اصفهان امروز

یکشنبه ۰۸ بهمن ۱۴۰۲|۱۶ رجب ۱۴۴۵ | 28Jan2024 | سال بیستم | ۸ صفحه | شماره ۴۸۲۹ | ۵۰۰۰ تومان | www.esfahanemrooz.ir



ورزش | صفحه ۷

پل‌هایی که اسدی خراب می‌کند

رضا اســدی پس از تحمل نیمکت نشینی در دوبازی تیم ملی سرانجام در ســومین دیدار فرصتی برای خودنمایی پیدا کرد. ستاره گلزن ســپاهان در دقیقه ۸۵ به جای سردار آزمون وارد بازی شد و البته در این دقایق کوتاه نتوانست کاری از پیش ببرد.

هشداری که باید شنیده شود

سکونت ۴۰۰ هزار نفر در خانه‌های ناپایدار اصفهان

همان‌طور که آب برای ما بحران ایجاد می‌کند، بافت فرسوده هم بحران ایجاد می‌کند و زندگی ۲۵ درصد از مردم شهر ما درخطر است

■ صفحه ۳

سرمقاله

پیازمی‌خوریم، اشتهایمان باز شود!



• حسن روانشید •

تابستان سال ۱۳۴۸ بود که مسئولیت تیم روزنامه‌نگاری دیواری دانش آموزان دبیرستان‌های اصفهان که هرکدام از ۵ نفر اعضای آن در یکی از رشته‌های مقاله‌نویسی، داستان‌نویسی، طراحی جدول، صفحه‌بندی و منشی تحریریه، گزارشگری و خبرنگاری مقام اول استان را آورده بودند به من سپردند تا به همراه دیگر نفرات برتر هنری، موسیقی، تئاتر. نگارگری، نقاشی و صنایع‌دستی به‌وسیله دو دستگاه اتوبوس ماکروس تفکیک‌شده دختران و پسران به‌منظور شرکت در جشنواره دانش آموزان برتر هنری کشور عازم اردوگاه تربیتی رامسر شویم. در بین افراد تیم موسیقی دو نفر بودند که ازنظر نام فامیل تشابه اسمی داشتند که یک در رشته دف‌نوازی و دیگری درزمینه خوانندگی محلی اول شده بود تا در مسابقات کشوری شرکت کنند؛ اما در شبی که نوبت اصفهان می‌شد تا در آمفی‌تئاتر دوهزارنفره و روباز اردوگاه حاضر و برای کسب مقام اول هنرنمایی کنند خواننده ترانه‌های محلی به دلیل بیماری حاضر نشد و به‌ناچار قرینه نام فامیل او که نوازنده دف بود فی‌البداهه یکی از ترانه‌های مشهور آن دوران را با نواختن این ساز اجرا کرد.

ادامه در صفحه ۲



عکس: مجید اسلام دوست/ اصفهان امروز

طرح پرمنفعت استان‌های ساحلی برای اصفهان

■ صفحه ۲



فرونشست زمین در اصفهان یک چالش ملی است

■ صفحه ۲

۲۰

روزشمار وعده وزیر نیرو

بیست روز تا پمپاژ آب از کوهرنگ ۳

ورزش | صفحه ۷

شرایط ناپایدار ستاره‌های سپاهان در تیم ملی

اقتصاد | صفحه ۶

آشفتگی در بازار گوشت و مرغ اصفهان

اقتصاد | صفحه ۶

کیف‌سرمایه‌گذاری استان اصفهان درحال طراحی است

چهلستون | صفحه ۸

کسب جایزه طاووس سیمین توسط بانوان کاشانی

چهلستون | صفحه ۸

قطعه‌ای در «آواز اصفهان» موسیقی جدید آگهی‌های بازرگانی صداوسیما شد

پرداخت وام قرض الحسنه

نرخ کارمزد ۴ درصد

۳ میلیارد ریالی و ۷/۵ میلیارد ریالی

طرح رحمت پست بانک ایران

نسبت وام به میانگین سپرده (درصد)

مدت سپرده گذاری	دوره بازپرداخت اقساط						
	۶ ماه	۱۲ ماه	۱۸ ماه	۲۴ ماه	۳۶ ماه	۴۸ ماه	۶۰ ماه
۱ ماه	۵۰	۳۰	۲۰	۲۰	۱۰	۹	۷
۲ ماه	۸۰	۵۵	۴۰	۳۰	۲۰	۱۵	۱۵
۳ ماه	۱۰۰	۸۰	۶۰	۴۰	۳۰	۲۵	۲۰
۴ ماه	۱۵۰	۱۱۰	۸۰	۶۰	۴۰	۳۰	۲۵
۵ ماه	۱۸۰	۱۴۰	۹۰	۷۰	۵۰	۳۵	۳۰
۶ ماه	۲۰۰	۱۶۰	۱۱۰	۸۰	۵۵	۴۰	۳۵
۷ ماه	۲۴۰	۱۹۰	۱۳۰	۱۰۰	۶۵	۵۰	۴۰
۸ ماه	۲۷۰	۲۱۰	۱۴۰	۱۱۰	۷۰	۵۵	۴۵
۹ ماه	۲۸۰	۲۴۰	۱۶۰	۱۲۰	۸۰	۶۰	۵۰
۱۰ ماه	۳۰۰	۲۷۰	۱۸۰	۱۳۰	۹۰	۷۰	۵۵
۱۱ ماه	۳۰۰	۲۹۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۷۵	۶۰
۱۲ ماه	۳۰۰	۳۰۰	۲۱۰	۱۶۰	۱۱۰	۸۰	۶۵

پست بانک ایران بر اساس قوانین بانکداری اسلامی و توسعه و ترویج ســنت قرض الحســنه و جلــب اعتمــاد عمومی، طرح پرداخت وام قرض الحســنه رحمت را از ابتدای بهمن ماه سال ۱۴۰۲ برای عموم هموطنان عزیز، اجرا می نماید.

برای افتتاح حساب و کسب اطلاعات بیشتر به شعب و باجه های بانکی روستایی در سطح کشور یا وب سایت پست بانک ایران، مراجعه فرمایید.

پست بانک ایران

پیشگام در اقتصاد دیجیتال

انتخاب اول مشتریان مناطق روستایی

WWW.POSTBANK.IR

تلفنبانک ۸۴۲۸۴ (۰۲۱)

یکشنبه| ۰۸ بهمن ۱۴۰۲ | سال بیستم | شماره ۴۸۲۹
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

بی‌توجهی تاکی؟! قسمت ۲۵۰۴

پیاز می‌خوریم، اشتهایمان باز شود!

ادامه از صفحه یک: و اتفاقا موردتوجه تیم داوری که از پایتخت آمده بودند و همچنین دانش آموزان حاضر در سکوهای آمفی‌تئاتر قرار گرفت و با تشویق آن‌ها مواجه شد تا پول خردهای آنزمان را روی صحنه بریزند و خوانده دف‌نواز مقام اول را به دست آورد که این اولین گام موفقیت نصرالله معین بود که این روزها پس از گذشت نیم‌قرن بازهم نام او بر سر زبان‌ها بخصوص نسل جوان کشور باشد و لایکها برای او گذاشته شود تا سخنان متولی فرهنگ کشور را دراین‌باره و در شبکه‌های اجتماعی به نقد و تمجید بکشد؛ اما معین که آنروزها یک نوجوان روستایی و سنتی و محجوب بود پس از عبور سریع از مسیر شهرت سال‌های ۴۹ تا ۵۵ را به مدت شش سال و به‌صورت حرفه‌ای در سالن‌های مختلف شهر اصفهان به خوانندگی پرداخت و به‌زودی توانست جایگاهی برای خود پیدا کند. اگرچه در سال ۵۷ در بحبوحه انقلاب ایران ترک کرد تا درنهایت به آمریکا و ایالت کالیفرنیا برسد و شهرت جهانی پیدا کند. اگرچه در تمام نیم‌قرن گذشته خدشه و حاشیه‌ای را با خود به همراه نداشت و تنها خواننده‌ای بود که هرکجا به نفع آحاد غریب ایرانی در کشور آمریکا کنسرتی می‌گذاشتند بلیط‌های آن به بازار سیاه می‌کشید اما متأسفانه هیچ‌یک از نهادهای داخلی و بخصوص وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی طی این چهار دهه هیچگونه تلاشی برای بازگشت این جوان که حالا پا به مرحله میانسالی گذاشته است صورت نگرفت و همه توجه‌ها معطوف نسل جدیدی گردید که می‌توانست از تجربیات اینگونه مهاجران سالم بهره بیشتری ببرند. شاید نصرالله معین مشتی از نمونه خروار به‌جامانده از قبل، در حین و پس از انقلاب اسلامی باشد که امثال آن‌ها در زمینه‌های مختلف بسیارند و این سال‌ها به‌سرعت ادامه می‌یابد اما متولیان امر همچنان بر روند این سونامی جاری بی‌توجه و درنهایت بی‌اعتنا هستند. با نگاهی واقع‌بینانه به پدیده مهاجرت در نخبگان چه پزشک، چه پرستار و چه سایر تخصص‌ها می‌توان دریافت که مهاجرت پدیده‌ای یک‌بعدی نیست و نمی‌توان فقط یک دلیل داشته باشد. محدود کردن علت مهاجرت کادر درمان به درآمد هم شاید به‌نوعی تقلیل و تهدید این پدیده است. همچنان که خردادماه ۱۴۰۰ الهام یاوری، رئیس سازمان ملی پرورش استعدادهای درخشان کشور در نشست یکی از شوراهای شهرستان‌های بیان کرد «۷۰ درصد دانش‌آموزان مدارس سمپاد به خارج از کشور مهاجرت می‌کنند و تنها ۳۰ درصد آنان داخل کشور می‌مانند. به گفته وی، آخرین آمارهای رصدخانه مهاجرت ایران می‌گوید المپیادی‌ها با ۳۷/۲ درصد، مشمولان بنیاد نخبگان با ۲۵/۵ درصد و رتبه‌های یک تا هزار آزمون سراسری با ۱۵/۴ درصد بیشترین درصد افراد مقیم خارج از کشور را به خود اختصاص داده‌اند.» در این زمینه می‌توان به‌صراحت ادعا نمود مریم میرزاخانی نابغه ریاضی دنیا یکی از همین نخبگانی است که بی‌سروصدا از کشور مهاجرت کرد و شاید فقدان چنین افرادی در جامعه باعث شده تا امروز در حوزه علوم پایه با تنزل جدی مواجه باشیم. حالا نوبت به نوشداروی بعد از مرگ سهراب می‌رسد تا ایرج خسرونیا، رئیس جامعه پزشکان داخلی کشور، اعلام کند «در سه سال گذشته بین ۱۰ تا ۱۲ هزار پزشک از کشور مهاجرت کرده‌اند که به‌طور میانگین بیانگر مهاجرت سالانه حدود ۴ هزار نفر از اعضای جامعه پزشکی است.» درحالی‌که رضا لاری پور سخنگوی سازمان نظام پزشکی کشور، دی‌ماه سال گذشته گفته بود «در سال‌های ۹۵ و ۹۶، ماهانه ۵۰ نفر از جامعه پزشکی به دنبال دریافت گواهی حسن سابقه (گود استندینگ) برای مهاجرت بودند، اما در دو سال اخیر، درخواست برای مهاجرت بیش از ۱۲۰ درصد افزایش یافته است.» از سوی دیگر علی سالاریان، عضو شورای عالی نظام پزشکی، اظهار داشته «هیچ‌کس نمی‌تواند آمار دقیقی از مهاجرت پزشکان اعلام کند، هر عددی هم اعلام شود، غیرواقعی است» اما سوال و اصل مسئله اینجاست که چرا نهادی در دل همین وزارت به‌اصطلاح ارشاد و فرهنگ اسلامی که در ظاهر نهاد فرهنگ و هنر و رسانه است و نشانی از ارشاد در آن دیده نمی‌شود پیش‌بینی نشده تا به جای تشکیل سازمان ایرانیان به کمک محرومان عاطفی خارج از کشور پرداخته و تلاش بر بازگشت آن‌ها با ایجاد تسهیلاتی در این زمینه داشته باشند که سخنان وزیر متولی آن پیرامون نصرالله معین پس از ۴۵ سال باعث تعجب همگان و ایجاد ترافیک در شبکه‌های اجتماعی و دیگر رسانه‌ها نشود و این اتفاق خیلی زودتر از این‌ها باید می‌افتاد نه اینکه امروز تا درحالی‌که شکممان از گرسنگی قاروقور می‌کند، پیاز نخوریم که اشتهایمان باز شود؟! **ادامه دارد**

طرح پر منفعت استان‌های ساحلی برای اصفهان



عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه طرح استان‌های ساحلی منافع مهمی برای اصفهان دارد، گفت: احیای سواحل مکران از راهکارهای کاهش آلودگی هوا، مهاجرت و حاشیه‌نشینی است.

به گزارش مهر، توسعه سواحل مکران که در کلام رهبر معظم انقلاب اسلامی «گنج پنهان» و «ثروت عظیم ملی» از آن نام برده می‌شود، مدتی است در کانون توجه‌ها قرار گرفته است. از حدود ۲ دهه پیش، در بیانات رهبر معظم انقلاب بر توسعه این منطقه از کشور به عنوان کانون جدید اقتصاد ملی تأکید شد و پیشرفت زیرساخت‌های بندری، ریلی، لجستیکی و ایجاد سکونتگاه‌ها و شهرهای جدید از اصلی‌ترین راهکارهای پیشنهادی برای گذار از اقتصاد خشکی‌محور تاریخی کشور به اقتصاد دریا محور در آینده نزدیک مدنظر قرار گرفت.

با پیگیری‌های نمایندگان مجلس و برنامه دولت، پیشرفت این قلمرو راهبردی مستعد ولی مغفول مانده در دستور کار قرار گرفت و بر ضرورت تمرکززدایی کنترل شده از کلانشهرها به‌ویژه پایتخت، همچنین ایجاد مشوق‌ها و تسهیلاتی برای هدایت جریان پیشرفت به سمت مناطقی همچون شهرهای متوسط یا سواحل دریای جنوب در برنامه هفتم توسعه کشور قرار گرفت. در همین راستا اقتصاد دریا محور به عنوان یکی از ابتکارات اصلی برای اولین بار در برنامه هفتم توسعه مطرح و احکام مشخصی برای آن پیش‌بینی شد.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی با اشاره به لزوم توسعه سواحل مکران بر اساس تأکیدات رهبر معظم انقلاب گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته و بیان مجدد ایده استان‌های ساحلی، احیای سواحل مکران موردبررسی قرار گرفت. حسین میرزایی اظهار کرد: رهبر معظم انقلاب در حوزه‌های مختلف منویاتی دارند که تلاش کردیم در دوره یازدهم مجلس شورای اسلامی به اندازه وسع و توان خود آن‌ها را پیگیری کنیم، از جمله این منویات موضوع توسعه سواحل مکران است.

او افزود: این موضوع طی دو دهه اخیر بارها مطرح شده بود اما اتفاقی در این خصوص نیفتاد، در همین راستا موضوع استان‌های ساحلی را مطرح کردم که البته ایده آن مربوط به بنده نبود و در گذشته مطرح شده بود که بنده آن را احیا کردم.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی با اشاره به بیان این موضوع در جریان سفر رئیس‌جمهور به اصفهان گفت: در جلسه‌ای که با حضور آقای مهندس ضرغامی به عنوان نماینده رئیس‌جمهور برگزار شد، عنوان کردم که اگر می‌خواهیم سواحل مکران را احیا کنیم تا فرمایش‌های رهبر معظم انقلاب دراین‌باره عملی شود راهکار این است که به استان‌های توانمند از نظر اقتصادی، فنی، مهندسی و نیروی انسانی، زمین داده شود تا در این منطقه وارد کار شوند. او ادامه داد: ارائه زمین به استان‌های توانمند سبب می‌شود تا بدانند پشتوانه‌ای دارند و با تغییر مدیریت‌ها، سرمایه‌های آن‌ها از بین نمی‌رود. به این ترتیب می‌توان این تأکید رهبر معظم انقلاب را در خصوص توسعه سواحل مکران عملی ساخت. میرزایی تصریح کرد: زمانی که این موضوع را مطرح کردم، دوست و دشمن، داخلی و خارجی نسبت به این امر واکنش نشان دادند، اما اکنون در حال پیگیری است و امیدواریم با این کار فرمایش رهبر معظم انقلاب در خصوص توسعه سواحل مکران تحقق پیدا کند. او با بیان اینکه این طرح منافع مهمی برای اصفهان دارد، گفت: بحث انتقال برخی از صنایع که منجر به کاهش حجم آب مصرفی به نفع آب استان می‌شود، محرومیت‌زدایی از استان‌های جنوبی، تسهیل در واردات و صادرات و جلوگیری از صرف هزینه‌های کلان برای انتقال انرژی از جمله این منافع است. نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: ذخایر انرژی در همان منطقه وجود دارد و لازم نیست هزار کیلومتر گاز منتقل شود، آب فراوان نیز موجود است، خوراک کارخانجات صنعتی نیز از مناطقی مانند کرمان و سیستان و بلوچستان تأمین می‌شود، ضمن تأثیر در کاهش آلودگی هوا، بخشی از مهاجرت‌ها و حاشیه‌نشینی‌ها نیز کاهش پیدا می‌کند و این امر برای حل برخی مشکلات شهری نیز راه‌حلی مناسب به شمار می‌رود. به گزارش مهر، در ماده ۶۰ برنامه هفتم توسعه کشور به موضوع اقتصاد دریا محور پرداخته شده است. در بند الحاقی **آنکه در نتیجه پیگیری ایده استان‌های ساحلی در سند کلان کشور جای گرفت** آمده است: دولت مکلف است در راستای واگذاری حق بهره‌برداری از عرصه و ایجاد زیرساخت، اعطای تسهیلات، اعمال معافیت‌ها و مشوق‌های لازم در سواحل جنوبی و شمالی و پس‌کرانه‌های سواحل به استان‌ها برای توسعه فعالیت‌های اقتصاد دریامحور ظرف سه ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون اقدام قانونی لازم را به عمل آورد. سازمان مکلف است گزارش عملکرد این ماده مشتمل بر عملکرد هریک از دستگاه‌های مسئول را سالانه به مجلس ارسال نماید.

در این ماده از برنامه هفتم توسعه چهار وظیفه برای دستگاه‌های مرتبط ذکر و بر انجام آن تأکید شده که به شرح زیر است:

ماده ۶۰– به منظور هدایت جمعیت و فعالیت‌های آب‌بر و صادرات‌گرا به قلمروهای مستعد کشور در چهارچوب اسناد آمایش سرزمین و اسناد مدیریت یکپارچه سواحل، اقدامات زیر انجام می‌شود:

الف– وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است در ارائه حمایت‌ها و مشوق‌ها برای ایجاد یا توسعه طرح‌های کسب و کار و ایجاد اشتغال، اولویت را به جمعیت فعال در این مناطق اختصاص دهد.

ب– وزارت نیرو موظف است آب مصرفی صنایع مستقر در استان‌های ساحلی جنوب کشور را از طریق احداث تأسیسات آب‌شیرین‌کن رأساً یا با مشارکت بخش خصوصی تأمین کند

پ– وزارتخانه‌های نفت و نیرو مکلف هستند برق و گاز موردنیاز شهرک‌های صنعتی، پالایشگاه‌ها، پتروپالایشگاه‌ها، مجتمع‌های فولادی و شهرک‌های شیلاتی و آبزی‌پروری در این مناطق را به صورت پایدار تأمین نمایند.

ت– سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است با همکاری مؤسسات تحقیقاتی شیلات ایران و دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط نسبت به بازسازی زیستگاه‌های حساس به‌ویژه زیستگاه‌های آبی دارای گونه‌های در معرض خطر اقدام نماید

فرونشست زمین در اصفهان یک چالش ملی است

مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به خطرات پدیده فرونشست زمین در اصفهان، گفت: اصفهان، کلان‌شهری است که بیشترین مساحت آن در زون‌های فرونشست واقع شده و به همین دلیل خطر و ریسک فرونشست در این منطقه بسیار بالا است. علی بیت‌اللهی با بیان اینکه پدیده فرونشست زمین در اصفهان، یک چالش ملی است، به ایسنا گفت: با توجه به اهمیت موضوع، مطالعات متمرکز و فشرده‌ای از سال ۱۳۹۸ روی پدیده فرونشست زمین در اصفهان به‌عنوان پایلوت توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی انجام شده و برای مقابله با آن، اقداماتی صورت‌گرفته و همچنان در حال انجام است. هر اقدامی که در زمینه کاهش خطرات فرونشست زمین در اصفهان انجام شود، می‌تواند به‌عنوان یک الگوی موفق برای سایر شهرها و استان‌های کشور که درگیر پدیده فرونشست زمین هستند، نیز اجرا شود. او تصریح کرد: در این مطالعه علاوه بر بناها و آثار تاریخی داخل شهر، مطالعاتی نیز در مسیرهای راه‌آهن اصفهان به شیراز، خطوط انتقال نیرو و سه شهر جدید فولادشهر، مجلسی و بهارستان انجام شد و در نهایت جمع‌بندی و نتایج مطالعه انجام شده، در قالب یک گزارش ۱۶۵ صفحه‌ای شامل ۸۸ نقشه GIS و ۲۲ پروژه پیشنهادی تهیه و به هیئت دولت ارسال شد. همچنین در جلسه‌ای که اخیرا در ستاد ملی مدیریت بحران با حضور وزیر کشور و استاندار اصفهان در تهران برگزار شد، دوباره اجرای این طرح مورد تأکید قرار گرفت. مدیر بخش زلزله‌شناسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی اشاره و تصریح کرد: نفوذپذیر کردن زمین‌ها از طریق حفر چاه در محدوده شهری که در زمان بارندگی شدید آب به زیر آبرفت نفوذ کند و سبب تغذیه آبرفت شود، تهیه چک‌لیست‌هایی برای ارزیابی زمین و آسیب‌پذیری ساختمان‌ها، آبیاری فضاهای سبز با استفاده از روش‌های نوین و بهینه، جاری‌سازی حداقل جریان آب رودخانه زاینده‌رود برای تغذیه آبخوان، کشت‌وزرع در بالادست زاینده‌رود، استفاده از بندهای آبخیزداری برخی از پروژه‌های پیشنهادی برای مقابله با پیشرفت فرونشست زمین در اصفهان است که در این زمینه باید دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله شرکت آب و فاضلاب استان، شرکت آب و فاضلاب منطقه‌ای، شهرداری، نظام‌مهندسی و... اقداماتی را برای مقابله با پیشرفت پدیده فرونشست زمین انجام دهند که امیدوارم با تأمین اعتبار موردنیاز، به‌زودی بتوان اقدامات مؤثری برای کاهش پدیده فرونشست زمین در اصفهان انجام داد. بیت‌اللهی در پایان تأکید کرد: طرح پایلوت پایش خطرات فرونشست زمین در اصفهان تنها یک کار ناحیه‌ای و مختص به یک شهر نیست، بلکه یک کار ملی است که می‌توان به‌عنوان الگویی برای سایر شهرها و استان‌های کشور که با پدیده فرونشست زمین روبرو هستند، نیز مورداستفاده قرار گیرد.

ابعاد فرونشست اصفهان در مدیریت عالی استان بررسی شود



رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: فرونشست چند بعد دارد که همه را درگیر خود کرده است، بنابراین در این زمینه مدیریت بحران استان و مدیریت عالی استان باید بروز و ظهور قانونی و البته حاکمیتی داشته باشند. مجید نادرالاصلی به ایمنا گفت: فرونشست داستان غم‌انگیزی است که هیچ‌کس تمایلی برای صحبت درباره این موضوع ندارد، زیرا هر کسی معتقد است اگر گزارشی در مورد فرونشست ارائه کند، مقصر اولیه شناخته می‌شود، درصورتی که این پدیده مقصران زیادی دارد. او افزود: اعداد و ارقامی که برای فرونشست اصفهان اعلام شده است تا ۱۷ سانتیمتر نیز می‌رسد که در کشور و دنیا کم‌نظیر است و می‌تواند ناشی از دلایل متعددی باشد. رئیس کمیسیون ویژه آب و مناطق کم‌برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: زمین اصفهان دارای ویژگی‌های خاصی از نظر جنس خاک است، از این‌رو در گذشته مجموعه مادی‌ها که شبکه عظیمی در شهر اصفهان است، همچون رگ‌های متصل به بدن انسان به وجود آمد تا آبخوان شهر اصفهان را تأمین کند. نادرالاصلی بیان کرد: در حال حاضر از یک‌سو مادی‌های اصفهان خالی از آب و از سوی دیگر آب‌های زیرزمینی تخلیه شده است که هرکدام از این موارد مقصرانی دارد، اما شرکت آب منطقه‌ای، سازمان‌های حفاظت از محیط‌زیست و فضای سبز، همچنین کشاورزان می‌توانند در این امر نقش داشته باشند. او با بیان اینکه از زمانی که رودخانه زاینده‌رود حذف شد، دیگر جایی برای تغذیه آبخوان وجود ندارد، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی و حوزه‌های شهرسازی شهرداری‌ها باید در حوزه شناسایی اقلیم فرونشست دغدغه داشته باشند. نادرالاصلی گفت: این سازمان‌ها باید بدانند مجوزهای مربوطه باید بر اساس چه ضوابط و شرایطی صادر شود تا آسیبی به شهر اصفهان وارد نشود و میزان فرونشست را افزایش ندهد.

او افزود: فرونشست چند بعد دارد که همه را درگیر خود کرده است، بنابراین در این زمینه مدیریت بحران استان و مدیریت عالی استان باید بروز و ظهور قانونی و البته حاکمیتی داشته باشند.



بازتاب

واکنش به سرمقاله نه به پلاستیک بر تن پلاستیک

اداره توسعه فرهنگ شهروندی شهرداری اصفهان در واکنش به سرمقاله روز سه‌شنبه ۳ بهمن ۱۴۰۲ نه به پلاستیک، بر تن پلاستیک که در روزنامه اصفهان امروز به چاپ رسید، مواردی را مطرح کرده و پاسخ داده است که در ادامه می‌آید:

۱– در ابتدای امر، ضمن تشکر از حسن نیت جناب‌عالی و همکاران نشریه وزین اصفهان امروز، در خصوص موارد زیست‌محیطی مراتب تقدیر و تشکر خود را اعلام می‌دارد.

۲– تبلیغات شهری تحت مدیریت شهری اصفهان در قالب‌های گوناگون در سطح شهر ارائه می‌شود که مجموعه گالری شهری (پشت تابلوهای راهنمایی‌ورانندگی) به لحاظ کمیت و پراکندگی جغرافیایی در سطح شهر و بنا بر آخرین نظرسنجی انجام شده به لحاظ دیده شدن در صدر این قالب‌ها قرار دارد. در این مجموعه که از اردیبهشت ۱۳۸۸ آغاز شده، همواره سعی شده است مطالب حوزه فرهنگ شهروندی با سه سرفصل کلی محیط‌زیست، ترافیک و اخلاق شهروندی را با دید جامعه هدف کلیه شهروندان برنامه‌ریزی و اجرا نماید. هم‌اکنون تعداد این تابلوها ۲۳۰ عدد است که اداره توسعه فرهنگ شهروندی، قصد توسعه کمی این تابلو را به دلیل مباحث زیست‌محیطی ندارد؛ اما از آنجایی که شهر اصفهان به نسبت سایر کلان‌شهرهای کشور، از تعداد بالای تابلوهای راهنمایی‌ورانندگی در سطح شهر بهره می‌برد که عمده آنها راهنمایی امکان تاریخی و مذهبی است و معمولا سر چهارراه‌های اصلی شهر نصب شده است که پشت این تابلوها باعث ایجاد آلودگی بصری می‌شود، لذا با چنین ذهنیتی که در مرتبه اول این آلودگی بصری کاهش یابد و در مرتبه دوم فارغ از تبلیغات کالاهای اقتصادی و مناسبت‌های متداول سال، به ترویج فرهنگ شهروندی بپردازد. از ابتدای نصب آن در سطح شهر باعث تأثیرگذاری در سطح جامعه شده است و امروز بسیاری از کلان‌شهرهای کشور با الگوبرداری از آن، از چنین رسانه‌ای با ظرفیت بالا استفاده می‌کنند و حتی در مواردی با نامه‌نگاری درخواست ارسال طرح‌های این مجموعه جهت چاپ و نصب در مجموعه شهری خود را دارند که این اداره بنا بر مسئولیت اجتماعی خود بدون دریافت مبلغی این طرح‌ها را جهت اشاعه فرهنگ شهروندی در سراسر کشور عرضه می‌کند.

۳– در متن ذکر شده، از تبلیغات بنرهای نوروزی و تقارنش با ماه رمضان در سه سال آینده و استفاده مجدد از آن پیشنهاد می‌شود که این مورد و مواردی ازاین‌دست همواره مدنظر این اداره بوده است؛ اما ازآنجایی که بنرهای نصب شده در گالری شهری عمدتا به مدت دو هفته در سطح شهر نصب است (که به نسبت تبلیغات مناسبتی طول دوره بیشتری دارد.) و به دلیل تابش نور خورشید و... بعد از پایین آوردن فاقد استفاده مجدد آن هم بعد از حدود یک سال خواهد بود بنابراین نمی‌توان آنها را در انباری نگه داشت، ضمن آنکه تجربه به ما ثابت کرده است علی‌رغم برخی از موضوعات این گالری که مناسبتی بوده؛ اما در نهایت هر سال این مناسبت‌ها با تم خاص آن سال و شعار با لوگو آن موضوع در آن سال مزین بوده است؛ اما اخیرا و در ماه‌های گذشته برخی از موضوعات این گالری با توجه به فانتزی بودن از جمله استفاده از انیمیشن ماشین‌ها جهت ترافیک و با مباحث مرتبط با جداسازی تفاله تر و به‌صورت خاص جداسازی تفاله چای، با درخواست مدارس و جهت نصب در مدارس شهر اصفهان به مدارس متقاضی اهدا شده است. همچنین در ماه‌های گذشته برخی از مدارس نیز برای مسابقات نقاشی از پشت این بنرها استفاده کرده‌اند.

۴–علی‌رغم پیشرفت گسترده در حوزه پسماند به‌خصوص در مواردی همچون خشکاله و پسماندهای تر، در خصوص پلاستیک و به‌خصوص بنرها، اقدام مثبتی صورت نگرفته است. اخیرا اداره توسعه فرهنگ شهروندی با اعلام درخواست با موضوع حذف بنرهای شهری از مجموعه معاونت برنامه‌ریزی شهرداری درخواست شده است در قالب ویژه‌برنامه‌های ایده شو از نظرات مردمی در این خصوص بهره جسته شود که احتمالا اواخر سال و یا اوایل سال آینده این برنامه برگزار خواهد شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۱۹– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه یزدآبادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۵ صادره از کاشان در یکباب ساختمان نیمه ساز به مساحت ۸۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۸۳ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در دیزچه بخش ۲ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای حیدر یزدآبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ محمد علی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۴۲۲۵۵ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۲۵– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۶۸۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی اسدی فرزند محسن بشماره شناسنامه ۶۴۹۹ صادره از کاشان و خانم صفیه حسین زاده فرزند مجتبی بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۲۱۲۹۹۵ صادره از کاشان بالمناصفه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۸۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۲۷ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در صفی آباد بخش ۲ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای عباس گیلاسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ محمد علی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۴۲۲۷۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۵۸– ۱–رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم راضیه فیضیان قمصر فرزند آقا ماشالله به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۱۲۶۲۵۵۶۵۶۲ صادره از کاشان – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۷۸.۱ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۴ فرعی مفروز از ۴۷۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند قطعی برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت استاد املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نرجس نوش آبادی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر ۱۶۵۴۳۱۶ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۲۵– ۱– برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود .
۱۰ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله شاد بوستان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکدرب باغ محصور مشجر بمساحت ۴۹۵.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاکهای شماره ۳ و ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ۱۶۵۰۶۴۸/م الف

شهر

آماده‌سازی باغ فدک برای استقبال از مسافران نوروز ۱۴۰۳

گروه اصفهان: رئیس اداره محیط‌زیست و خدمات شهری منطقه ۷ شهرداری اصفهان با اشاره به آماده‌سازی مجموعه باغ فدک برای استقبال از نوروز ۱۴۰۳ گفت: کاشت گل‌های فصل در باغچه‌ها، تهیه فلاورباکس‌های ویژه نوروز و تهیه المان‌های نوری نوروزی و آذین‌بندی مناسبتی با تأکید بر ماه مبارک رمضان در حال برنامه‌ریزی و اجرا است.

جمشید صادقی با اعلام این خبر گفت: نصب پلاک‌های آبی هوشمند در دستور این واحد است که از ۵۰ هزار قطعه تاکنون ۱۵ هزار قطعه پلاک نصب شده است و تا پایان اردیبهشت سال آینده تمام منازل این منطقه صاحب پلاک هوشمند می‌شوند.

او نظافت، رفت‌وروب و شست‌وشوی ۳/۵ میلیون مترمربع معابر منطقه به‌صورت مستمر را از دیگر اقدامات در حال انجام در این منطقه دانست و افزود: از این میزان ۵۰ درصد، معادل یک میلیون و ۷۵۰ هزار مترمربع به صورت مکانیزه و ۵۰ درصد مابقی توسط ۱۰۹ نیروی پاکبان به صورت دستی انجام می‌شود.

رئیس اداره محیط‌زیست و خدمات شهری منطقه ۷ شهرداری اصفهان با اعلام اینکه روزانه ۷۶ تن جمع‌آوری و حمل پسماند تر با استفاده از ۱۰ دستگاه پرس زباله‌کش بر اساس روزهای زوج و فرد هفته به صورت مستمر انجام می‌شود؛ گفت: همچنین جمع‌آوری نخاله‌های بلاصاحب و تسطیح زمین‌های بایر به صورت ویژه در دستور کار واحد امور شهر است که حجم این عملیات به ۷۵۰ تا ۹۰۰ تن در ماه می‌رسد.

او از آماده‌سازی معابر منطقه و مجموعه باغ فدک برای استقبال از نوروز ۱۴۰۳ و ماه مبارک رمضان خبر داد و اظهار کرد: کاشت گل‌های فصل در باغچه‌ها، تهیه فلاورباکس‌های ویژه نوروز و تهیه المان‌های نوری نوروزی و آذین‌بندی مناسبتی با تأکید بر ماه مبارک رمضان در حال برنامه‌ریزی و اجرا است.

او ادامه داد: همچنین ستاد دائمی خدمات سفر شهر اصفهان نیز ویژه‌برنامه‌های متعددی را در باغ فدک برنامه‌ریزی کرده است که در زمان مناسب اطلاع‌رسانی خواهد شد.

تقاطع همسطح خیابان‌های قدس به بهشت در آستانه بهره‌برداری

گروه اصفهان: مدیر منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان از پایان عملیات تقاطع همسطح خیابان قدس به خیابان بهشت با اعتباری بیش از ۴۰ میلیارد ریال خبر داد.

حسن محمدحسینی با اعلام این خبر گفت: هم‌زمان با ایام میلاد با سعادت امیرالمؤمنین حضرت علی (ع) و روز پدر عملیات تقاطع همسطح خیابان قدس به خیابان بهشت در این منطقه به اتمام رسید. او با بیان اینکه یکی از پروژه‌های اثرگذار و حائز اهمیت منطقه ۱۱، احداث تقاطع همسطح خیابان شهید اشرفی اصفهانی برای اتصال خیابان قدس به خیابان بهشت است، افزود: عملیات اجرایی و نصب تجهیزات ترافیکی پروژه تقاطع همسطح خیابان قدس با اعتباری بیش از ۴۰ میلیارد ریال انجام شد. او خاطرنشان کرد: در حال حاضر تمام آزادسازی‌ها و عملیات عمرانی شامل اصلاح هندسی، جدول‌گذاری و پیاده‌روسازی به اتمام رسیده است و با نصب دوربین‌ها، چراغ راهنمایی و سایر علائم ترافیکی در بهمن‌ماه سال جاری به بهره‌برداری می‌رسد.

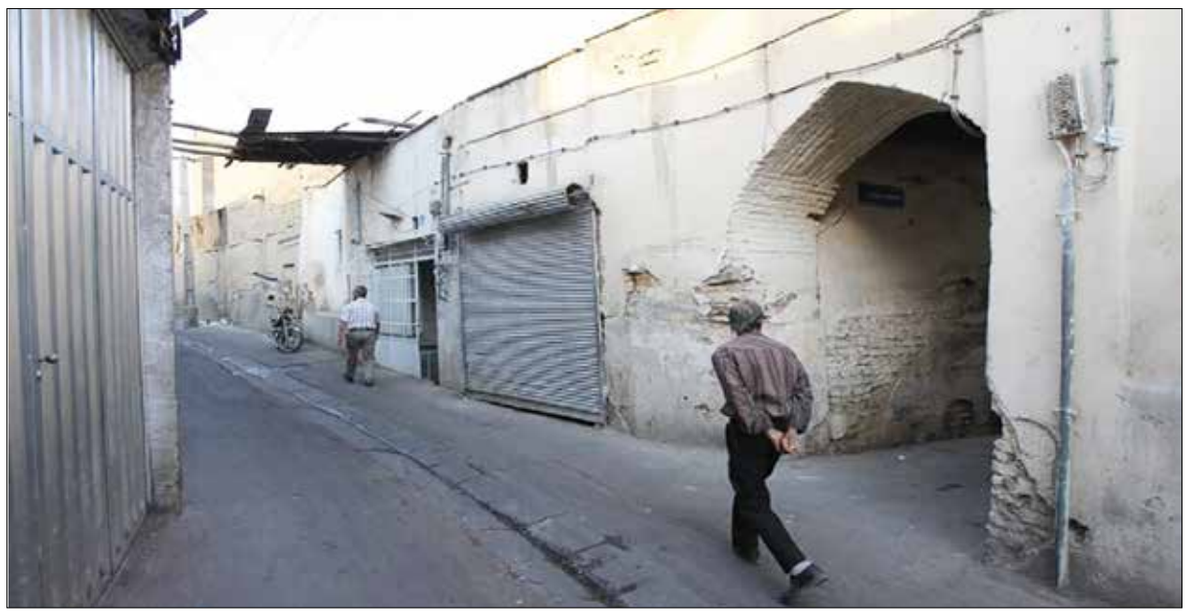
روگذر بزرگراه امام خمینی(ره) ساماندهی شد

گروه اصفهان: مدیر منطقه هشت شهرداری اصفهان از ساماندهی روگذر بزرگراه امام خمینی (ره) خبر داد و گفت: عملیات اصلاح ۷۴ عدد از فاصله‌های بین بتن انبساط و انقباض روگذر بزرگراه امام خمینی (ره) با هزینه ۶۵ میلیارد ریال از سال گذشته تاکنون به اتمام رسیده است. علی باقری با اعلام این خبر گفت: جهت احداث روگذر بزرگراه امام خمینی (ره) بین ستون‌ها، تیرهای بتنی کار گذاشته شده که با تغییر فصول و برودت هوا، فاصله ایجاد شده با انبساط و انقباض متغیر شده و این تغییر باعث تخریب آسفالت و ایجاد دست‌انداز می‌شود. او بر ضرورت اصلاح و مرمت این فاصله‌ها تأکید کرد و افزود: با توجه به حجم تردد در این بزرگراه، عملیات اصلاح و مرمت تعداد ۷۴ شکاف بین بتن با اعتباری بالغ بر ۶۵ میلیارد ریال از سال ۱۴۰۱ آغاز شد و امسال به پایان رسید. مدیر منطقه هشت شهرداری اصفهان در خصوص دیگر اقدامات انجام شده برای ساماندهی روگذر بزرگراه امام خمینی (ره) خاطرنشان کرد: به منظور جلوگیری از تجمع آب در هنگام بارش باران، عملیات اجرای کانیو دفع آب‌های سطحی به طول ۲ هزار و ۲۰۰ متر و هزینه ۱۰ میلیارد ریال در دستور کار قرار گرفته است.

هشداری که باید شنیده شود

سکونت ۴۰۰ هزار نفر در خانه‌های ناپایدار اصفهان

رفتار فرونشست؛ مانند سرطانی است که از اطراف وارد اصفهان می‌شود و حرکت می‌کند





کورش دیباج

شهرها را باید به‌مثابه ارگانیسم‌های زنده‌ای دانست که از ترکیب اجزا، قطعات، شریان‌ها و عناصر کارکردی تشکیل‌شده‌اند که ترکیب ساختاری و کالبدی این عناصر در کنار رشد متوازن آن‌ها در طول زمان عامل به‌وجودآورنده پایداری شهرها در طول زمان خواهد بود. طبیعتاً بافت فرسوده یک فرصت نبوده؛ بلکه یک آسیب و تهدید جدی است که سلامت کالبدی، امنیتی و اجتماعی شهر را به خطر می‌اندازد. از طرفی بافت فرسوده مشابه یک بیماری مسری است که در صورت عدم مهار آن، گسترش‌یافته و باعث ایجاد صدمات جدی به‌کل ارگانیسم شهر خواهد شد. این بیماری اگر در زمان خود مهار نشود به علت گسترش امکان درمان را از ما می‌گیرد. از دست دادن امکان درمان این بافت‌ها یا به دلیل گران بودن هزینه‌های آن یا به علت گسترش بیش از حد آسیب‌های وارده خواهد بود به‌گونه‌ای که با صرف هزینه نیز امکان درمان وجود نخواهد داشت و بافت فرسوده قطعاً از بین خواهد رفت. همچنین گسترش فضایی بی‌رویه و بدون برنامه شهرهای بزرگ و متوسط کشور در چند دهه گذشته، باعث شکل‌گیری بافت‌های جدید شهری در مجاورت شهرها و جابه‌جایی ساکنان و کاربری‌های شهری به نواحی جدید گردیده است. درنتیجه این جابه‌جایی، به‌تدریج سبب شد تا بافت‌های قدیمی شهرها کارکرد و حیات اجتماعی، اقتصادی خود را از دست بدهند و این بافت‌ها با از دست دادن حیات شهری خود، به سمت رکود و فرسودگی گرایش پیدا کرده‌اند. ازاین‌جهت «اصفهان‌امروز» در گفت‌وگو با «وحید مهدویان»، معاون شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان به بررسی وضعیت بافت‌های فرسوده شهر اصفهان و سیاست‌های این معاونت در این حوزه پرداخته است که در ادامه می‌خوانید:

معاونت شهرسازی و معماری شهرداری اصفهان چه سیاست نوینی را در حوزه بافت‌های فرسوده و ناکارآمد، شده دنبال می‌کند؟

بافت‌های فرسوده یا ناکارآمد یکی از انواع دسته‌بندی بافت‌های شهری محسوب می‌شوند؛ بافت‌هایی که ابنیه‌ای که در آن‌ها ساخته‌شده‌اند، به دلیل نوع سازه و قدمتی که دارند، ابنیه‌ی ناپایدار هستند. این نوع بافت‌ها، ریزدانه هستند؛ یعنی تفکیک قطعات در آن‌ها ریزدانه است و علاوه بر آن به بافت‌های نفوذناپذیر تقسیم می‌شوند، یعنی عرض‌گذرهای دسترسی در آن‌ها محدود است و به آن‌ها بافت‌های نفوذناپذیر می‌گوییم. وقتی بافت‌های شهر شامل این سه مؤلفه باشند، به آن‌ها بافت‌های ناکارآمد و بافت‌های فرسوده می‌گویند که به انواع مختلفی هم تقسیم می‌شوند: ما بافت‌های فرسوده‌ی تاریخی داریم که به دلیل قدمت تاریخی بودنشان، بافت‌های فرسوده هستند؛ بافت‌های فرسوده‌ی حاشیه داریم که همان سکونتگاه‌های غیررسمی هستند که در حاشیه‌ی شهرها قرار دارند و بافت‌های فرسوده‌ی روستایی داریم که شامل بافته‌هایی می‌شود که قدمت روستایی دارند و به‌نوعی روستاهایی هستند که به شهر الحاق شدند و به خاطر ساختار روستا بودنشان هر سه شرط را دارند. بافت‌های فرسوده‌ی میانی که هم‌زمان با گسترش شهر، در داخل شهر آن زمین‌های خالی پرشده‌اند و به بافت‌های فرسوده تبدیل‌شده‌اند و زمان زیادی از شکل‌گیری آن‌ها نمی‌گذرد، اما به خاطر ساختار شهرسازی که در آن‌ها به‌صورت ارگانیک شکل‌گرفته و طرحی از پیش تعیین‌شده نداشته‌اند و دختر و پسری تقسیم‌شده و گذری هم بین آن‌ها افتاده و به طور موروثی تفکیک‌شده و تبدیل به بافت‌هایی شده که در دل شهر شکل‌گرفته‌اند، این بخش از شهر ما را شکل داده است. شهر اصفهان با مساحت بالغبر ۲۴ هزار هکتار است که بر اساس آخرین مصوبه‌ی شورای‌عالی شهرسازی و معماری، ۱۱ درصد مساحت محدوده‌ی قانونی این شهر را بافت‌های فرسوده و ناکارآمد تشکیل می‌دهند. اولین‌بار تعریف بافت‌های فرسوده در شهر اصفهان، سال ۱۳۸۵ و آخرین مصوبه‌ی ما در خصوص بافت‌های فرسوده که نسبت به سال ۱۳۸۵ مقداری بیشتر شد، سال ۱۳۹۴ در اصفهان مصوب شد که ۲۳۷ پهنه را در شهر و ۹۹ محله‌ی شهر اصفهان را شامل می‌شود؛ یعنی ما در شهری زندگی می‌کنیم که تقریبا ۱۰ درصد مساحت آن بافت‌های ناکارآمد شهری، ۲۳۷ پهنه است و ۹۹ محله از ۲۰۰ نوع محله‌ی ما در محدوده‌ی بافت شهری قرار دارد. نکته‌ای که در شهر اصفهان حائز اهمیت و نگران‌کننده است، بحث جمعیت ساکن در این بافت‌های فرسوده است. طبق برآوردی که به‌دست‌آمده و آماری که از وضعیت این بافت‌ها موجود است، مشخص‌شده که ۲۵ درصد جمعیت اصفهان در بافت‌های فرسوده ساکن هستند؛ یعنی درست است که ۱۱ درصد مساحت شهری را بافت‌های شهری تشکیل می‌دهند؛ اما ازنظر جمعیت‌پذیری تراکم بالایی دارند و نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر از جمعیت شهر اصفهان در این خانه‌های ناپایدار ساکن هستند. این موضوعی است که در کنار آن نگاه شهرسازی به افزایش کیفیت زندگی و شهرسازی انسان‌گرا، بر جنبه‌ی اجتماعی و ضرورت موضوع تأکید می‌کند؛ چراکه اگر زلزله‌ای هرچند کوچک در اصفهان اتفاق بیفتد، علی‌رغم آسیبی که به بناهای تاریخی و شهر تاریخی ما خواهد زد، یک بحران اجتماعی را نیز به دنبال دارد. همان‌طور که به آن اشاره شد تمام این ۲۳۷ پهنه ازنظر سازه ناپایدارند و قدیمی و نفوذناپذیر هستند و محاسبات زلزله در آن‌ها رعایت نشده است و از اصول مهندسی برخوردار نیستند و طبیعی است که با کوچک‌ترین لرزشی فرومی‌ریزند و جان انسان‌ها به خطر می‌افتد و تردد ماشین‌های امدادی در آن‌ها به‌درستی صورت نمی‌گیرد چون همان‌طور که گفتم نفوذناپذیرند. وقتی جمعیت زیادی از افراد شهر اصفهان در این بافت‌ها ساکن هستند جدای از تکالیف شهرسازی که برعهده حوزه‌ی شهرسازی است با این نگاه باید به‌طورجدی به بافت‌های فرسوده، احیای بافت‌های فرسوده و بازسازی بافت‌های فرسوده ورود پیدا کند که به‌نوعی بتوانیم در حداقل زمان ممکن این بحث نوسازی و بازسازی و حداقلِ پایداری را به ساختمان‌های داخل بافت فرسوده بازگردانیم و این هم جز سیاست‌های حوزه‌ی شهرسازی است که به‌ویژه در کنار نگاه به توسعه‌ی شهر – توسعه‌ی درون‌زا و توسعه‌ی برون‌زا – باید با یکدیگر داشته باشیم.

از این دسته جمعیتی چه تعدادی در سکونت‌های غیررسمی ساکن هستند؟

سطح‌ها احصا شده و موجود است؛ اما آمار جمعیتی در این خصوص نداریم و نیاز است بررسی شود چه این پراکندگی جمعیت بیشتر در کدام از پهنه‌ها ساکن هستند.

بافت‌های ناکارآمد اصفهان در سال‌های گذشته چه روندی را طی کرده است، آیا این روند کاهشی بوده یا افزایشی؟

بافت فرسوده موردی نیست که بتوان گفت متوقف می‌شود؛ زیرا هراندازه قدمت ساختمان‌ها بیشتر می‌شود، بحث‌های آیین‌نامه‌های جدید و بحث‌های قوانین جدید به میان می‌آید. نیاز است بار دیگر شهر را آنالیز و بررسی کرده که به این ۲۵۰۰ هکتار چقدر اضافه می‌شود و از آن ۲۳۸۰ هکتار چقدر کم شده است که برآورد ما در کل برای این است که این روند طی ۸ تا ۱۰ سال در بهترین حالت ۳ درصد است. پیش‌بینی ما این است که از ۲۵۰۰ هکتار مازاد بر ۲۳۸۰ هکتار که شناسایی کردیم، با



توجه به ساخت‌وسازهایی که شده و زمانی که از روی آن گذشته و تفکیک‌هایی که به‌صورت خلاف‌های غیرقانونی انجام‌شده، ما رشدی را در این حوزه داشته باشیم و جمعیت ساکن ما در این بافت‌ها روند افزایشی داشته است.

از این ۲۳۷ پهنه و ۹۹ محله چه تعداد در وضعیت بحرانی‌تر قرار دارند؟

ما ۹۹ محله را پایش کردیم؛ یعنی مطالعه‌ای علاوه بر مطالعه‌ی کالبدی که همه‌ی آن‌ها در وضع بحرانی قرار دارند. آن‌ها را ازنظر خدمات و میزان کیفیت زندگی (با یک‌سری شاخصه‌هایی علاوه بر شاخصه‌های کالبدی) بررسی کردیم، این ۹۹ محله را به ۱۴ محله که در وضعیت بحرانی قرار دارند دسته‌بندی کردیم؛ بحرانی هم از جنس کالبدی، هم ازنظر اجتماعی و هم ازنظر نیازهای اولیه.

از این ۱۴ محله می‌توانید محله‌هایی را که در حوزه‌ی بافت در وضعیت بحرانی قرار دارند نام ببرید؟

محله‌ی زینبیه، محله‌ی هسته، محله‌ی ارزنان و محله‌ی قائمیه و... که می‌توانم لیست کامل آن را خدمت شما ارائه دهم.

این بافت‌های فرسوده و ناکارآمد در مناطق کم‌برخوردار اصفهان بیشتر است و یا در مناطق برخوردار شاهد این نوع بافت‌ها هستیم؟

۲۳۸۰ هکتار در ۱۵ منطقه‌ی شهر اصفهان پراکنده هستند و میزان پراکندگی آن در بافت‌های حاشیه‌ای و بافت‌های که متفاوت هستند بیشتر است؛ اما چنین نیست که اعلام کنیم فقط در شمال‌شهر شاهد این نوع بافت‌ها هستیم. از این ۹۹ محله، ۳ محله‌ی در جنوب شهر قرار دارد و علاوه بر آن در منطقه‌های ۳،۱، ۴، ۵، ۶ و ۱۳ وجود دارد که در منطقه‌های ۱ و ۳ بیشتر بافت‌های تاریخی ناکارآمد وجود دارد.شاید این ذهنیت از بعد اجتماعی – فرهنگی – اقتصادی باشد که مردم به‌نوعی از این دریچه‌ی عینی پایین‌شهر و بالای شهر را نگاه می‌کنند و بعد میزان درآمد و رفاه اجتماعی را مدنظر دارند؛ اما بعد اقتصادی فقط یکی از مختصات و شاخصه‌های بافت‌های ناکارآمد است؛ اما وقتی ازنظر شهرسازی این موضوع بررسی می‌شود، درخواهیم یافت، این بافت‌های ناکارآمد در کل مناطق ۱۵گانه ما وجود دارد؛ چراکه شاخص‌هایی غیر از شاخص اقتصادی، شاخص کالبدی، فرهنگی و اجتماعی مطرح است و نکته قابل‌تأمل این است که در بسیاری از مناطق کم‌برخوردار، دسترسی به فضاهای تفریحی‌ورزشی و آموزشی بسیار بیشتر از محلات برخوردار است. برای مثال در منطقه‌ی ۶ مگر ما چند ورزشگاه داریم؟ در منطقه‌ی ۵ یک ورزشگاه انقلاب داریم؛ اما در مناطق به‌اصطلاح کم‌برخوردار ما مجموعه‌های بزرگ ورزشی و بزرگ فرهنگی رادایریم، اما چون نگاه مردم اقتصادی و روی کالبد شهر است، ذهن آن‌ها به این سمت می‌رود که فقط در این مناطق ما بافت ناکارآمد داریم، درصورتی‌که این نوع نگاه اشتباه‌است و در همه‌ی مناطق شهر اصفهان بافت ناکارآمد شهری وجود دارد.

علت اینکه طرح‌ها و پروژه‌های شهرسازی همچون طرح جامع و تفصیلی نتوانسته نقش بازدارنده در روند افزایش بافت‌های فرسوده داشته باشد، چیست؟

واقعیت این است که طرح تفضیلی اصفهان یک سری ضوابط عام برای کل شهر در نظر گرفته است. به‌عنوان‌مثال شخص ساکن در یک بافت کاملا سیستماتیک طراحی‌شده که خیابان‌کشی‌های مشخصی دارد، با شخصی که در بافت ناکارآمد ساکن است، از یک نوع ضوابط شهرسازی برخوردار است (ضوابطی مشابه دارند)، درصورتی‌که کالبد و شرایط بافت‌ها باهم متفاوت‌اند. یک دلیل عمده به طور مشخص در طرح‌های تفضیلی همین است: نگاه عام به کلیه بافت‌ها (محله‌ها را به خاطر بافت‌هایشان از هم تفکیک نکرده‌اند و از یک ضابطه برخوردارند همان ضوابطی که به‌عنوان‌مثال در محله‌ی شاهد هست، در محله‌ی منارجنبان، سیچان، گردآباد و در همه‌ی محله‌های ما پخش‌شده است). مثل این است که ما در کشورهای مختلف زندگی می‌کنیم؛ اما قانون برای همه‌ی ما یکسان باشد. به‌عنوان‌مثال قانون شهرسازی اصفهان با شهر شیراز فرق می‌کند؛ زیرا شرایط بومی، اجتماعی، اقتصادی و شرایط بافت شهری آن‌ها باهم متفاوت است. طبیعی است، ضوابط بافت‌های شهری ما هم باید متفاوت باشد؛ زیرا ساختار شکل‌گیری آن‌ها متفاوت است. ما چطور می‌توانیم یک بافت روستایی را که ذات شکل‌گیری روستایی دارد با سپاهان شهر که شکل‌گیری آن بر اساس یک سری طرح‌های سیستماتیک از پیش طراحی شده است، با یک قانون جلو ببریم؟ این ناکارآمدی ضوابط ما در بافت‌های فرسوده مانع از ایجاد رغبت در نوسازی و بازسازی می‌شود. اصطلاحاً می‌گویند که صرف نمی‌کند؛ زیرا یکی از ابعاد بحث‌های بهسازی و نوسازی، جنبه‌ی اقتصادی آن است.

مجموع این‌ها باعث ناکارآمدی ضوابط حوزه‌ی مهندسی و شهرسازی شد به‌ویژه امسال که یک اتفاق ناخوشایند افتاد و آن‌هم بحث یکسان شدن بیمه‌های بافت‌های فرسوده با بافت‌های نوساز است که خوشبختانه دولت و مجلس ورود کردند و تا حدودی تعدیل شد و تا به یک‌چشم به هر دو بافت نگاه می‌شود، ناکارآمدی حوزه‌های مهندسی و سهمیه‌ی مهندسین و... نادیده گرفته می‌شود و بدین ترتیب وقتی دو بافت را یکسان در نظر می‌گیرند این‌ها اصلاً جواب نمی‌دهند و لذا بافت فرسوده بیشتر می‌شود.

پایشی در خصوص میزان فرونشست در بافت‌های ناکارآمد اصفهان صورت گرفته است؟

مسئله‌ی فرونشست مسئله‌ی کل کشور است و بسیاری از شهرها مشابه شهر اصفهان با این فرونشست درگیر هستند. مهم این است که ما بدانیم این مشکل رادایریم، این درد را بشناسیم و برای آن راهکار ارائه دهیم. اینکه ما بگوییم این مشکل را نداریم اشتباه است؛ اما اگر بگوییم داریم؛ اما راهکار مقابله با آن را ندانیم، اشتباه‌است.

شهرداری اصفهان یک کار مشترک با یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌ی فرونشست انجام داد و حدود یک سال گذشته با مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی کشور با حضور علی بیت‌اللهی، مدیر بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری یک نشست تخصصی گذاشته و موضوع فرونشست را در شهر اصفهان تبیین کردیم که دلایل فرونشست چیست و فرق آن با فروریزش چیست و دلیل برگزاری این نشست این بود که در وهله اول یک وضعیت‌سنجی مناسب داشته و سپس بر اساس آن راهکار عملیاتی موفق ارائه شود.

در پی برگزاری این نشست، مطالعاتی انجام شد که مرکز تحقیقات مسکن یک نگاه کلی به مسئله‌ی فرونشست در دشت اصفهان به ما دادند که بتوانیم رفتار این فرونشست را در این دشت بشناسیم که مجدد مرکز تحقیقات ورود پیدا کرد و یک تحقیق تقریبا دویست‌صفحه‌ای به ما ارائه داد که چه نقاطی، چه ابنیه‌ای در شهر ما دچار فرونشست هستند و دلایل آن چیست. ما با یک سری مطالعات دقیق‌تر دوباره، شرکت دانش‌بنیان را درگیر کردیم و عوامل ایجاد آن را در اصفهان به دست آوردیم.

اکنون می‌دانیم کجای شهر ما فرونشست دارد. رفتار فرونشست؛ مانند سرطانی است که از اطراف وارد اصفهان می‌شود و حرکت می‌کند، برای ما قابل‌شناسایی است که کدام محل ما، کدام نقاط ما، کدام محدوده‌های ما و به‌نوعی کدام ابنیه‌ی ما در معرض فرونشست جدی قرار دارد و به‌طورجدی شناسایی کردیم. ابعاد موضوع فرونشست را در شهر اصفهان از جنس اینکه در کدام ابنیه‌ی ما اعم از تاریخی، حاشیه‌ای و ساختمان‌هایی که در معرض این‌ها هستند، در حقیقت شرکت بر اساس مدل کاملا علمی و قابل‌دفاع استخراج کرد که این را در اختیار مرکز تحقیقات قراردادیم که به‌عنوان ناظر پروژه آن را بررسی بکند (چون در سطح استان قرار بر این شد که تحویل گیرنده‌ی این پروژه مرکز تحقیقات باشد) که بررسی کنند و در صورت صحت این اقدامات و مطالعات، اگر مورد تایید مرکز تحقیقات قرار گرفت، ما می‌توانیم به‌عنوان یک مرجع برای این موضوع، با همکاری اداره‌ی کل راه و شهرسازی راهکارها را شروع کنیم که فراخور نقطه و فراخور موضوع که فقط آب نیست، بلکه کنترل رفتارهای کشت، آبیاری و سازه‌های ساختمان‌ها در بحث فرونشست بسیار مهم است، بتوانیم مسئله‌ی فرونشست را تحت کنترل داشته باشیم و از آسیب‌های آن جلوگیری کنیم. این موضوع علی‌رغم اینکه جز وظایف شهرداری اصفهان نبود و ازنظر قانونی دربند ز ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران وظیفه‌ی اداره‌ی کل راه و شهرسازی است، اما شهرداری به خاطر آن رسالت اجتماعی که دارد ورود پیدا کرد، طرح را آماده کرد و اکنون هم در اختیار مرکز تحقیقات قرار داده است که اگر مورد تایید واقع شود به‌عنوان مرجع شهر اصفهان و مدیران شهری اصفهان برای موضوع فرونشست در شهر اصفهان، در نظر گرفته می‌شود.

همان‌طور که آب برای ما بحران ایجاد می‌کند، بافت فرسوده هم بحران ایجاد می‌کند و زندگی ۲۵ درصد از مردم شهر ما درخطر است

به این نکته اشاره کردید که ۵۰۰هکتار بافت‌های فرسوده اصفهان تاریخی و ارزشمند هستند، چه سیاست و رویکردی را دنبال می‌کنید که درروند ایمن‌سازی این نوع بافت‌ها معماری و ساختار تاریخی بافت به هم نخورد؟

رویکرد ما در بافت‌های فرسوده تاریخی با رویکرد ما در مورد یافته‌ای فرسوده‌ای غیرتاریخی متفاوت است. ما در بافت‌های فرسوده غیرتاریخی، رویکرد نوسازی و بازسازی است؛ اما در مورد بافت‌های فرسوده تاریخی رویکرد ما احیا، حفظ و نگهداری و تثبیت است. طبیعتاً در مورد این ۵۰۰هکتار هم ما یک برداشت انجام دادیم؛ یعنی کل ۱۹۰۰هکتار بافت تاریخی شهر اصفهان را یک برداشت دادیم؛ خانه‌های ستاره‌دار آن را یک‌بار دیگر شناسایی و حریم‌های آن را مشخص کردیم. جالب اینجاست که بخشی خانه‌های ثبت‌شده‌ی تاریخی ما شناسایی شدند که هم‌اکنون در طرح تفصیلی مشخص نیستند و از طرف دیگر بسیاری از بناهایی که به‌عنوان خانه‌های ستاره‌دار در نقشه‌های مشخص‌شده است، هم‌اکنون با مجوز میراث نوساز شده است؛ بر همین اساس بار دیگر بافت فرسوده‌مان را ازنظر اینکه تاریخی است، تاریخی نیست، کجا وجود دارد؟ و... پایش کرده و گزارش آن را با همکاری میراث‌فرهنگی و کمیته‌ی تشخیصی تهیه و یکی‌یکی بررسی کردیم که در این بررسی‌ها به این نکته دریافتیم که بسیاری از خانه‌ی ستاره‌دار مشخص‌شده در نقشه، زمین هستند؛ اما اطراف آن‌ها حریم است که باید بررسی شود با این‌ها چه‌کار می‌توان کرد و اعلام کردیم هیچ شخصی در این مکان‌ها اقدامات عمرانی و غیره انجام ندهد. طی یک سال گذشته با همکاری میراث‌فرهنگی، این زمین‌ها را تحت عنوان خانه‌های ستاره‌دار و بافت‌های تاریخی یک مطالعه‌ی پایشی انجام دادیم و تمام اسنادی که در میراث‌فرهنگی بود در اختیار ما قرار دادند برای اینکه بشناسیم کجای بافت ما خانه تاریخی است؛ زیرا در نقشه‌های موجود این امر وجود ندارد و ملاک عمل من هم این نقشه‌ها هستند که اگر نباشند، ممکن است ناخواسته به دلیل اینکه در نقشه‌ها مشخص نشده کدام پلاک تاریخی است، مجوز تخریب آن را صادر کنیم. بر همین اساس بار دیگر نقشه‌ها را بازبینی کرده و ضوابط تشویقی بافت تاریخی را از جنس کالبدی و... احیا کردیم؛ و این تشویق از این نظر است که افرادی که در بافت تاریخی اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند نمی‌توانند مجوز ارتفاع بگیرند؛ اما در مقابل می‌توانند سطح اشغال را بیشتر کنند و علاوه‌برآن مسئله‌ی مشرفیت مجاورین را تا ۵۰ تا ۷۰ می‌توانند در نظر بگیرند درواقع ما الگوی ساخت را در بافت‌های تاریخی تغییر دادیم تا طرف مقابل بتواند بازسازی انجام دهد.

چرا تاکنون نتوانسته‌ایم در حوزه‌ی بازآفرینی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر اصفهان آن‌چنان‌که انتظار می‌رفت، موفق عمل کنیم؟ مشکل کجاست؟

در ضوابط بسته تشویقی شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران که در پروژه ۷ مهرماه سال گذشته تصویب شد، دو نکته را الزام کردند: یکی اینکه محلات شمول و غیر شمول در شهر اصفهان کدام هستند و دوم اینکه، آن‌هایی که در قالب تجمیع و تفکیک مجدد یا طرح‌های یکپارچه‌ی بلوک شهری می‌خواهند ساخته شوند، باید مصوب کمیسیون ماده ۵ بگیرند. ما محلات شمول و غیر شمول را برای تصویب به کمیسیون ماده‌ی ۵ فرستادیم و اگر تصویب شود بر اساس مطالعات انجام‌شده آن محلات شمول، مشمول تمام ضوابط بافت فرسوده می‌شوند و ۶ محله از شهر اصفهان را هم از یک هکتار تا ۱۲ هکتار طرح‌های یکپارچه بازآفرینی برای آن‌ها تهیه کردیم که درروند.

تصویب کمیسیون ماده‌ی ۵ است و اگر تصویب شود، در مرحله‌ی بعدی وارد ستاد بازآفرینی استان می‌شود تا یک برنامه‌ی اقدام مشترک برای آن‌ها ایجاد شود؛ یعنی درست است که شهرداری پرچم‌دار بحث بازسازی بافت‌های فرسوده و تاریخی هست، اما همه‌چیز شهرداری نیست. در حقیقت ۳۰ درصد بازسازی بافت‌های فرسوده بر عهده‌ی شهرداری است اما ۷۰ درصد آن بر عهده‌ی دولت است؛ این دو تیم و ستاد بازآفرینی استان مشخص‌کننده هستند. وقتی طرح‌های ما در کمیسیون ماده‌ی ۵ مصوب شد، به ستاد بازآفرینی استان که زیر نظر استاندار محترم است ارائه می‌شود و اقداماتی که هر یک از این دستگاه‌ها تحت عنوان اقدام مشترک باید انجام بدهند، مشخص می‌شود و هر دستگاه تکلیف خود را می‌داند و از آن طرف هم سازمان برنامه‌وبودجه برای این‌ها بودجه‌ای در نظر می‌گیرد که بتواند خدمات را تأمین کند. ما با رایزنی‌هایی که با اداره‌ی کل شهرسازی و استانداری انجام دادیم، درصدد هستیم که اولین طرحی که در کمیسیون مصوب شود و به دست ما برسد، برای ستاد بازآفرینی استان ارسال کرده و یک برنامه‌ی اقدام مشترک ایجاد کنیم و بر اساس آن برنامه‌ی مشترک، بحث نوسازی بافت فرسوده را راه‌اندازی کنیم.

تبعات نادیده گرفتن بافت‌های فرسوده، برای شهر اصفهان و شهروندان چیست؟

نپرداختن به بافت‌های فرسوده، یعنی توسعه‌ی بافت‌های فرسوده و افزایش ساکن شدن در بافت‌های فرسوده؛ یعنی ناایمن شدن شهر و شهروندان (خطر مرگ شهروندان) چنانچه پیش‌ازاین گفتم ۲۵ درصد از جمعیت شهر ما در بافت‌های فرسوده ساکن هستند، وقتی توسعه پیدا کند ۲۵ درصد به ۳۰ درصد می‌رسد و ۳۵ درصد و... و بدین ترتیب بحران ناایمنی در شهر ما بیشتر می‌شود. اگر این دغدغه را به‌عنوان همه‌ی مسئولین متوجه شوند، خیلی محکم‌تر به میدان می‌آیند. هم‌اکنون واقعیتی که گریبان‌گیر ماست، این است که این دغدغه آن‌طور که باید در دستگاه متولی ما به وجود نیامده است؛ یعنی باید همان‌طور که آب جز دغدغه‌های شهری است، بافت فرسوده هم بشود. چرا؟ چون همان‌طور که آب برای ما بحران ایجاد می‌کند، بافت فرسوده هم بحران ایجاد می‌کند و زندگی ۲۵ درصد از مردم شهر ما درخطر است. این دغدغه، مشکل نیست؛ حسی است که باید مسئولین به‌عنوان یک باید، یک الزام و یک مسئله‌ی شهری ورود پیدا کنند، بزرگ‌ترین چالش ماست که شاید باید فراتر از کارهای روزمره‌ی اداری و جدی‌تر به این مار پرداخته شود و دغدغه شود تا بتوانیم در مسیری که آمدیم و طرح و ضابطه برای آن تهیه کردیم، با یک تعامل و همکاری بین دستگاهی با یک برنامه‌ی اقدام جامع، این محلات را از این وضعیت خارج کنیم.

اطلاعیه

استعلام وضعیت مالکیت تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری امامزاده زید واقع در اصفهان- خیابان هشت بهشت شرقی، کوچه ۲۸ (۱۲ بهمن)، مجتمع تجاری امامزاده زید به پلاک ثبتی ۱۵۲۰۱/۷۲۰۷ از بخش ثبتی ۵ اصفهان واحدهای همکف ضلع غربی به شماره های ۶ و ۸ و ۹، واحدهای همکف ضلع شمالی به شماره های ۱۱ و ۱۴ در صورت هر گونه اطلاع از مالکین واحدهای فوق با شماره تلفن های ذیل تماس گرفته شود:
۰۹۱۳۳۲۸۷۷۳۰ جعفری ۰۹۱۳۱۰۲۶۶۸۴ جانی پور و یا به آدرس مجتمع مراجعه فرمائید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۹۵– ۱– برابــر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– برابر رأی شماره ۱۵۹۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ هیات چهارم مالکیت خانم ملک نصری نصر آبادی به شناسنامه شماره ۴۶ کدملی ۱۲۹۰۰۳۸۹۰۲ صادره اصفهان فرزند مصطفی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲– برابر رأی شماره ۱۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ هیات چهارم مالکیت خانم افسانه عبائیان به شناسنامه شماره ۳۸۴۳ کدملی ۱۲۸۸۳۸۶۳۸۹ صادره اصفهان فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مســاحت ۱۵۷/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۸ اصلــی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۴۱۲۳۴ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۲۸۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۲۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون کاظم زاده دستجرده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۵۹۶۶۳ و خانم فرشته کاظم زاده دستجرده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۸۴ بالسویه در یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۶۲۵/۹۹ مترمربع پلاک ۱۲۲ فرعی از ۵۱۵ اصلی واقع در سیاه افشار که متقاضیان خود مالک رسمی مشاعی هستند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۴۰۶۳۹ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۸۰– ۱– برابــر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– برابر رأی شــماره ۱۵۶۹۸ مــورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ هیات اول مالکیت آقای غلامرضا خسروی به شناسنامه شــماره ۹ کدملی ۵۱۱۰۴۶۸۲۷۳ فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۹۴ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از ابراهیم رضایی کوجانی فرزند اسدا... ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۴۰۳۷۰ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۸۲– ۱– برابــر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱– برابر رأی شــماره ۱۴۰۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ هیات دوم مالکیت آقای سید ابراهیم رضوی زاده به شناسنامه شــماره ۱۶۷ کدملی ۵۳۲۹۸۴۳۹۷۹ فرزند سید عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مســاحت ۲۴۹/۴۱ مترمربع پلاک شماره ۱۷۷ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهریاری– رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۴۰۳۸۷ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۰۱– ۱– برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۳۷۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۹۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مدیحی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۶۰ صادره از کاشان و خانم زهره صالحیان فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۸۵۱ صادره از کاشان هر یک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰/۵۰ متر مربع مفروزی از پلاک ۳۶۵۳ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در صفی آباد بخش دو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشــار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشــار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ حسن فتاح راوندی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۴۰۹۴۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۷– ۱–برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۲۶۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا سقائی محمدی فرزند حســن بشماره شناسنامه ۱۵۵۷۴ صادره از کاشان در یکباب خانه به مساحت ۹۴/۵۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۶۳۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در ناجی آباد بخش ۲ ثبت کاشان که متقاضی خود مالک مشاعی است محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشــار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشــار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ حسن فتاح راوندی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۴۱۲۱۹ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۹۹– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشــان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضوی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۱۲۷۸۵۹۷۲۵۵ صادره از کاشان در یکباب خانه ۱۴۳/۹۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲۰۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در حسن آباد بخش ۲ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای ماشاالله عبداله زاده حسن آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ حسن فتاح راوندی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۴۱۲۷۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۰۹– ۱– برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان تصرفانه مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ودر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این منطقه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی طرح دعوا را به این منطقه ثبتی ارائه نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۵۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مالکیت آقای مهدی جانقربان به شماره شناسنامه ۲۴۹ کدملی ۱۲۸۷۱۱۹۵۳۰ فرزند حبیب الله ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۸۱مترمربع پلاک ۱۱۹۹فرعی از ۲۲۴۸اصلی بخش ۶می باشد. (به استناد سیستم جامع املاک میزان ۲۶۶سهم مشاع از ۴۸۸۰۰سهم ششدانگ پلاک ۲۲۴۸/۱۱۶۶ واقع در بخش ۶سابقه ثبت و صدور سند دارد) واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۲– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ مالکیت آقای علی اصغر دهباشی خوراســگانی به کدملی ۱۲۷۲۱۴۶۲۷۸ فرزند محسن ۲۲۹۳/۵۲سهم مشاع از ۳۰۶۳/۵۲سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۰۶۳/۵۲ مترمربع پلاک ۸فرعی از ۲۱۸۸ اصلی بخش ۶می باشــد. (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای یارعلی رجبی دشتی فرزند غلامعلی بموجب ثبت صفحه ۵۸ دفتر ۳۵ املاک مقدار یک سهم مشاع اتز چهل سهم ششدانگ پلاک ۲۱۸۸/۸انتقال یافته) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۳– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ مالکیت خانم زهرا صفری به شماره شناسنامه ۹۴کدملی ۱۲۸۸۳۴۸۸۹۴ فرزند عباسعلی ۷۷۰ سهم مشاع از ۳۰۶۳/۵۲سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی که ششدانگ آن به مساحت ۳۰۶۳/۵۲ مترمربع پلاک ۸فرعی از ۲۱۸۸ اصلی بخش ۶می باشــد. (انتقال عادی مع الواسطه از طرف آقای یارعلی رجبی دشتی فرزند غلامعلی بموجب ثبت صفحه ۵۸ دفتر ۳۵ املاک مقدار یک سهم مشاع اتز چهل سهم ششدانگ پلاک ۲۱۸۸/۸انتقال یافته) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۴– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ مالکیت آقای هادی رضایی بروجنی به شــماره شناســنامه ۴۸۳۴ کدملی ۴۶۵۰۷۱۷۹۲۲ فرزند ایوب ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳متر مربع پلاک ۹۹اصلی بخش ۶ می باشد. (انتقال عادی مع الواسطه ازطرف آقای عبدالرحیم محمدی دستجردی بموجب سند شماره ۵۶۵۵۸ مورخ ۱۳۵۸/۰۴/۲۷ دفترخانه ۸۶ اصفهان تمامی یک سهم ویک شانزدهم سهم مشاع ۵۴ سهم از کل ۵۰۴ سهم ششدانگ پلاک ۹۹ اصلی بخش ۶) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۵– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ مالکیت خانم ناهید وسیلی به شــماره شناسنامه ۲۶۸۷۶کدملی ۱۲۸۰۲۶۶۹۹۶ فرزند سیف اله در یک و نیم دانگ یک قطعه زمین کشــاورزی با کاربری کشاورزی (به شــرط تجمیع با پلاک ۱۷۶۱/۴ به مساحت ۳۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶۱اصلی واقع دربخش۶می باشد(انتقال عادی مع الواسطه از طرف عزیزاله صیام پوراشکاوندی بموجب سند ۴۶۶۷۴–۱۳۴۹/۰۱/۱۵دفترخانه ۲۹ اصفهان تمامت هفت جریب و نه دهم جریب مشاع از ۴۹ جریب ششدانگ یک قطه زمین از پلاک۱۷۶۱ معروف به قلعه بیشه) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۶– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۴۵ مورخ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ مالکیت خانم مهتاب دهلوی به شــماره شناسنامه ۲۴۱۱۶ کدملی ۱۲۹۲۳۹۶۰۲۴ فرزند حسین در یک و نیم دانگ یک قطعه زمین کشــاورزی با کاربری کشاورزی (به شــرط تجمیع با پلاک ۱۷۶۱/۴ به مساحت ۳۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶۱اصلی واقع دربخش۶می باشد(انتقال عادی مع الواسطه از طرف عزیزاله صیام پوراشکاوندی بموجب سند ۴۶۶۷۴–۱۳۴۹/۰۱/۱۵دفترخانه ۲۹ اصفهان تمامت هفت جریب و نه دهم جریب مشاع از ۴۹ جریب ششدانگ یک قطه زمین از پلاک۱۷۶۱ معروف به قلعه بیشه) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۷– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ مالکیت آقای محمد دهلوی به شماره شناسنامه ۳۲۷۲ کدملی ۱۲۸۴۹۷۴۲۵۱ فرزند حسین در یک و نیم دانگ یک قطعه زمین کشــاورزی با کاربری کشاورزی (به شــرط تجمیع با پلاک ۱۷۶۱/۴ به مساحت ۳۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶۱اصلی واقع دربخش۶می باشد(انتقال عادی مع الواسطه از طرف عزیزاله صیام پوراشکاوندی بموجب سند ۴۶۶۷۴–۱۳۴۹/۰۱/۱۵دفترخانه ۲۹ اصفهان تمامت هفت جریب و نه دهم جریب مشاع از ۴۹ جریب ششدانگ یک قطه زمین از پلاک۱۷۶۱ معروف به قلعه بیشه) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۸– رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴مالکیت آقای حسین دهلوی به شماره شناسنامه ۵۵۶ کدملی ۱۲۸۴۴۷۱۷۲۱ فرزند محمد در یک و نیم دانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشاورزی (به شرط تجمیع با پلاک ۱۷۶۱/۴ به مساحت ۳۶/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶۱اصلی واقع دربخش۶می باشد(انتقال عادی مع الواسطه از طرف عزیزاله صیام پوراشکاوندی بموجب ســند ۴۶۶۷۴–۱۳۴۹/۰۱/۱۵دفترخانه ۲۹ اصفهان تمامت هفت جریب و نه دهم جریب مشاع از ۴۹ جریب ششدانگ یک قطعه زمین از پلاک۱۷۶۱ معروف به قلعه بیشه) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۹– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ مالکیت خانم ناهید ترابی به شماره شناسنامه ۲۱۹کدملی ۱۲۸۷۹۶۴۶۶۴ فرزند حافظ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری کشــاورزی به مســاحت ۶۰۱/۵۲ مترمربع پــلاک ۱۱۳اصلی واقع دربخش۶می باشد(انتقال عادی مع الواسطه از طرف عباس آقا جانی فیزادانی فرزند براتعلی بموجب سند۱۳۵۱۳– ۱۳۵۰/۰۶/۲۹ دفترخانه ۲ اصفهان تمامت همگی یازده هزارو هفتصد و هفتادوهفت سهم مشاع از جمله شصت هزارسهم که به وسیله اداره کشاورزی مجزی و مشخص شده از کل سیصدو بیست هزار سهم یک چهارم ۱۲ حبه ششدانگ قریه فیزادان پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۶) واقع در اصفهان بخش ۶حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

۱۰– رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ مالکیت آقای محمد یاری به شــماره شناســنامه ۴۴۷کدملی ۱۲۹۱۴۴۱۶۷۰ فرزند رضا در ششــدانگ یک قطعه زمین کشــاورزی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۳۱۶/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷اصلی واقع دربخش۲۰می باشــد(انتقال عادی مع الواســطه از طرف اســمعیل یاری بموجب سند ۵۷۷۱۵–۱۳۵۴/۱۰/۱۴دفترخانه ۱۵ اصفهان تمامت سی هزار سهم از پنجاه و هشت هزارو سیصد و چهل سهم یک حبه و چهار دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ قریه جور پلاک ۱۲۷اصلی بخش ۲۰) واقع در اصفهان بخش ۲۰حوزه ثبت جنوب شرق اصفهان

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار دوم :۱۴۰۲/۱۱/۰۸ حمید رضا خسروی– رئیس اداره ثبت اسناد واملاک جنوب شرق اصفهان ۱۶۳۲۷۵۵ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۱۳– ۱– برابر رای شماره ۲۷۳۵ و ۲۷۳۶ و ۲۷۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای محمد جواد آقاجانی دســتجردی به شناسنامه شماره ۲۳۶۳ کدملی ۱۲۸۸۹۲۶۹۹۵ صادره اصفهان فرزند تقی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۱/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۴۳۷۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم پروانه آقاجان دستجردی به شناسنامه شماره ۲۵۰۳۱ کدملی ۱۲۸۲۷۱۷۸۲۰ صادره اصفهان فرزند تقی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۱/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۴۳۷۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم رویا اســماعیلیان به شناسنامه شماره ۳۶۹۱ کدملی ۱۲۸۹۲۴۳۷۰۰ صادره اصفهان فرزند اصغر در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۱/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۴۳۷۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه (و سهم الارث محمد جواد و پروانه آقاجان دستجردی از پدرشان تقی آقاجان دستجردی بوده و سهم مشاعی رویا اسماعیلیان) مفروز ثبتی گردیده است (لازم به ذکر است: به موجب سند انتقال شماره ۱۹۶۸۵ مورخ ۲۱/۹/۱ دفتر ۳ اصفهان مقدار ۵ قفیز مشاع از یک جریب و یک قفیز و یک نی مشاع از ششدانگ یکدرب باغ واقع در املاک محمودیه دستجرد خیار بخش ۵ ثبت اصفهان بنام آقای رضا آقا جان دستجردی در جریان ثبت بوده که به موجب دادنامه ۲۸۶ مورخ ۵۵/۵/۲۵ شعبه ۲ دادگاه بخش اصفهان فوت نموده و وراث حین الفوتش یک همسر بنام ربابه مومن دستجردی و ۶ پسر به اسامی عبدالمحمود و تقی و اکبر و حیدر علی و رجبعلی و ابوالقاسم می باشند و طی سند انتقال ۴۷۷۱۳ مورخ ۵۵/۶/۱ دفتر ۷۱ اصفهان از طرف رجبعلی و ابوالقاسم و اکبر و عبدالمحمود به قانون ارث تمامت ۴ سهم مشاع از ۶ سهم پنج قفیز مشاع به استثناء بها ثمنیه اعیانی آن به تقی آقاجان دستجردی فرزند رضا (نسبت به یک سهم به استثنا بها ثمنیه اعیانی) و خانم جمیله مومن دستجردی (نسبت به سه سهم مشاع به استثناء بها ثمنیه اعیانی) انتقال شده است بنابراین مالکیت تقی آقاجان دستجردی مقدار یک سهم از سهم الارث مرحوم پدرش: رضا آقاجان دستجردی می باشد و مقدار یک سهم دیگر نیز طبق سند خریداری فوق الذکر بوده است، (و آقای تقی آقاجان به موجب گواهی حصر وراثت شــماره ۵۲۱/۶۳ص۱۱ مورخ ۱۳۶۳/۱۰/۱۰ صادره از شعبه ۱۱ دادگاه عمومی (صلح) اصفهان فوت نموده و ورثت حین الفوتش شامل: زوجه: شمسی دهقانی و مادر: ربابه مومن دستجردی و فرزندان: محمدجواد و پروانه آقاجان دستجردی بوده اند و خانم ربابه مومن دستجردی نیز به موجب گواهی حصر وراثت شــماره ۳۴۹۲ مورخ ۹۵/۶/۲۸ صادره از شورای حل اختلاف شعبه دهم حصر وراثت اصفهان فوت نموده و وراث حین الفوتش شامل: فرزندان: حیدر علی، رجبعلی، عبدالمحمود، ابوالقاسم و اکبر، همگی آقاجان دستجردی میباشند.) لازم به ذکر است، مالک بهاء ثمنیه اعیانی نیز خانم ربابه مومن دستجردی فرزند نصر اله دارای شناسنامه شماره ۹۱۵۸ بوده است و طی سند صداق ۱۴۱۹۳۳ مورخ ۷۸/۱۱/۱۶ دفتر ۷۱ اصفهان از طرف حیدر علی آقاجان فرزند رضا یک سهم مشاع از ۶ سهم ربع قفیز مشاع از یک جریب و یک قفیز و یک نی مشاع از ششدانگ پلاک مذکور نسبت به عین و از طرف ربابه مومن دستجردی نسبت به بها ثمنیه اعیانی به رویا اسماعیلیان صداق گردیده است و به موجب سند شماره ۱۰۲۰۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ دفتر ۹۱ اصفهان مقدر چهار – هجدهم از دو سهم مشاع از شش سهم (پنج قفیز) از یک جریب و یک قفیز و یک نی مشاع (از طرف محمد جواد آقاجانی دستجردی احد از ورثه مرحوم تقی آقاجان و نیز وراث خانم ربابه مومن دستجردی و رضا آقاجان دستجردی و نیز وراث ابوالقاسم آقاجان دستجردی و خانم شمسی دهقانی دستجردی همسر مرحوم تقی آقاجان دستجردی که سهم وی نیز نسبت به یک – هشتم بهاء اعیانی از دو سهم مشاع از شش سهم (پنج قفیز) از یک جریب و یک قفیز و یک نی مشاع بوده) به پروانه آقاجان دستجردی فرزند تقی انتقال گردیده است لذا با توجه به انتقال انجام شده به خانم پروانه آقاجان دستجردی و نیز سهم الارث وی و سهم الارث آقای محمد جواد آقاجانی دستجردی هر دو نفر از مرحوم پدرشان: تقی آقاجان دستجردی و مقدر انتقال شده به خانم رویا اسماعیلیان، هر سه بالسویه مالک سه سهم مشاع از ۶ سهم (پنج قفیز) می باشند و هر سه نفر از متقاضیان فوق الذکر در جلسه هیات حاضر و به موجب مشروحه مورخ ۱۴۰۲/۶/۷ اعلام نموده اند: سهم هر یک در ملک مورد تقاضا مقدر دو دانگ مشاع از ششدانگ قرار گیرد). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۶۴۱۵۸۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۱۵– ۱– برابــر رای شــماره ۳۷۰۰ و ۳۷۰۱ و ۳۷۰۲ و ۳۷۰۳ و ۳۷۰۵ و ۳۷۰۶ و ۳۷۰۷ و ۳۷۰۸ و ۳۷۱۱ و ۳۷۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت خانم مرضیه قدیری به شناسنامه شماره ۹۲۱۸ کدملی ۱۱۱۰۰۸۷۹۷۷ صادره فرزند اصغر در ۷ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای سیروس قدیری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۲۳۱۵ کدملی ۱۲۸۵۹۹۲۷۰۹ صادره اصفهان فرزند علی در ۱۱ حبه مشــاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مســاحت ۳۱۸/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم شهروز قدیری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۵۴۳ کدملی ۱۲۸۵۷۸۹۷۹۲ صادره اصفهان فرزند علی در ۶ حبه مشــاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مســاحت ۳۱۸/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم اکرم قدیری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۵۷۷ کدملی ۱۲۸۴۶۳۴۰۶۱ صادره اصفهان فرزند علی در ۶ حبه مشــاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مســاحت ۳۱۸/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای مهدی قدیری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۳۷۲ کدملی ۱۲۸۶۰۴۶۴۴۰ صادره اصفهان فرزند علی در ۱۱ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم عزت قدرجانی به شناســنامه شماره ۱۱ کدملی ۱۱۱۰۹۶۴۶۸۴ صادره قهدریجان فرزند حیدر در ۱۵ حبه مشــاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای علیرضا قدیری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۵۲۲۰۵۹۲ کدملی ۱۲۷۵۲۲۰۵۹۲ صادره فرزند روزبه در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم النا قدیری قهدریجانی به شناســنامه شماره – کدملی ۱۲۷۶۴۲۷۳۱۱ صادره اصفهان فرزند روزبه در ۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای محمدرضا قدیری به شناسنامه شماره – ۱۲۷۲۷۰۱۹۴۸ کدملی ۱۲۷۲۷۰۱۹۴۸ صادره اصفهان فرزند روزبه در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مهرروز قدیری قهدریجانی به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۱۲۸۴۷۱۹۰۳۰ صادره اصفهان فرزند علی در ۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۳۲۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه (سهم الارث نامبردگان از مورثشان مرحوم علی قدیری قهدریجانی (مالک رسمی) بوده که خانم مرضیه قدیری به موجب قباله نکاحیه بوده است و سهم خانم عزت قدرجانی از مرحوم علی قدیری قهدریجانی و مرحومین بهروز و روزبه قدیری قهدریجانی میباشد) مفروز ثبتی گردیده است. (لازم به ذکر است در خصوص پلاک ثبتی ۳۲۹۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان اعلام می دارد: طبق محتویات پرونده ثبتی و طی ســند قطعی مشتمل بر رهن شماره ۵۴۲۵۹ مورخ ۵۷/۷/۸ دفتر ۷۱ اصفهان تمامت ۳۶۵ سهم مشاع از ۷۳۰ سهم مشاع از ۱۶۰۳ سهم ششدانگ یکباب باغ مشجر محصور به مساحت ۱۳ قفیز به آقای علی قدیری قهدریجانی انتقال و بنامش در جریان ثبت بوده (و دفترخانه شماره ۷۱ اصفهان به موجب نامه شماره ۷۱/۰۲/۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ اعلام نموده اســت: ((در تاریخ ۶۱/۱/۱۵ حاضر شــد فروشنده متن و اقرار به وصول بقیه ثبت این متن را نمود بنابراین فک رهن با رضایت او بعمل آمد و طبق نامه ۴۰۵۱/۱۱۴ مورخ ۶۰/۱۲/۲۴ اداره دارائی مالیات آن وصول شــده است))) و نامبرده به موجب گواهی انحصار وراثت ۳۲۹ مورخ ۸۲/۱/۲۴ شــعبه ۵ دادگاه عمومی اصفهان فوت نموده اســت و ورثه ی حین الفوتش شامل: زوجه: عزت قدرجانی و فرزندان شامل: اکرم، شهروز، مهروز، سیروس، روزبه، بهروز، مهدی قدیری قهدریجانی میباشند که بهروز قدیری قهدریجانی نیز به موجب دادنامه شماره ۲۹۵ مورخ ۹۵/۱/۲۱ شــورای حل اختلاف شعبه دهم حصر وراثت اصفهان فوت نموده و وراث وی: فقط مادرش: خانم عزت قدرجانی می باشــد و آقای روزبه قدیری قهدریجانی به موجب دادنامه شــماره ۱۴۰۰۰۹۳۹۰۰۱۰۱۲۹۰۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۵ صادره از شورای حل اختلاف شعبه ۱۰ حقوقی حصر وراثت اصفهان فوت نموده و ورثه ی وی شامل: زوجه: مرضیه قدیری و مادر: عزت قدرجانی و فرزندان علیرضا و راضیه و محمدرضا قدیری قهدریجانی میباشند. لازم به ذکر است مقدار نیم دانگ مشاع از ششدانگ ملک مورد تقاضا به موجب قباله عادی نکاحیه مورخ ۷۳/۶/۱۲ در سهم خانم مرضیه قدیری (متقاضی) قرار گرفته است و خانم مرضیه قدیری به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۰۹۹۹۰۰۰۳۱۴۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۴ صادره از شعبه ۲ سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان قیم دو نفر از فرزندانش (که هنوز صغیر میباشند) به اسامی: راضیه و علیرضا قدیری قهدریجانی میباشد، همچنین متقاضیان در جلسه هیات حاضر و به موجب توافقنامه عادی مورخ ۱۴۰۲/۹/۲ سهم هر یک را به شرح فوق الذکر اعلام و در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود ســلب و ساقط نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۶۴۱۸۶۷ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۱۷– ۱– برابر رای شــماره ۳۶۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای غلامرضا صابر دستجردی به شناسنامه شماره ۱۰۴ کدملی ۱۲۸۸۵۶۸۰۴۵ صادره فرزند حسینعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مســاحت ۷۳/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان، مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حیدر نادری دســتجردی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (حیدر نادری دستجردی) دسترسی ندارد.

برابر رای شماره ۳۶۹۷ و ۳۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی، مالکیت آقای غلامرضا صابر دستجردی به شناسنامه شماره ۱۰۴ کدملی ۱۲۸۸۵۶۸۰۴۵ صادره اصفهان فرزند حســینعلی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۲۴/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم زهراء کارگر دســتجردی به شناسنامه شماره ۱۰۵ کدملی ۱۲۸۸۷۲۹۱۰۳ صادره اصفهان فرزند محمود در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۲۴/۸۸ متر مربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان که سهم آقای غلامرضا صابر دستجردی در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه بنام وی میباشد و سهم خانم زهراء کارگر دستجردی موجب قباله نامه عادی مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۵ مقدار دو دانگ مشــاع از ششدانگ ملک مورد تقاضا را در ازای صداقیه به همسرش: خانم زهرا کارگر دستجردی واگذار نموده است که آقای غلامرضا صابر دستجردی به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی نیز رسیده است اعلام داشته:((با کسر سهام از مالکیت اینجانب نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک واگذار شده به همسرم موافق می باشم)). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ مهدی شبان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۶۴۱۶۳۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۲۳– ۱– برابــر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۶۴۰ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۶۳۹مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله ناجی آبادی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۰۴۹۳ صادره از کاشان و خانم الهام نادری نیا فرزند هادی بشماره شناسنامه ۵۴۳ صادره از کاشان به ترتیب ۴ دانگ و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب باغ و دامداری مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۸۵۴/۴۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در ناجی آباد بخش ۲ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا زارع جمال آبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ محمد علی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۴۲۲۱۵ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۲۲۱– ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل رزاقی تتماج فرزند داود بشماره شناسنامه ۲ صادره از کاشان در یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۰۶ متر مربع مفروز از پلاک ۱۴۶۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در صفی آباد بخش ۲ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای دیدار اکبری محرز گردیده اســت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ محمد علی ناظمی اشنی– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۴۲۲۲۹ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۲۹- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله شاه مرادی فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۸۱۴/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۸ اصلی واقع در محمدیه بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای رضا صادقی فرزند عبدالکریم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۲۵۲ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۲۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۸۹۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم توکلی فرزند کرمعلی بشماره شناسنامه ۶۸۹۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۰۷ فرعی از ۶۶۷ اصلی واقع در بلوار شفق بخش ۹ که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۰۵۷ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۶۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۸۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی وفادار فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۶۴۶ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۳/۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۳ اصلی واقع در ششدر بلندی فلاورجان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرضا رهنما فلاورجانی فرزند احمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۳۱۳۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۲۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۵۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله شاه مرادی فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۱۸/۷۵ متر مربع قسمتی از ۴۲۸ اصلی واقع در محمدیه بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله فرهادی فرزند مصطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۲۲۹ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۶۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۵۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرهام شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۹۳۲۱۶۰ در سه دانگ مشاع و خانم پروانه شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۵۱۵ صادره از اصفهان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۷۲/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۹۰ اصلی واقع در جیلاب بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی تقی زاده قهدریجانی فرزند قنبر علی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۷۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۵۱۵ در سه دانگ مشاع و اقای پرهام شعبانی سیچانی بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۹۳۲۱۶۰ فرزند حمید در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۹۶/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۹۰ اصلی واقع در جیلاب بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی تقی زاده قهدریجانی فرزند قنبر علی محرز گردیده است.

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۵۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرهام شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۹۳۲۱۶۰ در سه دانگ مشاع و خانم پروانه شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۵۱۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۸۳/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۹۰ اصلی واقع در جیلاب بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی تقی زاده قهدریجانی فرزند قنبر علی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۲۷۱ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۴۵۶- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۴۷۴ نظر به اینکه سند مالکیت یک ربع دانگ از ۸۴ دانگ ششدانگ قنات معروف کهنو پلاک ثبتی شماره ۴۱ -اصلی ردیف ۴۴ جزء بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز ذیل ثبت ۳۷ صفحه ۴۶۵ دفتر ۱۸ مجاری بشماره چاپی ۱۰۱۶۲۶ به نام عباس وشاقی فرزند حسن (که بموجب نامه شماره ۱۳/۱۲۹/۲۴۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ اداره ثبت احوال شهرستان نطنز نام خانوادگی مالک از وشاقی به شریفی جاه تغییر یافته است) صادر و تسلیم گردیده است، سپس به موجب دادنامه حصر وراثت ۱۰۲۱ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۱۲ رئیس شعبه ۷۳ دادگاه حقوقی تهران عباس شریفی جاه (وشاقی سابق) فوت ورثه وی عبارتند از: احمد، مرتضی، علی، حمید رضا، محمد رضا و توران شهرت همگی شریفی جاه فرزندان و فرنگیس عسگری همسر و لاغیر سپس بموجب دادنامه حصر وراثت ۲۵۱ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۱۴ شورای حل اختلاف منطقه ۲۰ تهران (شهر ری) مرتضی شریفی جاه فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از مهدی و محمد رضا شهرت هر دو شریفی جاه فرزندان و اکرم یوسفی همسر و فرنگیس عسگری مادر و لاغیر سپس بموجب دادنامه حصر وراثت ۶۵۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۳۱ شورای حل اختلاف منطقه ۲۰ تهران (شهر ری) فرنگیس عسگری فوت ورثه حین الفوتش عبارتند از علی، احمد، حمید رضا، محمد رضا و توران شهرت همگی شریفی جاه فرزندان و لاغیر سپس ورثه نامبرده بموجب درخواست وارده ۱۴۰۰۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۱۳۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۵۸۸۴۰۰۰۰۶۷ و رمز تصدیق ۲۲۶۲۳۴ شماره ۶۷۷۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی ۷ نطنز رسیده است مدعی شده سند مالکیت پلاک مرقوم در اثر اسباب کشی مفقود گردیده است و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است ملک فوق را نموده اند. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۶۵۴۲۰۴ /م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۴۵۱- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۲۲۸ نظر به اینکه سند مالکیت مجاری یک نهم از پنج سهم از ۶۴ سهم یک دانگ از هشت دانگ روز یکشنبه قنوات اربعه اوره بیشه، دئین، میر عبداله، کهنو به شماره پلاک ثبتی ۱۰- اصلی ردیف ۳۹ واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز ذیل ثبت یک در صفحه ۴۳۴ دفتر ۴۱ مجاری بشماره چاپی ۰۵۷۸۷۶۵ سری الف سال ۸۷ بنام عذرا بیگم نجفی نژاد فرزند سید احمد صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده بموجب درخواست وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰۲۰۳۳۰۰۰۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ منضم به دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۷۱۴۰۰۰۰۷۵۰ و رمز تصدیق ۱۷۹۲۰۱ شماره ۱۳۲۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۰۹ که به تایید دفترخانه اسناد رسمی ۱۳ نطنز رسیده است مدعی مفقود شدن سند مالکیت پلاک مرقوم در اثر اسباب کشی مفقود گردیده است و درخواست سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۶۵۴۲۸۱ /م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۷۶ فرعی از ۳۷- اصلی واقع در کشه جز بخش ۱۱ نطنز

۳۴۶۲- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۱۶۵ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین تقریبا یک و نیم رجلی معروف چاله سرخ پلاک ثبتی ۷۶ فرعی از ۳۷- اصلی (که در راستای استانداردسازی به پلاک ۱۱۹۰ فرعی تبدیل شده است) واقع در کشه جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای حسن توکلی کشه فرزند سید عباس در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۶۵۳۳۸۹ /م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۴۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نیرومند فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۱۹۶۳ صادره از اصفهان در یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۲،۴۳۴ متر مربع از قسمتی از پلاک ۹۷ اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد برخوار مالکیت بموجب سند ابتیاعی به نام متقاضی به شماره ۴۸۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۸ دفترخانه ۱۲۸ خورزوق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار ۱۶۵۲۸۴۰ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۵۲- ۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای رضا توتونی مفرد فرزند حسن بشماره شناسنامه۱۲۵۰۱۹۴۴۹۰ و کد ملی ۱۲۵۰۱۹۴۴۹۰ صادره از کاشان – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۴،۸۹ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۲ فرعی مفروز از ۲۹۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند قطعی

برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر ۱۶۵۴۲۵۳ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۴۹- ۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای ایلیا توکلی بیدگلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۴۴۲۷۷۴۶۵۵۵ و کد ملی ۰۴۴۲۷۷۴۶۵۵۵ صادره از شمیرانات – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۵،۲۹ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۳ فرعی مفروز از ۳۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند قطعی

برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نرجس نوش آبادی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر ۱۶۵۴۲۶۹ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۴۷- ۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر –آقای حسین رحیمیان محمدی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۷۹ و کد ملی ۱۲۴۹۵۱۸۲۲۹ صادره از نائین – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۹۹،۶۵ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۵ فرعی مفروز از ۱۸۵۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند قطعی

برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نرجس نوش آبادی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر ۱۶۵۴۲۹۳ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۵۴- ۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم فاطمه عزیزی قمصری فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۶۲۶۷۵۵۴۵ صادره از کاشان – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۸.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۷۶۶ فرعی مفروز از ۱۸۳۲ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند قطعی و قولنامه عادی

برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر ۱۶۵۴۲۴۷ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۱- ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۸۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین نیاسری فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یکدرب باغچه بمساحت ۱۷۰،۳۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ احسان زارع – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ۱۶۴۹۹۸۵ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۳- ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۷۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره ارفعی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۵۴،۹۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۰۴۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری از مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ احسان زارع – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ۱۶۵۰۴۹۳ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۷- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج شیخی فرزند صید موسی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از کاشان در یکباب خانه به مساحت ۱۷۳/۲۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۸۵۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در راوند بخش ۴ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای سید میرزا سیدی کاشانی و سید فرج اله لاجوردی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ محمد علی ناظمی اشنی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۵۱۴۲۱ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۱۶۸- ۱- برابر رای شماره ۳۵۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای علی عجمی به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۱۲۴۹۷۳۶۱۸۸ صادره فرزند حاج حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱/۱۴ متر مربع به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی پلاک شم۳۱۶۸اره ۴ فرعی از ۱۹۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مفروز ثبتی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ مهدی شبان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان ۱۶۴۰۱۷۵ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۷۰- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۵۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیات اول مالکیت آقای خانم محمد کمالی نژاد به شناسنامه شماره ۱۰۵۸ کدملی ۱۲۸۴۸۶۹۳۶۹ صادره اصفهان فرزند مصطفی در ششدانگ یکباب مغازه دو دهنه و با طبقه تحتانی به مساحت ۹۵/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۴۱۴ و ۴۱۵ و ۴۱۶ و ۴۱۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۴۰۵۱۲ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۷۶- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۵۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ هیات اول مالکیت آقای سید مجتبی قاضی عسگر به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۱۲۸۵۵۷۳۹۱۹ فرزند سید نوراله در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹۹/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۳۳۹۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۴۰۲۲۱ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۷۸- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۷۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ هیات اول مالکیت آقای سید مجتبی قاضی عسگر به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۱۲۸۵۵۷۳۹۱۹ فرزند سید نوراله در ششدانگ یکباب مغازه و قطعه زمین متصله به مساحت ۳۴۷/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۳۳۹۹ و ۳۳۹۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک با قید به اینکه مقدار ۲۰۴/۲۸ مترمربع از پلاک ۱۸/۳۳۹۸ و مقدار ۱۴۳/۵۷ مترمربع از پلاک ۱۸/۳۳۹۹ می باشد کلا ثبت در دفتر املاک به نام متقاضی به شرح استعلام هیات تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۴۰۲۳۵ /م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۱۹۳- ۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۱۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ هیات اول مالکیت آقای حجت جانثاری به شناسنامه شماره ۲۲ کدملی ۱۲۹۰۷۵۴۸۴ فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۹۹۰ فرعی از ۱۳ اصلی (قبلا پلاک ۱۳/۹۰/۱ بوده) واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حاجی باقر فرزند حاج کریم طبق اظهارنامه ثبتی تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۱۴۴۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ هیات اول مالکیت آقای محمد حسین جانثاری به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۱۲۹۰۸۴۱۵۸۶ فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۹۹۰ فرعی از ۱۳ اصلی (قبلا پلاک ۱۳/۹۰/۱ بوده) واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حاجی باقر فرزند حاج کریم طبق اظهارنامه ثبتی تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۴۱۰۹۰ /م الف

آگهی انتقالی شرکت سهامی خاص سپاهان لیفتر به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۵۲۷۴۱ و به شماره ثبت ۸۰۱۲

به موجب آگهی تغییرات مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ و صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ مرکز اصلی شرکت از واحد ثبتی تهران به واحد ثبتی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان به آدرس استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، باغ کاران، خیابان مشتاق، بن بست توانگر[۹]، پلاک ۱۱۹-، طبقه ۴ به کدپستی: ۸۱۵۳۶۸۸۸۱۶ انتقال یافت وتحت شماره ۸۰۱۲ به ثبت رسید و جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان (۱۶۵۴۹۳۲)

یکشنبه| ۰۸ بهمن ۱۴۰۲ | سال بیستم | شماره ۴۸۲۹
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خبر

انتقاد از عملکرد لاک پشتی مالیات‌ستانی

کارشناس مسائل اقتصادی به بیان توضیحاتی درباره اهمیت اصلاح لایحه مالیات‌های مستقیم پرداخت و این مسیر را در راستای تحقق عدالت مالیاتی معرفی کرد.

آلبرت بغزیان در گفت‌وگو با ایمنا درباره لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم اظهار کرد: این لایحه در تلاش است اخذ مالیات را عادلانه کند به این صورت که از مجموع درآمد افراد در طول سال مالیات اخذ می‌شود.

او افزود: در این شیوه مالیات‌ستانی مستقیم، فشار از روی گروه‌های ضعیف برداشته می‌شود زیرا به این وسیله دانه‌درشت‌های اقتصاد یعنی کسانی که تاکنون فرار مالیاتی داشته‌اند، شناسایی می‌شوند. نماینده مجلس یازدهم توضیح داد: در شیوه منبع‌محور فعلی افراد و گروه‌های شفاف اقتصاد برای یک منبع درآمدهای خود مالیات می‌پردازند، اما یک نمایشگاه‌دار خودرو و یک خواربارفروشی از این قشر شفاف مالیات کمتری پرداخت می‌کنند. کارشناس اقتصادی اظهار کرد: کسانی که از چند محل درآمد دارند، وقتی درآمدشان تجمیع شود، نرخ مالیات آنها هم تغییر می‌کند زیرا در شیوه منبع‌محور فعلی افراد برای درآمدهای مختلف خود از معافیت‌های مختلف بهره‌مند می‌شوند. او ادامه داد: این مالیات منبع‌محور باعث می‌شود که از قشر آسیب‌پذیر که درآمدهای کمی هم دارند، مالیات اخذ شود. بغزیان در پاسخ به اینکه چرا شیوه مالیات‌های مستقیم در کشور و جمع‌آوری مالیات بر مجموع درآمد در کشور ما اجرایی نمی‌شود؟ گفت: از دهه ۶۰ تاکنون اجرای این شیوه مالیات‌ستانی مطرح بوده است و همچنان هم فقط مطرح می‌شود که این شیوه باید اجرایی شود، حتی تا نیمه راه را هم پیش می‌رویم اما از اجرای آن حذر می‌شود. استاد اقتصاد دانشگاه تهران با انتقاد از لاک‌پشتی عمل کردن در اجرای این شیوه مالیات‌ستانی خاطرنشان کرد: اجرای این شیوه از دولتی به دولت دیگر به تعویق انداخته می‌شود. کارشناس اقتصادی گفت: در این شیوه مالیات افراد عادی و حقوق بگیر کمتر می‌شود، البته نباید با بی‌عدالتی انجام شود و باید از تمام فعالان اقتصادی مالیات اخذ شود. او خاطرنشان کرد: با فناوری‌های جدید می‌توان با وارد کردن کد ملی متوجه شد که فرد از چند جا حقوق می‌گیرد. وقتی لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم اجرایی شود، شیوه مالیات‌ستانی متمرکز می‌شود و عدالت مالیاتی بیشتر محقق می‌شود. بغزیان گفت: در این شرایط می‌توان معافیت‌های تولیدکننده را بیشتر کرد تا بتواند سرمایه خود را صرف تولید بیشتر کند، این مسئله اعطای یارانه به بخش مولد اقتصاد است و می‌تواند توسعه اقتصادی بیشتری را در پی داشته باشد.

ضرورت هدایت نقدینگی به سمت بورس

کارشناس بازار سرمایه گفت: بهترین گزینه پیش‌روی مسئولان اقتصادی برای مقابله با تورم و حجم افسار گسیخته نقدینگی، هدایت آن به سمت بازار سرمایه به جای جریان سفته‌بازی در بازار مسکن و خودرو است. علاوه‌بر این هدایت نقدینگی شکوفایی بورس را به دنبال خواهد داشت. علاوه‌بر این هدایت نقدینگی شکوفایی بورس را به دنبال خواهد داشت. بازار سرمایه در آخرین روز کاری هفته گذشته از منفی به مثبت تغییر مسیر داد اما همچنان روزهای کم رونقی را پشت سر می‌گذارد. بررسی رفتار خریداران و فروشندگان در بازار از کاهش هیجانات حکایت می‌کند. در پایان معاملات روز چهارشنبه چهارم بهمن ماه ۱۴۰۲، دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای با رشد سه هزار و ۴۱۵ واحدی به سطح دو میلیون و ۱۲۳ هزار و ۴۶۴ واحد رسید و شاخص هم‌وزن بورس با صعود سه هزار و ۸۴۵ واحدی تا پله ۷۲۷ هزار و ۹۶۱ واحدی پیش رفت. کارشناسان بازار سرمایه معتقدند معاملات بورس تهران در این دو ماه پایانی سال برخلاف بازارهای موازی مانند طلا و ارز رفتار می‌کند. فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه درباره شرایط فعلی بازار سرمایه به ایراسین می‌گوید: یکی از بزرگ‌ترین ریسک‌های بازار سرمایه به تصمیمات و اصرار مسئولان اقتصادی کشور برای نشان دادن عملکردی مبنی بر کنترل تورم، حجم نقدینگی و امثال آن باز می‌گردد. این دسته سیاست‌ها ریشه در قیمت‌گذاری دستوری دارد و سوابق گذشته نشان می‌دهد این سیاست‌ها کارایی نداشته و به نوعی شکست خورده تلقی می‌شود؛ با چنین برنامه‌ریزی‌های غیرکارشناسی شده به نتیجه مطلوب اقتصادی دست نخواهیم یافت. او ادامه می‌دهد: این روزها از بازار سرمایه برای انتشار اوراق مسکن، ضرب سکه و... استفاده می‌شود و سوال این است مگر بازار سرمایه ما چقدر ظرفیت دارد؟ فعالان اقتصادی انتظار دارند میان بازار سرمایه و متولی در بازار پول و سرمایه هماهنگی وجود داشته باشد. به اعتقاد این کارشناس بازار سرمایه البته نباید از شرایط سیاسی بین‌المللی چشم‌پوشی کرد زیرا تأثیر مستقیمی بر تمام بازارهای سرمایه دنیا می‌گذارند. آقابزرگی در این‌باره توضیح می‌دهد: تنش‌های نظامی و منطقه‌ای تبعاتی بر بازار سرمایه دارد که افت و خیزهای ناگهانی بازار گواهی بر این موضوع است. از نگاه تعدادی از فعالان بازار سرمایه متغیرهای تأثیرگذار بورس قابلیت پیش‌بینی‌پذیری ندارند و سرمایه‌گذار قادر به ارزیابی قیمت دارایی‌ها نیست. آقابزرگی نیز غیرقابل پیش‌بینی بودن بورس را سد راه صعود بازار می‌داند و اظهار می‌کند: حدود یک سال از اخبار و وعده‌وعیدهایی پیرامون ایجاد قابلیت پیش‌بینی‌پذیری در بازار سرمایه می‌گذرد. ولی کوچک‌ترین اطلاع‌رسانی در خصوص برنامه‌های آتی اعم از انتشار اوراق، سیاست‌های انقباضی و انبساطی، نرخ بهره بین بانکی یا سیاست‌گذاری در بازار صورت نمی‌گیرد. زمانی که فعالان بازار از برنامه‌های پیش‌رو و تصمیمات بانک مرکزی خبری نداشته باشند، بازار نوسانی و غیرقابل پیش‌بینی می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: بهترین گزینه پیش‌روی مسئولان اقتصادی برای مقابله با تورم و حجم افسار گسیخته نقدینگی به عنوان عامل اصلی تورم کشور ما، هدایت نقدینگی به سمت بازار سرمایه به جای جریان سفته بازی در بازارهای مسکن و خودرو است.

آشفتگی در بازار گوشت و مرغ اصفهان



بازار آشفته گوشت قرمز، مرغ و ماهی در اصفهان این روزها نیازمند ساماندهی است و اگر روند رفتار سلیقه‌ای در این بازار ادامه داشته باشد مردم توان خرید این اقلام را از دست می دهند.

به گزارش مهر، چند روزی است شاهد افزایش قیمت گوشت قرمز و سفید در سطح فروشگاه‌های شهر اصفهان هستیم، افزایشی که غیرقانونی است و گویا نظارتی نیز بر روند فعالیت در این بازار وجود ندارد. در بررسی‌های میدانی حکایت از این دارد که قیمت گوشت قرمز در سطح فروشگاه‌های اصفهان به کانال ۶۵۰ هزار تومانی وارد شد و گوشت مرغ نیز با قیمت ۱۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد و هر کیلو ماهی قزل آلا نزدیک به ۲۴۰ هزار تومان به دست مشتری سپرده می‌شود.

به اعتقاد یسنا طاهری، کارشناس بازار آشفتگی قیمت‌ها نشان می‌دهد که مدیران سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان به ویژه در حوزه توسعه و بازرگانی محصولات کشاورزی هیچ برنامه خاص و مشخصی ندارند چراکه اگر اینگونه نبود ما امروز شاهد این آشفته‌بازار در حوزه یاد شده نبودیم.

او ادامه می‌دهد: شرح وظایف معاونت توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی، برنامه‌ریزی کاملا مشخص است. ساماندهی و نظارت در امور بازرسی و نظارت بر بازار محصولات کشاورزی، برنامه‌ریزی و ساماندهی و نظارت در امور صنایع تبدیلی و غذایی، برنامه‌ریزی و سازماندهی و نظارت در امور توسعه بازرگانی و توزیع کالاهای اساسی در بین مردم، انجام کار کارشناسی برای قیمت‌گذاری کالاهای اساسی است.

این کارشناس می‌افزاید: معاونت یاد شده باید در حوزه گوشت قرمز باتوجه به کمبود در بازار از طریق واردات گوشت یا گوسفند زنده یا تضمین نهادها و ایجاد دامداری‌های جدید اقدام کند و همچنین شرکت پشتیبانی امور دام را ملزم به تأمین گوشت در بازار اصفهان در راستای افزایش عرضه گوشت قرمز و کاهش قیمت آن کند. در حوزه گوشت مرغ نیز به همین شکل باشد.

طاهری تاکید می‌کند: تولیدات کشاورزی با تمام کمبودها و شرایط اقلیمی سخت توسط کشاورزان صورت می‌گیرد اما مدیران سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان گویا برنامه‌ای برای ثبات بازار محصولات و نرخ‌گذاری محصولات و کالای کشاورزی وجود ندارد، برای نمونه در تولید سیب‌زمینی بیش از ۵۷۰ هزار تن سیب‌زمینی از منطقه فریدن در غرب استان اصفهان تولید شد که به دلیل عدم برنامه در حوزه صادرات و حمایت از کشاورزان و همچنین ایجاد صنایع تبدیلی امروز شاهد بین رفتن قسمت زیادی از آن هستیم.

او می‌افزاید: کشتارگاه‌های دام و طیور که دارای مشکلات زیادی از تأمین مرغ و گوسفند زنده هستند و همچنین برای ارتقای و به‌روزرسانی کشتارگاه‌ها استان اصفهان نیاز به برنامه‌ریزی وجود دارد که متأسفانه هیچ اقدامی تا این لحظه صورت نگرفته است، بنابراین گوشت‌های تولیدی در بسیاری موارد کیفیت مطلوب را ندارد به‌گونه‌ای که شهروندان اصفهانی تمایل به خرید گوشت تولید داخل استان اصفهان را ندارند و بازار مرغ تولیدی استان اصفهان در دست کشتارگاه‌های شمال کشور قرار گرفته است.

این کارشناس تصریح می‌کند: به‌دلیل عدم تنظیم بازار در حوزه گوشت مرغ و تعدیل قیمت آن و عدم تناسب با قیمت کشوری باعث می‌شود که مرغ زنده از چرخه تولید گوشت خارج و در ادامه به کشتارگاه‌های خارج از استان اصفهان هدایت شود و بسیاری مواقع در استان اصفهان ما شاهد کمبود گوشت مرغ و افزایش قیمت آن هستیم.

طاهری می‌گوید: براساس اعلام جهاد کشاورزی استان اصفهان هفته گذشته تولید گوشت مرغ ۱۲۸ تن در اصفهان بوده، نیاز بازار استان اصفهان ۴۰۰ تن است و حدود ۲۵۰ تن هم اکنون بازار اصفهان با کمبود مرغ مواجه است که این میزان نیاز از سایر استان‌های کشور با قیمت بالاتر تأمین می‌شود، برای مثال گوشت مرغ در استان اصفهان ۸۶ هزار و ۹۰۰ تومان به دست مصرف‌کننده برسد که با این وجود قیمت آن به حدود ۱۰۰ هزار تومان از سایر استان‌ها تأمین می‌شود.

کاهش فروش مرغ تا ۵۰ درصد

همچنین مهدی کاظمی، فروشنده گوشت مرغ و ماهی در شهر اصفهان نیز در این ارتباط به مهر می‌گوید: هر کیلو مرغ نزدیک ۸۲ هزار تومان تا در مغازه پای خودمان آب می‌خورد که نزدیک به ۸۸ یا ۸۹ هزار تومان می‌فروشیم.

او با بیان اینکه برای هر کیلو خورد کردن مرغ ۲ هزار تومان از مصرف کننده یا مشتری دریافت می‌کنیم، ادامه می‌دهد: فروش مرغ نسبت به سال گذشته بیش از ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است به فرض مثال ما سال گذشته حداقل نزدیک ۲۵۰ کیلو روزانه فروش داشتیم که این میزان الان به نصف یعنی ۱۲۵ کیلوگرم در روز کاهش پیدا کرده است.

کاظمی یکی از دلایل اصلی این امر را کاهش قدرت خرید مردم، حذف ارز ترجیحی و عدم حمایت‌های دولت از تولیدکنندگان عنوان می‌کند و می‌افزاید: مرغ تولید اصفهان حدود ۵ درصد برای ما سود دارد که میزان سود در مقابل این همه افزایش هزینه بسیار ناچیز هست و ما خواستار عملیاتی شدن همان قانون افزایش ۱۰ درصدی قانون عالی نظارت سود بر روی هر کیلو مرغ هستیم.

قیمت‌های دستوری نمی‌تواند بازار را کنترل کند

این فروشنده مرغ و ماهی با بیان اینکه قیمت‌های دستوری نمی‌تواند بازار گوشت و مرغ را کنترل کند، افزود: قیمت گوشت ماهی قزل‌آلا سال گذشته نزدیک به ۱۲۰ هزار تومان بود که امسال دقیقا این دوبرابر شده است و خیلی از مشتریان فقط سوال می‌پرسند و توانایی خرید ماهی کیلو ۲۴۰ هزار تومان را ندارند.

او ادامه می‌دهد: مرغ شمال هیچ تفاوتی با مرغ اصفهان ندارد میزان سود روی مرغ کلا ۵ درصد است. در صورتی‌که قانون باید ۱۰ درصد باشد و قیمت‌های دستوری با این مالیات‌های هزینه‌های جاری واقعاً به صرفه نیست.

احتمال افزایش قیمت گوشت قرمز

امیر جدیدی دامدار و قصاب یکی از محلات شهر اصفهان نیز در این باره به مهر می‌گوید: اگر دولت به مناسبت فرا رسیدن عید نوروز و ماه رمضان حمایت لازم را از ابتدای چرخه تولید گوشت تا زمان مصرف انجام ندهد مجددا شاهد ۱۰ تا ۲۰ درصدی افزایش قیمت گوشت گوسفندی و گوساله خواهیم بود.

او ادامه می‌دهد: بازار دام بیش از دو سال هست که دچار آشفتگی شده است، و قدرت خرید مردم حداقل نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است.

جدیدی اظهار می‌کند: دولت اعلام کرده که حقوق کارمند سال آینده ۲۰ درصد افزایش می‌یابد اما با توجه به تجربه موجود بدون شک ما شاهد حداقل تورم نزدیک ۴۰ درصد خواهیم بود.

او با بیان اینکه سه سال پیش می‌توانستیم بازار دام را پیش‌بینی کنیم اما الان نه‌تنها بازار دام بلکه سایر بازارها نیز غیرقابل‌پیش‌بینی شده است، می‌گوید: گوشت زنده گوسفندی که از دامدار خریداری کنیم هر کیلو ۲۶۵ هزار تومان است اما تا بارگیری، سلاخی، تأیید دامپزشکی و سایر به دست خودمان می‌رسد ۵۴۰ هزار تومان می‌شود و نزدیک به ۳ کیلو زیر می‌زند که حدودا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود و هزینه تمام شده یک کیلو گوشت گوسفندی درجه یک بدون استخوان نزدیک ۶۲۰ هزار تومان پای خودمان در می‌آید بعد سازمان جهاد کشاورزی با قیمت دستوری می‌گویید ۴۸۰ هزار تومان بفروشید.

او تاکید می‌کند: دولت باید دامدار را با تأمین نهاده، سلاخ و کشتارگاه را با کمک هزینه‌ها حمایت کند تا بتوانیم فشار بر مردم کمتر کنیم.

افزایش جوجه‌ریزی در اوج نیاز نوروز



محمدرضا رستمیان، دبیر انجمن کشتارگاه‌های طیور استان اصفهان نیز در این باره به مهر می‌گوید: با توجه به گزارش‌هایی که نهادهای مربوطه منتشر کرده‌اند ظاهرا در خصوص جوجه‌ریزی جهت افزایش تولید مرغ و افزایش عرضه در ایام پایانی سال و ماه رمضان فعالیت‌های خوبی صورت گرفته است.

او با بیان اینکه بازار موجود زنده‌ای است و اتفاقا طیور هم موجودات زنده‌ای هستند و طبیعی است که این بازار زنده دستخوش نوساناتی باشد، تصریح می‌کند: در ۱۳۹۸ برنامه‌ریزی خوبی توسط دولت برای افزایش تولید و عرضه به بازار صورت گرفت اما به علت انتشار ویروس کرونا تمامی این معادلات بهم ریخت.

دبیر انجمن کشتارگاه‌های طیور استان اصفهان با بیان اینکه با توجه به افزایش گوشت قرمز شاهد افزایش تمایل خانواده‌های ایرانی به سمت گوشت مرغ هستیم، اظهار می‌کند: همه چیز در بازار اصفهان بستگی به عرضه و تقاضا دارد، برخی مواقع شاهد هستیم تولیدکنندگان به خاطر تأمین مرغ استان تهران یا حتی استان‌های همجوار مرغ تولیدی استان اصفهان را به خاطر سود بالاتر به این استان‌ها می‌فروشند.

او اضافه می‌کند: استان‌های شمالی کشور از لحاظ دستگاه‌های جوجه‌کشی و جوجه‌ریزی نسبت به استان اصفهان بیشتر هستند اما کیفیت مرغ آنها با مرغ ما هیچ تفاوتی ندارند؛ چند سال پیش استان اصفهان رتبه اول و دوم تولید مرغ را در کشور کسب کرده بود اما به دلیل عدم مدیریت صحیح این جایگاه به ششم و هفتم کشوری تنزل پیدا کرده است.

رستمیان با تاکید بر اینکه بازار مرغ اصفهان آن چابکی و فرزی خود را از دست داده است، اظهار می‌کند: بسیاری عوامل ازجمله قیمت نرخ ارز در حوزه تأمین نهادهای وارداتی طیور (ذرت، سویا، کنجاله)، افزایش هزینه‌های جاری قیمت هر کیلو مرغ را تا رسیدن به دست مصرف‌کننده غیرقابل پیش‌بینی کرده است.

او با مخالفت شدید با قیمت دستوری هر کیلو گوشت مرغ از سوی وزارت جهاد کشاورزی تصریح می‌کند: تصمیمات خلق‌الساعه بدون پشتوانه کار کارشناسی قوی در تعیین قیمت گوشت مرغ به‌هیچ‌عنوان نمی‌تواند کارایی داشته باشد.

محمدمهدی مهرآسا مرغدار و همچنین کشتارگاه دار دراین رابطه به مهر می‌گوید: بازار گوشت و مرغ اصفهان به دلیل عدم مدیریت کافی دچار آشفتگی است.

او تصریح می‌کند: مسئولان اقتصادی استانداری اصفهان و همچنین مدیران جهاد کشاورزی می‌خواهند قیمت مرغ و گوشت با ابلاغ قوانین دستوری جلو ببرند که این کار اصلا شدنی نیست چراکه بسیاری از هزینه‌ها ازجمله تأمین خوراک طیور به‌شدت وابسته به نرخ ارز و تورم حاکم بر بازار است و مؤلفه‌های تولید با قیمت‌های دستوری زمین تا آسمان متفاوت است.

مهرآسا با بیان اینکه امروز بازار گوشت و مرغ اصفهان تبدیل به یک منحنی سینوسی شده است، می‌گوید: امروز اصفهان از رتبه دوم تولید گوشت مرغ کشور به جایگاه ششم یا هفتم کشور تنزل پیدا کرده‌ایم و این خود نشان از عدم مدیریت بر بازار تولید مرغ این استان است.

او با بیان اینکه بیشترین آماری که در سامانه رهتاب در حوزه تولید مرغ ارائه می‌شود دقیق نیست، می‌گوید: زمانی که تولیدکننده اصفهانی در بازار داخل استان با استقبال مواجه نیست بیشتر تولید خود را به استان‌های همجوار که سود بیشتری برای او دارد ارسال می‌کند.

این مرغدار با بیان اینکه مدیران جهاد کشاورزی فنر قیمت گذاری را با دستور نگه داشته‌اند و این فنر هر لحظه ممکن از در برود، تصریح می‌کند: به عنوان همین فروشگاه‌های کوثر شهرداری اصفهان در سیاستی کاملا آشکار زمانی که مرغ ارزان می‌شود از شمال تأمین می‌کنند و وقتی کم می‌آورند از تولیدکنندگان داخلی تأمین می‌کنند که این نگاه با عدالت همخوانی ندارد و کاری کرده‌اند که تمام بازار گوشت و مرغ اصفهان به نفع واسطه گران و دلالان باشد.

او یادآور می‌شود: سال گذشته استان اصفهان نزدیک به ۱۳ هزار تن ذخیره استراتژیک تولید مرغ داشت اما امسال تا این لحظه شاهد چنین اتفاقی نیستیم.

ابطال پروانه فروشندگان مرغ به دلیل ورشکستگی

همچنین محمدعلی فروغی ابری عضو اتحادیه فروشندگان گوشت سفید اصفهان در این باره به مهر می‌گوید: با توجه به جلسه‌ای که با مدیران جهاد کشاورزی استان اصفهان داشتیم براساس سامانه رهتاب جوجه‌ریزی برای ایام پایانی سال ۱۴۰۲ خوب صورت گرفته است و بعید به نظر می‌رسد دچار مشکلی شویم؛ اکنون مرغ به فراوانی در سطح فروشگاه‌های موجود است؛ اما واقعیتی که وجود دارد قدرت خرید مردم به‌شدت کاهش پیدا کرده است و مردم توانایی خرید گوشت همانند سال‌های گذشته را ندارند و دولت نیز باید بپذیرد که سیاست‌های اقتصادی‌اش در این راستا ناکارآمد بوده است.

او با تأیید اینکه مرغ تولیدکنندگان اصفهانی برای هر فروشنده بر روی هر کیلو تنها ۵ هزار تومان سود دارد، اظهار می‌کند: هر کیلو گوشت مرغ در بازار اصفهان نزدیک به ۸۷ هزار تومان به فروش می‌رسد اما مرغ شمال برای هر فروشنده مرغ نزدیک به ۱۰ هزار تومان یعنی دو برابر سود دارد.

عضو اتحادیه فروشندگان گوشت سفید اصفهان با تاکید بر اینکه مرغ شمال و مرغ اصفهان هیچ تفاوتی ندارد، خاطرنشان می‌کند: کمیسیون عالی نظارت نزدیک به ۱۰ درصد به ازای هر کیلو فروش مرغ برای فروشنده در نظر گرفته که با تکالیف دستوری هم اکنون نزدیک به ۵ درصد برای فروشنده سود دارد که با توجه به افزایش هزینه از جمله بیمه، حقوق کارگر و مالیات و سایر این میزان سود کافی و به نفع فروشنده نیست. بنابراین اگر فروشنده بخواهد به فروش داخلی اکتفا بکند روزانه نزدیک به ۳۰۰ هزار تومان باید ضرر بدهد.

فروغی با بیان اینکه هم اکنون بسیاری از فروشندگان برای ابطال پروانه کسب به‌خاطر همین ضررهی به اتحادیه مراجعه می‌کنند، ادامه می‌دهد: از دولت انتظار داریم همان ۱۰ درصد مصوب کمیسیون عالی نظارت را عملیاتی و از مردم اصفهان انتظار داریم در هنگام خرید مرغ از تولیدکنندگان داخلی حمایت چراکه مرغ اصفهان با شمال هیچ تفاوتی ندارد.

کاهش فروش گوشت قرمز در اصفهان

رسول آقاجان عضو انجمن کشتارگاه‌های دام اصفهان نیز در این رابطه به مهر می‌گوید: گوشت قرمز اکنون در بازار اصفهان مخلوط درجه یک ۵۵۰ تا ۵۷۰ هزار تومان است، بدون استخوان از ۶۳۰ تا ۶۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد، دولت در زمینه آرامش بازار گوشت بخصوص در شب‌های عید و ماه رمضان کارهایی انجام داده است اما ناکافی است.

عضو انجمن کشتارگاه‌های دام اصفهان اضافه می‌کند: احتمالا از اوایل اسفند ماه به دلیل پرداخت عیدی، سنوات کارگران شاهد افزایش نسبی در قیمت گوشت باشیم و این افزایش بیشتر تا ۱۵ فروردین ماه دوام نخواهد داشت و مجدد شاهد کاهش قیمت گوشت خواهیم بود. او ادامه می‌دهد: قدرت خرید مردم نسبت به سال گذشته‌های بالای ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده و این هم از خرید مشتریان و هم از کشتار کشارگاه‌ها کاملا مشخص و مشهود است. آقاجان اظهار می‌کند: اگر دولت از تولید حمایت نکند بدون شک هم شاهد افزایش گوشت خواهیم بود هم شاهد کاهش آن، اما اگر این اتفاق نیفتد بازار به همین منوال پیش خواهد رفت، تخصیص یارانه به دامدارها می‌تواند کمک کند امروز بسیاری از قصاب‌ها در حال کوچ از این شغل به‌خاطر افزایش هزینه‌ها از جمله مالیات، حقوق کارگر و ... هستند

خبر

صادرات ۷۰ هزار تن فلفل دلمه‌ای از اصفهان به روسیه

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان گفت: بیش از ۷۰ هزار تن فلفل دلمه‌ای رنگی از ابتدای امسال تا پایان دی از استان به کشور روسیه صادر شد.

احمدرضا رییس‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا، افزود: این میزان فلفل دلمه‌ای رنگی در قالب چهار هزار و ۵۰۰ کانتینر از طریق مرز آستارا به روسیه صادر شده است.

او با بیان اینکه ارزش این صادرات حدود ۷۰ میلیون دلار برآورد می‌شود، تصریح کرد: این محموله‌ها با برخورداری از آزمایش‌های سازمان غذا و دارو، دارای کیفیت مناسب و کد رهگیری مورد نیاز در مبدا تولید است.

مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی اصفهان خاطرنشان کرد: این میزان صادرات از سطح ۹۵۰ هکتار از گلخانه‌های استان صورت گرفته است که پس از بسته‌بندی و دیگر اقدامات مورد نیاز به روسیه صادر شد.

رییس‌زاده با اشاره به تولید سالانه بالغ بر ۲۳۰ هزار تن انواع محصولات گلخانه‌ای در استان اصفهان، اضافه کرد: حدود ۱۰۰ هزار تن از آن به کشورهایی نظیر روسیه، امارات، عمان و عراق صادر می‌شود.

او تاکید کرد: گسترش کشت گلخانه‌ای با هدف اصلاح الگوی کشت با توجه به کمبود منابع آبی در استان، روش مناسبی برای توسعه کشاورزی قلمداد می‌شود و از سوی دیگر به‌دلیل چهار فصل بودن فعالیت و کشت از بعد درآمدزایی و اشتغالزایی نیز مطلوب است.

کیف سرمایه‌گذاری استان اصفهان در حال طراحی است

چهارمین نشست کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی با هدف بررسی بودجه ۱۴۰۳ و فرصت‌های اوراق گام با حضور فعالان بخش خصوصی برگزار شد.

به گزارش ایلنا از اصفهان، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی گفت: این کمیسیون تلاش می‌کند جلساتی به‌صورت B۲B برگزار کند تا در آنها درباره سرمایه‌های مالی و انسانی تبادل نظر و هم‌اندیشی کنیم. این جلسات و جلسات کمیته‌های تخصصی از اهمیت بالایی برخوردارند و بسیاری از تصمیمات اجرایی در این جلسات گرفته می‌شود و به همین خاطر از همه اعضا تقاضا داریم که مشارکت فعال و حضور مستمر در نشست داشته باشند.

علی صفرنورالله افزود: یک کیف سرمایه‌گذاری در استان در حال طراحی است که در آن پروژه‌های سرمایه‌گذاری متناسب با آمایش سرزمین تعریف می‌شوند. واقعیت امر این است که در حال حاضر بانک‌ها منابع کافی برای پرداخت تسهیلات ندارند و چاره جز رفتن به سمت روش‌های تأمین مالی نوین نداریم. معتقدیم ارزی که صادرکننده به دست می‌آورد متعلق به کشور است و باید به کشور بازگردد.

علیرضا عرب‌ها، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی اصفهان نیز اظهار کرد: پس از تصویب لایحه مولدسازی دارایی‌های دولت کارگروه‌های استانی این لایحه تشکیل شد و رئیس‌جمهور نیز سامانه مرتبط با آن را به‌تازگی رونمایی کرد. بخش عمده تأمین مالی پروژه‌های کلان و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام از طریق این سامانه با واگذاری اموال مازاد دولت انجام می‌شود. به‌عنوان نمونه پروژه انتقال آب از جنوب استان از طریق همین واگذاری اموال دولت در استان تأمین مالی شد و امیدواریم خیلی زود بدون نیاز به بودجه ملی این پروژه به بهره‌برداری برسد.

احسان شهیر، مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان، تصریح کرد: توسعه نظام تأمین مالی زنجیره‌ای رویکردی در نظام تأمین مالی سرمایه در گردش است که می‌تواند به‌واسطه کمک به تخصیص کارا و هموار منابع مالی، بهبود مدیریت ریسک‌های مالی و افزایش شمول مالی، به ثبات مالی اقتصاد کمک کند. تأمین مالی زنجیره‌ای می‌تواند در بهینه‌سازی سرمایه در گردش در کل زنجیره، تأمین نیاز نقدینگی تولیدکنندگان، بهبود ارتباط بین اجزای زنجیره و افزایش پایداری زنجیره تأمین نقش داشته باشد.

مجلس قصد گرفتن مالیات از حساب‌های غیر تجاری ندارد

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: براساس مصوبه مجلس در سال آینده حساب‌های غیرتجاری که واریزی مشکوک دارند مورد بررسی قرار گرفته و در نهایت نیز برای آنها پرونده مالیاتی تشکیل خواهد شد.

به گزارش ایسنا، مهدی طغیانی با بیان اینکه هفته گذشته بند «ج» تبصره ۶ لایحه بودجه به تصویب رسید، اظهار کرد: اما متاسفانه یک تعبیر نادرست از این بند در مورد اخذ مالیات از حساب‌های غیرتجاری در جامعه عنوان شد که اصلا درست نیست. به دنبال این موضوع مجلس تحت آماج تهمت و ناسزا قرار گرفت. در حالی که حقیقت اصلا این نبود.

او افزود: به دروغ در جامعه مطرح کردند اگر شخصی میزان حسابش نسبت به سال قبل افزایش پیدا کند مشمول مالیات می‌شود. در حالیکه این موضوع دروغ محض بود.

نماینده مردم اصفهان در مجلس تصریح کرد: درخواست دارم تا با افرادی که دروغ در جامعه پخش می‌کنند برخورد شود. براساس آنچه که در مجلس شورای اسلامی مصوب شد اگر میزان واریزی به حساب‌های غیرتجاری از میزان آستانه‌ای که توسط شورای پول و اعتبار تعیین شود بیشتر باشد این حساب مشکوک به استفاده تجاری از حساب می‌شود و از فرد دعوت خواهد شد تا اسناد خود را ارائه کند که آیا حسابش تجاری است یا غیرتجاری است و در نهایت اگر حساب فرد تجاری باشد برای آن پرونده مالیاتی تشکیل خواهد شد. او تاکید کرد: این موضوع در لایحه دولت نیز بوده است متاسفانه به نحو غیرواقعی در جامعه به این موضوع پرداخته شد.

خبر کوتاه

ستاره جوان سپاهان رقیب تازه رامین رضاییان

مدافع جوان سپاهان جدیدترین گزینه قلعه‌نویی برای استفاده در سمت راست زمین است. امیر قلعه‌نویی در دو مسابقه مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا مقابل تیم‌های فلسطین و امارات از صادق محرمی به عنوان مدافع راست استفاده کرد، اما این بازیکن به خاطر پارگی رباط صلیبی ادامه بازی‌ها را از دست داد تا رامین رضاییان شانس بازگشت دوباره به ترکیب را به دست بیاورد. رامین رضاییان در دو مسابقه مقابل فلسطین و امارات به‌عنوان یار جانشین به زمین رفت و در دیدار با هنگ کنگ در ترکیب بود که احتمال می‌رود چهارشنبه شب هم در بازی مرحله یک هشتم نهایی جام ملت‌های آسیا برابر سوریه به جمع ۱۱ نفر برگردد اما آریا یوسفی جدی‌ترین و جدیدترین رقیب او در این پست است. آریا یوسفی که حضور غیرمنتظره در فهرست نهایی جام ملت‌های آسیا داشت و با ۲۱ سال سن، جوان‌ترین ملی‌پوش ایران به شمار می‌رود، در مسابقه تدارکاتی مقابل بورکینافاسو به‌عنوان یار جانشین به زمین رفت ولی در دیدار تدارکاتی برابر اندونزی حضور ثابت در زمین داشت که بعید نیست در جدال با سوریه به فهرست برگردد.

یک تیم ناشناخته در اردوی خارجی سپاهان

با توجه به سیاست جوان‌گرایی باشگاه سپاهان و حمایت ژوزه موراپس، بازیکنان جوان رده‌های مختلف سنی آکادمی باشگاه در اردوی قطر این تیم حضور دارند. اردوی در قطر آغازشده و آن‌ها با برگزاری ۳ مسابقه دوستانه آماده ادامه رقابت در دو رقابت لیگ برتر و لیگ قهرمانان و همین‌طور آغاز جام حذفی می‌شوند.

علی کمالی، ابوالفضل تیغ نورد، محمد اکبری، اسماعیل قلی‌زاده، سیدمهدی حسینی، جواد اکبری، عباس حبیبی و رضا غفاری نفراتی هستند که در کنار ستاره‌های سپاهان راهی اردوی قطر شده‌اند. این البته تنها اقدام موراپس برای جوانگرایی در سپاهان نیست و او پیش‌ازاین نیز صادق صالحی، ارشیا سرشوق، علی احمدی و محمدجواد حسین‌نژاد را از تیم‌های پایه سپاهان به تیم بزرگسالان اضافه کرده است که در میان آن‌ها برجسته‌ترین چهره حسین‌نژاد بوده است. با این وصف می‌توان این‌طور استنباط کرد که سپاهان علاوه بر بازیکنان سرشناس خود در قطر ۱۱ بازیکن ناشناخته هم دارد که می‌توانند یک حریف قابل در تمرینات برای تیم اصلی باشند. در این فهرست البته حسین‌نژاد ۱۹ ساله در میان بازیکنان جوان محاسبه نشده، چرا که دیگر نامی شناخته‌شده در فوتبال ایران است.

تنها ۴۰ ساله لیگ همچنان در فوتبال ایران

مهاجم برزیلی و باتجربه فوتبال ایران به زودی قرارداد خود را با یکی دیگر از تیم‌های لیگ برتر امضا خواهد کرد. لوسیانو پریرا مهاجم ۴۰ ساله و باتجربه فوتبال که در نیم فصل اول برای مس رفسنجان به میدان رفته و بهترین گلزن نارنجی‌پوشان محسوب می‌شود، روز جمعه به صورت یک‌طرفه قرارداد خود را فسخ کرد. شیمبا در پی پرداخت نشدن مطالباتش و بعد از دادن نوتیس به باشگاه رسما از مس رفسنجان جدا شد، اما همچنان به کار خود در فوتبال ایران ادامه می‌دهد.

پریرا باوجوداینکه مسن‌ترین فوتبالیست لیگ ایران محسوب می‌شود، اما پیشنهادهایی از تیم‌های ایرانی دارد. استقلال خوزستان و ملوان انزلی جدی‌ترین مشتریان شیمبا محسوب می‌شوند و به نظر می‌رسد در روزهای آینده شاهد عقد قرارداد او با یکی از این دو تیم باشیم. باید دید شیمبا که سابقه بازی در تیم‌های سپاهان، فولاد، مس رفسنجان، گسترش فولاد و نفت آبادان را در ایران دارد، تجربه جدید خود را در لیگ برتر با کدام تیم به دست خواهد آورد.

بهترین گلزن پرسپولیس در شرایط ویژه

شهاب زاهدی در نیم فصل نخست تقریبا بدون رقیب بود و چند هفته طول کشید تا گل اولش را بزند. در شرایطی که در نقل و انتقالات تابستانی پرسپولیس مهدی عبدی، عیسی آل کثیر، پریرا و شیخ دیاباته جدا شده بودند، پرسپولیس تنها شهاب زاهدی را جذب کرد و نبیل باهویی نیز چند هفته پس از شروع لیگ در شرایط نا آماده به پرسپولیس پیوست. این اتفاق باعث شد شهاب زاهدی بدون رقیب تنها مهاجم تخصصی در دسترس کادر فنی پرسپولیس در اغلب بازی‌ها باشد. بااین‌حال شهاب چند هفته زمان می‌خواست تا به شرایط گلزنی برسد و همچنین با توجه به تنها بودنش در خط حمله تحت‌فشار هم قرار داشت. زاهدی در این وضعیت در نیم فصل اول ۶ گل در لیگ و یک گل در لیگ قهرمانان زد وبرترین گلزن فصل پرسپولیس تا اینجاست. او حالا این روزها در شرایطی تمرین می‌کند که عیسی آل کثیر به پرسپولیس برگشته و صحبت‌هایی مبنی بر جذب یک مهاجم دیگر هم وجود دارد. همچنین نبیل باهویی هم در اردوی امارات پرسپولیس را همراهی می‌کند و منتظر روشن شدن وضعیتش است. به نظر می‌رسد شهاب زاهدی در نیم فصل دوم تحت شرایط رقابتی قرار می‌گیرد و شاید این اتفاق منجر به درخشش بیشتر و قدرشناسی بیشتر او از فرصت‌ها دربازی‌ها بشود.



فرصت سوزی عجیب ستاره ملی‌پوش سپاهان مقابل امارت

پل‌هایی که اسدی خراب می‌کند



رضا اسدی پس از تحمل نیمکت نشینی در دوبازی تیم ملی سرانجام در سومین دیدار فرصتی برای خودنمایی پیدا کرد. ستاره گلزن سپاهان در دقیقه ۸۵ به جای سردار آزمون وارد بازی شد و البته در این دقایق کوتاه نتوانست کاری از پیش ببرد. او با این دیدار نخستین تجربه رسمی خود را در یک تورنمنت بین‌المللی پشت سر گذاشت. تجربه‌ای که شاید دیگر فرصتی برای تکرار آن پیدا نکند چرا که مهاجمان بین‌المللی چون مهدی طارمی، سردار آزمون و کریم انصاری‌فرد آماده خودنمایی بوده و مهدی قائدی هم در لیست انتظار قرار دارد. همچنین شهریار مغانلو هم انتخابی مطلوب امیر قلعه‌نویی پس از لژیونرها به حساب می‌آید. بر این اساس راه برای حضور در خط حمله برای اسدی تقریبا بسته است و تنها امید این بازکن به ایفای نقش به عنوان وینگر راست بوده که آنجا هم رقیب گردن کلفتی چون علیرضا جهانبخش را پیش رو دارد. بر این اساس تنها راه باقی‌مانده این است برای ستاره گلزن سپاهان نهایت استفاده از کمترین زمان بازی است. اتفاقی که مقابل امارات پیش آمد و اسدی در یک موقعیت مناسب نتوانست پاس آخر را درست ارسال کند. این همان فرصتی بود که اسدی با تصمیمی عجولانه به هدر داد تا عملا پل‌های پشت سر خودش را خراب کرده باشد. اما رضا اسدی هافبک ملی‌پوش سپاهان باقابلیت بازی در چند پست مختلف دست امیر قلعه‌نویی را برای انتخاب بازیکن در پست‌های دیگر باز گذاشته است. او پتانسیل حضور در پست هافبک را هم دارد و پست شش و هشت را هم به خوبی خط حمله بازی می‌کند، این موضوع باعث شد که نام‌هایی چون علی کریمی، میلاد سرلک، علیرضا علیزاده در لیست نهایی قرار نگیرند و تیم ملی با روزبه چشمی، امید ابراهیمی، سعید عزت‌اللهی و سامان قدوس در جام ملت‌ها حضور پیدا کند. با حضور سردار آزمون و مهدی طارمی رقابت در خط حمله دشوار است و دیگر مهاجم تیم ملی شهریار مغانلو هم فیزیک و سبک بازی مشابه با دو بازیکن دیگر دارد، حضور رضا اسدی به طور همزمان خط هافبک و حمله ایران را تقویت کرد که در هر دو پست بازیکنی باکیفیت حضورداشته باشد و در شرایط مختلف مسابقات قلعه‌نویی بتواند از حضور او استفاده کند. اسدی دربازی‌های سپاهان این شرایط را تجربه کرد و بعضی از مسابقات یا حداقل دقایقی از یک مسابقه را با انتقال به پست هافبک به مستحکم‌تر شدن خط میانی این تیم کمک کرد. رضا اسدی در آخرین مسابقه تدارکاتی تیم ملی فوتبال ایران قبل از شروع جام ملت‌های آسیا مقابل اندونزی حضور ثابت و یک نیمه‌ای در ترکیب داشت ولی در نخستین بازی این رقابت‌ها برابر فلسطین شانس بازی حتی به‌عنوان یار جانشین به دست نیاورد و از روی نیمکت کار را دنبال می‌کرد. اسدی که در دوران حضور امیر قلعه‌نویی هشت بازی ملی انجام داده و یک گل مقابل قرقیزستان به ثمر رساند و امیدوار بود در جام ملت‌های آسیا هم شانس بازی به دست بیاورد و بتواند این تورنمنت مهم شانس درخشش پیدا کند که مقابل امارات سرانجام به این مهم رسید. اسدی جدا از اینکه در آخرین مسابقه دوستانه مقابل اندونزی در ترکیب قرار گرفت، امسال در ۶ دیدار برابر تیم‌های ملی روسیه، کنیا، افغانستان، هنگ‌کنگ، ازبکستان و بورکینافاسو هم به‌عنوان بازیکن تعویضی به زمین رفت و برابر قرقیزستان در تورنمنت کافا از ابتدا به میدان رفته و موفق به گلزنی شده بود. اسدی درخشش در ترکیب سپاهان را از دیدار نخست مقابل تیم سابقش تراکتور آغاز کرد و در ادامه مسابقات لیگ بیست و سوم هم آنقدر چشم‌نواز و خیره‌کننده کارکرد که برای نخستین مرتبه توسط امیر قلعه‌نویی به تیم ملی دعوت شد و باوجود دوری مقطعی در اردوهای منتهی به جام ملت‌ها، کادر فنی نتوانست از نام این بازیکن عبور کند. اسدی در آخرین مصاحبه خود تاکید داشت که از آمادگی روحی و جسمانی بسیار بالایی برخوردار است تا در کنار آمادگی فنی بالایی که این روزها دارد و بهترین بازیکن لیگ بوده، در تیم ملی فرصت بازی پیدا کند و توانایی‌هایش را به رخ بکشد. اسدی در شرایطی که دو فصل در کورس آقای گلی است اما در هر شرایطی فرصت را به همبازی و رقیب خود برای گلزنی می‌دهد. او فصل قبل در تراکتور با محمد عباس‌زاده در کورس آقای گلی بود و بسیاری از گل‌های این مهاجم با پاس اسدی طراحی شد و حتی در برخی بازی‌ها برخلاف نظر پاکو خمس، پنالتی‌های تیمش را به مهاجم هم‌تیمی‌اش داد و از این شانس بزرگ به سادگی عبور کرد. این فصل نیز رقیب اصلی برای آقای گلی لیگ تا اینجای فصل برای رضا اسدی هم‌بازی خودش شهریار مغانلو است. درحالی که رقابت بین اسدی و مغانلو برای آقای گلی دنبال می‌شود اما اسدی با سخاوت تمام همبازی خود را در موقعیت گل قرار می‌دهد. اما شرایط در تیم ملی برای ستاره سپاهان کاملا متفاوت است و این بازیکن اگر می‌خواهد اعتماد امیر قلعه‌نویی را جلب کند باید فراتر از انتظارها ظاهر شود. کاری که مقابل امارات موفق به انجام آن نشد تا بیشتر به نیمکت ذخیره‌ها دوخته شود.

شرایط ناپایدار ستاره‌های سپاهان در تیم ملی



با وجود آنکه سپاهان بیشترین نماینده را در تیم ملی در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ دارد اما شاگردان ژوزه موراپس فرصت چندانی برای درخشش در ترکیب این تیم به دست نیاورده‌اند. امیر قلعه‌نویی پیش از آنکه رقابت‌های جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ آغاز شود، در حالی فهرست ۲۶ نفره تیمش را برای حضور در این رقابت‌ها چینش کرد که سرمربی تیم ملی بیشترین انتخاب بازیکن را از تیم سپاهان داشت؛ به‌طوری‌که از میان ۲۶ بازیکن دعوت‌شده به اردوی تیم ملی، پنج بازیکن از تیم سپاهان بودند. جالب آنکه در فهرست اولیه، سپاهانی‌ها ۶ نماینده داشتند که درنهایت با توجه به رفع مشکل سردار آزمون، نام محمدجواد حسین‌نژاد از فهرست تیم ملی خط خورد تا شمار طلایی‌پوشان حاضر در اردوی ملی به عدد پنج برسد. پیام نیازمند، رامین رضاییان، آریا یوسفی، رضا اسدی و شهریار مغانلو پنج ستاره ملی‌پوش هستند که هم‌اکنون همراه تیم ملی در دوحه حضور دارند و چشم‌انتظار اعتماد کادرفنی هستند تا بتوانند در ترکیب تیم حضور یابند و هم به شمار بازی‌های ملی‌شان اضافه کنند و هم اینکه کارنامه خود در عرصه ملی را درخشان‌تر از گذشته‌نمایند. جالب آنکه نگاهی به عملکرد تیم ملی ایران در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا نشان می‌دهد که فرصت بازی چندانی در اختیار ستاره‌های سپاهان قرار نگرفته و آن‌ها جمعا در طول ۳ مسابقه، حدود ۲۱۲ دقیقه به میدان رفته‌اند. رامین رضاییان با توجه به فرمی ایده‌آل مهیای حضور در جام ملت‌های آسیا شد، با توجه به آنکه رقیب سرسختی چون صادق محرمی را در مرحله گروهی در مقابل خود می‌دید، جمعا ۱۴۴ دقیقه فرصت بازی به دست آورد. رضاییان فقط در دیدار با هنگ‌کنگ در ترکیب اولیه بود و در نبرد با تیم‌های ملی فلسطین و امارات در قامت یار جانشین به ترکیب تیمش اضافه شد که البته با توجه به مصدومیت محرمی، احتمالا رضاییان از دیدار با تیم ملی سوریه در مرحله یک‌هشتم نهایی به مدافع راست تیم ملی تبدیل خواهد شد. در میان پنج بازیکن ملی‌پوش سپاهان، رضاییان بیشترین تجربه بازی را در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ دارد و احتمالا این رکورد را به نام خود حفظ خواهد کرد. رضا اسدی و شهریار مغانلو که برترین گلزنان لیگ برتر فوتبال ایران در دوره بیست‌وسوم محسوب می‌شوند و جایگاه کلیدی در ترکیب سپاهان دارند، در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ شرایطی متفاوت را تجربه می‌کنند. اسدی بعد از ۲ بازی پیاپی نیمکت‌نشینی، در نبرد با تیم ملی امارات فرصتی ۳ دقیقه‌ای را برای بازی به دست آورد تا اولین حضور در جام ملت‌های آسیا را تجربه کند. شهریار مغانلو در مقایسه با رضا اسدی شرایط بهتری را در تیم ملی دارد؛ چرا که او بعد از نیمکت‌نشینی برابر فلسطین، ۶۵ دقیقه برابر هنگ‌کنگ فرصت بازی به دست آورد که البته در گلزنی ناکام بود و همین مسئله باعث شد تا در دیدار امارات، مغانلو جای خود را به سردار آزمون بدهد. با توجه به فرم ایده‌آل مهدی طارمی و سردار آزمون، ۲ ستاره سپاهان کار سختی برای حضور در ترکیب تیم ملی دارند و باید دید تا پایان جام ملت‌های آسیا، آن‌ها آیا بازهم از سوی امیر قلعه‌نویی به میدان فرستاده خواهند شد یا باید از روی نیمکت نظاره‌گر عملکرد همبازیان خود باشند.

نگرانی بزرگ در مرکز خط دفاع تیم ملی



با ادامه مصدومیت مجید حسینی نگرانی‌هایی درباره ترکیب میانه خط دفاع تیم ملی به وجود آمده است. بعد از مصدومیت مجید حسینی در جریان بازی با هنگ کنگ این مدافع در فاصله کوتاهی تا دیدار یک هشتم نهایی مقابل سوریه نیز با تیم ملی تمرین نکرد تا نگرانی‌هایی درباره مرکز خط دفاع تیم ایران به وجود بیاید. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که محمدحسین کنعانی‌زادگان مدافع اصلی تیم ملی در سه بازی گذشته بعد از دریافت اخطار مقابل فلسطین و امارات دوکارته شده و بازی حذفی مقابل سوریه را از دست داده است. در این شرایط اگر مجید حسینی به بازی با سوریه نرسد احتمال استفاده از زوج روزبه چشمی و شجاع خلیل‌زاده وجود خواهد داشت. البته کادر فنی تیم ملی از چشمی به عنوان هافبک تدافعی در اسکواد اولیه دعوت کرده اما این بازیکن در بازی با هنگ کنگ از دقیقه ۶۵ تبدیل به مدافع میانی شد. بااین‌وجود نکته نگران‌کننده اینجاست که در شانزده بازی اخیر تیم ملی که امیر قلعه‌نویی و کادرش در راس کار بوده‌اند هیچ وقت زوج شجاع و چشمی در مرکز خط دفاعی تشکیل نشده است. با توجه به حضور چشمی در نیمه دوم بازی با هنگ کنگ در مرکز خط دفاع و مشکلاتی که در این خط تحت پرس شدید حریف پیش آمد حالا این نگرانی وجود دارد که عقب آمدن این هافبک دفاعی که البته بارها در استقلال به عنوان مدافع میانی به میدان رفته نگران‌کننده شود به ویژه که هیچ وقت کنار شجاع بازی نکرده و این می‌تواند یک موضوع حساس برای بازی با تیم فیزیکی سوریه باشد. البته تیم ملی سامان فلاح را هم به عنوان مدافع میانی در اختیار دارد که در سه بازی قبلی در مرحله گروهی جام ملت‌ها هیچ گاه به لیست ۲۳ نفره نرسیده است.

هشدار عبرت آموز دروازه‌بان ملی‌پوش سپاهان



سنگربان تیم ملی می‌گوید اصلا نباید هیچ حریفی دست کم گرفته شود. پیام نیازمند سنگربان تیم ملی در حاشیه آخرین تمرین ملی‌پوشان در کمپ الریان اینطور حرف‌هایش را آغاز کرد: اول خدا را شکر می‌کنم که به سلامت از مرحله گروهی عبور کردیم. کم‌وکاستی‌هایی وجود داشت، اما امیدوارم بتوانیم در مرحله بعدی با کمترین کم و کاست و بیشترین تمرکز بازی کنیم. نیازمند در واکنش به این پرسش که شرایط تیم ملی را چطور می‌بیند و آسان گرفتن سوریه، گفت: به نظرم بازی‌های گذشته درس خیلی خوبی برای ما باشد. دیدید تیم‌هایی که اصلا انتظاری از آن‌ها نمی‌رفت، چه عملکردی مقابل قدرت‌های آسیا داشتند. سوریه هم قطعا تیم خوبی است و خیلی سخت گل می‌خورد و فقط یک گل خورده دارد. تیمی است که به‌هرحال با سازماندهی می‌خواهد دفاع کند و چشم به ضدحملات دارد. ما باید تمام تمرکزمان را به کار بگیریم و کمترین اشتباه را در این بازی داشته باشیم. نیازمند درباره همدلی بازیکنان تیم ملی هم صحبت کرد و در این مورد گفت: بله این رفاقت و همدلی درگذشته بوده والان هم بیشتر شده است. این را می‌توانید در زمین و بیرون از زمین ببینید. خدا را شکر تیم یکدستی داریم و امیدواریم بتوانیم مرحله‌به‌مرحله و بازی به بازی پیش برویم. از نیازمند سنگربان تیم ملی درباره این پرسیده شد که چه شناختی از تیم ملی سوریه دارند و او دراین‌باره اینطور واکنش نشان داد: تفکر همه ما، چه بازیکنان باتجربه و چه جوان‌ها می‌دانیم بازی آسانی در این تورنمنت وجود ندارد. تیم کوچکی وجود ندارد. همه تیم‌ها با قدرت و انگیزه دوچندان وارد می‌شوند. می‌دانیم نباید حریفی را دست کم گرفت و تمام قدرت و انرژی خودمان را به کارخواهیم گرفت.

