هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۳۹ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۱۰۲۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مطهره اسدالهی علوی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۴۸۰۵۷۰۹۲۲ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۳۸.۲۳ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم رضا بخشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۲۹۰۲۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۴۲ – ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۹۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴– آقای حسینعلی حبیب اللهی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۶۵۳ کدملی ۱۰۹۰۸۸۸۹۸۸ صادره فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۳۰۵۵.۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴۲ اصلی واقع در قطعه ۹ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی داری مالکیت رسمی مشاعی همچنین قولنامه عادی خریداری بمساحت ۳۱۰۰ مترمربع و موافقت جهاد طی نامه به شماره ۸۶۱۵۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ضمنا حسب استعلام پیوستی طبق دفتر ۳۲۲ و صفحه ۴۴۲ و ۴۶۰ و ۴۵۴ و ۴۴۵ و ۴۶۶ و ۴۵۱ و سامانه املاک تمامت ۵ سهم از ۱۰۸ سهم و ۵ سهم از ۱۰۸ سهم و ۵ سهم از ۳۲۴ سهم و ۲۵ سهم از ۴۸۶ سهم و ۵ سهم از ۱۰۸ سهم و ۵ سهم از ۵۴ سهم از ششدانگ بنام حسینعلی حبیب اللهی نجف آبادی مسبوق به ثبت و دارای سند دفترچه ای فاقد طول و ابعاد می باشد که تمامی سهام موجود در سامانه املاک جهت مورد تقاضا می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۸۷۳۸۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۳۳ – ۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۶۴۶۱ – مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵– آقای امیر شمس نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۲۹۰۳۶۲ کدملی ۱۰۸۰۲۹۰۳۶۲ صادره فرزند سعید در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰.۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان – متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۲۸۷۱۹۹/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۵۱ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن فتاحی دولت آبادی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۷۰۸۷ صادره از نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۵اصلی به مساحت ۲۴۲۲.۳۹ متر مربع واقع در اصفهان مزرعه سهل آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۵۵۴۱ – ۱۳۳۰/۱۰/۰۹ دفتر خانه ۶۵ اصفهان مالکیت عبدالرحمن لری دولت آبادی فرزند ابراهیم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۳۰۳۶۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۵۴ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدرعلی خسروی دستجردی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۴۹ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳۳ اصلی به مساحت ۸۱۴.۲۸ متر مربع واقع در اصفهان بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از اسناد به شماره ۱۶۸۳ – ۱۳۲۰/۱۱/۱۲ و ۲۲۵۴ – ۱۳۲۲/۰۱/۲۸ دفتر خانه ۳۷ اصفهان مالکیت عزیزاله میرزاخانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (براساس مستفاد نامه جهادکشاورزی برخوار ملک مورد تقاضا دارای اعیانی غیرمجاز می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۳۰۳۷۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۵۳ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حاتم پور فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳ صادره از خورزوق نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۱۶۵۶.