اصفهان امروز

دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۲| ۲ شعبان ۱۴۴۵ |12Feb2024 | سال بیستم | ۸ صفحه | شماره ۴۸۳۹ | ۵۰۰۰ تومان | www.esfahanemrooz.ir



ورزش | صفحه ۶

روی خوش مورایس به ستاره‌های خارجی

ژوزه مورایس با جذب یک بازیکن خارجی نشان داد که همچنان به خرید ستاره غیربومی علاقمند است. او این بار دست روی یک بازیکن غنایی گذاشته و می‌خواهد از این بازیکن در نیم فصل دوم استفاده کند.

با رشد ۵۴ درصدی نسبت به دوره مشابه در سال گذشته

۳۵۶ هزار میلیارد ریال مالیات در اصفهان وصول شد

حدود ۹۸ درصد بودجه استان را مالیات تامین می‌کند که تاکنون ۹۷ درصد بودجه پیش‌بینی شده استان تحقق یافته است و تا پایان سال سهمیه پیش‌بینی شده برای استان تامین می‌گردد

صفحه ۶

رئیس قوه قضائیه در راهپیمایی ۲۲ بهمن‌ماه:

مسئولان به حل مشکلات اصفهان توجه کنند

صفحه ۲



عکس: یزدان گنجی‌پور / اصفهان امروز

سرمقاله

خدمات ناقص اورژانس اجتماعی تلفنی؛ پنهان پشت آمار و ارقام



• میناعباسپور •

قطعا در مورد خط تلفن ۱۲۳ اورژانس اجتماعی شنیده‌اید که به صورت ۲۴ ساعته به افرادی که در معرض بحران و آسیب‌های اجتماعی قرار گرفته‌اند خدمات تخصصی به صورت تلفنی ارائه می‌دهند. این خط در ۳۱ مرکز استان به صورت منسجم ارائه می‌شود که در سال گذشته ۱۱ هزار و ۲۱۰ تماس با اورژانس اجتماعی استان اصفهان برقرار شده است و در سه‌ماهه ابتدایی سال جاری نیز شاهد ثبت ۴ هزار و ۴۰۳ تماس با این سامانه بوده‌ایم.در بخشی از معرفی خدمات اورژانس اجتماعی کشور تأکید شده است که در صورت مشاهده هرگونه کودک‌آزاری، همسرآزاری و یا فردی که قصد خودکشی دارد به جای تماس با ۱۱۰ با اورژانس اجتماعی ۱۲۳ تماس گرفته شود تا کارشناسان این اورژانس نسبت به رفع این موارد اقدام کنند.اساسا با تعریف‌ها و آمارهایی که ارائه شد این توقع ایجاد شده است خدماتی که توسط کارشناسان این خط ارائه باید تخصصی و به‌روز باشد؛ اما اتفاقی که اخیرا و نیز چندین بار مشابه آن تکرار شده حاکی از نداشتن تجربه و اطلاعات کافی برخی کارشناسان که بهتر است در این مورد آنان را اپراتور بنامیم، بوده است.

ادامه در صفحه ۲

۰۵

روزشمار وعده وزیر نیرو

پنج روز تا پمپاژ آب از کوهرنگ ۳

اصفهان | صفحه ۳

احیای بافت‌های تاریخی شهر نیازمند بسته‌های تشویقی است

رویداد | صفحه ۲

صادرات تجهیزات اتاق عمل از ایران به ۶۰ کشور جهان

فرهنگ و هنر | صفحه ۵

نگاهی به کتاب «آینه‌ای در دوردست» اثر باربارا تاکمن

چهلستون | صفحه ۸

افتتاح سالن تشریفات فرودگاه شهید بهشتی اصفهان

بی‌توجهی تا کی؟!



زخمی که دوباره سر باز می‌کند

حسن روانشید

رویداد | ۲

جناب آقای مهندس رضی‌زاده
شهردار محترم منطقه یک اصفهان

اندیشه و تلاش خدمتگزاران صدیق هیچ گاه از یاد نخواهد رفت.
بدینوسیله از توجهات وتلاش‌های خستگی ناپذیر و اثرگذار جنابعالی و همکاران بابت جلوگیری از تخلف سقف مازاد ساختمان در حال ساخت کوچه شاهزاده ابراهیم (جنب مغازه نانوایی) قدردانی نموده و امیدواریم وجودتان همواره مایه‌ی افتخار و مباهات شهر و شهروندان باشد.
امیدواریم در سایه توجهات حضرت ولی عصر(عج) همواره سالم و سربلند باشید.

جمعی از اهالی منطقه یک

آگهی مناقصه پیمانکاری طبخ و توزیع غذای پرسنل زمزم اصفهان (نوبت اول)

شرکت زمزم تهران در نظر دارد طبخ و توزیع غذای پرسنل خود در محل کارخانه زمزم اصفهان را از طریق برگزاری مناقصه عمومی (دو مرحله ای) به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید . متقاضیان میتوانند به مدت **۷** روز از تاریخ اولین درج آگهی جهت دریافت فرم شرایط مناقصه به محل شرکت زمزم تهران واقع در خیابان آزادی، نبش خیابان جیحون، واحد تدارکات مراجعه نمایند تلفن جهت تماس و کسب اطلاعات بیشتر **۶۶۰۳۲۱۶۸** و یا محل کارخانه زمزم اصفهان واقع در خیابان چهار باغ بالا شماره **۰۹۱۳۹۶۴۳۲۶۰** آقای کمالی (لازم به ذکر است محل دریافت پاکت های شرکت کنندگان در مناقصه دبیرخانه شرکت زمزم تهران **واقع در** خیابان آزادی، نبش خیابان جیجون میباشد)
آخرین زمان مهلت تحویل پاکت های مناقصه ساعت **۱۶:۳۰** روز دوشنبه مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۳۰** و زمان برگزاری مرحله اول مناقصه ساعت ۱۴ روز **سه شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۰۱** و زمان برگزاری مرحله دوم مناقصه ساعت **۱۴** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۰۷** در محل دفتر شرکت زمزم تهران میباشد.

شرکت زمزم تهران

آگهی فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

نوبت اول

موضوع فراخوان:
شرکت فولاد کاوان حامی ایرانیان (سهامی خاص) در نظر دارد یک واحد گندله سازی به ظرفیت ۱/۲۰۰/۰۰۰ تن در سال را به صورت EPC از طریق مناقصه شامل: طراحی و مهندسی، تامین، ساخت، نصب، اجراء، آموزش، راه اندازی و تضمین عملکرد به شرکت / کنسرسیوم واجد شرایط داخلی واگذار نماید.

محل اجرای پروژه:
استان کردستان، شهرستان بیجار، منطقه صنعتی یاسوکند

نحوه دریافت اسناد ارزیابی:
کلیه متقاضیان می بایست نامه اعلام آمادگی کتبی خود را حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۲/۱۲/۰۸** به نشانی پست الکترونیک **Info@fouladkavan.ir** و یا شماره فاکس (۹۳۵ داخلی) –۰۳۱-۳۶۲۰۰۸۱۵ ارسال نمایند تا فرم ارزیابی اولیه پیمانکاران جهت متقاضیان ارسال گردد، جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن: ۵-۳۶۲۰۰۸۱۳-۰۳۱ تماس حاصل گردد.

آخرین مهلت تحویل فرم شناسایی مناقصه گران:
پایان وقت اداری روز **پنجشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۲/۱۰** آخرین زمان ارسال فرم های تکمیل شده مناقصه گران به آدرس فوق الذکر می باشد.

شرکت فولاد کاوان حامی ایرانیان (سهامی خاص)



دوشنبه| ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ | سال بیستم | شماره ۴۸۳۹
شماره ارسال پیامک:۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

بی‌توجهی تاکی؟! قسمت ۲۵۱۳

زخمی که دوباره سر باز می‌کند



• حسن روانشید •

چرا برای حل هر معضلی باید امور سرهم‌بندی شود و حاضر نیستیم وقت، اندیشه و سرمایه مادی و معنوی لازم را برای خاتمه دادن همیشگی چالش‌های همیشگی و پیش‌پاافتاده هزینه کنیم؟ رئیس سازمان غذا و داروی کشور یعنی سید حیدر محمدی چند روز پیش در نشست خبری درباره اهمیت چرخش نقدینگی‌ها درزمینه دارو و بن‌بست‌ها این بار هم از همان روش قدیمی یعنی وعده‌ووعیدهای پایان سال که امروز با امر مهمی چون فصل انتخابات مجلس تداعی یافت اینگونه می‌گوید: «امسال نسبت به سال گذشته، سال آرام‌تری را در حوزه دارو داشتیم؟! چراکه حمایت‌های بیشتری را از سوی بانک مرکزی و سازمان برنامه‌وبودجه شاهد بودیم، البته برای سال آینده درخواست داریم مجلس بودجه حوزه دارو و ملزومات و تجهیزات پزشکی را به‌صورت ویژه در نظر بگیرد. پیشنهاد ما ۱۲۵ هزار میلیارد تومان است. لازم است این مبالغ به‌صورت واقعی دیده شود تا در سال آینده دچار مشکل نشویم. طبیعتاً اگر نقدینگی به‌صورت واقعی دیده شود و تخصیص‌ها نیز به‌موقع باشد، مشکلی نخواهیم داشت.» که با این تفاصیل دوپهلو هیچ عقل و توجیهی متوجه نمی‌شود که آیا امسال در بحث تهیه و توزیع دارو و شیرخشک کودکان سال خوبی بوده است تا برای سال بعد هم مشکلی نباشد یا اینکه چالش‌های فراوانی علی‌الخصوص در مبحث خوراک کودک و داروهای اساسی ادامه خواهد داشت؟! زیرا همین چند وقت پیش بود که همین مقام در مجلس اعلام کرد با تورم ۱۰۷ درصدی در این حوزه روبرو بوده‌ایم، ایشان به‌صراحت اقرار نمودند «در نامه رسمی به رئیس‌جمهور اعلام کردم که اکنون به ۲۸ قلم کالای اساسی در کشور، ارز با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان داده می‌شود ولی مگر ما چقدر منابع ارزی داریم؟ اکنون در حوزه بهداشت و درمان نیز ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی تخصیص داده‌ایم، چرا باید دارو ۱۰۷ درصد گران شود؟» اما بر اساس آنچه وزارت بهداشت می‌گوید در حال حاضر و درنتیجه تخصیص ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار ارز ۲۸ هزار و پانصدتومانی به اقلام دارویی وارداتی و نیز مواد اولیه داروهای تولید داخل، تورم دارو نسبت به سال گذشته ۲۱ درصد و کمتر از نصف نرخ تورم سالانه کشور است، بنابراین تورم ۱۰۷ درصدی اقلام دارویی به‌هیچ‌وجه صحت ندارد که باید پرسید در این مقطع حق با رئیس مجلس است یا وزارتخانه بهداشت و درمان یا مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو با اشاره به اینکه اعتبارات سال جاری طرح داروپاری ۶۹ هزار میلیارد تومان مصوب شده که اظهار داشته‌اند «تاکنون ۲۳ هزار میلیارد تومان از سوی سازمان برنامه‌وبودجه پرداخت شده و این در حالی است که نیاز ما بر اساس برآوردها ۱۰۵ همت اعلام شده بود. برای تخصیص مابقی بودجه اقداماتی در دست پیگیری است. بخشی از این ۶۹ هزار میلیارد تومان اعتباری است که به دلیل اختلاف قیمت ارز حوزه تجهیزات پزشکی از ۴ هزار و ۲۰۰ تا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است، اما با توجه به اینکه کل بودجه عدد پایینی بسته شد، طبیعتاً انتظارات بیشتر است. برای سال ۱۴۰۳ نیز رقمی که ما برای طرح داروپاری مدنظر داشتیم ۱۲۵ هزار میلیارد تومان بود، اما تنها ۸۵ هزار میلیارد تومان مصوب شده است. اگر قرار است مشکلات حوزه دارو برطرف شود، باید چرخه مالی زنجیره دارو بسته شود و پول دارو نباید صرف حوزه‌های دیگر و سایر خریدها و ردیف‌ها شود. صنعت دارو این قابلیت را دارد که با توجه به منابع جاری در حوزه، خود را مدیریت کند؛ مشروط به اینکه منابع از این حوزه خارج نشود. اگر قانون بودجه ۱۴۰۳ به‌درستی تدوین شود و حساب دارو از سایر حساب‌ها به‌درستی تفکیک شود، سامانه پرداخت برخط معوقات بیمه‌ای و اعتبارات داروپاری راه‌اندازی شود و پرداخت منطقی از خزانه به ذی‌نفع نهایی بدون دست‌اندازی بخش‌های مختلف صورت گیرد، مشکلات مربوط به تامین دارو مرتفع خواهد شد.» قبل از این‌ها هم آریان پور، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، تأکید کرده بود بودجه دارو و تجهیزات پزشکی برای سال ۱۴۰۳ باید جداگانه دید شده و نشان دارد شود، بنابراین «دولت نباید این پول را جای دیگری خرج کند.» با سر زدن به داروخانه‌ها و دیدن بیمارانی که نسخه به دست از این داروخانه به داروخانه‌ای دیگر می‌روند؛ می‌توان دریافت اوضاع دارو آنقدر هم به سامان نیست حتی اگر نسبت به سال گذشته کمبودهای دارویی هم کمتر داشته باشیم. البته دراین‌بین نباید چالش نشتی در زنجیره تأمین مالی دارو را هم نادیده گرفت. حالا اگرچه بخشی از شیرخواران در این چند ماه کمبود، غذا خور شده‌اند و شیرخشک چندان به کارشان نمی‌آید، از سوی دیگر با عنایت به این نشتی در زنجیره تأمین دارو، بودجه دارویار هم کفایت تأمین دارو را نمی‌دهد. همانگونه که سال گذشته کارشناسان هم درباره آن هشدار داده‌اند، هنوز هم معتقدند برای ادامه داروپار و جلوگیری از کمبودهای دارویی و ادامه آن در سال ۱۴۰۳ حداقل به ۱۲۵ همت بودجه نیازمندیم تا سناریوهای تکراری بازهم تکرار نشود و زخم‌ها کهنه دوباره سر باز نکنند. کافی است همین امروز هم نسخه به دست سری به داروخانه‌های سطح شهر بزنیم تا متوجه شویم هنوز هم دارو به‌شدت هم کم است و هم گران که یکی از اصلی‌ترین دلایل این مشکلات همان عدم تأمین و تخصیص به‌موقع بودجه برای پروژه علیل دارویار است.

ادامه دارد

رئیس قوه قضائیه در راهپیمایی ۲۲ بهمن‌ماه:

مسئولان به حل مشکلات اصفهان توجه کنند



عکس: بزمان گنجی‌پور / اصفهان امروز

گروه رویداد | روز گذشته مردم اصفهان چهل‌وپنجمین بهار انقلاب را جشن گرفتند.

در راهپیمایی ۲۲ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ مردم شعارهای «در بهار آزادی، جای شهدا خالی»، «این‌همه لشکر آمده، به عشق رهبر آمده»، «مرگ بر آمریکا»، «مرگ بر انگلیس»، «مرگ بر اسراییل»، «ای رهبر آزاده آماده‌ایم آماده» و «مرگ بر منافق» سر دادند.

حضور همه مردم در همه صحنه‌ها عامل شکست دشمنان ایران است

به گزارش مهر، رئیس قوه قضائیه در جمع راهپیمایان در میدان نقش‌جهان اصفهان گفت: آن چیزی که طی ۴۵ سال گذشته هیچ‌کدام از این راهبردها، جنایت‌ها، تاکتیک‌ها و اندیشکده‌ها را با شکست مواجه کرده حضور همه مردم در همه صحنه‌ها است.

حجت‌الاسلام غلامحسین محسنی اژه‌ای اظهار کرد: از اینکه در جمع مردم اصفهان حضور دارم بسیار خرسندم.

او با اشاره به مناسبت‌های پیش رو گفت: ماه رجب ماه ریزش‌های رحمت الهی و ماهی که در آن خدا را به بزرگی یاد کردیم و هزار مرتبه لا اله الا ا... گفتیم و هر روز استغفار گفتیم و از خدای بزرگ همه خوبی‌های دنیا و آخرت را مسئلت داشتیم و از خداوند بزرگ خواستیم همه بدی‌ها را از ما دور کند.

رئیس قوه قضائیه با اشاره به فرارسیدن ماه شعبان اظهار کرد: امیدواریم بتوانیم در این دو ماه خود را منزه کنیم تا با فکری شایسته وارد ماه مهمانی خدا شویم.

او گفت: مردم شهیدپرور، انقلابی و متدین، علما و سرداران بزرگ اصفهان همواره در همه حماسه‌ها پیشتاز بوده‌اند، امام را در زمان نهضت و پیروزی انقلاب همراهی کردند، به حکومت‌نظامی بی‌اعتنایی کردند و برای استقرار نظام کمک شایانی کردند.

حجت‌الاسلام اژه‌ای با بیان اینکه اصفهان در رأس همه امور نظامی، اقتصادی، فرهنگی و علمی تأثیرگذار بوده است، گفت: از این رو همه مسئولان باید نسبت به حل مشکلات این استان توجه داشته باشند.

او با اشاره به اینکه قبل از انقلاب دنیا به سمتی می‌رفت که دو قطب کاذب غرب و شرق بر همه کشورها حکومت می‌کردند، ادامه داد: در آن زمان کشورها اجازه بسیاری از امور را در دست نداشتند، نظامات بین‌المللی تعریف شده نیز تبعیت از این قدرت را تأکید می‌کرد.

رئیس قوه قضائیه گفت: در آن دوران اگر کشوری قصد استقلال و استفاده از منافع خود را داشت نمی‌توانست چرا که به آن اجازه نمی‌دادند، اگر کشوری می‌خواست تحصیل کند و فناوری داشته باشد، اجازه نداشت، فناوری‌های روز، امکانات بالقوه و بالفعل دنیا را در سیطره خود گرفته بودند و با نظام سلطه عده‌ای باید به غرب و عده‌ای به شرق وابسته می‌شدند.

او گفت: در این زمان می‌بایست ملتی با اراده بسیار قوی به میدان بیاید تا بدون وابستگی به غرب و شرق کشور خود را اداره کند، امام به خدا توکل، به آموزه‌های دینی عمل و با قیام نشأت گرفته از قیام امام حسین (ع) و با تکیه به مردم پیروز شد.

کسی موفقیت انقلاب ایران را باور نداشت

محسنی اژه‌ای با بیان اینکه سیاستگزاران دنیا و کسانی که انقلاب‌های الجزایر، فرانسه و شرق را در روسیه را دیده بودند باور نمی‌کردند که این انقلاب با همت یک روحانی با کمک مردم به پیروزی رسیده باشد، افزود: تا مدت‌ها یکی می‌گفت انقلاب ایران وابسته به غرب و دیگری می‌گفت وابسته به شرق است و می‌گفتند مگر می‌شود یک روحانی بدون داشتن حتی یک سلاح، حمایت حزب و سرمایه به نظام شاهنشاهی موردحمایت شرق و غرب غلبه کند.

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه عواملی مانند اسلام ناب، رهبری که ایمان به خدا و عمل به قرآن داشت و از سویی حمایت مردم متدین و معتقد منجر به پیروزی انقلاب اسلامی شد، ادامه داد: باید توجه داشت که بسیاری از انقلاب‌ها کمتر از ۲ سال دوام آوردند و این در حالی است که انقلاب اسلامی با گذشت ۴۵ سال با تشکیل حکومت، دولت و مجلس و با پشتوانه مردمی همچنان برپا است و قدرتی مطرح در منطقه و کشور است.

او گفت: به دنبال انقلاب اسلامی بیداری‌های زیادی ایجاد شد، استقلال ایران از نظر سیاسی الگوی بسیاری از کشورها شد، این برای نظام سلطه بسیار سنگین بود.

حجت‌الاسلام اژه‌ای با بیان اینکه دشمن کودتاها تشکیل داد، ۱/۵ سال از انقلاب نگذشته بود که جنگ هشت ساله را راه‌اندازی کرد و باورشان این بود که ظرف سه روز تهران را می‌گیرند چرا که جنگ نظامی تمام عیاری را داشتند که اطلاعات، موشک‌های دوربرد، سلاح‌های جنگی و ... در دست آنها بود.

او با اشاره به اینکه جریان‌های سلطنت‌طلب، جریان‌های نفاق، التقاطها جنگ داخلی مارکسیستی را در کردستان، غرب، ترکم صحرا، اصفهان، تهران و ... در زمان جنگ خارجی‌ها راه انداختند، افزود: آن چیزی که طی ۴۵ سال گذشته هیچ‌کدام از این راهبردها، جنایت‌ها، تاکتیک‌ها و اندیشکده‌ها را با شکست مواجه کرده حضور همه مردم در همه صحنه‌ها است که این عنایت خدا بر سر مسئولان است.

مردم از لحاظ معیشت، اشتغال و ازواج جوانان در تنگنا هستند

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه مردم از لحاظ معیشت، اشتغال و ازواج جوانان در تنگنا هستند، گفت: این در حالی است که هر سال همه مردم از کودک و بزرگ، پیر و جوان در ۲۲ بهمن گرد هم جمع می‌شوند.

او با بیان اینکه مردم همواره از همه صحنه‌ها حضور داشتند و جنگ نیز به دست مردم اداره شد، افزود: مردم برای دفاع از انقلاب، نظام و کشور در همه صحنه‌ها حضور داشتند، مشکلات را تحمل کردند و با مشارکت خود مشکلات را حل کردند.

حجت‌الاسلام اژه‌ای با اشاره به اینکه مردم برای دفاع از عزت خود در همه صحنه‌های انقلاب حضور داشتند، اضافه کرد: امروز کودکان، نوجوانان و جوانان در ایران ابتکاراتی را دارند که قابل‌تحسین است، امروز دانش آموزان کاشان به نیابت از جانباز ۷۰ درصد کاشانی سینه‌زنی می‌کنند.

او با اشاره به اینکه انقلاب اسلامی ایران در این مقطع عطیه الهی برای ایران و جهان است، افزود: انقلاب ایران را مستقل کرد و به ایران عظمت داد، به مردم سرافرازی و آزادی داد و دست همه جهانیان را از ایران قطع و صهیونیست را ذلیل کرده است.

امروز کشور ایران قدرت بازدارندگی و نفوذ کلام دارد

رئیس قوه قضائیه با بیان اینکه امروز کشور ایران قدرت بازدارندگی و نفوذ کلام دارد، گفت: هنوز دشمن به دنبال توطئه علیه ایران است، دشمن جنگ ترکیبی را با فشار بر مسائل فرهنگی آغاز کرده و با عفت مردم مبارزه می‌کند، امروز اگر فشار اقتصادی را وارد می‌کنند می‌خواهند مردم را از میدان خارج کنند، از این رو مسئولان باید بتوانند برخی از این مسائل را برطرف کنند. او گفت: یکی از مسائل مهمی که دولت تلاش می‌کند و مجلس و قوه قضائیه آن را حمایت می‌کنند که باید محقق شود، اشتغال است چرا که این امر زیربنای مسائل مهم مربوط به اقتصاد و معیشت است. حجت‌الاسلام اژه‌ای در خصوص بحران آب نیز گفت: در استان اصفهان فعالیت‌های خوبی در حوزه حل مشکلات آب صورت گرفته است، باید آب مدیریت شود، منابع آبی افزایش و مصرف آب کاهش یابد، امیدواریم این مسئله حل شود. او تصریح کرد: در مسئله دوم اشتغال و حمایت از سرمایه‌گذاری باید موردتوجه باشد، بدون حمایت از تولید و بخش خصوصی رفع بیکاری و ایجاد اشتغال ممکن نیست و باید دست‌به‌دست دهیم و مسئله آب، هوا، اشتغال و زیربنای این دو یعنی امنیت و فرهنگ را حل کنیم.

پس از انقلاب صورت گرفته است

صادرات تجهیزات اتاق عمل از ایران به ۶۰ کشور جهان



استاندار اصفهان گفت: دشمن نمی‌خواهد ما در قله‌های افتخار بایستیم اما ما در قله ایستاده‌ایم.

به گزارش مهر، سید رضا مرتضوی در آئین افتتاح پروژه‌های شهرستان دهاقان به مناسبت دهه فجر، اظهار کرد: ایام ا... دهه فجر را به همه ایرانیان به‌ویژه مردم ولایی و مؤمن دهاقان تبریک عرض می‌کنم.

او با بیان اینکه انقلاب ایران گامی بزرگ در سطح دنیا برداشت، افزود: انقلاب ما یک اتفاق نیست بلکه مسیری است که بسیاری از علما و اندیشمندان برایش زمینه‌سازی کردند.

استاندار اصفهان اذعان کرد: همین انقلاب بزرگ توانست تومار رژیم پهلوی را در هم بپیچد و به ظلم و ناحقی پایان دهد.

او عنوان کرد: افرادی که می‌گویند انقلاب تمام شد باید بدانند که بین انقلاب ما و سایر انقلاب‌ها فرق است و نباید منتظر تمام شدن آن باشند.

مرتضوی اعلام کرد: انقلاب ما قبل از اینکه به دنبال مادیات باشد دنبال تکامل و تعالی بود و دو بعد مادی و معنوی را در نظر داشت.

او نقش انقلاب را فراتر از درک برخی افراد می‌داند و خاطرنشان کرد: آرمان انقلاب اسلامی توسط امام معرفی می‌شود و جامعه آرمانی، انقلاب را جامعه خداپسند معرفی می‌کند و این انقلاب تمامی ندارد.

استاندار اصفهان اظهار داشت: اینکه انقلاب ما را از شرایط سیاه و سخت نجات داد و به آن بهبود بخشید یک واقعیت است.

او گفت: بنا به گفته بسیاری از صاحب‌نظران، زنان ایرانی در جامعه ایران در طی دوره چهل‌وپنج‌ساله موفق بوده‌اند.

مرتضوی افزود: ایران نخستین کشور در امر سواد محسوب می‌شود، درصورتی که در زمان شاه در حوزه سلامت حداقل‌های سلامت را نداشتیم اما امروز در بیمارستان زینبیه اصفهان هزار گردشگر مراجعه کرده‌اند، هم‌چنین ایران امروز، مقصد بسیاری از بیماران است.

او با اشاره به پیشرفت‌های چشمگیر ایران اذعان کرد: در حال حاضر ایران، به ۶۰ کشور جهان تجهیزات اتاق عمل صادر می‌کند و این اتفاق در بعد از انقلاب رخ داد.

استاندار اصفهان ضمن مقایسه دوران قبل و بعد از انقلاب، اعلام کرد: رژیم قبل از انقلاب اقتدار مملکت را به باد می‌دادند حتی در دوران قبل از انقلاب همه دنیا بسیج شدند تا در دوران دفاع مقدس کسی به ما سیم‌خاردار نفروشد اما خوشبختانه امروز در حال صادرات بسیاری از محصولات و تولیدات خود هستیم

او تصریح کرد: دشمنان با جنگ روانی در حال دشمنی با ما هستند، درصورتی که جنگ تمام نشده بلکه ساحت آن تغییر کرده است و اگر انقلاب را نشناسیم دشمن بر ما غلبه می‌کند.

مرتضوی با اشاره به رابطه بین وحدت و موفقیت، مطرح کرد: انسجام ملی و وحدت در اتفاق سیل کشور قابل‌مشاهده بود زیرا در عرض سه ماه هیچ اثری از سیل نبود.

استانداری اصفهان بیان داشت: دشمن نمی‌خواهد ما در قله‌های افتخار بایستیم و در رسانه‌های جدید؛ با ظرافت و برنامه‌ریزی به دنبال متوقف کردن و ناامیدی مردم است ولی ما امروز توانمند در قله ایستاده‌ایم.

دستگیری ۱۹۵ معتاد و خرده‌فروش در طرح آرامش پلیس



گروه رویداد : رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی استان از جمع‌آوری و دستگیری ۱۹۵ معتاد و خرده‌فروش مواد افیونی با اجرای طرح آرامش ۵ خبر داد.

سرهنگ احمد نیکبخت بیان داشت: در راستای پاسخگویی به مطالبات مردم و به منظور پاک‌سازی محلات و نقاط آلوده از لوث وجود معتادان و خرده‌فروشان مواد مخدر طرح آرامش ۵ توسط مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان به اجرا گذاشته شد.

او افزود: در این طرح تمامی محل‌های توزیع و مصرف مواد مخدر که از قبل مورد شناسایی قرار گرفته بودند پاک‌سازی و در مجموع تعداد ۶۰ خرده‌فروش مواد مخدر دستگیر و ۱۳۵ معتاد متجاهر نیز جمع‌آوری شدند.

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فرماندهی انتظامی استان اصفهان با اشاره به کشف ۱۴ کیلو انواع مواد مخدر در این طرح گفت: معتادان متجاهر جمع‌آوری شده جهت درمان به کمپ‌های ترک اعتیاد منتقل و خرده‌فروشان نیز پس از تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شدند.

این مقام انتظامی‌ها در پایان خاطرنشان کرد: از شهروندان می‌خواهیم در صورت اطلاع از محل‌های خریدوفروش مواد افیونی و مصرف مواد موضوع را از طریق تماس با ستاد خبری پلیس مبارزه مواد مخدر اصفهان به شماره ۲۱۸۲۵۴۶۲ در اختیار پلیس قرار دهند.

سرمقاله

خدمات ناقص اورژانس اجتماعی تلفنی؛ پنهان پشت آمار و ارقام

ادامه از صفحه یک: آن‌چنان‌که در موردی تعجب‌برانگیز فردی به دلیل ابتلا به بیماری اچ پی وی و تصور ابتلای همزمان به ایدز، به دلیل داشتن تفکرات و قصد خودکشی برای کمک طلبیدن به این خط تماس گرفته است اما کارشناس مربوطه نمی‌دانسته که بیماری اچ پی وی چیست. به‌این‌ترتیب کسی که دچار بحران خودکشی بود نتوانست از این خدمات که تبلیغ و هزینه زیادی صرف معرفی و فعالیت آن می‌شود استفاده کند. اینکه الآن فرد مذکور که نتوانست از خدمات یادشده استفاده کند، از بابت سلامتی در چه وضعیتی قرار دارد مشخص نیست اما او توانست بر میزان آمار تماس به اورژانس اجتماعی اصفهان بیفزاید؛ آماری که در جلسات مختلف و اخبار بیان می‌شود و مایه افتخار و ارتقا عملکرد مسئولان مربوطه است. درحالی‌که کیفیت خدمات ارائه شده در پی این تماس‌ها آن‌هم در چنین موردی بحرانی به‌سادگی نادیده گرفته شده است و کلمه متخصص در مورد کارشناسان پاسخگوی آن عملا محلی از اعراب ندارد گرچه عملکرد این اداره را نمی‌توان با یک خطا یا به صورتی موردی زیر سؤال برد اما زندگی و حیات یک فرد در جامعه رو به سالمندی که به جان‌ها و جوان‌هایش نیاز مبرم دارد، با همین یک خطا به‌سادگی فدای سهل‌انگاری می‌شود.

سواد و تخصص کلماتی هستند که بار معنایی سنگینی دارند و اطلاق آن را به هر فرد نمی‌توان ساده انگاشت چرا که در این موارد آن‌چنان‌که از نام واحد عملیاتی‌اش پیداست، خدمات، اورژانسی و اجتماعی هستند که به روابط بین فردی و اجتماعی وابسته‌اند؛ بنابراین مسئولیت سنگینی را برای ارائه‌دهنده خدمت به دنبال دارد.

سوای خدماتی که تاکنون زیر چتر آمار و ارقام بیان شده است، آیا عدد و رقمی از امیدهایی که پشت درب بی تخصصی ناامید شده‌اند نیز وجود دارد؟ بهانه‌هایی همچون کمبود نیرو را قبلا بسیار شنیده‌ایم اما بنا نیست این بار زیر بار توجیهاتی برویم که عوض تمرکز بر تخصصی کردن خدمات مربوطه، توپ را در میدان تماس‌گیرندگان درمانده و مستأصلی بیندازد که شاید آن تماس تنها بارقه امید برای بازگشتشان به زندگی بود و به‌سادگی در اثر بی‌اطلاعی و برخورد غیرحرفه‌ای این‌چنین از بین رفت.

خبر کوتاه

پیام قدردانی استاندار اصفهان در پی حضور حماسی مردم استان اصفهان در راهپیمایی ۲۲ بهمن ماه

بسم‌الله الرحمن الرحیم

طلیعه فرخنده آغاز چهل و ششمین سال انقلاب اسلامی و استقرار جمهوری اسلامی ایران، با حضور پرشور، با شکوه و کم نظیر مردم استان اصفهان در راهپیمایی ۲۲ بهمن ماه تماشایی و غرورآفرین گردید.

درود خدا بر مردم بصیر و فهیم استان اصفهان که بار دیگر با موقعیت شناسی و حضور حماسی خود، جشن چهل و پنجمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی را به میدانی بزرگ برای تجدید بیعت با آرمان های انقلاب اسلامی، امام راحل عظیم الشأن، رهبر معظم انقلاب و شهدای گلگون کفن مبدل نمودند.

امروز دشمن بار دیگر از هوشیاری و حضور با بصیرت مردمان این سرزمین در این تجدید بیعت باشکوه، ناامید و سرخورده گردید و بار دیگر عزت و اقتدار ایران اسلامی به یُمن حضور گسترده و باشکوه ملت انقلابی، بدخواهان این کشور را مأیوس و حیله های آنان را نقش بر آب ساخت.

بدون تردید عزت و سربلندی ایران اسلامی که ثمره خون هزاران شهید گلگون کفن است با اتحاد و همبستگی و مجاهدت های خالصانه مردم ایران اسلامی در حمایت از انقلاب تداوم یافته و رمز بقای این شجره طیبه نیز همچنان در وحدت کلمه است.

اینجانب ضمن ابراز قدردانی صمیمانه از آحاد مردم مؤمن، فهیم، بصیر و انقلابی استان اصفهان که همچون گذشته با شور و شعور وصف ناپذیر در جشن بزرگ انقلاب و چهل و پنجمین سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب حضور یافته و حماسه‌ای بی بدیل آفریدند، پروردگار متعال را به سبب این نعمت الهی خاضعانه ستایش می نمایم.

امید است به فضل خداوند سبحان این حضور پرشور در صحنه حمایت از انقلاب اسلامی به عنوان عمل صالح، مورد رضایت درگاه الهی و حضرت ولیعصر(عج الله تعالی فرجه الشریف) قرار گرفته و با استمرار حمایت های بی دریغ این مردم قدرشناس بالأخص در صحنه انتخابات پیش رو، مردم‌سالاری دینی و اعتلای این مرزوبوم ذیل پرچم مقدس جمهوری اسلامی و در سایه منویات داهیانه رهبر معظم انقلاب بیش از پیش استحکام یابد.

سیدرضامرتضوی

استاندار اصفهان

www.esfahanemrooz.ir

شهر

احداث مخازن تأمین آب فضای سبز در منطقه ۸

گروه اصفهان: مدیر منطقه ۸ شهرداری اصفهان گفت: احداث مخازن تأمین آب فضای سبز در این منطقه با ۱۴۷ میلیارد ریال اعتبار در دستور کار قرار دارد.

علی باقری با اعلام این خبر گفت: فضای سبزی شهری نیازمند تأمین آب مناسب است و برای ارتقاء این فضا باید شرایط آبیاری مناسب و بهینه فراهم شود.

او افزود: سرانه فضای سبز در منطقه ۸ به نسبت دیگر مناطق شهر پایین است و برای بالا بردن این رتبه برنامه‌های عملیاتی تأمین آب را در دستور کار قرار دادیم تا با آزادسازی کاربری‌های فضای سبز به این هدف دست پیدا کنیم.

مدیر منطقه ۸ شهرداری اصفهان با اشاره به پروژه‌های در دست اقدام در این حوزه بیان کرد: احداث چهار مخزن تأمین آب فضای سبز در برنامه قرار گرفت و هم‌اکنون عملیات اجرای کلکتور خطوط لوله انتقال آب به منابع احداث شده و در حال ساخت، در دست اقدام است که با ۱۴۷ میلیارد ریال اعتبار انجام می‌شود.

او با بیان اینکه عملیات احداث منبع چشمه کساره به پایان رسیده است، گفت: این منبع ۲۵۰۰ مترمکعب ظرفیت دارد و کلکتور خطوط لوله انتقال آب نیز به طول ۶ هزار و ۸۸۵ متر در حال ساخت است.

باقری با اشاره به عملیات اجرایی اتصال منبع آب بوستان گل محمدی تا چشمه کساره بیان کرد: این عملیات به طول ۳ هزار و ۲۸۵ متر در حال اجراست. همچنین احداث خطوط انتقال آب از بوستان بهشت تا میدان ماه فرخی نیز به طول ۳ هزار و ۶۰۰ متر انجام خواهد شد.

رونمایی از بازیکده خلاق در پارک‌های شهر طی سال جاری

گروه اصفهان: معاون فنی اجرایی سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان از رونمایی از بازیکده خلاق در پارک‌های مناطق پانزده‌گانه شهر اصفهان در سال جاری خبر داد.

علیرضا سهرابی با اعلام این خبر گفت: سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان رونمایی از بازیکده خلاق در پارک‌های مناطق پانزده‌گانه در سال جاری را در دستور کار دارد.

او با بیان اینکه این بازی‌ها شامل تیک بال، فانی‌بال، مبلمان فوتبال، هدف‌گیری بزرگ و کوچک و گل کوچک است، افزود: این بازی‌ها بر اساس بازی‌های قدیمی در اصفهان و به‌صورت خلاقانه با محوریت تأمین نیاز تمامی اقشار جامعه طراحی شده‌اند.

معاون فنی اجرایی سازمان زیباسازی شهرداری اصفهان ایجاد فضایی برای تعامل و ارتباط میان شهروندان را از دیگر رویکردهای طراحی و اجرای این بازی‌ها دانست و خاطرنشان کرد: این فضا بستر مناسبی برای نوجوانان و جوانانی است که به دنبال مکان‌های مناسبی برای ورزش، فعالیت و ارتباط با یکدیگرهستند

افزایش ساعت خدمت‌رسانی مراکز معاینه فنی شهر

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار شهرداری اصفهان گفت: در ایام پایانی سال با توجه به اینکه مسافرت‌ها و ترددها افزایش پیدا می‌کند، ساعات خدمت‌رسانی و شیفت‌های حضور کارشناسان را در مراکز معاینه فنی افزایش داده‌ایم، همچنین مرکز معاینه فنی حافظ قطعات در منطقه خودرویی امیرکبیر منطقه ۱۲ شهرداری افتتاح شده است. سید علی عبداللهی با بیان اینکه سهم قابل‌توجهی از آلایندگی‌های سطح شهرها متعلق به خودروهایی است که در سطح معابر شهری تردد می‌کنند، به ایمنا گفت: برای کاهش تبعات این موضوع و سلامتی شهروندان لازم است که مالکان و رانندگان خودروهای سواری سالی یک مرتبه به مراکز معاینه فنی مراجعه کنند. او افزود: با توجه به آلودگی‌هایی که در سطح شهرها وجود دارد، بیماری‌های تنفسی و قلبی بسیار شایع شده است که یکی از دلایل اصلی آن می‌تواند آلایندگی خودروها باشد؛ در این راستا شهرداری اصفهان از دیرباز به راه‌اندازی مراکز معاینه فنی خودرو اقدام کرده است. مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار شهرداری اصفهان ادامه داد: در سال جاری دو مرکز معاینه فنی خودرو دیگر نیز به چرخه خدمت‌رسانی به شهروندان اضافه شده است که امیدواریم به موقع به این مراکز مراجعه کنند. عبداللهی بیان کرد: هنگام مراجعه به این مراکز تست‌هایی روی خودروها انجام و سیستم تعلیق، چراغ‌ها، ترمزها، میزان آلایندگی و ایمنی خودرو سنجیده می‌شود و خودروهایی که سن آن‌ها بیشتر از چهار سال است، باید به مراکز معاینه فنی مراجعه کنند و اگر این اتفاق نیفتد، توسط دوربین‌های نظارت سطح شهر و پلیس راهور جریمه خواهند شد. او با بیان اینکه امکانی را فراهم کرده‌ایم که شهروندان با دریافت نوبت اینترنتی به مراکز مراجعه کنند و در ورودی مراکز منتظر صف‌های طولانی نشوند، ادامه داد: شهروندان می‌توانند با مراجعه به آدرس FANI.HAMLEBAR.COM در مراکزی که دارای این امکان هستند از روزهای قبل ثبت‌نام کنند، تاریخ و ساعت موردنظر را دریافت و طبق ساعت اعلام شده به مرکز مراجعه کنند. مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار شهرداری اصفهان ادامه داد: در ایام پایانی سال با توجه به اینکه مسافرت‌ها و ترددها افزایش پیدا می‌کند، ساعات خدمت‌رسانی و شیفت‌های حضور کارشناسان را در مراکز فنی افزایش داده‌ایم. عبداللهی تصریح کرد: مرکز معاینه فنی حافظ قطعات را در منطقه خودرویی امیرکبیر در منطقه ۱۲ شهرداری اصفهان افتتاح کرده‌ایم که موجب اضافه شدن مرکز جدیدی به چرخه خدمت‌رسانی شده است. او تصریح کرد: در تمام مناطق شهر اصفهان از نظر مراکز معاینه فنی پراکندگی خوبی داریم و شهروندان با توجه به محل سکونت می‌توانند به نزدیک‌ترین مرکز مراجعه کنند. مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار شهرداری اصفهان گفت: با توجه به نزدیکی پایان سال و میزان مراجعات بیشتر، شهروندان معاینه فنی خودروی خود را به روزهای پایان سال موکول نکنند.

احیای بافت‌های تاریخی شهر نیازمند بسته‌های تشویقی است



فضاهای بلااستفاده در شهرها به فضاهای بدون جذابیت انسانی تبدیل می‌شود که ممکن است موجب وقوع جرم شود، اما با تبدیل آن‌ها به فضاهای کاربردی ارتباطات اجتماعی را تقویت می‌کند و فضاهای تفریحی و فرهنگی در محله ایجاد می‌شود که به توسعه پایدار شهر نیز کمک می‌کند. به گزارش ایمنا، امروزه با توسعه شهرها، افزایش مداخلات و سرعت تغییرات در سطح محلات و مناطق شهری، فضاهای بلااستفاده و بدون جاذبه انسانی پدید آمده است که به دلایل ویژگی‌های کالبدی، اجتماعی و عملکردی از پتانسیل بالایی برای وقوع جرم و انواع بزه برخوردار است. با گذر به‌سوی تکامل و توسعه شهری، بعضی ساختمان‌های تاریخی یا حتی مدرن هدف اصلی استفاده خود را از دست می‌دهد و به فضاهای بدون استفاده و متروکه‌ای تبدیل می‌شود که به‌صورت شکافی بین سازه‌های جدید باقی می‌ماند، از این‌رو این فضاها ظرفیت بالایی برای بازسازی، تغییر کاربری و ادغام در جامعه و ایجاد فضاهای خیره‌کننده دارند. رها کردن یک بنا نه‌تنها ارزش آن ساختمان را افزایش نمی‌دهد، بلکه ممکن است به دلیل خرابکاری یا تصاحب توسط مجرمان، اثر معکوس در ارزش ساختمان داشته باشد، از این‌رو استفاده موقت از ساختمان‌های خالی برای مراکز تفریحی، اجتماعی و فرهنگی می‌تواند تأثیر مثبتی در ارزش ساختمان داشته باشد و تصویر محله را بهبود ببخشد. احیای بافت‌های تاریخی نیز یک نوع تبدیل فضاهای بلااستفاده به فضاهای کاربردی است، همچنین با احیا و بازسازی ساختمان‌ها و فضاهای تاریخی که از استفاده کمتری برخوردار است، می‌توان آن‌ها را به فضاهای فرهنگی، هنری، تجاری و مسکونی تبدیل کرد، از این‌رو این‌گونه اقدامات نه‌تنها به حفظ و ارتقای تاریخ و هویت فرهنگی شهر کمک می‌کند، بلکه موجب بهبود کیفیت زندگی شهروندان و توسعه اقتصادی و اجتماعی محله نیز می‌شود. یکی از راه‌های تبدیل این فضاها به فضاهای کاربردی، ایجاد پاتوق‌های محله است، زیرا می‌تواند از فضاهای بلااستفاده شهری به نقاط تعامل و مکث با کاربری‌های فعال تبدیل شود و به ساخت فضاهای ماندگار و پایدار در محله کمک کند، همچنین تبدیل فضاهای بلااستفاده به فضاهای کاربردی نه تنها به بهبود زندگی شهروندان، بلکه به توسعه پایدار و زیبایی شهر نیز کمک می‌کند.

تبدیل فضاهای بلااستفاده در شهرها به فضاهای کاربردی، گامی به سوی سرزندگی شهر

محمد نورصالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار می‌کند: تحقق کاربری‌های نیاز شهر بر اساس جمعیت از جمله فضاهای آموزشی و تفریحی و فضای سبز با زنده‌سازی بافت‌های فرسوده و فضاهای ناکارآمد شهری تحقق پیدا می‌کند.

او ادامه می‌دهد: تبدیل فضاهای بلااستفاده در شهرها به فضاهای کاربردی به سرزندگی شهر، استفاده کامل از تمام فضای شهری، امنیت شهروندان و دسترسی شهروندان به خدمات و امکانات کمک می‌کند. رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه احیای بافت‌های تاریخی و تبدیل آن‌ها به فضاهای کاربردی نیازمند بسته‌های تشویقی و امتیازاتی است، تأکید می‌کند: بعضی مواقع کد ارتفاعی کم موجب تبدیل بافت‌های تاریخی به فضاهای مخروبه و کهنه می‌شود و ساکنان آن مهاجرت کنند.

نورصالحی می‌گوید: دستگاه‌های متولی از جمله وزارت مسکن و شهرسازی، میراث فرهنگی، استانداری و شهرداری باید تعاملاتی در راستای تبدیل فضاهای بلااستفاده به فضاهای کاربردی داشته باشد تا کیفیت زندگی شهروندان افزایش پیدا کند. او اضافه می‌کند: بازآفرینی فضاهای بلااستفاده تأثیر بسزایی در رفع نیاز اهالی آن نقطه از شهر دارد و موجب رشد و توسعه محله نیز می‌شود.

ناکارآمدی بافت و نبود معاصرسازی بناها موجب افول ارزش‌های فرهنگی شده است

فریاد پرهیز، رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان اظهار می‌کند: در حال حاضر با رشد شهرها و افزایش مداخلات و سرعت تغییرات در سطح محلات و مناطق شهری، فضاهای بلااستفاده و بدون جاذبه انسانی پدید آمده است که به دلایل ویژگی‌های کالبدی و اجتماعی از ظرفیت بالایی برای وقوع جرم و انواع بزه برخوردار است. او با بیان اینکه جلوه‌های بصری نازیبا نقش بسزایی در کاهش حس تعلق مکانی شهروندان دارد، ادامه می‌دهد: کشف ظرفیت‌های ناشی از فضاهای بلااستفاده و استفاده از آن به نفع زندگی شهری و ایجاد تجربه‌های جدید از شهر در جریان تغییر نگرش به شهر و دید کل‌نگر منظر موجب دمیدن حیات جدید به عرصه‌های مشکل‌ساز و فضاهای مغفول مانده و رها شده است. رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان تأکید می‌کند: فضاهای رها شده و بلااستفاده با وجود داشتن ارزش‌ها و ظرفیت‌های فراوان، پویایی و سرزندگی را از شهرها گرفته و ارتباط مثبتی با محیط پیرامون و استفاده‌کنندگان برقرار نکرده است. پرهیز می‌گوید: در ایران نمونه‌ای از این موارد بافت‌های ناکارآمد وجود دارد که جزئی از پیکره شهر است و به دلیل فرسودگی از صحنه حیات شهری به دور مانده است.

او با بیان اینکه این فرسودگی‌ها تنها کالبدی نیست و فرسودگی اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را نیز شامل می‌شود، اضافه می‌کند: ناکارآمدی بافت و نبود معاصرسازی بناها موجب افول ارزش‌های فرهنگی میان مردم، کاهش تعلق‌خاطر ساکنان قدیمی و خروج آن‌ها از بافت شده است که این موضوع فرسودگی را در بعد اجتماعی و فرهنگی به دنبال دارد، همچنین نابرابری‌های اقتصادی، کمبود مشاغل و پایین بودن میزان درآمد شاغلان در چنین بافت‌هایی، فرسودگی را در بعد اقتصادی به همراه داشته است.

آخرین رویکرد مداخله در بافت‌های ناکارآمد شهری «بازآفرینی شهری» است

رئیس اداره مطالعات و برنامه‌ریزی شهری شهرداری اصفهان خاطرنشان می‌کند: سیاست‌ها و برنامه‌های مداخله در بافت‌های ناکارآمد شهری در هر دوره متناسب با رویکردهای غالب، نیروهای مؤثر و هدایتگر (اقتصادی، سیاسی و اجتماعی) و شرایط و ویژگی‌های محیطی، اقتصادی و اجتماعی شهرها مشخصه‌ها و ابعادی دارد که معرف دوره و بر اساس سیاست قالب بر آن مطرح شده است. پرهیز با بیان اینکه در حال حاضر آخرین رویکرد مداخله در بافت‌های ناکارآمد شهری «بازآفرینی شهری» است، می‌گوید: بازآفرینی شهری از سلسله رویکردها و اقدامات مداخله‌جویانه متمرکز بر احیای بافت درونی شهرها به منصه ظهور رسید و به زعم برخی اندیشمندان علوم شهری به سیاست متأخر و چندوجهی در مدیریت هسته‌های درونی و مسئله‌دار کلان‌شهری بدل شد.

او اضافه می‌کند: برخی شهرپژوهان اتفاق‌نظر دارند که رویکرد بازآفرینی شهری با توجه به اینکه بافت‌های ناکارآمد شهری با مشکلات مختلفی از جمله کمبود در سرانه‌های خدماتی، نفوذپذیری پایین به داخل بافت، وجود کاربری‌های ناسازگار، نبود فضای سبز کافی، ناپایداری بناها، ریزدانگی بنا، تراکم بالای جمعیت، وجود آسیب‌ها و ناهنجاری‌های اجتماعی روبه‌رو است، اما می‌تواند طیف گسترده‌ای از مسائل حاد و فوری را به‌طور هم‌زمان حل کند.

ارتباط مستقیم تحولات فضاهای شهری با تغییر کاربری بنا

مهتا میرمقتدایی، پژوهشگر شهرسازی اظهار می‌کند: تأمین فضای مناسب برای کاربری‌ها و خدمات شهری یکی از چالش‌های مدیریت در کلان‌شهرها است که کمیاب بودن و ارزش بالای زمین از دلایل عمده این موضوع است.

او ادامه می‌دهد: در حال حاضر به دلیل تغییر و تحولات فضاهای شهری، اراضی یا بناهایی در طول زمان، کاربری و فعالیت اصلی خود را از دست داده است و به فضاهای متروکه‌ای تبدیل می‌شود که امکان تغییر آن‌ها به مکان‌های ناامن و تهدیدکننده امنیت شهروندان وجود دارد. پژوهشگر شهرسازی با بیان اینکه مدیریت شهری معمولا برنامه‌هایی را برای ارتقای کارایی و بهره‌وری فضاهای بلااستفاده تدوین می‌کند، تأکید می‌کند: مدیریت شهری باید بررسی کند که اراضی یا فضاهای بلااستفاده در چه موقعیت از شهر واقع شده است، وسعت آن به چه میزان بوده و بداند که این بنا دارای چه ارزش تاریخی یا فرهنگی خاصی است. میرمقتدایی می‌گوید: در مورد بناهای بلااستفاده از جمله کارخانه‌ها، کارگاه‌ها و مجموعه‌های مسکونی تاریخی معمولاً از فرآیند تغییر کاربری استفاده شده و بر اساس ساختار و قابلیت‌های بنا و مجموعه ساختمان‌ها، فعالیت جدیدی در تناسب با نیازهای روز انتخاب می‌شود که تحقق آن مستلزم تغییراتی در بنا خواهد بود.

او اضافه می‌کند: در مورد اراضی خالی که ممکن است در مناطق مختلف شهری پراکنده باشد، بر اساس نیاز منطقه مجاور می‌توان کاربری فضای سبز، تفریحی، نمایشگاه و دیگر کاربری‌ها را در نظر گرفت. پژوهشگر شهرسازی خاطرنشان می‌کند: ایستگاه‌های قدیمی و متروک راه‌آهن و خطوط ریلی بلااستفاده در بعضی کشورها به پارک و فضای سبز و نمایشگاه موضوعی تبدیل می‌شود که این یک نمونه موفق تبدیل فضاهای بلااستفاده به فضاهای کاربردی است. میرمقتدایی می‌گوید: تغییر و تحول در بناها بر اساس اصول و معیارهای انتخاب کاربری متناسب با استفاده مجدد فضا و در اراضی با توجه به وسعت، همجواری‌ها و دسترسی و کمبود فضاهای شهری انجام می‌شود که هدف اصلی احیا و ارتقای بهره‌وری فضاهای شهری است. تبدیل فضاهای بلااستفاده به فضاهای کاربردی یک چالش مهم در توسعه شهری است که با توجه به راهکارها و تجارب موفق می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی شهروندان، ایجاد فضاهای تفریحی، فرهنگی و تجاری و حفظ تاریخ و فرهنگ شهر کمک کند، از این‌رو شناخت دقیق از موضوع و شناسایی چالش‌ها و موانع موجود، امری اساسی در پیشبرد این‌گونه اقدامات است. دخالت مستقیم دولت، می‌تواند در کنترل شدت رهاشدگی اراضی در محدوده موردمطالعه مؤثر باشد، زیرا با به‌کارگیری ابزارهای مالی دولت، کنترل شدت رهاشدگی اراضی درون‌شهری بیشتر خواهد شد، همچنین تبدیل فضاهای بلااستفاده به فضاهای کاربردی در شهرها یک رویکرد مهم در توسعه شهری است.

در ۲۴ بهمن‌ماه انجام می‌شود

ورود دستگاه حفار مکانیزه به ایستگاه مترو امام حسین(ع)

گروه اصفهان: شهردار اصفهان از ورود دستگاه حفار مکانیزه جبهه غربی به ایستگاه امام حسین (ع) در خط دو مترو در روز ۲۴ بهمن‌ماه خبر داد.



علی قاسم‌زاده روز بیست‌ویکم بهمن‌ماه در برنامه رادیویی «سلام اصفهان» اظهار کرد: خط دو قطار شهری نسبت به مدت‌زمان احداث خط یک زودتر آماده می‌شود و طبق پیش‌بینی‌ها، فاز نخست بهره‌برداری این خط حدفاصل ایستگاه‌های دارک تا طوقچی تا پایان سال آینده تکمیل خواهد شد. او افزود: دستگاه حفار مکانیزه جبهه غربی روز سه‌شنبه ۲۴ بهمن‌ماه مصادف با سالروز ولادت امام حسین (ع) به ایستگاه امام حسین (ع) می‌رسد.شهردار اصفهان با بیان اینکه تقاطع خطوط یک و دو مترو اصفهان ایستگاه امام حسین (ع) است، تصریح کرد: دستگاه حفار مکانیزه از زیر خط یک مترو عبور کرده و در حال ورود به این ایستگاه است. او ادامه داد: فعالیت دستگاه حفار مکانیزه جبهه غربی خط دو که از ایستگاه شهید حجازی در ابتدای خیابان کهندژ آغاز شده است تا چند روز آینده به ایستگاه امام حسین (ع) خواهد رسید و این دستگاه برای خروج از زیر زمین باید به ایستگاه ابن‌سینا برسد.



راهپیمایی ۲۲ بهمن، بیعتی برای انعکاس وجه مردمی نظام

قاسم‌زاده در ادامه با اشاره به روز ۲۲ بهمن‌ماه سالروز پیروزی انقلاب اسلامی ایران گفت: در طول تاریخ ایران، تنها نظامی که با اراده مردم سر کار آمد جمهوری اسلامی است و نظام‌های قبلی با قدرت و قلدری بر کشور حاکم شدند یا یک اراده خارجی پشت آن‌ها بود. او راهپیمایی ۲۲ بهمن را نوعی تجدید خاطره و بیعت برای انعکاس وجه مردمی نظام حاکم بر کشور دانست و افزود: حضور باشکوه شهروندان در این راهپیمایی پشتوانه قوی نظام را به رخ دنیا می‌کشد. او با بیان اینکه تمامی ارکان نظام با اراده مردم شکل می‌گیرد، اضافه کرد: ارکان اساسی نظام از رهبری گرفته تا شوراهای اسلامی شهرها و روستاها با نظر شهروندان شکل می‌گیرد، بنابراین نظام ما جزو مردمی‌ترین نظام‌های جهان است.

رئیس اداره برنامه‌ریزی منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان:

باغ بانوان طلوع سال آینده توسعه می‌یابد



رئیس اداره برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان با بیان اینکه پروژه خیابان و فضای سبز گرکان وارد مراحل اجرایی شده است، گفت: پروژه‌هایی همچون فضای سبز و زیرگذر حصه، تملک کمربندی مشترک با منطقه ۱۵ و قطار شهری در بودجه سال آینده این منطقه پیش‌بینی شده است.

محمد سعیدفر به ایسنا گفت: برای سال جاری در دسته پروژه‌های شاخص شهری طرح‌هایی از جمله زیرگذر حصه با مبلغ ۱۱۳ میلیارد تومان، رینگ پساب از پل معلم تا میدان لاله با هزینه بالغ بر ۱۶ میلیارد تومان، تملک کمربندی و تملک قطار شهری برای این منطقه در نظر گرفته شده است.

او افزود: پروژه‌های مهم منطقه‌ای در سال جاری شامل میدان عروج، خیابان رئیسی و میدان مدرس می‌شود که در مرحله پایانی عملیات قرار دارد، همچنین تملک ادامه خیابان سپیده کاشانی و اتصال آن به خیابان سروستان در حال اتمام است.

رئیس اداره برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان با بیان اینکه پروژه‌های میدان عروج و خیابان کوشش به اتمام رسید، تأکید کرد: ادامه اتصال خیابان فرسان جنوبی به خیابان مهر و پروژه نصب حفاظ ایمنی بتنی در مسیر میانی بزرگراه آقابابایی به اتمام رسیده است، همچنین تملک خیابان کشاورز نیز جز پروژه‌های مهم سال جاری در این منطقه است.

سعیدفر گفت: پروژه‌های محله‌محور شامل پارکینگ ام‌البنین در محله مصلی می‌شود که سال آینده نیز شاهد اجرای این پروژه هستیم، همچنین پروژه خیابان و فضای سبز گرکان وارد مراحل اجرایی شده است.

او ادامه داد: تکمیل مجموعه ورزشی سرپوشیده پارک کیمیا، فضای سبز حصه، زیرگذر حصه، تملک کمربندی مشترک با منطقه ۱۵ و قطار شهری در بودجه سال آینده این منطقه پیش‌بینی شده است. ویژگی پروژه‌ها در ردیف‌های بودجه‌ای در سامانه «سیگما» به‌صورت پروژه بررسی می‌شود

رئیس اداره برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان خاطرنشان کرد: ساماندهی مسیر شرقی خیابان دشتستان، توسعه باغ بانوان طلوع، احداث کلکتور از میدان معراج در مسیر خیابان آیت تا خیابان خواجه عمید، احداث منبع آب در انتهای پارک لاله، اصلاح هندسی راستگرد خیابان پروین به جی و تملک ادامه خیابان سپیده کاشانی از پروژه‌های مهم منطقه‌ای در این منطقه برای سال آینده است.

سعیدفر گفت: پروژه‌های محله محور برای سال آینده این منطقه شامل احداث خیابان اطشاران تا مجموعه مسکونی میلاد، ساماندهی فضای سبز امامزاده محله اطشاران، احداث سرویس بهداشتی در پارک محله اطشاران، دیوارنگاره ورودی خیابان اطشاران، اصلاح مسیر عابر پیاده در نقاط مختلف محله اطشاران و اصلاح هندسی تقاطع انتها شهرک میلاد می‌شود.

او افزود: این پروژه‌ها در حال حاضر به تصویب نهایی نرسیده است و امکان اصلاح آن‌ها وجود دارد، زیرا در مرحله تدوین بودجه قرار دارد.

رئیس اداره برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی منطقه ۱۰ شهرداری اصفهان تصریح کرد: ویژگی پروژه‌ها در ردیف‌های بودجه‌ای در سامانه «سیگما» به‌صورت پروژه بررسی می‌شود و از نظر زمان، هزینه و دامنه و محدوده مدیریت خواهد شد، همچنین نظارت جدی بر روند اجرای این پروژه‌ها خواهیم داشت.

سعیدفر گفت: مواردی از جمله آموزش سرمایه انسانی، پیگیری موضوع جابه‌جایی، حفظ و نگهداشت سرمایه انسانی، پژوهش‌های علمی و بررسی زیرساخت‌های شبکه‌ای در حوزه فناوری اطلاعات به‌صورت مستمر در اداره برنامه‌ریزی این منطقه انجام می‌شود.

استان

نجات کوهنورد گرفتارشده در کوه‌های درین کاشان

سخنگوی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کاشان گفت: جوانی که در کوه‌های منطقه درین کاشان گرفتارشده بود، با تلاش مأمورین امداد و نجات کوهستان این سازمان نجات یافت.

روح ا... فدائی به ایسنا گفت: تماس با سامانه ۱۲۵ این سازمان، حادثه در کوهستان را گزارش کرد که تیم آتش‌نشانی از ایستگاه شماره ۶ سازمان به محل حادثه در دره پریان اعزام شده و صعود داشته‌اند.

او تصریح کرد: این فرد که به علت صعب‌العبور بودن مسیر قادر به ادامه مسیر نبود، با همکاری تیم‌های جمعیت هلال‌احمر کاشان در شرایط ایمن تا پای کوه منتقل شد.

فدائی گفت: کوهنوردی در زمستان تفاوت‌های بسیاری با سایر فصول دارد، از شهروندان درخواست داریم که هیچ‌وقت به‌تنهایی و بدون تجهیزات مناسب و هم‌سفر ورزیده، یا مربی و راهنما اقدام به صعود از ارتفاعات نداشته باشند.

آب‌رسانی سیار ۶۵ روستای اردستان

مدیر آب و فاضلاب شهرستان اردستان گفت: حدود ۶۵ روستای شهرستان اردستان همچنان به‌صورت سیار آب‌رسانی می‌شود که ۲۴ روستای آن تحت پوشش این اداره نیستند.

علی عباسی به ایسنا گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون با تلاش نیروهای اداره حدود ۱۲ کیلومتر اصلاح شبکه آب‌رسانی با اعتبار ۳۰ میلیارد ریال در اردستان انجام شده که بیشتر آن در روستاهای شهرستان بوده است.

او افزود: در سال جاری حدود ۲۶۰۰ متر توسعه شبکه آب‌رسانی انجام شده است و ۴۳۵ فقره انشعاب جدید در روستا و شهرهای شهرستان نصب شده است.

مدیر آب و فاضلاب شهرستان اردستان با بیان اینکه حدود ۱۰۸ روستا تحت پوشش و ۲۴ روستا غیر تحت پوشش خدمات اداره آب و فاضلاب شهرستان هستند، گفت: حدود ۶۵ روستای شهرستان اردستان همچنان به‌صورت سیار آب‌رسانی می‌شوند که ۲۴ روستای آن تحت پوشش این اداره‌نیستند.

عباسی با اشاره به برنامه‌های این اداره برای دهه فجر تصریح کرد: در دهه فجر امسال مخزن آب‌رسانی ۲۰۰ مترمکعبی روستای قهساره افتتاح می‌شود. همچنین آب‌رسانی به روستای سینا انجام می‌شود و این روستا به جمع روستاهای تحت پوشش این اداره قرار می‌گیرد.

او حفر چاه دوم آب شرب شهر زواره به عمق ۱۷۰ متر با اعتبار ۱۵ میلیارد ریال را از اقدامات در دستور کار این عنوان کرد و گفت: همچنین لوله‌گذاری فاضلاب یکی از شهرک‌های اردستان به طول یک کیلومتر مناقصه آن برگزار شده است.

مدیر آب و فاضلاب شهرستان اردستان، خاطرنشان کرد: اجرای طرح تله‌متری یا مدیریت هوشمند و کنترل از راه دور در چهار مخزن خط انتقال آب اصفهان به اردستان و دو ایستگاه آب اردستان با اعتبار ۱۵۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات شرکت آب و فاضلاب در حال اجرا بوده و تا یک ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسد و با اجرای این طرح مدیریت بهتر انجام شده حدود ۳۰ درصد دبی آب ارسالی به شهرستان افزایش خواهد یافت.

عباسی استفاده از انشعاب و پمپ غیرمجاز توسط مشترکین را از معضلات این اداره عنوان و اظهار کرد: در سال جاری تاکنون ۲۰ انشعاب غیرمجاز شناسایی و جمع‌آوری شده است. وضعیت تأمین آب برای این اداره بسیار مهم است که از مردم می‌خواهیم در اطلاع‌رسانی انشعابات غیرمجاز کمک حال این اداره باشند. او با بیان اینکه اداره آب و فاضلاب اردستان ۵۷۶ کیلومتر شبکه آب‌رسانی و ۴۰۵ کیلومتر خط انتقال آب‌رسانی دارد، گفت: اداره آب و فاضلاب شهرستان اردستان بیش از ۴۰ میلیارد ریال از مشترکین طلب دارد که نیمی از آن ادارات دولتی و شهرداری‌های شهرستان است.

مدیر آب و فاضلاب شهرستان اردستان با اشاره به کاهش چشمگیر نزولات آسمانی و تأثیر آن در آبدهی قنوات شهرستان بیان کرد: اکنون روستاهای نیسیان، نهوج، مار، مبارکه، مارچوبه، خرم‌آباد، فسخود، همبر، آستانه، بند آستانه، عباس‌آباد، گل ومل، چاهریسه، خیرآباد و دیزیچه و... با مشکل تأمین آب شرب مواجه هستند و می‌طلبد که هر چه زودتر با تخصیص اعتبارات لازم، مجتمع‌های آب‌رسانی برزاوند و همبرات تکمیل و به شبکه آب پایدار متصل شوند.

دستگیری سارق مغازه در خمینی‌شهر

گروه استان: فرمانده انتظامی شهرستان خمینی‌شهر از شناسایی و دستگیری سارق مغازه در عملیات مأموران انتظامی این فرماندهی خبر داد. سرهنگ غلامرضا براتی بیان داشت: در پی وقوع چند فقره سرقت مغازه در سطح شهرستان خمینی‌شهر، بررسی موضوع به صورت ویژه در دستور کار مأموران انتظامی این فرماندهی قرار گرفت. او افزود: تحقیقات در این خصوص ادامه داشت تا اینکه مأموران گشت یگان امداد حین گشت زنی مؤثر و هدفمند در سطح حوزه استحفاظی به فردی که در حال فروش اقلامی به کارگاه ضایعاتی بود مشکوک شده و جهت بررسی وارد عمل شدند. فرمانده انتظامی شهرستان خمینی‌شهر ادامه داد: فرد مذکور به محض رؤیت مأمورین اقدام به فرار کرده که در یک عملیات ضربتی دستگیر و در بازرسی از گونی همراه او یک عدد قیچی آهن‌بر، یک جفت دستکش عایق‌بندی، ترازوی دیجیتال مغازه و مقادیری وسایل دیگر کشف شد. این مقام انتظامی گفت: متهم پس از انتقال به مقر انتظامی و در مواجهه با ادله و مدارک موجود لب به اعتراف گشود و عنوان کرد اقلام مکشوفه را از مغازه‌ای دریکی محلات شهرستان سرقت کرده که ضمن تشکیل پرونده برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضائی تحویل داده شد.

اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

کوتاه از اصفهان

افتتاح ۱۵۵ کلاس درس در استان اصفهان

مدیرکل نوسازی مدارس استان اصفهان گفت: در دهه فجر امسال ۳۰ پروژه آموزشی در قالب ۱۵۵ کلاس درس با ۱۹۸ میلیارد تومان اعتبار در استان به بهره‌برداری رسید.

به گزارش ایمنا، ناصر فتحی در آئین کلنگ‌زنی و افتتاح پروژه‌های آموزشی شهرستان گلپایگان، اظهار کرد: خیرین با دل کندن از مادیات دنیا به فلسفه وجودی خود پی بردند و در امر مدرسه‌سازی به کمک آموزش‌وپرورش شتافتند.

او افزود: دولت وظیفه ساخت‌وساز مدارس را بر عهده دارد، اما به دلیل محدودیت منابع مالی امکان ساخت‌وساز فضای آموزشی بدون کمک خیرین و اولیای دانش‌آموزان امکان‌پذیر نیست. مدیرکل نوسازی مدارس استان اصفهان با بیان اینکه طی دو سال گذشته ۲۵۰ پروژه آموزشی با اعتبار ۱۶۰۰ میلیارد تومان در استان اصفهان به بهره‌برداری رسیده است، افزود: ۸۰ درصد اعتبار این پروژه‌ها از سوی خیرین پرداخت شده است. فتحی از افتتاح ۸۳ پروژه آموزشی در قالب ۴۳۳ کلاس درس با ۶۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار در سال جاری خبر داد و افزود: در دهه فجر امسال ۳۰ پروژه آموزشی در قالب ۱۵۵ کلاس درس با ۱۹۸ میلیارد تومان اعتبار به بهره‌برداری رسید. او از استانداردسازی وسایل گرمایشی ۱۷ هزار کلاس درس مدارس غرب استان اصفهان طی سال‌های گذشته خبر داد و گفت: ۹۰ درصد وسایل گرمایشی مدارس غرب استان استانداردسازی شده است. مدیرکل نوسازی مدارس استان اصفهان با بیان اینکه در دولت سیزدهم وسایل گرمایشی دو هزار و ۸۰۰ کلاس در استان اصفهان استانداردسازی شده است، افزود: در حال حاضر استانداردسازی وسایل گرمایشی ۷۰۰ کلاس درس در دست اقدام است. فتحی با اشاره به اینکه طبق قانون سازمان نوسازی مدارس وظیفه ساخت مدرسه در منطقه مسکن مهر و ملی مسکن ندارد و باید سازمان مسکن و شهرسازی فضای آموزشی احداث کند، افزود: با توجه به جمعیت ساکن در مناطق مسکن مهر و ملی مسکن شهر گلپایگان، در آینده بحران نبود مدرسه جدی است و باید مسکن و شهرسازی ۲۵ مدرسه ۱۲ کلاسه در این دو منطقه بسازد. او گفت: در شهرستان گلپایگان هشت پروژه آموزشی نیمه‌تمام داریم که هفت پروژه اعتبار آن تأمین شده است و تا سال تحصیلی ۱۴۰۳ به بهره‌برداری می‌رسند. باقر عبیری، مدیر آموزش‌وپرورش گلپایگان با بیان اینکه با کمک خیر والامقام اسدالله فیضی عملیات ساخت مدرسه شش کلاسه در شهر گلشهر کلنگ زنی شد، اظهار کرد: پیش‌بینی می‌شود این واحد آموزشی تا سال آینده به بهره‌برداری برسد. او افزود: در شهر گلشهر با کمبود فضای آموزشی مواجه هستیم و دو مدرسه به دلیل فرسودگی و فرونشست تعطیل شدند که امید می‌رود با کمک خیرین گلشهری و سازمان نوسازی مدارس فضاهای آموزشی جدید احداث شود.

زمین‌های بایر با کاربری آموزشی در اختیار آموزش و پرورش قرار گیرد

لزوم مصرف عوارض شهری در آموزش و پرورش



مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین نوع مشارکت اجتماعی مردم در آینده خودشان حضور در انتخابات است، گفت: در تلاش هستیم تا مدارسی در تراز سند تحول بنیادین آموزش‌وپرورش داشته باشیم، زیرا یکی از تأکیدات رهبر انقلاب اسلامی (مدظله‌العالی) اجرای جدی این طرح است.

به گزارش ایمنا، محمدرضا ابراهیمی در نشست با اصحاب رسانه با بیان اینکه آموزش‌وپرورش، رکن اصلی جامعه، سرمایه‌ای ملی و متعلق به تمام افراد است، اظهار کرد: در استان اصفهان بیش از ۱۱۰ هزار معلم فعال و بازنشسته، ۱۸ تا ۲۰ هزار معلم مدارس غیردولتی، ۵۰۰ نوآموز الحاقی به آموزش‌وپرورش و یک‌میلیون دانش‌آموز در مدارس اشتغال به تحصیل دارند. او افزود: بر اساس آمار موجود در جامعه، امروز نمی‌توان فرد و خانواده‌ای را متصور بود که با آموزش‌وپرورش در ارتباط نباشد، باید همه جامعه باید آموزش‌وپرورش را در رسیدن به اهداف خود یاری کنند، اگر آموزش‌وپرورش سالم، مقتدر و توانمندسازی داشته باشیم در ادامه جامعه‌ای توانمند خواهیم داشت. مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان تصریح کرد: آموزش‌وپرورش به صورت عام در کل کشور طی سال‌ها و یک و نیم سال گذشته با اقدامات مهمی در این حوزه تغییرات مختلفی را تجربه کرده که برخی از آنها بی‌نظیر بوده است، یکی از مباحث مهم با شیوع و گسترش کرونا ویروس بازگشایی مجدد مدارس به صورت حضوری بود که با تغییر نگرش‌های متفاوتی در سطح جامعه همراه بود. او گفت: توجه به حضور دانش‌آموز در مدارس به عنوان محل تحصیل امری بسیار مهم است، با فاصله دو سال و نیم دانش‌آموزان از محیط آموزشی خود، فضاهای آموزشی با کاستی‌های سخت‌افزاری مواجه شدند که این امر خاستگاه ویژه‌ای را برای تأمین تجهیزات، فضای فیزیکی و تأمین نیروی انسانی می‌طلبد که در برپایی کلاس‌های مجازی خلأ نبود این موارد قابل شهود نبود، اما اکنون اقدامات مناسبی برای جبران این دغدغه‌ها انجام شده و در حال اجرا است. ابراهیمی با بیان اینکه در سند تحول بنیادین نقش اصلی را معلم به عنوان عنصر اصلی، پیشران و حیات‌بخش جامعه بازی می‌کند، اظهار کرد: معلمی می‌تواند نقش‌آفرین باشد که در مرتبه اول به شادابی و نشاط خود و سپس به شادابی و نشاط دانش‌آموز توجه کند که مصداق آن، معلمان ورزشکار هستند؛ معلمانی که به تربیت جسم خود و سپس به تربیت جسم دانش‌آموزان می‌پردازند، اگر بخواهیم در جامعه نشاط و شادابی داشته باشیم، باید مدارسی با نشاط داشته باشیم. او افزود: در سال گذشته بیشتر سعی شد که سند تحول بنیادین در متن کار قرار گیرد، اما تا نقطه مطلوب فاصله زیادی داریم، باید اهتمام مدارسی در تراز سند تحول بنیادین آموزش‌وپرورش داشته باشیم، حدود ۱۲ سال از تصویب سند تحول بنیادین می‌گذرد، یکی از تأکیدات رهبر انقلاب اسلامی (مدظله‌العالی) اجرای جدی این طرح است و در تلاش هستیم نیروها، آموزش‌های لازم برای مدارس تحولی را ببینند. مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان درباره دلایل کمبود نیروی انسانی در آموزش‌وپرورش در سال‌های اخیر، تصریح کرد: دانشگاه فرهنگیان در سالی که قرار بود بیش از ۲۵ هزار ورودی در کل کشور داشته باشد، ۳۳۰۰ نفر ورودی داشت. ترک فعل اتفاق افتاده در چند سال گذشته، چالش مهمی به نام کمبود نیروی انسانی در کل کشور ایجاد کرد و برای رفع آن، تأمین شتاب‌زده و از مسیرهای غیراستاندارد، گزینش‌های بسیار سهل‌اندیش و آسان یا نبود گزینش، راهکارهای جبران بودند و در پی آن، ویژگی‌های معلم تنزل یافت. او اظهار کرد: دولت مردمی سیزدهم، توجهی ویژه به ارتقای کیفیت معلمان دارد و سال گذشته بیش از ۱۵ هزار معلم در دانشگاه فرهنگیان پذیرش شد و سهم استان به ۲۳۰۰ نفر رسید که نسبت به بالاترین آمار سال گذشته دو برابر شده بود، اما هنوز شاهد چالش نیروی انسانی هستیم.

گزینش معلمان چند مرحله‌ای شده است و به یک مرتبه ختم نمی‌شود

ابراهیمی افزود: پس از تلاش برای اصلاح فرایند جذب و تربیت‌معلمان در قالب دانشگاه فرهنگیان، اصلاح گزینش افرادی که قرار است تربیت سرمایه آینده کشور یعنی دانش‌آموزان به دست آنان باشد، نیز حائز اهمیت است؛ بر این اساس فرایند گزینش معلمان تغییر و تحولاتی را تجربه کرده و به نوعی گزینش، فرایندی و چند مرحله‌ای شده و به یک مرتبه ختم نمی‌شود، همچنین امتحان جامعی در پایان از دانشجویان دانشگاه فرهنگیان گرفته می‌شود. او ادامه داد: در سال‌های گذشته طی برخی از ترک فعل‌ها در پذیرش نیروی دانشگاه فرهنگیان با کمبود مواجه بودیم، لازم است سالانه ۲۵ هزار جذب از طریق دانشگاه فرهنگیان داشته باشیم که در سال‌های مختلف به این امر بی‌توجهی شد. استان اصفهان یکی از استان‌های مواجه با چالش نیروی انسانی است. مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان با اشاره به اینکه نبود برنامه‌ریزی در دوره‌ای، حوزه آموزش‌وپرورش کشور را با چالشی تحت عنوان کمبود نیروی انسانی روبه‌رو کرد، بیان کرد: جذب نیروی انسانی در دستور کار دولت قرار دارد، اما نیازمند توجهی ویژه‌تر است. او اهداف اصلی آموزش‌وپرورش را اجرای عدالت آموزشی عنوان کرد و گفت: طبق ماده ۱۳ قانون آموزش‌وپرورش، سه درصد از عوارض ساخت‌وساز شهرداری باید برای تعمیر و تجهیز و ساخت در آموزش‌وپرورش پرداخت شود. ابراهیمی ادامه داد: طبق ماده ۱۶ شورای آموزش‌وپرورش باید زمین‌های با کاربری آموزشی در اختیار آموزش‌وپرورش قرار گیرد و طبق ماده ۱۸ انبوه‌سازان به ازای ۲۰۰ واحد مسکونی باید یک مدرسه ۱۲ کلاسه بسازند، این اتفاق باید به تناسب ساخت اتفاق بیفتد.

خانواده و مدرسه دو رکن اصلی تعلیم و تربیت هستند

او با بیان اینکه انجمن اولیا و مربیان و پیوند دو رکن اصلی تربیتی یعنی خانواده و مدرسه است گفت: یکی از مهم‌ترین فرایندهایی که در طول عمر بشریت اتفاق می‌افتد موضوع تعلیم و تربیت است؛ خانواده و مدرسه در این موضوع مکمل یکدیگر هستند و به طور متقابل ارتباطات ویژه‌ای برای تربیت و تعلیم بهتر دانش‌آموزان دارند. مدیرکل آموزش‌وپرورش اصفهان اظهار کرد: در اهداف انجمن اولیا و مربیان؛ بهره‌مندی از حضور والدین در تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها، افزایش اثربخش والدین در فرایند تربیت و تعلیم، ساماندهی و استفاده از تخصص و مهارت‌های مختلف اولیا و مشارکت در حل مسائل و مشکلات مدرسه، در نظر گرفته شده است. او اظهار کرد: خانواده در نظام اسلامی به عنوان پایه و اساس تعالی، پیشرفت و آرامش در جامعه است؛ اساس یک جامعه پویا، توجه ویژه به سلامت همه‌جانبه خانواده و اقتدار و بالندگی آن است و زمانی که دو نهاد خانواده و مدرسه در کنار یکدیگر قرار بگیرند شاهد اتفاقات خوبی در اجرایی‌سازی سند تحول بنیادین خواهیم بود. ابراهیمی افزود: آموزش و ارتقای مدیریت خانواده در استفاده مناسب از ابزار رسانه در محیط خانواده، همسو با اهداف نظام تعلیم و تربیت رسمی عمومی و تدوین اصول راهنما و پودمان‌های آموزشی در راستای اجرایی‌سازی سند تحول بنیادین آموزش‌وپرورش، جزو اهداف دبیرخانه کشوری آموزش مجازی خانواده است. او تصریح کرد: در استان اصفهان نهضت توانمندسازی خانواده‌ها یکی از برنامه‌هایی است که به‌صورت ویژه سال جاری در حال اجرا است و مصداق بارز آن برنامه‌های موفق آموزش خانواده‌ای است که کل نظام‌ها و سیستم‌های والد و فرزندی را در برگرفته است و بر اساس اصل همیاری و تعامل بین بخش‌های مرتبط قرار دارد. مدیرکل آموزش‌وپرورش اصفهان گفت: در این آموزش‌ها تمرکز ویژه بر استادان توانمند حوزه آموزش خانواده و برگزاری برنامه‌ها و جلسات منظم و منسجم به منظور آگاه‌سازی والدین در زمینه نیازهای ایشان و فرزندانشان است. او افزود: سال گذشته در اصفهان طرح ابتکاری «پدر پیش‌گام» جهت توانمندسازی و آموزش خانواده ویژه پدران، اجرا شد و در سال جاری طرح «خانواده پایا - جامعه پویا» برای خانواده فرهنگیان برای اولین‌بار در کشور اجرا خواهد شد.

اهمیت مشارکت خانواده و مدرسه در بهبود انگیزه تحصیلی دانش‌آموزان

ابراهیمی تصریح کرد: در راستای عدالت آموزشی و اهداف سند تحول بنیادین نظام آموزش‌وپرورش و اعتقاد بر اینکه هر خانواده باید بتواند از مباحث تخصصی جلسات آموزش خانواده به منظور رشد و بالندگی سیستم خود بهره ببرد، سال جاری برای اولین‌بار در استان اصفهان، مبلغ ۱۵ میلیارد ریال برای برگزاری جلسات آموزش خانواده در مدارس محروم و فاقد مشارکت‌های مردمی اختصاص یافت. او ادامه داد: نکته مسلم و محرز این است که جایگاه آموزش خانواده در بعد تربیتی و آموزشی، بی‌بدیل است، به‌رغم آنکه ممکن است ضریب آن کمتر شده باشد و هر اتفاقی که قرار است در تربیت و آموزش دانش‌آموز رخ دهد، بخشی از آن از مسیر آموزش خانواده امکان‌پذیر است. مدیرکل آموزش‌وپرورش استان اصفهان اظهار کرد: لازم است به روشی عمل کنیم که مسیر کسب اطلاعات دانش‌آموزان و خانواده‌هایشان اصلاح شود که این از طریق آموزش خانواده امکان‌پذیر است تا دانش‌آموزان در مسیر صحیح قرار گیرند. تلاش بر این است تا آموزش‌های خانواده بهتر از گذشته باشد و به‌روزرسانی شود و در حوزه‌های آموزش سواد رسانه، مسائل اعتقادی، تربیتی و آموزشی، برنامه‌های ویژه‌ای خواهیم داشت.

ابراهیمی تصریح کرد: در حوزه آموزش، خانواده‌ها با همراهی مدرسه نظارت ویژه‌ای داشته باشند و برای تربیت فرزندان با هماهنگی مدرسه وقت لازم را صرف کنند و اگر نکته‌ای و مطلبی وجود دارد که احساس می‌شود مدارس باید بداند در اختیار مدرسه قرار دهند؛ مصداق این بحث آموزش‌های خانواده است.

کوتاه از کشور

فعالیت خانه‌های فناور محیط‌زیست در تمامی استان‌ها

گروه جامعه: مدیر دفتر اقتصاد و فناوری سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: خانه‌های فناور محیط‌زیست، با هدف هم‌رسانی ایده‌ها و هم‌افزایی میان اندیشمندان، کارآفرینان و تصمیم‌گیران و برنامه‌ریزان تا پایان سال در تمامی استان‌ها افتتاح خواهد شد. الناز کیوانی بحران محیط‌زیست را یکی از مسائل اصلی عصر حاضر دانست و گفت: در پی پیشرفت صنعت و تکنولوژی و استفاده بیش از حد از منابع محیط‌زیست به عنوان مواد اولیه تولید، مواجهه با پدیده‌هایی مانند تهی شدن منابع محدود و یا تخریب و زوال آنها شدت یافته است که نتیجه منطقی آن کاهش کیفیت محیط‌زیست، به واسطه پیشی گرفتن آلودگی از ظرفیت تحمل اکوسیستم‌ها و از دست رفتن قدرت احیای مجدد آنها در واحد زمان است. کیوانی افزود: تضاد میان حفظ محیط‌زیست و دستیابی به توسعه مدت‌هاست که مطرح است و فعالان هر حوزه تلاش می‌کنند تا مسئله را از زاویه دید خود تشریح و تحلیل کنند، اما چالش‌های اساسی محیط‌زیست تا بدان جا پیش رفته که در حال حاضر، بخش قابل‌توجهی از افکار عمومی به حق برخورداری از محیط‌زیست سالم برای نسل امروز و نسل‌های آتی معطوف شده است. مدیر دفتر اقتصاد و فناوری سازمان حفاظت محیط‌زیست با اشاره به ضرورت تغییر رویکرد در بیان ارزش منابع محیط‌زیست، نابرابری در ریالی بودن منافع حاصل از توسعه و کیفی بودن ارزش‌های منابع محیط‌زیست را دلیل اصلی غلبه منافع توسعه بر محیط‌زیست عنوان و نتیجه آن را به مخاطره افتادن سلامت مردم و تهدید بستر زیست زیستمندان بیان کرد. او تنها راه ایجاد مساوات میان دو مقوله حفظ محیط‌زیست و توسعه را تغییر گفتمان و بیان ارزش‌های محیط‌زیست به زبان پول دانست و گفت: برای تحقق این مهم، از سال ۱۳۸۶ ارزش‌گذاری اقتصادی اکوسیستم‌های کشور آغاز شد. کیوانی افزود: از سال ۱۴۰۰ و هم‌زمان با دولت سیزدهم، با هدف تسریع در ارزش‌گذاری منابع محیط‌زیست کشور و دستیابی به اطلس ملی ارزش خدمات اکوسیستمی، رویکرد مدل‌سازی خدمات اکوسیستمی و تهیه نقشه‌های مکانی عرضه خدمات اکوسیستمی، به عنوان گام نخست در ادغام مفهوم خدمات اکوسیستم در مباحث مدیریتی و تصمیم‌گیری سرزمین، جایگزین روش ارزش‌گذاری اقتصادی اکوسیستم محور شد که این نقشه‌ها مبنای تولید نقشه‌های ارزش ریالی هر یک از خدمات اکوسیستمی قرار می‌گیرند و در نهایت با روی‌هم‌گذاری آنها، نقشه تلفیقی ارزش ریالی خدمات اکوسیستمی در مرز مطالعه به دست می‌آید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۴- ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۷۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره ارفعی فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۵۴،۹۲ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۰۴۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر خریداری از مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ احسان زارع – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ۱۶۵۰۴۷۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۲- ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواهد بود.

۱. رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۸۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین نیاسری فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یکدرب باغچه بمساحت ۱۷۰،۳۸ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ احسان زارع – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ۱۶۴۹۹۹۳ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۰- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله شاه مرادی فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۵۸۱۴/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۸ اصلی واقع در محمدیه بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای رضا صادقی فرزند عبدالکریم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۲۵۸ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۲۸- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۸۹۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم توکلی فرزند کرمعلی بشماره شناسنامه ۶۸۹۱ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷۰۷ فرعی از ۶۶۷ اصلی واقع در بلوار شفق بخش ۹ که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۰۶۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۲۶- ۱- برابر با آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نیاسر، تصرفات مالکانه متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح ذیل جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد و در صورتی که افراد نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ارائه و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد همچنین صدور سند مالکیت مانع مراجعه معترضین به محاکم قانونی نخواد بود.

.۱ رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۲۴۸۰۰۱۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیاسر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله شاد بوستان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکدرب باغ محصور مشجر بمساحت ۴۹۵،۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاکهای شماره ۳ و ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در دولت آباد بخش ۶ حوزه ثبتی نیاسر. مالک رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ احسان زارع رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیاسر ۱۶۵۰۶۵۰ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۲۴- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۵۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله شاه مرادی فرزند امامقلی بشماره شناسنامه ۲۶ صادره از فلاورجان در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۱۸/۷۵ متر مربع قسمتی از ۴۲۸ اصلی واقع در محمدیه بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله فرهادی فرزند مصطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۲۳۳ /م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه

آگهی مزایده پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۱۸۶۷

۳۶۲۳-۱- شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۲۰۰۰۲۰۰۰۳۹۹ تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شماره پرونده: ۱۴۰۱۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۱۲۹۴ تمامت ۱۸،۴۰ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ یکبابخانه پلاک ثبتی ۱۰۹۲۴ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور، حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به مساحت ۷۳۹،۵۸ متر مربع به نشانی اصفهان خیابان آپادانا دوم کوچه شاداب انتهای بن بست مریم پلاک ۳۵ کد پستی ۸۱۶۶۶۳۳۶۱۱ با مالکیت مسعود نساج پوراصفهانی فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۰۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۱۲/۰۸ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۳۵۲۷۷۵۸ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۹۱۳۸ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰ شهر اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۷۲۱۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۲۴۰۰۰۰۴۵ ثبت گردیده است، که به موجب سند ازدواج شماره سند : ۳۱۷۷، تاریخ سند : ۱۳۷۶/۰۴/۱۷ ،دفتر خانه ازدواج ۱۱ شهر اصفهان استان اصفهان در قبال مهریه همچنین پنج درصد اجرایی صندوق دولت به نفع خانم لیلا صالحیان لنجی نام پدر: غلامعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۶/۱۶ شماره ملی: ۱۲۸۱۰۱۷۷۷۹ شماره شناسنامه: ۵۹۱۱۷ بازداشت گردید و در پرونده ثبتی و دفتر بازداشتی منعکس گردید و حدود شش دانگ آن به شرح ذیل اعلام می گردد: مشخصات ملک: ششدانگ یکبابخانه پلاک ثبتی ۱۰۹۲۴ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور، حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به مساحت ۷۳۹،۵۸ متر مربع به حدود: شمالا: دیواربدیوار بطول (۲۰/۵۰) بیست متر و پنجاه سانتیمتر به شماره ششصد و نود و پنج فرعی از پنج هزار اصلی شرقا: دیواربدیوار بطول (۳۴/۸۰) سی و چهار متر و هشتاد سانتیمتر به شماره یکصد و شصت و یک فرعی از پنج هزار اصلی جنوبا: دیواربدیوار بطول (۲۲/۲۵) بیست و دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره ششصد و نود و سه فرعی از پنج هزار اصلی غربا: در دو قسمت اول دیواربدیوار بطول (۲۹/۹۰) بیست و نه متر و نود سانتیمتر به شماره باقیمانده ششصد و نود وچهار فرعی از پنج هزار اصلی دوم در و دیوار بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه به عرض چهار و پنج دهم متر مشخصات ملک طبق نظرهیات کارشناسات : محل مذکور دارای عرصه به مساحت ۷۳۹،۵۸ مترمربع طبق مندرجات سند میباشد مساحت تقریبی اعیانی احداثی شامل زیر زمین انباری وموتور خانه ، همکف مسکونی و پارکینگ تونلی وطبقات بصورت سواره و پیاده براساس مدارک ابرازی وپرونده ملک در شهرداری منطقه در دوسقف جمعا ۵۶۷ مترمربع شامل ۳۷۳ مترمربع مسکونی همکف ۱۲۰۰ مترمربع زیرزمین انباری و ۷۴ مترمربع پارکینگ میباشد اسکلت بنا ستون فلزی ودیوار باربرآجری، سقف تیرچه بلوک ، پوشش بدنه وسقف گچ سفید ونقاشی ، دارای ابزارو گچبری روی سقف، پوشش کف از سنگ وموزاییک ، دارای سرویس بهداشتی، حمام وآشپزخانه با پوشش کاشی و سرامیک وکابینت بازسازی شده از جنس ام دی اف ، دارای ۵ اتاق خواب دارای حمام مستر، درب و چارچوبهای چوبی ، پنجره ها آلومینیوم با حفاظ نرده ثابت وبازشوی فلزی ، سیستم سرمایش کولر آبی و اسپیلت ، گرمایش موتورخانه ورایاتور، دارای انعشاب آب و گاز ودو انشعاب برق، ایفون تصویری وقدمت احداث حدود ۳۵ سال میباشد و باعنایت به موارد فوق الذکر موقعیت ومحل ملک و مساحت عرصه واعیانی درنظرگرفتن عوامل موثر درقضیه بدون لحاظ نمودن بدهی ودیون ومنع قانونی جهت فروش ارزش پایه ششدانگ ملک مزبور برابر ۶۶۵/۶۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ ۳۳۲/۸۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد واعلام نظر گردیده و تمامت ۱۸،۴ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۹۲۴ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور ، حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به مبلغ ۱۷۰/۱۰۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. تمامت ۱۸،۴۰ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ پلاک فوق الذکر ازساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ درشعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع دراصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی ازطریق مزایده به فروش میرسد. مزایده تمامت ۱۸،۴ حبه از ۷۲ حبه ششدانگ یکبابخانه پلاک ثبتی ۱۰۹۲۴ فرعی از ۵۰۰۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۶۹۴ فرعی از اصلی مذکور ، حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان از ۱۷۰/۱۰۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه اصفهان امروز در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان وشناسه واریز (دریافت ازحسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان) بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان- اکرم محمود صالحی ۱۶۶۴۵۲۸ / م الف

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۲۶۸۱

۳۶۱۴-۱- شماره آگهی: ۱۴۰۲۰۳۹۰۲۰۰۰۲۰۰۰۳۹۶ تاریخ آگهی: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۱۹۰۵ ششدانگ خودرو شماره ایران ۵۳ - ۶۱۶ ب ۶۶ دارای نوع و سیستم و تیپ سواری - ولیکس - C30 مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید به شماره شاسی NA6NF2114EC002682 و شماره موتور GW4151401022023 متعلق به میثم پناهی درچه، که دراصفهان ، پارکینگ امین ارغوانیه متوقف می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در بازدید از خودرو ، جمیع جهات در ارزیابی در نظر گرفته شده من جمله نوع ، تیپ ، نوع، سیستم ، مدل ساخت، وضعیت اطاق، بدنه و رنگ ، شاسی ها (سپر عقب و جلو زدگی دارد، دربهای عقب دو طرف و هلالی گلگیر های عقب زدگی جزئی دارد که قلم گیری شده است فاقد باطری ، فاقد درپوش زاپاس بند عقب ، فاقد آرم جلو و عقب ، لاستیک زاپاس کندگی دارد) خودرو دنده ای ، تودوزی و داشبورد مستعمل ، رینگ ها فابریک و لاستیک ها برند بارز با میزان آج ۵۰٪ همگی در حد مدل مربوطه و شرایط فنی موتوری و گیربکس بعلت فقدان باطری امکان آزمایش فنی مقدور و میسر نگردید(سلامت موتور مورد تایید نبود) از بابت اعتبار بیمه شخص ثالث و خلافی اطلاعی در دست نمی باشد.و در قبال طلب خانم الهام کاظمی اسفه بابت مهریه مندرج در سند نکاحیه ۴۳۲۳ ، تاریخ سند : ۱۳۸۱/۰۴/۱۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج ۹ و طلاق ۴ شهر اصفهان (تمام صداق:هدیه کلام اله مجید و مهرالسنه یکصد هزار و دویست و شصت و دو ریال و نیم و یکجام اینه و شمعدان ۵۰۰هزار ریال طلای ساخته شده ۱۸عیار ۳۰مثقال و ۵۰۰عدد سکه بهار ازادی که تماما بر ذمه زوج باقی است که عندالمطالبه بزوجه خود بپردازد.) بموجب نامه شماره ۱۴۰۲۹۸۶۰۲۰۰۲۰۰۱۸۰۳-۱۴۰۲۹۸۶۰۲۰۰۲۰۰۱۸۰۳ پلیس راهنمائی و رانندگی بازداشت و متوقف گردید. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان- خیابان تالار - اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان به مزایده گذارده می شود . مزایده از مبلغ پایه ۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد میلیون تومان) شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه اصفهان امروز در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ چاپ و منتشر می گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد و خریداران جهت شرکت در مزایده باید مبلغ ده درصد پایه مزایده را طی فیش سپرده به شماره حساب: IR ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ بنام تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک کشور با شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت نمایند. برنده مزایده ملکف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان ۱۶۶۳۲۹۲/ م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۶۲۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۷۸۷۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا حشمت قهدریجانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۵۸ صادره از قهدریجان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۳/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹۱ فرعی از ۳۸۷ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم اسماعیل زاده فرزند نوروزعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ مظاهر عباسی قلعه شاهی– رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۶۲۶۷۸ /م الف

نقد کتاب

نگاهی به کتاب «آینه‌ای در دوردست» اثر باربارا تاکمن



• کورش دیباج

افرادی که با آثار «باربارا تاکمن»، مورخ و نویسنده آمریکایی آشنا هستند بی‌شک با شاهکار ادبی وی، کتاب «آینه‌ای در دوردست» را حداقل یک‌بار مطالعه یا تورق کوتاهی کرده‌اند گویی باربارا تاکمن با این کتاب شناخته می‌شود. کتاب آینه‌ای در دوردست که نشر ماهی با ترجمه حسن افشار زحمت نشر آن را کشیده است، اگر مطالعه کنیم هرگز قرن چهاردهم را نمی‌توانیم بدون صفت یاد کنیم، قرن مصیبت‌بار چهاردهم، انتخاب خانم باربارا تاکمن است که به‌راستی این قرن سراسر وحشت و جنگ و بیماری و سیه‌روزی را توصیف کرده و مصیبت مگر غیر از این‌هاست.