منهای فوتبال

برنز مسابقات جهانی بر گردن یخ‌نورد اصفهانی

محمدرضا صفدریان در مسابقات یخ‌نوردی سوئیس به مدال برنز رسید. دور دوم رقابت‌های جام جهانی یخ‌نوردی به میزبانی سوئیس و با حضور یخ‌نوردان کشورمان در دو بخش مردان و زنان برگزار شد. در جریان این مسابقات و در ماده سرعت، محمدرضا صفدریان از اصفهان و محسن بهشتی‌راد به ترتیب موفق به کسب مدال‌های برنز و نقره این مسابقات شدند؛ چولونباتار ورزشکار مغولستانی در این ماده به مدال طلا دست یافت. در این بخش دیگر یخ‌نوردان کشورمان عماد حسینی رتبه ششم، مجتبی هاشمی رتبه سیزدهم و شاهین نادری رتبه هجدهم را کسب کردند.

دعوت ۸ تکواندوکار به اردوی تیم ملی

در پایان مسابقات هفته سوم لیگ برتر، کادر فنی تیم ملی هشت تکواندوکار را به اردوی تیم ملی دعوت کرد. هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر تکواندو، جمعه ششم بهمن‌ماه در سالن خانه تکواندو به پایان رسید.

تیم ملی تکواندو که باید با پنج تکواندوکار در رقابت‌های بین‌المللی امارات حضور پیدا کند، تمرینات خود را از صبح شنبه هفتم بهمن‌ماه به منظور حضور در این رقابت‌ها در خانه تکواندو آغاز کرد. بر همین اساس کادر فنی تیم ملی تکواندو، علیرضا حسین‌پور، ابوالفضل زندی، مهدی حاج‌موسایی، مهران برخورداری، میرهاشم حسینی، آرین سلیمی، صدرا مقدمی و امیرسینا بختیاری را به اردوی آماده‌سازی دعوت کرد. رقابت‌های بین‌المللی امارات یکشنبه ۱۵ بهمن‌ماه در ورزشگاه شیخ زائد شهر فجیره برگزار خواهد شد. در پایان دو روز رقابت مدعیان در هفته سوم لیگ برتر تکواندو، شهرداری ورامین با سه طلایی که این هفته به خود اختصاص داد، با ۴۳۹ امتیاز جایگاه خود را در صدر جدول تثبیت کرد. شاگردان بهزاد خداداد در تیم زاگرس جنوبی با چهار طلایی که این هفته کسب کردند، جمع امتیازات خود را به عدد ۳۸۴ رسانده و به مکان دوم جدول رده‌بندی صعود کردند. پالایش نفت آبادان در هفته سوم یک طلا در وزن ششم کسب کرد تا با ۳۳۴ امتیاز و یک پله سقوط در مکان سوم جدول بایستد. تیم‌های مس کرمان با ۲۲۸ و پاس با ۱۹۲ امتیاز خانه‌های بعدی جدول را در اختیاردارند. در روز دوم این مسابقات تکواندوکاران اوزان ۵۸- ۶۸- ۸۰- و ۸۷+ کیلوگرم به مصاف هم رفتند که در پایان دو طلا به نمایندگان تیم شهرداری ورامین رسید، سهم زاگرس جنوبی و پالایش نفت آبادان نیز یک طلا بود. در وزن ۵۸- کیلوگرم علیرضا حسین‌پور، ملی‌پوش شهرداری ورامین سومین طلای خود در لیگ برتر را کسب کرد. وی که در مرحله نیمه نهایی مهدی حاج‌موسایی را شکست داده بود، در مبارزه نهایی همانند هفته دوم به مصاف ابوالفضل زندی رفت و در پایان دو راند مبارزه جذاب و دیدنی صاحب برتری شد. محمدحسن پلنگ‌افکن از شهرداری ورامین و کامران کاظمی از مس کرمان دیدار نهایی وزن ۶۸- کیلوگرم را برگزار کردند که درنهایت این تکواندوکار ورامینی بود که با برتری در دو راند متوالی به نشان طلا دست پیدا کرد. در وزن ۸۰- کیلوگرم صدرا مقدمی و امیررضا صادقیان دو تکواندوکار تیم پالایش نفت آبادان به دیدار نهایی راه پیدا کردند که با تصمیم کادر فنی این تیم، صدرا مقدمی عنوان نخست را کسب کرد. آرین سلیمی تکواندوکار تیم زاگرس جنوبی در وزن ۸۰+ کیلوگرم با برتری مقابل همه رقبا به دیدار نهایی وزن ۸۰+ کیلوگرم راه پیدا کرد. از آن سوی جدول نیز سعید فتحی از تیم شهرداری ورامین به مبارزه پایانی راه پیدا کرد که در پایان این سلیمی بود که موفق شد با برتری مقابل رقیب، به نشان طلا دست پیدا کند.

تیم ملی هندبال فرصت سوزی کرد

کارشناس هندبال ایران عملکرد بازیکنان در مسابقات قهرمانی آسیا را قابل قبول ارزیابی کرد. حمیدصادقی‌شاه‌نشین درباره عملکرد تیم ملی هندبال مردان در مسابقات قهرمانی آسیا و انتخابی جهان اظهار کرد: در این مسابقات تیم‌های چین و عراق عملکرد بهتری نسبت به مسابقات قبلی خود داشتند و سرمایه‌گذاری خوبی کرده بودند.

تیم کویت توانست سهمیه جهانی بگیرد. حضور در سه مسابقه و رویداد پشت هم (انتخابی المپیک، قهرمانی آسیا و بازی‌های آسیایی) در این نتایج مثمر ثمر بود. تیم ایران هم در کل عملکرد راضی کننده‌ای نداشت. تیم ملی ایران همیشه در جمع ۸ تیم برتر آسیا حضورداشته و این موضوع قابل پیش‌بینی بود. شاید در این دوره می‌توانستیم بهترین نتیجه را بگیریم، سهمیه جهانی کسب کنیم و روی سکو برویم اما رقبای ما توانستند از این فرصت استفاده کرده و نتیجه را به نفع خود به پایان ببرند. کارشناس هندبال افزود: بازیکنان تیم ملی ما همیشه در سطحی یکنواخت از آمادگی فنی نیستند. البته استثنا هم داریم و بعضی بازیکنان همیشه خود را در شرایط عالی حفظ می‌کنند اما برخی دیگر عملکرد ضعیفی در این دوره از خود نشان دادند. با این شرایط نمی‌توانیم ارزیابی صد درصدی از عملکرد بازیکنان ملی داشته باشیم، همین موضوع باعث به وجود آمدن مشکلاتی برای تیم ملی می‌شود. به‌هرحال می‌توانستیم در دقایق حساس از موقعیت‌های خود به نحو احسن استفاده کنیم ولی عملکرد ضعیف برخی بازیکنان باعث عدم نتیجه شد. ما شاهد ضعف آنان بودیم ولی درمجموع می‌توانم بگویم عملکرد کلی بازیکنان قابل قبول بود. مربی سابق تیم ملی هندبال در پاسخ به این پرسش که به نظر شما چرا تیم ملی در دقایق پایانی مقابل خیلی از تیم‌ها شکست می‌خورد گفت: ما در این دوره از تمامی ظرفیت بازیکنان داخلی و لژیونر خود بهره بردیم، بازی‌ها بسیار پایاپای پیش می‌رفت و تیم‌ها همه تلاش خود را می‌کردند. تیم ملی ما هم در نیمه اول بسیاری از دیدارها جلو بود اما در نیمه دوم یا در ۱۰ دقیقه پایانی عقب می‌افتاد و بازی را واگذار می‌کرد.

اصفهان امروز

روزنامه فرهنگی، اجتماعی با روش خبری - تحلیلی - اطلاع رسانی
بنیانگذار: عبدالمحمد اکبری | تاسیس: ۱۳۸۳
صاحب امتیاز: شرکت رسانه رویداد پارسی
مدیر مسئول و سردبیر: امیر اکبری
یکشنبه ۰۸ بهمن ۱۴۰۲ / سال بیستم / دوره جدید / شماره ۴۸۲۹ | 28Jan2024

نشانی: اصفهان، میدان آزادی، خیابان دانشگاه
نرسیده به حکیم نظامی، کوچه شهید روحانی، شماره ۵
تلفن: ۳۶۲۹۳۷۵۰-۰۳۱ (ده خط) فاکس: ۳۶۲۹۳۳۹۲ - ۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز توزیع: رویداد پارسی

امتیاز در رتبه‌بندی روزنامه‌های سراسر کشور
ضریب کیفی: ۶۳/۳۵ رتبه آگهی: ۱

آیین نامه اخلاق حرفه ای در لینک «درباره ما» سایت اصفهان امروز منتشر شده است.
www.esfahanemrooz.ir

عضو تعاونی مطبوعات، انجمن مدیران رسانه

@esfahanemrooz esfahanemrooz esfahanemrooz

قطعه‌ای در «آواز اصفهان» موسیقی جدید آگهی‌های بازرگانی صداوسیما شد



راضیه چنگیز نائین



راضیه چنگیز نائین: موسیقی آگهی‌های بازرگانی صداوسیما یکی از خاطره‌انگیزترین بخش‌ها و هویت‌بخش تبلیغات تلویزیونی بود. بخش پررنگی از خاطرات و نوستالژی‌های تلویزیون که پس از ۱۵ سال تغییر کرده پیش از آن نیز موسیقی دیگری در دهه‌های ۶۰ و ۷۰ برای آگهی‌های تلویزیونی پخش می‌شد که در دهه هشتاد تغییر کرد و موسیقی دیگری جایگزینش شد تا این سومین باری باشد که موسیقی آگهی‌های تلویزیونی صداوسیما و سیما تغییر می‌کند. موسیقی قبلی آگهی‌های تلویزیونی بخشی از یک قطعه موسیقی بی‌کلام اثر «دبورا هنسون کونانت (هارپ‌نواز معروف آمریکایی)» گرفته شده بود، این هنرمند کهنه‌کار هارپ به اجراهای پرشور صحنه‌ای و نوآوری‌هایش در کار با هارپ الکتریکی شهرت دارد. تلفیق موسیقی پاپ و جاز با الکتروهارپ فضای موسیقایی خاصی را برای این قطعه موسیقی پرطرفدار که در ذهن ایرانی‌ها با پیام‌های بازرگانی به یاد می‌آید، به وجود آورده بود. مشخص نیست چطور این قطعه مشهور و خوش ساخت سر از آگهی‌های تلویزیونی صداوسیما در آورده است اما پس از ۱۵ سال این قطعه به خاطره‌ها پیوسته و آهنگی در گام «آواز اصفهان» جایگزین آن شده است. صداوسیما برای ساخت موسیقی پیام‌های بازرگانی فراخوان داده و سه قطعه کاندید جایگزینی برای آگهی بازرگانی شدند قطعه‌ای در گوشه بیداد دستگاه همایون، قطعه‌ای در گوشه شور شهناز و قطعه‌ای در گام یا آواز اصفهان که همین قطعه سوم برای پخش انتخاب شد. این قطعه با ارکستراسیون حجیم تولید شده و توسط شهرام منظمی (آهنگساز موسیقی ایرانی) ساخته شده است. قطعه‌ای که قرار است با هویت ایرانی حال و هوای متفاوتی نسبت به آهنگ پیشین آگهی‌های بازرگانی ایجاد کند. با اسکن کیو آر می‌تجدید آگهی‌های بازرگانی صداوسیما را گوش کنید.

کسب جایزه طاووس سیمین توسط بانوان کاشانی



رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی کاشان از انتخاب دو بانوی هنرمند این شهرستان در دوازدهمین جشنواره ملی مد و لباس فجر خبر داد. سعید ضابطی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: جایزه طاووس سیمین این جشنواره در بخش بهترین طرح به زهره شاطری و در بخش بهترین طراحی پارچه به مطهره بزرا، بانوان هنرمند منطقه لتحر رسید. او افزود: دوازدهمین جشنواره مد و لباس فجر با نمایش ۱۸۰ اثر برتر از مجموع یک هزار و ۳۸۰ اثر از تاریخ ۲۸ دی‌ماه تا ۶ بهمن در کاخ‌موزه هنرهای زیبا مجموعه فرهنگی سعدآباد برپا شده بود که ۲۰ ویژند در بخش مد و صنعت و ۲۳ ویژند در بخش مد تراز و آثاری با محور لباس اجتماع مجلسی و نوجوان ارائه شد. رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی کاشان گفت: زهره شاطری و مطهره بزرا مادر و دختر هنرمند طراح لباس در دی‌ماه گذشته در چهارمین جشنواره فردخت کاشان نیز توانستند جایزه گروه منتخب را به دست آورند. ضابطی تصریح کرد: مناطق مختلف ایران، سراسر تنوع در سلیقه و پوشش است که به این تنوع فرهنگی باید احترام گذاشت. لباس و پوشش نیز بخشی از آداب‌ورسوم را منتقل می‌کند که باید به زیباترین شکل در اختیار نسل امروز قرار دهیم. او تأکید کرد: نسل امروز قدرت انتخاب دارد و بر همین اساس باید زیبایی‌های اقوام و مناطق مختلف جامعه ایرانی را شناسایی و در قالب رخدادهای فرهنگی و هنری ترویج کنیم. رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی کاشان، اظهار کرد: به استناد آثار مهم باستانی و نگارگری‌های تاریخی، موضوع پوشش، خاصیت فرهنگ ایرانی است، بنابراین باید پیشینه این اصالت و تمدن ایرانی را باتوجه‌به معیارهای قانونی و بومی در حوزه لباس حفظ و معرفی کنیم.

جعبه سیاه



بدون شرح

طرح: پیام عالیه مظاهری / اصفهان امروز

خوش خبر

تشخیص کم‌خونی تنها در چند ثانیه!

یک شرکت دانش‌بنیان فعال در حوزه تجهیزات پزشکی موفق به طراحی و تولید دستگاهی شده است که تنها در عرض چند ثانیه مشکل کمبود هموگلوبین افراد را تشخیص می‌دهد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاددانش بنیان ریاست‌جمهوری، فاطمه حاجی محمدحسینی، مدیرعامل شرکت شناسل اظهار داشت: این مجموعه فعالیت در حوزه ساخت افزاره‌های آزمایشگاهی و آزمایش‌های خونی بر پایه ریزسیالات زیستی (Bio-Microfluidics) را با تیمی متشکل از دانش‌آموختگان دانشگاه‌های امیرکبیر و تهران در دانشگاه تهران آغاز کرد و در ادامه با تکمیل هسته مرکزی فنی و مدیریتی تیم در سال ۱۳۹۹ به عنوان تیم برگزیده دوره چهارم برنامه نوپا در مرکز راهبردی فناوری‌های همگرا (NBIC) انتخاب شد و در آذرماه سال ۱۳۹۹، فعالیت استارتاپ شکلی رسمی‌تر گرفت و در قالب شرکت با عنوان شناسایی افق سلامت به راه خود ادامه داد و در اسفند همان سال موفق به اخذ گواهی دانش بنیانی خود شد. وی خاطرنشان کرد: در ادامه در مشارکت با شرکت پویندگان راه سعادت – از شرکت‌های پیشرو در تولید تجهیرات پزشکی در کشور – از سال ۱۴۰۰ تیم شناسل بر روی محصول اندازه گیری غلظت هموگلوبین با استفاده از تنها یک قطره خون به شکل POCT مشغول به فعالیت است. حاجی محمدحسینی با اشاره به علائم متعدد جسمی و روانی کم خونی از قبیل خستگی، منگی، بی‌قراری، ضعف دستگاه ایمنی بدن و ... گفت: تحقیقات نشان می‌دهد برخی اختلالات مانند سندروم پای بیقرار، علائم افسردگی، اختلالات خواب و اضطراب در افراد کم خون بیشتر دیده می‌شود. در دوران جنینی هم با توجه به تاثیر آهن بر دستگاه عصبی و مغز جنین، پایین بودن سطح آهن جنین که به شدت متاثر از سطح آهن مادر به ویژه خانم‌های باردار ساکن مناطق محروم است ممکن است مشکلات مختلفی را برای دستگاه عصبی جنین برای مدت کوتاه (کودکی) یا بلند مدت ایجاد کند. مدیر عامل شرکت دانش‌بنیان شناسل با بیان اینکه یک تحقیق انجام شده در سال ۲۰۱۸ نشان می‌دهد که ۱۲ تا ۴۷ درصد از افراد مسن به نوعی کم‌خونی مبتلا می‌شوند، افزود: شواهد دیگری نشان می‌دهد کم‌خونی به طور بالقوه حدود ۱۷٪ از جمعیت بالای ۶۵ سال را تحت تأثیر قرار می‌دهد و به طور خاص، حدود یک سوم موارد کم‌خونی در افراد مسن در اثر کم‌خونی فقر آهن ایجاد می‌شود. او ادامه داد: اگرچه برخی از موارد کم‌خونی فقر آهن ممکن است خفیف باشد، کم‌خونی در افراد مسن می‌تواند به تعدادی از پیامدهای نامطلوب از جمله بستری طولانی‌تر در بیمارستان و حتی مرگ‌ومیر منجر شود. در نتیجه تشخیص و درمان به موقع آن مهم است.

آگهی مزایده مرحله اول

گروه ۵۵ توپخانه نزاجا در نظر دارد تعداد ۱۶ باب تعمیرگاه به همراه ۲ باب دفتر مدیریت در کلینیک خودروی هیرمند واقع در خیابان جانبازان اصفهان را به صورت تفکیکی به مدت یکسال جهت هر نوع تعمیرگاه خودرویی به افراد واجد شرایط واگذار نماید.

لذا به کلیه متقاضیان اعلام می دارد جهت بازدید و دریافت فرم و مدارک مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به مدت ۷ روز کاری به دفتر مدیریت بازار بزرگ فجر مراجعه نمایند.

آدرس: میدان ارتش- جنب گروه ۵۵ توپخانه- دفتر مدیریت بازار بزرگ فجر

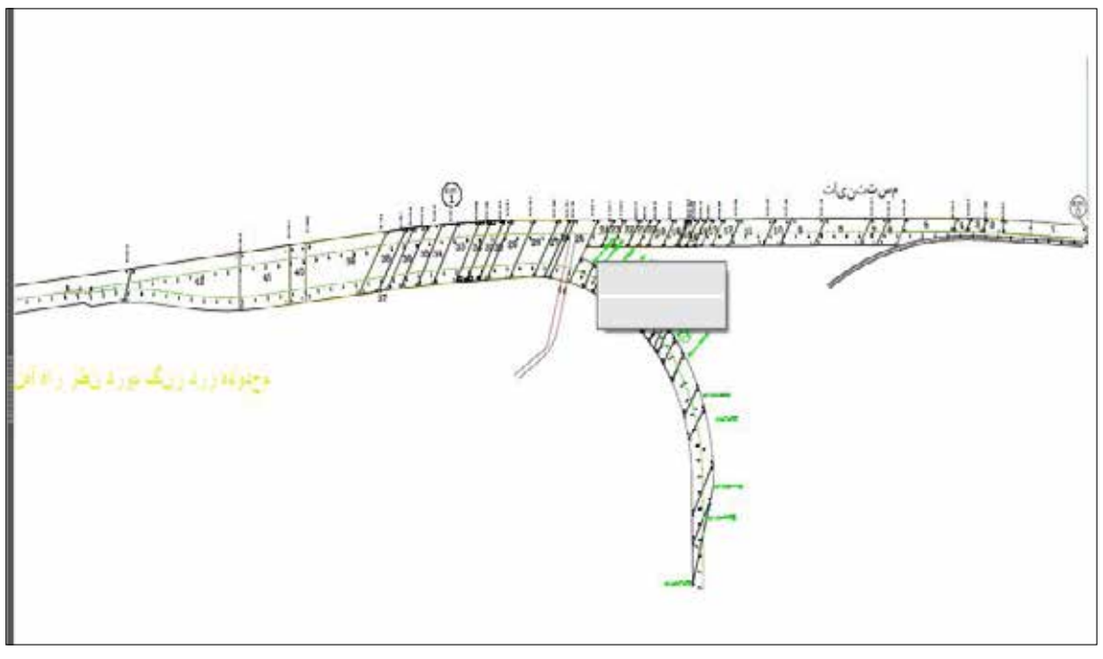
دفتر مدیریت بازار بزرگ فجر

آگهی تملک نوبت اول

وزارت راه و شهر سازی
شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور

شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور وزارت راه و شهرسازی باستناد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ،عمرانی و نظامی دولت مصوب ۵۸/۱۱/۱۷ شورای محترم انقلاب ،قصد تملک اراضی و املاک واقع در مسیر و حریم انقلاب و طرح راه‌آهن مبارکه-سفید دشت-شهرکرد واقع در حدفاصل کیلومتر۱۶۵+۰۰ الی۳۹۲+۳و در محدوده کیلومتر۱۶۵+۰۰ الی ۳۹۲+۳ و کیلومتر ۰۰۰+۰۰ الی ۲۹۸+ ۱ (آنتن اتصالی به ریل فولاد مبارکه)

لذا از کلیه مالکین اراضی و املاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید از تاریخ نشر این آگهی حداکثر ظرف ۳۰ روز با در دست داشتن مدارک مثبته مالکیت جهت انجام مراحل تقویم بهاء نقل و انتقال ودریافت بهای املاک مزبور به نشانی: تهران-بزرگراه مدرس خیابان وحید دستگردی(ظفر)-خیابان فرید افشار-بلوار آرش غربی- پلاک ۳- اداره حقوقی و ارزیابی خسارات مراجعه نمایند.



شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور

م الف: ۱۶۵۵۴۰۹

«آگهی مناقصه»

نوبت دوم

شهرداری فلاورجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۶/۱۳۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ نسبت به اجرای پروژه زیر از طریق برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکار نماید.

پروژه احداث ساختمان اداری و ایستگاه آتش نشانی ناحیه گارماسه شهر فلاورجان		
مدت پروژه : ۳ ماه	مبلغ اعتبار پیش بینی شده : ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	محل پروژه : گارماسه فلاورجان
نوع فهرست بها : ابنیه سال ۱۴۰۲	شاخص دوره مبنا:میانگین سه ماهه سوم سال۱۴۰۲	محل تامین اعتبار : شهرداری فلاورجان
کلیات عملیات اجرایی : مطابق با اسناد مناقصه بارگذاری شده در سامانه ستاد		

- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ می باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.falavarjan.ir مراجعه فرمائید.

م الف : ۱۶۴۷۴۴۱

محمدعلی عزیزی -شهردار فلاورجان