۰۵ متر مربع واقع در اصفهان صحرای غیاث آباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب نقل و انتقالات مع الواسطه از سند به شماره ۱۲۳۹۶ – ۱۳۹۱/۰۹/۱۳ دفتر خانه ۳۰۹ مالکیت محمد مرادمند خرزوقی فرزند حسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۳۰۳۶۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۵۰ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۳۲۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جعفریان خرزوقی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۳ صادره نسبت به شش دانگ یک باب منزل مسکونی از قسمتی از پلاک به شماره ۲۲۳۴ فرعی از ۴۴۵ اصلی به مساحت ۱۹۰.۹۲ متر مربع واقع در اصفهان خورزوق بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سندابتیاعی به شماره ۱۱۰۹۵ – ۱۳۸۴/۱۲/۲۵ دفتر ۱۲۸ خورزوق مالکیت علی جعفریان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۳۰۳۷۲۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۸۵۶ – ۱– چون تحدید حدودششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی شماره ۲۴۳۵ فرعی از ۴۴۵ اصلی اراضی جزآباد واقع دربخش ۱۶ استان اصفهان مزرعه جزآباد که طبق پرونده ثبتی به نام آقایان مرحوم عباسعلی جزی فرزند حسن ش.ش ۳۵۰۷ و شرکاء درجریان ثبت بوده که به علت اینکه تحدید حدود پلاک اولیه بعمل نیامده است و اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون اختصاصی ثبت و طبق تقاضای ورثه نامبرده تحدیدحدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین با مجاورین مطابق ماده ۲۰ و ۵۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۷۷۵۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۸۳۷ – ۱– نظر به اینکه سند مالکیت میثم نقدی نژاد با کد ملی ۵۹۲۹۹۵۱۰۷۱ مالک سه دانگ مشاع ازشش دانگ پلاک ۱۳۵۲۷فرعی مجزی شده از۱۱۸ اصلی بخش ۴ ناحیه ۹۰ واقع در شهرستان دورود وسند مالکیت مجید مهرپورپا کد ملی ۴۲۱۸۴۵۷۲۸۱ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ تحت پلاک ۱۳۵۲۷ فرعی مجزی شده از ۱۱۸ بخش ۴ دورود صادر وتسلیم گردیده است که مالکین یاد شده حسب تقاضای وارده و مدارک مثبته به این اداره و تسلیم یک برگ استشهادیه محلی گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴دورود اعلام نموده که سند صادره به علت جابجایی مفقود شده است. لذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی میشود تا هر کس به نحوی از انحائ مدعی انجام معامله و یا وجود اسناد مالکیت مزبور نزدخود میباشداز تاریخ آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود اعلام نماید .در صورت عدم مراجعه و انقضای مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام لازم به عمل خواهد آمد. رضا افروغ – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱۸۳۶ – ۱– برابر رای ۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ به شماره کلاسه ۰۸۲۴ مالکیت آقای/خانم مالک صرامی به شناسنامه شماره ۱۵۱۰۹ کدملی ۱۱۴۲۳۶۵۸۲۴ صادره فرزند مجتبی در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۴۱.۶۳ مترمربع پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک خمینی شهر و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس ملاحظه و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیحی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ، نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ –رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی – ۲۳۰۲۸۶۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۳۸ – ۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ آقای حبیب اله ایمانی چم طاقی فرزند تقی نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۸/۱۳ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ –اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکان ها و باغ ها و قرق ها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ مصطفی شمسی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۳۰۲۷۸۶/م الف

