اصفهان امروز

یکشنبه ۰۷ آبان ۱۴۰۲|۱۳ ربیع الثانی ۱۴۴۵|29Oct2023|سال نوزدهم|۸ صفحه|شماره ۴۷۵۳|۵۰۰۰ تومان|www.esfahanemrooz.ir



ورزش | صفحه ۷

قلعه پیام دیگر امن نیست

پیام نیازمند در چند بازی اخیر سپاهان نتوانسته دروازه‌اش را بسته نگه دارد و کلین شیت کند. او مقابل نفت آبادان یک بار دروازه‌اش باز شد. در نخستین بازی فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا و بازی مقابل نیروی هوائی عراق دوگل دریافت کرد.

سطح زیر کشت زعفران در استان اصفهان نسبت به سال گذشته افزایش ۱۰ درصدی داشته است

اما واگرهای جایگزینی کشت زعفران به‌جای برنج

اصفهان توانسته است رتبه چهارم کشت این محصول را بعد از استان‌های خراسان شمالی، جنوبی و رضوی به خود اختصاص دهد به‌طوری که بیشتر از ۱۰ تن تولید زعفران این استان بوده است

■ صفحه ۶

سرمقاله

تعاونی‌ها راه‌حل سریع برای رفع مشکل مسکن



• احمدرضا منزه •

تامین مسکن اقشار مختلف مردم یکی از موضوعات مهمی است که همواره مورد تاکید مسئولان مختلف قرار گرفته اما نحوه تامین این کالای پر اهمیت همواره مورد بحث بوده است. امروزه یکی از مسیرهای اصلی برای تحقق این هدف، استفاده از ظرفیت تعاونی‌ها است. تعاونی‌هایی که به ویژه در زمان اجرای طرح مسکن مهر سر زبان افتادند و البته موارد موفق و ناموفق نیز در میان آنها بسیار است. در شرایط کنونی که ساخت یا خرید مسکن برای اقشار مختلف مردم بسیار دشوار شده است، به نظر می‌رسد استفاده از ظرفیت تعاونی‌های مسکن می‌تواند به رفع بخشی از این مشکل کمک کند. شکل‌گیری تعاونی‌های مسکن با اهدافی چون تهیه زمین، ساختمان و واحدهای مسکونی و واگذاری آن‌ها به صورت نقد یا اقساط به اعضای خود در جهت خانه‌دار کردن گروه‌های کم‌درآمد اجرایی شد. تعاونی‌های مسکن با هدف خانه‌دار کردن افراد کم‌درآمدتر، تأسیس شد و در آغاز کار هم بسیار موفق عمل کرد، اما به دلایلی تعدادی از این مراکز نتوانسته‌اند واحدهای مسکونی را به اعضای خود تحویل دهند که بخشی از این چالش ناشی از مشکلات درون‌سازمانی و بخشی هم ناشی از رکود صنعت ساخت‌وساز و گرانی هزینه‌های تولید است.

ادامه در صفحه ۲

جشنواره تئاتر استان اصفهان گرفتار رکود در کیفیت آثار

■ صفحه ۵



عکس: رسول شجاعی/اصفهان امروز

یک کتابسرا در قامت یک بنیاد فرهنگی

■ صفحه ۸



عکس: در یافتی اصفهان امروز

خانواده‌ها به رأی دیوان عدالت اداری معترض شدند

گره کور به کلاف سردرگم سمپادی‌ها

■ صفحه ۲

چهلستون | صفحه ۸

جشن ثبت جهانی کاروانسراهای استان اصفهان برگزار می‌شود

جامعه | صفحه ۴

کاهش میزان ذخیره خون اصفهان به کمتر از ۶ روز

چهلستون | صفحه ۸

آب و کویر در نمایشگاه «آب کو...؟»

رویداد | صفحه ۲

اصفهان دومین استان در پرداخت مالیات است

چهلستون | صفحه ۸

انتقال ۷۶ واحد ریخته‌گری آلاینده به شهرک صنعتی شمال اصفهان

جامعه | صفحه ۴

زیر ۱۸ ساله‌ها مشمول واگذاری به امین موقت

بی‌توجهی تا کی؟!



به‌شوشتر زدند گردن‌مسگری!

حسن روانشید

رویداد | ۲

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (۲۰۰۲۰۰۱۱۰۵۰۰۰۱۹۰)

مناقصه گزار: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران - منطقه اصفهان

موضوع مناقصه: عملیات مقاوم سازی نقاط بحرانی خط لوله نفت در ۱۱ نقطه از کیلومتر ۹ تا کیلومتر ۵۰۰+۱۶ مارون/اصفهان

مبلغ برآورد مناقصه: ۸۰۰ر۱۳۸ر۴۰۹ر۳۲ریال

۱- محل و مکان اجرای کار: محدوده شهرستان امیدیه به سمت روخانه مارون واقع در استان خوزستان

۲- مدت اجرای کار: ۱۲۸ روز

۳- نام دستگاه نظارت: واحد ساختمان و تأسیسات منطقه اصفهان

۴- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.

۵- روش ارزیابی مالی: مطابق دستورالعمل ارزیابی مالی وفرآیندقیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۷۹۶-۲۰/۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ وزارت نفت میباشد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۹۴۰ر۴۵۶ر۶۲۰ر۱ ریال بصورت یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های مندرج در بند های الف، ب، پ ،ج ،چ ،ح ، خ ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران می باشد. تضمین وجه نقد میبایست به شماره شبا ۴۱۰۱۰۴۶۸۷۱۲۰۲۸۴۵ ۰۹۰۱۰۰۰۰ بانک مرکزی واریز گردد ضمنا» ضمانتنامه یا رسیدوجه آن در سامانه بارگزاری گردد .

- درج کد اقتصادی و شناسه ملی جهت اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه ستاد الزامی میباشد.
- دارا بودن و بارگذاری گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه بودجه کشور با حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان الزامی میباشد.
- دارا بودن و بارگذاری گواهی صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.

زمان و نحوه خرید اسناد مناقصه از سامانه: شرکت کنندگان مهلت دارند تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ و با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه ازطریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فرخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد ، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند.

ضمناً درج کامل آدرس محل اقامتگاه شخص حقوقی (آدرس پستی شرکت)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع رسانی برای کلیه شرکت کنندگان در مناقصه الزامی است.

زمان و مهلت تکمیل و بارگزاری پیشنهادات در سامانه: شرکت کنندگان می بایست تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار/ اصل رسید واریز وجه نقد) لاک و مهر شده در مهلت مندرج در این بند به دفتر کمیسیون مناقصات نیز اقدام و رسید دریافت نمایند.

زمان و محل گشایش پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس: تهران- خیابان سپهبد قرنی- نرسیده به خیابان سپند- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد.

زمان و مکان جلسه توجیهی: با حضور کلیه شرکت کنندگان در مناقصه جهت توضیح و تشریح اسناد، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ ساعت ۱۰:۰۰ صبح به نشانی: اصفهان - اتوبان آزادگان - بلوار نفت - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- منطقه اصفهان سالن جلسات تشکیل می گردد .

جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۳۳۹۶۰۱۹۰-۰۳۱ آقای موذنی رئیس واحد ساختمان تماس حاصل فرمائید .

www.ioptc.ir www.setadiran.ir www.shana.ir

روابط عمومی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران منطقه اصفهان

م الف: ۱۵۹۱۵۱۱

آگهی مزایده عمومی ۱۴۰۲/۰۶ (نوبت دوم)

بنیاد تعاون زندانیان استان اصفهان در نظر دارد بهره برداری از رستوران زندان نجف آباد را از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت خرید اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ به آدرس اصفهان، اتوبان ذوب آهن، جنب زندان مرکزی، بازرگانی بنیاد تعاون زندانیان مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۱۸و۳۷۸۷۲۰۹۶-۰۳۱ تماس حاصل نمایند.

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ به دبیرخانه بنیاد تعاون زندانیان اصفهان می‌باشد. پاکت ها در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ در بنیاد تعاون اصفهان بازگشایی خواهد شد.

بنیاد تعاون زندانیان استان اصفهان

آگهی فراخوان عمومی انتخاب مشاوره نظارت کارگاهی بر پروژه های، در سطح شهر جدید بهارستان (پروژه های عمرانی رو بنایی)

نوبت اول

شرکت عمران شهر جدید بهارستان در نظر دارد فراخوان خرید خدمات مشاوره (به شرح زیر) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت، ارسال درخواست پیشنهاد RFP و RFQ (ارائه پیشنهاد مشاوران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. ملاک عمل جهت بررسی اسناد سامانه ستاد و مهر و امضاء دیجیتال (الکترونیکی) می باشد. پیشنهاد دهندگان می بایست تمام مدارک و مستندات خود را با مهر و امضاء دیجیتال در سامانه بارگذاری نمایند.

تاریخ انتشار آگهی در سامانه: از ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ میباشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان از سایت: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سایت: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

زمان گشایش پاکت ها در سایت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

مناقصه گران در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکت و نحوه مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) اسناد و بارگذاری پاکت در سامانه ستاد به آدرس زیر تماس حاصل نمایند. (توجه: مناقصه گران می بایست به دقت شرایط فراخوان و پیش فراخوان را مطالعه نمایند) تاکید میگردد ملاک عمل جهت بررسی اسناد سامانه ستاد و مهر و امضاء دیجیتال (الکترونیکی) می باشد. پیشنهاد دهندگان می بایست تمام مدارک و مستندات خود را با مهر و امضاء دیجیتال در سامانه بارگذاری نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و یا هرگونه سوال در خصوص امضاء و مهر دیجیتالی (الکترونیکی)

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ و ۰۲۱۱۴۵۶ - **دفتر ثبت نام:** ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

ردیف	شماره مناقصه	موضوع فراخوان	گواهینامه صلاحیت مشاوره	گروه - تخصص	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت
۱	۲۰۰۲۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۳۷	انتخاب مهندس مشاور واجد شرایط برای نظارت کارگاهی بر پروژه های، در سطح شهر جدید بهارستان (پروژه های عمرانی روبنایی)	مشاوره می بایست صلاحیت معتبر طبق شرایط مندرج در اسناد فراخوان را دارا باشد.	(در اسناد RFP مشخص می گردد)	۱۲ ماه

م الف: ۱۵۹۴۱۴۴

شرکت عمران شهر جدید بهارستان

یکشنبه| ۰۷ آبان ۱۴۰۲ | سال نوزدهم | شماره ۴۷۵۳
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

بی‌توجهی تاکی؟! قسمت ۲۴۳۷

به شوشتر زدند گردن مسگری!



• حسن روانشید •

کلمه اتفاق، لغتی نادر و مظلوم است تا با کمال تاسف برای هربی‌توجهی مورداستفاده قرار گیرد. در حالی‌که این‌گونه نیست؛ زیرا مفهوم واقعی آن در مواردی صدق می‌کند که همه عوامل مخاطره‌آمیز در زیر ساخت‌ها دیده شده باشند؛ اما درنهایت و براثر غفلت‌ها این‌گونه شود. زمانی که در دهه شصت میزان تولیدمثل و زادوولد در کشور به دلایل خاص با سرعتی چشمگیر و کم‌سابقه افزایش یافت، نهادهای متولی آن‌گونه که باید به این پدیده توجه نکردند تا چالش را به فرصت تبدیل نمایند و در ادامه به بحران ختم نشود. یکی از مصداق‌های بارز این حادثه. معضلاتی است که این روزها دامن آموزش و پرورش را گرفته تا هر روز با گونه‌ای از مشکلات مواجه باشد که از بستر عوامل مختلف دست‌به‌دست هم داده‌اند و درنهایت مدارس بسیاری در اولین ماه سال تحصیلی با چالش کمبود معلم روبرو باشند تا جایی که برخی کلاس‌ها بدون متولی بماند و روزهای طلایی این‌گونه در بطالت طی شوند و هیچ یک از مقصران نگویند کاستی‌های ایجاد شده در این ایام چگونه جبران خواهد شد. در یکی از جلسات علنی مجلس با حضور وزیر آموزش‌وپرورش. محمد حیدری عضو کمیسیون آموزش‌وپرورش و تحقیقات مجلس اظهار می‌دارد «وزیر آموزش‌وپرورش کلاس‌های درس بدون معلم را نپذیرفت و خود را تبرئه کرد. نمایندگان مجلس در این جلسه اعلام کردند، زمان‌بندی استخدام نیرو در سازمان اداری و استخدامی و وزارت آموزش‌وپرورش دارای اشکال است و برای جبران کمبود معلم از روش‌های مختلفی همچون اضافه‌کار معلمان شاغل، دعوت از معلمان بازنشسته برای تدریس، دانشجو معلمان ورودی سال‌های ۹۸-۹۹ و بازگشت ۲۳ هزار معلم خرید خدمت آموزشی به روند تدریس در مدارس استفاده شد» در حالیکه سخنگوی این وزارتخانه اعلام کرده «۲۵ هزار معلم جدید از اول آبان به کلاس‌های درس می‌روند» اگرچه کمبود معلم در سطح کشور ۲۵۰ هزار نفر است و رقم ۲۵ هزار نفر یک‌دهم نیاز را به‌صورت دست‌وپاشکسته تامین می‌کند؛ زیرا بسیاری از آنها تجربه کافی را ندارند و یا به علت ورود به دامنه بازنشستگی و همچنین اختلاف سن با دانش‌آموزان آن‌گونه که بایدوشاید نمی‌توانند آموزشی باکیفیت ارائه دهند. ناصر کوهستانی یکی از کارشناسان آموزش نیز معتقد است «تعدادی از مدارس کشور در مهرماه امسال با کمبود معلم مواجه شدند که به دلیل عدم بیش بینی و عدم اختصاص معلم و نداشتن برنامه‌ریزی مناسب درباره آن بوده است. از طرفی سازوکار استخدام معلمان با آن چیزی که باید اتفاق می‌افتاد فاصله بسیاری داشت. سازمان استخدامی کشور باید با اختصاص ردیف استخدامی مناسب از سویی و سازمان برنامه‌وبودجه از سوی دیگر در اولویت اول خود آموزش‌وپرورش را همراهی کنند. در سال جاری شاهد بودیم مشکلات زیادی برای تعدادی از مدارس ایجاد شد و مدارس در اولین ماه سال تحصیلی با چالش مواجه شدند. نظام آموزشی باید به فکر کمبود معلم در کشور باشد و اگر جذب معلم اولویت باشد، سازمان امور استخدامی کشور باید به دانشگاه فرهنگیان مجوز لازم را ارائه دهد» نرگس ملک‌زاده یکی دیگر از کارشناسان آموزشی است که در این باره گفته «سال تحصیلی جاری با آشفتگی شروع شد و این بی‌نظمی ایجاد شده را نه‌تنها معلمان بلکه دانش‌آموزان و خانواده‌هایشان هم حس کردند. دانش‌آموزان می‌دیدند که یک روز معاون سر کلاسشان حاضر می‌شود و روز دیگر هم مدیر! بدتر اینکه گاهی هم از خانواده‌ها برای کلاس‌داری کمک گرفته می‌شد! این روند پیش آمده، سوالاتی را برای خانواده‌ها ایجاد می‌کرد. اینکه مسئولان در وزارتخانه آموزش‌وپرورش چه می‌کردند که حالا معلم کافی برای آموزش در کلاس‌های درس وجود ندارد؟ گاهی مسئولان آموزش‌وپرورش صحبت از نگاه تحول‌گرایی می‌کنند که این خلاف عملکرد آنهاست. چرا که اقدامات این چند ماه نشان می‌دهد که حتی نگاه کوتاه‌مدت هم برای حل‌وفصل مشکلات موجود نداشته‌اند . وزیر آموزش‌وپرورش اعلام می‌کند کلاس‌های درس خالی نیست. باید از ایشان برسید که کلاس‌های درس با چه معلمانی تشکیل شده است؟ آیا آموزش در این کلاس‌ها باکیفیت انجام می‌شود؟ پاسخ منفی است. از طرفی دانش‌آموزانی که مهرماه معلم نداشتند از آموزش عقب‌مانده‌اند و آن‌ها بیشترین ضربه را از این بی‌تدبیری خواهند خورد. علاوه‌برآن باز هم خطای مدیریتی بر دوش معلمانی است که تازه وارد کلاس درس شده‌اند و باید این عقب‌ماندگی‌ها را جبران کنند. عقب‌ماندگی درس بچه‌ها در مهرماه به‌سادگی جبران نخواهد شد و شاید با استفاده از فشردگی آموزش دروس امکان‌پذیر باشد. چرا که در حال حاضر هیچ الزامی برای تدریس در ساعات غیردرسی وجود ندارد و برنامه‌ای نیز در این زمینه به مدارس داده نشده است.

در این میان ممکن است تعدادی از معلمان که انگیزه و علاقه کافی به شغلشان دارند وقت بیشتری را به آموزش بچه‌ها اختصاص بدهند و از طریق آموزش مجازی به آن‌ها کمک کنند» و در نهایت باید اذعان نمود که طی سه دهه اخیر استمرار این عقب‌ماندگی‌ها باعث جبران ازدیاد جمعیت در دهه شصت به‌صورت منفی شده تا امروز نه‌تنها جامعه را با چالش‌های مخاطره‌آمیز مواجه نماید؛ بلکه غفلت‌ها در گذشته هم حکم کنند «گنه کرد در بلخ آهنگری / به شوشتر زدند گردن مسگری»!

ادامه دارد

رزمایش اقتدار ۱۴۰۲؛ پیام‌آور صلح و دوستی



گروه رویداد: سخنگوی رزمایش اقتدار ۱۴۰۲ نیروی زمینی ارتش با بیان اینکه عملیات آفندی با بهره‌گیری از تسلیحات دوربرد و نقطه زن اجرا شد، گفت: اهداف پیش بینی شده در این رزمایش با موشک‌های فجر و فتح منهدم شدند.

تاامیر سرتیپ کریم چشک، سخنگوی رزمایش اقتدار ۱۴۰۲ نیروی زمینی ارتش درباره مرحله آفندی این رزمایش، اظهار کرد: در روز دوم از رزمایش اقتدار ۱۴۰۲، نیروی زمینی ارتش، عملیات آفندی مقتدرانه‌ای را با حضور یک لشکر زرهی، یک گروه توپخانه و تیم‌های پشتیانی آتش هوانیروز علیه نیروهای مهاجم صورت داد. او با اشاره به استفاده از موشک‌های دوربرد فتح ۳۶۰ و موشک‌های فجر، گفت: این موشک‌ها با بردی حدود ۱۲۰ تا ۱۸۰ کیلومتر و با سرعت قابل‌ملاحظه چهار ماخ، در واقع دست بلند نیروی زمینی در منازعات محسوب می‌شود و همان‌طوری که مشاهده شد در این رزمایش نیز اهداف تعیین شده با موفقیت و کم‌ترین ضریب خطا توسط این موشک‌ها مورد اصابت قرار گرفتند. او افزود: در ادامه این مرحله از رزمایش پهپادهای شناسایی و رزمی مهاجر و ابابیل توانستند اهداف موردنظر را با موشک‌ها و بمب‌های ارتقاءیافته مورد اصابت دقیق قرار دهند و در ادامه نیز توپخانه با آتش تهیه سنگین مسیر پیشروی را برای نفربرهای زرهی هموار کرد.

همچنین تیم‌های آتش بالگردی در منطقه عمومی رزمایش به انهدام اهداف از شعاع ۳ تا ۲۰ کیلومتری پرداختند.

برگزاری رزمایش اقتدار ۱۴۰۲ برای ارتقای اقتدار دفاعی و رزمی کشور

به گزارش ایسنا در این رزمایش فرمانده کل ارتش با بیان اینکه همواره آماده مقابله با تهدیدات هستیم، گفت: رزمایش اقتدار ۱۴۰۲ نیروی زمینی ارتش، نشان‌دهنده بخشی از توانمندی‌ها، توسعه و ارتقای اقتدار دفاعی و رزمی کشور است.

امیر سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی ضمن ارزیابی مثبت عملیات نیروی زمینی در این رزمایش، اظهار کرد: ارتش مطابق با برنامه‌های ارتقای آموزش و آمادگی‌های دفاعی و رزمی خود در طول سال، رزمایش‌های متعددی را طرح‌ریزی و برگزار می‌کند و رزمایش اقتدار ۱۴۰۲ نیروی زمینی ارتش با هدف ارزیابی سطح آموزش و بررسی نقاط ضعف و قوت و در نهایت توسعه و ارتقای اقتدار دفاعی و رزمی کشور در مواجهه با تهدیدات پیش‌رو برگزار شده است. فرمانده کل ارتش با اشاره به توانمندی‌های ارائه شده توسط نیروی زمینی و با تقدیر از امیر سرتیپ حیدری فرمانده این نیرو در طرح‌ریزی این رزمایش، گفت: ابتکارات و اقدامات یگان‌های مختلف هوانیروز، متحرک هجومی و واکنش‌سریع، زرهی، توپخانه و موشکی، پهپاد، مهندسی، جنگ‌الکترونیک و ارائه گوشه‌هایی از توان ناوگان بزرگ ترابری این نیرو برای جابجایی سریع تیپ‌ها با تمام کارکنان، ادوات و تجهیزات از نقاط دوردست به منطقه رزمایش با پشتیبانی هواپیماهای ترابری نیروی هوایی ارتش شایان تحسین است. سرلشکر موسوی خاطرنشان کرد: در این رزمایش، توانایی‌های فرماندهی و کنترل، اقدامات راهکنشی و عملیاتی یگان‌ها و رسته‌های مختلف نیروی زمینی از جمله هوانیروز در وضعیت‌های مختلف دفاعی و هجومی و همچنین برخی تجهیزات و مهمات ایرانی به کار گرفته شده در رزمایش، مورد ارزیابی قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیاء (ص) ستاد کل نیروهای مسلح و ستاد ارتش قرار گرفت. او افزود: در رزمایش اقتدار ۱۴۰۲، هوانیروز با آماده‌سازی و آرایش بیش از ۲۰۰ فروند بالگرد، مأموریت‌های متعدد پروازی اعم از رزمی و پشتیبانی رزمی را در روز و شب با هلی‌برن دقیق نیروها در نقاط مختلف با موفقیت انجام داد که بیانگر جهش و ارتقای توانمندی این ناوگان در سطح غرب آسیا است. فرمانده کل ارتش افزود: امروز در تمامی پایگاه‌های هواپیمایی نیروی زمینی ارتش در سراسر کشور، آمادگی فزاینده برای انجام مأموریت‌های محوله اعم از رزمی و مردم یاری مشاهده می‌شود که حاصل زحمات بی‌بدیل فرماندهان و مدیران دلسوز و جهادی نیروی زمینی و هواپیمایی این نیرو اعم از کارکنان عزیز فنی و خلبانان غیور، متخصصان داخلی، شرکت‌های دانش‌بنیان و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و تجربه پیشکسوتان سال‌های دفاع مقدس در نیل به موفقیت‌های روزافزون هوانیروز است.

فرمانده کل ارتش با تقدیر از رزمندگان نیروی زمینی، گفت: این رزمایش دارای پیامی روشن و امیدبخش برای کشورهای مستقل از بیگانگان است. در واقع این رزمایش پیام‌آور صلح و دوستی برای کشورهای دوست و پیام‌هایی از ثمرات استقلال برای کشورهایی است که با باور توانمندی‌هایشان، می‌توانند روی پای خود بایستند و با عزت و افتخار و بدون نیاز به بیگانگان از کشور خود دفاع کنند. پیام دیگر این رزمایش به دشمنان ایران اسلامی و این مرزوبوم است که بدانند نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران همواره آمادگی کامل دفاعی و رزمی برای مقابله با هر تهدیدی را دارند.

خانواده‌ها به رأی دیوان عدالت اداری معترض شدند

گره کور به کلاف سردرگم سمپادی‌ها



خانواده‌های دانش آموزان سمپادی اصفهان خواستار حمایت این نهاد از حقوق مکتسبه دانش آموزان و تجدیدنظر در رأی صادره دیوان شدند. به گزارش مهر، خانواده‌های دانش آموزان مدارس استعدادهای درخشان در اصفهان صبح روز گذشته در اعتراض به ابطال مصوبه سمپاد توسط دیوان عدالت اداری و برگزاری آزمون ورودی پایه دهم مدارس سمپاد مقابل این نهاد تجمع کردند و خواستار بررسی و تجدیدنظر در خصوص رأی صادره دیوان مبنی بر حذف بندهای پنج و ۱۰ دفترچه آزمون پذیرش دانش آموزان در مدارس سمپاد شدند.

به گزارش مهر، شرکت‌کنندگان در این تجمع از دیوان عدالت تقاضا کردند تا با رد دعوی واهی فردی مبنی بر ابطال بندی از ضوابط ثبت‌نام آموزان مدارس استعدادهای درخشان، از حقوق مکتسبه این دانش آموزان حمایت کنند. مادر یکی از اولیای دانش‌آموزان سمپادی در این رابطه می‌گوید: دیوان عدالت اداری طی حکمی رأی بر ابطال بند پنج دفترچه آزمون پذیرش دانش آموزان در دوره اول سمپاد داد. در حالی بر اساس این بند دانش آموزان سمپاد در صورت داشتن شروطی بدون نیاز به آزمون در دور دوم مشغول تحصیل می‌شدند. او می‌افزاید: از آنجا که نگاه آموزش‌وپرورش به مدارس دوره نخست تربیت محور و آماده‌سازی دانش آموزان برای جهش علمی در دور دوم است. دانش آموزان در این مقطع به انجام کارهای پژوهشی و دروس عمقی علوم پایه بسیار فراتر از دروس وزارتی اقدام می‌کند. به همین دلیل موضوع از ابتدا مورد اعتراض سمپاد، اولیا و دانش آموزان قرار گرفت که با عنایت رئیس دیوان ماده ۹۱ اعمال و مقرر شد هیأت عمومی مجدد نسبت به بررسی و اعلام نظر کند. او خاطرنشان می‌کند: موضوع به هیأت تخصصی ارجاع شد که این هیئت با اکثریت قاطع آرا نسبت به اشکالات موجود رأی داد و از خردادماه سال جاری در انتظار طرح مجدد در هیأت عمومی برای تعیین تکلیف هستیم اما در این میان دوم آبان ماه امسال و بر اساس شکایت دیگری بند ۱۰ دفترچه مبنی بر پذیرش دانش آموزان بر اساس معدل بالای ۱۸ نیز لغو شده است درحالی‌که بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی در اردیبهشت ۱۴۰۲ و مصوب شورای نگهبان در سیزدهم خرداد این هیأت صلاحیت ورود به مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی را ندارد.

گره دیگری به کلاف سردرگم سمپادی‌ها اضافه شد

این مادر معترض می‌گوید: به‌رغم پیگیری‌های انجام شده نه تنها مسئله مرتفع نشده بلکه گره دیگری به این کلاف سردرگم اضافه شده است. پدر یکی از دانش آموزان سمپادی نیز که در این تجمع شرکت کرده است، می‌گوید: اولیای دانش آموزان شاغل به تحصیل فعلی با توجه به عدم تعیین تکلیف شورا در خصوص وضعیت آتی دانش آموزان و محترم شمردن حقوق مکتسبه دانش آموزان فعلی، از اردیبهشت‌ماه به شیوه حقوقی و مراجعه به سازمان‌های مربوطه نسبت به رأی صادره اعتراض کردند که تاکنون هیچ پاسخ قانع کننده‌ای که مشتمل بر حرمت حقوق مکتسبه آنان باشد دریافت نکرده‌ایم. او خاطرنشان می‌کند: با توجه به اینکه کلاس‌های المپیاد این دانش آموزان در سال آخر دوره اول آغاز می‌شود اولین ضربه به گنجینه مدال‌های جهانی المپیادهای علمی وارد خواهد شد. همچنین مادر یکی دیگر از دانش‌آموزان در همین ارتباط می‌گوید: این شرایط در پی شکایت فردی یکی از شهروندان مبنی بر ابطال بندی از ضوابط ثبت‌نام دانش آموزان مدارس استعدادهای درخشان (سمپاد) اتفاق افتاده که بند مذکور متضمن ثبت‌نام دانش آموزان در سال دهم با آزمون نداشتند و پس از عدم قبولی به یک‌باره به صرافت اصلاح سیستم پذیرش دانش‌آموز سمپاد و برقراری عدالت افتادند.

او با بیان اینکه سیستم کنونی سمپاد پس از آزمایش چندین روش و نزدیک به چهار دهه و گزینش دقیق‌ترین و بهترین آن، به شکل کنونی برگزار می‌شود، خاطرنشان می‌کند: این شیوه تا حد زیادی متضمن عدالت بوده و اتفاقاً در بین تمامی آزمون‌های تحصیلی دارای کمترین خطا و تخلف است. این مادر در ادامه می‌افزاید: در دهه‌های اخیر، آموزش سمپاد یک دوره شش‌ساله دبیرستان بوده زیرا اساسا سیاست آموزشی سمپاد یک آموزش پژوهش محور و بر پایه ضریب هوشی دانش آموزان برگزیده بوده و لازم است که پس از پایان دوره ابتدایی دانش‌آموز واجد شرایط، تحت شرایط آموزشی موردنظر قرار گیرد و هرگونه وقفه و یا انحراف در این مسیر، اساسا اهداف پژوهشی پیوسته و زنجیره‌ای آن را مخدوش می‌کند.

مدارس سمپاد به گواهی آمار دارای کمترین درصد تقلب و تخلف بوده که سالم‌ترین نوع آزمون است

یکی از معلمان حاضر در این تجمع نیز به خبرنگار مهر می‌گوید: مدارس سمپاد به گواهی آمار دارای کمترین درصد تقلب و تخلف بوده که سالم‌ترین نوع آزمون است و از آنجایی که دانش آموزان دوره ششم در آزمونی غالباً بر اساس هوش ذاتی آنهاست شرکت می‌کنند کمتر مورد طمع آموزشگاه‌های آزاد بوده و توان اقتصادی و محرومیت‌های اجتماعی‌شان کمترین تأثیر را در رد یا قبولی آنها دارد. این معلم خاطرنشان می‌کند: از همین رو است که پراکندگی مدارس سمپاد در اقصی نقاط کشور و بافت دانش‌آموزی آن در همه مدارس آن بسیار متنوع و فارغ از برخورداری اقتصادی و موقعیت اجتماعی آنهاست، در واقع سمپاد در شرایط فعلی یکی از بارزترین نمادهای نیل به اهداف عالیه انقلاب اسلامی در برقراری عدالت آموزشی و اجتماعی است. او تصریح می‌کند: نکته حائز اهمیت در این ایام تبلیغات وسیع و مانور چالش‌برانگیز آموزشگاه‌های آزاد و البته تقریبا مشخصی است که پیرامون برقراری مجدد آزمون نهم به دهم در حال انجام است که حسن نیت فرد شاکی را مورد سؤال و تردید جدی قرار می‌دهد.

حمایت آمریکا از رژیم صهیونیستی بی‌پرواتر از همیشه است

بنا به گفته فرمانده سپاه صاحب‌الزمان (عج) استان اصفهان عملیات طوفان‌الاقصی ثابت کرد هیمنه اسرائیل پوشالی و شکست‌پذیر است. به گزارش ایمنا، سردار مجتبی فدا در آئین افتتاح نمایشگاه دستاوردها و توانمندی‌های قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) شنبه ششم آبان‌ماه در دانشگاه صنعتی اصفهان برگزار شد، اظهار کرد: در دوران سختی به سر می‌بریم و شرایط سختی است، اتفاقاتی در جهان رقم می‌خورد که دل انسان را به درد می‌آورد و مسائلی که می‌بینیم بی‌سابقه است.

او افزود: بزرگی طوفان‌الاقصی چنان سنگین و فراگیر است که تمام استکبار به کمک رژیم صهیونیستی آمده‌اند. همه به پشتوانه‌رژیم‌صهیونیستی برخاسته‌اند.

فرمانده سپاه صاحب‌الزمان (عج) استان اصفهان تصریح کرد: فلسطینی‌ها پشت میز مذاکره چیزی به دست نیاورند، اسلام نام محمدی را یافتند و در ادامه با انقلاب اسلامی آشنایی پیدا کردند. شناخت انقلاب ظرفیتی را برای فلسطینیان ایجاد کرد که در ادامه منجر به تشدید مقاومت‌ها شد.

سردار فدا با اشاره به اینکه طوفان‌الاقصی ثابت کرد هیمنه اسرائیل پوشالی و شکست‌پذیر است، گفت: سامانه گنبد آهنین در جریان این عملیات قطع شد، فراموش نکنیم که امروز غزه سپر جهان اسلام است. او ادامه داد: حمایت آمریکایی‌ها از رژیم صهیونیستی‌ها بی‌پرواتر از همیشه است، با توجه به اینکه جبهه مقاومت به شعار «ما می‌توانیم» جامعه عمل پوشانده است، تزلزل رژیم صهیونیستی در چهار سال اخیر رقم خورده است.

فرمانده سپاه صاحب‌الزمان (عج) استان اصفهان تصریح کرد: بعد از جنگ تحمیلی توانمندی‌های سپاه در اختیار سازندگی قرار گرفت و همواره این سیاست را داشته جایی که رقیب و پیمانکار داخلی داشته باشد، وارد نمی‌شود.

او با بیان اینکه قرارگاه درصورتی که درآمد اضافه داشته باشد به استان‌های محروم کمک می‌کند، تأکید کرد: نمایشگاه امروز بخش کوچکی از دستاوردهای قرارگاه خاتم‌الانبیاء (ص) است و اطمینان داریم دانشجویان ایران اسلامی قله موفقیتی که مدنظر مقام معظم رهبری است را به‌زودی فتح خواهند کرد.

آگهی ابلاغ

۲۳۵۲- ۱- تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ شماره: ۷۷۶۱
شرکت صدف بی تا نظر به اینکه حکمی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید (کد ابلاغیه ۲۱۴۸۱۴۳۷۱۹۸۷۲۱۷۰) راهنمای ورود به سامانه (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات و سپس کارپوشه کلیک کرده سپس گزینه فهرست خدمات را انتخاب نمایید فرایند دعوتنامه/حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و بر روی گزینه شروع فرآیند کلیک نمایید در فرم ظاهر شده درخواست دریافت حکم (دادنامه) با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد (ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید: تذکر ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیر نام مدیر عامل و نشانی حقوقی است. محمدرضا شیخی مبارکه- رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۱۵۹۴۲۹۴/م الف

آگهی ابلاغ

۲۳۵۳- ۱- تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ شماره: ۷۷۶۰
شرکت صدف بی تا نظر به اینکه حکمی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید(کد ابلاغیه ۲۱۴۸۲۷۶۶۱۹۸۶۹۲۲۳) راهنمای ورود به سامانه (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات و سپس کارپوشه کلیک کرده سپس گزینه فهرست خدمات را انتخاب نمایید فرایند دعوتنامه/حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و بر روی گزینه شروع فرآیند کلیک نمایید در فرم ظاهر شده درخواست دریافت حکم (دادنامه) با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد (ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید: تذکر ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیر نام مدیر عامل و نشانی حقوقی است. محمدرضا شیخی مبارکه- رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۱۵۹۴۲۸۹/م الف

سرمقاله

تعاونی‌ها راه‌حل سریع برای رفع مشکل مسکن

ادامه از صفحه یک: حال آن که این مشکل فراگیر است و تقریباً همه استان‌ها با آن درگیر شده‌اند و اکنون افرادی که سرمایه‌های خود را با امید به خانه‌دار شدن به این شرکت‌ها سپرده‌اند، با زیان مواجه شده‌اند. بر اساس آمار، بیش از ۱۰۰ تعاونی مسکن در اصفهان فعالیت می‌کنند و حدود ۱۸ هزار واحد از مسکن‌های تعاونی در سطح اصفهان در حال احداث است. حذف واسطه‌های غیرضروری، تعادل در عرضه و تقاضا و درنتیجه کاهش قیمت نهایی مسکن به‌علاوه مقابله با آفت احتکار، رانت و فساد اداری از جمله مزایایی است که برای تعاونی‌های مسکن مطرح می‌شود، پروژه‌هایی که به دور از هزینه‌های غیرواقعی و بدون دخالت واسطه‌ها باید به دست مصرف‌کننده واقعی برسد. البته برخی تعاونی‌های مسکن نیز با مشکلاتی روبرو هستند، برخی از آنها یا تعطیل شده و فعالیتی ندارند، تعدادی نیز پروژه‌هایی را نیمه کاره رها کرده‌اند و برخی تعاونی‌ها نیز در قیمت تمام شده و یا سایر موارد مالی با اعضای خود دچار مشکل هستند، البته ناگفته نماند که برخی از تعاونی‌ها نیز به موقع و با قیمت مناسب، مسکن متقاضیان را به آنها تحویل داده‌اند. در هر حال به نظر می‌رسد یکی از روش‌هایی که دولت می‌تواند برای خانه‌دار کردن مردم به آن نگاه ویژه داشته باشد، توجه به تعاونی‌های مسکن است، البته به شرط آنکه این تعاونی‌ها توسط متخصصان امر و افراد با تجربه و کاربلد اداره شوند تا نتایج دلخواه حاصل شود نه آنکه مردم علاوه بر مشکل مستاجری و غم مسکن با مشکلات متعددی در مواجهه با این گونه تعاونی‌ها روبرو شوند.

اخبار کوتاه

اصفهان دومین استان در پرداخت مالیات است

بنا به گفته رئیس شورای اسلامی استان اصفهان با وجود اینکه اصفهان دومین استان در پرداخت مالیات است، با این حال هفدهمین استان کشور در دریافت اعتبارات است. به گزارش ایمنا، محمدجواد توحیدی‌راد در نشست هم‌اندیشی رؤسای شوراهای اسلامی شهرستان‌های استان و اصفهان اظهار کرد: در شورای استان ۹ بند قانونی در ماده ۷۸ تعریف و تلاش شده است تا در استان اصفهان اجرایی شود. او با بیان اینکه طبق بند نهم انتخاب حسابرس بر عهده شورای استان است، افزود: سال‌های گذشته این انتخاب به نحوی بود که رئیس شورا تنها مهر و امضا می‌کرد، اما با دستورالعمل از سمت وزارت کشور امسال تنها استانی که تمام بندهای این دستور را به همت کارشناسان اداره حمل‌ونقل استانداری اجرا می‌کند، اصفهان است. رئیس شورای اسلامی استان اصفهان با بیان اینکه مشکلاتی که در سایر استان‌ها اعلام می‌شود از سمت استانداری‌ها است، خاطرنشان کرد: در اصفهان میان مدیریت شهری و استانداری هم‌افزایی وجود دارد و از تمام ظرفیت‌ها در استان استفاده می‌شود. او با تأکید بر اینکه برای سازمان همیاری‌ها محکم ایستاده‌ایم و قانون را اجرا می‌کنیم، تصریح کرد: امسال یکی از بهترین عملکردها را در حوزه حسابرسی در سازمان همیاری شهرداری‌های استان داشتیم. توحیدی‌راد با بیان اینکه به‌صورت ماهانه جلسات برگزار و مدیرکل که نیاز نمایندگان شهرستان است انتخاب می‌شود، ادامه داد: امسال با بعضی ادارات کل همکاری شکل گرفته و تفاهم‌نامه‌ای منعقد شده است، این تفاهم‌نامه با سازمان‌های محیط‌زیست، اداره کل آموزش‌وپرورش و مدیرکل راهداری منعقد شده است. او با بیان اینکه هم‌افزایی خوبی با مجموعه رؤسای شورای شهرستان در استان اصفهان داریم، گفت: اوایل تشکیل شورا، جلسه‌ای در اصفهان برگزار شد و این هم‌افزایی شکل گرفت. رئیس شورای اسلامی استان اصفهان با اشاره به اینکه طبق نامه‌ای به معاون وزیر کشور مقرر شد تا رؤسای شورای شهرستان و فرمانداران به شورای برنامه‌ریزی استان دعوت شوند، ادامه داد: در استان اصفهان بیشتر اعضا توسط استانداری دعوت می‌شوند، اما در بعضی شهرستان‌ها این اتفاق نمی‌افتد. او با تأکید بر اینکه نگاه ما به مسائل استانی است، تصریح کرد: همه ما از خشکی زاینده‌رود و مسائل شرق و غرب استان ناراحت هستیم و برای رفع آن‌ها تلاش می‌کنیم، در این حوزه مدیریت شهری همواره کمک حال شورای استان بوده است. توحیدی‌راد ادامه داد: با وجود اینکه استان اصفهان دومین استان در پرداخت مالیات است، اما هفدهمین استان در دریافت اعتبارات است و امیدوارم در این خصوص در سطح استان به نتایج خوبی برسیم.

دستگیری سارق زورگیری طلا با ۲۰ فقره سرقت

گروه رویداد: رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان از دستگیری فردی که اقدام به ۲۰ فقره زورگیری طلاجات از بانوان کرده بود در عملیات کارآگاهان پلیس خبر داد. سرهنگ حسین ترکیان بیان داشت: در پی شکایت چندین نفر از بانوان اصفهانی مبنی بر زورگیری دستبند طلای آنان توسط یک فرد موتورسوار موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان اصفهان قرار گرفت.او افزود: کارآگاهان پس از بررسی محل‌های وقوع سرقت و جمع‌آوری آثار و ادله لازم و با انجام اقدامات پلیسی و تخصصی هویت سارق را به دست آورده و با رصد هوشمندانه مخفیگاه او را شناسایی و پس از هماهنگی با مرجع قضائی در یک عملیات ضربتی او را دستگیر و به پلیس آگاهی منتقل کردند. رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان عنوان داشت: متهم در تحقیقات صورت گرفته هنگامی که با مدارک و مستندات پلیس مواجه شد در نهایت به ۲۰ فقره زورگیری طلاجات از بانوان اقرار کرد. سرهنگ ترکیان با بیان اینکه در بازرسی از مخفیگاه سارق، تعدادی سلاح سرد شامل قمه قداره و اسپری فلفل، یک قبضه سلاح کمری کشف شد گفت: متهم در تحقیقات صورت گرفته مال‌خر طلاجات مسروقه را نیز معرفی کرد که این فرد نیز طی عملیاتی ضربتی در شهر اصفهان دستگیر و با تکمیل شدن تحقیقات متهمان دستگیر شده برای انجام اقدامات قانونی تحویل مرجع قضائی شدند.

خوش خبر

گذرگاه‌های مهم منطقه ۱۱ اصفهان نورپردازی شد

گروه اصفهان: مدیر منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان از اجرای نورپردازی و نصب المان‌های نوری در گذرگاه‌های مهم این منطقه به‌منظور بهبود و زیباسازی فضاهای شهری و ایجاد چشم‌انداز زیبا و جذاب در این منطقه خبر داد. حسن محمدحسینی اظهار کرد: افزایش روشنایی معابر و زیباسازی بصری خیابان‌ها و بلوارهای سطح شهر به‌عنوان یکی از مهمترین برنامه‌های مدیریت شهری به‌منظور تأمین امنیت و آرامش بیشتر محیط شهر است. او افزود: امروزه ارتقای کیفیت و زیباسازی فضاهای شهری به یکی از مهمترین درخواست‌ها و مطالبات شهروندان تبدیل شده است و در ایجاد امنیت، آسایش و جذابیت‌های محیط شهری نیز می‌تواند نقش بسزایی ایفا کند. مدیر منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان با اشاره به اقدامات شهرداری در راستای نورپردازی در سطح این منطقه تصریح کرد: به‌منظور بهبود و زیباسازی فضاهای شهری، ایجاد چشم‌انداز زیبا و جذاب، نورپردازی و نصب ۹عدد المان نوری در خیابان شهیدان غربی با اعتباری بالغ بر سه میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال و در سه‌راه‌ها و چهارراه‌های خیابان آتشگاه با اعتباری بالغ‌بر هفت میلیارد ریال انجام شد. او نورپردازی را اقدامی برای نشان دادن حریم عمومی موجود در فضای شهری دانست و گفت: با نورپردازی شهری می‌توان فضای خیابان‌ها و گذرگاه‌ها را روشن و از بروز حوادث رانندگی جلوگیری کرد. محمدحسینی اضافه کرد: ایجاد جلوه‌های ویژه با نور، تفاوت چشم‌انداز در روز و شب، همچنین زنده‌نگه‌داشتن فضاهای شهری از موضوعات مهمی است که همواره باید موردتوجه قرار گیرد

شهر

ساماندهی ۱۱۳۳ متکدی در اصفهان

گروه اصفهان: به گفته مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری اصفهان در هفت ماه نخست سال جاری جلوگیری از بساط‌گستری و دست‌فروشی ۱۰۱۸ نفر و هدایت و ساماندهی ۱۱۳۳ متکدی در این کلان‌شهر انجام شده است.

روح... ابوطالبی بیان کرد: طی هفت ماه سال جاری، برای رفع و پیشگیری از تخلف سد معبر، ۱۴ هزار و ۱۰۶ مورد تذکر و ۴۴۷۲ اخطار صادر و تخلف ۱۳ هزار و ۹۲۷ متصدی صنفی رفع شده است. او افزود: ۳۱۸۶ اخطاریه با موضوع جلوگیری از نصب تابلوهای غیرمجاز صادر و ۱۲۷۲ مورد نیز در هفت ماه سال جاری رفع تخلف شده است. مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری اصفهان با بیان اینکه در ماه‌های فروردین، اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد، شهریور و مهر سال جاری، در راستای جمع‌آوری خودروهای فرسوده رهاشده در معابر شهر ۶۱۶ اخطاریه صادر و ۲۱۲ دستگاه از این خودروها جمع‌آوری شده است، گفت: در این مدت جلوگیری از بساط‌گستری و دست‌فروشی ۱۰۱۸ نفر و هدایت و ساماندهی ۱۱۳۳ متکدی در این کلان‌شهر انجام شد. او با بیان اینکه طی هفت ماه اول سال جاری، در بخش کنترل ساختمان در راستای جلوگیری از ادامه فعالیت و تعطیلی کارگاه‌های ساختمانی متخلف یا بدون مجوز و پروانه از ۱۷۳ مورد احداث زمین بایر جلوگیری شده است، افزود: در این مدت از افزایش طبقات ۴۵۹ ساختمان، تعمیرات داخلی غیرمجاز ۲۳۲۲ ساختمان، تبدیل وضعیت ۴۶۳ ساختمان و فعالیت ۹۱۸۵ کارگاه ساختمانی متخلف نیز جلوگیری شده است. ابوطالبی ادامه داد: همچنین در راستای اجرای بند ۲۰ قانون شهرداری‌ها مبنی بر رفع مزاحمت کارگاه‌های صنفی مزاحم از طریق اجرای تمهیدات و تعطیلی، ۱۶۷ رأی قضائی و بر اساس بند ۱۴ قانون شهرداری‌ها مبنی بر رفع خطر از بناهای حادثه‌آفرین، چاله‌ها و اشیای مشرف بر معابر عمومی نیز ۴۳۵ رأی اجرا شده است. مدیرکل پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری اصفهان تصریح کرد: در ماه‌های فروردین، اردیبهشت، خرداد، تیر، مرداد، شهریور و مهر سال جاری، در راستای اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری‌ها، ۷۰۵ رأی در این کلان‌شهر اجرا شده است. او با اشاره به اقدامات مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری در بخش کنترل دفع ضایعات ساختمانی در سطح شهر همچون تعطیلی کارگاه‌های ایجادکننده سد معبر و پیشگیری از تخلیه مصالح و نخاله در معابر عمومی اظهار کرد: در این زمینه ۵۵۷۸ اخطار صادر و ۴۴۰ کارگاه ساختمانی متخلف نیز تعطیل شده است.

ساعت فعالیت مراکز گردشگری ناژوان اعلام شد

مدیر ناژوان شهرداری اصفهان ساعات فعالیت مراکز گردشگری ناژوان در فصل پاییز را اعلام کرد. مهدی قائلی به ایمنا گفت: ساعات فعالیت مراکز گردشگری ناژوان با اولویت و در نظر گرفتن تمام جوانب تأثیر اقتصادی، حداکثر زمان استفاده از زمان بازدیدکنندگان و به‌صورت ویژه ایجاد رضایت‌مندی و تفریح سالم برای شهروندان و گردشگران، تفریح دسته‌جمعی مدارس، دانشگاه‌ها و مراکز فرهنگی، تربیتی و آموزشی در فصل پاییز با هماندیشی ارائه‌کنندگان خدمات و بررسی داده‌های بازدید و سوابق گذشته تعیین و ابلاغ شد. او با اشاره به زمان خدمت‌رسانی اماکن گردشگری ناژوان در پاییز امسال افزود: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده، زمان فعالیت آکواریوم ساعت ۹:۰۰ تا ۱۹:۰۰، باغ پرندگان از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۶:۳۰، نمایشگاه و موزه صدف‌ها و باغ گل‌های گرمسیری ساعت ۸:۳۰ تا ۱۸:۳۰، باغ خزندگان ساعت ۸:۳۰ تا ۱۸:۳۰، قطار شادی و سه‌چرخه خانوادگی ساعت ۹:۰۰ تا ۲۱:۰۰، درشکه ساعت ۹:۰۰ تا ۱۷:۰۰، غرفه‌های فروش مواد غذایی و کافی‌شاپ ساعت ۸:۰۰ تا ۲۳:۰۰ و پارکینگ‌های عمومی ناژوان ساعت ۶:۰۰ تا ۲۳:۰۰ خواهد بود. مدیر ناژوان شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: تمام تلاش مدیریت ناژوان ایجاد بستری مناسب در راستای تقویت فرهنگی و اجتماعی عرصه و ایجاد تفریحات سالم با محوریت خانواده است.

مسائل زیست محیطی؛ دغدغه مشترک مردم و مدیریت شهری


عکس: ایمنا

گروه اصفهان: به گفته شهردار اصفهان در برنامه ۱۴۱۰ به پنج هدف کلان رسیدیم که بر اساس نظرسنجی‌ها، هدف نخست آن بهبود کیفیت زیست شهری با تأکید بر کاهش آلودگی‌ها و مخاطرات زیست‌محیطی است.

علی قاسم‌زاده اظهار کرد: این روزها شورای اسلامی شهر و شهرداری اصفهان درگیر تدوین برنامه ۱۴۰۳ شهرداری است، البته مقدم بر این برنامه، برنامه هفت‌ساله‌ای با عنوان ۱۴۱۰ تنظیم و بر اساس مطالعات عمیق، برنامه جامعی تدوین شد که قرار است برش ۱۴۰۳ آن برای سال آینده باشد. او با بیان اینکه در برنامه ۱۴۱۰ به پنج هدف کلان رسیدیم، افزود: بر اساس نظرسنجی‌ها هدف نخست که مورد اجماع عموم مردم و فرهیختگان بود، بهبود کیفیت زیست شهری با تأکید بر کاهش آلودگی‌ها و مخاطرات زیست‌محیطی است که نشان می‌دهد دغدغه مشترک و نخست مدیریت شهری مسائل زیست‌محیطی شهر اصفهان است. شهردار اصفهان تصریح کرد: اهداف خردی که ذیل هدف کلان بهبود کیفیت زیست شهری پیش‌بینی‌شده است، افزایش مطلوبیت و استفاده از حمل‌ونقل همگانی پاک است تا به نقطه مطلوبی برسد، همچنین در این برنامه کاهش آلودگی ناشی از تردد وسایل نقلیه در حلقه حفاظتی پیش‌بینی‌شده است، زیرا بخشی از آلودگی هوا ناشی از وسایل حمل‌ونقل درون‌شهری و بخشی مربوط به صنایع است. او با بیان اینکه هدف سوم برنامه ۱۴۱۰ مدیریت فضای سبز با تأکید بر عدم فشار بر منابع آبی موجود است تا بتوانیم آن را حفظ و افزایش دهیم و راهکارهایی نیز برای آن پیدا کرده‌ایم، خاطرنشان کرد: از دیگر اهداف این برنامه مدیریت پسماند شهر است که می‌تواند به حل مسائل زیست‌محیطی کمک کند، از این‌رو برای آن نیز برنامه‌های خوبی پیش‌بینی شده است که نمونه آن رونمایی از سامانه «اصپاک» بود.

قاسم‌زاده گفت: ارتقای توان و پایداری زیست‌بوم و احیای جریان دائمی زاینده‌رود از دیگر اهداف این برنامه به شمار می‌رود و به همین جهت در حد اختیاراتی که داشتیم، پیگیری‌های زیادی را انجام داده‌ایم و در صف مطالبه‌گران قرار گرفته‌ایم.

او تأکید کرد: توسعه و بهبود ایمنی و پدافند غیرعامل مدیریت بحران است که در این راستا مسائلی همچون فرونشست را پیگیری می‌کنیم. شهردار اصفهان اظهار کرد: با توجه به اینکه در حال تدوین برنامه‌وبودجه ۱۴۰۳ شهر اصفهان هدف دیگر برنامه ۱۴۱۰ است، از شهروندان به‌ویژه فرهیختگان درخواست می‌کنم که اگر پیشنهادی برای نیل به این هدف دارند، با پروژه‌ای برای ۱۴۰۳ در نظر دارند که به بهبود مسائل زیست‌محیطی شهر کمک کند، می‌توانند آن را از طریق سامانه ۱۳۷ شهرداری اصفهان مطرح کنند.

دقیق‌سازی ارتفاع ساختمان‌ها با نگاه عادلانه به اصفهان



یکی از مهم‌ترین ابعاد خدمت‌رسانی شهرداری‌ها، حوزه شهرسازی و صدور پروانه ساختمانی است؛ اهمیت این حوزه به حدی است که حتی بخشی از آلودگی هوا نیز به دلیل جای‌گذاری نامناسب ساختمان‌های بلندمرتبه ایجاد می‌شود.

به گزارش ایمنا، صدور پروانه ساختمانی که از جمله وظایف شهرداری تلقی می‌شود، به‌عنوان یکی از منابع درآمد آن و فعالیت‌های مؤثر بر زندگی شهروندان محسوب می‌شود که با توجه به سیاست بلندمرتبه‌سازی، این موضوع بیش از پیش اثرگذار خواهد بود.

تدوین طرح بازنگری تفصیلی شهر اصفهان حدفاصل سال‌های ۸۳ تا ۹۴ انجام شد و بر اساس آن به‌صورت پهنه‌ای، کدهای ارتفاعی مشخص شده است و جدا از آن، ضوابط شهرسازی نیز وجود دارد تا در کنار آن بتوان بلندمرتبه‌سازی را مدیریت کرد.

وجود تضاد میان این اسناد بالادستی موجب شده که صدور پروانه ساختمانی به‌واسطه مصوبات غیرقانونی بعضی کمیسیون‌ها انجام شود؛ تلاش مدیریت شهری ششم برای رفع این مشکل شهروندان در گلوگاهی به نام کمیسیون ماده ۵ با دبیری اداره کل راه و شهرسازی مانده است.

آنچه در ادامه می‌خوانید، ماحصل گفت‌وگو با وحید مهدویان، معاون شهرسازی و معماری شهردار اصفهان درباره با مشکلات مربوط به کدهای ارتفاعی ساختمان‌ها، وضعیت گلوگاه‌های شهر اصفهان، تأثیرات افزایش چند برابری بیمه ساختمانی بر صنعت ساخت‌وساز این کلان‌شهر و دیگر موضوعات حوزه شهرسازی است.

کدهای ارتفاعی ساختمان‌ها، جذابیت سرمایه‌گذاری در شهر اصفهان را تحت تأثیر قرار داده است؛ اصلاح این کدها چه میزان می‌تواند به رفع مشکلات این بخش کمک کند؟



بازنگری طرح تفصیلی شهر اصفهان سال ۸۳ آغاز و سال ۹۴ ابلاغ شد؛ طبق مصوبات ابلاغی شورای اسلامی شهر، طرح جامع ارتفاعات و مصوبات شورای ویژه شهرسازی، ارتفاعاتی در شهر اصفهان شکل گرفت که در این طرح بازنگری موردتوجه نبود و به‌نوعی اشکال عمده‌ای ایجاد کرد، زیرا وضع موجود شهر با توجه به طولانی شدن زمان تدوین در زمان تهیه دیده نشد.

در حال حاضر نقشه‌های طرح بازنگری با رنگ‌بندی و کد ارتفاعی هر پهنه مشخص شده است؛ در کنار آن ضوابط ارتفاعی نیز داریم که با اعمال آن در این نقشه‌ها، در بسیاری از نقاط کد ارتفاعی کاهش خواهد یافت؛ به‌عنوان‌مثال طبق نقشه، برای ساختمان‌های تا شش طبقه نیز ارتفاع مجاز برای یک ملک وجود دارد، اما به دلیل قرارگیری در گذر شش متری، حداکثر سه‌طبقه مجاز است.

در واقع تضادی بین ضوابط شهرسازی و نقشه‌های رنگ‌بندی ارتفاعی در اصفهان به وجود آمده است؛ برای تدوین نقشه‌ها پنج مشاور و برای ضوابط یک مشاور در نظر گرفته شد که موجب تولد طرحی ناقص شد. اگر بخواهیم ضوابط شهرسازی را روی طبق نقشه‌های مصوب اعمال کنیم، به‌رغم رعایت قانون و ضوابط شهرسازی، خط آسمان ناموزونی خواهیم داشت.

در سال‌های گذشته برای رفع این نقص، شوراهایی همچون شورای ویژه شهرسازی و شورای تخصصی شهرسازی به‌صورت غیرقانونی شکل می‌گرفت و بر اساس واقعیات سطح شهر نظریاتی نوشته می‌شد و پس از طرح بازنگری نیز، مواردی مغایر با ضوابط آن وجود داشت.

از سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰، طبق آمار ۲۵۶۰ سقف مازاد بر کد ارتفاعی مصوب در شورای ویژه شهرسازی تصویب شده است و بدون طی شدن روند قانون خود یعنی مصوبه کمیسیون ماده ۵ پروانه صادر شده است، بنابراین برای رفع این مشکل درصدد برآمدیم که به‌جای بخشش ایجاد کردن و موردی تصمیم گرفتن، نواقص طرح و واقعیت‌های شکل گرفته را ببینیم و ارتفاعات شهر اصفهان را باز تنظیم یا دقیق‌سازی کنیم.

نوزدهم دی‌ماه ۱۴۰۰، این موضوع در حضور معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح شد تا مشروط بر تغییر نکردن سرانه خدمات و افزایش نیافتن افق جمعیت شهر اصفهان کدهای ارتفاعی را باز تنظیم کنیم.

دقیق‌سازی ارتفاعات شهر اصفهان به تأیید معاون وزیر راه و شهرسازی رسید و به‌جای اینکه با مراجعه مالک به‌صورت موردی تصمیم‌گیری کنیم، به‌صورت بلوک شهری، پهنه‌ای، محله‌ای و منطقه‌ای یا در واقع از میکرو تا ماکرو ارتفاعات شهر را موردتوجه قرار دهیم تا شهر شکل و شمایل خوبی داشته باشد و خط آسمان نیز با کاهش ارتفاع بعضی پهنه‌ها و افزایش کد ارتفاعی تعدادی دیگر، آن را عملیاتی کنیم.

بر اساس ضوابط آتش‌نشانی، عرض گذر، سرانه خدمات و سرانه جمعیت‌پذیری، پس از شش ماه با همکاری مشاوران متخصص کل شهر اصفهان، ارتفاعات ساختمان‌ها دقیق‌سازی شد و به جای بخشش، با نگاه عادلانه به کل شهر نگاه کردیم.

دقیق‌سازی ارتفاعات چه تأثیری بر صنعت ساختمان اصفهان خواهد داشت؟

طبق هماهنگی با مدیریت استان، در یک بازه، دقیق‌سازی ارتفاعات اجرایی شد و در بازه سه‌ماهه، درخواست صدور پروانه ساختمانی ۱۰۰ درصد رشد کرد؛ در این بازه سه‌ماهه پروانه ساختمانی بیش از پنج طبقه، از حدود ۱۳.۵ درصد به ۳۵ درصد افزایش یافت. در واقع انبوه‌سازان به سمت تولید مسکن، به‌عنوان یکی از اهداف حرکت کردند که با مقاومت اداره کل راه و شهرسازی برای طرح در کمیسیون ماده ۵، ادامه نیافت.

مطمئن هستم دقیق‌سازی ارتفاعات به‌صورت علمی و قابل دفاع که در اصفهان در نظر گرفته و توسط شورای عالی شهرسازی و معماری نیز تصویب شد، در صورت اجرا، رونق ساخت‌وساز در حوزه مسکن را تا ۱۰۰ درصد به همراه خواهد داشت که این موضوع را تجربه شخصی من و این بازه سه‌ماهه نشان داد.

قرار بود افزایش حق بیمه ساختمانی موردبازنگری قرار گیرد، پیگیری این موضوع به کجا رسید؟

طبق قانون، شهرداری قبل از صدور پروانه ساختمانی از سازمان تأمین اجتماعی استعلام می‌کند و این سازمان طبق مفاد قانونی، مبلغی را از مالک به‌عنوان حق بیمه دریافت می‌کند و پروانه صادر می‌شود.

سال‌های گذشته، روند این بود که بخشی از عوارض ساختمانی به‌عنوان حق بیمه کارگران دریافت شود که در این زمینه نیز از سامانه‌های سرا استفاده می‌شد. بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۲، دریافت بخشی از مبلغ پروانه ساختمانی به‌عنوان بیمه ساختمانی حذف شد و درصدی از دستمزد کارگر ساختمانی موردتوجه قرار گرفت که این موضوع موجب افزایش ناگهانی هزینه دریافت پروانه برای قشر ضعیف و کاهش آن برای انبوه‌سازان شد.

نمی‌توان گفت برای تمام ساختمان‌ها، افزایش قیمت صدور پروانه چند برابری بود، بلکه با توجه به اینکه قیمت دستمزد کارگر ساختمانی در تمام نقاط شهر یکسان و نرخ منطقه‌بندی متفاوت است. هزینه دریافت پروانه در مناطقی همچون منطقه شش شهرداری اصفهان با پایین‌شهر بسیار تفاوت پیدا کرد؛ به‌عنوان‌مثال پروانه ساختمانی در خیابان مرداویج که هزینه حدود یک میلیارد تومانی داشته است، هزینه حق بیمه آن ۲۰۰ میلیون تومان خواهد بود و در نقطه مقابل، دریافت حق بیمه به همین میزان برای ملک مشابه در محدوده زینبیه دریافت می‌شود، درحالی‌که هزینه صدور پروانه آن ۵۰ میلیون تومان بوده است.

بنابراین شوکی به حوزه ساختمان وارد شد و با توجه به اینکه تا ۹۰ درصد پروانه ساختمانی برای سازندگان خرد صادر می‌شود، بازخورد منفی در جامعه به‌ویژه بافت فرسوده داشت، زیرا هیچ تناسبی با مبلغ پروانه ندارد؛ به‌عنوان‌مثال صدور پروانه در این بافت با تخفیف ۷۰ درصدی صادر می‌شد.

تنش به وجود آمده به نفع انبوه‌سازان و به ضرر قشر متوسط و ضعیف جامعه شد؛ بنابراین من به‌عنوان رئیس شورای سیاست‌گذاری مجمع کلان‌شهرها این موضوع را همراه با کل مجمع پیگیری کردم و طبق پیگیری‌های انجام شده از وزارتخانه‌های کشور و مسکن و شهرسازی، در گام نخست پیشنهادی به مجلس رفت و موردحمایت نمایندگان مردم اصفهان در مجلس نیز قرار گرفت.

طبق مصوبه مجلس قرار شد دو سال این قانون مسکوت بماند، اما شورای نگهبان آن تأیید نکرد و پس از رفت‌وبرگشت قانون بین مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان، قرار شد به میزان معقولی حق بیمه ساختمانی افزایش داشته باشد، بنابراین با توجه به اینکه طبق قانون گذشته ۱۵ درصد عوارض پروانه به بیمه اختصاص می‌یافت، مقرر شد این میزان به ۲۵ درصد افزایش پیدا کند تا در جامعه نیز بهتر پذیرفته شود.

حدود دو هفته قبل این موضوع از سوی استانداری به سازمان تأمین اجتماعی ابلاغ شد و در حال حاضر نیز ملاک عمل صدور پروانه ساختمانی است.

ساخت‌وسازها در شهر اصفهان چقدر تحت تأثیر افزایش ۴۰ برابری حق بیمه ساختمانی قرار گرفت؟

نمی‌توان آمار شش‌ماهه نخست امسال را اعلام کرد، زیرا فرایند صدور بسیاری از پروانه‌های امسال، سال گذشته انجام شده است.

تأثیر این موضوع را در سه ماه پایانی نیمه نخست سال جاری دیدیم که از حدود چهار هزار پروانه ساختمانی آماده صدور، حدود دو هزار مورد معادل حدود نیمی از آن در گلوگاه بیمه متوقف شده بود که معتقدم با تغییر این قانون بخش عمده‌ای از آن‌ها به جریان می‌افتد.

احداث ادامه خیابان زاهد یکی از مطالبات چندین ساله شهروندان است؛ چه مشکلی در مسیر اجرای این پروژه وجود دارد؟

خیابان زاهد یکی از خیابان‌هایی است که بر اساس بازنگری طرح تفصیلی اصفهان مصوب شد، البته بسیاری از خیابان‌های مصوب این طرح اجرایی نمی‌شود، زیرا باید بودجه موردنیاز آن در نظر گرفته شود. امسال برای احداث خیابان زاهد بودجه در نظر گرفته شد، اما معتقدم این خیابان می‌تواند همچون خیابان آقا نورالله نجفی بافت تاریخی بشکافد؛ در حال حاضر از یک‌سو مطالبات اجتماعی مبتنی بر تعیین تکلیف خیابان است و از سوی دیگر اجرای این خیابان به‌نوعی پاره کردن بافت تاریخی شهر به شمار می‌رود، از این‌رو مطالعاتی را با به‌کارگیری مشاور در دستور کار قرار دادیم تا این موضوع بررسی شود که آیا می‌توان عرض خیابان را تغییر داد تا تأثیر آن را بر بافت پیرامونی کمتر کنیم. نکته مهم این است که خیابانی در فاصله ۲۰۰ متری غرب خیابان زاهد قرار دارد که اگر آن را با توجه به قرار گرفتن مادی اطراف آن، تعریض کنیم، می‌تواند نقش خیابان زاهد را برای تسهیل در ترددهای محور ارتباطی شمالی-جنوبی ایجاد کند. این پیشنهاد را ارائه کردیم و تعیین تکلیف خواهیم کرد که خیابان زاهد احداث شود یا تعریض خیابان جایگزین در دستور کار قرار گیرد؛ البته حوزه حمل‌ونقل و ترافیک ضرورتی برای اجرای این خیابان ندانسته است، حوزه شهرسازی نیز با توجه به تأثیرات شهری موافق اجرای این خیابان نیست، اما در نهایت باید تعیین تکلیف شود.

اراضی ۱۸ هکتاری موزائیک‌سازان محله‌های ولدان و شمس‌آباد تعیین تکلیف شد؟

راحت‌ترین کار در حوزه شهرسازی تهیه طرح است، نگاهی که حوزه شهرسازی با هماهنگی منطقه داشت، این بود که طرح اراضی ۱۸ هکتاری را با مشارکت مردم آماده کنیم و بدانیم مالکان چه کسانی هستند تا حقی از افراد تضییع نشود و طرح به‌گونه‌ای باشد که نفع تمام ذی‌نفعان موردتوجه قرار گیرد.

این طرح با مشارکت شهروندان در حال تهیه است تا پس از نهایی شدن جابه‌جایی‌ها انجام شود.

برخی شهروندان از وضعیت نابسامان بافت پشت میدان تاریخی امام خمینی (ره) گلایه دارند؛ برای ساماندهی شرایط این نقطه از شهر چه برنامه‌ای دارید؟

از هشت ماه قبل پروژه‌ای توسط سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان با عنوان «رفع نازیبایی‌های ورودی‌های میدان امام خمینی (ره)» کلید خورد و نزدیک به ۲۵۰۰ مترمربع از بدنه ابنیه پشت میدان امام (ره) را بازسازی کردیم، البته مدت‌زمان اجرای این طرح، سه سال در نظر گرفته شده است که در این نقطه از شهر، خیابان آقا نورا... نجفی به یک فضای خلاق و محرک شهری تبدیل شده است، به همین دلیل بسیاری از مالکان خانه‌های تاریخی، خانه‌های خود را به مراکز اقامتی تبدیل می‌کنند.

ارائه ضوابط تشویقی احداث بنا در بافت‌های تاریخی شهر از جنس شهرسازی و مالی موردتوجه است تا مالکان برای مرمت املاک خود تشویق شوند.

خیابان آقا نورالله نجفی که به‌زودی شاهد برگزاری آئین افتتاح آن خواهیم بود، نسبت به سال گذشته متحول شده است. نگاه دیگر ارائه ضوابط تشویقی احداث بنا در بافت‌های تاریخی شهر از جنس شهرسازی و مالی موردتوجه است تا مالکان برای مرمت املاک خود تشویق شوند.

امسال ضوابط آن را به اداره کل راه و شهرسازی پیشنهاد دادیم که در صورت تصویب، تحولی در حوزه ساخت‌وساز در بافت تاریخی شهر ایجاد می‌کند.

برای بازگشایی گلوگاه‌های شهر اصفهان چه اقداماتی انجام شده است؟

در دوره ششم مدیریت شهری اصفهان گلوگاه‌های این کلان‌شهر را شناسایی، اولویت‌بندی و برای آن اعتباراتی در نظر گرفتیم، اما واقعیت این است که تعداد گلوگاه‌ها بسیار زیاد و هزینه آزادسازی آن نیز سنگین است.

با توجه به اینکه بیشتر گلوگاه‌ها در بافت‌های تاریخی شهر قرار دارد، بخشی از ضوابط تشویقی را برای بازگشایی گلوگاه‌ها قرار دادیم.

ضوابط تشویقی ساخت‌وساز برای املاک واقع شده در گلوگاه‌های شناسایی و مصوب شده را در قالب طرحی موردتوجه قرار دادیم تا اگر ملکی جزو گلوگاه‌های تأیید شده باشد، ضوابط تشویقی از جنس طبقه، سطح اشغال و کسر پارکینگ به آن تعلق گیرد که این طرح در صورت تصویب در کمیسیون ماده ۵، موجب آزادسازی بخش زیادی از گلوگاه‌های شهر با مشارکت شهروندان خواهد شد.

استان

مشکل کمبود معلم در مدارس خمینی‌شهر برطرف شد

با ورود معلمان جدید به کلاس‌های درس مشکل کمبود معلم در مدارس خمینی‌شهر برطرف شد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، مدیر آموزش‌وپرورش شهرستان خمینی‌شهر در نشست شورای آموزش‌وپرورش گفت: با اعلام نتایج آزمون استخدامی و دانش‌آموختگان دانشگاه فرهنگیان و ورود معلمان جدید به کلاس‌های درس، این مشکل حل شد.

علیرضا توکلی افزود: امسال با حجم گسترده بازنشستگی فرهنگیان مواجه بودیم به‌طوری که از جمعیت حدود چهار هزار فرهنگی شهرستان بیش از ۵۰۰ نیروی فرهنگی بازنشسته و از گردونه چرخه آموزش‌وپرورش خارج شدند.

او گفت: این حجم بازنشستگی موجب ایجاد اختلال در جایگزینی آن‌ها و در نتیجه کمبود معلم در برخی مدارس شد

علیرضا توکلی افزود: از طرفی تعداد دانش‌آموزان شهرستان با افزایش ۱۰ هزار نفری به بیش از ۷۰ هزار دانش‌آموز رسید و نیاز به نیروی انسانی و فضای آموزشی در شهرستان مبرم شد.

ضرورت رسیدگی سریع به نیازهای معلولان در تیران و کرون

به گفته فرماندار تیران و کرون بهزیستی در انجام مأموریت‌ها ظرفیت‌های مردمی و تشکل‌های معلولان را در شهرستان فعال کند.

به گزارش ایسنا، علی محمدی کیا در جلسه معارفه رئیس جدید اداره بهزیستی تیران و کرون و در جمع بخشی از جامعه هدف این اداره، اظهار کرد: مأموریت‌های متنوع و مهمی بر عهده سازمان بهزیستی قرار گرفته که هرکدام از آن مستلزم توجه و ایجاد مشارکت و تعامل بین بخشی است. او افزود: ارائه خدمات به معلولان زیرپوشش، خدمات پیشگیری از معلولیت‌ها و آسیب‌های اجتماعی بسیار مهم است که در این میان استفاده از ظرفیت مردمی از جمله مؤسسات مردم‌نهاد از اهمیت خاصی برخوردار بوده تا مأموریت‌ها به خوبی محقق شود.

فرماندار تیران و کرون با اشاره به لزوم سرمایه‌گذاری در پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، تصریح کرد: مؤسسات مردمی با برگزاری دوره‌های آموزشی، تولید محتوای دیجیتال و آگاهی بخشی می‌توانند این نگرانی‌ها را کاهش دهند. او اضافه کرد: طلاق و اعتیاد به مواد مخدر نسبت به دیگر ناهنجاری‌های اجتماعی فراگیری بیشتری در منطقه دارد که تاکنون نیز با تعامل بین دستگاه‌های اداری، اقداماتی صورت گرفته است، اما می‌تواند با گسترش اقدامات مؤثر، میزان آمار این حوزه را کاهش دهیم.

محمدی کیا همچنین به معلولان زیرپوشش بهزیستی اشاره کرد و گفت: فعال‌سازی تشکل‌های مردم‌نهاد با تلاش خود افراد، امکان حل بسیاری از مشکلات آن را سریع‌تر فراهم می‌کند. او خاطرنشان کرد: مدیریت اداره بهزیستی با هم توانی بین بخشی و جامعه هدف در دوره جدید کاری، ضعف‌ها را اصلاح و نیازها را موردتوجه قرار دهند. فرماندار تیران و کرون رسیدگی سریع به نیازهای معلولان و فرصت سازی برای اشتغال مددجویان را مورد تأکید قرار داد و یادآور شد: بخشی از مشکلات در شهرستان قابل‌حل بوده و مقداری از کارها نیز باید با مساعدت اداره کل بهزیستی اصفهان انجام شود.

به اعتقاد او با توجه به نیازهای متعدد معلولان و همچنین گسترش آسیب‌های اجتماعی باید دستگاه‌های اداری تلاش بی‌وقفه و نگاه جهادی به ارائه خدمات داشته باشند و همه امور را اداری و بر اساس یک ساعت خاص تعیین نکنند و سعی بر ارائه کار کارشناسی داشته باشند و سلیقه‌ای عمل نکنند. در این جلسه حمیدرضا خاکی به عنوان سرپرست اداره بهزیستی تیران و کرون معرفی شد.

انهدام باند قاچاق و کشف ۲۹۱ کیلو مواد افیونی در سمیرم

گروه استان: رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی استان از انهدام یک باند هفت‌نفره قاچاق مواد مخدر و کشف ۲۹۱ کیلو و ۵۰۰ گرم تریاک در یک عملیات مشترک پلیسی خبر داد. سرهنگ احمد نیکبخت بیان داشت: مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی استان اصفهان با همکاری اطلاعاتی پلیس مبارزه با مواد مخدر استان گیلان از تردد کاروان حامل محموله مواد افیونی در محور مواصلاتی شهرستان سمیرم مطلع و بلافاصله موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. او افزود: مأموران این پلیس در ادامه پس از کسب اطلاعات لازم با همکاری مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی شهرستان سمیرم و همچنین مأموران یگان تکاوری فرماندهی انتظامی استان طی یک عملیات ویژه دو دستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ که به صورت راه پاک‌کن عمل می‌کردند و یک دستگاه خودروی سواری سمند حامل مواد مخدر را شناسایی و متوقف کردند. رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر استان اصفهان گفت: در این عملیات یک باند هفت‌نفره قاچاق مواد افیونی منهدم و ۲۹۱ کیلو و ۵۰۰ گرم تریاک در بازرسی از صندوق‌عقب خودروی سواری سمند کشف شد.

این مقام انتظامی با اشاره به تحویل متهمان دستگیر شده به مرجع قضائی گفت: پلیس مصمم به برخورد قاطعانه با افراد سودجویی که با قاچاق مواد مخدر باعث آلوده کردن جوانان می‌شوند است و با همکاری گسترده و خوبی که بین یگان‌های مختلف انتظامی وجود دارد اجازه عرض‌اندام به آنها داده نخواهد شد.

کوتاه از اصفهان

کاهش میزان ذخیره خون اصفهان به کمتر از ۶ روز

گروه جامعه: مدیرکل اداره انتقال خون استان اصفهان از کاهش میزان ذخیره خون و فرآورده‌های خونی در پایگاه‌ها و مراکز انتقال خون استان به ۵/۸ روز خبر داد.

کیان دهراب‌پور گفت: میزان ذخیره خون در شرایط مطلوب باید بیش از هفت روز باشد اما این میزان با توجه به سرد شدن هوا و کم شدن میزان مراجعان برای اهدای خون کاهش یافته است.

او اظهار داشت: اکنون میزان ذخیره خون در استان به دو هزار و ۲۳۹ واحد و در شهرستان اصفهان هزار و ۴۳۴ واحد رسیده است.

مدیرکل اداره انتقال خون اصفهان تصریح کرد: علاوه بر نیاز به تمام گروه‌های خونی، در زمان حاضر نیازمند گروه خونی «O منفی» و «A مثبت» هستیم.

او با توجه به اینکه هر واحد خون می‌تواند جان حداقل سه نفر را از مرگ نجات دهد، گفت: اگر آمار اهدای خون با توجه به سردی هوا و روند فعلی افزایش نیابد، در تأمین نیازهای خونی مراکز درمانی با مشکل مواجه خواهیم شد.

دهراب‌پور یادآور شد: هزار و ۵۰۰ بیمار تالاسمی، بالغ بر هزار بیمار هموفیلی و حدود ۲ هزار و ۵۰۰ بیمار دیالیزی در استان بصورت ماهانه و در مواردی هفتگی نیازمند دریافت خون هستند.

مسمومیت یک نفر در پی استفاده از زغال در کانکس نگهبلی

گروه جامعه: سخنگوی اورژانس و فوریت‌های پزشکی اصفهان از مسمومیت یک نفر در پی استفاده از زغال در کانکس نگهبانی خبر داد.

عباس عابدی اظهار کرد: حادثه مسمومیت با گاز CO در پی استفاده از زغال به منظور گرمایش، ساعت ۰۸:۲۹ شنبه ششم آبان‌ماه به مرکز اورژانس اصفهان گزارش شد. او افزود: این حادثه در یک کانکس نگهبانی در خیابان استانداری رخ داده بود و بلافاصله یک واحد امدادی ۱۱۵ به محل حادثه اعزام شد.

سخنگوی اورژانس و فوریت‌های پزشکی اصفهان خاطرنشان کرد: یک مرد ۳۱ ساله در این حادثه مسموم و به بیمارستان کاشانی منتقل شد.

آیین‌نامه قانون حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست با پیشنهاد اولیه مرجع ملی حقوق کودک اصلاح شد

زیر ۱۸ ساله‌ها مشمول واگذاری به امین موقت



وزیر دادگستری در خصوص اصلاح آیین‌نامه حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست توضیحاتی ارائه کرد و گفت: اصلاح آیین‌نامه تحول اساسی در نگهداری از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست به وجود آورد.

به گزارش ایسنا، امین حسین رحیمی در رویداد ملی هم‌افزایی ظرفیت‌سازی اجتماعی سازمان بهزیستی با بیان اینکه وزارت دادگستری مرجع ملی حقوق کودک است و ارتباط نزدیکی با سازمان بهزیستی دارد، گفت: بهزیستی نهاد انقلابی و هدف آن غم‌خواری از مردم است.

او ادامه داد: گاهی اوقات جامعه هدف بهزیستی کل مردم هستند. تصور می‌شود سازمان فقط به کسانی که دارای معلولیت هستند کمک می‌کند اما اورژانس اجتماعی برای آحاد مردم و ممکن است همه به خدمات آن نیاز داشته باشند لذا می‌توان گفت بهزیستی غمخوار کل مردم کشور است.

رحیمی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به حقوق کودک گفت: دستگاه‌های مختلف از جمله بهزیستی عضو مرجع ملی حقوق کودک است. طی چند ماه اخیر در دولت مردمی چند کار مهم در این زمینه انجام شده است. او گفت: کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست را می‌توان به خانواده‌ها داد تا فرزندخوانده متقاضیان شوند. قوانین و مقررات فرزندخواندگی بسیار پیچیده و زمان‌بر است بنابراین کودکان باید مدتی در مراکز بهزیستی نگهداری شوند تا شرایط برای فرزندخواندگی فراهم شود و همین مدت که بچه‌ها در مراکز هستند، علی‌رغم زحمات بهزیستی و پرستاران، بازهم بچه‌ها در آغوش خانواده نیستند؛ بنابراین تلاش شد تا بتوانیم کودکان را از ابتدا به خانواده‌ها بسپاریم.

این امر نیازمند اصلاح قانون و مقررات بود. در قانون حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست، وقتی کودکی این شرایط را دارد به دستور دادستانی در اختیار سازمان بهزیستی قرار می‌گیرد اما نمی‌توان او را به خانواده سپرد، مگر از طریق فرزندخواندگی؛ آیین‌نامه این قانون با پیشنهاد اولیه مرجع ملی حقوق کودک اصلاح شد. رحیمی تصریح کرد: به موجب این آیین‌نامه دیگر نیاز نیست منتظر فرآیندهای طولانی فرزندخواندگی ماند؛ به محض اینکه کودک بی‌سرپرست و بدسرپرستی با دستور دادستان در اختیار سازمان بهزیستی قرار گرفت، سازمان می‌تواند او را به خانواده‌هایی که مایل‌اند به طور موقت این فرزند را نگهداری کنند، تحویل دهد و نظارت و کمک کند تا کودک در آنجا رشد کند. وزیر دادگستری افزود: ممکن است همان خانواده شرایط داشته باشد و کودک را با تکمیل فرایند، فرزندخوانده خودش کند. ممکن است شرایطش را نداشته باشد. خانواده‌هایی هستند که مایل‌اند کودکی را به فرزندخواندگی قبول کنند اما شرایط کامل را ندارند. یا برخی خانواده‌ها مایل نیستند فرزندان و کودکان دارای معلولیت را به عنوان فرزندخواندگی ببرند اما حاضرند به طور موقت سرپرستی آنها را قبول کنند.

او ادامه داد: بنابراین اصلاح آیین‌نامه، تحول اساسی در نگهداری از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست به وجود آورد. رحیمی با تأکید بر اینکه این موضوع باید با طور دقیق اجرا شود، گفت: ما قصد نداریم با استفاده از این آیین‌نامه از زیر بار مسئولیت نگهداری این کودکان شانه خالی کنیم. هدف این است آنها در آغوش خانواده‌ها نگهداری شوند بنابراین باید بهزیستی دقت کند تا خانواده‌ها دارای صلاحیت باشند.

او افزود: برای واگذاری موقت باید دقت شود خانواده‌هایی انتخاب شود که مأمن کودکان باشند. اگر این آیین‌نامه جدید را به نحو صحیح اجرا کنیم، هیچ بچه‌ای دیگر در مراکز بهزیستی طولانی‌مدت نگهداری نمی‌شود. هر کودک بی‌سرپرست و بدسرپرستی که زیر ۱۸ سال است، مشمول این واگذاری است.

او در ادامه به موضوع کودکان کار و خیابان که بی‌سرپرست و بدسرپرست هستند نیز اشاره کرد و گفت: باید برای همه کودکان زیر ۱۸ سالی که سرپرست ندارند یا با حکم قضایی به عنوان بدسرپرست در اختیار سازمان بهزیستی قرار گرفتند این زمینه را فراهم کنیم که به خانواده‌ها بروند بنابراین گام بعدی بحث کودکان کار است. باید کودکان کار را شناسایی کنیم.

رحیمی با بیان اینکه اکنون دولت پیگیر حل مشکل کودکان کار و خیابان است تصریح کرد: این‌هایی که در خیابان هستند، چند گروه هستند. اگر کودک بی‌سرپرست و بدسرپرست است باید از این قانون استفاده کنیم و به طور موقت در اختیار خانواده‌ها قرار دهیم و حمایت کنیم اما برخی از آن‌هایی که در چهارراه هستند دارای خانواده هستند، اما فقیرند که باید به خانواده کمک کنیم تا کودک به خانواده خودش بازگردد. او ادامه داد: تعداد کمی از آنها هستند که یا از اتباع یا غیر اتباع و معمولا بی‌سرپرست‌اند که در باندهایی هستند و در معرض سوءاستفاده افراد قرار گرفته‌اند؛ باید با مسببان و عوامل باند برخورد قضایی شود؛ این هماهنگی با دادستانی‌ها انجام شده و قوه قضاییه با این موضوع همکاری جدی دارد تا با آنها برخورد شود. این کودکان هم به دو دسته تقسیم می‌شوند؛ اگر بی‌سرپرست باشند مشمول این واگذاری‌ها می‌شوند و اگر دارای سرپرست و فقیر باشند، مشمول کمک‌ها می‌شوند لذا اصلاح آیین‌نامه را باید جدی گرفت. شیوه‌نامه آن بیش از ۷۰ ماده دارد و تمام روش‌های اجرای این کار پیش‌بینی شده است.

او با تأکید بر اینکه باید کودکان را نجات دهیم، گفت: در بحث کودکان نباید توجه کنیم کودک چه کسی است؛ برای ما فرق نمی‌کند و افراد زیر ۱۸ سال کودک است. کسی که زیر ۱۸ سال دارد و سرپرست ندارد یا بدسرپرست است موردحمایت و مشمول این آیین‌نامه می‌شود. وزیر دادگستری افزود: رژیم صهیونیستی در غزه کودکان بسیاری را کشته و چقدر کودک را بی‌سرپرست کرده است؛ به عنوان مرجع ملی حقوق کودک حمایتمان را از این کودکان اعلام می‌کنیم و باید به این کودکان کمک کنیم.

او ادامه داد: این جنایات حتما تمام خواهد شد و بعد از این کودکان بی‌سرپرست در غزه داریم، سازمان بهزیستی باید به این‌ها هم کمک کند. البته این آیین‌نامه مربوط به کودکانی است که در ایران زندگی می‌کنند اما باید برای کودکان غزه هم‌فکری کنیم.

او در بخش دیگری از سخنان خود در خصوص اورژانس اجتماعی گفت: امکاناتی که در اختیار سازمان بهزیستی است محدود است. باید به قدری این اورژانس امکانات داشته باشد تا به سرعت پاسخ دهد.

رحیمی همچنین گفت: اکنون دخترانی که در معرض آسیب هستند اگر به بهزیستی مراجعه کنند خانه امنی وجود دارد. برای پسران در معرض آسیب این امکانات کمتر است.

کوتاه از کشور

بهره‌مندی ۳۱ هزار بیمار سرطانی از درمان رایگان

به گفته مدیر مرکز کنترل و درمان سرطان کشور بیش از ۳۱ هزار بیمار مبتلا به انواع سرطان در کشور تحت پوشش رایگان درمان قرار گرفتند. به گزارش ایرنا، محمد جهانگیری در همایش طب تسکینی در درمان بیماران سرطانی که در بیمارستان فیروزگر برگزار شد، افزود: طرح مدیریت بهینه و جامع بیماران مبتلا به سرطان مراقبت‌های حمایتی تسکینی قبل از تشخیص بیماری در سراسر کشور به‌زودی اجرایی می‌شود، در حال حاضر این مراقبت‌ها در مرحله شروع بیماری کمرنگ است و امیدواریم به مرحله‌ای برسیم که این مراقبت‌ها قبل تشخیص قطعی بیماری ارائه شود. او با تأکید بر اینکه مراقبت‌های حمایتی تسکینی باید قبل از تشخیص بیماری شروع شود، اظهار داشت: هدف از اجرای مدیریت بهینه و جامع بیماران مبتلا به سرطان رفع دغدغه‌های بیماران بوده و این طرح ۲۶ گام دارد و در حوزه پیشگیری، غربالگری، درمان و خود مراقبتی تعریف شده و اکنون در قم به‌صورت آزمایشی در حال اجراست. جهانگیری با اشاره به اینکه سازمان جهانی بهداشت از سال ۱۳۹۰ طب تسکینی را به عنوان دانش پذیرفته است، ادامه داد: مراقبت‌های حمایتی تسکینی برای بهتر زندگی کردن بیماران و خانواده‌های آنها است. طب تسکینی به‌هیچ‌وجه در روند تخصصی درمان مداخله نمی‌کند و به شرایط جسمی، روحی و عوارض اجتماعی، معیشتی بیمار توجه دارد. مدیر مرکز کنترل و درمان سرطان کشور شبکه مراقبت در منزل را اصلی‌ترین بخش مراقبت‌های این مرکز برشمرد و گفت: تا قبل از تأسیس این مرکز این خدمت در کشور مغفول مانده بود و این مرکز خدمات پرهزینه را رایگان ارائه می‌دهد. مصطفی قانعی دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان سلامت معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری نیز در این همایش با بیان اینکه چالش در حوزه سرطان به شدت بیشتر از چالش‌های حوزه سلامت است، گفت: ارائه طرح مدیریت بهینه و جامع بیماران مبتلا به سرطان مراقبت‌های حمایتی تسکینی یک الگو و مدل خوب برای مدیریت بیماران مبتلا به سرطان بوده و این طرح به‌صورت آزمایشی برای مبتلا به سرطان ریه و سینه در قم در حال اجراست. او اظهار داشت: امروزه باید به مقوله پیشگیری بیشتر توجه شود و هزینه کرد برای آن امری ضروری است. حسن ابوالقاسمی رئیس دانشگاه علوم پزشکی بقیه‌ا... نیز در این همایش گفت: سرطان، دومین علت مرگ‌ومیر در کشور است و هزینه‌های آن در آینده افزایش خواهد یافت؛ زیرا درمان‌های جدید، هزینه بر بوده و اگر این بیماری کنترل نشود، نظام سلامت را دچار بحران می‌کند. او با بیان اینکه دو درصد سرطان‌ها مربوط به کودکان است، اظهار داشت: اگر حمایت‌های موسسه محک نبود، در هزینه‌های درمانی این بیماران گرفتار می‌شدیم و ضرورت دارد بنیادهای خیریه در رابطه با این بیماری‌ها در کشور گسترش یابد.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اتومبیل

۲۳۴۳- ۱- شماره مزایده: ۱۴۰۲۰۴۳۰۲۱۳۰۰۰۰۰۲۰ تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۱۳ یک دستگاه خودرو سواری پراید صبا GTX به رنگ سبز یشمی روغنی مدل ۱۳۷۸ به شماره انتظامی ۵۱۳ ط ۵۹ – ایران ۴۳ متعلق به آقای ابراهیم یزدانی باغملکی که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه – واحد اجراء واقع در صفائیه پارک اداری پشت دادگستری جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲، اطاق در اطراف بتونه کاری شده و نیاز به رنگ دارد موتور و گریبکس سالم، تودوزی و داشبورد مستعمل، آج لاستیک حدود ۶۰٪ از بابت اعتبار بیمه شخص ثالث و میزان خلافی در حال حاضر اطلاعی در دسترس نمی باشد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً اتومبیل مزبور در پارکینگ شهید رحیمی مستقر می باشد. تاریخ چاپ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مبارکه – مظاهر نصرالهی ۱۵۹۳۴۴۲/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ٤٦٧ فرعی از- ۱۹۳ اصلی واقع در طرق جز بخش ۱۱ نطنز

۲۳۴۸- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۱۹۵۹ چون تمامی ششدانگ یکدرب باغ پلاک ثبتی ۴۶۷ فرعی از ۱۹۳ -اصلی واقع در طرق جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای رضا کریم باغچه طرقی فرزند حسن در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ ساعت ۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۵۹۳۲۲۷/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ٤ مکرر فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در طامه جز بخش ۹ نطنز

۲۳۴۷- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۰۰۵ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین دو قفیزی زیر استخر مزعه دراشت پلاک ثبتی ۴ مکرر فرعی از ۱۰۰ -اصلی واقع در طامه جز بخش ۹ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای ولی اله محمد اسماعیلی طامه فرزند لطف اله در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۵۹۳۸۲۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۶۱- ۱- برابر رای شماره ۲۲۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم فاطمه شجاعی زاده (که با توجه به توضیحات شناسنامه، نام خانوادگی از ملابیگی به شجاعی زاده تغییر یافته است) به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۱۲۸۸۶۶۵۱۴۸ صادره اصفهان فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸۲/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان می باشد که مقداری (۵۰۰ مترمربع) از مالکیت ملک مورد تقاضای متقاضی در ازای واگذاری مادرش (فردوس ملابیک: مالک رسمی و مادر متقاضی) به وی میباشد و مقداری (۵۰۰ متر مربع) دیگر هم سهم الارث، متقاضی از مرحوم پدرش: عباس شجاعی زاده می باشد که نامبرده اخیرالذکر هم از محمدحسن شجاعی زاده فرزند مهدی ملابیک (مالک رسمی و پدر بزرگ متقاضی) واگذاری گرفته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۸۳۳۳۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۶۶- ۱- برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ودر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مالکیت خانم زهرا خانی باصری کدملی ۱۲۷۰۵۶۳۸۸۲ فرزند حسینعلی ۷حبه از۷۲حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۲۱۶۱/۱۹مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴اصلی بخش ۲۰ می باشد. (انتقال عادی ازطرف حاج مراد خانی باصیری به موجب سند ۴۱۳۱۰- ۴۸/۱۰/۲۰ دفتر ۱۵ یک ربع حبه مشاع از جمله دو حبه و نیم ابتیاعی از سه دانگ مفروز ازششدانگ -به موجب سند ۴۱۶۳۰-۴۹/۹/۹دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸حبه یک دانگ و نیم از ششدانگ -بموجب سند ۳۶۳۶۰-۴۳/۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه و نیم مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه یکدانگ و نیم مفروز از ششدانگ – بموجب سند ۴۸۶۲۵-۵۲/۱/۲۶دفترخانه ۱۵ یک ربع حبه مشاع – بموجب سند ۴۱۷۴۷-۴۹/۱/۲۶ دفتر ۱۵ یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ همگی پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مالکیت خانم زهره خانی باصری به شماره شناسنامه ۵۲۸ کدملی ۱۲۸۴۲۱۱۸۴۳ فرزند حسینعلی ۷ حبه از۷۲حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۲۱۶۱/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴اصلی بخش ۲۰ می باشد. (انتقال عادی ازطرف حاج مراد خانی باصیری به موجب سند ۴۱۳۱۰- ۴۸/۱۰/۲۰ دفتر ۱۵ یک ربع حبه مشاع از جمله دو حبه و نیم ابتیاعی از سه دانگ مفروز ازششدانگ -به موجب سند ۴۱۶۳۰-۴۹/۹/۹دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸حبه یک دانگ و نیم از ششدانگ -بموجب سند ۳۶۳۶۰-۴۳/۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه و نیم مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه یکدانگ و نیم مفروز از ششدانگ – بموجب سند ۴۸۶۲۵-۵۲/۱/۲۶دفترخانه ۱۵ یک ربع حبه مشاع – بموجب سند ۴۱۷۴۷-۴۹/۱/۲۶ دفتر ۱۵ یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ همگی پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مالکیت خانم فاطمه خانی باصری به شماره کدملی ۱۲۷۲۵۴۹۳۲۱ فرزند حسینعلی ۷ حبه از۷۲حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۲۱۶۱/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴اصلی بخش ۲۰ می باشد. (انتقال عادی ازطرف حاج مراد خانی باصیری به موجب سند ۴۱۳۱۰- ۴۸/۱۰/۲۰ دفتر ۱۵ یک ربع حبه مشاع از جمله دو حبه و نیم ابتیاعی از سه دانگ مفروز ازششدانگ -به موجب سند ۴۱۶۳۰-۴۹/۹/۹دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸حبه یک دانگ و نیم از ششدانگ -بموجب سند ۳۶۳۶۰-۴۳/۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه و نیم مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه یکدانگ و نیم مفروز از ششدانگ – بموجب سند ۴۸۶۲۵-۵۲/۱/۲۶دفترخانه ۱۵ یک ربع حبه مشاع – بموجب سند ۴۱۷۴۷-۴۹/۱/۲۶ دفتر ۱۵ یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ همگی پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مالکیت آقای علی خانی باصیری به شماره شناسنامه ۳۹۳ کدملی ۱۲۸۴۲۱۰۴۹۹ فرزند حسینعلی ۱۴ حبه از۷۲حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۲۱۶۱/۱۹مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴اصلی بخش ۲۰ می باشد. (انتقال عادی ازطرف حاج مراد خانی باصیری به موجب سند ۴۱۳۱۰- ۴۸/۱۰/۲۰ دفتر ۱۵ یک ربع حبه مشاع از جمله دو حبه و نیم ابتیاعی از سه دانگ مفروWWز ازششدانگ -به موجب سند ۴۱۶۳۰-۴۹/۹/۹دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸حبه یک دانگ و نیم از ششدانگ -بموجب سند ۳۶۳۶۰-۴۳/۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه و نیم مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه یکدانگ و نیم مفروز از ششدانگ – بموجب سند ۴۸۶۲۵-۵۲/۱/۲۶دفترخانه ۱۵ یک ربع حبه مشاع – بموجب سند ۴۱۷۴۷-۴۹/۱/۲۶ دفتر ۱۵ یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ همگی پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مالکیت آقای مجید خانی باصیری به شماره شناسنامه ۴۷۹کدملی ۱۲۸۴۲۱۱۳۵۵فرزند حسینعلی ۱۴ حبه از۷۲حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۲۱۶۱/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴اصلی بخش ۲۰ می باشد. (انتقال عادی ازطرف حاج مراد خانی باصیری به موجب سند ۴۱۳۱۰- ۴۸/۱۰/۲۰ دفتر ۱۵ یک ربع حبه مشاع از جمله دو حبه و نیم ابتیاعی از سه دانگ مفروز ازششدانگ -به موجب سند ۴۱۶۳۰-۴۹/۹/۹دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸حبه یک دانگ و نیم از ششدانگ -بموجب سند ۳۶۳۶۰-۴۳/۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه و نیم مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه یکدانگ و نیم مفروز از ششدانگ – بموجب سند ۴۸۶۲۵-۵۲/۱/۲۶دفترخانه ۱۵ یک ربع حبه مشاع – بموجب سند ۴۱۷۴۷-۴۹/۱/۲۶ دفتر ۱۵ یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ همگی پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مالکیت آقای رضا خانی باصیری به شماره شناسنامه ۳۹۲کدملی ۱۲۸۴۲۱۰۴۸۰ فرزند حسینعلی ۱۴ حبه از۷۲حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۲۱۶۱/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴اصلی بخش ۲۰ می باشد. (انتقال عادی ازطرف حاج مراد خانی باصیری به موجب سند ۴۱۳۱۰- ۴۸/۱۰/۲۰ دفتر ۱۵ یک ربع حبه مشاع از جمله دو حبه و نیم ابتیاعی از سه دانگ مفروز ازششدانگ -به موجب سند ۴۱۶۳۰-۴۹/۹/۹دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸حبه یک دانگ و نیم از ششدانگ -بموجب سند ۳۶۳۶۰-۴۳/۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه و نیم مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه یکدانگ و نیم مفروز از ششدانگ – بموجب سند ۴۸۶۲۵-۵۲/۱/۲۶دفترخانه ۱۵ یک ربع حبه مشاع – بموجب سند ۴۱۷۴۷-۴۹/۱/۲۶ دفتر ۱۵ یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ همگی پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۷- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۱۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ مالکیت خانم معصومه جرکانی به شماره شناسنامه ۱کدملی ۱۲۹۱۸۵۲۱۷۴ فرزند غلامعلی ۹حبه از۷۲حبه ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۲۱۶۱/۱۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۴اصلی بخش ۲۰ می باشد. (انتقال عادی ازطرف حاج مراد خانی باصیری به موجب سند ۴۱۳۱۰- ۴۸/۱۰/۲۰ دفتر ۱۵ یک ربع حبه مشاع از جمله دو حبه و نیم ابتیاعی از سه دانگ مفروز ازششدانگ -به موجب سند ۴۱۶۳۰-۴۹/۹/۹دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸حبه یک دانگ و نیم از ششدانگ -بموجب سند ۳۶۳۶۰-۴۳/۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان یک حبه و نیم مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه یکدانگ و نیم مفروز از ششدانگ – بموجب سند ۴۸۶۲۵-۵۲/۱/۲۶دفترخانه ۱۵ یک ربع حبه مشاع – بموجب سند ۴۱۷۴۷-۴۹/۱/۲۶ دفتر ۱۵ یک حبه مشاع از شش حبه از ۱۸ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ همگی پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۸- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ مالکیت آقای علیرضا ردانی پور به شناسنامه شماره ۵۸۷ ۳۳۷کد ملی ۱۲۸۴۱۵۸۴۲۱ فرزندمحمود شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۳/۹۸مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۲فرعی از ۶۱۰اصلی اصلی می باشد (انتقال عادی مع الواسطه از طرف محمد حسن اسماعیلی بموجب سند شماره ۴۸۸۵۰- ۱۳۵۰/۴/۱۴دفتر ۲۹ اصفهان تمامی ۲۵۱۳/۷۵ متراز۳۲۱۷۷۴مترکل اراضی دو قطعه زمین مزروعی قریه ران پلاک ۶۱۰و۵۱۷اصلی واقع در بخش ۶ کرارج اصفهان) واقع دراصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۹-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ مالکیت خانم شکوفه خدادادی پور شهرضا به شناسنامه ۱۶۶۷ به کد ملی ۱۲۸۷۹۳۸۶۲۰ فرزند اصغر سه دانگ یک خانه مسکونی درحال ساخت به مساحت ۲۰۱/۸۰مترمربع از پلاک شماره ۹۹ اصلی می باشد (بموجب سند شماره ۱۴۲۵۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۹ دفترخانه ۷۵ اصفهان تمامت ۲۱۰سهم مشاع معادل ۲۱۰متر مربع از هشت هزار سهم (یک سهم)مشاع از شش سهم دو دانگ ازششدانگ یک ربع سهم از یک سهم ویک ربع سهم از هفت سهم قریه دنارت پلاک ۹۹اصلی بخش ۶ به آقای هوشنگ افسروشکوفه خدادادی بطور مساوی انتقال گردیده است) واقع دراصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۱۰- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۰۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ مالکیت آقای هوشنگ افسر به شناسنامه ۱۳۰۳ به کد ملی ۱۲۸۴۶۱۱۰۸۶ فرزند ایرج سه دانگ یک خانه مسکونی درحال ساخت به مساحت ۲۰۱/۸۰مترمربع از پلاک شماره ۹۹ اصلی می باشد (بموجب سند شماره ۱۴۲۵۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۹ دفترخانه ۷۵ اصفهان تمامت ۲۱۰سهم مشاع معادل ۲۱۰متر مربع از هشت هزار سهم (یک سهم)مشاع از شش سهم دو دانگ ازششدانگ یک ربع سهم از یک سهم ویک ربع سهم از هفت سهم قریه دنارت پلاک ۹۹اصلی بخش ۶ به آقای هوشنگ افسروشکوفه خدادادی بطور مساوی انتقال گردیده است) واقع دراصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

تاریخ انتشار اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ حمید رضا خسروی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک جنوب شرق اصفهان ۱۵۷۳۴۲۴/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنعتی اصفهان میخ بشناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۵۴۲۴۲ و بشماره ثبت ۴۲۷۲

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ محمد امیر حسین رضائیان بشماره ملی ۰۰۴۰۲۹۹۷۳۲ بسمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل – رضا رضائیان بشماره ملی ۰۰۵۶۳۶۵۹۱۸ بسمت عضو اصلی هیئت مدیره – فروغ زمان محمدی اصفهانی بشماره ملی ۱۲۸۵۳۵۸۱۵۵ بسمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ انتخاب گردیدند . همه اسناد و چکهای تعهدآور با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره و مهر شرکت و همچنین قراردادها و مکاتبات با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می باشد . مدیرعامل مجری مصوبات هیئت مدیره می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۵۹۳۵۲۹)

خبر

فیلم برگزیده جشنواره کودک باید در اکران حمایت شود

تهیه‌کننده فیلم «پسران دریا» که دو سال پیش فیلمش در جشنواره فیلم کودکان و نوجوانان اصفهان برگزیده شد گفت: وقتی جایزه می‌گیری امید داری که در اکران اتفاق خوبی بیفتد. اما اگر جشنواره باعث نشود که کسی در اکران هوای تو را داشته باشد، این جایزه به درد نمی‌خورد.

بهروز نشان، تهیه‌کننده که امسال با فیلم آلفا و ربات نابودگر در سی و پنجمین جشنواره بین‌المللی فیلم کودکان و نوجوانان اصفهان شرکت کرده بود در گفت‌وگو با خبرنگار فرهنگی ایرنا اظهار داشت: دو سال پیش فیلم پسران دریا را تهیه کردم که بهترین فیلم جشنواره کودک اصفهان شد. فیلم برای بنیاد سینمایی فارابی بود و فارابی در بخشی از آن سرمایه گذاری کرده بود. ولی در اکران با مشکلات عدیده ای مواجه شدیم.او افزود: یک هفته قبل از اکران فیلم متوجه شدیم که فیلم‌مان به عنوان فیلم کودک دارد اکران می شود. فرایند تکثیر و رساندن فیلم به شهرستان‌ها توسط پست حدود ۱۰ روز زمان می‌برد. در آن مقطع زمانی نتوانستیم تبلیغات شهری و تلویزیونی داشته باشیم. اکران فیلم ما همزمان با ریختن ساختمان متروپل در آبادان شد.

نشان درباره فیلم جدیدی که در گونه کودک تهیه کرده توضیح داد: فیلم آلفا و ربات نابودگر به دلیل بازیگرانی که دارد و شادبودنش و حضور ربات ها برای اولین بار احتمالا اکران موفقی داشته باشد. این فیلم فیلمنامه قوی دارد. من تهیه کننده ای هستم که دغدغه کارهای اجتماعی دارم. عشق و علاقه ام سینمای کودک و نوجوان است. اما به دلیل مشکلات اکران و عدم بازگشت سرمایه سینماگران به سختی سراغ این ژانر می روند. دوست داشتم سینمای کودک و نوجوان را تجربه کنم.

تهیه‌کننده فیلم سینمایی روی زمینه قرمز و مستند کیارستمی و عصای گمشده درباره فیلم‌های این دوره از جشنواره گفت: همین که فیلمسازان در این شرایط سخت توانستند فیلم کودک و نوجوان بسازند، شایسته دریافت جایزه هستند. این که کودکان چقدر با این ساخته ها ارتباط برقرار می کنند احتیاج به یک پژوهش اساسی دارد.

او با تاکید بر اینکه کودکان به کانال ها و شبکه های ماهواره ای و اینترنت دسترسی دارند، خاطرنشان کرد: ما چه چیزی باید بسازیم که کودک و نوجوان ایرانی دوست داشته باشد؟ این موضوع جای بحث دارد.

جشنواره ۳۵

جشنواره تئاتر استان اصفهان گرفتار رکود در کیفیت آثار



اصفهان امروز • کورش دیباج

با رصد اخبار و فضای مجازی می‌توان گفت یکی از خبرها و رویدادهای همیشگی در تئاتر کشور، برگزاری جشنواره‌های مختلف تئاتر است که خوشبختانه با فروکش شدن پاندمی کرونا و برداشتن فاصله‌گذاری اجتماعی مجدد به رونق خود در دهه‌های گذشته برگشته است.تا پیش از پاندمی کرونا بیش از ۸۰ جشنواره تئاتر در کشور برگزار می‌شد که در سال گذشته و جاری این جشنواره‌ها هرکدام به روال و رونق خود برگشته‌اند و اهالی تئاتر باانگیزه و ذوق هر چه بیشتر در این جشنواره‌ها شرکت می‌کنند.

از طرفی برگزاری جشنواره‌های تئاتر از قدیمی‌ترین رویدادهای هنری در جهان شناخته می‌شود و با بررسی تاریخ هنر می‌توان دریافت سابقه جشنواره تئاتر به یونان باستان برمی‌گردد که از آن زمان تاکنون جشنواره‌ها در رشد و معرفی این هنر نقش و اهمیت به سزایی داشته‌اند. جشنواره‌هایی چون «ادینبورگ فرینج»، «دوبلین»، «چخوف»، «آوینیون»، «کرالا»، «تئاتر روهر آلمان» و « تئاتر فجر ایران» و چندین جشنواره دیگر، از مهم‌ترین اتفاق‌های تئاتر جهان است. جالب است که در کشور آلمان هر ساله بالغ‌بر دویست جشنواره تئاتر برگزار می‌شود و عمده آن‌ها علاوه بر حمایت دولت و نهادهای عمومی، توسط بخش خصوصی برگزار می‌شود.

برخلاف نظر عده‌ای که برگزاری جشنواره‌ها را امری هزینه‌بر و بدون خروجی فرهنگی و هنری می‌دانند، جشنواره‌های تئاتر باهدف گردهمایی هنرمندان و تعامل و گفت‌وگو، جذب مخاطبان، ارتباط و آشنایی با تئاتر ملل و اعتباربخشی به هنر تئاتر به‌عنوان یک رخداد مهم فرهنگی و هنری برگزار می‌شود و اگر بخواهیم این جشنواره‌ها را در شکل، محتوا و گروه مخاطب تقسیم‌بندی کنیم؛ شامل جشنواره کودک و نوجوان، عروسکی و خیابانی ، جشنواره موضوعی و پژوهشی، جشنواره تئاتر دفاع مقدس و جشنواره رضوی، جشنواره هنری و عمومی و جشنواره تئاتر طنز می‌شوند. پس برگزاری جشنواره‌های تئاتر در هر کشور نشانگر جایگاه و ارزش این رشته در بین هنرمندان و مردم است و نباید از اهمیت این رخداد به دلیل مواردی که ذکر شد، غافل ماند. کیفیت و مشارکت هنری و استقبال مخاطبان و تولیدات هر جشنواره برآیند جایگاه و اثربخشی آن هنر شناخته می‌شود. آنچه در جشنواره‌های تئاتر کشور اهمیت دارد این است که سرمایه انسانی و اعتبار، چنانچه در جریان پویای تئاتر شکل بگیرد، می‌تواند مهم و تأثیرگذار باشد. حال با توجه به اینکه قرار است اواسط آبان ماه مهم‌ترین رویداد جشنواره‌ای استان اصفهان(سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان) برگزار شود، این جشنواره ازلحاظ آثار ارائه‌شده کیفیت‌ها و استانداردهای لازم را دارد یا خیر؟

رکود و کاهش کیفیت آثار در جشنواره تئاتر استان اصفهان



منصور قربانی، عضو هیئت انتخاب آثار بخش خیابانی سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان می‌گوید: اگر نگاهمان به هنر تئاتر به‌مثابه خود تئاتر باشد به‌طورقطع تئاتر خیابانی هم باید جز لاینفک جشنواره تئاتر باشد اما به‌شرط اینکه تئاتر خیابانی از قواعد و قوانین، ساختار و ساختمان تئاتر پیروی بکند.

او بابیان اینکه خوشبختانه امسال مجدد بخش تئاتر خیابانی به جشنواره تئاتر اصفهان اضافه شد، می‌افزاید: متأسفانه همان‌گونه که در حوزه نمایش‌های صحنه‌ای هم ما با رکود و کاهش کیفیت آثار در جشنواره تئاتر استان اصفهان روبه‌رو هستیم، متأسفانه این امر هم در بخش تئاتر خیابانی جشنواره مشهود است.

عضو هیئت انتخاب آثار بخش خیابانی سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان تصریح می‌کند: متأسفانه هر دوره از جشنواره نسبت به دوره‌های قبل شاهد ضعف کیفی و محتوایی آثار ارائه‌شده هستیم و در بخش تئاتر خیابانی این دوره از جشنواره تئاتر استان اصفهان شاهد نمایش‌های تکراری هستیم که شاید فقط مقداری کارگردان آن اثر، نمایش را تغییر داده است اما نمایش همان نمایش قبلی است که در آن هیچ خلاقیت و نوآوری اتفاق نیفتاده است. او اظهار می‌کند: البته این ضعیف بودن آثار خیابانی را نمی‌توان به‌تمامی آثار ارسالی به سی و پنجمین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان نسبت داد. اما تعداد آثار خیابانی شرکت‌کننده که ازلحاظ محتوا، کیفیت و اجرا دارای حداقل‌های استاندارد باشد، بسیار اندک است.قربانی اضافه می‌کند: ما درروند انتخاب آثار تئاتر خیابانی برتر برای اجرا در سی و پنجمین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان با دوگونه آثار مواجه بودیم، یکی آثاری که فرم اجرای بد و ضعیفی داشته اما ایده نمایش آن خوب بود، دیگر آثاری که فرم و اجرای مناسبی داشتند اما دارای ایده‌های بد و تکراری بودند.

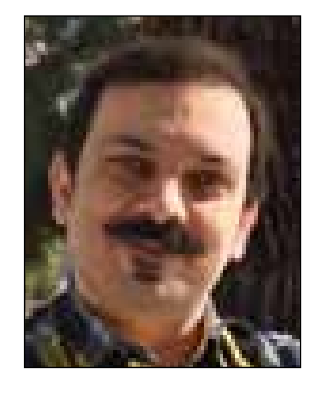
او می‌گوید: نمی‌دانم چه اتفاقی افتاده است که اکثر هنرمندان تئاتر خیابانی برای شرکت در سی و پنجمین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان به استفاده از کلمات رکیک، موسیقی‌های بسیار ناهماهنگ، صحبت‌های غیراخلاقی و از همه بدتر استفاده نا به‌جا از گویش‌ها برای خنداندن مخاطب در اثرشان رو آورده‌اند و باعث تأسف است که این آسیب در اکثر تئاترهای خیابانی مشهود بود.

عضو هیئت انتخاب آثار بخش خیابانی سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان درباره علل ضعیف بودن آثار جشنواره می‌گوید: این امر به عوامل مختلفی بر می گرد که یکی از آن‌ها حمایت‌های نادرست و بدون طرح و برنامه از تئاترها توسط برخی دستگاه‌ها است، عامل دیگر نبود دانش و علم کافی در حوزه کاری است،متأسفانه یک فرد که کارگردانی یک تئاتر به‌ویژه تئاتر خیابانی را بر عهده دارد از کمترین مطالعه و تحقیق برای اجرای تئاتر برخوردار است.او ادامه می‌دهد: علت دیگر روی آوردن هنرمندان نمایش به کارهای موضوع محور، مناسبتی و بهتر بگویم کارهایی است که برخی از مراکز سفارش می‌دهند به همین خاطر شاهد کمترین خلاقیت در آثار خیابانی جشنواره تئاتر استان اصفهان هستیم. قربانی تصریح می‌کند: عامل دیگر ضعیف بودن آثار موضوعاتی است که به‌عنوان شرط برای شرکت تئاترها در سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان انتخاب‌شده است، هرچند هر جشنواره سازوکار خود را دارد و نمی‌تواند فارغ از این چهارچوب‌ها عمل کند اما متأسفانه موضوعاتی که در این دوره از جشنواره انتخاب‌شده است، همان موضوعاتی است که نهادها و ارگان‌ها در طول سال اعلام و ازاین‌گونه تئاترها حمایت می‌کنند.

او می‌گوید: وقتی موضوعات جشنواره به سمت موضوعاتی رفت که در طول سال نهادها و ارگان‌های مختلف به نحوه آن موضوعات را برای جایت از تئاتر انتخاب می‌کنند، به‌طورقطع هنرمند تئاتر به خود زحمت نمی‌دهد که تئاتری را اجرا کند که دارای خلاقیت، محتوا و اجرای خوب باشد و به سمت تئاترها و موضوعات سفارشی روی می‌آورد.

عضو هیئت انتخاب آثار بخش خیابانی سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان اظهار می‌کند: نقد من و سایر اعضای هیئت انتخاب به فراخوان جشنواره تئاتر استان نیست بلکه نقد اصلی ما به نظارت بر تولیدهاست متأسفانه این نظارت در استان اصفهان وجود ندارد و همین امر باعث شد کارهای تکراری و اینکه در سال‌های اخیر مکرر تکرار شده مجدد در جشنواره تئاتر استان اصفهان باکمی تغییر اجرا داشته باشند.او ادامه می‌دهد: موضوعی مثل دفاع مقدس هراندازه درباره آن کارنمایشی تولید شود، کم است اما نه اینکه نمایش‌های بسیار قدیمی که مکرر اجراشده، مجدد در جشنواره‌ها یا برای عموم اجرا داشته باشند ما به‌اندازه‌ای بالایی موضوعات مختلف در حوزه دفاع مقدس داریم که می‌تواند به شکل درام آمده و بر روی صحنه اجرا داشته باشند اما متأسفانه هنرمندان تئاتر این زحمت را به خود نمی‌دهند.

دوره ۳۵؛ ضعیف‌ترین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان



احسان جانمی، عضو هیئت انتخاب آثار بخش صحنه‌ای سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان به اصفهان امروز می‌گوید: تاکنون ضعیف‌ترین دوره‌ای بوده است که من در جشنواره تئاتر استان اصفهان دیده‌ایم من چه به‌عنوان شرکت‌کننده در ادوار مختلف و چه به‌عنوان دبیر و داور امسال با ضعیف‌ترین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان روبه‌رو بوده‌ام.او ادامه می‌دهد: در سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان دو اتفاق افتاده است، اتفاق اول این است که درگذشته ممنوعیتی وجود داشت که هر کارگردان و یا گروه نمایشی نمی‌توانست به جشنواره تئاتر استان اصفهان اثر ارائه کند، اما متأسفانه در سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان این ممنوعیت برداشته‌شده است و حتی آثاری که اجرای عمومی نرفته‌اند، در این جشنواره شرکت کرده‌اند.عضو هیئت انتخاب آثار بخش صحنه‌ای سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان تصریح می‌کند: اتفاق دیگر آماده نبودن آثار برای اجرا در جشنواره است که مشکل اصلی آن بیشتر به متن نمایش برمی‌گردد، متن‌های آثار صحنه‌ای این دوره از جشنواره تئاتر استان اصفهان، متن‌های خوبی نبوده و علاوه بر آن پر از ایراد در نمایش‌نامه است، اکثر نمایشنامه‌ها یا درست نبودند و یا نمایشنامه‌هایی بودند که قوام و دوام کامل را نداشتند حتی نمایشنامه‌هایی که کارگردانان آثار ننوشته بودند به دلیل ضعف در درک کارگردان از متن نمایش باعث شده بود اثر از کیفیت پایینی برخوردار باشد. به همین جهت می‌توان گفت ضعیف‌ترین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان دوره سی و پنجم آن است.او با بیان علل ضعیف بودن آثار صحنه‌ای در سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان می‌افزاید: علت ضعیف بودن آثار صحنه‌ای در وهله اول این است که یک تعداد از کارگردانان خوب دیگر برای جشنواره تئاتر استان اصفهان آثار ارائه نمی‌دهند، علت دیگر ضعیف بودن آثار این است که ما هنوز نتوانستیم جوان‌هایمان را آماده کنیم، درواقع کارگردانان جوان تئاتر در حال تجربه‌اندوزی هستند.جانمی اضافه می‌کند: ریشه دیگر ضعیف بودن تئاترهای صحنه‌ای در جشنواره به بحث مالی و کرایه سالن‌های اجرا برمی‌گردد و همین امر باعث می‌شود که کارگردان یا گروه نمایشی به‌جای اینکه به جنبه هنری تئاتر بپردازد، دغدغه پر کردن سالن و جذب مخاطب بیشتر تئاتر داشته باشد.او در ادامه تأکید می‌کند: البته نمی‌توان گفت همه تئاترهای صحنه‌ای در سی و پنجمین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان ضعیف بوده‌اند اما از نگاه کلی اکثر کارهای صحنه‌ای برای سی و پنجمین دوره جشنواره تئاتر استان اصفهان ضعیف بودند.

عضو هیئت انتخاب آثار بخش صحنه‌ای سی و پنجمین جشنواره تئاتر استان اصفهان می‌گوید: فارغ از موضوعاتی که در فراخوان جشنواره آمده است، اکثر نمایش‌های صحنه‌ای راکه برای انتخاب مشاهده کردیم، نمایش‌های خوبی نبودند حتی بعضی از نمایش‌ها از موضوعات فراخوان جشنواره خارج بودند که همه این آسیب‌ها به تجربیات کارگردانان برمی‌گردد، ما هم‌اکنون با کارگردانانی تئاتر روبه‌رو هستیم که کارگردان نیستند یعنی نمی‌توانند زایش درستی از دل متن داشته باشند.



عکس: رسول شجاعی/اصفهان امروز

برای مطالعه این گفتگو کد کیو آر را اسکن کنید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۴۵- ۱- برابر رای شماره ۲۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض، متقاضی مالکیت آقای حسین وحید دستجردی به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۱۲۸۸۶۹۹۵۶۵ صادره اصفهان فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۵۷ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۹۳۶۰۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۳۹- ۱- برابر آراء شماره ۴۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۴ و ۱۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۱ و ۱۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۱ و ۱۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض، متقاضی مالکیت آقای رضا رضا زاده مبارکه به شناسنامه شماره ۳۶۵ کدملی ۵۴۱۹۱۹۷۲۶۱ صادره لنجان فرزند مرتضی در ۱/۴۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان سه طبقه به مساحت ۱۹۱/۸۷ متر مربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای مجید کریمی علون آبادی به شناسنامه شماره ۱۵۰ کدملی ۵۶۵۸۹۷۳۵۳۸ صادره کوهپایه فرزند صفرعلی در ۲/۲۸ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان سه طبقه به مساحت ۱۹۱/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت، آقای محمدعلی شریفیان دستجردی به شناسنامه شماره ۱۴۶۴ کدملی ۱۲۸۸۸۵۱۴۴۸ صادره اصفهان فرزند احمد در ۱/۱۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان سه طبقه به مساحت ۱۹۱/۸۷ متر مربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم اعظم شریفیان دستجردی به شناسنامه شماره ۲۲۹۷۱ کدملی ۱۲۸۲۶۹۹۰۸۳ صادره اصفهان فرزند صادق علی در ۱/۱۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان سه طبقه به مساحت ۱۹۱/۸۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۴۳۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۵۹۳۳۴۱ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳۳۶- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۲۱۰۵ نظر به اینکه خانم عصمت حسینی سفید دشتی به وکالت از طرف مالک آقای سید جعفر حسینی سفید دشتی به موجب وکالتنامه شماره ۲۴۶۳۱- ۱۴۰۲/۶/۱۲ دفترخانه ۳۱۴ مبارکه به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسما به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۸۸۵۰۰۰۴۹۳ و رمز تصدیق ۷۹۴۳۷۷ دفترخانه ۳۱۴ مجلسی - مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت به شماره سریال الف ۹۱ ۱۱۲۲۴۶ مربوط به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۷۲۵ فرعی (بمساحت ششدانگ ۲۹۴/۴ متر مربع) واقع در مبارکه مجلسی پلاک ۲۱۶-اصلی بخش ۸ ثبت اصفهان مورد ثبت صفحه ۴۴۷ دفتر ۲۴-املاک بنام سید جعفر حسینی سفید دشتی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و به موجب سند شماره ۲۳۹۰-۱۳۹۱/۹/۲۵ دفترخانه ۳۱۴ مجلسی در رهن بانک مسکن شعبه شهر مجلسی در قبال مبلغ ۴۳۳۱۴۷۳۹۷ ریال و همچنین به موجب نامه شماره ۱۴۰۱۰۹۹۹۰۰۳۱۷۷۱۰۵۷-۱۴۰۱/۹/۱۵ شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو مبارکه در بازداشت میباشد، بعلت مفقود و معدوم درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه- مظاهر نصراللهی مبارکه ۱۵۹۳۴۴۹ /م الف

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۱۶ پرونده های اجرایی شماره های ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۵۵۳ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۸۷۰۰۰۷۲۵ و شماره های بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۳۳ و ۱۴۰۲۰۰۴۳۸ کاشان

۲۳۴۴- ۱- ششدانگ یک قطعه خانه به شماره پلاک ثبتی یازده هزارو یکصد و شصت و نه فرعی از دو اصلی مفروز و مجزا شده از یازده هزارو نودوشش فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مساحت یکهزار و پانصد و سیزده مترونود دسیمتر مربع به نشانی کاشان خیابان ۲۲ بهمن جنب رستوران خاتون که ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت بشماره ۱۰۷۸۷۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۶۸۳۱۲ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۵۲۹ به نام شرکت تولیدی بازرگانی آنا صنعت پاسارگاد با شماره ثبت ۴۲۷۱۷۶ تاریخ ثبت ۸۷/۰۱/۲۷ دارای شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۲۳۸۹۲ بعنوان مالک ثبت گردیده است با حدود و مشخصات شمالاً: دیوار به دیوار به طول بیست و پنج متر و سیزده سانتیمتر به شماره یازده هزارو پنجاه و سه فرعی شرقاً : در ۵ قسمت اول دیوار به دیوار به طول هشت مترو هفتادویک سانتیمتر به شماره دوهزار و چهل و نه فرعی دوم، دیوار به دیوار به طول دوازده متر به شماره دو هزار و چهل و نه فرعی سوم دیواربه دیوار به طول دومتر و هفتاد و یک سانتیمتر به شماره نهصد و شصت فرعی چهارم درب و دیوار به طول نوزده متروشصت سانتیمتر به کوچه پنجم دیوار به دیوار به طول سی و شش متروشصت و یک سانتیمتر به شماره نهصد و شصت فرعی جنوباً: درب و دیوار به طول شانزده متروچهل و چهار سانتی متر به خیابان غرباً درشش قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است اول دیواربه دیواربه طول بیست و هفت مترونود و چهار سانتیمتر به شماره نهصدوسی فرعی دوم، دیوار به دیوار به طول چهارده متروچهل و نه سانتیمتر به شماره – نهصدوسی ،فرعی سوم دیوار به دیوار به طول چهارمتر به شماره نهصد و سی ،فرعی چهارم دیواربه دیوار به طول شانزده مترو هشتادوپنج سانتی متر به شماره شش هزار و دوازده فرعی پنجم، دیوار به دیوار به طول سیزده مترو چهارده سانتیمتر به شماره شش هزار و بیست و شش فرعی ششم دیوار به دیوار به طول سه متروشصت و چهار سانتی متر به شماره شش هزارو بیست وشش فرعی که طبق نظر کارشناس رسمی پلاک مذکور به صورت یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۱۳/۹ مترمی باشد و فاقد امتیازات آب و برق و گاز است و به مبلغ سیصد و هفتاد و هشت میلیارد و چهارصدو هفتادو پنج میلیون ریال (بدون لحاظ هرگونه دیون و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و سازمانهای دولتی و نداشتن منع قانونی در نقل و انتقال) ارزیابی و قطعی گردیده است ملکی شرکت فوق الذکر که طبق قرارداد بانکی شماره ۵۱۰۰۲۸۸۱۳۸۲۴۱۶۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ وچک شماره ۰۷۵۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در قبال مطالبات به بانک پاسارگاد باستناد نامه های شماره های ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۴۰۱۱۳۵۸ و ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۴۰۱۱۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ دفتر بازداشتی اداره محترم ثبت اسناد و املاک بازداشت گردیده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده میشود مزایده از مبلغ پایه سیصدو هفتادوهشت میلیاردو چهارصدو هفتادو پنج میلیون ریال شروع و به هر کس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می.گردد ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.درصورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ درج و منتشر میگردد. ضمناً برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده تحت پوشش بیمه نمی باشد. //محمدعلی ناظمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان /م/الف/۱۵۹۳۰۷۰

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲۰۴۳۰۲۱۲۶۰۰۰۰۱۷ پرونده های اجرایی شماره های ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۵۵۳ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۸۷۰۰۰۷۲۵ و شماره های بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۳۳ و ۱۴۰۲۰۰۴۳۸ کاشان

۲۳۴۲- ۱- ششدانگ یک قطعه ساختمان به پلاک ثبتی یازده هزار و پنجاه و سه فرعی از دو اصلی مفروز و مجزا شده از یکهزاروسیصدو پنجاه و هفت فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مساحت شصت و هشت متروشصت و دو دسیمتر مربع به نشانی کاشان خیابان ۲۲ بهمن روبروی کوچه شهید داود دادرس جنب رستوران خاتون که ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۸۷۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۸۳۱۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۴۶۶ به نام شرکت تولیدی بازرگانی آنا صنعت پاسارگاد با شماره ثبت ۴۲۷۱۷۶ و تاریخ ثبت ۱۳۸۷/۰۱/۲۷ دارای شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۲۳۸۹۲ ثبت گردیده است با حدود و مشخصات : شمالاً خط فرضی است به طول بیست و پنج مترو بیست سانتیمتر به شماره سیصد و هفتاد و چهار فرعی شرقاً به دیوار به طول سه مترو سی سانتیمتر به شماره دوهزار و چهل و نه فرعی جنوباً به دیواربه طول بیست و پنج متر و دوازده سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی شماره یازده هزار و پنجاه و چهار فرعی غرباً: دیواربیست به طول دو مترو شانزده سانتی متر به جاده . که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک مذکور به مساحت ۶۸/۶۲ متربه صورت زمین بدون ساختمان و در حال حاضر به صورت قطعه زمین فاقد اعیانی و نیمه محصور می باشد و فاقد امتیازات آب و برق و گاز است و در تصرف آقای محسن بخشنده فر بوده و مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۰ ارائه نموده است که ششدانگ پلاک فوق الذکر به مبلغ هشت میلیارد و دویست و سی و چهار میلیون و چهارصدهزار ریال (بدون لحاظ هرگونه دیون و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات و سازمانهای دولتی و نداشتن منع قانونی در نقل و انتقال) ارزیابی و قطعی گردیده است ملکی شرکت فوق الذکر که طبق قرارداد بانکی شماره ۵۱۰۰۲۸۸۱۳۸۲۴۱۶۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ و چک شماره ۰۷۵۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در قبال مطالبات به بانک پاسارگاد باستناد نامه های شماره های ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۴۰۱۱۳۵۸ و ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۴۰۱۱۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ دفتر بازداشتی اداره محترم ثبت اسناد و املاک بازداشت گردیده است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ در واحد اجرای اسناد رسمی کاشان واقع در بلوار باهنر نبش میدان جهاد محل اداره ثبت اسناد و املاک به مزایده گزارده میشود مزایده از مبلغ پایه هشت میلیارد و دویست وسی و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال شروع و به هرکس که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. ضمناً شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. در صورتی که برنده مزایده ظرف مهلت مقرر ،قانونی مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. این آگهی طی یک نوبت در روزنامه الکترونیکی کثیر الانتشار چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ درج و منتشر میگردد. ضمناً برابر اعلامیه ی بستانکار پلاک مورد مزایده تحت پوشش بیمه نمی باشد .سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک کاشان- محمد علی ناظمی /م/الف/۱۵۹۳۰۷۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۶۴- ۱- برابر آرای شماره های ذیل هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار بخش ۱۶ ثبت اصفهان باستناد اسناد رسمی مالکیت مشاعی و اسناد عادی تسلیمی تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض متقاضایان ذیل محرز گردیده است لذا طبق ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضایان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ و کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۲۰۱۸۰۰۰۱۸۹ بنام مهدی داوری فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۴۶ و کد ملی ۶۶۰۹۶۰۹۷۴۸ صادره از دولت آباد نسبت به ۱۳۵ سهم مشاع از ششصد سهم شش دانگ یک باب کارخانه آجر به مساحت ۳۱۵۰ مترمربع احداثی بر روی قسمتی از پلاک ۳۹۶ اصلی واقع در اصفهان حبیب آباد برخوار بعد از فلکه علی آباد به اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت برخوار مالکیت طبق سند رسمی ابتیاعی به نام متقاضی به شماره ۱۹۹۰۴۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۶ دفترخانه ۲۶ شاهین شهر

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ و کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۲۰۱۸۰۰۰۱۸۸ بنام رسول داوری دولت آبادی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه و کد ملی ۶۶۰۹۶۷۷۰۶۹ صادره از دولت آباد برخوار نسبت به ۳۳۰ سهم مشاع از شش دانگ یک باب کارخانه آجر به مساحت ۳۱۵۰ مترمربع احداثی بر روی قسمتی از پلاک ۳۹۶ اصلی واقع در اصفهان حبیب آباد برخوار بعد از فلکه علی آباد به اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت برخوار مالکیت طبق سند رسمی ابتیاعی به نام متقاضی به شماره ۱۹۹۰۴۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۶ دفترخانه ۲۶ شاهین شهر

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۳۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ و کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۲۰۱۸۰۰۰۱۹۰ بنام حسن محمودی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۱۷۲و کد ملی ۱۲۸۱۷۰۸۷۴۷ صادره از اصفهان نسبت به ۱۳۵ سهم مشاع از شش دانگ یک باب کارخانه آجر به مساحت ۳۱۵۰ مترمربع احداثی بر روی قسمتی از پلاک ۳۹۶ اصلی واقع در اصفهان حبیب آباد برخوار بعد از فلکه علی آباد به اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت برخوار خریداری بصورت مبایعه نامه عادی از مالکین رسمی مشاعی اقایان رسول و مهدی هر دو داوری دولت آبادی به شماره سند ۱۹۹۰۴۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۶ دفترخانه ۲۶ شاهین شهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار ۱۵۸۳۰۳۷ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۳۴۹- ۱- برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باغ بهادران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۱۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ آقای علی رضا محمدی آیدغمیشی فرزند مهدیقلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۴۰۸/۸۴ متر مربع مفروزی از پلاک ۲۶۱ -اصلی واقع در آیدغمیش بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی قلی محمدی آیدغمیشی.

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ خانم معصومه محمدی فرزند خداداد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۴۰۸/۸۴ متر مربع مفروزی از پلاک ۲۶۱ -اصلی واقع در آیدغمیش بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی قلی محمدی آیدغمیشی.

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۱۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ خانم پری رحیمی خشوئی فرزند خدابخش نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۰۲/۲۶ متر مربع به انضمام مقدار ۱۰/۸۶ متر مربع اعیانی فوقانی احداث شده بر روی کوچه بن بست (دالان) حد غربی مفروزی از پلاک ۲۶۱ -اصلی واقع در آیدغمیش بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی باباخان محمدی آیدغمیشی.

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۵۳۰۰۰۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ آقای خدایار محمدی فرزند باباخان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۰۲/۲۶ متر مربع به انضمام مقدار ۱۰/۸۶ مترمربع اعیانی فوقانی احداث شده بر روی کوچه بن بست (دالان) حد غربی مفروزی از پلاک ۲۶۱ -اصلی واقع در آیدغمیش بخش ۹ ثبت اصفهان خریداری شده با واسطه از مالک رسمی باباخان محمدی آیدغمیشی.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ حسین عینی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باغبهادران ۱۵۹۰۹۸۳ /م الف

یکشنبه| ۰۷ آبان ۱۴۰۲ | سال نوزدهم | شماره ۴۷۵۳
شماره ارسال پیامک:۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خوش خبر

سالی آرام برای بازار میوه

فصل نقل وانتقالات بازار میوه فرا رسیده و این روزها بازار میوه اصفهان در محاصره ورود میوه‌های فصل سرد سال و خروج میوه‌های تابستانی قرار گرفته است؛ به‌طوریکه شاید میوه‌هایی که امروز در میوه‌فروشی‌های اصفهان می‌بینید تا هفته آینده به کلی از بازار رفته باشند و بازارمیوه برای چندین ماه در انحصار نسبی سیب، پرتقال، نارنگی و لیموشیرین درمی‌آید. مشاهده میدانی از میوه‌فروشی‌های سطح شهر نشان می‌دهد نوبرانه‌های پاییز۱۴۰۲ با قیمت مناسبی در بازار عرضه شدند و اکنون قیمت هر کیلوگرم انار از ۱۵ هزار تومان، نارنگی از ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان، سیب گلاب از ۲۰ هزار تومان، لیموشیرین از ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان، سیب زرد لبنانی از ۲۰ هزار تومان، سیب قرمز لبنانی از ۲۲ هزار تومان و پرتغال از ۲۶ هزار تومان شروع می‌شود. همچنین این روزها میوه‌های فصل به ویژه انار در بعضی از خیابان‌های اصفهان توسط میوه‌فروشان دوره‌گرد و پشت وانت‌بارها با قیمت پایینی به فروش می‌رسد. نایب رئیس اتحادیه میادین میوه و تره‌بار اصفهان درباره وضعیت بازار میوه به ایراسین می‌گوید: میزان عرضه و قیمت میوه در سال‌جاری نسبت به سال‌های گذشته از وضعیت مناسبی برخوردار است و بازار تا پایان سال صددرصد به همین منوال خواهد بود. سال گذشته مقدار تولید میوه به دلیل بارندگی‌ها و شرایط آب وهوایی مناسب بالا بود.

علی مهرکش اضافه می‌کند: اگر زمستان خوبی داشته باشیم، تولید درخت بالا می‌رود. درواقع زمانی که درختان میوه سرما می‌خورند و به نوعی یخ‌زدگی در آن‌ها ایجاد می‌شود، آفت در زمان ثمره دادن به درخت و محصول آن راه پیدا نمی‌کند درنتیجه تولید انبوه میوه حاصل می‌شود. خوشبختانه ما سال گذشته زمستان خوبی داشتیم و میوه فصل پاییز و زمستان به همان نسبت سردرختی بهار و تابستان وجود دارد و حجم تولید زیاد است. طبق توضیحات نایب رئیس اتحادیه میادین میوه و تره‌بار درباره قیمت انواع میوه، مقوله گرانی با گران‌فروشی تفاوت دارد، اکنون میوه گران نیست، اما هزینه‌های تولید و بار بسیار افزایش یافته است.

صادرات و انبارکردن در سردخانه‌ها دو چالش برسر راه میوه فصل پاییز و زمستان است؛ به‌طوری‌که گاهی عرضه میوه به ویژه پرتقال و سیب در این فصول کاهش یافته و به دنبال آن قیمت‌ها روند صعودی پیدا می‌کنند. نایب رئیس اتحادیه میادین میوه و تره بار اصفهان درباره صادرات میوه در ماه‌های آتی توضیح می‌دهد: چالش صادرات میوه قابل چشم‌پوشی نیست و در ادامه سال تاحدودی با این مسئله درگیر خواهیم شد. ولی صادرات به نفع تولیدکننده است و مزایای زیادی به همراه دارد. بعضی اقلام گاهی تحت‌شعاع صادرات قرار می‌گیرند که به‌صلاح کشور است و فعالان حوزه بازار میوه به هیچ‌عنوان مخالف صادرات نیستند. بااین‌حال امیدواریم در تنگناها میزان صادرات میوه مدیریت شود.

مهرکش با اشاره به انبارکردن میوه فصول سرد سال به دلیل ماندگاری می‌گوید: میوه پاییز و زمستان برخلاف محصولات تابستان، قابل مدیریت در عرضه است و به‌اصطلاح ماندگاری دارد. بنابراین بخشی از محصولات وارد سردخانه‌ها می‌شود که البته کار صحیحی بوده ولی باید میزان انبار کردن میوه نیز مانند صادرات آن مدیریت شود.

او با پیش‌بینی وضعیت آرام بازار میوه تا پایان سال، می‌گوید: تا ایام نوروز کم و کسری در بازار میوه وجود نخواهد داشت زیرا تولید بالاست و محصول به میزان مطلوبی عرضه می‌شود.

خبر

پرداخت تسهیلات برای خرید ون و اتوبوس

معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: خرید اتوبوس و ون با کف سهم تسهیلات ۵۰ درصد قیمت امکان‌پذیر شد.

به گزارش فارس، حمیدرضا شهرکی ثانوی با بیان اینکه صنعت حمل و نقل جاده‌ای، یک صنعت استراتژیک است که نقش موثری در توسعه و رشد اقتصادی کشورها و تاثیر مستقیم بر بسیاری از زمینه ها از جمله گردشگری دارد و در اقتصاد کلان یک مولفه تاثیرگذار است، اظهار کرد: دولت سیزدهم اعتبار لازم برای نوسازی ناوگان جاده‌ای را فراهم کرده است و متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از تسهیلات کم بهره برای خرید اتوبوس و وَن با کف سهم تسهیلات ۵۰ درصد قیمت برخوردار شوند.

او ادامه داد: متقاضیان واجد شرایط می‌توانند ۷۰ درصد قیمت ون و یا ۶۰ درصد قیمت اتوبوس را به صورت وام با بهره ۹ درصد دریافت کنند و برای این منظور با ۱۳ مجموعه تولیدی اتوبوس و ون تفاهم‌نامه منعقد شده است البته این تسهیلات به اتوبوس‌های وارداتی نیز تعلق می‌گیرد. معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ادامه داد: زمان‌بندی ارائه خدمت، دسترس‌پذیری و عادلانه بودن هزینه خدمات در صنعت حمل و نقل جاده‌ای به عنوان یک زمینه اقتصادی بسیار مهم، سهم زیادی در اقتصاد حمل و نقل دارد.

او اظهار کرد: مدیریت حمل و نقل جاده‌ای باید مبتنی بر برنامه‌ریزی کلی حمل و نقل کشور باشد و تخصیص صحیح منابع، بهینه سازی‌ها، ارتقا ناوگان و کم کردن هزینه‌ها در این عرصه باید مورد توجه مسؤولان و متولیان این صنعت قرار بگیرد. شهرکی ثانوی تصریح کرد: توجه به زیرساخت ها در این عرصه مهم است و با شفاف‌سازی هزینه‌ها و بکارگیری فناوری اطلاعات در این عرصه می‌توان کیفیت ارائه خدمات به مشتریان را ارتقا داد و موجب جلب تقاضا با پایبندی به مشتری مداری و رضایت مشتری شد. معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: در حوزه حمل و نقل مسافر و تولید و عرضه این خدمت، با طیف وسیعی از سلایق و علایق از طرف مردم به عنوان مسافر مواجه هستیم که می‌توان آن را مزیتی برای صنعت حمل و نقل برشمرد که باید از آن استفاده شود.

اما و اگرهای جایگزینی کشت زعفران به‌جای برنج





نفیسه‌زمانی‌نژاد

به گفته مدیر امور باغبانی جهاد کشاورزی استان اصفهان سطح زیر کشت زعفران در استان اصفهان نسبت به سال مشابه افزایش ۱۰ درصدی داشته است.

محصولی که از گران‌ترین تولیدات کشاورزی جهان بشمار می‌آید و در ایران هم از آن به‌عنوان یکی از عمده‌ترین و درآمدزاترین محصولات کشاورزی نام‌برده می‌شود. اگرچه در حال حاضر باوجود ظرفیت بالای تولید آن در کشور، هنوز نتوانسته است جایگاه واقعی خود را در عرصه صادرات غیرنفتی پیدا کند، اما درمجموع زمانی که حرف از زعفران زده می‌شود تداعی‌کننده برند ایرانی این محصول است که درهمه جهان، اعتبار ویژه‌ای را شامل خود کرده است. به‌طوری‌که ۹۰ درصد از زعفران موردنیاز دنیا در ایران تولید می‌شود و حتی آن میزانی هم که به نام کشورهای دیگر ثبت می‌شود اغلب محصول ایرانی است که به‌طور فله‌ای و بدون نام و نشان خاصی صادر شده است.

قابل‌ذکر است تقریبا تمام استان‌های ایران به دلیل ویژگی و قابلیت سازگاری کشت زعفران، امکان تولید این محصول را دارند اما در میان همه استان ها خراسان، مهم‌ترین مرکز تولیدکننده بشمار می‌رود.

حال‌آنکه شرایط کم‌آبی و بحران خشکسالی که درسالیان اخیر، ایران را درگیر خود کرده و باعث شده است تولید محصول زعفران مورد استقبال کشاورزان مناطقی قرار گیرد که کشت دیگر محصولات برای آن‌ها به‌صرفه نیست.

در این میان کشاورزان استانی چون اصفهان که در این سال‌ها به‌شدت باکم آبی مواجه بوده نیز با تغییر الگوی کشت به سمت کاشت زعفران رفته‌اند.

موضوعی که باوجود مخالفت عده‌ای، اما از سوی کارشناسان دیگری توصیه می‌شود. زیرا بحران آب به میزانی است که برای کشاورز چاره‌ای نمی‌ماند جز انتخاب گزینه‌های کم‌آب‌بری مانند زعفران که به‌عنوان یکی از برترین جایگزین‌ها محسوب می‌شود. با این توجیه که گیاه زعفران نیاز کمی به آب دارد و نسبت به هزینه‌هایی که برای کاشت و برداشت آن انجام می‌شود از ارزش اقتصادی زیادی برخوردار است، ازسویی هم برخی بر این باورند هراقلیمی برای کشت محصول خاصی مناسب است. همانگونه که کشت برنج با اقلیم خراسان، همخوان نیست زعفران هم نمی‌تواند کشت دائم و همیشگی کشاورزان اصفهان را تشکیل دهد.

افزایش سطح زیرکشت زعفران در اصفهان، دور از انتظار نیست

از اصفهان با افزون بر یک هزار و ۸۰۰ هکتار سطح زیر کشت زعفران به‌عنوان چهارمین تولیدکننده طلای سرخ ایران نام‌برده می‌شود. هرچند با استان‌هایی مانند خراسان که از سطح کشت بسیار بالاتری برخوردارند قابل‌مقایسه نیست. اما باتوجه به اینکه مناطق زیادی در این دیار به کشت این محصول روی آورده‌اند جای امیدواری برای افزایش تولید است. نطنز، نجف‌آباد، تیران و کرون اردستان، نائین و کاشان، خوروبیابانک، فریدن و چادگان از سرآمدان تولید زعفران اصفهان هستند و گفته می‌شود تیران وکرون قطب کاشت زعفران در اصفهان محسوب می‌شود. منطقه‌ای که مدیر جهاد کشاورزی آن از مرغوبیت قابل‌توجه زعفرانش خبر می‌دهد و می‌گوید، به دلیل کیفیت بسیار بالای زعفران این شهرستان نسبت زعفران مشهد و خراسان با زعفران مشهد مخلوط و بعد به بازار عرضه می‌شود.

در ارتباط با کشت زعفران در اصفهان و آغاز فصل برداشت



این محصول، مدیر امور باغبانی جهاد کشاورزی استان در گفتگو با روزنامه اصفهان امروز اظهار می‌کند: زعفران محصولی است که برداشت آن در مناطق سردسیر استان از اواخر مهرماه آغازشده و به‌تدریج تا پایان آذرماه در مناطق گرمسیر ادامه پیدا می‌کند. به گفته رئیس‌زاده، کشت زعفران نه فقط منحصر به ایران بلکه در کشورهای دیگر نیز بنابر ویژگی کم آب‌بر بودن و درآمدزایی آن بسیار موردتوجه است.

او می‌افزاید: در اصفهان هم می‌توانند در برخی از مناطق جایگزین کشت محصولات آبی مانند برنج باشد. البته درصورتی‌که مزرعه کشت زعفران دارای آب دائم باشد می‌توان این محصول را به‌عنوان کشت جایگزین در الگوی کشت قرار داد. او در ارتباط با میزان کشت زعفران در اصفهان نسبت به مناطق دیگر، تصریح می‌کند: اصفهان توانسته است رتبه چهارم کشت این محصول را بعد از استان‌های خراسان شمالی، جنوبی و رضوی به خود اختصاص دهد به‌طوری‌که بیشتر از ۱۰ تن تولید زعفران این استان بوده است.

رئیس‌زاده می‌گوید: نطنز با بیش از ۳۴۰ هکتار مقام نخست را در میان شهرستان‌های استان ازلحاظ تولید زعفران به دست آورده است و پس از آن تیران‌وکرون با سطح زیرکشت ۲۵۰ هکتاری، بیشترین تولید زعفران را دارد. او در پاسخ به پرسشی درزمینه کیفیت تولیدات اصفهان و صادرات آن، اظهار می‌کند: زعفران اصفهان از کیفیت بالایی برخوردار است و برخی از برندهای آن صادر می‌شود. این‌چنین که زعفران‌کاران اصفهان برای راهیابی به بازارهای جهانی اقدام به ثبت برند و شناسنامه‌دار کردن محصول و تولیدات خود داشته‌اند. دبیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان خاطرنشان می‌کند: باتوجه به روند مطلوب پرداخت تسهیلات به گیاهان دارویی مانند زعفران در طول چند سال اخیر، می‌توان نسبت به توسعه سطح زیرکشت چنین محصولی، خوشبین بود.

جایگزین کردن زعفران، پاک کردن صورت مسئله‌است

همان‌طور که اشاره شد زعفران محصولی است که کشت آن در این سال‌ها بسیار موردتوجه قرارگرفته است به ویژه در مناطق کم‌آب و کویری که کشاورزانش برای کنار آمدن با شرایط خشکسالی لازم است کشت‌های کم آب را جایگزین پرآب‌برها کنند. استان‌هایی مانند اصفهان که از اقلیم وخاک مناسب برای کشت چنین محصولی برخوردارند و فعالانش می‌توانند بازارهای هدف این محصول را تسخیر کنند. در این میان برخی از همین فعالان حوزه کشاورزی براین دیدگاهند که اگرچه کشت زعفران راهکاری مناسب درجهت مقابله با خشک‌سالی است، اما با نبود حمایت‌های لازم و کافی، سطح زیرکشت این محصول در طول چند سال اخیر، چندان تغییری نداشته است. ضمن آنکه عده‌ای هم‌چنین روندی را تغییر الگوی کشت کشاورزان اصفهانی استنباط کرده و آن را موضوعی غیرکارشناسانه عنوان می‌کنند. چه‌بسا زعفران به‌عنوان کشتی که دارای ارزش اقتصادی بالایی است مناسب بوده و در مناطقی که امکان آن باشد و شرایط مساعدی داشته باشد باعث درآمدزایی می‌شود، اما نمی‌توان آن را جایگزین محصولاتی چون برنج کرد. ازنقطه‌نظر این افراد اصلاح الگوی کشت، به آن معنا نیست که کشاورز به دلیل کم‌آبی نوع کشت خود را تغییر دهد بلکه معنای واقعی چنین موضوعی افزایش سطح بهره‌وری کار کشاورزان است و اینگونه نیست که کشت محصولاتی دیگر را جایگزین کنیم بنابراین نباید این بحث به انحراف کشیده شود. بهتر است به‌جای پاک کردن صورت‌مسئله و درخواست برای تغییر الگوی کشت محصولاتی که هزاران سال است زراعت آن دراستان تجربه‌شده است وبه نوعی کشاورز به طوراجدادی با تولید این محصول زندگی کرده است، در تلاش برای بازگرداندن حق‌آبه کشاورزان باشیم تا با کمبود آب مواجه نباشند. چراکه تجربه این سال‌ها، چنین نشان داده است کشت محصولاتی مانند برنج، گندم ویا صیفی‌جات با شرایط آب‌وهوایی اصفهان و ... سازگاری بسیار بیشتری داشته است. علاوه برآنکه کشت زعفران مرغوب هم نیاز به مزرعه‌ای با آب دائم دارد.

چالش‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر



با وجود ظرفیت های فراوان برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور، در سال‌های اخیر روند رشد و توسعه این نیروگاه‌ها نسبت به دنیا کندتر بوده که نیازمند رفع چالش‌های موجود است.

به گزارش ایمنا، در سال‌های اخیر، محدودیت تأمین برق در کنار رشد قابل توجه مصرف، منجر به ناترازی بیش از ۱۲ هزار مگاوات برق در کشور شده و این در حالیست که نیروگاه‌های حرارتی که سهم قابل توجهی در تأمین برق کشور دارند، همزمان با مشکل تأمین سوخت و منابع مالی روبه‌رو هستند.

یکی از ظرفیت‌های مهم تولید برق در دنیا، انرژی‌های تجدیدپذیر است که کشور ما نیز با توجه به شرایط جغرافیایی خود، در این زمینه ظرفیت بالایی دارد، بنابراین انرژی‌های تجدیدپذیر می‌توانند علاوه بر حل مسئله ناترازی، امنیت تولید انرژی کشور را با تنوع‌بخشی به سبد تولید برق افزایش داده است و کاهش آلودگی زیست‌محیطی و آب مصرفی نیروگاه‌های موجود را نیز به دنبال دارد.

براساس گزارش‌های ساتبا، مجموع پتانسیل‌های انرژی‌های تجدیدپذیر شامل «خورشیدی»، «بادی»، «برق‌آبی کوچک»، «زیست‌توده» و «زمین‌گرمایی» در کشور معادل ۱۲۴ هزار مگاوات برآورد می‌شود.

در قانون برنامه ششم نیز تاکید شده است که انرژی‌های تجدیدپذیر باید سهم پنج درصدی از تولید برق کشور داشته باشد، با درنظرگرفتن توان ۹۰.۹ هزار مگاواتی تولید برق کشور، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر باید اکنون به ۴.۵ هزار مگاوات رسیده باشد، اما فقط ۱.۱ درصد از نیروگاه‌های تولید برق کشور، تجدیدپذیرند.

سهم تجدیدپذیرها از تولید برق در دنیا

تا ۲۰ سال گذشته، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر خورشیدی و بادی درایران و جهان به ترتیب ۰.۰۱ و ۰.۰۹ درصد بوده است، اما سال گذشته در دنیا ۵.۳۳ درصد برق از این طریق تولید شده و این عدد در ایران کمتر از ۰.۱۶ درصد است.

درحالیکه سهم تجدیدپذیرها از تولید برق در کشور ما بسیار ناچیز است، ۱۲.۸ درصد از برق دنیا توسط نیروگاه‌های تجدیدپذیر تولید می‌شود و براساس آمارهای بین‌المللی تا ۳۰ سال آینده، تقاضای برق ۱۶ برابر خواهد شد که ۴۳ درصد از آن توسط تجدیدپذیرها تأمین خواهد شد.

دلایل توسعه نیافتن انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران

در کشور ما، بخش زیادی از تولید برق توسط نیروگاه‌های دولتی انجام می‌شود که این موضوع چرخه اقتصادی صنعت برق را معیوب کرده است. با این حال در سال‌های گذشته با ارائه طرح‌هایی توسط دولت، بخش خصوصی به تولید برق وارد شد و نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس توسط بخش خصوصی راه‌اندازی شد، اما در سال‌های گذشته مطالبات این نیروگاه‌ها توسط دولت با تأخیر بسیار پرداخت شده که همین موضوع امنیت سرمایه‌گذاری در صنعت برق را کاهش داده است.

کمبود منابع مالی و نبود امکان رقابت برای نیروگاه‌های تجدید پذیر با نیروگاه‌های حرارتی که سوت خود را نرخ پایین دریافت می‌کنند، یکی از مهم‌ترین مشکلات موجود در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور است.

عوارض موضوع ماده ۵ قانون حمایت از صنعت برق، تنها منبع وزارت نیرو برای پرداخت هزینه خرید تضمینی برق تجدیدپذیر است که باتوجه به نوسانات ارزی و افزایش هزینه‌های تمام‌شده راه‌اندازی این نیروگاه‌ها، کفاف هزینه خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های موجود را نیز نمی‌دهد، بنابراین طبیعی است که بخش خصوصی وارد این حوزه نشود.

همچنین براساس ماده ۶ قانون حمایت از صنعت برق، سازمان برنامه و بودجه مکلف است، مابه‌التفاوت قیمت فروش تکلیفی انرژی برق با قیمت تمام‌شده را به وزارت نیرو پرداخت کند، اما آمار موجود از پرداختی‌های این سازمان به وزارت نیرو نشان می‌دهد که فقط در سال ۱۴۰۱، وزارت نیرو از این محل ۱۱۴ هزار میلیارد تومان طلب از سازمان برنامه و بودجه دارد که منجر به ناتوانی صنعت برق در پرداخت هزینه برق از نیروگاه‌های بخش خصوصی و به دنبال آن کاهش سرمایه‌گذاری در این بخش شده است.

بورس انرژی راهکاری برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر

در سال‌های اخیر با توجه به ناترازی برق در فصل تابستان و اعمال طرح‌های مدیریت مصرف برق در زمان‌های اوج مصرف، صنایع تولیدی دچار آسیب شدند، به همین منظور یکی از راهکارهای کشور درحل این بحران و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کنار آن، استفاده از ظرفیت صنایع‌بزرگ در بحث خودتأمینی برق است. دراین راستا، فولاد مبارکه اصفهان به عنوان صنعت پیشرو اقدام به راه‌اندازی نیروگاه کرد که فاز اول اول آن به ظرفیت ۳۰۷ مگاوات، هفتم مهرماه با حضور رئیس‌جمهور افتتاح شد.

با این وجود، با توجه به شرایط اقلیمی کشور امکان راه اندازی نیروگاه به‌ویژه تجدیدپذیرها برای همه صنایع وجود ندارد، بنابراین برای عملی شدن این طرح نیازمند ورود شرکت‌های تخصصی برق به این حوزه هستیم و بهترین ابزار برای فروش این برق به صنایع نیز بورس انرژی است.

توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر با رونق معاملات در تابلوی سبز بورس انرژی

سخنگوی صنعت برق کشور در این زمینه اظهار می‌کند: بر اساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، صنایع بالای یک مگاوات موظف هستند، حداقل یک درصد از مصرف برق خود را از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین کنند و سالانه این سهم را به مقدار یک واحد درصد افزایش و طی پنج سال به ۵ درصد برسانند، دستگاه‌های دولتی و اجرایی کشور نیز موظف هستند تا ۲۰ درصد از مصرف خود را از منابع تجدیدپذیر تأمین یا خریداری کنند. مصطفی رجبی‌مشهدی با اشاره به راه‌اندازی تابلوی معاملات برق سبز در بورس انرژی اضافه می‌کند: از ابتدای خرداد تا پایان مهرماه سال جاری در مجموع بیش از ۱۴۹ میلیون کیلووات ساعت انرژی تولیدی برق نیروگاه‌های تجدید پذیر به ارزش بیش از ۳۶۶ میلیارد تومان در تابلوی برق سبز مبادله شده است. او می‌گوید: تا پایان مهرماه ۲۰ نیروگاه خورشیدی، چهار نیروگاه بادی و یک نیروگاه برق‌آبی کوچک بامجموع ظرفیت منصوبه حدود ۱۹۵ مگاوات که متقاضی حضور در بورس بودند جهت حضور در معاملات تابلوی سبز به شرکت بورس انرژی معرفی و مجوز حضور ایشان در بورس صادر شده است.

رجبی‌مشهدی با اشاره به وجود ناترازی در ایام تابستان بی‌سابقه سال ۱۴۰۲، اضافه می‌کند: برق مبادله شده در تابلوی سبز در ماه‌های گرم به خریداران تحویل شد و بر اساس آمار بورس انرژی، بیشترین میزان برق مبادله شده در تابلوی سبز مربوط به تحویل تیرماه ۱۴۰۲ به میزان ۷۵ مگاوات ظرفیت در هر ساعت بود که به‌طور کامل به مصرف‌کنندگان تحویل داده شد .

او تصریح می‌کند: صنایع بالای یک مگاوات می‌توانند با حضور در بورس انرژی علاوه بر انجام تعهدات قانونی خود برای تأمین برق سبز، به‌منظور بهره‌برداری از مزایای نیروگاه‌های تجدیدپذیر نسبت به سرمایه‌گذاری و احداث نیروگاه خورشیدی یا بادی اقدام کنند.

دستگاه‌های دولتی اقدام به نصب آب گرم‌کن‌های خورشیدی کنند

حسن مرادی، کارشناس انرژی‌های تجدیدپذیر نیز در این رابطه به ایمنا می‌گوید: در ارتباط با انرژی‌های تجدیدپذیر کم‌کاری‌هایی از سوی دولت‌ها صورت گرفته است که این موضوع باعث عقب ماندن کشور از سایر کشورهای همسایه شده است.

او با بیان اینکه به تازگی اقداماتی برای استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی صورت گرفته است، ادامه می‌دهد: بهره‌مندی از انرژی خورشیدی به راندمان صفحه‌های خورشیدی مورد استفاده بستگی دارد که در صورت استفاده از صفحه‌های خورشیدی قدیمی با راندمان پایین، بازده بالا و سودآوری چندانی در این زمینه نخواهیم داشت.

او تصریح می‌کند: باید از انرژی‌های زمین‌گرمایی و خورشیدی که به دو صورت اتوبوس‌های گرمایی است برای تبدیل نور به الکتریسیته و انرژی تابشی برای گرم کردن استفاده کنیم در این راستا نیز اکنون برای استفاده از انرژی تابشی خورشید نتوانسته‌ایم آب‌گرم‌کن‌های خوبی را طراحی کنیم.

این کارشناس انرژی ادامه می‌دهد: برای استفاده از آب‌گرم‌کن‌ها می‌توان درفصل‌های تابستان و زمستان به جای گاز طبیعی از انرژی خورشیدی استفاده کرد.

توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر موضوعی است که در دنیا مورد توجه است، اما در کشور ما با وجود الزامات قانونی، به دلیل نبود امنیت سرمایه‌گذاری در صنعت برق، همچنین کمبود منابع برای توسعه این انرژی‌ها در بخش دولتی، شاهد روند کند در این زمینه بوده‌ایم. با این وجود در سال جاری با راه‌اندازی تابلوی سبز در بورس انرژی، بخشی از امنیت سرمایه‌گذاری در این بخش تأمین شده و امید است با ادامه این روند شاهد بهبود توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور باشیم.

خبر

انتقال ۷۶ واحد ریخته گری آلاینده به شهرک صنعتی شمال اصفهان

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان گفت: ۷۶ واحد از صنایع ریخته‌گری آلاینده مستقر در حریم شهرهای اصفهان، خمینی شهر، دولت آباد، فلاورجان و نجف‌آباد به منطقه صنعتی شمال اصفهان منتقل شدند.

به گزارش فارس، مهران زینلیان در خصوص ششمین جلسه کارگروه تدوین طرح انتقال واحدهای آلاینده براساس ماده ۱۴ قانون هوای پاک، اظهار کرد: این نشست با حضور دستگاه‌های متولی، واحدهای صنفی، اتاق اصناف و شهرداری‌های اصفهان، نجف‌آباد، خمینی‌شهر و دولت‌آباد برگزار شد. او عنوان کرد: براساس گزارش ارائه شده در این نشست، ۷۶ واحد از صنایع ریخته‌گری آلاینده از محدوده و حریم شهرهای اصفهان، خمینی شهر، دولت آباد، فلاورجان و نجف‌آباد که مغایر ضوابط زیست‌محیطی و بدون مجوز فعالیت هستند به منطقه صنعتی شمال اصفهان منتقل شدند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان افزود: از این تعداد واحد آلاینده منتقل شده، ۵۴ واحد در یک سال گذشته انتقال یافته‌اند. زینلیان خاطرنشان کرد: امیدواریم براساس پیگیری‌های به عمل آمده شاهد روند رو به رشد انتقال واحدهای آلاینده از حریم شهرها باشیم. او تاکید کرد: با تغییر روش فعالیت و با فاصله گرفتن این واحدها از محدوده‌های شهری و مستقر شدن در محدوده‌های منطبق با ضوابط محیط زیست، روند فعالیت اینگونه واحدها نیز منطبق با ضوابط زیست محیطی تغییر می‌یابد. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان افزود: با توجه به تغییر روش تولید این واحدها به نحو چشمگیری در مصرف برق و گاز نیز صرفه جویی می شود. او خاطرنشان کرد: در این جلسه مقرر شد سایت ۵۰ هکتاری مطابق با استانداردهای محیط زیست در شهرک صنعتی شمال اصفهان در ادامه سایت قبلی پیش‌بینی و تا پایان سال جاری مقدمات واگذاری پلاک‌ها در راستای انتقال واحدهای آلاینده صورت پذیرد. زینلیان همچنین گفت: مقرر شد در خصوص قطعه‌بندی واحدها و زمین ۵۰ هکتاری مذکور اتاق اصناف و اتحادیه‌ها با هماهنگی شرکت شهرک‌های صنعتی استان در خصوص نحو تفکیک اقدامات لازم را به عمل آورند. او اظهار کرد: در این جلسه مقرر شد ضمن پیگیری اخطاریه‌ها و اقدامات انجام شده به صورت موردی برای تمامی کارگاه‌های ریخته‌گری که در حریم شهرها به صورت آلاینده مشغول به فعالیت هستند اخطاریه صادر و برخورد قانونی نیز اعمال گردد و گزارش ماهانه از نحوه برخورد با این واحدهای آلاینده ارائه شود. زینلیان افزود: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان متعهد شد پیگیری لازم به منظور تامین اعتبار لازم و تسهیلات مربوطه جهت انتقال واحدها به عمل آورد. همچنین با پیگیری اداره کل محیط زیست در خصوص اجرای بندهای صورت جلسه در جلسات آتی روند انتقال واحدها دنبال می‌شود.

نمایشگاه صنعت دام و طیور باز تاب امنیت غذایی کشور

نمایشگاه بین‌المللی اصفهان از تاریخ ۸ لغایت ۱۱ آبان‌ماه میزبان بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور، آبزیان، دامپزشکی و فرآورده‌های لبنی صادراتی است که امسال همزمان با سومین جشنواره ملی گاو هلشتاین برگزار خواهد شد. به گزارش اصفهان امروز، این نمایشگاه یکی از باسابقه‌ترین نمایشگاه‌های استان است که به‌جهت کیفیت برگزاری هر ساله مورد استقبال طیف وسیعی از صاحبان صنایع، تولیدکنندگان و واردکنندگان محصولات مرتبط، دانشجویان و سایر علاقه‌مندان و فعالین قرار می‌گیرد.

علاوه بر مشارکت‌کنندگان داخلی امسال نمایندگانی از کشورهای ایتالیا، آلمان، چین، هلند، بلژیک، ترکیه و امارات نیز در این نمایشگاه حضور خواهند داشت.

در این نمایشگاه شرکت‌هایی با زمینه فعالیت تولید خوراک دام، طیور و آبزیان، افزودنی‌ها، ریزمغذی‌ها و مکمل‌ها، کارخانجات مرتبط با تجهیزات، تاسیسات و ماشین آلات نگهداری دام، طیور و آبزیان، تولیدکنندگان و وارادکنندگان دارو و واکسن‌های دامپزشکی، تولیدکنندگان ماشین‌آلات و تجهیزات، کارخانجات خوراک دام، فرآوری گوشت، مرغ، ماهی، تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی و محصولات خام‌دامی، پرورش‌دهندگان شتر مرغ، بوقلمون، تولید جوجه یک روزه و... شرکت خواهند داشت. حضور همزمان این طیف گسترده از فعالین صنعت دام و طیور در کنار مدیران کل سراسر کشور از سازمان جهاد کشاورزی و دامپزشکی و سازمان‌های تابعه و مشارکت اتحادیه‌های مربوط، فرصت کم‌نظیری را در اختیار مشارکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان جهت بهبود فرایندهای کاری در این زمینه خواهد گذاشت. همچنین هیأت‌های تجاری از کشورهای عراق، اردن و مالی از این نمایشگاه بازدید خواهند کرد که این امر نیز به ظرفیت‌های آن جهت بازاریابی و توسعه ارتباطات بین‌المللی افزوده است. صنعت دام و طیور در کشور علاوه بر جنبه‌های اقتصادی و تولیدی از نظر اجتماعی، تامین غذا و امنیت غذایی جامعه حائز اهمیت است. تامین غذا از یک سو بخشی از اهداف صنایع دام و طیور محسوب می شود و ازسوی دیگر یکی از پیش‌نیازهای استقلال کشور به حساب می‌آید. نقش اصفهان در این صنعت از دیرباز بسیار پررنگ بوده است و بالغ بر ۱۳ درصد از تولیدات دام و طیور کشور به اصفهان اختصاص دارد، بنابراین این استان نقش حیاتی در تامین امنیت غذایی کشور عهده‌دار است. همچنین بنابر اعلام رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان در شهریور امسال، استان اصفهان رتبه اول تولید محصولات پروتئینی در کشور را دارد و زنجیره تولید محصولات وابسته به دام و طیور در این استان توسعه قابل توجهی داشته است. بیست و یکمین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور، آبزیان، دامپزشکی و فرآورده‌های لبنی صادراتی امسال در حالی کار خود را آغاز خواهد کرد که امید می‌رود با حل برخی از چالش‌ها، این صنعت به سوی رشد و بالندگی هرچه بیشتر حرکت کند و ایران علاوه بر استقلال و امنیت در حوزه غذا، ظرفیت‌های صادراتی خود را نیز توسعه دهد.

خبر کوتاه

کاپیتان سپاهان هنوز آماده بازی نیست

محمد کریمی به نظر می‌رسد در مصاف با نساجی قائم مهر شانسی برای شروع مسابقه از ابتدا نداشته باشد. پس از اعلام ترکیب سپاهان مقابل آلمالیق بود که مشخص شد محمد کریمی به دلیل مصدومیت نتوانسته به این بازی برسد و به جای او برایان دابو در ترکیب اصلی قرارگرفته بود. پیگیری‌ها نشان می‌دهد که در آستانه مصاف سپاهان مقابل نساجی در قائم‌شهر همچنان محمد کریمی به آمادگی صددرصدی نرسیده و با این وصف همان‌طور که مورایس در مصاف با آلمالیق روی استفاده از کریمی ریسک نکرد تا در بازی‌های فشرده پیش روی سپاهان دچار دردسر بزرگ‌تری نشود، این هافبک مازندرانی در مصاف با نساجی هم احتمالا مورداستفاده قرار نخواهد گرفت. البته باید دید وضعیت کریمی طی یکی دو روز آینده چطور پیش خواهد رفت و آیا مورایس از او به‌عنوان بازیکن تعویضی در مصاف هفته هشتم در ورزشگاه وطنی استفاده خواهد کرد یا خیر. محمد کریمی که از لیگ هفدهم به سپاهان پیوسته و کاپیتان اول این تیم به شمار می‌رود، شناخت خوبی از شرایط آب و هوایی و زمین‌های استان مازندران دارد و بی‌شک تجربه او می‌توانست کمک خوبی به مورایس در قائم شهر باشد.

رتبه عجیب سپاهان در جدول این فصل لیگ

تیم فوتبال سپاهان پس از پایان روز اول هفته هشتم رقابت‌های لیگ برتر به رتبه ششم سقوط کرده است. عملکرد مقتدرانه سپاهان در لیگ بیست و سوم که دومین سال حضور ژوزه مورایس در راس کادر فنی این تیم به شمار می‌رود، فوق‌العاده بود و او توانسته پنج بازی ابتدایی فصل را با پنج پیروزی پشت سر بگذارد. البته پس‌ازاینکه طلایی‌پوشان اصفهانی در ۴ بازی پیاپی مقابل تراکتور، ذوب‌آهن، استقلال و پیکان به پیروزی دست پیدا کردند ۴ باشگاه از آن‌ها شکایت کردند و حکم کمیته انضباطی کسر ۴ امتیاز از این تیم در جدول بود. اتفاقی که به شکل مشابهی برای پرسپولیس هم البته با کسر یک امتیاز رخداده است. این اتفاق سبب شد تا سپاهان صدرنشین بی‌چون‌وچرای جدول مسابقات سقوطی دردناک را در جدول تجربه کند اما حالا و در شرایطی که آن‌ها هم مانند گل‌گهر چیزی حدود ۲۰ روز می‌شود که در لیگ برتر بازی نکرده‌اند، جایگاهشان با توجه به نتایجی که تیم‌های دیگر کسب کرده‌اند، بیشتر تنزل پیداکرده و با ۱۱ امتیاز (با محاسبه حکم کمیته انضباطی) در رتبه ششم جدول رده‌بندی قرارگرفته‌اند. البته که سپاهان ۲ بازی کمتر از سایر تیم‌ها دارد و با پیروزی در این دو دیدار می‌تواند بار دیگر به موقعیت خود در جدول رده‌بندی سامان ببخشد. احتمالا رتبه ششمی پایین‌ترین رتبه‌ای است که آن‌ها به دلیل وقفه طولانی لیگ و سپس حضور در ازبکستان برای مصاف با آلمالیق آن را تجربه می‌کنند.

واکنش مدیرعامل سپاهان به شکایت از استقلال

محمدرضا ساکت سعی کرد از سوالی درباره شکایت سپاهان از استقلال گذر کند. پس از ثبت قرارداد بلانکو و تاکید باشگاه استقلال در مورد کم شدن قرارداد ۷ بازیکن برای ثبت قرارداد این مهاجم آرژانتینی، صحبت‌های زیادی درباره صحت قراردادهای ثبت‌شده در دفاتر باشگاه استقلال ایجادشده است و باشگاه همشهری نیز از آن‌ها شکایت کرده است. در همین زمینه و در حاشیه جشن ۷۰ سالگی باشگاه سپاهان خبرنگاران از محمدرضا ساکت مدیرعامل سپاهان درباره شکایت احتمالی از استقلال و عبور این باشگاه از سقف قرارداد پرسیدند که او در واکنش به این پرسش گفت: «درباره قراردادهای بازیکنان استقلال نظری ندارم چراکه قرار نیست هر روز فضای کشور و فوتبال را ملتهب کنیم. در ارتباط با مسائل کاری هیچ‌گونه مسئله‌ای را در فضای رسانه‌ها اعلام نمی‌کنیم چراکه معتقدیم باید یک فضای ورزشی سالم دور از هرگونه حاشیه‌سازی رسانه‌ای وجود داشته باشد. »گفتنی است این صحبت‌های مبهم محمدرضا ساکت مدیرعامل سپاهان در شرایطی مطرح‌شده که پیش‌تر استقلال، پرسپولیس، تراکتور و پیکان علیه طلایی پوشان اصفهانی ائتلاف کردند و درنهایت با حکم کمیته انضباطی ۴ امتیاز از سپاهان به دلیل نقض قوانین جدید مربوط به سقف بودجه کم شد.

عملکرد درخشان بخش تهاجمی سپاهان در آسیا

براساس آمار و ارقام لیگ قهرمانان آسیا در دور رفت این مسابقات، نمایندگان ایران در بخش‌های دفاعی خوش درخشیدند

لیگ قهرمانان آسیا هفته گذشته نیمی از مسیر مرحله گروهی را پشت سر گذاشت تا جدول گروه‌های این مسابقات، تکلیف مدعیان اصلی صعود از مرحله گروهی را مشخص کند. تا پایان هفته سوم لیگ قهرمانان آسیا، نمایندگان ایران عملکرد قابل قبولی داشتند و همچنان امیدوار به صعود از مرحله گروهی هستند. در حال حاضر سپاهان ایران در گروه C، با دو بازی و ۴ امتیاز پشت سر الاتحاد (۶ امتیاز از دو بازی) در رده دوم قرار دارد. در گروه D، نساجی ایران شرایط سخت‌تری دارد و با ۳ امتیاز پشت سر الهلال عربستان و نوبهار ازبکستان در رده سوم جای گرفته و در گروه E، پرسپولیس ایران بالاترین شانس صعود را بین نمایندگان ایران دارد و با ۶ امتیاز پایین‌تر از النصر ۹ امتیازی و بالاتر از الدحیل و استقلال تاجیکستان یک امتیازی در رده دوم قرارگرفته است. سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا، پس از پایان هفته سوم لیگ قهرمانان آسیا آمار این رقابت‌ها را منتشر کرده که باوجود غیبت نمایندگان ایران در بخش‌های تهاجمی، در بخش دفاعی حضور پررنگی داشتند. همچنین تا اینجای کار، نساجی با دو کارت قرمزی که بازیکنانش دریافت کردند، خشن‌ترین تیم رقابت‌هاست.



ناکامی دروازه‌بان ملی‌پوش سپاهان در ثبت کلین شیت
قلعه پیام دیگر امن نیست



اصفهان امروز
امیرحسین احتشامی

پیام نیازمند در چند بازی اخیر سپاهان نتوانسته دروازه‌اش را بسته نگه دارد و کلین شیت کند. او مقابل نفت آبادان یک بار دروازه‌اش باز شد. در نخستین بازی فصل جدید لیگ قهرمانان آسیا و بازی مقابل نیروی هوائی عراق دوگل دریافت کرد. دیدار با الاتحاد عربستان هم لغو شد تا زمان جدال با آلمالیق ازبکستان برسد. در دیدار با حریف ازبک هم باوجوداینکه طلایی پوشان اصفهان سه بار دروازه مهمان را گشودند اما یک گل نیز دریافت کردند تا پیام در سه بازی اخیر تیمش سه بار تسلیم‌شده باشد. در لیگ برتر و تا پیش از بازی با نفت آبادان هم پیام نیازمند دوبار توپ را از درون دروازه تیمش بیرون کشیده بود تا این فصل برای دروازه‌بان ملی‌پوش سپاهان چندان جالب‌توجه نباشد چراکه باوجود پیروزی‌های سریالی تیمش، او در حراست از دروازه خودی موفق به ثبت کلین شیت نمی‌شود. اتفاقی که شاید کمی ژوزه مورایس را هم نگران کرده باشد. طلایی‌پوشان در لیگ برتر ۲ بار دروازه‌شان بازشده و در لیگ قهرمانان آسیا هم ۳ گل خورده در مقابل نام سپاهان در گروه سوم رقابت‌های لیگ قهرمانان آسیا به چشم می‌آید. جالب آنکه ژوزه مورایس در فصل جاری از بازیکنانی مختلفی در پست دفاع میانی استفاده کرده است؛ از محمد دانشگر و نیلسون جونیور تا سیاوش یزدانی، هادی محمدی و البته محمد قربانی. سرمربی سپاهان در تقابل با اولمالیق ازبکستان به زوج دانشگر و قربانی اعتماد کرد اما طلایی‌پوشان بارها به حریف خود فرصت گلزنی دادند و همین مسئله باعث شد تا در نیمه دوم، نیلسون جونیور به ترکیب سپاهان اضافه شود و به قلب خط دفاعی این تیم برود تا قربانی به پست اصلی خود در خط هافبک بازگردد؛ اما پیام نیازمند همواره در سالیان گذشته یکی از مدعیان رسیدن به دستکش طلایی در لیگ برتر فوتبال ایران بوده و توانسته یک‌بار هم در لیگ نوزدهم این دستکش را از آن خود کند و رکورد بیشترین کلین‌شیت را از خود به جای بگذارد اما در فصل جدید شرایط مطابق انتظار ستاره باتجربه سپاهان پیش نرفته و نگاهی به کارنامه نیازمند که دروازه‌بان مورداعتماد ژوزه مورایس است، نشان می‌دهد که او در ثبت کلین‌شیت‌های سریالی در لیگ بیست‌وسوم و البته لیگ قهرمانان آسیا ناکام بوده است. نیازمند که در ابتدای فصل با دریافت رضایت‌نامه‌اش از باشگاه پورتیمونننسه پرتغال قرارداد قرضی خود با سپاهان را به حالت دائمی تبدیل کرد، از ابتدای لیگ بیست‌وسوم دروازه‌بان مورداعتماد ژوزه مورایس بوده و در هر ۷ مسابقه این فصل سپاهان در لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا برای طلایی‌پوشان به میدان رفته است اما نتوانسته درخشش خود در فصول گذشته را در ترکیب سپاهان تکرار کند؛ هرچند که ناکامی‌های نیازمند در مسیر ثبت کلین‌شیت، به عملکرد خط دفاعی طلایی‌پوشان هم مرتبط می‌شود. دروازه‌بان شماره یک سپاهان در پنج مسابقه تیمش در فصل جدید لیگ برتر، تنها ۲ کلین‌شیت به ثبت رسانده و در هیچ‌کدام از ۲ مسابقه طلایی‌پوشان در لیگ قهرمانان آسیا موفق به ثبت کلین‌شیت نشده است. به عبارت دقیق‌تر، پیام نیازمند در ۴ بازی اخیری که برای سپاهان در لیگ برتر و لیگ قهرمانان آسیا به میدان رفته، ناکام در ثبت کلین‌شیت بوده و پنج بار دروازه او بازشده و آخرین کلین‌شیت این دروازه‌بان باتجربه به رویارویی با استقلال تهران در هفته سوم لیگ برتر بازمی‌گردد. پیام در فصل جدید، در ۷ مسابقه ۶ گل دریافت کرده که آمار قابل‌قبولی محسوب نمی‌شود و باید دید در ادامه فصل، ستاره کلیدی سپاهان آیا در مسیر طلسم‌شکنی و ثبت کلین‌شیت دوباره موفق خواهد شد یا همچنان روند پرنوسان او در خط دروازه طلایی‌پوشان ادامه پیدا خواهد کرد. بررسی دقیق‌تر آمار و ارقام نشان می‌دهد که ستاره شماره یک سپاهان برای حضور در کورس برترین دروازه‌بانان لیگ بیست‌وسوم و البته حفظ جایگاه خود در تیم ملی، مسیر دشواری را در مقابل خود دارد و برای رزرو بلیت دوحه و حضور در فهرست تیم ملی برای جام ملت‌های آسیا باید عملکرد بهتری را از خود به جای بگذارد. به‌هرحال مرد تاثیرگذار تیم سپاهان با عملکرد درخشانی که در لیگ برتر ارائه کرد یکی از پایه ثابت‌های قفس توری تیم ملی محسوب می‌شود. او در دیدارهای اخیر تیم ملی ۲ مرتبه به‌عنوان بازیکن جانشین به جای علیرضا بیرانوند در زمین مسابقه حاضر شد و در هر دو دیدار کلین‌شیت کرد، مقابل افغانستان به‌طور کامل به میدان رفت و در این بازی دروازه خود را بسته نگه داشت، او در مقابل کنیا نیمه نخست در میدان حاضر شد و در نیمه دوم سیدحسین جانشین او شد. در بازی با دوستانه مقابل بلغارستان و آنگولا هم او فرصت کوتاهی برای خودنمایی پیدا کرد و در تورنمنت اردن هم این بیرانوند بود که درون دروازه تیم ملی ایستاد. بر این اساس به نظر می‌رسد گزینه نخست امیر قلعه‌نویی برای پیراهن شماره یک تیم ملی بیرانوند باشد و پیام نیازمند برای کنار زدن گلر باتجربه پرسپولیس باید از قلعه سپاهان بسیار بهتر مراقبت کند. قلعه‌ای که حالا دیگر چندان امن نیست و در هر بازی توسط مهاجمان رقیب فتح می‌شود.

دغدغه شیرین مورایس با بازگشت ستاره‌ها



بازیکنان تیم فوتبال سپاهان اصفهان در مسیر بازگشت قرار گرفتند. با نزدیک‌شدن ستاره‌های سپاهان به فرم ایده‌آل، ژوزه مورایس برای چینش ترکیب اصلی تیمش دغدغه شیرینی دارد. سپاهان بدون‌شک یکی از پرمهره‌ترین تیم‌های حال حاضر فوتبال باشگاهی ایران به شمار می‌رود. طلایی‌پوشان اصفهانی به‌جز موفقیت در بازار نقل‌وانتقالات تابستانه و جذب ستاره‌های پرشماری ازجمله رضا شکاری، رضا اسدی، برایان دابو و عیسی آل‌کثیر، در زمینه استفاده از بازیکنان آکادمی باشگاه خود هم در بین تیم‌های لیگ برتری سرآمد هستند و ژوزه مورایس نشان داده که علاقه زیادی به استفاده از بازیکنان جوان در ترکیب اصلی تیمش دارد. شاگردان مورایس در آخرین مسابقه‌شان در لیگ قهرمانان آسیا برابر اولمالیق ازبکستان به میدان رفتند؛ آن‌هم درحالی‌که نگاهی به ترکیب اولیه طلایی‌پوشان به‌خوبی نشان می‌دهد که ژوزه مورایس به دنبال استفاده هم‌زمان از پدیده‌های جوان در کنار ستاره‌های سرشناس تیمش است. مورایس به محمد قربانی، محمدجواد حسین‌نژاد و آریا یوسفی فرصت بازی در ترکیب اصلی تیمش را داد و در نقطه مقابل، چهره‌هایی مانند برایان دابو، رضا اسدی و عیسی آل‌کثیر را هم در ترکیب اصلی تیمش به میدان فرستاد. مورایس البته برای مصاف با حریف ازبکستانی، ۳ مهره سرشناس تیمش را به دلیل مصدومیت در اختیار نداشت؛ محمد کریمی، رضا شکاری و شهریار مغانلو. باید به این فهرست نام امید نورافکن را هم اضافه کرد که در ماه‌های گذشته از فهرست سپاهان دور بوده و گفته می‌شود حدود ۲۰ روز دیگر او می‌تواند در تمرینات گروهی سپاهان شرکت کند و رفته‌رفته برای بازگشت به ترکیب اصلی سپاهان، آماده شود. با توجه به شرایط ترکیب سپاهان، بازگشت بازیکنانی مانند کریمی، شکاری و مغانلو، چالش بزرگی را برای مورایس ایجاد می‌کند. محمد قربانی در جدال با اولمالیق در قلب خط دفاعی سپاهان به میدان رفت و در نیمه دوم با اضافه شدن نیلسون جونیور به خط دفاعی طلایی‌پوشان، به خط هافبک رفت و زوج برایان دابو شد. آریا یوسفی در ۳ مسابقه اخیر سپاهان در غیاب رضا شکاری عملکرد خوبی را از خود در ترکیب طلایی‌پوشان به جای گذاشت اما حالا شکاری برای دیدار با نساجی مازندران به فرم مطلوب خود رسیده و این مسئله می‌تواند خبر بدی برای پدیده جوان سپاهان باشد. به نظر می‌رسد با توجه به شرایط آمادگی رضا شکاری، او برای جدال با نساجی به ترکیب سپاهان بازخواهد گشت و نزدیک‌ترین گزینه به خروج از ترکیب طلایی‌پوشان، آریا یوسفی است و این موضوع می‌تواند از شمار بازیکنان جوان ترکیب سپاهان بکاهد. شهریار مغانلو هم هنوز نتوانسته به فرم ایده‌آل برسد و سرنوشت نامعلومی برای دیدار با نساجی مازندران دارد. اگر ژوزه مورایس بخواهد به مغانلو مقابل نساجی میدان بدهد و آل‌کثیر را هم در فهرست تیمش حفظ کند، راهی جز تغییر آرایش سپاهان به ۲-۴-۴ ندارد که در این صورت، رضا اسدی باید چالش جدیدی را تجربه کند و در قامت یک وینگر برای طلایی‌پوشان به میدان برود. در صورت حفظ ستاره‌های سرشناس در ترکیب سپاهان، محمدجواد حسین‌نژاد گزینه خروج از ترکیب طلایی‌پوشان برای بازگشت شهریار مغانلو به ترکیب اولیه است. با این اوصاف، مورایس اگر بخواهد به همه ستاره‌های سرشناس تیمش میدان بدهد، راهی جز نیمکت‌نشین کردن پدیده‌های سپاهان در فصل جدید رقابت‌های باشگاهی ندارد.

جایگاه بدون تغییر تیم ملی در رده‌بندی فیفا

تیم ملی ایران در تازه‌ترین رنکینگ اعلام شده از سوی فیفا همچنان در جایگاه بیست‌ویکم در بین برترین تیم‌های فوتبال ملی جهان قرار دارد. فیفادی ماه اکتبر در شرایطی دنبال شد که تیم ملی ایران براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده در تورنمنت دوستانه اردن شرکت کرد؛ آن‌هم درحالی‌که شاگردان امیر قلعه‌نویی در گام نخست توانستند تیم ملی اردن را با نتیجه ۳ بر یک از پیش بردارند و سپس در مسابقه فینال، با ۴ گل تیم ملی قطر را شکست دادند تا همچنان سریال پیروزی‌های تیم ملی ایران با هدایت امیر قلعه‌نویی تداوم داشته باشد و هشتمین برد پیاپی در نهمین مسابقه به ثبت برسد. سازمان جهانی فوتبال (فیفا) بعد از اتمام رقابت‌های ملی از تازه‌ترین رنکینگ تیم‌های ملی در سراسر جهان رونمایی کرد که باوجود پیروزی‌های به‌دست‌آمده برای تیم ملی ایران، جایگاه شاگردان امیر قلعه‌نویی نه در سطح جهان و نه در بین تیم‌های آسیایی تغییری نداشت و آن‌ها همچنان بیست‌ویکمین تیم ملی برتر دنیای فوتبال هستند و در بین تیم‌های آسیایی هم جایگاه دوم را در اختیاردارند؛ البته که کسب ۶/۰۴ امتیاز باعث شده تا جایگاه تیم ملی ایران در موقعیت بیست‌ویکم مستحکم‌تر شود و در فیفادی بعدی شاگردان قلعه‌نویی می‌توانند خود را برای رسیدن به جمع ۲۰ تیم برتر آماده کنند. تیم ملی ژاپن در فیفادی ماه اکتبر موفق شد برابر تیم‌های ملی کانادا و تونس به پیروزی برسد و بردهای سریالی خود را ادامه داد. آن‌ها با توجه به پیروزی‌های به‌دست‌آمده، جایگاه خود در رنکینگ فیفا را بهبود بخشیدند و به رتبه هجدهم جهان صعود کردند. ژاپنی‌ها همچنان با اختلاف حدودا ۴۷ امتیازی نسبت به تیم ملی ایران، صدرنشین قاره آسیا هستند.

نورافکن همچنان در فضایی دور از فوتبال



امید نورافکن این روزها پای ثابت جشن‌های ۷۰ سالگی باشگاه سپاهان بوده است. مسئولان باشگاه سپاهان روزهای پرکاری را سپری می‌کنند و طی روزهای اخیر علاوه بر مدیریت امور جاری، بیشتر تلاش‌شان معطوف به سازماندهی جشن‌های تولد ۷۰ سالگی باشگاه بوده است. دراین‌بین امید نورافکن که چند ماهی می‌شود به دلیل مصدومیت از دسترس مورایس دور شده، چهره‌ای است که به دلیل محبوبیت بالا در میان علاقمندان به ورزش و به‌ویژه فوتبال در اصفهان بسیار فعال بوده و در جشن‌های مهم باشگاه شرکت کرده و حتی دیده‌شده که در بخش‌هایی از مراسم رهبری جمع را نیز برعهده‌گرفته است. نورافکن که یکی از بازیکنان مهم سپاهان به شمار می‌رود و امیر قلعه‌نویی هم وضعیت او را با جزئیات زیر نظر دارد، پس از عمل جراحی که در تابستان انجام داد، این روزها در حال بازتوانی است و از ابتدای آذرماه به تمرینات گروهی طلایی پوشان اصفهانی اضافه می‌شود تا احتمالا از ابتدای دی ماه آماده باشد و حتی شانس حضور در جام ملت‌های آسیا هم برای خود متصور باشد. مصدومیت امید نورافکن درست در آستانه شروع رقابت‌های لیگ برتر در دوره بیست و سوم بدترین خبر برای مورایس، هواداران سپاهان، قلعه‌نویی و همین طور علاقمندان به فوتبال بود و این بازیکن که طی فصول گذشته یکی از بازیکنان اثرگذار سپاهان و تیم ملی بوده و البته با کج‌سلیقگی کی‌روش به جام جهانی برده نشد، برای چندین ماه از مستطیل سبز دور شد. به‌این‌ترتیب نورافکن که ماه‌های مهمی را در آستانه جام ملت‌های آسیا از دست داد، می‌تواند امیدوار باشد تا با بهبود مصدومیت بار دیگر او را در لیست نفرات امیر قلعه‌نویی قرار گیرد.

خوش خبر

۱۱ مدال رنگارنگ ورزشکاران اصفهانی در پاراآسیایی

ورزشکاران اصفهانی ۱۱ مدال رنگارنگ دربازی‌های پاراآسیایی به دست آوردند. در پایان بازی‌های پارآسیایی هانگژو چین، نمایندگان اصفهانی کاروان اعزامی با کسب ۱۱ مدال رنگارنگ شامل پنج مدال طلا، ۴ نقره و ۲ برنز خوش درخشیدند و سهم عمده‌ای در کسب مدال‌های کاروان فرزندان ایران ایفا نمودند. بر این اساس، پنج مدال طلا توسط حامد حق‌شناس در پاراتکواندو، علیرضا مختاری، رشید مسجدی و هاجر صفرزاده در پارادوومیدانی و سید میثم بنی طبا در پاراجودو به دست آمد. همچنین امیر ربی در شطرنج، علیرضا مختاری در پارادوومیدانی، سمیه رحیمی در پاراتیروکمان، زینب ملکی، حدیث رضایی و لیلا بریانیان در والیبال نشسته موفق به کسب مدال نقره شدند. همچنین رشید مسجدی در پارادوومیدانی و هادی نوری در پاراتیروکمان دو مدال برنز نمایندگان اصفهانی اعزامی به بازی‌های پاراآسیایی هانگژو را به دست آوردند. استان اصفهان با ۱۸ نماینده شامل ورزشکار و مربی در این مسابقات حضور یافته بود. همچنین دربازی‌های آسیایی نیز نمایندگان اصفهانی موفق به کسب ۶ مدال شامل سه مدال نقره و ۳ مدال برنز شده بودند.

منهای فوتبال

گلایه ملی‌پوش اصفهانی ووشو از بدقولی مسئولان

عضو اصفهانی تیم ملی ووشو از این که پاداش قهرمانی در بازی‌های آسیایی هنوز پرداخت‌نشده ابراز ناراحتی کرد.

زهرا کیانی در حاشیه جشن ۷۰ سالگی باشگاه سپاهان در جمع خبرنگاران حاضر شد و اظهار داشت: حدود پنج سال است که در عضویت باشگاه سپاهان هستم و تیم کاملا منسجم و منظم داریم که توانسته‌ایم هر سال قهرمانی را به دست بیاوریم. وی با بیان اینکه از حضور در باشگاه سپاهان رضایت دارد، افزود: با توجه به مدیریت قوی مجموعه، می‌توانیم هر سال باقدرت بیشتری در مسابقات حضور پیداکرده و جام قهرمانی را از آن خود کنیم. ووشوکار ملی‌پوش سپاهان خاطرنشان کرد: ما ازنظر تیمی و امکانات شرایط خوبی داریم اما ازنظر مالی مبالغ دریافتی ما با رشته‌های تیمی قابل‌مقایسه نیست و امیدوارم این تفاوت نیز به‌مرور برطرف شود. وی با بیان اینکه تفاوت دستمزد بازیکنان فوتبال با سایر رشته‌ها زیاد است، گفت: وقتی یک ورزشکار در سطح حرفه‌ای و جهانی رقابت می‌کند، باید به این رشته به‌عنوان یک شغل نگاه و تمام‌وقت تلاش کند تا در سطح حرفه‌ای مدال به دست بیاورد؛ ورزش همه زندگی، شغل و آینده ماست نه فقط گوشه‌ای از زندگی‌مان. امیدوارم این تفاوت کم و کمتر شود اما مبالغی که در حال حاضر دریافت می‌کنیم، حتی هزینه‌هایی که شخصا برای ورزش انجام می‌دهیم را هم پوشش نمی‌دهد. کیانی اضافه کرد: یک ورزشکار نهایتا ۳ الی ۴ ماه در اردوی تیم ملی حضور دارد و فدراسیون مسئول هزینه‌ها خواهد بود اما در سایر اوقات که آن ورزشکار در شهر یا استان خودش تمرین می‌کند، کاملا با هزینه شخصی است. وی با بیان اینکه درمجموع ۲۵ مدال آسیایی و جهانی دارم، در پاسخ به پرسشی پیرامون پاداش‌هایی که از سمت فدراسیون و اداره کل ورزش و جوانان استان به قهرمانان آسیایی وعده داده‌شده، متذکر شد: هنوز منتظر هستیم و هیچ اقدامی در این مورد صورت نگرفته است. امیدوارم که این وعده‌ها همانند دوره‌های قبل نشود چون در آن زمان قبل مسابقات قول و قرارهای زیادی داده شد اما بعد از بازی‌ها مبلغی که پرداخت کردند حتی یک سوم مبلغ وعده داده‌شده، نبود. امیدوارم امسال وعده‌ها عملی شود چون حتی این وعده‌ها در حالت فعلی نیز مبالغ بالایی نیستند و اگر کاهش یابد چیزی از آن باقی نمی‌ماند.

تیم فوتسال گیتی پسند؛ جسور و غیرقابل‌مهار

گیتی پسند بی‌رحمی و غیرقابل‌مهار بودنش را در بسیاری از بازی‌ها نشان داده است، صدرجدول، کمترین گل‌خورده و بهترین تفاضل گل. یازده هفته از لیگ برتر فوتسال سپری‌شده است و گیتی پسندی‌ها در همین مدت، راه بسیاری طی کرده‌اند و شاهکارشان را در آنجا بروز داده‌اند. تغییرات بزرگ در تیم اصفهانی حاکی از آن است که سرنوشت قهرمانی لیگ برتر به عملکرد آن‌ها بستگی دارد.

آمار و ارقام به شکل عجیب‌وغریبی به نفع گیتی‌پسند است. سی‌وهشت گل زده که از این حیث پس از مس‌سونگون بهترین عملکرد را در گشودن دروازه‌ها داشته‌اند. با ۱۰ گل‌خورده که آمار بی‌نظیری را در حفظ قاب‌توری خود بر جای گذاشته‌اند و تفاضل گل ۲۸ که همه این‌ها خبر شکوه و عظمت اصفهانی‌ها در لیگ برتر را می‌دهد. نکته قابل‌توجه این است که این آمار و ارقام فوق‌العاده را در شرایطی ثبت کرده‌اند که کاملا جسورانه بازی کرده‌اند. آن‌ها به شیوه‌ای بازی می‌کنند که شبیه هیچ‌کدام دیگر از حریفان نیست و جذاب‌ترین تیم از نوع سبک بازی به شمار می‌روند. با تهور بازی می‌کنند و به شکلی پیاپی گل می‌زنند. تمام این‌ها به این نتیجه رسیده که ۲ امتیاز از حریف سنتی پیش باشند. الان همه از پشت سر گذاشتن فصلی بدون شکست شاگردان کشاورز صحبت می‌کنند. بااین‌حال، هنوز شک و شبهه‌هایی هم وجود دارد. باید منتظر ماند به آغاز نیمه دوم فصل که چه اتفاقاتی برای بازی تماشاگرپسند کشاورز رخ خواهد داد. گیتی‌پسند پر از بازیکنانی است که بعضی‌هایشان به دنبال کسب نخستین قهرمانی در دوران حرفه‌ای‌شان هستند. نکته‌ای بارز این بوده که آن‌ها در نقل‌وانتقالات کهکشانی عمل نکردند. مسعود محمدی را از قندکاترین آمل جذب کردند، تیمی که فصل گذشته جزو پایین جدولی‌ها به شمار می‌رفت. همچنین پدیده فصل امیرحسین داوودی از تیم متوسط نشین فرش‌آرا راهی محفل گیتی پسندی‌ها شد و درنهایت بهداد شیخ احمدی را از تیم قمی شکار کردند.

اصفهان امروز

روزنامه فرهنگی، اجتماعی با روش خبری - تحلیلی - اطلاع رسانی
بنیانگذار: عبدالمحمد اکبری | تاسیس: ۱۳۸۳
صاحب امتیاز: شرکت رسانه رویداد پارسی
مدیر مسئول و سردبیر: امیر اکبری
یکشنبه ۰۷ آبان ۱۴۰۲ / سال نوزدهم / دوره جدید / شماره ۴۷۵۳ | 28Oct2023

نشانی: اصفهان، میدان آزادی، خیابان دانشگاه
نرسیده به حکیم نظامی، کوچه شهید روحانی، شماره ۵
تلفن: ۳۶۲۹۳۷۵۰-۰۳۱ (ده خط) فاکس: ۳۶۲۹۳۳۹۲ - ۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز توزیع: رویداد پارسی

امتیاز در رتبه‌بندی روزنامه‌های سراسر کشور
ضریب کیفی: ۶۳/۳۵ رتبه آگهی: ۱

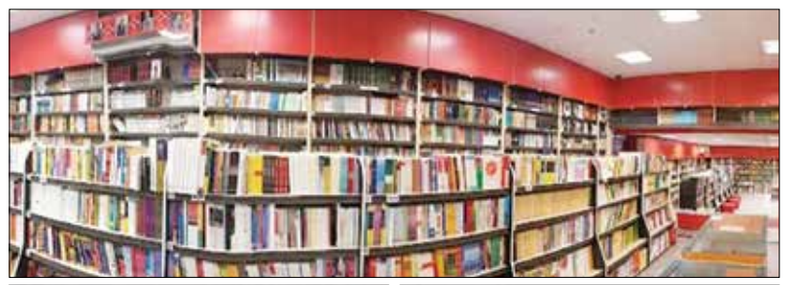
آیین نامه اخلاق حرفه ای در لینک «درباره ما» سایت اصفهان امروز منتشر شده است.
www.esfahanemrooz.ir

عضو تعاونی مطبوعات، انجمن مدیران رسانه

@esfahanemrooz esfahanemrooz esfahanemrooz @esfahanemrouz

یک کتابسرا در قامت یک بنیاد فرهنگی

به فرخندگی بیست و دومین سالروز تأسیس ساربوک کتاب‌سرایی در منطقه فرهنگی کاشان و آران وبیدگل











میثم نمکی

در کتاب‌های مدیریت از برنامه به‌عنوان اصلی‌ترین سرمایه برای موفقیت یک مجموعه مدیریتی یاد می‌شود. اصلی که سبک نهادگرایی را در یک ارگان خدمات‌رسانی عمومی و تخصصی ضروری می‌داند.

از سویی قاعده‌مندی ساختاری، افق پیشرو و فرصت‌های خلق فرصت تولید سرمایه و چرخه زنجیره ارزش را در بازارهای هدف معین می‌سازد.

کتاب یکی از گران‌سنگ‌ترین میراث بشری است. پدیده‌ای که محصول تولید اندیشه است و اندیشه‌ای که منجر به زایش فرهنگ و ساخت تمدن می‌شود.

ترسیم چنین کارکرد چشم گیری اگر محقق شود طبعا هیچ جامعه ترقی‌خواهی نه تنها نسبت به آن بی تفاوت نخواهد بود که همواره در مسیر قدرت‌افزایی برای رسیدن به فرهنگ و تمدن غنی‌تر تلاش خواهد کرد.

بنابراین، تولید و عرضه کتاب با چنین فرایند بهره‌ورانه نه‌تنها یک ارزش معنوی و فکری و فرهنگی تلقی خواهد شد بلکه مثابه یک سکوی اقتصاد پایه و فرهنگ ساز در تحکیم بنیان ها و ساختارهای فرهنگی و اجتماعی جامعه عمل خواهد کرد.

با چنین تصوری می‌توان گفت به میزان کثرت مجموعه‌های مولد اندیشه‌ای و فکری، میزان پایایی و مانایی پایه‌ها و ستون‌های سازمان و ساختمان اجتماعی بیشتر و مطمئن‌تر خواهد بود.

اگر کتاب‌فروشی‌ها و کتاب‌سراها را محمل چنین رهیافتی تلقی کنیم باید گفت مهم‌ترین مرجع خلق ثروت علمی، فکری برای تولید سرمایه‌های مادی و اقتصادی همین مراکز و پایگاه‌های فرهنگی هستند.

رکود و افول کمی و کیفی آن، خسارت عمومی و همگانی درپی خواهد داشت و رونق و رشد این قبیل مراکز، اعتلای فرهنگی و شکوفایی مادی را رقم خواهد زد؛ چرا که کتاب در شمار فراورده‌هایی است که در پیوند عنصر اندیشه و علم و مدیریت و اقتصاد می‌تواند ساختار فکری و ذهنی و روحی و روانی جامعه را به ثباتی امنیت‌ساز سوق دهد.

جامعه امروزین هراندازه در ارزش‌گذاری‌های خود به این مؤلفه توسعه‌آفرین و تعالی‌بخش بیشتر توجه کند، سعادتمندتر خواهد بود اما علی‌رغم همه دانستن‌ها و ضرورت‌ها، چرخه تولید و عرضه و مصرف فرهنگی، از تناسب لازم برخوردار نیست و هسته و حلقه‌های میانی می‌توانند نقشی سازنده و پیشرو در این مسیر باشند.

فارغ از نقل و نقد جایگاه صنایع فرهنگ به‌ویژه درحوزه کتاب و کتابخانه و کتاب‌خوانی مدیریت آن، جامعه فرهنگی ایران همچنان با حفظ رغبت و شوق‌انگیزی درونی خود در اندیشه تأمین خوراک فکری و فرهنگی و هم‌پیوندی با سازمان‌ها و ساختارهای خدمات‌رسان و تسهیل گر در این عرصه است و علی‌رغم تحولات عصری نظیر چرخش در سبک و ابزارهای شبکه‌های نوین آگاهی رسان و نیز تغییر ذائقه یا ضرورت‌هایتهای جدید، همچنان کتاب و محصولات مکتوب جایگاه و پایگاهی تأثیرگذار و نقش‌آفرین دارند.

مجموعه نمایشگاهی و فروشگاهی ساربوک، یکی از کتاب‌سراهای ساختارمند و دانش‌پایه منطقه فرهنگی کاشان و آران و بیدگل است که مخاطبین خود را نه‌تنها به مثابه مشتری نمی‌بیند بلکه آنها را به عنوان اصلی‌ترین شریک منظومه فرهنگی خودبحساب می‌آورد.

اگرچه این مجموعه خدمات‌رسان نیز همچون هر واحد خدماتی دیگر برای تداوم حیات خود نیم‌نگاهی به اقتصاد بازار و شاخص‌های تعریف شده دارد اما هدفمندی اصلی آن فراتر از رفع نیازهای اقتصادی و یا کالامحوری است.

حیات بیست دوساله این مرکز فرهنگی، نشانگر اراده مصمم، اندیشه منسجم و عمل‌گرایی عالمانه برای اداره مجموعه‌ای است که حداقل در یک دهه گذشته فرازوفرودهای فراوانی رایشت سر گذاشته ودر امواج گاه شکننده بازار متلاطم اقتصاد کتاب با تاب‌آوری توانسته است امروز بیست و دومین سال تولد خود را جشن بگیرد.

بازخوانی تفکر و هدف‌گذاری برنامه‌ای مدیریت ساربوک (که دارای پشتوانه تجربی موفقی هم می‌باشد) حداقل در دائره اهالی نشر یک الگوی قابل اعتناست.

تیم اجرایی این مرکز، تنها بازاریاب و فروشنده نیستند بلکه بازارشناسی و کارشناس خبره حوزه کتاب و کتابداری بشمار می‌روند و وجود چنین عنصر مهمی، به‌خودی‌خود خلق یک سرمایه بزرگ انسانی درون‌سازمانی است که با افزایش حس تعلق سازمانی، به دنبال کارآمدی و اثربخشی است.مشارکت همدلانه و گاه دلسوزی‌های همدلانه خانواده ساربوک مزیت نسبی برای حرکت در مسیر روشن و موفقیت‌آمیز آن است.

فراهم‌سازی فضایی چندمنظوره برای افزایش زمان حضور مخاطبین در این اتمسفر فرهنگی، مؤلفه مهم دیگری در جذب علاقه‌مندان و ایجاد علاقه‌مندی ویژه به این مرکز فرهنگی است.

وقتی ارائه خدمات در آن از یک محدوده نمایشگاهی به یک جغرافیای فراشهری و منطقه‌ای سوق می‌یابد و وقتی خدمات آن از یک مرکز فروش به یک مرکز مشاوره تخصصی و باشگاه کتاب‌خوانی و فراتر از آن به یک مؤسسه چندمنظوره فرهنگی، انتشاراتی، اطلاع‌رسانی و حمایتی تبدیل می‌شود و زمانی که می‌توان آنرا در قامت یک بنیاد یا سازمان فرهنگی تصور کرد این چیزی نیست جز حرکت در راستای پیشبرد برنامه‌ها برآمده از استانداردهایی که لازمه موفقیت یا ماندگاری یک سازمان است.

استانداردهایی که برای تحقق کیفی یک نظام برنامه‌ای لازم است و استفاده از آن در حوزه فرهنگ – که عموما با نگاه کمی اندازه گیری می‌شود– خود هنری مضاعف است.

ساربوک، با اجرای طرح‌های رویداد محور نظیر رونمایی کتاب، معرفی ونقد کتاب، جشن امضاء کتاب، نشست‌های دیدار با اهل قلم، ایجاد شبکه مخاطبین، میز مشاوره کتاب شناسی و مشارکت در بخش سیاست‌گذاری فرهنگ کتاب و کتاب‌خوانی شهرستان و نهادهای همسو و همکار و تسهیلگری و فرصت‌سازی حمایتی ویژه برای مخاطبین خاص نظیر دانشگاهیان و دانش‌آموزان، پژوهشگران و دوستداران کتاب با ارائه تخفیف‌های فصل‌اند یا اهدای کتاب به مراکز آموزشی و فرهنگی دیگر توانسته است یکی از محوری‌ترین مراکزی باشد که حتی باید از سهم مؤثر آن در کسب عنوان پر افتخار پایتختی کتاب کاشان یادکرد.

اگر چه که آرمان دیرینه مدیر کتاب‌سرای ساربوک برای احداث باغ کتاب با پیش‌بینی همه نیازمندی‌های یک مجموعه استاندارد و تخصصی کتاب هنوز محقق نشده است اما دست اندرکاران آن– که از جوانی تا میانسالی خود را در این فضای عطر آگین و سرشار از دانایی و دانش‌گستری سپری کرده‌اند همچنان به فردایی چشم دوخته‌اند که در کنار تحفه گلاب ناب کاشان، باغ کتاب کاشان نیز محملی برای تولید علم و دانش و محلی برای بروز ظهور کتاب آفرینانی باشد که به تاریخ و فرهنگ ایران بزرگ فرهنگی خدمت کنند.

ناگفته نماند در منطقه فرهنگی کاشان و آران بیدگل، مراکز فرهنگی متنوعی در رونق فعالیت‌های فرهنگی حول محور کتاب و نهضت کتاب‌خوانی اهتمام دارند که قابل‌تحسین است.

فعالیت‌هایی نظیر کهن خوانی، کارگاه‌های قصه‌نویسی، نقد کتاب و فیلم ودهها خدمت فرهنگی دیگر توسط این مراکز، خلق فرصت‌های مغتنمی برای اهالی فرهنگ و هنر و دانش و خرد است که در شکوفاسازی جلوه‌های فرهنگی این منطقه سهم شایسته‌ای دارند از جمله کتاب‌فروشی های یزدان خواه (با سابقه ترین کتابفروشی کاشان)، نمایشگاه و فروشگاه انتشارات مرسل، افشین عاطفی، بزرگمهر، طاهایی، آفتابی و...درعرضه کتاب و کتابسرای اردی بهشت، کافیشه و...در اجرای فعالیت‌های جنبی با رویکرد کتاب و کتابخوانی و کتاب شناسی.

جشن ثبت جهانی کاروانسراهای استان اصفهان برگزار می‌شود

سرپرست اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان از برنامه‌ریزی برای اجرای رویداد جشن ثبت جهانی کاروانسراهای استان اصفهان خبر داد.

به‌گزارش روابط‌عمومی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان، حمیدرضا محققیان با اعلام این مطلب گفت: با تشکیل کمیته برگزاری جشن ثبت جهانی کاروانسراهای استان اصفهان، این رخداد فرهنگی طی هفته جاری برگزار می‌شود و از دست‌اندرکاران و فعالان در حوزه ثبت جهانی این آثار تجلیل خواهد شد.

سرپرست اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان ادامه داد: استان اصفهان با ثبت ۸ کاروانسرا از مجموع ۵۴ کاروانسرا، بیشترین تعداد کاروانسراهای ثبت‌شده کشور در فهرست میراث جهانی را به خود اختصاص داده که با توجه به این نکته، این کاروانسراها به ترتیب از شمال به جنوب در شهرستان‌های آران و بیدگل، کاشان، نائین، شاهین‌شهر و میمه، کوهپایه و شهرضا قرار دارند.

او افزود: با ثبت ۸ کاروانسرای استان در فهرست میراث جهانی، تعداد آثار تاریخی ملموس و ناملموس ثبت شده استان در فهرست میراث ناملموس به ۱۷ اثر بالغ شده که در این زمینه نیز استان اصفهان رتبه اول کشور را در حوزه ثبت‌های جهانی به خود اختصاص داده است.

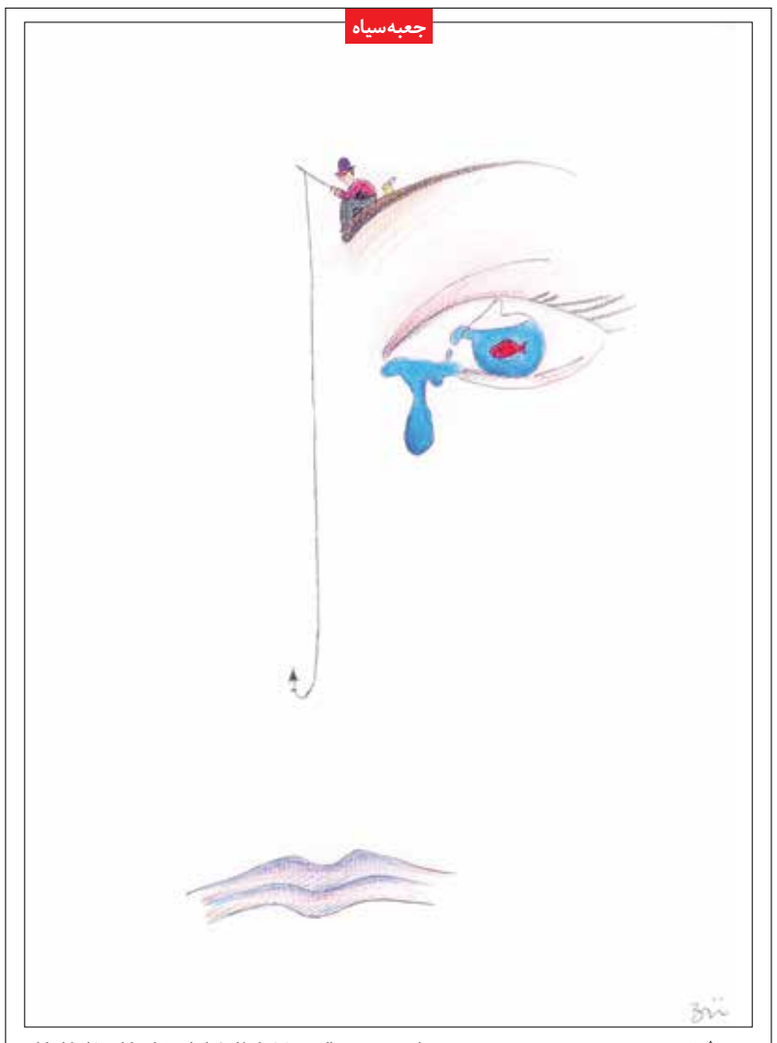
محققیان تصریح کرد: ثبت جهانی این آثار و پراکندگی آن‌ها در شهرستان‌های استان، فرصت مناسبی را برای توسعه پایدار گردشگری در مناطق مختلف استان فراهم می‌سازد.

روایت‌نخستین هنرمند سایه‌باز ایران در اصفهان مستند شد

فیلم مستند «خیال باز» به نویسندگی و کارگردانی تینا میرکریمی پس از پشت سر گذاشتن مراحل فنی آماده حضور در جشنواره‌های داخلی و خارجی شد.به گزارش ایرنا، خیال باز روایتی است از زندگی شخصی و هنری استاد حسن طاهری‌زاده یکی از هنرمندان نام آشنای هنر نمایش، سایه بازی که به خیال بازی نیز مشهور است. او نخستین هنرمند ایرانی است که روش هنر سایه بازی با انگشتان دست را خلق کرد و با تکیه بر هنر بداهه‌گویی و طنز پردازی ذاتی خود موفق شد در ذهن و قلب مردم اصفهان، ایران و حتی دیگر کشورهای دنیا ماندگار شود.

تینا میرکریمی نویسنده و کارگردان این اثر سال‌هاست به عنوان گوینده و گزارشگر رادیو مشغول به کار است. او از سال ۱۳۹۲ به عنوان پژوهشگر، فعالیت خود را در سینمای مستند آغاز کرد و از سال ۱۳۹۹ به فیلم‌سازی روی آورد. «از سروستان تا اقیانوس» نخستین فیلم مستند او با محوریت زندگی و تلاش‌های یکی از زنان دریانورد ایرانی بود و «خیال باز» دومین تجربه‌ی کارگردانی اوست که برای حضور در جشنواره‌های داخلی و بین‌المللی آماده شده است.عوامل تولید این فیلم مستند عبارتند از: تهیه کننده، نویسنده و کارگردان: تینا میرکریمی، تدوین: علیرضا اسلامی، تصویر: علیرضا اسلامی/علی شیلاندری، طراحی و ترکیب صدا: مهرداد جلوخانی، اصلاح رنگ و نور: حسن نجفی‌منش، مشاور فیلم‌نامه: سهیلا خدادادی، مشاور رسانه: سمیرا افتخاری.

جعبه سیاه



بدون شرح

طرح: مسعود ضیائی زردخشوئی / اصفهان امروز با همکاری خانه کاریکاتور

آب و کویر در نمایشگاه «آب کو...؟»



آب الفبای آبادانی است و اگر آب نباشد کویر هست. این رویکردی است که خالق عکس‌ها و دست‌سازه‌های چوبین ارائه‌شده در نمایشگاه «آب کو...؟» با استفاده از آن به خلق آثار خود پرداخته است.فریدون طاهریان درباره این نمایشگاه به ایسنا گفت: موضوع نمایشگاهی که در گالری آرین هنر معاصر درحال برگزاری است کاملاً مرتبط با نام آن است، یعنی آنچه در نمایشگاه «آب کو...؟» ارائه شده آثاری با موضوع کویر و آب است.

این هنرمند افزود: آثار به نمایش گذاشته شده در این نمایشگاه در قالب عکس و دست‌سازه‌های چوبین خلق شده‌اند که عکس‌ها حاصل عکاسی از کویر و آب است و مجسمه‌های خلق‌شده نیز از چوب درختان ساخته شده‌اند یعنی حاصل آب و خاک هستند.

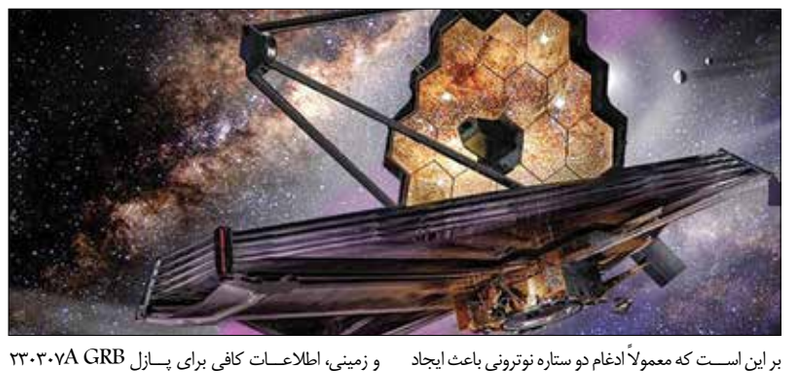
او بیان کرد: رویکرد من در نمایشگاه «آب کو...؟» این است که اگر آب نباشد کویر هست و به دلیل علاقه بسیاری که به طبیعت دارم در این نمایشگاه نیز چنین موضوعی را دنبال کرده‌ام، ضمن اینکه موضوع کم‌آبی اصفهان نیز در تمرکز بر انتخاب آب و کویر به‌عنوان سوژه‌ی عکاسی و خلق مجسمه اثرگذار بوده است.

طاهریان با بیان اینکه تعداد ۱۸ عکس و ۹ مجسمه‌ی چوبی را در نمایشگاه در معرض دید علاقه‌مندان قرار داده است، اضافه کرد: من عکاسی را از سال ۱۳۶۲ و با عکاسی جنگ شروع کردم و شاگرد شهید مرتضی آوینی بودم. بعد از اینکه دوران اسارت در جنگ تحمیلی را گذراندم و آزاد شدم از سال ۷۰ مجدداً عکاسی را به‌صورت جدی‌تر و با بهره‌گیری از سایر اساتید ادامه دادم، اما مجسمه‌سازی با استفاده از چوب را بدون داشتن استاد و به دلیل دغدغه‌هایی که نسبت به طبیعت داشتم از سال ۹۰ تجربه کردم.

این هنرمند عکاس تأکید کرد: آب الفبای آبادانی است و اگر آب نباشد هیچ چیز دیگری وجود ندارد. در این بین، اگر کم آبی اصفهان ادامه داشته باشد قطعاً سرانجام خوبی نخواهد داشت.

علاقه‌مندان برای بازدید از نمایشگاه «آب کو...؟» می‌توانند تا پایان نیمه اول آبان‌ماه از ساعت ۱۶ تا ۲۰ به گالری آرین هنر معاصر، واقع در خیابان فرشادی، کوچه شماره ۴(سام میرزا)، ساختمان آرین، طبقه اول، موسسه آرین هنر معاصر مراجعه کنند.

تلسکوپ فضایی جیمز وب انفجار ستاره‌ای بسیار نادر «کیلونوا» را رصد کرد



دانشمندان از چندین تلسکوپ و ماهواره زمینی برای شناسایی یک انفجار پرتو گامای بسیار درخشان و نادر با نام علمی «GRB ۲۳۰۳۰۷A» استفاده کردند. ناسا اعتقاد دارد که این انفجار از یک «کیلونوا» منشأ گرفته است. طبق مشاهدات تلسکوپ وب، دو ستاره نوترونی از کهکشانی دیگر به سوی یکدیگر حرکت کردند و با یکدیگر ادغام شدند. انفجار اخیر نسبت به دیگر انفجارهای پرتو گاما، غیرعادی، بسیار درخشان و طولانی بود.

هنگامی که یک ستاره نوترونی فشرده با یک ستاره نوترونی دیگر یا یک سیاهچاله ادغام می‌شود، یک رویداد نجومی نادر و گذرا به نام «کیلونووا» یا «گران‌نواختر» رخ می‌دهد. طی این رویداد، انفجارهای پرتو گامای درخشانی ایجاد می‌شود. تلسکوپ فضایی جیمز وب ناسا توانست اخیراً اولین کیلونوا خود را رصد کند. دو ستاره‌ای که با یکدیگر ادغام شدند، عناصر سنگینی تولید کردند که از پلاتین روی زمین هم نادرتر بودند.

تیمی از دانشمندان انفجار «GRB ۲۳۰۳۰۷A» را با استفاده از چندین تلسکوپ شامل تلسکوپ فضایی جیمز وب، تلسکوپ فضایی پرتو گاما فِرمی، رصدخانه نیل گرلز سویفت و تلسکوپ‌های دیگر مورد مطالعه قرار دادند. مشاهدات آن‌ها تأیید کرد که این رویداد درواقع یک کیلونوا بوده است. اعتقاد بر این است که معمولاً ادغام دو ستاره نوترونی باعث ایجاد انفجارهای کوتاه پرتو گاما می‌شود که کمتر از دو ثانیه طول می‌کشد.

براساس گفته ناسا، انفجار اخیر GRB ۲۳۰۳۰۷A درواقع دومین انفجار پرتو گاما (GRB) درخشان مشاهده‌شده در ۵۰ سال گذشته است. این انفجار تقریباً هزار برابر درخشان‌تر از یک انفجار پرتو گامای معمولی است که از طریق تلسکوپ فِرمی مشاهده می‌شود. همچنین انفجار اخیر به شکل غیرعادی طولانی بود و ۲۰۰ ثانیه طول کشید.

دانشمندان با استفاده از رصدخانه‌های مختلف فضایی و زمینی، اطلاعات کافی برای پازل GRB ۲۳۰۳۰۷A جمع‌آوری کردند. آن‌ها با مشاهده تغییراتی در روشنایی انفجار پرتو گاما اعلام کردند که بخش نوری/مادون قرمز طیف الکترومغناطیسی ضعیف است و با سرعت زیادی به‌سمت انتهای قرمز خود پیش می‌رود.

ابزارهای نزدیک به فروسرخ تلسکوپ فضایی جیمز وب نقش مهمی در کشف جزئیات مربوط به این کیلونوا ایفا کردند. دانشمندان با این تلسکوپ توانستند سرچشمه این سیستم نوترون دوتایی را که در یک کهکشان مارپیچی در فاصله ۱۲۰ هزار سال نوری از محل ادغام نهایی قرار دارد، مشخص کنند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت آیین نگار ارتباطات (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۸۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۷۴۵۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت **۱۰** صبح مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۱۸** در **آدرس:** خیابان نیکبخت مجتمع اداری نیکبخت طبقه ششم واحد ۳۱۴ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: – نقل و انتقال سهام

هیات مدیره شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت نسیم عمران طالقان جی
(سهامی خاص – ثبت ۲۱۴۵) به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۳۹۸۸۰

بدینوسیله ازکلیه صاحبان سهام ونمایندگان قانونی آنها دعوت می شود در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که ازساعت **۱۵** لغایت **۱۷** در روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۱۸** درمحل تالار شهید آوینی شهر طالخونچه به آدرس طالخونچه خیابان شهید متحملیان برگزار میگردد حضور بهم رسانید.

دستورات جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱– گزارش هیات مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی .
۲– بررسی و تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۱.
۳– تعیین روزنامه جهت درج آگهی های شرکت.
۴– انتخاب بازرسان .
۵– تصمیم گیری درخصوص سایرمواردی که درصلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیات مدیره شرکت نسیم عمران طالقان جی