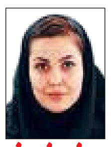
خبر

سرمایه‌های انسانی مهم‌ترین پشتوانه سازمان‌ها برای عبور از بحران

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان گفت: سرمایه‌های انسانی و اجتماعی که طی سال‌ها در سازمان‌ها شکل گرفته است، در شرایط بحران باید به میدان بیاید و با تقویت مشارکت، اعتماد و تصمیم‌گیری‌های شجاعانه، زمینه پویایی و پادشکنندگی نظام اداری را فراهم کند.ایوب درویشی در همایش «نقش رهبران سازمانی در تقویت پادشکنندگی در شرایط کنونی» اظهار کرد: سازمان‌های دولتی و نهادهای مختلف، مانند دیگر بخش‌های جامعه، هم از شرایط محیطی تأثیر می‌پذیرند و هم بر محیط پیرامون خود اثر می‌گذارند و از این رو باید بتوانند در شرایط مختلف، اهداف تعیین‌شده را محقق کنند. او افزود: هر سازمانی ممکن است در مقاطعی با گرفتاری و بحران مواجه شود و در چنین شرایطی این پرسش مطرح است که چگونه باید از ظرفیت‌ها و سرمایه‌هایی که در طول سال‌ها در سازمان شکل گرفته، برای عبور از بحران استفاده کرد. معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان با تشبیه سرمایه‌های سازمانی به پس‌اندازی که برای روز مبادا ذخیره می‌شود، تصریح کرد: سرمایه‌های انسانی و اجتماعی، ذخایری هستند که باید در شرایط بحرانی مورد استفاده قرار گیرند؛ نیروی انسانی که سال‌ها برای آن سرمایه‌گذاری شده، به آن اعتماد شده و زمینه مشارکت آن فراهم آمده است، در چنین شرایطی باید بتواند نقش خود را ایفا کند. درویشی ادامه داد: اگر در طول سال‌ها برای مشارکت اجتماعی و سازمانی سرمایه‌گذاری کرده و اعتماد ایجاد کرده‌ایم، امروز زمان استفاده از این سرمایه‌هاست و نباید اجازه دهیم ظرفیت‌های انسانی و اجتماعی در شرایط بحران بلااستفاده باقی بماند. او با اشاره به ضرورت حفظ پویایی نظام اداری گفت: در شرایط کنونی، نظام‌های اداری نیازمند تصمیمات متفاوت و شجاعانه هستند و باید بتوانیم سرمایه اجتماعی را زنده و فعال نگه داریم. معاون سیاسی و اجتماعی استاندار اصفهان خاطرنشان کرد: ظرفیت‌های انسانی و اجتماعی قابل توجهی در سازمان‌ها و جامعه وجود دارد که می‌تواند در عبور از بحران‌ها مورد استفاده قرار گیرد و رهبران سازمانی باید زمینه به‌کارگیری این ظرفیت‌ها را فراهم کنند. درویشی همچنین بر ضرورت بهره‌گیری از مباحث کارشناسی و علمی در مدیریت سازمان‌ها تأکید کرد و گفت: باید مباحث کارشناسی مطرح‌شده در این نشست‌ها را به عنوان سرمایه‌ای برای سازمان‌های خود در نظر بگیریم و در حد امکان، دیدگاه‌های درست و کارشناسی را در مجموعه‌های اداری به کار ببریم. او در پایان با تأکید بر ضرورت عبور از فضای ناکارآمدی و ایستایی در نظام اداری اظهار کرد: با فعال کردن سرمایه‌های انسانی و اجتماعی و ایجاد زمینه برای مشارکت و تصمیم‌گیری‌های مؤثر، می‌توان به پویایی بیشتر سازمان‌ها و تقویت پادشکنندگی آنها در برابر بحران‌ها کمک کرد.

گام بلند در تکمیل اکوسیستم سلامت استان

آغاز پروازهای آمبولانس هوایی در اصفهان



اصفهان امروز
ثنا روغنی

با تفاهم میان هواپیمایی طوس، شهرک سلامت اصفهان و استانداری، یک فروند جت آمبولانس در فرودگاه شهید بهشتی مستقر شد؛ گامی که علاوه بر تسریع انتقال بیماران، به‌عنوان سیگنال توسعه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری برای اصفهان خوانده می‌شود.

چهل دقیقه تا تهـــران؛ آمبولانس هوایی در اصفهان نشست

از این پس اگر برای یک شهروند اصفهانی اتفاقی بیفتد که نیاز به انتقال فوری به تهران یا شهری دیگر داشته باشد، این سفر می‌تواند با ۴۰ دقیقه پرواز با آمبولانس هوایی طی می‌کند. با استقرار یک فروند جت آمبولانس اختصاصی در فرودگاه بین‌المللی شهید بهشتی اصفهان، حلقه‌ای که سال‌ها در زنجیره درمان استان خالی بود، تکمیل شد؛ اقدامی که با همکاری بخش خصوصی و استانداری اصفهان رقم خورده است.

حلقه‌ای که جای آن در اصفهان خالی بود

یک فروند هواپیمای آمبولانس در فرودگاه اصفهان مستقر شده است. این خبر زمانی که در کنار فعالیت شهرک سلامت و هتل بین‌المللی سیزنز آن گذاشته می‌شود، تصویر بزرگ‌تری دیده می‌شود. مجموعه‌ای در حال شکل‌گیری است که می‌خواهد بیمار را از لحظه ورود تا درمان و اقامت، در اصفهان نگه دارد و حتی بیمار از شهرهای دیگر و کشورهای همسایه را هم به اینجا بیاورد. این‌جور پروژه‌ها همواره رو به رشد و ارتقا هستند؛ زمانی که استانداری در کنار سرمایه‌گذاران خصوصی بر سر چنین زیرساختی به توافق می‌رسد، پیامی درست و امیدآفرین برای کارآفرینان و سرمایه‌گذاران دیگر نیز به چشم می‌آید. مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان، در مراسم رونمایی از این خدمت با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری استان گفت که اصفهان در حوزه گردشگری سلامت، ظرفیت بسیار بالایی دارد و حرف‌های زیادی برای گفتن دارد. به گفته او، شهرک سلامت یکی از مهم‌ترین مجموعه‌هایی است که در این مسیر شکل گرفته و به سرانجام رسیده است و آگاهی هم‌میهنان، از جمله ایرانیان مقیم خارج از کشور، نسبت به این ظرفیت افزایش یافته است. استاندار اصفهان تاکید کرد که در کنار توسعه گردشگری سلامت، پیش‌بینی زیرساخت‌های لازم برای انتقال سریع بیماران هم ضرورت داشت.

گاهی با بالگرد و گاهی با آمبولانس هوایی.

او از حضور مجموعه هواپیمایی طوس برای فراهم‌کردن این ظرفیت در اصفهان استقبال کرد و گفت هدف این است که در سریع‌ترین زمان ممکن، امکان درمان و انتقال بیماران از سراسر کشور و حتی خارج از کشور فراهم شود.

اکوسیستمی که حول یک هدف شکل گرفته

پشت این خبر، نام مسعود صرامی قرار دارد؛ کارآفرین اصفهانی که طی سال‌های فعالیت خود ده‌ها شرکت تاسیس کرده و اکنون بخش عمده تمرکز و سرمایه‌گذاری خود را روی شهرک سلامت اصفهان متمرکز کرده است. مجموعه‌ای که تیم‌های پزشکی برتر و تجهیزات فوق‌تخصصی روز دنیا را گرد هم آورده است. هتل سیزنز به‌عنوان بخش اقامتی این اکوسیستم و بیمارستان بزرگ و فوق‌تخصصی در حال ساخت، تکه‌های دیگر همین پازل‌اند؛ پازلی که هدف نهایی آن ارائه بهترین خدمات سلامت به مردم اصفهان و در گام بعد، جذب گردشگر سلامت از داخل و خارج کشور است. صرامی در تشریح جزئیات توافق با مجموعه هواپیمایی طوس گفت که با استقرار این خط پرواز، اگر برای یک شهروند اصفهانی حادثه‌ای رخ دهد که نیاز به انتقال فوری به تهران یا مقصدی دیگر داشته باشد، این جابه‌جایی در حدود ۴۰ دقیقه ممکن خواهد شد. او همچنین از برنامه‌های آتی برای بهره‌گیری از جت‌های شخصی برای جابه‌جایی کارآفرینان و فعالان مسیر توسعه استان خبر داد؛ با این هدف که صندلی‌های پروازهای عمومی برای عموم مردم باقی بماند و در صورت حمایت عمومی از طرح، زمینه برای سرمایه‌گذاری بیشتر و افزایش تعداد پروازها در اصفهان فراهم شود.

هواپیمایی که به‌اندازه یک ICU مجهز است

کاپیتان سعید مهدی‌پور، مدیرعامل شرکت هواپیمایی طوس، درباره مشخصات فنی این هواپیما گفت که از نوع HAWKER XP۴۰۰ با دو موتور جت است و قابلیت پرواز در ارتفاع حدود ۴۵ هزار پا و سرعت متوسط حدود ۹۰۰ کیلومتر بر ساعت را دارد. به گفته او، یکی از مزیت‌های مهم این هواپیما، امکان تنظیم ارتفاع کابین متناسب با شرایط بیمار است؛ ویژگی‌ای که برای بیماران دچار مشکلات تنفسی یا آسیب‌های ریوی اهمیت ویژه دارد. مهدی‌پور توضیح داد که تجهیزات داخل این هواپیما در حد یک بخش مراقبت‌های ویژه طراحی شده و می‌تواند خدمات مورد نیاز بیماران را در طول پرواز ارائه دهد. او با اشاره به سابقه شرکت گفت که فعالیت هواپیمایی طوس در سال ۱۳۹۷ متوقف شده و این مجموعه نزدیک به چهار سال است که با پنج فروند هواپیما دوباره فعال شده است. به گفته او، خدمات انتقال بیماران از دو سال پیش آغاز شده و این تفاهم با مجموعه شهرک سلامت، گامی برای گسترش این خدمت در اصفهان است. مدیرعامل هواپیمایی طوس همچنین به کمبود گزینه‌های موجود در گذشته اشاره کرد و گفت که استفاده از هواپیماهای ملخی نیروی هوایی برای انتقال بیماران، هم با مشکلات فنی همراه بود و هم سرعت کافی برای این نوع ماموریت‌ها را نداشت. به گفته او، ایده ورود به این حوزه با مشورت جمعی از متخصصان پزشکی، از جمله دکتر رستمی، شکل گرفت و از تجربه کشورهای منطقه در استفاده از آمبولانس هوایی الگو گرفته شده است.

تجربه‌ای که در دنیا سابقه دارد

مسیری که اصفهان با شهرک سلامت آغاز کرده، در استانبول و دبی هم تجربه شده است. ترکیه به گفته انجمن گردشگری سلامت این کشور (یوشاس) در سال ۲۰۲۴ میلادی میزبان حدود یک میلیون و پانصد هزار بیمار خارجی بوده و نزدیک به سه میلیارد دلار از این راه درآمد کسب کرده؛ رقمی که خود این نهاد آن را برآورد صنفی می‌داند، نه آمار رسمی دولتی. بخش عمده این بازار را نه بیماران اورژانسی، بلکه مسافرانی تشکیل می‌دهند که از پیش برای جراحی زیبایی، کاشت مو یا درمان دندان سفر خود را برنامه‌ریزی کرده‌اند. دبی مسیر دیگری رفته و به‌جای رقابت بر سر حجم بیمار، بازار بیماران مرفه‌تر منطقه و درمان‌های تخصصی مانند قلب، ارتوپدی و ناباروری را هدف گرفته است؛ بازاری که برآوردهای مختلف ارزش آن را در سال ۲۰۲۳ حدود ۶۲۹ میلیون دلار و تا سال ۲۰۳۰ نزدیک به یک میلیارد و ۲۶۰ میلیون دلار برآورد کرده‌اند. در این مدل، زیرساخت انتقال بیمار از ابتدا بخشی از پروژه بوده، نه افزوده‌ای بعدی؛ همان الگویی که اکنون اصفهان هم با استقرار جت آمبولانس در کنار شهرک سلامت دنبال می‌کند.

خبر

پشتیبانی از اشتغال و تولید در دستور کار قوه قضاییه

دادستان انتظامی قضات با اشاره به حمایت‌های دستگاه قضایی از امر تولید و اشتغال در قالب ستاد اقتصاد مقاومتی گفت: امروز پشتیبانی از اشتغال و تولید، مورد انتظار و تکلیف است و در قوه قضاییه در دستور کار قرار دارد.حجت‌الاسلام علی عبداللهی با اشاره به جایگاه ممتاز استان اصفهان، اظهار کرد: اصفهان از جهات مختلف در کشور سرآمد است و بزرگان عرفان، اخلاق و عدلیه را در خود جای داده است. بارزترین درخشش این استان، در آغوش داشتن ۲۴ هزار شهید است و اصفهان دارای نبوغ در ابعاد مختلف، از جمله در استقامت و ایستادگی و اعتلای کلمه الله است. او با اشاره به فتنه‌گری دشمنان در سال گذشته، تصریح کرد: بنیان فتنه در اصفهان بود و رسوایی فتنه‌گران نیز در اصفهان محقق شد و این ناشی از بلوغ اصفهان است. حادثه‌سازان ۱۸ و ۱۹ دی‌ماه از انتخاب اصفهان شرمنده شدند و دستگاه قضایی استان در رسیدگی به پرونده‌های کودتای دی‌ماه خوش درخشید و این کودتا را متزلزل کرد. برخی احکام اغتشاشگران نیز در اصفهان به اجرا درآمد و موجب خشنودی مردم متدین و ولایت‌مدار شد. دادستان انتظامی قضات با اشاره به اصلاح ساختاری در قوه قضاییه در راستای منویات رهبر شهید، خاطرنشان کرد: شاخص‌های سیاست راهبردی عدلیه در دستور کار قرار گرفته است. مطالبات حاکمیت را ملت به‌خوبی پاسخ داده‌اند و مردم قدرشناس در طول چهل و هشت سال انقلاب و در دو جنگ اخیر با حضور بیش از ۱۹۰ شبی در میدان، از مصادیق آن است. او با تأکید بر اینکه مطالبه مردم، اقتدار نظام در دفاع از حاکمیت اسلام است، افزود: مردم می‌خواهند مسئولان هم‌پای آنان میدان‌دار و صدرنشین باشند و اجرای عدالت و قانون و رفع تبعیض، اولین نکته در این مسیر است. عبداللهی ادامه داد: دومین نکته، اعتمادسازی است که سه محور دارد: از بین بردن یأس، ایجاد امید و ایجاد امنیت روانی. این کلیدواژه‌ها باید در قوه قضائیه محقق شود و قوه قضائیه بیش از ارکان دیگر کشور در این خصوص مسئولیت دارد. او با اشاره به لزوم امنیت روانی در جامعه، تصریح کرد: قاضی در انجام وظایف خود باید ثابت‌قدم باشد و از تزلزل، احتیاط و ترس بپرهیزد. دادستان انتظامی قضات با اشاره به حمایت‌های دستگاه قضایی از امر تولید و اشتغال در قالب ستاد اقتصاد مقاومتی اضافه کرد: کارگر نباید در کارش احساس ناامنی کند و توقف در هر کارگاه و واحد صنعتی بدون دلیل قانونی، جز خیانت نیست. امروز پشتیبانی از اشتغال و تولید، مورد انتظار و تکلیف است و در قوه قضاییه در دستور کار قرار دارد. او با تأکید بر لزوم پاسخ به تقاضاهای مردمی در میدان‌ها مطابق شرع و قانون، خاطرنشان کرد: مردم باید بدانند که قوه قضاییه همواره پشتیبان آنان برای حفظ ارکان دین، قرآن و اسلام خواهد بود و امروز عدلیه سکان‌دار حفظ اقتدار و ولایت فقیه باید باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۶۰۸-۱-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۱۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله قاسمی سینی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۶۵۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۴۰۷ اصلی به مساحت ۹۱۴۶،۱۵ متر مربع واقع در اصفهان برخوار بخش ۱۶ حوزه ثیت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۴۶۸۵۹ — ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ دفتر ۴۲۹ شاهین شهر مالکیت شهرام امیرکیوان فرزند امیر که در دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۸۰۰۰۶۷ دارای مالکیت می باشد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۵۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله قاسمی سینی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۶۵۵ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۴۰۷ اصلی به مساحت ۱۰۵۹۱،۴۵ متر مربع واقع در اصفهان برخوار سین بخش ۱۶ حوزه ثیت ملک دولت آباد برخوار خریداری طی نقل و انتقالات عادی از سند رسمی به شماره ۴۶۸۵۹ — ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ دفتر ۴۲۹ شاهین شهر مالکیت شهرام امیرکیوان فرزند امیرآقا که در دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۸۰۰۰۶۷ دارای مالکیت می باشد محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۸۰۳۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۶۰۵- ۱- چون تحدید حدود ششدانگ یک باب کارگاه تحت پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۳۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی شش دانگ ملک مذکور به نام آقای حسین داوری دولت آبادی فرزند عباس برابر هیات قانون تعیین تکلیف شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۶۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ مفروز گردیده است لذا با عنایت به اینکه پلاک اولیه تحدید حدود نگردیده لذا مستند به تبصره ۱۳ قانون مذکور و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین با مجاورین مطابق ماده ۲۰ و ۵۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۷۹۷۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۶۰۱- ۱- چون تحدید حدودششدانگ یک باب کارگاه تحت پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۳۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی شش دانگ ملک مذکور به نام آقای حسین داوری دولت آبادی فرزند عباس برابر هیات قانون تعیین تکلیف شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۰۶۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ مفروز گردیده است لذا با عنایت به اینکه پلاک اولیه تحدید حدود نگردیده لذا مستند به تبصره ۱۳ قانون مذکور و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین با مجاورین مطابق ماده ۲۰ و ۵۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۷۹۸۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۶۰۶- ۱- چون تحدید حدودششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک شماره ۵۰۳۶ فرعی از ۱۱۹۹ فرعی از ۳۱۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی شش دانگ ملک مذکور به نام آقای سهراب صادق پورجزی فرزند حسین برابر هیات قانون تعیین تکلیف شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۷۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مفروز گردیده است لذا با عنایت به اینکه پلاک اولیه تحدید حدود نگردیده لذا مستند به تبصره ۱۳ قانون مذکور و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین با مجاورین مطابق ماده ۲۰ و ۵۶ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ مهدی ذکاوتمندجزی اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۷۹۹۰۵

متن آگهی مزایده

۱۶۰۴-۱-شماره مزایده: ۱۴۰۵۰۴۳۰۲۱۳۵۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ به موجب پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۵۰۰۰۲ چهار دانگ مشاع از یک دستگاه کامیون کشنده ایویکو و یک دستگاه کمپرس قایقی با مشخصات ذیل ۱-- کامیون کشنده ایویکو تیپ Mp۴۴۰E۳۷/HT به شماره انتظامی ۴۳- ۶۳۳ع ۹۱ مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید روغنی با ظرفیت ۸۵ تن سه محور با سوخت گازوئیل به شمار موتور *۴۹۲۲۸۱* و شماره شاسی *EG۰۴۰۰۸۳* با وضعیت ظاهری قابل قبول قسمت جلو بازسازی شده و لاستیکها قابل استفاده که با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در قیمت گذاری و وضعیت بررسی شده قیمت کارشناسی آن مبلغ ۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و پنج میلیارد ریال) برآورد گردیده است.
۲- کمپرس قایقی دست ساز به رنگ قرمز با مارک مالک با لاستیکهای فرسوده که قیمت کارشناسی آن با وضعیت موجود بررسی شده مبلغ (۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) مبلغ نه میلیارد برآورد گردیده است. لذا چهار دانگ مشاع از کامیون فوق متعلق به متعهد نامبرده با مشخصات فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک نطنز واقع در شهرستان نطنز پارک اداری به مزایده گذارده می شود. مزایده از مبلغ پایه ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و چهارصد میلیون تومان) شروع و به هر کسی که خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های قانونی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمن اینکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. شایان ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک کشور و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً انتشار در سایت سازمان به منزله انتشار آگهی مزایده در روزنامه کثیر الانتشار محلی می باشد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نطنز- رحمت اله شاهدی ۲۲۷۹۷۸۰/م الف

آگهی اخطار تعیین وقت افراز پلاک ثبتی ۱۵۳ فرعی از ۹- اصلی واقع در علیا جزء بخش نه حوزه ثبتی نطنز

۱۵۳۱- ۱- احتراماً نظر به اینکه خواهان خانم زهرا محمدخانی درخواست افراز سهام مشاعی خود از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۵۳ فرعی از ۹- اصلی بخش نه ثبت نطنز را به طرفیت کلیه شرکاء را نموده اند و برابر گواهی مامور پست آدرس آقای حسین قماشی و فاطمه غفوری قصبه و نصرت خبازی علیایی به عنوان خواندگان شناسایی نگردیده و خواهان برابر درخواستی اعلام نموده از آدرس پستی نامبردگان به غیر از آدرس اعلامی قبلی هیچگونه آدرس جدیدی ندارد، لذا با استناد آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب آبان ماه سال ۱۳۵۷ شمسی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ ساعت ۱۰ صبح به اتفاق نماینده و نقشه بردار ثبت در محل وقوع ملک جهت تنظیم صورتجلس و امضاء آن حاضر شوید. بدیهی است عدم حضور شما مانع از رسیدگی نخواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نطنز- رحمت اله شاهدی ۲۲۷۵۹۹۶/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۹۳۱ فرعی از ۱۴۱ -اصلی واقع در باغستان پایین طرق جز بخش ۱۱ نطنز

۱۵۴۱- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۲۵۸۰ چون تمامی ششدانگ یک درب باغ مشجر چهار رجلی معروف ابدر در بخش افضل پلاک ثبتی ۹۳۱ فرعی از ۱۴۱ -اصلی واقع در باغستان پایین طرق جز بخش ۱۱ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم شهین ابوفاضلی فرزند حاجی و غیره در جریان ثبت می باشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ ساعت ۹.۳۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ رحمت اله شاهدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۲۷۶۵۸۲/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۳۴-۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم رضا کاشی کار فرزند ماشااله بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۳۰۶۳۵۳ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۲،۳۴ متر مربع مفروز از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان خریداری از عطیه صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۲ حسن فتاح راوندی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۲۷۶۰۸۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۳۵- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۸۸۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم آتوسا رفیعی دولت آبادی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۲۷۳۰۸۴۹۵۰ صادره از اصفهان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹،۹۶ متر مربع مفروز از پلاک ۵۰۹۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۴ کاشان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۲ محمد علی ناظمی اشنی رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه: ۲۲۷۶۱۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۶۰۲- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۱۸۳۹ نظر به اینکه خانم زهرا شفیعی زاده سراورودی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۵۹ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۶/۱۱ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۹۳۵۳۰۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۳۶۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهر مبارکه استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۴۴۶۳ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۳۳۱۳ مربوط به یکبابخانه پلاک ثبتی ۷۳۲ فرعی از ۶۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۲۰۰ مترمربع ثبت گردیده به استناد دو برگ استشهادیه که هویت و امضاء شهود رسماً به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۳۴۱۰۰۰۲۳۵ و رمز تصدیق ۷۴۳۵۶۳ دفترخانه ۴۵ مبارکه گواهی شده مدعی است که سند مالکیت با مشخصات فوق الذکر ثبت و صادر و تسلیم گردیده، بعلت سوخته شدن درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده که دارای یک فقره رهنی به شماره ۵۱۳۶۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۲۰۰۹۰۰۰۸۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهر مبارکه استان اصفهان که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۹۵۹،۸۸۳،۰۴۰ ریال به مدت ۱۹۵ ماه ثبت شده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه- مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۲۸۰۱۹۳/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۶۰۷- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۱۰۰۱۴۴۳ نظر به اینکه شهرداری نائین با ارائه ی یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضاء شهود رسما گواهی شده مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ قطعه زمین به پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۴۲۹۰ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت نایین - که سند مالکیت شماره ۶۵۷۳۹۲ در صفحه ۱۳ دفتر ۵۱ املاک ذیل ثبت ۵۱۶۴ بنام شهرداری نائین ثبت و سند مالکیت صادر گردیده و تاکنون نسبت به آن معامله ای انجام نگردیده است. می باشد و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود که هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مزبور یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبت تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله در صدور سند مالکیت المثني طبق مقررات اقدام خواهد شد. علیرضا راحتی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایین ۲۲۸۰۳۳۶/م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۵۸۶- ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۸۰۰۲۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی بابایی خرزوقی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶۳ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از قسمتی از پلاک به شماره ۴۳ اصلی به مساحت ۱۳۶۸،۵۰ متر مربع واقع در اصفهان مزرعه بتکاباد بخش ۱۶ حوزه ثبت ملک دولت آباد برخوار خریداری به موجب سند ابتیاعی به شماره ۴۶۳۱۹- ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ دفتر ۱۲۸ خورزوق و سند به شماره ۳۸۳۱۳ — ۱۳۸۱/۰۴/۲۰ دفتر ۱۰۴ شاهین شهر مالکیت مرتضی بابایی فرزند ابراهیم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(به موجب مستفاد نامه جهاد کشاورزی برخوار ملک مورد نظر دارای اعیانی تعیین تکلیف نشده است). تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ مهدی ذکاوتمندجزی —رئیس اداره ثبت اسناد و املاک برخوار شناسه م الف: ۲۲۷۸۹۷۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱۵۷۰- ۱- شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۶۰۰۷۶۹۸، تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ چون تحدید حدود یکباب خانه پلاک ۷۲،۷۶۶۹ در خمینی شهر بخش چهارده اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام عصمت قارائی فرزند هاشم مالک ششدانگ در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز بیست و هشتم مهر ۱۴۰۵ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید بعد از تعطیلی انجام میپذیرد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ـ رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی ـ ۲۲۷۸۰۷۲/م الف