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده خودرو (اموال منقول)

۱۸۸۴ – ۱– شماره آگهی: ۱۴۰۵۰۳۹۰۲۱۲۰۰۰۰۰۱۴ تاریخ آگهی: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ شماره پرونده: ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۰۰۲۰۰۰۷۱۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۱۳ تمامت یک دستگاه خودرو سواری شاهین دنده ای مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید بشماره انتظامی ایران ۱۳ –۹۶۴– ب – ۸۳ شماره موتور M۱۵TC/۲۰۰۲۸۰۲ و شماره شاسی NAS۱۱۱۱۰۰M۱۰۰۲۹۸۵ متعلق به آقای یوسف کریم زاده نام پدر: غلامعلی که در قبال قسمتی از طلب خانم میترا پیمانی نیا نام پدر: غلامرضا بابت مهریه و حقوق دولتی متعلقه توقیف گردیده است و طبق اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری، خودرو مذکور از نظر فنی دارای مشخصات زیر می باشد: در زمان بازدید از خودرو ارکان اصلی شامل اطاق و موتور و شاسی سالم و اصالت آن مورد تایید می باشد. درب عقب چپ و سپر جلو خوردگی دارد و لاستیکها بالای شصت درصد آج دارد. از مدت اعتبار بیمه شخص ثالث و میزان خلافی آن در حال حاضر اطلاعی در دست نمی باشد و با توجه به مدل و وضعیت ظاهری آن قیمت پایه جهت فروش در مزایده به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و برآورد شده است، از ساعت ۹الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک فلاورجان واقع در خیابان فردوسی جنب بانک کشاورزی از طریق مزایده و حضوری به فروش می رسد. و مزایده از مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده وفق ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرا منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در غیر اینصورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و حق مزایده که عبارتست از ۶٪ قیمت نهائی واگذاری مورد مزایده بصورت نقدی و علاوه بر قیمت پایه مزایده و حق الاجرا که عبارتست از پنج در صد مبلغ مزایده از برنده مزایده وصول خواهد شد و از کل طلب کسر خواهد گردید و کلیه هزینه های قانونی اعم از حق پارکینگ و خلافی اتومبیل و غیره به عهده برنده مزایده است و نیم عشر اجرائی و تفاوت مبلغ پایه مزایده ظرف مهلت مقرر وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده به روز دیگری موکول خواهد شد. لذا این آگهی علاوه بر سایت آگهی های سازمان فقط یک نوبت در روزنامه اصفهان امروز درج و منتشر می گردد. لازم به ذکر است اتومبیل مورد مزایده در پارکینگ زازران متوقف می باشد. لذا علاقه مندان می توانند فقط یک روز قبل از جلسه مزایده به محل پارک خودرو مورد نظر مراجعه و از آن بازدید بعمل آورند. تاریخ مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فلاورجان – عباس عزیزی ۲۳۰۲۸۱۱/م الف

آگهی مفقود شدن سند مالکیت

۱۸۳۵ – ۱– شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۷۰۰۳۲۱۷ آقای علی فکاری افچدی فرزند غلامرضا با ارائه دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یکبابخانه پلاک ثبتی ۳۷۰ فرعی ۳۶ اصلی مورد ثبت دفتر املاک الکترونیکی بشماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۰۷۰۰۳۵۲۷ واقع بخش ۹ ثبت اصفهان به نامش ثبت، صادر و تسلیم گردیده و سپس بدلیل نامعلوم مفقود شده است بنابراین چون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. و در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت، المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. عباس عزیزی دیماندول – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان ۲۳۰۲۳۴۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۷۳۸ – ۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۴۱۰۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضایت فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۷۰۷ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۰۴۳.۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۹ اصلی واقع در درچه فردوس بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی رضا قلی عابدی فرزند شیرعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ عباس عزیزی دیماندول – رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان ۲۲۹۰۲۱۶/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۸۴۹ – ۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم قربانعلی بیاتی کمیتکی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از چادگانی در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در چادگان – اراضی مزروعی روستای کمیتک بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۳۸۰ – ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۵/۵۶ مترمربع خریداری از مالک رسمی غلامرضا بیگدلی.

۲ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۶۲۲ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲۴/۱۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی محمد بیاتی کمیتکی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ محسن مقصودی – رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۰۳۲۴۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۸۵۵ – ۱– شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۱۲۰۰۳۲۵۴ آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از رقبات مجزی شده از اراضی مزرعه شورانگاه کوگانک فریدن جزء بخش سیزده ثبت اصفهان بنام افراد زیر و در راستای ماده ۱۴ قانون ثبت تاریخ تحدید حدود روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ از ساعت ۹ صبح شروع می گردد به شرح ذیل اعلام می گردد.

مزارع کشاورزی شورانگاه کوگانک فریدن مجزی شده از ۳۰۲– اصلی که فرعی های ذیل به آن اختصاص یافت.

۲۳– آقای لهراسب مرادی فرزند قپان به شماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از فریدن تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق شرب طبق قانون واقع در املاک شورانگاه کوگانک فریدن جزء بخش سیزده ثبت اصفهان بمساحت ۸۵۹۲ مترمربع

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین اعلام می شود که در تاریخ مقرر در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از نامبردگان نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت رقبه فوق با حدودات اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. ضمنا اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نشدند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید