با اختلاف دو گل اردن را شکست دادیم کار مهمی است. یکسری ایرادات در ساختار دفاعی داشتیم که باید آن‌ها را آنالیز و ضعف‌هایمان را برطرف کنیم.» به عبارت بهتر می‌توان گفت فشاری که خط حمله اردن به مدافعان و دروازه‌بان ایران آوردند، یک اتفاق مناسب برای تیم ملی بود. تیم ایران که می‌خواهد در جام ملت‌ها مقابل تیم‌های سرسخت‌تری نسبت به اردن قرار بگیرد، با این ساختار دفاعی به مشکل می‌خورد و به همین خاطر مقابل اردن محک مناسبی خورد تا بتواند نقاط ضعف را پوشش داده و با شرایط بهتری راهی قطر شود.تیم ملی در بازی فینال تورنمنت اردن مقابل تیمی قرار می‌گیرد که با سرمربیگری کارلوس کی روش بر اصول دفاعی فشرده پایبند است و بی‌شک در آن بازی نه‌تنها خط حمله ایران هم محک مناسبی می‌خورد، بلکه با توجه به تاکید کارلوس کی روش بر استفاده از اشتباهات خط دفاعی حریف، قطری‌ها در بازی سه‌شنبه‌شب می‌توانند خط دفاعی ایران را بار دیگر محک بزنند.

خوش خبر

خیز ملی‌پوش اصفهانی دوومیدانی برای مدال آسیایی

ملی‌پوش اصفهانی تیم ملی دوومیدانی بانوان نابینا و کم‌بینا گفت: همه تلاشم را می‌کنم تا بهترین نتیجه را دربازی‌های پاراآسیایی هانگژو بگیرم. هاجر صفرزاده، درباره حضور دربازی‌های پاراآسیایی هانگژو اظهار داشت: مسابقات در سطح خوبی برگزار خواهد شد و از شرایط بدنی خوبی برخوردار هستم. وی ادامه داد: در بخش ۴۰۰ متر رنکینگ اول آسیا رادارم و امیدوارم بهترین نتیجه را بگیرم اما رقیب‌های سرسختی از کشورهای چین و تایلند دارم، در بخش ۲۰۰ متر نیز رنکینگ دوم آسیا هستم و همه تلاشم را می‌کنم تا در این ۲ رشته بهترین نتیجه را بگیرم. صفرزاده تصریح کرد: برای این مسابقات زحمت زیادی کشیدم و پنج سال است در حال تمرین هستم و با آسیب‌دیدگی و شرایط سختی کنار آمدم. ملی‌پوش اصفهانی تیم ملی دوومیدانی بانوان نابینا و کم‌بینا در پایان گفت: یک سال است در اردوهای متمرکز و غیرمتمرکز هستم و اکنون آخرین اردو که متصل به اعزام است را پشت سر می‌گذارم. چهارمین دوره بازی‌های پاراآسیایی روزهای ۳۰ مهر تا ۶ آبان در شهر هانگژو برگزار خواهد شد و کاروان ورزش ایران با نام «فرزندان ایران» و با شعار «ایمان، ایران، افتخار» با ۲۱۱ ورزشکار و در ۱۶ رشته ورزشی در بخش مردان و ۱۱ رشته ورزشی در بخش زنان در این دوره بازی‌ها شرکت می‌کند.

والیبال سپاهان به صعود می‌اندیشد

هفته چهارم لیگ دسته اول باشگاه‌های کشور با پیروزی مردان والیبالیست سپاهان مقابل افق قم پیگیری شد. در چارچوب هفته چهارم مسابقات لیگ دسته اول والیبال مردان، بلندقامتان سپاهان موفق شدند با نتیجه ۳ بر یک افق قم را شکست داده و با کسب این پیروزی خانگی، به استقبال سه دیدار متوالی خارج از خانه بروند. دست نخست این دیدار را افقی‌ها بهتر آغاز کردند و موفق شدند با نتیجه ۲۵ بر ۲۱ پیروز شوند. در دودست بعدی، طلایی‌پوشان با برنامه‌ریزی بهتر در حملات و دفاع خوب، اختیار میدان را در دست گرفتند و با نتیجه مشابه ۲۵ بر ۱۹ پیروز هر دودست شدند. در دست پایانی این رقابت نماینده قم با اتکا به حواشی مختلف مثل ورود غیرقانونی سرپرست این تیم به زمین مسابقه و تهییج جو سالن سعی در توقف متعدد مسابقه داشت اما میزبان توانست این دست را هم با نتیجه ۲۵ بر ۲۱ با موفقیت پشت سر گذاشتند و فاتح میدان شدند. طلایی‌پوشان با کسب این پیروزی ۱۰ امتیازی شدند و جایگاه خود را در بالای جدول گروه دوم رقابت‌ها حفظ کردند تا جمعه هفته جاری و در دیداری حساس به مصاف گلفام آمل بروند.

تیم ملی والیبال نشسته بانوان با مربی اصفهانی در چین

ملی‌پوش والیبال نشسته بانوان رقیب اصلی خود در رقابت‌های پاراآسیایی را چین دانست و شرایط آمادگی خود را بسیار خوب اعلام کرد. مهری فلاحی پیش از آغاز رقابت‌های پاراآسیایی و اعزام تیم ملی والیبال نشسته بانوان، اظهار کرد: پس از برگزاری چندین مرحله اردو آماده‌سازی برای این بازی‌ها، ازلحاظ بدنی کاملا آماده هستم و امیدوارم بتوانیم سربلند از مسابقات آسیایی بیرون بیاییم تا زحماتی که مربیان کشیدند، جبران کنیم. وی افزود: هرکدام از ما در زمان خارج از اردو نیز در شهرهای خودمان به‌طورجدی تمرین می‌کنیم و تمرینات توپی و بدنسازی خود را در حد توان برای اردوی پیش از اعزام آماده کردیم. این ملی‌پوش والیبال نشسته درباره آخرین شرایط تیم ملی، تصریح کرد: از ۱۹ تا ۲۵ مهرماه آخرین مرحله اردو آماده‌سازی متصل به اعزام را سپری می‌کنیم تا ۲۶ مهرماه اعزام داشته باشیم. فلاحی همچنین درباره حضور سرمربی اصفهانی در نیمکت تیم ملی والیبال نشسته، افزود: واقعا می‌توانم بگویم باعث افتخار است که درکنار خانم بریانیان هستیم و زمان مسابقه بسیار آرام و خونسرد به تیم کمک می‌کنند که خیلی می‌تواند بر بهتر بازی کردنمان تاثیر بگذارد. او پس از انتخاب به‌عنوان بهترین لیبرو بازی‌های قهرمانی آسیا والیبال نشسته قزاقستان، اضافه کرد: رقبای ما در این رقابت‌های پیش رو چین، ژاپن، تایلند و کره جنوبی هستند که رقیب اصلی ما چین است. تیم ملی والیبال نشسته بانوان با ترکیب معصومه زارعی، زهرا دانای‌طوس، زینب ملکی، بتول خلیل‌زاده، مهری فلاحی، طیبه جعفری، زهرا نجاتی، فرزانه حیدری، حدیث رضایی، فاطمه جهانی، فاطمه عباسی و زهرا لطفی با سرمربیگری لیلا بریانیان از اصفهان پس از برگزاری چندین مرحله اردوی آماسازی و بازی تدارکاتی با روسیه، ۲۶ مهرماه راهی مسابقات پاراآسیایی هانگژو خواهد شد. ملی‌پوشان والیبال نشسته در دوره پیشین این رقابت‌ها به مدال نقره دست‌یافت و تلاش می‌کند در چهارمین دوره حضورش

صدرنشینی پدافند هوایی در لیگ تنیس

هفته نخست لیگ برتر تنیس باشگاه‌های کشور با صدرنشینی تیم رعد پدافند هوایی ارتش به پایان رسید. هفتمین روز لیگ برتر تنیس باشگاه‌های کشور در بخش مردان و به میزبانی فدراسیون تنیس در زمین‌های تنیس استقلال برگزار شد. در این هفته، الکت با نتیجه ۲ بر یک از سد ولسرویسز ایران ب عبور کرد، گلاژ گستر سعدآباد با نتیجه ۳ بر صفر ملوان نداجا را برد و رعد پدافند هوایی ارتش با نتیجه ۲ بر یک مهرام را شکست داد. هفته دوم مسابقات از امروز آغاز می‌شود.

اصفهان امروز

روزنامه فرهنگی، اجتماعی با روش خبری - تحلیلی - اطلاع رسانی
بنیانگذار: عبدالمحمد اکبری | تاسیس: ۱۳۸۳
صاحب امتیاز: شرکت رسانه رویداد پارسی
مدیر مسئول و سردبیر: امیر اکبری
یکشنبه ۲۳ مهر ۱۴۰۲ / سال نوزدهم / دوره جدید / شماره ۴۷۴۱ | 15Oct2023

نشانی: اصفهان، میدان آزادی، خیابان دانشگاه
نرسیده به حکیم نظامی، کوچه شهید روحانی، شماره ۵
تلفن: ۳۶۲۹۳۷۵۰-۰۳۱ (ده خط) فاکس: ۳۶۲۹۳۳۹۲ - ۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز توزیع: رویداد پارسی

امتیاز در رتبه‌بندی روزنامه‌های سراسر کشور
ضریب کیفی: ۶۳/۳۵ رتبه آگهی: ۱

آیین نامه اخلاق حرفه ای در لینک «درباره ما» سایت اصفهان امروز منتشر شده است.
www.esfahanemrooz.ir

عضو تعاونی مطبوعات، انجمن مدیران رسانه

@esfahanemrouz esfahanemrooz esfahanemrooz @esfahanemrooz

گفتگو

در گفت‌وگو با معاون معماری و شهرسازی شهردار اصفهان چالش‌های حوزه مسکن بررسی شد

راکد مانده پشت سد دبیرخانه کمیسیون ماده ۵



عکس‌ها: اصفهان امروز



کورش دیباج

کوچک‌ترین واحد در ساخت یک شهر را مسکن می‌گویند، اما این کوچک‌ترین بزرگ‌ترین و مهم‌ترین نقش را در معماری و شهرســازی هر شهری ایفا می‌کند و به همین خاطر است که سیاست‌گذاران شهر سال‌هاست که به این حوزه توجه ویژه‌ای داشته‌اند، شــاید این واژه ساده اما خیلی از مهم از دید عموم فقط به‌عنوان یک ســرپناه در نظر گرفته شود؛ اما در واقعیت مسکن یکی از نیازهای پایه و اساسی همه افراد و خانوارهاست که مطلوبیت آن نقش مســتقیمی در کیفیــت زندگی دارد. ازاین‌رو همه جوامع به‌نوعی با مشکل مسکن مواجه هستند.

در حال حاضر، مشکل تأمین مسکن، به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمــد، به‌عنوان یکی از چالش‌های اساســی کشــورها محسوب می‌شــود، به همین جهت دولت‌ها با ویژگی‌های گوناگون اقتصادی، اجتماعی و سیاسی برای حل‌کردن مسائل مربوط به مسکن اقدام کرده‌اند و در این راستا، از سیاست‌های متنوعی بهره گرفته‌اند. در ایران نیز عوامل بســیاری موجب پیدایش و تشــدید مشکل تأمین مســکن شده‌اند به فراخور آن‌ها سیاست‌هایی اتخاذشــده است. اما، در دوره‌های زمانی مختلف، شرایط خاصی بر جامعه حاکم بوده است که به طور مستقیم و غیرمستقیم روش‌های مواجهه با مشکلات و اجرای قوانین و سیاست‌های مسکن را تحت‌تأثیر قرار داده‌اند. ازاین‌رو اصفهان امروز در گفت‌وگو با وحید مهدویان، معاون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان به بررسی سیاست‌های مسکن و اجرای قوانین آن در معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان پرداخته است که مشــروح این گفت‌وگو را در ذیل ازنظر می‌گذرانید.

معاونت شهرســازی و معماری شهرداری اصفهان چه وظایفــی دارد و ازنظر وظایف چه تفاوت با اداره کل راه و شهرسازی دارد؟

معاونت شهرســازی و معماری یکــی از هفت معاونت شهرداری اصفهان است که کلیه مسائل مرتبط با شهرسازی ماننــد طرح‌های شــهری، ضوابط و مقررات شهرســازی، گذربندی و معابر شــهری، ارتفاعات، کاربری‌ها و نظارت بر اجرای طرح‌های کلان مصوب، نظارت بر ساخت‌وســازهای شــهری و رعایت ضوابط از زمان درخواســت اخذ پروانه تا صدور پایان کار را برعهده دارد. ملاک عملکرد ما، طرح‌های بالادســتی در مراجع قانونی مانند کمیسیون ماده ۵، شورای توســعه و برنامه‌ریزی مصوب و ابلاغ می‌شود. در حین اجرا برخی از طرح‌هــا در حوزه‌های مختلف اســت که از طرف معاونت شهرسازی پیشــنهاد می‌شود و سپس در مراجع بالا بررسی و تصویب و ابلاغ و ملاک عمل اجرا قرار داده می‌شود.

پیشتازی معاونت در بین معاونت معماری و شهرسازی شهرهای بزرگ کشور در حوزه‌های مختلف به‌ویژه مسکن بوده است. دلیل این پیشروی چیست؟

یکی از برنامه‌های اصلی معاونت شهرســازی و معماری، تمرکز بر موضوع مسکن و تسهیل ارائه خدمات احداث مسکن است.

دراین‌خصوص شــهر به سه دســته بافت‌های تاریخی، بافت‌های ناکارآمد (فرســوده) و بافت میانی تقســیم و سه رویکرد و برنامه و سیاست مختلف در حوزه مسکن برای این سه دسته تنظیم شده است.

بافت‌های ناکارآمد و فرســوده غیرتاریخی که شامل ۱۱ درصد از مساحت شهر است و ۲۵ درصد از جمعیت شهر را در خود سکنی داده است و بر اساس توزیع خدمات و شاخصه‌های مختلف دسته‌بندی و نیازسنجی و به دو بسته تشویقی تقسیم کرده‌ایم. بسته اول، خود مالکی است؛ یعنی شخص خودش تمایل به ســاخت خانه دارد. رویکرد تشــویقی در این دسته مداخله مستقیم نیست؛ بلکه تلاش می‌شود سنگ‌های بر سر راه ساخت‌وســاز را هموار کنیم. برای این افراد پیشنهادی به کمیســیون ماده ۵ و شورای اسلامی شهر ارائه شد مبنی بر اینکه پلاک‌های بافت فرسوده غیرتاریخی، با رعایت مساحت و ضوابط شهرســازی و عرض گذر، ضوابط ایمنی و حقوق مجاوران، یک‌طبقه مازاد بسازند و در صورت تجمیع، دوطبقه مازاد احداث شود. بسته دوم شامل افرادی می‌شود که پروژه مشــارکتی با حضور سرمایه‌گذار چند پلاک را دریافت کند و بافت را تغییر دهد.

این مصوبه در مدت قانونی وزارت راه و شهرسازی تأیید شد و برای ابلاغ به استانداری رفت؛ اما هنوز توسط استانداری ابلاغ نشده است.

در سفر ریاســت‌جمهوری به استان این موضوع پیگیری و پیشــنهاد شــد این مصوبه در کل کشور به تصویب و اجرا برسد. در مهر ۱۴۰۱ کلیت طرح با کمی تغییر به‌عنوان مصوبه شــورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران به کل کشور ابلاغ شد. ۱۶ مهر ۱۴۰۱ به اصفهان ابلاغ شد و یک ماه و نیم بعد نیز توسط استانداری به شهرداری ابلاغ شد.

دستگاه‌های اســتانی چند مورد از این مصوبه را به‌عنوان ایراد مطرح کردند و معتقد بودند لازم به تغییر است. حتی این بحث مطرح شــد که هرچند این مصوبه توسط شورای‌عالی شهرسازی و معماری ابلاغ شده است؛ اما هر اقدامی از جانب شهرداری نیازمند تأییدیه کمیسیون ماده ۵ است.

چندین جلسه در استانداری درباره این موضوع مطرح شد و حتی با دکتر آئینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شــرکت بازآفرینی شــهری ایران مکالمه تلفنی شد. آیینی صراحتاً اعلام کرد که نیاز به مصوبه کمیسیون ماده ۵ نیست؛ ولی اصرار استان این بود که حتماً مصوبه کمیسیون ماده ۵ لازم است. در نهایت اسفند سال ۱۴۰۱، وزیر راه و شهرسازی ابلاغ کرد که اجرای این مصوبه نیاز به کمیسیون ماده ۵ ندارد. بدین ترتیب این سیاســت که از سال ۱۴۰۰ در اصفهان آغاز شــده بود، یک سال طول کشید تا به نتیجه برسد؛ اما در سه گروه اشاره شده در مصوبه بعد از ابلاغ وزیر در دستور کار قرار گرفت. حتی وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که این مصوبه بالادستی می‌تواند در هر شهر به فراخور نیاز بومی‌سازی شود و با تصویب کمیسیون ماده ۵ اجرا شود؛ بنابراین به استان مکاتبه کردیم که می‌خواهیم مصوبه سال ۱۴۰۰ خودمان نیز تصویب و ابلاغ شود و می‌تواند به‌عنوان زیرمجموعه آن به شهرداری ابلاغ شود؛ ولی ابلاغ نشد. ۵ تیرماه امسال، آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در سفر به اصفهان اعلام کرد که ضوابط تشویقی خاص استان‌ها نیز می‌تواند توسط کمیسیون ماده ۵ ابلاغ شود، مجدداً در ۲۴ تیر با دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ مکاتبه کردیم که پیشنهاد ما با کمی تغییر به‌عنوان مکمل مصوبه شورای‌عالی شهرسازی ابلاغ شــود؛ اما تا به امروز هنوز در کمیسیون ماده ۵ مطرح نشده است.

این مصوبه برای مدتی اجرا شده بود که به دلیل ایرادگرفتن استان متوقف شد؛ ولی در همان زمان کوتاه، اصفهان توانست بعد از مشهد و تهران، سومین شهر کشور از لحاظ صدور پروانه ساختمان مسکونی شود.

همت شهرداری بر اجرای این مصوبه بود و باتوجه‌به اینکه رویکرد شورای شهر حمایت از طرح‌ها است، مصوبه تشویقی تخفیف ۷۰ درصدی در هزینه پروانه ساخت در بافت فرسوده را از شورای شهر گرفتیم و بدین ترتیب به هر پروانه در بافت فرسوده ۷۰ درصد هزینه پروانه تخفیف داده می‌شود.

اگر پیشنهاداتی که به کمیسیون ماده ۵ فرستادیم مصوب شود، تسهیلگری مناسبی در ساخت مسکن به وجود می‌آید و اصفهان ازنظر تولید تعداد واحد مسکونی در کشور اول خواهد شد.

مسکن و توسعه شهری شهرداری را نماد نابودی بافت تاریخی می‌دانند. ســازوکار این معاونت چقدر هم راستا با حفظ بافت تاریخی است که تجربه میدان امام علی (ع) تکرار نشود؟

نگاه ویژه شــهردار اصفهان به بافت تاریخی شهر، قوت قلب ما است. در بافت تاریخی شهر، مانند بافت فرسوده مجوز طبقه مازاد و یا گســترش خیابان و تجمیع و تفکیک مجدد نمی‌دهیم. رویکرد ما در بافت تاریخی، حفظ هویت تاریخی در کنار تشویق افرادی که در این بافت فعالیت می‌کنند است. به‌عنوان اولین اقدام در سامانه هوشمند، محدوده بافت تاریخی و محــور تاریخی و فرهنگی اصفهان را مشــخص و اجازه هرگونه افزایش ارتفاع را بستیم. درگذشته شاهد صدور مجوز ســقف مازاد خلاف در بافت‌های تاریخی بوده‌ایم؛ ولی سعی کردیم به‌جای برخورد به سمت پیشگیری برویم.

همچنین در سیســتم ســامانه هوشــمند ارتباط با اداره میراث‌فرهنگی ایجاد کردیم و اکنون به‌محض ایجاد پلاک در بافت تاریخی، به‌صورت خودکار به میراث‌فرهنگی اطلاع داده می‌شود و تا این اداره تأیید نکنند، پروانه ساخت صادر نمی‌شود.

در بافــت تاریخــی، ضوابطی تعریف کردیــم. ازآنجاکه طرح جامع نیســت. از طرفی اگر می‌بینید باقی کشورها این طرح را کنار گذاشــتند، زیرا حقوق بالادســتی دارند و اجازه می‌دهد به چیزی جــز طرح تفصیلی رجوع کنند. درحالی‌که حقوق اساسی کشور ما اجازه این کار را نمی‌دهد. همه می‌دانیم این اشتباه است؛ ولی ناچار به تبعیت هستیم. یعنی یک برنامه کلان داریم که می‌توانیم در حین اجرا یک سری اصلاحات انجام دهیم و کلیت طرح مشــخص است؛ اما در زمان‌های مختلف ازنظــر طرح و تکنیک اجرا اصلاحــات لازم انجام می‌شود. یعنی برای شهر باید یک برنامه کلان در خصوص جمعیت، توسعه شهر و خدمات و تصویرسازی جامع از ۲۰ سال آینده شهر داشته باشیم؛ ولی مسئله‌محور پیش رویم

در حوزه مســکن طرحی که از اصفهان آمد، ۱۹ دی‌ماه ۱۴۰۰، فرزانه صادق معاون وقت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی به اصفهان آمد. به او گفتم طرح جامعی داریم که از سال ۱۳۶۷ آغاز شد و طرح بازنگری آن از سال ۱۳۸۱ آغاز شــد تا سال ۱۳۹۳ و تا کنون تغییراتی در شهر به وجود آمده است که نمی‌توان گفت مصوبات دقیقاً اجرا شده است. پیشنهاد شد دقیق‌ســازی ارتفاعات انجام شود. یعنی شهر را تحلیل کنیم از جمعیت حکم شــده در طرح تفصیلی تجاوز نکنیم و ســرانه خدمات را در شــهر حفظ کنیم. اما توازن در شــهر ایجاد کنیم. یعنی اگر امکان ارتفاع ســازی در برخی نقاط نیســت، ارتفاع را کم کنیم و در برخی قسمت‌ها ارتفاع را افزایش دهیم.

شش هزار هکتار از ۲۴ هزار هکتار شهر اصفهان مشمول طرح جدید شد. تصمیم گرفتیم شهر را یک‌بار کلان یک‌بار منطقه به منطقه و یک‌بار بلوک شــهری نگاه کنیم. تمام این موارد با نگاه دقیق برای معاون شهرســازی و معماری وزیر بیان و در همان روز تأیید شــد. طــرح لازم برای ۱۵ منطقه آماده کردیم و دفتر فنی اســتانداری همه طرح‌ها را با حضور راه و شهرســازی، مدیرکل دفتر فنی، دستگاه‌های خدماتی مثل آموزش‌وپرورش و بهداشــت و درمان، ورزش و جوانان بررســی کرد و طرح را پسندیدند و چون طرح ما ازنظر ساختاری و فنی درست است تأیید کردند. از دوم مرداد ۱۴۰۰ نامه‌های لازم به کمیسیون ماده ۵ رفت و به سرنوشت طرح‌های بازآفرینی دچار شــد. ازآنجاکه متوجه شــدیم در اصفهان نتیجه نمی‌گیریم، شــروع بــه پیگیری کردم و در تاریخ هشــتم خرداد ۱۴۰۲ با عنوان «بازتنظیم نظام تراکم ساختمانی شهر» به تصویب شورای‌عالی و شهرسازی کشور رسید و به کل کشور ابلاغ شد. بااین‌حال توانستیم فرایندها و تعاملاتی که در سیاســت‌های تشویق و تسریع بود طی جلساتی که با نظام‌مهندسی داشتیم، رفت‌وبرگشت مردم به ادارات را کم کردیم. ۲۵ دستورالعمل برای تسهیل و تسریع ساخت خانه ابلاغ شد و خیلی از مراحل را هم حذف کردیم تا چابک‌سازی کنیم و برای همین از تیر ۱۴۰۱ چابک‌سازی را شروع کردیم و طبق آمار از ۴ هزار پروانه صادر شده، یک هزار و ۱۳۴ پروانه زیر ۲ هفته صادر شــد. رشد صدور پروانه در کشور، به‌ویژه در کلان‌شــهرها منفی بود؛ اما امسال ما نسبت به سال گذشته امسال ۲۰ درصد رشد داشتیم مطمئناً اگر طرح دقیق‌سازی ارتفاعات پیشنهادی ما تصویب شود، می‌توانیم این رکورد را ارتقا دهیم. بود و آن زمان حرفی برای گفتن در حوزه مسکن که جز برنامه‌های کلان کشور است خواهیم داشت.

شــما زمانی که آمدید گفتید که طرح‌های معماری و شهرســازی باید پیوست اجتماعی و فرهنگی داشته باشد. در حوزه مسکن چقدر این مسئله دیده شده، یا در بافت تاریخی چقدر به پیوست اجتماعی و فرهنگی توجه شده است که کم‌ترین آن افزایش بار ترافیکی است؟

شورای سیاست‌گذاری به ریاست شــهردار اصفهان، در مورد طرح‌هــای عمرانی تصمیم‌گیری می‌کنــد و معاونت شهرســازی و معماری به‌عنوان جانشین شهردار به بررسی طرح‌هــای تخصصی می‌پردازد. به همیــن خاطر حداقل در طرح‌هایی که شهرداری انجام می‌دهد الزاماتی در خصوص پیوســت‌های اجتماعی ابلاغ شــده و به مشاوران هم گفته شده که باید پیوست فرهنگی و اجتماعی را پیش، در حین و پس از آن همراه داشــته باشد. در حوزه مسکن در ۱۵ منطقه طرح‌های بازآفرینی انجام شد که علاوه بر موضوعات طبقات و شهرسازی و خدمات، پیوست فرهنگی اجتماعی برای هر منطقه نسبت به ویژگی‌های آن منطقه ایجاد شد و مشاوران باید بر اساس پیوست فرهنگی پیش می‌رفتند. پنج مشاور در این طرح داشــتیم به همین خاطر برای مثال رویکرد محله عطار و سودان و شاهد با بافت اجتماعی متفاوت، پیوست‌های بسته به ویژگی‌های خود آن منطقه داشت.

مشاور طرح مهم است و بسیاری از طرح‌ها بوده که پیوست‌های اجتماعی داشته؛ ولی آن طرح شکست‌خورده، برخی مواقع گفته می‌شود مشــاورانی از تهران گرفته می‌شود و با منطقه و اصفهان آشــنایی ندارد. آیا شما این را قبول دارید؟

در این نظرات تناقض‌های وجود دارد؛ زیرا برخی مواقع از اینکه مشــاوران اصفهانی هستند و یک نگاه دارند انتقاد می‌شــود و می‌گویند از مشــاوران غیربومی استفاده کنید و برخی هم انتقاد دارند که اگر مشــاوران اصفهانی نباشــد خوب نیســت . واقعیت این است که ما فرایند صفر تا ۱۰۰ را بر اساس مستند ماده ۲۴ آیین‌نامه برای معاملات جزء تا بزرگ و نحوه ارزیابی آن بررســی می‌کنیم و امتیاز ویژه را به مشــاوران بومی اختصاص می‌دهیم که اگر توانست در حوزه‌هــای فنی هم رقابت کند، انتخاب می‌شــود. در حال حاضر بالای ۸۰ درصد مشــاوران اصفهانی هســتند و آن چندنفری هم کــه غیربومی خارج از اصفهان بودند در یک فرایند ســامانه‌ای انتخاب شــدند و کمتر از ترک تشریفات استفاده شده است.

اصل موضوع ما تعامل بوده است و تلاش داریم مدیران استانی را مجاب کنیم که به نفع مردم شهر با ما همراه شوند و جامعه تخصصی از جمله انبوه‌سازان مسکن همراهی بیشتری کنند که در یک ساختار تعاملی با بخش خصوصی و شهرداری و استان این مثلث با نگاه تعاملی عمل کنیم و با بیشتر کردن نشســت‌ها و مطالبه‌کردن و کمک از بخش خصوصی این خواسته را به واقعیت در شهر برسانیم که بشود کاری در شهر انجام داد.

واقعیــت تلخی اســت که سیاســت‌ها و برنامه‌هایی آغاز می‌شود و موفق هم هست؛ اما با تغییر مدیریت و سیاست آنان متوقف می‌شود، شــما چه سیاستی داشــتید که این برنامه‌ها ادامه‌دار باشد؟

اگر بخواهیم به نگاه سلیقه‌ای و مقطعی فکر کنیم، درگیر این موضوع می‌شــویم و من به ریل‌گذاری و جریان‌سازی در شــهر فکر کردم و چیزی که تبدیل به جریان شود دیگر نمی‌توان با تغییر مدیریت جلــوی آن را گرفت. برای مثال زمانی تمام اقدامات شــهرداری و درخواست‌ها دستی بود و از ســال ۹۱ که من در نظارت بودم تصمیم بر این شــد با همکاری ســازمان فاوا ریل‌گذاری از دستی به الکترونیکی تغییر کند. در ســال ۹۳ تغییر مدیریتی در شهرداری اتفاق افتاد. مدیریت جدید که ذهن پاک و سیســتماتیک داشتند بــا این طرح همراهی کردند و سیســتم الکترونیکی به نام سرا هشــت راه‌اندازی شد. در ســال ۹۷ فاز اول این طرح تمام شد مدیریت شهری هم تغییر کرد؛ اما آیا سیستم نوین متوقف شد؟

حالا در حال اجرای فاز دوم هســتیم که ریل‌گذاری آن را نیز به‌طوری انجام دهیم که با تغییر مدیریت آسیب نبینند.



شهرسازی کشور در حوزه‌های مختلف به‌ویژه مسکن بوده است. دلیل این پیشروی چیست؟

یکی از برنامه‌های اصلی معاونت شهرســازی و معماری، تمرکز بر موضوع مسکن و تسهیل ارائه خدمات احداث مسکن است.

طرح دیگری برای افرادی که توان مالی ندارند و زمین خود را به سرمایه‌گذاران برای تجمیع و تفکیک مجدد می‌سپارند ارائه شد. قرارگاه مسکن و بازآفرینی شهری به ریاست شهردار اصفهان از شــهریور ۱۴۰۱ تشکیل شــد و برای ۱۵ منطقه ۱۵ طرح بازآفرینی تجمیع و تفکیــک از ۲ تا ۱۲ هکتار که توجیه فنی داشت و مطابق با ضوابط بود به کمیسیون ماده ۵ فرستاده شد؛ اما تا کنون حتی یک خروجی نیز نداشته است. قرار بود در طرح ۱۲ هکتاری ۳ هزار و ۵۰۰ واحد مســکونی ساخته شود. این طرح‌ها به افرادی که توانایی مالی ندارند اما می‌خواهند از محلات فرســوده و کوچه‌های تنگ و تاریک رها شوند کمک خوبی می‌کند. سرمایه‌گذار این طرح را پیدا کردیم، با انبوه‌سازان مذاکره شد و تفاهم‌نامه با دستگاه‌های اجرایی از جنس مسکن‌ســاز بسته شد که به ما کمک کنند و اگر این طرح‌ها به تصویب کمیسیون ماده ۵ برسد، تحول خوبی اتفاق می‌افتد و امکانات موردنیاز آموزشی، بهداشتی و ورزشی محلات بافت فرسوده نیز فراهم می‌شود. سرمایه‌گذار وارد می‌شــود و ظرف زمان مشخصی ساخت‌وساز را درست می‌کند تا بدین ترتیب افراد در آپارتمان‌هایی با مساحت حداقل به‌اندازه زمین خود می‌رسند و خیابان‌بندی‌ها بهبود پیدا می‌کند.

کمیســیون ماده ۵ چیســت و در مقابل طرح‌های دارای فکر و ایده که به تصویب وزارت راه و شهرسازی رسیده است چه استدلال‌هایی برای مخالفت دارد؟

ملاک عمل شــهرداری و معاونت شهرسازی، طرح‌های مصوب است و مرجع تصویب طرح‌های شهری در محدوده قانونی شــهر نیز کمیسیون ماده ۵ است. شــهرداری، راه و شهرسازی، استانداری، جهاد کشاورزی و اداره میراث‌فرهنگی، گردشــگری و صنایع‌دســتی از اعضای آن هستند. مشکل اینجاســت که طرح‌های پیشــنهادی ما توســط دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ مطرح نمی‌شود که تأیید یا رد شود.

فعالان میراث‌فرهنگی طرح‌های توســعه الگــوی بافت تاریخی، ســه طرف یا چهارطرفه ســاخت و حیاط مرکزی بوده اســت، پس ضابطه ۶۰ درصد ساخت را بــا الگوی حیاط مرکزی به ۷۰ یــا ۸۰ درصد افزایش دادیم. گودال باغچه نیز می‌تواند در این بافت مســکونی اجرا شود. بدین ترتیب به‌جای اینکه با افزایش ارتفاع شــهر را ناموزون کنیــم الگوی بافــت تاریخی را جزو ضوابط تشــویقی قرار دادیم که در این بافت با الگوی ساخت تاریخی پیش برویم. افرادی که ابنیه تاریخی ثبت شــده یا در حال ثبت دارند، اگر خانــه خود را مرمت کنند و با تأییــد اداره میراث‌فرهنگی تا ۳۰ درصد هم‌افزایش بدهند، پروانه ســاختمان رایگان است. پیشنهاد دیگری نیز به کمیسیون ماده ۵ ارائه شد که اگر کسانی با الگوی تاریخی در این بافت خانه بسازند، در پارکینگ خود یک سری امتیاز داشته باشند و حتی هزینه پروانه ساخت شهرداری برایشــان رایگان اســت و یا ۷۰ تا ۸۰ درصد تخفیف دارند. در بافت تاریخی دستمان بسته است بااین‌حال سعی کردیم تا جای ممکن امتیاز ایجاد کنیم. قصد داریم در بافت تاریخی با فکر و حساب شده پیش برویم و انتخابی عمل نکنیم. یکی از پیشــنهادها این بود که طرح پشــت میدان امام (ره) که از جنس تخریب بافت است باید برداشته شود. جنس نگاهمان به تاریخ از جنس اقدام و عمل است؛ یعنی در محل تصمیم‌گیری شود. برای مثال در اطراف میدان امام علی (ع) بافت تاریخی دارد خراب می‌شــود. درمان بافت تاریخی نباید به ســمت شکسته‌بندی و بیرون کشیدن اندام برود.

در اصول شهرســازی و معماری به‌ویژه در کشورهای توسعه‌یافته طرح‌های تفصیلی و جامع منسوخ شدند، در حوزه مسکن چقدر طرح جامع و تفصیلی که در دست شما نیست اجازه اجرای طرح‌های شما را می‌دهد؟

طرح تفصیلی اشــکالات بزرگی دارد که از زمان آغاز تا تصویب و ابلاغ ۱۰ ســال طول می‌کشــد. شهر را نمی‌توان منتظر گذاشت؛ زیرا موجود زنده است و نسخه در مان شهر،

آگهی مناقصه مرحله دوم

نوبت دوم

شــهرداری فلاورجان به استناد مصوبــه شماره ۶/۶۴۷ مــورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ شــورای اســلامی شــهر فلاورجان و بودجه ســال ۱۴۰۲، در نظــر دارد عملیات نظافــت و رفت و روب معابر ســطح شــهر و جمع آوری و حمل زبالــه را با اعتباری بالغ بــر ۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریــال از طریــق برگــزاری آگهی مناقصه عمومی به مدت یکســال شمســی به پیمانــکاران واجد شــرایط به شــرح ذیل واگــذار نماید.

شــرکت کننــدگان بایــد پیشــنهادات خــود را حداکثــر تــا پایان وقــت اداری روز شــنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ در ســامانه ســتاد بارگــذاری نماینــد.

کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر در آگهی مناقصه رسیده و یا مبهم و مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هزینه چاپ آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.falavarjan.ir مراجعه فرمائید.

م الف: ۱۵۸۰۵۸۲

محمدعلی عزیزی - شهردار فلاورجان