کتاب آینه‌ای در دوردست دو بخش دارد. بخش اول مقدمه‌چینی است برای فصل دوم و سرشار است از جزئیات زندگی مردمی که در اروپای قرن چهاردهم می‌زیستند. قرن چهاردهم دوران طاعون سیاه است و می‌تواند در این دوران کرونایی خواندنی باشد. بسیاری از مردم گمان می‌کنند بشر بیماری بدتر از این به خود ندیده است، درحالی که توصیفات بیماری طاعون خیارکی و تنفسی در قرن چهاردهم چنان سهمگین و تکان‌دهنده است که تحمل شرایط فعلی را آسان‌تر می‌کند.

مرگ یک‌سوم از جمعیت اروپا در مناطق مختلف با باسیل طاعون که توسط موش‌ها به انسان منتقل شد و تا مدت‌ها بعدازآن علت این بیماری کشف نشد به‌خودی‌خود عجیب است، علاوه بر این تأثیر فرهنگ و عقاید مردم بر شیوع یا عدم شیوع بیماری در بعضی مناطق و اثر بیماری بر مناسبات عامه و ناآرامی‌ها، نارضایتی‌ها وزندگی دهقانان و طبقه کارگر شهری برای مقایسه با شرایط فعلی در سال‌های کرونایی قرن ۲۱ جذاب خواهد بود. آن‌چه باربارا تاکمن در فصل اول به آن می‌پردازد از آداب و رسوم مردم اروپا تا روش فرزندپروری اروپاییان را در بر می‌گیرد.. او از مناسبات اقتصادی، اوضاع دانشگاه‌ها، فرهنگ شوالیه‌ها، وضع زنان و قوانین مدنی به صورت فشرده و دقیق صحبت می‌کند و همین باعث می‌شود خواندن کتاب کمی کندتر از آن‌چه تصور می‌شد پیش برود.

قسمت دوم آینه‌ای در دوردست، شرح مبسوط لشگرکشی‌ها و تعاملات دیپلماتیک است و توامان مساله شقاق پاپی نیز مطرح می‌شود. جنگ‌ها و اختلافات در این فصل گاهی چنان شرح داده می‌شوند که خواندن کتاب را دشوار می‌کند، بی‌آن‌که خواننده بداند این همه جزئیات در کجا به کار خواهد آمد. باربارا تاکمن تلاش می‌کند پیوندهای خاندان کوسی با وقایع را بیابد و تبیین کند.

انتخاب جناب کوسی و دودمانش به دلیل نقش کلیدی او است. قرن چهاردهم اوج جنگ‌های داخلی فرانسه و مناسبات و اختلافات خانمان‌سوز آن با کشورهای آلمان، انگلستان و ایتالیا است که در تمام این تعاملات کوسی نقشی مهمی به عهده دارد.

در کتاب آینه ای در دوردست آنچه بیش از همه ذهن خواننده را درگیر می کند توان بشر در مواجهه با مصائب است. باربارا تاکمن دورانی را انتخاب کرده که طاعون از نیروی کار رعیت به‌شدت کاسته و مردان آزاد را نمی‌شود به بیگاری واداشت، اشراف و ثروتمندان تمام تلاش خود را برای فشار بر رعیت به کار می‌بندند تا مالیات بیشتری بگیرند، جنگ‌های پی در پی داخلی و خارجی و حقوق عجیب و غریب شاهان برای استفاده از دارایی مردم ساکن در شعاع چند کیلومتری اطراف مسیر مسافرت‌های‌شان، امنیت و امید ساکنان مناطق مختلف را مختل می کند.

در همان حال «روحانیانِ اشراف‌زاده بلندپایه همچون همتایان غیر روحانی‌شان شاهانه زندگی می کردند،به ملازمان خود جامه‌های یکسان می‌پوشاندند و با سپرداد و دفترنویس و قوش‌پران و ستوربان و پیام‌رسان و آشپز و گاریچی و باربر خود به سفر می‌رفتند.» (صفحه ۳۵۰) اختلاف شدید طبقاتی و ظلم بی‌پایان طبقه اشراف و کلیسا بر مردم آشوب‌های داخلی با جنایات سنگدلانه را به همراه دارد که باعث شگفتی می‌شود و این سوال را ایجاد می کند که انسان تا چه اندازه می‌تواند با شقاوت و بی‌رحمی انتقام بگیرد.

درست در همین دورانی که دین به شدت در کوچکترین و بزرگ‌ترین مسائل اجتماعی و سیاسی مداخله دارد اتفاقی قابل پیش‌بینی می‌افتد و آن شقاق کلیساست. تقسیمات پاپ به دو بخش: پاپ‌های آوینیون و پاپ‌های رومی. شقاق کلیسا با جنگ‌های صد ساله‌ی اروپا و انگلستان همسو می‌شود، رومی‌ها متحد انگلیسی‌ها و پاپ‌های آوینیون حامی پادشاه فرانسه می‌شوند.

علاوه بر این‌ها سردرگمی و اختلافات جدیدی به زندگی نابسامان مردم اضافه شد: هر یک از طرفین بسیاری از افراد طرف مقابل را تکفیر کردند و درگیری بین مردان خدا اقتدار کلیسا و پاپ را زیر سوال برد.

سده‌ی چهاردهم «روزگاری است که خدا یا دشمن انسان به نظر می‌رسید و یا پشت سکه‌شماری و موقوفه‌فروشی کلیسا پنهان بود و احتیاج مردم به راز و نیاز با او از همیشه آشکارتر شد اما نمایندگان برگزیده‌ی خدا در زمین از رفع این نیاز عاجز بودند» (صفحه ۳۸۰) و به همین دلیل فرقه‌هایی خارج از کلیسا شکل گرفتند و انجیل برای اولین بار به زبان انگلیسی ترجمه شد تا همگان بتوانند بدون نیاز به کشیشان بی‌سوادی که حتی نمی‌توانستند درست از روی کتاب مقدس روخوانی کنند، مسیحی باقی بمانند.



وصف کینه‌توزی و کشمش‌های آشتی‌ناپذیر، تبدیل شدن تاراج و کشتار به امری روزمره، مفاسد وقیحانه کلیسا، نابسامانی ادارات، سوءاستفاده از دارایی و دادگستری، خرید و فروش مشاغل و یاغی‌گری و ریخت و پاش‌های طبقه اشراف و کاهش بی‌سابقه‌ی جمعیت به دلیل بیماری و جنگ، باعث می‌شود خواننده گمان کند اروپا در چنان تباهی غرق است که امکان ندارد روزگار صلح و آرامش و رونق را ببیند. در حالی که در بزنگاه‌های تاریخی کسی مانند ژاندارک به داد بشریت می‌رسد و «برای نخستین بار ایمان مذهبی کهن با قدرت نوین میهن‌پرستی» (صفحه ۶۸۲) با هدف نجات کشورش از از چنگ بیگانگان ستمکار ظهور می کند؛ شارل هفتم پادشاه بهتری می‌شود و مردان شایسته‌تری را به خدمت می‌گیرد، گوتنبرگ نخستین سند چاپی را در شهر ماینتس پدید می‌آورد و در سال ۱۴۵۶ اولین کتاب چاپی، یک جلد کتاب مقدس منتشر می‌شود، بین فرانسه و انگلستان توافق رسمی به دست می‌آید و اروپاییان سفرهای دریایی را وسعت می‌بخشند و اکتشاف سرزمین‌های جدید را آغاز می کنند.

آری، اروپا به پایان نمی‌رسد و بشر در جهل و فساد و شقاوت نابود نمی‌شود بلکه شاید بتوان گفت آن همه خشم و قدرت‌طلبی به سمت سرزمین‌های دیگر سرازیر می‌شود و دوران جدیدی شکل می‌گیرد تا اروپاییان پدیده دیگری در تاریخ رقم بزنند و دوران استعمار سر برسد.

قرون جدید دورانی نو و فصلی جدید در تاریخند که مستعمرات میدان‌گاه قدرت‌طلبی و ثروت‌اندوزی می‌شوند. اما قلعه‌ی اعجاب‌انگیز کوسی، که در تمام فصل‌های کتاب همراه خواننده است، قرن‌ها بعد در آتش خشم آلمانی‌ها در جنگ جهانی دوم با بیست و هشت تن مواد منفجره به خاک می‌افتد... ولی به قول باربارا تاکمن: «ویرانه های کوسی هنوز از ستیغ آن تپه بلند در پیکاردی نظاره‌گر خاموش گردش چرخ تاریخند.»(صفحه ۶۹۱، جمله پایانی کتاب)



فجر آن سال‌ها



• رضا مهدوی هزاوه

این یادداشت تقدیم می‌شود به زاون قوکاسیان، نویسنده، منتقد و مستندساز سینمای ایران و برگزارکننده اولین دوره جشنواره فیلم فجر در اصفهان و همزمان با ۲۱اُمین دوره این رویداد در بهمن ۱۳۸۱ که جز دوره های اصلی هیچگاه به حساب نیامد و بزرگ‌مردی که هفته آینده و همین سال مرگش است.

باید پذیرفت جشنواره فجر آن سال‌ها بسیار پر رونق تر از این سال‌ها بود. صف‌های طولانی، دانشجویان علاقمند و جوانان عاشق سینما در سرمای تهران چندین ساعت برای تماشای بسیاری از آثار بزرگان سینمای ایران که بعدها فیلم های تاریخ سینمای این کشور شدند در صف ماندند اما حکایت این روزهای جشنواره، غریب است!!

نه دیگر این جشنواره آینه تمام نمای سینمای ایران است که بگوییم سال آینده سینمای ایران را می سازد که از قضا و متاسفانه و در چند سال اخیر این دور نما را فیلم های مبتذل و سخیف سینمایی به خود اختصاص داده اند که کم‌کم راه ورود آن نیز به این جشنواره در حال هموار شدن است و نه دیگر به واسطه اتفاقات پیش آمده در روزهای منتهی به اختتامیه چند دوره گذشته می توان امید داشت که حق به حق‌دار برسد و نه دیگر معتبرترین جایزه این رخداد که جایزه مردمی بود تا اطلاع ثانوی در آن وجود ندارد!! اما، همه و همه این موارد گفته شده نمی تواند سیاستگذاران فرهنگی کشور را از مهم ترین رویداد فرهنگی کشور غافل کند. چه بخواهیم و چه نخواهیم یک سینمای ایران است و یک جشنواره فجر. در سال‌های قبل از کرونا متداول بود که بهترین آثار جشنواره در اکران نوروزی (حدودا یک ماه پس از برگزاری جشنواره) قرار گیرد که باز هم متاسفانه در چند سال اخیر صلاح سنجی سیاستگذاران فرهنگی آن را دستخوش تغییرات کرده است. جشنواره فیلم فجر در کنار سه جشنواره فیلم کودک، کوتاه تهران و سینما حقیقت، چهارضلعی اصلی جشنواره‌های کشور را به خود اختصاص داده اند که وجه مشترک آن دولتی بودن آنها است. پس چه بهتر است حالا که مهر دولتی بودن روی آن است حداقل دولت‌ها با دقت بیشتری در مورد آنها برنامه ریزی کنند. حتی جشنواره ای مثل فجر که قدیمی‌ترین در بین آنها هم هست و بخش کوتاه و مستند آن از خروجی نهایی جشنواره‌های تهران و حقیقت بیرون می‌آید، از اهمیت بیشتری برخوردار است چون خلاصه و چکیده آن دو جشنواره نیز هست. همه این خطوط سرهم شد تا به اعتقاد نگارنده آن بازگوکننده ضرب المثل معروف: «حرمت امامزاده به متولی آن است» باشد.



آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۵۷۶ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در روستای طامه جز بخش ۹ نطنز

۳۵۶۵-۱- شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۵۹۵ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین معروف مزرعه دو قفیزی پلاک ثبتی ۱۵۷۶ فرعی از ۱۰۰ اصلی جز بخش ۹ واقع در روستای طامه نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقاسید عباس خامسی فرزند سید محمد در جریان ثبت میباشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۱۶۵۹۹۵۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۸ - ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۱۷۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج شیخی فرزند صید موسی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از کاشان در یکباب خانه به مساحت ۱۷۳/۲۸ متر مربع مفروز از پلاک ۱۸۵۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در راوند بخش ۴ ثبت کاشان خریداری از مالک رسمی آقای سید میرزا سیدی کاشانی و سید فرج اله لاجوردی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ محمد علی ناظمی اشنی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۵۱۴۲۴/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۶۱- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۵۸ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرهام شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۹۳۲۱۶۰ در سه دانگ مشاع و خانم پروانه شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۵۱۵ صادره از اصفهان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۷۷۲/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۹۰ اصلی واقع در جیلاب بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی تقی زاده قهدریجانی فرزند قنبر علی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۷۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۵۱۵ در سه دانگ مشاع و اقای پرهام شعبانی سیچانی بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۹۳۲۱۶۰ فرزند حمید در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۹۶/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۹۰ اصلی واقع در جیلاب بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی تقی زاده قهدریجانی فرزند قنبر علی محرز گردیده است.
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۵۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۶۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرهام شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۲۷۰۹۳۲۱۶۰ در سه دانگ مشاع و خانم پروانه شعبانی سیچانی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۱۵۱۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۸۳/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۳۹۰ اصلی واقع در جیلاب بخش ۹ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی تقی زاده قهدریجانی فرزند قنبر علی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مظاهر عباسی قلعه شاهی- رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۱۶۵۱۲۷۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۶۱۵-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۱۸۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیات اول مالکیت آقای سید جلال خدادادی به شناسنامه شماره ۱۳۵۸ کدملی ۱۲۸۳۹۶۳۵۱۵ فرزند سیدمرتضی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۶/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حسین حقیقی زاده مارچینی فرزند حاج محمد رحیم تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۶۳۵۰۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۳۶۱۷-۱- برابر آراء صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۱۸۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیات اول مالکیت آقای مصطفی حقیقی به شناسنامه شماره ۷۳۱ کدملی ۱۲۸۶۷۱۶۸۹۶ فرزند رمضان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱۶/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مع الواسطه از حسین حقیقی زاده مارچینی فرزند حاج محمد رحیم تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۶۶۳۵۱۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۵۹- ۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم راضیه فیضیان قمصر فرزند آقا ماشااله به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۱۲۶۲۵۵۶۵۶۲ صادره از کاشان – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۷۸.۱ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۴ فرعی مفروز از ۴۷۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند قطعی برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت استاد املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نرجس نوش آبادی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر ۱۶۵۴۳۱۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۵۵- ۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۶۹ مورخ ۲۲/۰۹/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – خانم فاطمه عزیزی قمصری فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۱۲۶۲۶۷۵۵۴۵ صادره از کاشان – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۸.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۲۷۶۶ فرعی مفروز از ۱۸۳۲ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر – طبق سند قطعی و قولنامه عادی
برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر ۱۶۵۴۲۴۹/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۵۳- ۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای رضا توتونی مفرد فرزند حسن بشماره شناسنامه۱۲۵۰۱۹۴۴۹۰ و کد ملی ۱۲۵۰۱۹۴۴۹۰ صادره از کاشان – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۴٫۸۹ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۲ فرعی مفروز از ۲۹۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند قطعی
برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ اداره ثبت اسناد و املاک قمصر ۱۶۵۴۲۵۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۵۰- ۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای ایلیا توکلی بیدگلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۴۴۲۷۴۶۵۵۵ و کد ملی ۰۴۴۲۷۴۶۵۵۵ صادره از شمیرانات – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۵٫۲۹ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۳ فرعی مفروز از ۳۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند قطعی
برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نرجس نوش آبادی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر ۱۶۵۴۲۷۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک قمصر

۳۴۴۸- ۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۱۱۸۰۰۰۳۴۷ مورخ ۲۲/۰۸/۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر – آقای حسین رحیمیان محمدی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۷۹ و کد ملی ۱۲۴۹۵۱۸۲۲۹ صادره از نائین – ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۹۹٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۳۶۵۵ فرعی مفروز از ۱۸۵۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتي قمصر – طبق سند قطعی
برابر رای صادره هیات تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی واقع در بخش یک حوزه ثبتی قمصر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک قمصر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ نرجس نوش آبادی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قمصر ۱۶۵۴۲۹۵/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۴۳۶ - ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۴۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نیرومند فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۱۹۶۳ صادره از اصفهان در یک باب کارگاه به مساحت ۱۸۲،۴۳۴ متر مربع از قسمتی از پلاک ۹۷ اصلی واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد برخوار مالکیت بموجب سند ابتیاعی به نام متقاضی به شماره ۴۸۸۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۸ دفترخانه ۱۲۸ خورزوق محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۱/۲۳ مهدی ذکاوتمندجزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار ۱۶۵۲۸۴۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۶۰۷-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ هیات / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه آقای تقی حسینی به شناسنامه شماره ۱۷۱۴ کدملی ۴۱۷۱۷۲۴۵۳۸ صادره فرزند کرمعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی شهرداری اصفهان به موجب اسناد ۸۱۴۰۶ - ۱۳۹۶/۰۲/۱۶ و ۸۱۷۳۴ - ۱۳۹۶/۰۳/۲۵ و ۸۲۶۴۷ - ۱۳۹۶/۰۷/۲۲ دفترخانه ۹ اصفهان بوده . که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و به موجب نامه ۱۰۴/۰۱/۶۲۸۲ - ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شهرداری اصفهان با صدور سند موافقت نموده است) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ مجید حیدری- قائم مقام رئیس واحد ثبتی شمال اصفهان ۱۶۶۳۳۵۸/م الف

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پشتیبانی و توسعه فناوری و نوآوری فولاد مبارکه به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۴۵۳۱۶ و به شماره ثبت ۳۰۱۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ ونامه شماره ۱۴۰۲/۰۰۴۹۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دبیرخانه کارگروه تخصصی صندوق های پژوهش و فناوری تصمیمات ذیل اتخاذ شد: نام شرکت به صندوق پژوهش و فناوری سرمایه گذاری خطر پذیر شرکتی فولاد مبارکه اصفهان تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید . اساسنامه جدید شرکت در ۲۸ ماده و ۱۲ تبصره تصویب و جایگزین اساسنامه قبلی گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری خمینی شهر (۱۶۶۴۸۰۸)

دوشنبه| ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ | سال بیستم | شماره ۴۸۳۹
شماره ارسال پیامک: ۳۰۰۰۷۴۴۶ | تلفن ارتباط خوانندگان: ۳۶۲۹۳۷۵۰
اصفهان امروز
www.esfahanemrooz.ir
info@esfahanemrooz.ir
برای پیگیری جدیدترین اخبار در سایت اصفهان امروز اسکن کنید

خبر

پیشرفت ۵۲ درصدی متروی بهارستان

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: در قالب پویش «مهدوی» در بهارستان، نخستین واگذاری زمین کشور انجام و ۴۶۴ خانوار صاحب زمین می‌شوند.

به گزارش بازار، سعید غفوری در مراسم واگذاری زمین به خانواده‌های چهار فرزندی در شهر بهارستان اظهار کرد: شهر بهارستان از اولین شهرهایی بود که در نسل شهرهایی جدید همچون پردیس و پرند، مهستان و ... شکل به زیبایی گرفت.

او با بیان اینکه در کنار نهضت ملی مسکن، طرح جوانی جمعیت در قالب پویش‌های مختلف در حال انجام است، تاکید کرد: شهر بهارستان از سال ۶۸ تاسیس شد و اکنون ۱۱۰ هزار نفر جمعیت دارد، در این شهر ۳۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده که ۱۲ هزار واحد آن در قالب طرح‌های حمایتی دولت‌های پیشین مانند مسکن مهر بوده است.

او ادامه داد: از پروژه‌های مهم بهارستان متروی این شهر است که تاکنون ۵۲ درصد پیشرفت داشته و باید روش‌های تأمین منابع مالی آن را تغییر دهیم تا در موعد مقرر بهره‌برداری شود.

حمیدرضا رحیمی، مدیرعامل شرکت عمران شهر بهارستان اظهار کرد: در قالب قانون حمایت از خانواده و طرح جوانی جمعیت ۲۳۲ پلاک برای ۴۶۴ خانواده دارای چهار فرزند کمتر از ۲۰ سال در سال ۱۴۰۲ زمین یا واحد مسکونی به شکل رایگان در اختیار آنها قرار می‌گیرد.

او با اشاره به جلسات متعدد در شورای مسکن استان، افزود: ما بالغبر ۱۵۰ هزار نفر متقاضی طرح نهضت ملی مسکن داشتیم که ۵۰ هزار پرونده بررسی شد و در نهایت ۱۹ هزار واحد را تأمین زمین کردیم

مدیرعامل شرکت عمران شهر بهارستان با بیان اینکه نخستین واگذاری زمین برای متقاضیان طرح جوانی جمعیت را امروز شاهد خواهیم بود، اظهار کرد: امروز تخصیص زمین و قرعه‌کشی تعیین پلاک برای ۱۰ خانواده از میان شهدا به شکل نمادین انجام می‌شود.

او با بیان اینکه هر پلاک به دو خانواده واگذار می‌شود، ادامه داد: سایر خانواده‌های متقاضی تا یک هفته پس از ۲۲ بهمن فرصت دارند تا به معرفی خانواده دوم در تقسیم پلاک مسکونی خود بپردازند و در غیر این صورت خانواده دوم به روش قرعه‌کشی انتخاب می‌شود تا واگذاری ۲۳۲ پلاک برای این خانواده‌های چهارنفری انجام شود.

رحیمی با بیان اینکه در مرحله بعد تخصیص زمین و واحد با خانواده‌های سه فرزندی انجام می‌شود، گفت: بالغ بر سه هزار ثبت نام نیزدر این گروه داشتیم و لازم است مدیریت استان و وزارتخانه در این ارتباط برنامه‌ریزی خواهند کرد و امیدواریم پاسخگوی آنها نیز باشیم.

او تاکید کرد: ۷۰۰ خانوار دارای چهار فرزند برای دریافت زمین در شهر بهارستان در قالب طرح جوانی جمعیت ثبت‌نام کردند که امروز ۴۶۴ خانواده در این مراسم حضور دارند و آمار در حال اضافه شدن است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر بهارستان همچنین با بیان اینکه شرکت عمران شهر بهارستان پروژه‌های خوبی در دست اجرا و آغاز داریم، گفت: سه مدرسه ۱۲ کلاسه و پارک محلی است که با اعتبار ۸۸ میلیارد تومان اجرا می‌شود، گفت: ۶ پروژه دیگر شامل مدرسه، روشنایی بلوار و مسجد در دست مناقصه داریم که تا پایان سال پیمانکار تعیین تکلیف و مناقصه برگزاری می‌شود.

او با اشاره به دو پروژه مهم مورد مطالبه مردم بهارستان گفت: در حال حاضر متروی بهارستان ۵۲ درصد پیشرفت دارد و ۹۷ درصد عملیات زیرسازی آن انجام شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان نیز اظهار کرد: امروز در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، واحدهای مسکونی به ۹۰۰ خانواده در طرح جوانی جمعیت به خانواده‌های دارای چهار فرزند و بیشتر تقدیم می‌شود.

علیرضا قاری‌قرآن افزود: بدین ترتیب ۴۶۴ خانواده در قالب ۳۲۲ پلاک امروز در شهر بهارستان صاحب زمین شدند و ۳۷۷ پلاک زمین نیز به سایر خانواده‌های دارای چهار فرزند در ۹ شهر دیگر ازجمله ورزنه، هرند، فریدونشهر، فریدن، خوانسار و نائین و ... اهدا ۵۹ پلاک نیز در فولادشهر تقدیم این خانواده‌ها می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان تصریح کرد: در طرح جوانی جمعیت ۱۲ هزار و ۶۰۰ نفر در استان اصفهان در قالب خانواده‌های ۴ فرزندی و سه فرزندی ثبت‌نام کردند که بیشتر آنها در کلان‌شهر اصفهان هستند.

قاری‌قرآن با اشاره به اینکه دو هزار ۸۰۰ پلاک در مرحله قبلی در اختیار مردم قرار گرفت، گفت: بر این اساس پیش‌بینی ما این است ۹۰ درصد افراد احراز شرایط شوند؛ با توجه به تصمیم شورای مسکن به هر دو خانواده یک پلاک ۲۰۰ متری تقدیم می‌شود و تا چهار طبقه امکان ساخت دارند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان اظهار کرد: در شورای مسکن استان تصمیم گرفتیم تا زمینی که برای نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شده بود را برای طرح جوانی جمعیت اختصاص داده شود و نقشه‌های قبلی میز اصلاح شد. او با اشاره به اینکه با توجه به حجم بالای ثبت نام در استان اصفهان و اینکه حدود ۴۰ هزار نفر نسبت به برنامه اولیه، مازاد بر ظرفیت ثبت نام شد، تاکید کرد: دغدغه‌های ما تامین ۴۰ هزار واحد مسکونی خارج از بهارستان و شاهین‌شهر است در قالب چند شهرک یا شهر جدید در مرحله مطالعه قرار دارد و تا پایان سال تعیین تکلیف خواهد شد.

تیر واردات خودرو به هدف تنظیم بازار نخورد



نوشداروی واردات خودرو که سال‌هاست به عنوان راهکار رفع مشکلات صنعت و بازار خودروی داخلی معرفی می‌شود، با گذشت یک سال از زمان اجرا نه‌تنها دستاورد چندانی در تنظیم بازار یا ایجاد رقابت در بین تولیدکنندگان داخلی نداشته، بلکه به بازار دلالی و افزایش قیمت نیز دامن زده است.

به گزارش ایمنا، یک سال از آغاز طرح فروش خودروهای وارداتی می‌گذرد، اما هنوز خودروهای خارجی در خیابان‌ها دیده نمی‌شوند و طرحی که قرار بود به ایجاد فضای رقابتی، تعادل در بازار عرضه و تقاضا، شکستن و کاهش قیمت‌ها و التهابات بازار خودرو، همچنین ایجاد قدرت انتخاب بیشتر برای مصرف‌کنندگان بینجامد، هنوز نتوانسته است گامی در مسیر هیچ‌یک از این اهداف بردارد.

کمبود منابع ارزی در سال ۹۷ بانک مرکزی را ناگزیر به اولویت‌بندی تخصیص ارز کرد و واردات خودرو نیز در این راستا ممنوع شد، اما سه سال بعد نمایندگان مجلس برای حل مشکل افزایش قیمت خودروهای داخلی و افت کیفیت آن‌ها مسیر واردات خودرو را در قالب طرح ساماندهی صنعت خودرو در پیش گرفتند.

بهار سال ۱۴۰۱ بود که ورود خودروهای وارداتی صفر به کشور قانونی شد، همچنین در تیر ۱۴۰۲ هادی طحان‌نظیف، سخنگوی شورای نگهبان، اعلام کرد لایحه الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب جلسه بیست‌وهشتم خرداد ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی، پس از بررسی در جلسه شورای نگهبان، مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد و مصوبه واردات خودروهای کارکرده نیز توسط شورای نگهبان تأیید شد.

در پایان دومین سال تصویب و ابلاغ قانون واردات خودرو، کارشناسان صنعت خودرو بر این باورند که پابرجا بودن مشکل کمبود ارز به قوت خود باعث شد طرح واردات خودرو به شکست بینجامد زیرا واردات در سال گذشته اجرا نشد و از ابتدای سال جاری تاکنون نیز بیش از ۴ هزار خودرو وارد کشور شده که گره‌ای را از مشکلات صنعت و بازار خودرو باز نکرده است.

مشکل‌گشایی که به بن بست رسید

گروهی از کارشناسان تخصصی بازار خودرو واردات را راهکار کارآمدی برای آرام کردن التهابات بازار خودرو می‌دانند و بر این باورند که باعث می‌شود گروه‌های مصرف برای انتخاب ماشین مدنظرشان قدرت انتخاب بیشتری داشته باشند، افزایش رقابت پذیری، رفع شائبه انحصار، متناسب سازی قیمت خودرو و جبران کمبود تولید نیز از دیگر مزایای این طرح معرفی می‌شود در حالی که خودروهای عرضه شده در سامانه یکپارچه خودرو از سوی واردکنندگان با بالای یک میلیارد تومان قیمت دارند و از سوی دیگر این تعداد واردات پاسخگوی تقاضای بازار نیست.

در ۱۹ آذر یک مرحله فروش برای خودروهای مازاد خارجی عرضه‌شده در سامانه یکپارچه اجرا شد که دو محصول چینی جتا و زوتی به فروش رفتند و در نیمه بهمن نیز سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد در دور جدید فروش خودروهای وارداتی، ۱۳ خودرو (از محل مازاد خودروهای وارداتی) برای همه متقاضیان عرضه شده است که ۱۰ مدل دارای قیمت قطعی در مبادی ورودی و سه خودرو دارای قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی هستند.

مهدی ضیغمی، رئیس سازمان توسعه تجارت پیش از آغاز این مرحله از فروش اظهار کرد: بسیاری از ثبت‌نام‌کنندگان خودروهای وارداتی که پیش از این در اسفند ۱۴۰۱ مبلغی را بلوکه کرده بودند، در سامانه یکپارچه، خودروهای چینی را انتخاب نمی‌کنند.

او از افزایش ظرفیت عرضه خودرو به بالای ۲۵ هزار دستگاه خبر داد و گفت: لزوما افراد در سامانه، خودروهای عرضه شده را انتخاب نمی‌کنند، البته اصرار نداریم که مشتریان به اجبار یک خودروی خاص را انتخاب کنند، بلکه هر خودرویی که مازاد باشد، طبق توافق با شورای رقابت برای دیگر متقاضیان جدید در سامانه عرضه می‌شود.

دلالی و واسطه‌گری در بازار وارداتی‌ها

تاکنون پنج برند چینی هونگچی، دانگ‌فنگ، چانگان، زوتی و ونوسیا در سامانه یکپارچه بارگذاری شده‌اند که برخی از آن‌ها مورد استقبال خریداران قرار نگرفتند زیرا اختلاف قیمت محصولات چینی بین سامانه یکپارچه و بازار کمتر است، بنابراین بیشتر متقاضیان منتظر ورود خودروهای کره‌ای یا ژاپنی هستند تا بتوانند آن‌ها را با قیمت بیشتری در بازار بفروشند.

بسیاری از کارشناسان صنعت خودرو مسیر کنونی واردات خودرو را اشتباه می‌دانند چراکه برخلاف هدف اولیه تنظیم بازار از طریق محصولات خارجی اکنون وضعیت کنونی عرضه وارداتی‌ها نشان می‌دهد که بازار تحت تأثیر دلالی و واسطه‌گری است.

جست‌وجو در بازار خودرو نشان می‌دهد که اختلاف قیمت محصولات چینی در بازار با قیمت‌های عرضه‌شده در سامانه یکپارچه بسیار کمتر از دیگر خودروهای وارداتی است و حتی در بازار خرید و فروش حواله خودروهای وارداتی نیز حواله خودروهای ژاپنی و کره‌ای با قیمت بسیار بیشتری نسبت به محصولات چینی به فروش می‌رسند زیرا خرید و فروش این محصولات بین سامانه و بازار، سود چندانی نصیب دلالان و واسطه‌گران نمی‌کند.

متقاضیان خودروهای وارداتی غیرچینی نیز انتظار دارند که با خرید این خودروها بتوانند سود کلانی از اختلاف قیمت بین سامانه و بازار به دست آورند که در برخی محصولات مانند هیوندای و کیا به ۳۰۰ درصد می‌رسد، در حالیکه برای مثال چانگان تنها سود ۸ درصد برای خریداران خود فراهم می‌کند.

موازی‌کاری با مونتاژکاران داخلی

از سوی دیگر خودروهای چینی سال‌هاست که توسط خودروسازان خصوصی در کشور مونتاژ می‌شوند، براساس آمار وزارت صمت، در ۹ ماه سال جاری مونتاژ خودروهای سواری چینی در کشور رشد ۸۱ درصدی را به ثبت رسانده است، بر این اساس محصولات وارداتی از چین با قیمت بیشتری از خودروهای مونتاژی داخلی قابل فروش در بازار آزاد نیست در نتیجه دلالان که بخش زیادی از خریداران خودروهای خارجی را تشکیل می‌دهند، انگیزه چندانی برای سفارش این محصولات ندارند.

در این میان برخی کارشناسان با انتقاد از مدیریت واردات خودرو این پرسش را مطرح می‌کنند که چرا به‌جای خودروهای اقتصادی، خودروهای لوکس و گران‌قیمت روانه گمرکات ایران شده است که منافع قشر غالب جامعه را تأمین نمی‌کند و بیشتر عوائد آن نصیب ثروتمندان می‌شود؟

سامانه فروش بسیار پر استقبال است

مجتبی نظری، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با ایمنا درباره افت تقاضا برای خرید خودروهای چینی اظهار می‌کند: اگر سری به وبگاه‌های خرید و فروش خودرو در اینترنت بزنید، می‌بینید که تفاوت قیمت خودروهایی که بدون تقاضا معرفی می‌شوند با بازار آزاد هنوز تا چه اندازه زیاد است، به عنوان مثال خودروی T۷۷ از سوی کارخانه بهمن به قیمت یک میلیون و ۸۰۰ فروخته می‌شود، در حالیکه نرخ این خودرو در بازار آزاد به حدود سه میلیارد تومان می‌رسد.

او می‌گوید: موضوع اصلی اینجاست که محدودیت خرید در سامانه وزارت صمت در انتخاب خودروها باعث می‌شود که افراد ترجیح دهند بعضی خودروهای دیگر را انتخاب کنند، اما سامانه وزارت صمت بسیار پراستقبال در حال ادامه فعالیت است و محصولات عرضه شده به فروش می‌رسند.

کارشناس صنعت خودرو درباره استقبال دلال‌ها از سامانه فروش خودروهای خارجی می‌افزاید: هر بازاری که در آن سود وجود داشته باشد، پای دلال نیز به میان می‌آید به ویژه آنکه بسیاری از افراد مبلغ یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان پس‌انداز برای خرید خودروی خارجی ندارند، البته برخی افراد با فروش املاک، طلا یا دریافت وام برای خرید اقدام می‌کنند با این حال دلال‌ها پول نقد در اختیار دارند و از فرصت به وجود آمده حداکثر بهره را می‌برند.

ناکامی واردات در کنترل قیمت‌ها

نظری واردات را در دستیابی به هدف کاهش قیمت خودروهای بازار ناکام می‌داند و خاطرنشان می‌کند: بورس کالا بهترین روش برای فروش خودروهای وارداتی بود که اجرای موفق آن در گذشته نشان داد که پس از یک عملیات ویژه بورس کالا باعث کاهش قیمت خودرو شد اما بحث ایجاد سامانه یکپارچه فروش برای این منظور درست و مناسب نبوده است.

او با اشاره به پیوند ناگسستنی تأمین ارز با واردات خودرو می‌گوید: واردات خودرو نیازمند تأمین ارز لازم است حتی ارز منشأ خارجی نیز در شرایط کنونی قابلیت استفاده برای واردات خودرو را ندارد زیرا در صورت تأمین ارز با منشأ خارجی، دوباره در داخلی کشور فروخته شده و پس از تبدیل به دلار و ریال از کشور خارج می‌شود، بنابراین مشکل اصلی تأمین ارز در کشور به شمار می‌آید نه تولید زیرا در صورت وجود ارز کافی و تخصیص آن به شرکت‌های خصوصی یا حتی ایران خودرو و سایپا با مشکل تأمین کمتر از ۵۰ درصد ارز مورد نیاز آنها روبه‌رو نبودند.

این کارشناس صنعت خودرو درباره تفاوت واردات خودروهای چینی با تولید محصولات مونتاژی در داخل تصریح می‌کند: در بازار خودرو سلیقه‌های متفاوتی وجود دارد که می‌توان آنها را به سه بخش تقسیم کرد، یک دسته قدرت خرید ۵۰۰ تا یک میلیارد تومان، دسته دوم بین یک تا دو میلیارد و گروه اندکی نیز بالای دو میلیارد تومان دارند که باید برای تأمین نیاز هر یک از این بخش‌ها سیاست‌های درست و منطقی در تولید داخل یا واردات و مونتاژکاری وجود داشته باشد.

شکست خودروهای بدون پشت در بازار مصرف

او فروش محدود خودروهای مونتاژی در کنار تأمین نیاز بازار از طریق واردات را یک سیاست شکست خورده توصیف می‌کند و توضیح می‌دهد: خودرویی که در اصطلاح خودروسازان پشت نداشته باشد، قطعا در بازار شکست خواهد خورد، پشت به معنای ادامه تولید است زیرا معجزه تیراژ آن است که خودروهای داخلی در دورافتاده‌ترین نقاط کشور نیز قابل تعمیر یا خرید و فروش هستند.

نظری می‌افزاید: خط تولید خودروهای مونتاژی باید ادامه‌دار باشد همچنین خودروهای وارداتی باید به تعداد زیادی فروخته شوند و مدل‌های دیگر از این نوع محصولات نیز وارد کشور شود و این روند همچنان ادامه داشته باشد.

او بهترین راهکار برای اصلاح روند واردات خودرو را حذف سامانه یکپارچه فروش بیان می‌کند و می‌افزاید: بهترین تغییر در روند واردات خودرو، جمع کردن سامانه است زیرا از ابتدا باید دولت اجازه می‌داد که خودروهای مازدا به بورس کالا فرستاده و در آنجا کشف قیمت شوند و در این صورت عرضه نیز به راحتی صورت می‌گرفت.

به گفته هادی سلیمانی ملکان؛ عضو هیئت مدیره انجمن وارد کنندگان خودرو تاکنون سه هزار دستگاه خودرو وارداتی به دست مصرف‌کنندگان رسیده و نزدیک به ۳۰ هزار دستگاه خودرو با برندهای مختلف ثبت سفارش شده است که بیشتر آنها در سال آینده وارد بازار خودرو ایران خواهند شد و انتظار می‌رود سال آینده تعداد، برند و کیفیت خودروهای وارداتی افزایش یابد. فعالان بازار خودرو همچنین معتقدند که پس از آغاز ممنوعیت واردات خودرو، زیر ساخت‌های واردات خودرو آسیب دیده که اکنون باید این زیرساخت‌ها بازسازی و اصلاح شود همچنین دریافت مجوز از ارگان‌های مختلف مانند وزارت صمت، سازمان محیط زیست، راهنمایی و رانندگی و ... باعث کند شدن روند واردات و عرضه خودروهای وارداتی شده است که در کنار این موارد باید به سیاست‌های ناپایدار نظام تعرفه‌ای و مالی، کاهش ارزش پول کشور نیز اشاره کرد که شرایط و فرآیند واردات خودرو را برای واردکنندگان دشوارتر می‌کند.

۳۵۶ هزار میلیارد ریال مالیات در اصفهان وصول شد



مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان گفت: تاکنون از ابتدای سال ۱۴۰۲ بیش از ۳۵۶ هزار میلیارد ریال، وصولی مالیات استان به حساب خزانه دولت واریز شده است که ۵۴ درصد نسبت به دوره مشابه در سال گذشته رشد داشته است.

به گزارش ایرنا، احمدرضا مدبرنیا در جمع خبرنگاران با بیان این‌که حدود ۹۸ درصد بودجه استان را مالیات تامین می‌کند ادامه داد: تاکنون ۹۷ درصد بودجه پیش‌بینی شده استان تحقق یافته است و تلاش داریم تا پایان سال سهمیه پیش بینی شده برای استان تامین گردد. او تصریح کرد: ۱۰ ماهه امسال افزون بر ۹۳ هزار میلیارد ریال عوارض ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و فرمانداری‌های سطح استان واریز شده است که این مبلغ در مدت مشابه سال قبل ۷۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال بود که رشد ۳۳ درصدی نشان می‌دهد.

مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان اضافه کرد: سال ۱۴۰۲ سهم مالیات نسبت به نفت در بودجه پیشی گرفت و ۵۲ درصد بودجه اختصاصی کشور تحت عنوان مالیات تامین می‌شود که نشان از اهمیت مالیات در اقتصاد کشور دارد. او تصریح کرد: در راستای آموزش سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی، اقدامات اثرگذاری انجام شده است و اصفهان بالاترین رتبه آموزش قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان را در کل کشور دارد و این دوره‌های آموزشی همچنان ادامه دارد تا این قانون به صورت صحیح در استان اجرا گردد.

مدبرنیا اظهار کرد: اداره کل مالیاتی استان از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی، نیازهای آموزشی مودیان دراستای اجرای قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان برآورده می کند و امسال توانسته‌ایم با بررسی تماس‌های دریافتی از طریق مرکز ارتباطات مردمی ۱۵۲۶ نیازهای آموزشی مودیان را بررسی کنیم و نسبت به برگزاری جلسات آموزشی اقدام کنیم.

او تاکید کرد: تکریم ارباب رجوع و عدالت مالیاتی رویکردهای اصلی اداره کل امور مالیاتی استان اصفهان است و در راستای تحقق عدالت مالیاتی بحث مبارزه با فرار مالیاتی در اداره کل مالیاتی استان با جدیت دنبال می‌شود. مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان اظهار کرد: برای مبارزه با فرار مالیاتی در استان، سامانه ۱۵۲۶ آماده دریافت گزارشات مردمی و بررسی ابهامات و مشکلات مودیان است. او گفت: در زمینه فرار مالیاتی در اداره کل امور مالیاتی استان ۲ اداره تحت عنوان بازرسی مالیاتی و مبارزه با فرار مالیاتی ایجاد شده است و در ۱۰ ماهه امسال ۱۳۵ مورد پرونده در قالب ماده ۱۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم مورد بررسی و رسیدگی قرار گرفت که پس از طی مراحل دادرسی به اطلاع عموم خواهد رسید. مدبرنیا ادامه داد: در دهه فجر اختیار بخشودگی جرایم به مدیران کل استان ها تفویض شد و به این ترتیب اختیار بخشودگی جرایم مالیات و عوارض قابل بخشش هر سال برای مؤدیانی که نسبت به پرداخت بدهی سال یا دوره مربوط تا آخر بهمن ماه سال‌جاری اقدام نمایند، درخصوص اشخاص حقیقی تا سقف پنج میلیارد ریال و در مورد اشخاص حقوقی تا سقف بیست میلیارد ریال اعطا می‌شود. مدیرکل امور مالیاتی استان به مودیان توصیه کرد: تفکیک حساب‌های غیرتجاری و تجاری باید مورد توجه فعالان اقتصادی قرار بگیرد و مودیان محترم مالیاتی باید حساب های تجاری و غیرتجاری خود را تفکیک نمایند و توجه داشته باشند تراکنش‌های بانکی زمانی منبع تشخیص مالیات است که منشا درآمدی برای مودی داشته باشد. او یادآور شد: مطابق با ماده چهار قانون سامانه مودیان و پایانه‌های فروشگاهی، اصل بر صحت اطلاعات فعالان اقتصادی است و اعطای هرگونه مشوق، نرخ صفر مالیاتی باید همراه با ارائه اظهارنامه مالیاتی، دفاتر و اسناد و مدارک باشد.

خبر

توقف روند ریزشی با افزایش تقاضا در بازار طلا

تقاضا برای سکه و طلا در هفته سوم بهمن‌ماه افزایش پیدا کرد و به دنبال آن روند ریزشی قوی قیمت‌ها که از دو هفته قبل آغاز شده بود، در هفته سوم بهمن‌ماه متوقف شد. طلای آبشده به سطح ۱۳ میلیون تومان برگشت و سکه امامی در یک قدمی کانال ۳۲ میلیون تومان قرار گرفت.

به گزارش ایراسین، روزهای پرتقاضای بسیاری برای بازار سکه و طلا در پاییز و زمستان سال جاری وجود داشت تا قیمت‌ها به صورت چشم‌گیری افزایش پیدا کند تا اینکه دو هفته قبل یعنی در هفته دوم بهمن‌ماه روند صعودی قیمت‌ها متوقف شد. سکه در یک نزول هفتگی سنگین از کانال ۳۵ میلیون تومان تا نزدیک کانال ۳۱ میلیون تومان کاهشی شد با این حال بررسی‌ها نشان می‌دهد برآیند قیمتی قیمت سکه و طلا در هفته سوم‌بهمن ماه پس از ریزش سنگین دو هفته قبل مثبت است.

هفته گذشته سکه طرح جدید در کانال ۳۱ تا ۳۲ میلیون تومان نوسان می‌کرد. در اواسط هفته برخی از منابع مدعی شدند قیمت سکه به کانال ۳۳ میلیون تومان نیز افزایش پیدا کرد ولی خیلی زود با موج جدیدی از عرضه‌ها به کانال ۳۲ میلیون تومان بازگشت. بررسی‌ها نشان می‌دهد پس از پنج هفته نوسانات قیمت سکه در هفته سوم بهمن‌ماه کاهش پیدا کرد و بازار از شرایط هیجانی خارج شد، با این حال سکه در محدوده ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پرتقاضا بود.

تعطیلات روز پنج‌شنبه هفته گذشته و یک‌شنبه نیز دلیلی شد تا نوسانات بازار طلا از اواسط هفته کاهش پیدا کند. فاطمی یکی از فعالان بازار طلای اصفهان در مورد نوسانات بازار سکه می‌گوید: اگرچه قیمت‌ها صعودی نشد ولی خط روند نزولی شکسته شد، تا بار دیگر امید دستیابی به کانال‌های بالاتر زنده شود. گزارش‌های میدانی از بازار سکه و طلا نسبت به کاهش شدید تقاضا حکایت دارد. بازاریان مدعی‌اند در سال‌های گذشته تقاضا به خصوص برای مصنوعات در ماه‌های رجب و شعبان افزایش پیدا می‌کرد ولی امسال برخلاف انتظارات تقاضای خاصی در بازار وجود ندارد. فاطمی ادامه داد: بیشتر خریداران معامله‌گران کوتاه مدت و سفته‌بازان هستند و میزان تقاضای واقعی نزدیک به صفر است. همین مسئله در بازار طلای آبشده نیز دیده می‌شود.

سطح تقاضا برای طلای آبشده پایین است با این حال برآیند قیمتی طلای آبشده نیز مانند سکه امامی در هفته سوم بهمن‌ماه مثبت بود. در روز آغازین این هفته قیمت طلای آبشده تا ۱۱ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد ولی تا پایان هفته به کانال قیمتی بالاتر از ۱۲ میلیون تومان بازگشت. رشد قیمت طلای آبشده در هفته سوم بهمن‌ماه به مراتب بالاتر از سکه امامی بود.

در بازار طلای آبشده نیز مانند سکه امامی تعطیلی پایان هفته دلیلی شد تا نوسانات بازار به خصوص در چهارشنبه هفته گذشته بدون توجه به انس طلا کاهش پیدا کند. در روزهای اخیر انس طلا کم نوسان بود. فاطمی در این‌باره می‌گوید: فعالان بازار طلا همیشه نیم‌نگاهی به بازارهای جهانی دارند ولی انس طلا روند صعودی یا نزولی ندارد برای همین طلای آبشده نیز موج قوی صعودی یا نزولی نمی‌گیرد. هفته چهارم بهمن‌ماه همزمان با تعطیلات سال نو در چین است به همین دلیل افراد زیادی عقیده دارند تا پایان بهمن موج صعودی یا نزولی قوی در بازار طلا ایجاد نخواهد شد.

سهمیه هر فرد از اقلام خوراکی در کالابرگ الکترونیک

مشاور معاون رفاهی و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جزئیات سبد ۱۱ قلمی غذایی برای حمایت از خانوارهای مشمول در طرح کالابرگ الکترونیک را تشریح کرد.

سیدرضا یحیوی با اشاره به اجرای طرح فجرانه که از ۱۷ بهمن‌ماه اعتبار آن تخصیص و از ۱۸ بهمن‌ماه اجرایی شده و به مدت سه ماه ادامه دارد، به «ایسنا» گفت: براساس جدول تهیه شده، ماهانه برای هر نفر ۳ لیتر شیر، یک بسته ۴۰۰ گرمی پنیر یو اف»، یک دبه ۲.۵ کیلویی ماست کم‌چرب، یک کیلو تخم مرغ، یک کیلو گوشت مرغ، یک بسته ۸۱۰ گرمی روغن مایع، یک بسته ۷۰۰ گرمی ماکارونی، ۲ کیلو برنج، نیم کیلو قند و شکر، یک کیلو و ۲۰۰ گرم حبوبات و نیم کیلو گوشت منجمد گوساله در نظر گرفته شده است.

یحیوی اظهار کرد: باتوجه به اینکه در مرحله جدید این طرح «شرط ۲۰۰ هزار تومان خرید از یارانه» حذف شده و اعتبار تشویقی نیز از ۱۲۰ هزار تومان به ۲۲۰ هزار تومان افزایش یافته است، سبد ۱۱ قلمی برای تأمین حداقل کالری، پروتئین، ریزمغذی و ویتامین‌های لازم برای هر فرد شامل گوشت مرغ، گوشت قرمز، برنج، روغن، ماکارونی، شیر، پنیر، ماست، قند و شکر، تخم‌مرغ و حبوبات با قیمت‌های مبنای سال ۱۴۰۱ انتخاب شده و مابه‌التفاوت آن قیمت‌ها با قیمت روز (۱۴۰۲) از محل یارانه جدید دولت تأمین خواهد شد.

او افزود: به عبارتی قیمت روز سبد مشتمل بر ۱۱ قلم که حجم، وزن و کالای مشخصی دارد، ۷۴۳ هزار و ۷۵۰ تومان بوده که خانوارهای دهک‌های اول تا هفتم درآمدی در صورت خرید بسته باید قیمت سال ۱۴۰۱ آن را به مبلغ ۵۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان خریداری می‌کنند و مابه‌التفاوت آن تا قیمت روز (به مبلغ ۲۲۰ هزار و ۴۵۰ تومان) از محل اعتبار جدید دولت تأمین خواهد شد.

او تصریح کرد: با اجرای طرح فجرانه، فردی با دهک درآمدی یک تا ۳ به جای دریافت ۴۰۰ هزارتومان یارانه، ۶۲۰ هزارتومان و فردی با دهک درآمدی چهار تا هفت، به جای دریافت ۳۰۰ هزارتومان، ۵۲۰ هزارتومان یارانه دریافت خواهند کرد. یحیوی تاکید کرد: هر کدام از اقلام تعریف شده در سبد غذایی اعتبار تشویقی مشخصی دارند که در صورت خرید تنها اعتبار تشویقی آن قلم به فرد تعلق می‌گیرد.

خبر کوتاه

۲ ستاره سپاهان در مسیر جدایی

قرارداد دو بازیکن شاخص سپاهان در پایان فصل به پایان خواهد رسید تا جدایی آن‌ها محتمل شود.

تیم فوتبال سپاهان در شرایطی به استقبال دور برگشت لیگ برتر و بازی حساس در لیگ قهرمانان آسیا مقابل الهلال عربستان می‌رود که بیشتر بازیکنان این تیم تکلیف خود را برای فصل آینده هم می‌دانند و فصل بعد هم با طلایی پوشان اصفهان قرارداد دارند، اما دراین‌بین محمد کریمی و میلاد زکی‌پور چنین شرایطی را نخواهند داشت.

محمدی کریمی، کاپیتان و مهره موثر سپاهان در خط میانی قراردادش در پایان فصل با این باشگاه به پایان می‌رسد که هنوز تمدید قرارداد با او صورت نگرفته و با این شرایط او می‌تواند بدون دردسر در تابستان راهی باشگاه دیگری شود. میلاد زکی‌پور، دیگر بازیکن تاثیرگذار سپاهان هم که طی یک فصل و نیم اخیر نمایش درخشانی در سمت چپ زمین داشته نیز شرایطی مشابه با محمد کریمی دارد و قراردادش در پایان فصل به اتمام خواهد رسید و می‌تواند باشگاه بعدی خود را انتخاب کند. کریمی و زکی‌پور فعلا واکنش یا انتقادی نسبت به عدم تمدید قراردادش با باشگاه سپاهان نداشتند و فقط مدافع چپ طلایی پوشان چندی پیش در مصاحبه‌اش عنوان کرد بعید نیست در پایان فصل با توجه به عدم تمدید قراردادش یک انتقال مهم را داشته باشد.

آدنا اسپور به دنبال جذب دو بازیکن سپاهان

باشگاه آدناسپور با ارسال نامه رسمی به باشگاه سپاهان خواهان جذب شهریار مغانلو و آریا یوسفی شده است. آدنا اسپور که در پایان هفته ۲۵ رقابت‌های سوپرلیگ ترکیه ۳۱ امتیاز کسب کرده و در رتبه نهم جدول رده‌بندی قرارگرفته است، به تازگی برای جذب دو بازیکن سپاهان دست به کارشده و برای آن‌ها به باشگاه نامه ارسال کرده است. آریا یوسفی و شهریار مغانلو دو بازیکن موردنظر باشگاه آدنا اسپور ترکیه هستند و نکته قابل توجه اینکه این دو بازیکن به نوعی دو دفاع راست ثابت و جانشین طلایی پوشان هم به حساب می‌آیند. البته شهریار و به ویژه آریا یوسفی در نیم فصل اول چندین مرتبه در پست‌های دیگر از جمله وینگر راست و چپ بازی کردند. با این وصف در شرایطی که سپاهان از چند روز دیگر رقابت جدی‌اش برای کسب قهرمانی در سه جام آغاز می‌شود، مطابق انتظار با درخواست باشگاه ترکیه‌ای مخالفت کرده است و باید دید در شرایطی که آریا یوسفی همچنان با باشگاه اصفهانی با پایان فصل قرارداد دارد، چه سرنوشتی در انتظار رضائیان خواهد بود که قرارداد دو ساله‌اش با سپاهان در پایان فصل تمام می‌شود.

الهلال با پرواز اختصاصی فردا در اصفهان

تیم فوتبال الهلال روز سه‌شنبه با پروازی اختصاصی راهی ایران می‌شود تا به مصاف سپاهان برود. این مسابقه در چارچوب دیدار رفت مرحله حذفی لیگ قهرمانان آسیا به میزبانی طلایی‌پوشان اصفهانی در ورزشگاه نقش جهان برگزار خواهد شد و شاگردان موراپس کار سختی مقابل این تیم متمول و پرافتخار فوتبال آسیا در پیش دارند. کاروان الهلال قرار است روز سه‌شنبه با پروازی اختصاصی ریاض را به مقصد اصفهان ترک کند و در هتل محل اسکان خود در چهارباغ اصفهان مستقر شوند و چهارشنبه نیز آخرین جلسه تمرینی خود را در ورزشگاه نقش جهان برگزار کنند. همچنین سپاهان مثل همیشه در هتل کوثر اردو خواهد زد و گفته می‌شود نشست خبری مربیان دو تیم نیز در هتل آسمان برنامه‌ریزی خواهد شد. سپاهان پنج‌شنبه شب در ورزشگاه نقش جهان به مصاف الهلال می‌رود و روز سوم اسفندماه نیز مسابقه برگشت دو تیم در استادیوم جدید الهلالی‌ها برگزار خواهد شد.

چند پیشنهاد خارجی برای ستاره جوان سپاهان

محمد قربانی نیز با پیشنهادی خارجی مواجه شده و درصورتی‌که این باشگاه و موراپس با آن موافقت کند، مسیر جدیدی را استارت خواهد زد.هافبک جوان سپاهان که در این فصل به مهره‌ای تاثیرگذار در ترکیب تیم ژوزه موراپس تبدیل‌شده و در چند پست برای این مربی پرتغالی کار را دنبال می‌کند، بعدازاینکه طلایی‌پوشان پیشنهادهای داخلی‌اش را رد کردند، اکنون با یک پیشنهاد خارجی در انتظار تصمیم مدیریت است.

محمد قربانی در این فصل در پست مدافع میانی و هافبک برای طلایی‌پوشان کار را دنبال کرده بود و در لیگ قهرمانان نیز موفق به گلزنی شده بود و اکنون آماده جدال حساس برابر الهلال عربستان است. در شرایطی که دیگر نمایندگان ایران در آسیا، حذفی زودهنگام را تجربه کردند، شاگردان موراپس دریکی از سخت‌ترین و البته جذاب‌ترین بازی‌های این مرحله باید برابر غول عربستانی قرار گیرند و باید دید قربانی چه عملکردی در این جدال خواهد داشت. هافبک ۲۴ ساله سپاهان بعدازاین بازی روند مذاکرات خود با باشگاه را برای مشخص شدن وضعیت انتقال و لژیونر شدن خود را دنبال خواهد کرد و باید دید قادر خواهد بود تجربه‌ای جدید را خارج از لیگ ایران دنبال کند یا خیر.



سرمربی طلایی پوشان اصفهانی به انتقادها بی تفاوت است
روی خوش موراپس به ستاره‌های خارجی



اصفهان امروز
امیرحسین احتشامی

ژوزه موراپس با جذب یک بازیکن خارجی نشان داد که همچنان به خرید ستاره غیربومی علاقمند است. او این بار دست روی یک بازیکن غنایی گذاشته و می‌خواهد از این بازیکن در نیم فصل دوم استفاده کند. عیسی عباس، وینگر غنایی تیم چاوز پرتغال تازه ترین صید موراپس در نقل و انتقالات زمستانی محسوب می‌شود. این بازیکن ۲۵ ساله سابقه بازی در تیم‌های رییکا کرواسی، اوترخت و توئنته هلند و ماینتس آلمان را دارد و در تیم امید غنا فرصت بازی پیداکرده است. او در نیم فصل نخست لیگ برتر پرتغال طی هفت بازی که برای چاوز انجام داده، توانسته است برابر تیم‌های براگا و ژیل ویسنته دو پاس گل بدهد و با قراردادی ۶ ماهه به عضویت سپاهان درآمده‌است. جالب اینکه عیسی عباس فصل قبل نیز یکی از مهره‌های کلیدی تیم چاوز بوده و در ۳۰ مسابقه موفق به ثبت پنج گل برابر تیم‌های ویتوریا گیمارش، پورتیمونتزه، بنفیکا، سانتاکلارا و ویزلا شده است. نکته ویژه درباره خرید جدید سپاهانی‌ها اینکه او حالا به همراه برایان دابو دو خارجی اردوی سپاهان به شمار می‌آید و به دلیل عملکرد ضعیفی که خریدهای خارجی طلایی‌پوشان اصفهانی در فصل گذشته و سال‌های اخیر داشته‌اند به شدت برای اثبات خود از سوی هواداران تحت فشار قرار خواهد گرفت. نکته خوش‌بینانه درباره این بازیکن اینکه به‌صورت مستقیم از لیگ پرتغال به لیگ برتر آمده و بی‌شک توانایی لازم را برای جا افتادن در شرایط جدید و رقابت با سایر ستاره‌های تیم دارد. اما سپاهانی‌ها از فصل گذشته که هدایت این تیم با امضای قراردادی ۳ ساله برعهده ژوزه موراپس قرار گرفت، در راستای تقویت فهرست خود به دنبال جذب بازیکنان خارجی بودند. موراپس در بازار تابستانه فصل گذشته درخواست جذب ۴ بازیکن خارجی را داد که مدیران باشگاه سپاهان موفق شدند درخواست این سرمربی پرتغالی را اجابت کنند و با گزینه‌های موردنظر او که شامل الویس کامسوبا، مانوئل فرناندز، نیلسون جونیور و رناتو داسیلویرا می‌شدند به توافق رسیدند. طلایی‌پوشان در بازار نقل‌وانتقالات زمستانی تصمیم گرفتند تا با رناتو داسیلویرا قطع همکاری کنند و به جای این مدافع برزیلی، موراپس درخواست خرید یک وینگر برزیلی را داد و مدیران باشگاه سپاهان، ایگور کاتاتو را جذب کردند تا سپاهانی‌ها همچنان با ۴ ستاره خارجی کار خود را دنبال کنند. باوجودآنکه انتظار می‌رفت خریدهای خارجی ژوزه موراپس بتوانند گره‌گشای کار طلایی‌پوشان باشند اما گزینه‌های موردپسند سرمربی پرتغالی نتوانستند در فوتبال ایران عملکرد خوبی را از خود به جای بگذارند. موراپس بعد از تجربه نخستین فصل حضور در لیگ برتر فوتبال ایران به سراغ تغییر و تحولات بنیادی در فهرست بازیکنان خارجی تیمش رفت و روی نام الویس کامسوبا، ایگور کاتاتو و مانوئل فرناندز خط قرمز کشید و از فهرست بازیکنان خارجی فصل گذشته، تنها درخواست حفظ نیلسون جونیور را داشت. در کنار این مدافع برزیلی، سرمربی سپاهان به دنبال جذب یک ستاره سرشناس بود که سرانجام این خواسته او هم بعد از کش‌وقوس‌های فراوان اجابت شد و برایان دابو به جمع بازیکنان طلایی‌پوش پیوست تا او ششمین خرید خارجی ژوزه موراپس در سپاهان باشد. سرمربی پرتغالی سپاهان که تیم پرستاره‌ای را در اصفهان ساخته، نشان داده در جذب بازیکن خارجی که بتواند به آرایش موردنظر او در سپاهان بیاید، نتوانسته موفق عمل کند. الویس کامسوبا، مانوئل فرناندز، نیلسون جونیور، رناتو داسیلویرا و ایگور کاتاتو پنج خرید خارجی سپاهان در طول ۱۸ ماه گذشته محسوب می‌شوند که هیچ‌کدام نتوانستند انتظارات را برآورده کنند و به جمع بازیکنان خارجی ناکام در تاریخ لیگ برتر فوتبال ایران اضافه شدند و کارنامه‌ای ناموفق را از خود به جای گذاشتند. به‌هرحال تا پیش از خرید عیسی عباس برایان دابو در حال حاضر تنها خارجی حاضر در فهرست سپاهان محسوب می‌شد؛ آن‌هم در حالی‌که این ستاره باتجربه که سابقه بازی در سری‌آ ایتالیا را هم در کارنامه خود دارد، نمایش‌های موفق پرتکراری را در ترکیب طلایی‌پوشان نداشته و در برهه‌ای کوتاه با ژوزه موراپس اختلافات شخصی را پیدا کرد. ژوزه موراپس امید داشت که با درخشش دابو بتواند از کارنامه خریدهای خارجی خود دفاع کند و باید دید آیا این هافبک بورکینافاسویی می‌تواند عملکرد درخشانی را از خود به جای بگذارد و یا او هم در سرنوشتی مشابه دیگر خارجی‌های سپاهان، جدایی قریب‌الوقوعی از جمع طلایی‌پوشان خواهد داشت. از سوی دیگرخریدهای خارجی سپاهان در طول یک سال و نیم گذشته در حالی از جمع طلایی‌پوشان جدا شده‌اند که مدیران باشگاه سپاهان با آن‌ها قراردادهای بلندمدت امضا کردند اما پیش از آنکه حتی نیمی از قرارداد این بازیکنان هم به پایان برسد، فعالیتشان در جمع طلایی‌پوشان به پایان رسید. به‌هرحال با این شرایط موراپس همچنان وفادار به نگاه خود سراغ یک بازیکن هم وطن رفته و دستور جذب این ستاره پرتغالی را صادر کرده است. او می‌خواهد از عیسی عباس مقابل الهلال بهره ببرد و البته در لیگ برتر هم به وینگر پرتغالی میدان دهد. باید به انتظار نشست و دید سرنوشت عیسی عباس به کجا خواهد کشید و آیا این بازیکن می‌تواند با درخشش خود موراپس را روسفید کند یا او هم سرنوشتی همچون خرید ارجی ناموفق پیشین پیدا می‌کند.

سپاهان و یک پنجره زمستانی بسیار آرام

سپاهان نقل و انتقالات زمستانی را انگار به شوخی گرفت. سه بازیکن جدا و دو بازیکن اضافه شدند که این فعالیت هیچ شباهتی به نمایش فوق جنجالی چند ماه پیش آن‌ها نداشت. باورکردنی نبود ولی پایان نیم فصل نخست برای سپاهان با سه شکست پیاپی فاجعه‌بار تمام شد تا آن‌ها علاوه بر از دست دادن جایگاهشان در صدر جدول دچار فروپاشی درونی هم بشوند. نقطه عطف بحرانی که سپاهان درگیر آن شد به شب قبل از بازی با گل‌گهر بازمی‌گردد که چند ساعت پس از بازگشت ۴ امتیاز کسر شده، اجازه حضور ۶ ستاره این تیم گرفته شد. این جمع ۶ نفره پیام نیازمند، هادی محمدی، احسان پهلوان، رضا شکاری، رضا اسدی و کاوه رضایی بودند و کار آنقدر بیخ پیدا کرد که سپاهانی‌ها یک هفته مانده به پایان نیم فصل قید سه ستاره خود که کاوه رضایی، هادی محمدی و احسان پهلوان بودند را زدند. چند روز بعد هم منوچهر نیکفر اعلام کرد که این سه بازیکن به همراه سیاوش یزدانی و عیسی آل‌کثیر در لیست فروش باشگاه سپاهان قرار دارند تا در انتظار یک نقل و انتقالات طوفانی دیگر از سوی باشگاه اصفهانی باشیم. سپاهان همواره حتی در سال‌هایی که شرایط دشواری در رتبه‌های میانی جدول رده‌بندی پیداکرده بود، در مهلت نقل و انتقالات تابستانی و زمستانی فعال و خبرساز بوده است. بااین‌حال در شرایطی مهلت ارسال فهرست آسیایی سپاهان به اتمام رسید و آن‌ها نفرات خود را برای مصاف با



الهلال به کنفدراسیون فوتبال آسیا ارسال کردند که با وجود جدایی سه بازیکن فقط دو بازیکن به این تیم اضافه شدند. یکی علی‌اصغر اعرابی مهره کلیدی بخش هجومی شمس‌آذر در نیم فصل اول و یکی هم عباس عیسی که مستقیم از تیم چاوز در لیگ برتر پرتغال به ایران آمده تا جانشین احسان پهلوان باشد که حضورش در سپاهان اصلا مانند ذوب‌آهن نشد و فقط چندماه در این تیم بازی کرد. درواقع یکی از مهم‌ترین تصمیمات موراپس در پنجره زمستانی مخالفت با جدایی سیاوش یزدانی، هادی محمدی و کاوه رضایی بود که جدایی این سه بازیکن نیز مانند جدایی عیسی باعث تقویت رقیبان مستقیم سپاهان می‌شد. موراپس درواقع با تصمیمی که درباره این سه بازیکن گرفت، نه تنها به حفظ هارمونی تیم خود در آستانه شروع دوباره سه جام کمک کرد که از قدرت گرفتن تیم‌های مدعی دیگر نظیر استقلال و تراکتور که به دنبال سیاوش، کاوه و هادی بودند، جلوگیری کرد. به هر ترتیب سپاهان پنجره زمستانی بسیار آرامی را پشت سر گذاشت و این اتفاقی است که با صلاحدید موراپس و البته با درنظر گرفتن محدودیت‌های فوتبال ایران نظیر سقف بودجه اتخاذشده است. بااین‌حال می‌توان دلایل محکمی برای منطقی بودن این تصمیم پرمخاطره موراپس که خشم هواداران تیمش را نیز طی هفته‌های اخیر به همراه داشته، برشمرد. نخستین دلیل را شاید بتوان به بازگشت نورافکن به تمرینات و آماده شدن او برای مسابقات نسبت داد. یکی دیگر از دلایل مهم را می‌توان همان جمله کلیشه‌ای مربیان در نیم فصل دانست که البته به‌صورت کاملا درست مطرح می‌شود و آن هم اینکه معمولا در نیم فصل جذب بازیکن باکیفیت کار بسیار سختی است و مربیان باید جذب مهره‌های موردنیاز خود بیشتر روابط ستاره‌های تیم‌های مختلف با باشگاه‌هایشان را رصد کنند. دلیل بعدی سپاهانی‌ها که می‌توان آن را عامل اصلی جدایی عیسی آل‌کثیر هم نامید، قوانین سقف بودجه بود که سبب شد موراپس نتواند بازیکنان باکیفیت بالا که قیمت بالایی در بازار دارند زیر نظر بگیرد و جذب کند. چهارمین دلیلی که موراپس تصمیم گرفت با کمترین تغییرات تیمش را به ادامه مسابقات ببرد، لزوم هماهنگی و انسجام تیمی دربازی‌های سرنوشت‌سازی است که از همین پنج‌شنبه با دیدار رفت برابر الهلال برای سپاهان آغاز می‌شود.

واکنش نیکفر به میزبانی از الهلال در نقش جهان



سپاهان تنها نماینده فوتبال باشگاهی ایران در مرحله حذفی لیگ قهرمانان آسیا در فصل ۲۴-۲۰۲۳ است. طلایی‌پوشان که توانستند در قامت تیم دوم از گروه خود به جمع ۱۶ تیم برتر قاره کهن راه یابند، با قرعه مرگ در مرحله یک‌هشتم نهایی مواجه شده‌اند و باید در این مرحله به مصاف تیم الهلال عربستان که پرافتخارترین تیم قاره آسیا محسوب می‌شود، بروند و برای رسیدن به جمع ۸ تیم برتر قاره، با این تیم پرستاره و موفق رقابت کنند. شاگردان ژوزه موراپس در حالی خود را مهیای دیدار با الهلال عربستان می‌کنند که طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا، طلایی‌پوشان باید پنجشنبه بیست‌وششم بهمن‌ماه از الهلال میزبانی کنند و سپس پنجشنبه سوم اسفندماه در ریاض به مصاف این تیم بروند. با توجه به حواشی دیدار برگزار نشده سپاهان ایران و الاتحاد عربستان و محرومیت ۲ جلسه‌ای سپاهانی‌ها از میزبانی در ورزشگاه نقش‌جهان، شایعاتی درباره احتمال تمدید دوری سپاهانی‌ها از این ورزشگاه به گوش می‌رسید که به نظر می‌رسد صحت ندارد. منوچهر نیکفر، مدیرعامل باشگاه سپاهان در واکنش به آخرین وضعیت میزبانی این تیم در لیگ قهرمانان آسیا در گفت‌وگو با روزنامه الریاضیه عربستان گفت:« این یک بازی بسیار سخت خواهد بود، زیرا با یکی از بزرگترین تیم‌های آسیا بازی می‌کنیم و قدرتشان را به خوبی می‌دانیم. الهلال با وجود مصدومیت نیمار تحت تأثیر غیبت این بازیکن قرار نگرفته است، البته سپاهان هم یک تیم خوب است و می‌خواهیم با جاه‌طلبی تا مرحله نهایی لیگ قهرمانان آسیا پیش برویم.»

میانگین‌قدی ایران فقط یک عدد بود



ملی‌پوشان ایران از ۳۷ کرنری که روی دروازه رقبا زدند هیچ استفاده‌ای نبردند. تیم ملی ایران در مقابل قطر ۱۲ کرنر روی دروازه این تیم ارسال کرد اما نتوانست دروازه قطر را باز کند و سهم بازیکنان ایران چند موقعیت خطرناک بود که درنهایت به گل ختم نشد.

پیش از شروع جام ملت‌ها به نظر می‌رسید که ایران روی ضربات آزاد برنامه ویژه‌ای داشته باشد و به خوبی از میانگین قدی و قدرت سرزنی بازیکنان تیم ملی استفاده کند و تحت تاثیر همین موضوع پیش بینی می‌شد رامین رضاییان و سامان قدوس حداقل چند پاس گل به نام خود ثبت کنند که شرایط آنطور که فکر می‌کردیم پیش نرفت. در بازی حساس مقابل قطر ۱۲ کرنر سهم ایران بود که جدی‌ترین موقعیت را حسین کنعانی زادگان روی تیر دوم دروازه قطر خلق کرد که با دخالت مدافع برزیلی قطر از روی خط دروازه برگشت داده شد و دیگر کرنرهای ایران خطر چندانی روی دروازه میزبان ایجاد نکرد. ایران در این تورنمنت ۳۷ کرنر روی دروازه رقبا ارسال کرد و هیچ‌کدام از آن‌ها به گل تبدیل نشد و اکثر گل‌های ایران در جریان مسابقه اتفاق افتاد، حتی روی پرتاب اوت و ضربات آزاد ایران به گل رسید اما نقطه کرنر جایی نبود که از آن برای خلق موقعیت استفاده کنیم. بلند قامت‌ترین تیم جام ملت‌های آسیا در رتبه سوم بیشترین کرنر جام قرار داشت و از این ضربات استفاده مناسبی نبرد تا این موضوع هم تبدیل به حسرتی دیگر در این تورنمنت شود.

خوش خبر

قهرمانی سپاهان در لیگ برتر تیراندازی بانوان

لیگ‌های برتر تیراندازی بانوان در دو ماده تپانچه و تفنگ با قهرمانی تیم‌های دانشگاه آزاد و سپاهان خاتمه یافت. در هفته ششم از شانزدهمین دوره لیگ برتر تپانچه بانوان که جمعه ۲۰ بهمن‌ماه به میزبانی هیئت مازندران در سالن ۸۰ خط سایت تیراندازی مجموعه ورزشی آزادی برگزار شد، باشگاه دانشگاه آزاد برابر تیم هیئت کرمان به برتری رسید، هیئت قم مقابل پارک برفی پنگوئن به برتری دست یافت، هیئت مازندران برابر باشگاه شرکت ملی حفاری پیروز شد. باشگاه فولاد هرمزگان در هفته ششم استراحت داشت. با برگزاری دیدارهای معوقه از هفته ششم، پرونده شانزدهمین دوره لیگ برتر تپانچه بانوان با قهرمانی باشگاه دانشگاه آزاد و کسب ۳۰ امتیاز بسته شد. هیئت مازندران با ۲۲ امتیاز نایب قهرمان شد و هیئت کرمان، باشگاه فولاد هرمزگان و باشگاه شرکت ملی حفاری با ۱۸ امتیاز به ترتیب در جایگاه سوم تا پنجم ایستادند. همچنین هفته ششم شانزدهمین دوره لیگ برتر تفنگ بانوان در سالن ۸۰ خط سایت تیراندازی مجموعه ورزشی آزادی برگزار شد که باشگاه فولاد مبارکه سپاهان برابر باشگاه دانشگاه آزاد به برتری دست یافت، باشگاه شرکت ملی حفاری و اشتهارد البرز نیز به ترتیب هیئت آذربایجان غربی و تیم برلیان را مغلوب کردند و باشگاه نیروی زمینی ارتش نیز از سد هیئت قم گذشت. بدین ترتیب پرونده شانزدهمین دوره لیگ برتر تفنگ بانوان با قهرمانی باشگاه فولاد مبارکه سپاهان و کسب ۳۱ امتیاز بسته شد. همچنین پس از شکست تساوی باشگاه شرکت ملی حفاری و اشتهارد البرز با ۲۷ امتیاز به ترتیب در جایگاه دوم و سوم ایستادند.

منهای فوتبال

پیروزی خانگی بی‌دردسر سپاهان در لیگ هندبال

دیدار تیم‌های سپاهان اصفهان و فرازبام دهدشت در هفته نهم رقابت‌های لیگ برتر هندبال با نتیجه ۳۳ بر ۲۲ به سود سپاهان به پایان رسید. دریکی از دیدارهای هفته نهم رقابت‌های لیگ برتر هندبال باشگاه‌های کشور تیم‌های سپاهان اصفهان و فرازبام خائیز دهدشت در سالن شهدای ۲۵ آبان اصفهان به مصاف هم رفتند که این دیدار را طلایی‌پوشان اصفهانی با نتیجه ۳۳ بر ۲۲ به سود خود پایان دادند. در این دیدار خانگی طلایی‌پوشان سپاهان که در این فصل با جوانگرایی کار را آغاز کرده است، به دنبال بازگشت به روزهای خوب و نزدیک شدن به صدر جدول بود. نیمه نخست دیدار را شاگردان شهداد مرتجی با برتری ۲ گل درنتیجه ۱۵ بر ۱۳ پیروز به رختکن رفتند. نیمه دوم سپاهانی‌ها شروع پرقدرتی داشتند و با در دست گرفتن نبض بازی اختلاف را در اواسط نیمه به ۹ گل افزایش دادند. با نزدیک شدن به لحظات پایانی طلایی‌پوشان اصفهانی ۲ بازیکن خود را برای ۲ دقیقه اخراج شده دیدند، اما یاران دهدشت از این فرصت نتوانستند استفاده کنند و درنهایت ستاره‌های سپاهان با اختلاف ۱۱ گل و درنتیجه ۳۳ بر ۲۲ نماینده کهکیلویه و بویراحمد را دست خالی از اصفهان بدرقه کردند. سرمربی تیم هندبال سپاهان پس از دیدار مقابل فرازبام دهدشت پیرامون شرایط تیمش گفت: آغاز فصل مصدومانی داشتیم که رفته رفته به جمع ما اضافه می‌شوند و با حضور آن‌ها مطمئنم نتایج بهتری خواهیم گرفت و تلاش می‌کنیم جایگاهی درخور شان و نام باشگاه سپاهان کسب کنیم. شهداد مرتجی پیرامون پیروزی مقابل نماینده کهکیلویه و بویراحمد اظهار داشت: فرازبام تیم خوب، جوان و با کادرفنی خوب خود کاملا بانگیزه بازی کردند و پیش‌بینی می‌کردیم که در نیمه نخست ما را تحت فشار قرار دهند. وی افزود: اما در نیمه دوم با هدف جلوگیری از کارهای سرعتی آن‌ها و عقب راندن دفاع این تیم وارد شدیم که در این امر موفق بودیم. در نیمه دوم دقت بازیکنان در شوت‌های آخر خیلی خوب بود و این باعث شد تا اختلاف مناسبی ایجاد کنیم و پیروز شویم. سرمربی سپاهان در ارتباط با دیدار هفته جاری مقابل دیگر نماینده اصفهان تصریح کرد: بازی با گیتی‌پسند که در سال دوم فعالیتش تا اینجا نتایج خوبی کسب کرده و مقام آن‌ها در جدول گویای سطح این تیم است، قطعا سخت خواهد بود و امتیاز آن برای ما خیلی اهمیت دارد تا بتوانیم در جدول ارتقا رتبه پیدا کنیم. وی با بیان این که در هفته‌های ابتدایی بازیکنان آسیب دیده زیادی داشتیم که با غیبت آن‌ها نتوانستیم نتایج مناسبی کسب کنیم، خاطرنشان کرد: اما در حال حاضر کم کم مصدومیت‌ها برطرف شده و به جمع ما اضافه می‌شوند و شرایط ما خیلی بهتر از قبل خواهد شد.

امیر غفور در وضعیت کاملا مهارنشدنی

راپید بخارست با درخشش امیر غفور باز هم پیروز شد. در جریان هفته هفدهم مسابقات لیگ برتر والیبال رومانی، تیم راپید بخارست که روی نوار پیروزی قرار دارد در این هفته نیز به یک پیروزی شیرین دست پیدا کرد و زالائو را با نتیجه سه بر یک شکست داد. در این دیدار راپید بخارست ست‌های اول، سوم و چهارم را به ترتیب با نتایج ۲۵ بر ۲۰، ۲۵ بر ۱۶ و ۲۵ بر ۲۱ برد و تنها گیم دوم را با نتیجه ۲۵ بر ۲۰ به زالائو واگذار کرد. امیر غفور یک بار دیگر برای راپید بخارست درخشش خوبی داشت و توانست بیست‌وچهار امتیاز برای تیمش به دست بیاورد. علی‌اصغر مجرد که پس از چند دیدار دوباره برای راپید به میدان رفت و در ست‌هایی که در میدان حضور داشت پنج امتیاز کسب کرد. راپید بخارست با این پیروزی سیزدهمین برد خود را کسب کرد و جایگاهش را بین سه تیم برتر مستحکم‌تر کرد.

اصفهان امروز

روزنامه فرهنگی، اجتماعی با روش خبری - تحلیلی - اطلاع رسانی
بنیانگذار: عبدالمحمد اکبری | تاسیس: ۱۳۸۳
صاحب امتیاز: شرکت رسانه رویداد پارسی
مدیر مسئول و سردبیر: امیر اکبری
دوشنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۲ / سال بیستم / دوره جدید / شماره ۴۸۳۹ | 12Feb2024

نشانی: اصفهان، میدان آزادی، خیابان دانشگاه نرسیده به حکیم نظامی، کوچه شهید روحانی، شماره ۵
تلفن: ۳۶۲۹۳۷۵۰-۰۳۱ (ده خط) فاکس: ۳۶۲۹۳۳۹۲ - ۰۳۱
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز توزیع: رویداد پارسی

امتیاز در رتبه‌بندی روزنامه‌های سراسر کشور
ضریب کیفی: ۶۳/۳۵ رتبه آگهی: ۱

آیین نامه اخلاق حرفه ای در لینک «درباره ما» سایت اصفهان امروز منتشر شده است.
www.esfahanemrooz.ir

عضو تعاونی مطبوعات، انجمن مدیران رسانه

@esfahanemrooz esfahanemrooz esfahanemrooz

افتتاح سالن تشریفات فرودگاه شهید بهشتی اصفهان



سرپرست اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان از افتتاح و آغاز بهره‌برداری از سالن تشریفات (CIP) فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی اصفهان همزمان با دهه فجر خبر داد.

به‌گزارش روابط‌عمومی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان، روز پنجشنبه ۱۹ بهمن‌ماه، با حضور سرپرست اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، مدیرکل فرودگاه شهید بهشتی و جمعی از فعالان حوزه گردشگری استان اصفهان سالن تشریفات (CIP) فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی اصفهان افتتاح شد.

سرپرست اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان اصفهان در این مراسم گفت: با توجه به اهمیت صنعت گردشگری و لزوم توجه به این امر، نقش بخش خصوصی در پیشبرد این صنعت بسیار پررنگ و مهم بوده و بخش خصوصی در امر توسعه آن نقش بسزایی دارد.

او ادامه داد: با توجه به ظرفیت‌ها و توانمندی‌های استان اصفهان در حوزه آثار ارزشمند تاریخی ثبت شده ملی و جهانی، که حفاظت از آن وظیفه همه افراد جامعه است و تعدد و وسعت آثار هنرمندان صنایع‌دستی استان، می‌بایست به‌منظور توسعه پایدار و همه‌جانبه استان، توسعه صنعت گردشگری مورد توجه سیاست‌گذاران دولتی و بخش خصوصی قرار گیرد.

محققیان افزود: قبل از انقلاب تعداد دفاتر خدمات مسافرتی استان اصفهان از ۷ دفتر فراتر نرفت و امروز به برکت جمهوری اسلامی این تعداد به بیش از ۳۳۰ دفتر مسافرتی در استان رسیده است که نشان از توجه دولت‌های پس از انقلاب به مقوله سفر و گردشگری و رفاه مردم است.

خوش خبر

محققان ایرانی به دانش فنی تولید «مواداستخوان‌ساز» دست یافتند



متخصصان یک شرکت دانش‌بنیان موفق شدند آلوپلاستیک استخوانی را با استفاده از فناوری نانو و باهدف‌ترمیم و تقویت بافت‌های استخوانی تجاری‌سازی و تولید کنند.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، پودرها، بافت‌ها و مواد تقویت‌کننده و ترمیم بافت‌ها کاربردهای ویژه‌ای پیدا کرده‌اند و پزشکی بازساختی را تحول جدی بخشیده‌اند.

باتوجه‌به پیشرفتگی این مواد و پیچیدگی تولید آن‌ها، کشورها در ساخت این محصولات و فناوری آن، رقابت می‌کنند و شرکت‌های دانش‌بنیان کشورمان نیز در مسیر تولید مواد استخوان‌ساز که جزو محصولات پراهمیت حوزه سلامت هستند، گام برداشته‌اند.

شیما توکل، مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان فناوری‌های زیست تقلید توکل با اشاره به موفقیت این شرکت در تولید نخستین محصول آلوپلاستیک دنیا گفت: این محصول که با استفاده از نانوفیبرهای پپتیدی و فرمولاسیونی منحصر به فرد ساخته شده در آمریکا ثبت اختراع شده است. نانوفیبرهای پپتیدی خودآرا که در این محصول به کار رفته در سال ۲۰۰۴ به عنوان یکی از ۱۰ فناوری برتر دنیا در حوزه پزشکی بازساختی معرفی شده بود ولی تاکنون فقط یک محصول بندآورنده خون با استفاده از این فناوری در دنیا تجاری شده است.او افزود: این اولین محصول با کارایی بالا حاوی دو جزء معدنی و آلی در مقیاس نانو است که حاصل ۱۴ سال تحقیق و پژوهش مستمر می‌باشد و کارآزمایی بالینی فاز دوم آن با موفقیت سپری شده است.عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی ایران با اشاره به تولید نیمه‌تیک پپتید نانوفایبر غلیظ و رقیق، درباره کاربردهای این محصول دانش‌بنیان گفت: این محصول نانویی، می‌تواند به تنهایی استفاده شده یا در صورت صلاحدید پزشک جهت افزایش استحکام مکانیکی با مواد استخوانی دیگر مخلوط شود.

توکل بیان کرد: این محصول قابل تزریق است که تزریق می‌تواند برای بیماران با جراحی‌های الیزاروف و یا موارد بدون نیاز به جراحی باز از بیرون انجام شود. همچنین در بیمارانی که گرفت استخوانی پاسخ مناسبی نداده است و جراح نمی‌خواهد جراحی مجددی انجام دهد، کارایی بالایی دارد. این محصول نمونه مشابه داخلی و خارجی ندارد و در سال ۱۴۰۱ برگزیده نخست جشنواره رازی شد.مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان فناوری‌های زیست تقلید توکل، به مزایای این محصول دانش‌بنیان اشاره کرد و افزود: با استفاده از این محصول که با قیمتی مناسب در اختیار بیماران قرار می‌گیرد روند استخوان‌سازی تسریع شده و بدون ایجاد عفونت و التهاب انجام می‌شود. همچنین بنابر نظر بیماران شرکت کننده در کارآزمایی، استفاده از آن باعث از بین رفتن درد در مقابل گروه کنترل نیز شده بود. مخاطبان این محصول جراحان ارتوپد، دندانپزشکان، جراحان فک و صورت و پریودنتولوژی و جراحان ستون فقرات هستند.

جعبه سیاه



بدون شرح

طرح: محمد علی خوشکام / اصفهان امروز

هشدار گوگل: اطلاعات شخصی خود را به هوش مصنوعی ندهید



گوگل هفته‌ی گذشته نام هوش مصنوعی خود را از بارد به جمنای تغییر داد و آن را به‌عنوان اپلیکیشنی مستقل در پلی استور منتشر کرد. برخی از کاربران جمنای درباره‌ی ایمن نبودن اطلاعات شخصی خود ابراز نگرانی کرده‌اند.

طبق بیانیه‌ی رسمی گوگل، به‌منظور بهبود خدمترسانی، برخی از مکالمات کاربران با جمنای توسط نیروهای انسانی آموزش‌دیده بررسی می‌شوند، اما این افراد به ایمیل و شماره تلفن کاربران دسترسی ندارند.

ازآنجاکه که مکالمات و فعالیت‌های صورت‌گرفته در جمنای برای سه سال ذخیره می‌شوند، گوگل از کاربران می‌خواهد تا اطلاعات محرمانه‌ای را که نمی‌خواهند نیروهای گوگل ببینند، در جمنای وارد نکنند.

کسانی که به غیرفعال کردن ثبت فعالیت‌ها توسط جمنای تمایل دارند، می‌توانند با مراجعه به MYACTIVITY.GOOGLE.COM و سپس GEMINI APPS و ACTIVITY اقدام به غیرفعال‌سازی ذخیره‌ی فعالیت‌ها کنند. مانتینویی‌ها می‌گویند که ذخیره‌ی فعالیت‌ها به‌منظور بهبود وضعیت جمنای صورت می‌گیرد و برای تأیید این فعالیت‌ها راهی به‌جز استفاده از نیروهای انسانی وجود ندارد. حتی در صورت غیرفعال‌سازی ذخیره‌ی فعالیت‌ها، مکالمات صورت‌گرفته با جمنای تا ۷۲ ساعت ذخیره خواهند شد.

اصفهانگرد





سعید آقایی

من اینجا ایستاده بودم آمده بودم تا مانند بسیاری از روزهای دیگر دلم باز شود، آمده بودم تا با حضور در مسجد جامع اصفهان، لذت منحصر بفردی را تجربه کنم.

جای همه خالی! در این میان تنها به ابرها غبطه می‌خوردم، آنها از جایی می‌توانستند مسجد را نگاه کنند که من در رفت و آمدهای بسیارم نمی‌توانستم آنگونه نگاه کنم.

هر چه مسجد مرا در آغوش گرم خود می‌گرفت، آنها می‌توانستند مسجد را در آغوش بگیرند. برای من اینجا خود ابرها، خود آسمان بود، نمی‌دانم برای ابرها، مسجد کجا بود؟! لحظات نزدیک غروب ۱۷ بهمن ۱۴۰۲ بود و مومنان آماده می‌شدند تا به طومار نمازگزاران بیش از هزارساله مسجد بپیوندند و من غرق آن همه زیبایی بودم.

اگر جای آن ابرها بودم، شاید توان رفتن نداشتم، می‌باریدم و روی این حیاط، سجده می‌کردم.

اگر جای آن ابرها بودم و قرار بود بروم، تصویر و بوی این مکان مقدس را در قطره‌های خودم جا می‌دادم و به همه اقیانوس‌های جهان می‌بردم و در همه آب‌های آزاد، با همه ماهی‌های آزاد، داستان مسجد جامع اصفهان را می‌گفتم. داستانی که هرگز تکراری نمی‌شود.

کشف غیرمنتظره: میماس، قمر کوچک زحل اقیانوس زیرسطحی دارد

اخترشناسان دریافته‌اند که قمر کوچک سیاره زحل به نام میماس، ممکن است اقیانوس مایع پنهانی را در زیر پوسته‌ی یخی ضخیم خود جای داده و بدین ترتیب، از شرایط مناسب برای میزبانی از حیات برخوردار باشد. این کشف غیرمنتظره، تعریف قمر اقیانوسی را به‌طرز بنیادین تغییر می‌دهد و می‌تواند جست‌وجوها برای یافتن حیات فرازمینی در اقمار منظومه شمسی را دگرگون کند. میماس به‌دلیل وجود دهانه‌ای بزرگ که یادآور ایستگاه فضایی امپراطوری در مجموعه‌ی جنگ ستارگان است، «ستاره مرگ» لقب گرفته است و دانشمندان انتظار نداشتند که در چنین جسمی، اقیانوس پیدا کنند. درواقع، اصلاً به‌نظر نمی‌آید که میماس قادر به پشتیبانی از حجم وسیعی از مایع باشد. به‌گزارش اسپیس‌دات‌کام، تیم مسئول کشف اخیر تخمین می‌زند که اقیانوس میماس درحدود ۲۰ تا ۳۰ کیلومتر زیر سطح پوسته‌ی یخی قمر قرار دارد. پژوهشگران همچنین باور دارند که این اقیانوس نسبتا جوان است و فقط بین ۲ تا ۲۵ میلیون سال پیش ظاهر شده؛ اما با وجود پنهان‌ماندن برای میلیون‌ها سال، ظاهراً دست‌کم نیمی از حجم قمر را تشکیل می‌دهد. کشف اقیانوس در میماس، این قمر را بیش از پیش به انسلادوس، قمر زحلی همزادش که دانشمندان از قبل به وجود اقیانوس زیرسطحی در آن پی برده بودند، شبیه می‌کند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۴۰۲۰/۱۰۲۰ و ۴۰۲۰/۱۰۲۱ (شماره های ۲۰۰۲۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۷۸ و ۲۰۰۲۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۸۱ در سامانه ستاد)

نوبت دوم

شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شرکت مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط و الزامات ورود به مناقصه
۴۰۲۰/۱۰۲۰	خدمات عمومی و نظافت ساختمان، محوطه و فضای سبز ایستگاههای فوق توزیع و انتقال شرکت برق منطقه ای اصفهان در سال ۱۴۰۳	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	- دارا بودن گواهینامه صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی با کد فعالیتی ۴ (خدمات عمومی)
۴۰۲۰/۱۰۲۱	انجام خدمات حفاظتی و مراقبتی (نگهبانی) از ایستگاه ۴۰۰ کیلوولت لردگان؛ اداره بهره برداری شهرکرد و مرکز آموزش در سال۱۴۰۳	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارا بودن تأییدیه از مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا

نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریز وجه نقد به شماره شبا IR ۳۳۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۱۰۱۴۳۰۲۳۰۲۹۸ نزد بانک مرکزی در وجه شرکت برق منطقه ای اصفهان

نحوه دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد تا مبادله قرارداد، با مراجعه به "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)" به آدرس www.setadiran.ir امکانپذیر خواهد بود. (تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره: ۳۶۲۷۰۸۲۰-۰۳۱)

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

مهلت و محل تحویل اسناد مناقصه: کلیه مدارک و مستندات اسناد مناقصه بایستی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ در "سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)" بارگذاری و نسخه فیزیکی(شامل ضمانتنامه و یک حلقه CD اسناد) نیز در موعد مذکور به آدرس: اصفهان، خیابان چهارباغ بالا، دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای اصفهان تحویل گردد.

جلسه توجیهی: حضور نمایندگان مجازشرکتها (همراه بامعرفی نامه) درجلسه توجیهی به شرح جدول ذیل الزامی بوده و **عدم حضور بمنزله انصراف از شرکت در مناقصه خواهد بود.**

شماره مناقصه	محل برگزاری جلسه توجیهی	زمان
۴۰۲۰/۱۰۲۰	سالن جلسات معاونت بهره برداری برق منطقه ای اصفهان به آدرس: اتوبان ذوب آهن، جاده اختصاصی نیروگاه، معاونت بهره برداری	یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/ ۲۹ ساعت ۱۰:۰۰ صبح
۴۰۲۰/۱۰۲۱	سالن جلسات دفتر حراست و امور محرمانه شرکت برق منطقه ای اصفهان به آدرس: چهار باغ بالا، شرکت برق منطقه ای اصفهان	دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/ ۳۰ ساعت ۱۰:۰۰ صبح

زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ - سالن کمیسیون معاملات ساختمان معاونت مالی و پشتیبانی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شرایط مناقصه:

- به پیشنهادهائی که فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و مخدوش بوده و یا پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

ضمنا می‌توانید این آگهی را در سایت‌های اینترنتی مشاهده کنید.

www.erec.co.ir www.tavanir.org.ir http://iets.mporg.ir www.setadiran.ir

م الف: ۱۶۶۱۹۷۸

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری گز برخوار

شهرداری گز برخوار در نظر دارد:

به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر گزبرخوار ، عملیات بهره برداری و سرویس دهی خط اتوبوسرانی شهر گز به شهر شاهین شهر و بالعکس و خط داخلی شهر گز برخوار را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد و مدارک مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمناً اطلاعات تکمیلی مناقصه فوق از طریق وب سایت شهرداری به نشانی www.gazborkhar.ir در دسترس می‌باشد. همچنین واحد امور مالی شهرداری با شماره تلفن ۴۵۷۲۱۹۶۱ -۰۳۱ داخلی ۱۱۹ در ساعات اداری آماده پاسخ گویی به سوالات احتمالی می باشد.

م الف: ۱۶۵۹۳۶۶

سعید ذاکر اصفهانی -شهردار گز برخوار