یادداشت روز

حقوق محیط زیست در ایران؛ از قانون‌گذاری تا حکمرانی پویا

ادامه از صفحه یک: بازنگری و هماهنگ‌سازی مقررات موجود، تقویت ضمانت اجرا، ارتقای دانش تخصصی قضات و کارشناسان، گسترش مشارکت عمومی و ایجاد سازوکارهای ارزیابی مستمر، می‌تواند از محورهای مهم این مسیر باشد.
همچنین لازم است میان سیاست‌گذاری ملی و اجرای منطقه‌ای و محلی هماهنگی مناسبی ایجاد شود؛ زیرا بسیاری از مسائل محیط زیستی ماهیتی منطقه‌ای و محلی دارند و حل آنها بدون توجه به شرایط اجتماعی، اقتصادی و جغرافیایی هر منطقه دشوار خواهد بود. در نهایت، سیاست‌های محیط زیستی باید قابل ارزیابی باشند: هدف چه بوده است؟ چه اقدامی انجام شده؟ چه نتیجه‌ای حاصل شده است؟ چه گروه‌هایی تحت تأثیر قرار گرفته‌اند؟ و آیا سیاست موجود نیازمند اصلاح است یا خیر؟ اصل پنجاهم قانون اساسی می‌تواند مبنایی برای شکل‌گیری نظامی پاسخ‌گو، مشارکت‌محور و یادگیرنده در حوزه محیط زیست باشد؛ اما تحقق ظرفیت آن به انعکاس این اصل در قوانین عادی، ساختارهای اجرایی، رویه قضایی، سیاست‌گذاری عمومی و مشارکت اجتماعی نیاز دارد. بنابراین، پرسش حقوق محیط زیست نباید تنها این باشد که «چه قانون جدیدی تصویب کنیم؟» بلکه باید پرسید: قانون موجود چگونه اجرا می‌شود؟ مسئولیت هر نهاد چیست؟ چه سازوکاری بر اجرای آن نظارت می‌کند؟ شهروندان چه نقشی دارند؟ و در صورت ناکارآمدی یک سیاست، چه سازوکاری برای ارزیابی و اصلاح آن وجود دارد؟ قانون اساسی می‌تواند مدار حرکت باشد، نه مرز تحول. آینده حقوق محیط زیست ایران، بیش از تعداد قوانین، به توانایی نظام حقوقی و اجرایی در اجرای مؤثر قانون، هماهنگی نهادی، مشارکت اجتماعی، ارزیابی نتایج و اصلاح تصمیم‌ها وابسته است. اگر ظرفیت اصل پنجاهم از یک حکم کلی به سازوکارهای عملی و قابل ارزیابی تبدیل شود، می‌توان حفاظت از محیط زیست را از یک مسئولیت صرفاً اداری، به بخشی مؤثر از حکمرانی عمومی و تحقق عدالت بین‌نسلی تبدیل کرد.

خبر

اجرای ۵۳ عنوان برنامه هفته دفاع مقدس در اصفهان

جانشین فرمانده سپاه حضرت صاحب‌الزمان(عج) استان اصفهان از اجرای ۵۳ عنوان برنامه همزمان با هفته دفاع مقدس در نقاط مختلف استان خبر داد و گفت: برنامه‌های امسال با محوریت مردم، محلات، خانواده شهدا، پیشکسوتان، مدارس، دانشگاه‌ها و ظرفیت‌های فرهنگی و هنری برگزار می‌شود. سردار سرتیپ دوم پاسدار علی فتحیان با اشاره به اهمیت بازخوانی تجربه‌های دوران دفاع مقدس اظهار کرد: دفاع مقدس تنها یک مقطع تاریخی نیست، بلکه مجموعه‌ای از تجربه‌ها و اندوخته‌هاست که می‌توان از آنها در عرصه‌های مختلف فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و دفاعی بهره گرفت.

پساب را باید به‌عنوان یک منبع دید

استاندار اصفهان با تاکید بر ضرورت تغییر رویکرد از مدیریت عرضه‌محور به تقاضامحور در حوزه آب و نگاه به پساب به‌عنوان یک منبع، گفت: اجرای طرح تکمیل فاضلاب کاشان می‌تواند زمینه‌ساز توسعه پایدار و تقویت زیرساخت‌های این شهرستان شود.
مهدی جمالی‌نژاد در آیین آغاز عملیات اجرایی تکمیل طرح فاضلاب شهر کاشان و بازچرخانی پساب، با اشاره به ظرفیت‌ها و جایگاه ویژه این شهرستان افزود: شرایط استان اصفهان و بحران‌های ناشی از کم‌آبی بر کسی پوشیده نیست و در یک سال گذشته نیز با وجود جنگ ۱۲ روزه، ناآرامی‌ها و جنگ رمضان، روند اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه‌ای استان متوقف نشده است. او با بیان اینکه عمر مشکلات آبی استان اصفهان به بیش از یک دهه برمی‌گردد، اظهار داشت: مسائل مربوط به کشاورزان، تجمع‌های متعدد و محدودیت منابع آب، شرایط دشواری را برای استان ایجاد کرده بود؛ اما با همت مدیران، بخش خصوصی و مجموعه‌های مختلف، اجرای طرح‌ها ادامه یافت. استاندار اصفهان با اشاره به بهره‌برداری از حدود یک هزار و ۷۰۰ پروژه با بیش از ۳۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار در هفته دولت تصریح کرد: اجرای این حجم از طرح‌ها نشان داد که حتی در شرایط دشوار اقتصادی و اجتماعی، دولت و بخش خصوصی در استان اصفهان مسیر اجرای طرح‌های توسعه‌ای را متوقف نکرده‌اند. جمالی‌نژاد، کاشان را منطقه‌ای دارای ظرفیت‌های کم‌نظیر در حوزه‌های مختلف دانست و گفت: کاشان فقط یک شهر نیست، بلکه به واسطه پیشینه تاریخی، فرهنگی و ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی خود، نقشی فراتر از یک شهرستان دارد و ارتباط آن با استان‌های پیرامونی می‌تواند این جایگاه را پررنگ‌تر کند. او با اشاره به قرار گرفتن کاشان در جمع شهرهای خلاق جهان در حوزه معماری، خواستار استفاده از ظرفیت‌های این شهر برای توسعه صنایع خلاق و گردشگری شد و از پیگیری‌های مستمر مسوولان و نمایندگان کاشان برای حل مسائل این شهرستان قدردانی کرد. استاندار اصفهان با تاکید بر ضرورت اصلاح رویکرد در مدیریت منابع آب گفت: امروز باید از مدیریت صرفا عرضه‌محور به سمت مدیریت تقاضامحور حرکت کنیم، چرا که در موضوع احیای زاینده رود نیز در کنار توجه به منابع و تأمین آب، مدیریت مصرف و تقاضا باید مورد توجه جدی قرار گیرد. جمالی‌نژاد با اشاره به اهمیت بازچرخانی پساب افزود: یکی از رویکردهای مهمی که باید دنبال شود، نگاه به پساب به‌عنوان یک منبع و نه پسماند است و باید از این ظرفیت به شکل اصولی استفاده کنیم تا بخشی از نیازهای آبی بخش‌های مختلف تامین شود. او اجرای طرح‌های فاضلاب را از جمله زیرساخت‌های مهم توسعه پایدار دانست و با تقدیر از تلاش‌های مجموعه آبفا، بر نقش مشارکت بخش خصوصی در تسریع اجرای این طرح‌های تأکید کرد. استاندار اصفهان با بیان اینکه کاشان ظرفیت تبدیل شدن به یکی از قطب‌های مهم صنایع خلاق را دارد، اظهار داشت: با اقدام خلاقانه و همراهی بخش خصوصی و دولت، می‌توان آینده متفاوتی برای این شهرستان رقم زد و ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی، گردشگری و اقتصادی آن را بیش از گذشته فعال کرد. جمالی‌نژاد به ظرفیت منطقه ویژه کاشان اشاره و بیان کرد: ایجاد و توسعه منطقه ویژه در این شهرستان اتفاق ارزشمندی است و باید با سرعت و برنامه‌ریزی مناسب دنبال شود؛ چراکه این ظرفیت نه‌تنها برای کاشان، بلکه برای استان اصفهان اهمیت دارد. او تاکید کرد: مجموعه اقدام انجام‌شده در کاشان، از توسعه زیرساخت‌های فاضلاب و بازچرخانی پساب تا فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی، گردشگری و صنایع خلاق، می‌تواند در چارچوب توسعه پایدار و با نگاه منطقه‌ای، جایگاه این شهرستان را در فلات مرکزی ایران ارتقا دهد. استاندار اصفهان ابراز امیدواری کرد با استمرار این روند، همکاری دولت و بخش خصوصی و پیگیری مسوولان، اجرای طرح‌های زیربنایی و توسعه‌ای در کاشان شتاب بیشتری بگیرد و این شهرستان از ظرفیت‌های موجود برای ایجاد ارزش افزوده، اشتغال و توسعه پایدار بهره بیشتری ببرد. فرماندار ویژه کاشان هم در این آیین با اشاره به کاهش شدید منابع آب این شهرستان طی پنج تا ۶ سال گذشته گفت: طرح تکمیل فاضلاب و بازچرخانی پساب با مشارکت سازمان ایمیدرو و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، علاوه بر آثار زیست‌محیطی و بهداشتی، پیش‌نیازی برای توسعه منطقه ویژه اقتصادی کاشان به شمار می‌رود. مجتبی راعی اظهار داشت: این طرح نماد مدیریت مشارکتی است که در چارچوب برنامه هفتم توسعه مورد تأکید قرار گرفته و اجرای آن می‌تواند منافع دستگاه‌های مختلف و مردم شهرستان را به همراه داشته باشد. او افزود: کاهش منابع آب، مخاطرات و نگرانی‌های جدی برای تأمین آب شرب ایجاد کرده است و اگرچه با مدیریت شرکت آب و فاضلاب اقدامات موثری انجام شده، اما کاهش مستمر بدهی آب چاه‌ها نشان می‌دهد که برای تامین نیازهای آبی شهرستان باید از منابع مطمئن دیگری نیز استفاده شود. فرماندار ویژه کاشان با توجه به صنعتی بودن شهرستان و نیاز روزافزون بخش‌های مختلف به منابع آب، بر ضرورت برنامه‌ریزی و اتخاذ تدابیر ویژه برای تأمین منابع پایدار آب تأکید کرد. راعی طرح تکمیل فاضلاب و بازچرخانی پساب را یک طرح مهم عمرانی، زیست‌محیطی و بهداشتی دانست و تصریح کرد: اجرای این طرح می‌تواند نقش موثری در ارتقای سلامت مردم، بهبود شرایط محیط زیست و جلوگیری از آلودگی منابع آب زیرزمینی داشته باشد. او اظهار داشت: بازچرخانی پساب می‌تواند در تامین بخشی از منابع آب مورد نیاز منطقه ویژه اقتصادی کاشان نقش‌آفرین باشد؛ منطقه‌ای که توسعه آن به تأمین منابع پایدار آب به‌عنوان یکی از پیش‌نیازهای اساسی نیاز دارد. فرماندار ویژه کاشان گفت: از این منظر، اجرای این طرح را می‌توان یکی از پروژه‌های پیشتاز توسعه شهرستان دانست که با نگاه آینده‌نگرانه، زمینه تامین منابع مورد نیاز برای توسعه اقتصادی، حفاظت از منابع آب و ارتقای بهداشت عمومی را فراهم می‌کند. راعی با اشاره به مشارکت سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در اجرای این طرح، از همکاری مسوولان این ۲ مجموعه قدردانی کرد و افزود: هر ۲ مجموعه با جدیت این موضوع را دنبال کردند و بخش قابل توجهی از موانع موجود در مسیر اجرای طرح برطرف شد. او با تاکید بر اهمیت زمان در اجرای پروژه‌های عمرانی بیان کرد: انتظار می‌رود سازمان ایمیدرو با تخصیص به‌موقع منابع مالی، شرکت آب و فاضلاب با انتخاب پیمانکار توانمند و اعمال نظارت مستمر و سایر دستگاه‌های مرتبط نیز با همکاری و هماهنگی لازم، زمینه اجرای سریع این پروژه را فراهم کنند. فرماندار ویژه کاشان همچنین بر ضرورت همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان و اجرایی در مراحل مختلف اجرای طرح تأکید کرد و گفت: شهرداری، پلیس راهور و دستگاه‌های عضو کمیسیون حفاری باید مشارکت ویژه‌ای در اجرای این پروژه داشته باشند تا عملیات در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شود و مردم هرچه سریع‌تر از مزایای آن بهره‌مند شوند. راعی افزود: فرمانداری کاشان آمادگی دارد برای هماهنگی بین‌بخشی و رفع موانع احتمالی، همکاری لازم را با دستگاه‌های اجرایی و مجموعه‌های مسئول اجرای طرح داشته باشد تا این پروژه با سرعت و کیفیت مناسب به مرحله بهره‌برداری برسد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کاشان هم در این آیین گفت: طرح فاضلاب این شهر از سال ۱۳۷۹ وارد مرحله اجرایی شده و طی ۲۵ سال گذشته، با استفاده از اعتبارات داخلی، اعتبارات عمرانی و تسهیلات بانک توسعه اسلامی، بخش قابل‌توجهی از زیرساخت‌های آن اجرا شده است. یاسر اسماعیلی افزود: تاکنون بیش از ۳۸۰ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب، بیش از ۳۰ هزار فقره سیفون و تصفیه‌خانه‌ای با ظرفیت ۲۶ هزار و ۶۰۰ مترمکعب در این طرح احداث شده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کاشان بیان کرد: امروز با آغاز عملیات اجرایی قرارداد جدید، خواست عمومی برای تکمیل شبکه فاضلاب، ضرورت مدیریت منابع آب و نیاز بخش صنعت به منابع آبی پایدار، در قالب یک الگوی مشارکتی به یکدیگر پیوند خورده است. اسماعیلی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۸۷ هزار میلیارد ریالی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) در این طرح اظهار داشت: در چارچوب این قرارداد، تکمیل ۸۰ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب، تکمیل مدول نخست تصفیه‌خانه تا ظرفیت ۲۰ هزار مترمکعب، نصب ۳۰ هزار فقره انشعاب و سیفون و همچنین بهره‌برداری ۲۵ ساله از تأسیسات طرح پیش‌بینی شده است.

خبر

تاب‌آوری و انسجام اجتماعی، راهبرد نیمه دوم سال در اصفهان

فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) استان اصفهان گفت: تقویت تاب‌آوری، حفظ آرامش، انسجام اجتماعی همچنین تداوم فعالیت مدارس و دانشگاه‌ها از مهم‌ترین اولویت‌های راهبردی در نیمه دوم سال است.
سردار مجتبی فدا با اشاره به شرایط کشور پس از جنگ اظهار داشت: دشمن تلاش می‌کند با ایجاد فشارهای اقتصادی، دوقطبی‌سازی و تضعیف اعتماد عمومی انسجام داخلی را تحت تأثیر قرار دهد، در چنین شرایطی تقویت همبستگی میان مردم و مسوولان اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. او افزود: بخشی از این تاب‌آوری به مدیریت مصرف و رفع ناترازی‌ها در حوزه آب، برق و گاز بازمی‌گردد که فرمانداران باید با همکاری نهادهای مسوول، ظرفیت‌های شهرستان خود را برای مدیریت بهینه منابع فعال کنند. فدا ادامه داد: بررسی ظرفیت‌های بخش‌های مختلف اقتصادی و کشاورزی در شهرستان‌ها نشان می‌دهد با پایش دقیق و مطالبه‌گری از نهادهای متولی می‌توان بخشی از مشکلات موجود را مدیریت و از ظرفیت‌های اقتصادی استان بهتر استفاده کرد. فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) استان اصفهان گفت: بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها باید با جدیت دنبال شود و نباید وقفه در فعالیت مراکز آموزشی به افت تحصیلی و آسیب‌های اجتماعی منجر شود. سردار فدا خطاب به فرمانداران گفت: برای حفظ آرامش محیط‌های آموزشی و فراهم کردن شرایط مناسب آغاز سال تحصیلی، هماهنگی میان بخش های مختلف ضروریست. او افزود: حضور و همراهی مردم در مقاطع مختلف، به عنوان یکی از مهمترین پشتوانه‌های کشور ستودنی بوده و این سرمایه اجتماعی باید تقویت شود. او گفت: برگزاری مراسم «جان‌فدا» در شهرستان‌های استان با هدف نمایش همبستگی مردم پیش بینی شده است و لازم است نهادهای اجرایی، مجموعه‌های مردمی و اقشار مختلف در برگزاری آن مشارکت داشته باشند. او از فرمانداران خواست موضوعات مرتبط با بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها را با همکاری آموزش و پرورش، دستگاه‌های مسئول و مجموعه‌های مرتبط به‌صورت جدی پیگیری کنند. فرمانده سپاه صاحب‌الزمان(عج) استان اصفهان با قدردانی از حمایت استاندار و فرمانداران در زمینه بازسازی زیرساخت های آسیب دیده مجموعه سپاه در جنگ اظهار داشت: انتظار داریم شهرستان‌هایی که در جریان حوادث اخیر آسیب دیده‌اند، در حد توان برای فراهم کردن شرایط استقرار و فعالیت نیروها همکاری کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۹۶- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۷۳۹۴ مورخ شماره ۱۴۰۵/۰۵/۲۵- خانم اشرف حقیقی نیا نجف آبادی به شناسنامه شماره ۵۴۳ کدملی ۱۰۹۱۵۲۹۵۱۵ صادره نجف آباد فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۵.۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان -برابرسند قطعی غیر منقول به شماره ی ۴۵۵۴۹ مورخ ۹۷/۰۷/۲۲ خانم فاطمه سلیمانی نجف آبادی فرزند محمد به میزان یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ معادل حدود ۲۳۶ مترمربع در پلاک ثبتی فرعی ۲ از ۲۷۹ اصلی واقع در قطعه ۱۰ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان دارای مالکیت بوده که طبق سلسله ایادی قولنامه های ارائه شده، مع الواسطه کل سهم مالکیت مشارالیه به متقاضی خانم اشرف حقیقی نیا نجف آبادی فرزند اسمعیل به کدملی ۱۰۹۱۵۲۹۵۱۵ واگذار گردیده است و ملک مذکور در حال حاضر در تصرف متقاضی می باشد. در ضمن به نام ایشان در جریان ثبت می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۷۷۹۲۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۸۲- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۷۳۵۰ مورخ شماره ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ - آقای اسدالله آخوندی به شناسنامه شماره ۱۱۸۵ کدملی ۱۲۹۰۹۵۷۹۷۵ صادره اصفهان فرزند محمد علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰.۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۸۵۹ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۷۸۸۵۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۱۵- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای اصلاحی شماره ۹۱۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ پیرو رای شماره ۳۲۰۴ -مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲- آقای محمد علینقی بیگی به شناسنامه شماره ۲۵۱ کدملی ۱۰۹۱۵۶۶۸۲۸ صادره نجف آباد فرزند قدرت اله در ششدانگ یک درب باغ به مساحت ۵۰۸.۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶۶ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۸۱۱۸۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۱۴- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۷۰۸۱ مورخ شماره ۱۴۰۵/۰۵/۱۸- آقای مرتضی ابوطالبی به شناسنامه شماره ۲۰۰ کدملی ۱۲۸۸۷۳۱۶۹۸ صادره فرزند عزیز الله در ششدانگ زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۱۷۷۵.۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۸۶ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان- ۱ - پلاک ثبتی ۳۹۱/۲ واقع در بخش ۹ ثبت اصفهان شامل اجرای قانون اصلاحات ارضی قرار گرفته است و به قطعات مختلف تقسیم و طبق صورتجلسه موجود در پرونده ثبتی هر کدام در سهم زارعین قرار گرفته است که به استناد نقشه پیوست صورتجلسه اصلاحات ارضی و پیمان به موجب تبصره یک ماده ۱۰ و ماده ۱۲ آیین نامه قانون اصلاحات ارضی که رونوشت سند آن از دفتر اسناد رسمی ۵۳ قهدریجان پیوست می باشد پلاک فرعی ۴۰۸۶ در سهم آقای حسن قربانی فرزند عباس قرار گرفته است. ولی تاکنون مستخرجه تهیه نشده و سند مالکیت صادر نشده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۸۱۱۹۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۱۰- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۶۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰- آقای سیداحمد اسماعیلیان به شناسنامه شماره ۱۱۱۱ کدملی ۱۰۹۰۸۳۴۰۷۱ فرزند سیدحسین در ششدانگ زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۴۵۱۱.۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۶۴ فرعی از ۳۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۷۹۹۷۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۴۵۹- ۱- برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۷۴۷۵ و ۷۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ - خانم فاطمه رضائی به شناسنامه شماره ۹۶۸ کدملی ۱۰۹۱۱۷۶۵۹۰ صادره نجف آباد فرزند فیض الله در سه دانگ مشاع و آقای رضا صالحی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۲۸۴۳۸ کدملی ۱۰۹۰۲۸۲۴۲۷ صادره نجف آباد فرزند عباسعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۵.۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۶۹۱۷۵/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۱۳- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۷۵۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید علی آبادی سورانی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۰۸۰۰۶۱۲۵۸ صادره از در یک قطعه ملک مزروعی به مساحت ۵۸۵۸.۲۶ مترمربع پلاک ۰ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تیران خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن علی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ سید منصور موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک تیران ۲۲۸۱۲۳۸/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۲۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۱۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت افزارمبین سپاهان به شماره شناسه ۱۴۰۰۵۳۷۱۱۰۰ صادره نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه از قسمتی از پلاک به شماره ۳۲۰ اصلی به مساحت ۳۳۶متر مربع واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت آبادبرخوار بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۹۸۸۳۱ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ دفتر ۹۶ دولت آباد مالکیت متقاضی صدیقه رفیعی دولت آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیحات: توضیحا نام پرونده تشکیلی شرکت افزارمبین به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۷۱۱۰۰ می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۷۹۳۶۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۱۲- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مارانی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۱۸۵۰ صادره نسبت به شش دانگ یک باب کارگاه از قسمتی از پلاک به شماره ۳۹۴ اصلی به مساحت ۳۹۶،۷۹ متر مربع واقع در اصفهان منطقه صنعتی دولت اباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۸۰۶۷۹ - ۱۳۹۷/۰۶/۲۷ دفتر ۹۶ دولت آباد مالکیت مهران ربیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (به موجب مستفاد نامه جهادکشاورزی برخوار ملک موردنظر دارای اعیانی تعیین تکلیف نشده است). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۸۱۰۰۸

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۴۶۸- ۱- برابر رای ۴۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ به شماره کلاسه ۰۶۸۲ مالکیت آقای/خانم مریم استقلالیان به شناسنامه شماره ۱۲۰۰ کدملی ۱۲۸۷۶۱۹۳۶۳ صادره فرزند شعبان در ششدانگ یکدرب باغ با کاربری زراعی و باغی و بدون اعیانی (دارای اعیانی غیر مجاز تعیین تکلیف نشده) به مساحت ۱۸۸۸،۲۹ مترمربع پلاک شماره ۲۶۰ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر به موجب قولنامه عادی و سند ۱۵۹۲۹ مورخ ۲۹..۵۰ دفترخانه ۶۳ ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ سید محمدحسن مصطفوی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ۲۲۶۹۳۸۱/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۵۳۹- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۷۹۴۱، تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ خانم سمیه حاجی حیدری با تسلیم یک برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت تک برگ الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۰۶۰۱۲۰۴۴ به شماره سند ۰۱۸۶۶۶ تمامت ششدانگ پلاک ۷۲۸۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در خمینی شهر بخش ۱۴ ثبت اصفهان که به موجب تفکیک شماره ۱۳۹۸۲۰۴۰۲۰۰۶۰۰۰۱۵۶ - ۱۳۹۸/۱۰/۱۶ در سهم نامبرده قرار گرفته است و به موجب سند رهنی ۲۴۱۵۱۱ - ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ دفترخانه ۷۳ خمینی شهر در رهن مدیریت شعب بانک ملت استان اصفهان در رهن قرار گرفته و معامله دیگری هم انجام نشده متقاضی اظهار نموده که سند مالکیت در اثر جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است؛ لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتباً ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارایه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ـ سید محمدحسن مصطفوی ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر ـ ۲۲۸۱۶۹۰/م الف

دعوت نامه افراز

۱۶۲۳- ۱- خواهان: خانم سیما عبدالوند فرزند علی جمعه به آدرس الیگودرز _شول آباد روستای کیشه ورزه خواندگان: کلیه مالکین مشاعی و کلیه افراد حقیقی وحقوقی پلاک ثبتی ۱۱۷ فرعی از ۱۲۱ اصلی خانم سیما عبدالوند فرزند علی جمعه طی درخواست وارده بشماره ۱۱۴/۴/۱۴۰۵/۴۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ خواستار افرازسهم مشاعی خریداری خود از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۲۱ اصلی را از این اداره نموده است. حال به علت کوچ و مهاجرت تعدادی ازمالکین مشاعی وصاحب نسق وعدم دسترسی به آدرس واظهارعجز خواهان از اعلام محل سکونت آنان بدینوسیله مراتب آگهی تاکلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع و ذیحق پلاک فوق درمورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲- راس ساعت ۱۰ در محل وقوع ملک جهت انجام عملیات افراز ونقشه برداری حضور به هم رسانند. بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد. رضا افروغ_سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود