خبر

اصفهان آماده اجرای الگوی کشوری شهر هوشمند

شهردار اصفهان با اعلام آمادگی کامل برای تبدیل این کلان‌شهر به پایلوت شهر هوشمند کشور، خواستار تشکیل مرکز یکپارچه‌سازی داده‌ها زیر نظر مستقیم استاندار شد.

علی قاسم‌زاده با اشاره به اراده مدیریت شهری برای حرکت در این مسیر فناوری اطلاعات و ارتباطات افزود: مدیریت شهر اصفهان خواستار انتخاب این کلان‌شهر به‌عنوان نمونه آزمایشی شهر هوشمند کشور است. او ادامه داد: شهرداری اصفهان آمادگی کامل دارد تا با اتکا به زیرساخت‌ها، سازمان‌های تخصصی از جمله سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان (فاوا)، نیروی انسانی مجرب و منابع مالی کافی، تمامی ظرفیت خود را برای اجرای سیاست‌های وزارت ارتباطات و ارائه یک مدل موفق و قابل تعمیم در کشور به کار گیرد. او توسعه زیرساخت‌های ارتباطی به‌ویژه فیبر نوری و ایجاد مرکز یکپارچه‌سازی داده‌ها را نخستین گام‌های اساسی در مسیر تحقق شهر هوشمند برشمرد و پیشنهاد داد: برای نخستین‌بار در استان اصفهان، مرکز یکپارچه‌سازی داده‌ها تحت نظارت مستقیم استاندار تشکیل شود تا این اقدام بستر و مقدمه‌ای لازم برای تحقق حکمرانی داده‌محور در سطح استان باشد. مدیر سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان نیز با اشاره به پیشتازی اصفهان در شاخص‌های ارزیابی سازمان شهرداری‌های کشور، تحقق ۵۶ درصدی در حوزه «سازمان هوشمند» و ۱۸ درصدی در بخش «محیط هوشمند» را حاصل یک پایش و مطالعه سه ساله در شهرداری اصفهان دانست. سعید فردانی ادامه داد: سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان با فعال‌سازی هشت سرویس مساله‌محور شامل روشنایی هوشمند معابر، پایش نیروگاه‌های خورشیدی، مدیریت آب‌های سطحی، پارکینگ هوشمند و سامانه‌های اطلاع‌رسانی تصویری و صوتی و خدمات قابل ارایه در برنامه کاربردی «اصفهان من» گام های مهمی جهت تحقق حکمرانی داده‌محور برداشته است. او رونمایی از سرویس‌های جدید «سکوی اصفهان هوشمند» را گامی مهم برای گذر از مدیریت سنتی به مدیریت یکپارچه شهری عنوان کرد و افزود: این سکو با متصل کردن داده‌های بخش‌های مختلف نظیر منابع آب، انرژی، پارکینگ و پایش هوایی به یک فرماندهی واحد، زمینه تصمیم‌گیری داده‌محور، کاهش اتلاف انرژی و ارتقای کیفیت ارائه خدمات به شهروندان را فراهم آورده است.

عزم شهرداری برای ساماندهی محیط پیرامونی مسجد جامع اصفهان

نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان از تصویب ۲ لایحه شهرداری برای آزادسازی مجموعه‌های تجاری مقابل مسجد جامع اصفهان در کمیسیون تلفیق شورای شهر خبر داد.

امیر سامع اظهار داشت: در کمیسیون تلفیق این هفته یکی از موضوعات بررسی ۲ لایحه ارائه شده از سوی شهرداری اصفهان درباره آزادسازی سه مجموعه تجاری مقابل مسجد جامع اصفهان بود. او هدف از اجرای این طرح را فراهم کردن زمینه آزادسازی جلوخان مسجد جامع اصفهان و ایجاد فضای شهری مناسب در پیرامون این بنای تاریخی عنوان کرد و افزود: شهرداری اصفهان طی سال‌های گذشته به صورت جدی موضوع آزادسازی واحدهای تجاری این محدوده را دنبال کرده است. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: در این طرح، در ازای واحدهای تجاری آزاد شده، مجموعه‌هایی در مناطق مختلف شهر، از جمله منطقه سه، به مالکان و صاحبان سرقفلی این واحدها واگذار خواهد شد که لایحه مربوط به این موضوع پس از بررسی در کمیسیون اقتصادی، در جلسه تلفیق نیز به تصویب رسید. سامع همچنین از بررسی طرحی برای ایجاد «مرکز روایت» و موزه‌ای با محوریت شخصیت رهبر شهید در مرکز همایش‌های بین‌المللی اصفهان خبر داد و گفت: این طرح از سوی تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان تهیه شده است. او افزود: با توجه به برگزاری برنامه‌ها و همایش‌های ملی و بین‌المللی در مرکز همایش‌های بین‌المللی اصفهان، مقرر شد بخشی از این مجموعه با طراحی مناسب به روایت شخصیت و ویژگی‌های ممتاز رهبر شهید اختصاص یابد. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: این مجموعه باید با محتوای مناسب، روش‌های نوین و طراحی درست، به گونه‌ای آماده شود که بتواند شخصیت رهبر شهید را برای بازدیدکنندگان داخلی و بین‌المللی به شکلی شایسته روایت و معرفی کند. سامع در بخش دیگری از سخنان خود به بازدید اعضای جلسه تلفیق از هتل جهان‌نما واقع در میدان امام حسین(ع)، مقابل شهرداری اصفهان، اشاره و بیان کرد: این مجموعه که با مشارکت بخش خصوصی و شهرداری اصفهان احداث شده، پس از حدود سه سال فعالیت و اجرای مستمر، آماده بهره‌برداری شده و با نام «هتل آیریک» فعالیت خواهد کرد. او با اشاره به پنج‌ستاره بودن این هتل اظهار داشت: در طراحی و اجرای این مجموعه تلاش شده است در کنار استفاده از فناوری‌های نوین و نگاه‌های جدید در طراحی، از هویت اصفهان و ویژگی‌های ممتاز هنر اصفهان و ایران نیز الهام گرفته شود. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان افزود: این رویکرد در معماری ساختمان، طراحی فضاهای داخلی، تجهیزات و امکانات هتل نیز مورد توجه قرار گرفته است و به نظر می‌رسد هتل آیریک می‌تواند به عنوان مجموعه‌ای کم‌نظیر، تجربه و خاطرات خوبی را برای گردشگران داخلی و بین‌المللی که به شهر اصفهان سفر می‌کنند، رقم بزند. سامع خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در کنار مدیریت و حمایت شهرداری، می‌تواند زمینه اجرای طرح‌های شاخص شهری و تقویت زیرساخت‌های مورد نیاز شهر اصفهان را فراهم کند.

بلندمرتبه‌سازی؛ پاسخ کمبود زمین یا آغاز بی‌قوارگی شهر

اگر شهرها قرار است برای جمعیت بیشتر، زمین کمتر و هزینه‌های روزافزون زندگی شهری راهی پیدا کنند، بلندتر ساختن ساختمان‌ها شاید یکی از پاسخ‌ها به نظر برسد، اما در این میان پرسش‌هایی مطرح است: ظرفیت این ارتفاع چطور تعیین می‌شود، زیرساخت‌ها تا کجا تاب می‌آورد و هویت شهر میان برج‌ها چه سرنوشتی پیدا می‌کند؟

به گزارش ایمنا، شهرها دیگر فقط در سطح زمین گسترش پیدا نمی‌کنند؛ افزایش جمعیت، محدودیت اراضی، رشد قیمت زمین و ضرورت تأمین مسکن و خدمات، بسیاری از شهرها را به سمت استفاده عمودی از فضا سوق داده است. ساختمان‌های بلند در نگاه نخست می‌توانند پاسخی به کمبود زمین و نیاز به استقرار جمعیت بیشتر در محدوده‌های شهری باشند؛ اما ارتفاع گرفتن شهر، تصمیمی تنها معماری یا اقتصادی نیست و هر متر افزایش ارتفاع می‌تواند بر شبکه معابر، زیرساخت‌ها، کیفیت محیط، سیمای شهری و حتی الگوی زندگی شهروندان اثر بگذارد. اصفهان در این میان وضعیت متفاوتی دارد؛ شهری که سیمای آن در طول قرن‌ها با میدان‌ها، بازارها، گنبدها، منارها، گذرها و بناهای کم‌ارتفاع تاریخی شکل گرفته، اکنون با نیازهای یک کلان‌شهر معاصر روبه‌رو است؛ نیاز به مسکن، سرمایه‌گذاری، خدمات، نوسازی بافت‌ها و استفاده بهینه از زمین. همین دوگانه، پرسش درباره آینده ارتفاع در اصفهان را به یکی از موضوعات مهم شهرسازی تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، پرسش اساسی این نیست که آیا اصفهان باید به سمت شهر عمودی حرکت کند یا خیر؛ بلکه باید پرسید الگوی مناسب توسعه عمودی برای اصفهان چیست و این شهر تا چه اندازه ظرفیت پذیرش آن را دارد؟ آیا می‌توان میان نیازهای توسعه‌ای و حفظ سیمای تاریخی شهر تعادل ایجاد کرد؟ ارتفاع بیشتر در کدام پهنه‌ها می‌تواند به شهر کمک کند و در کدام نقاط ممکن است به کیفیت زندگی و هویت شهری آسیب بزند؟ مهم‌تر از همه، آیا آینده اصفهان در گروی بلندتر شدن ساختمان‌هاست یا در گروی هوشمندتر شدن تصمیم‌های شهرسازی؟ رسول میرباقری، رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به دیدگاه‌های متفاوت درباره آینده بلندمرتبه‌سازی در اصفهان می‌گوید: در نشست‌هایی که با سازندگان مسکن و انجمن انبوه‌سازان داشته‌ایم، دیدگاه‌های متفاوتی درباره این موضوع مطرح شده است؛ بخشی از فعالان حوزه ساخت‌وساز، افزایش ارتفاع را راهکاری برای استفاده بهتر از زمین می‌دانند، در حالی که گروهی از متخصصان و صاحب‌نظران شهری نسبت به پیامدهای بلندمرتبه‌سازی در اصفهان هشدار می‌دهند. او می‌افزاید: برای تصمیم‌گیری درباره ارتفاع ساختمان‌ها نمی‌توان تنها به نیاز بازار مسکن یا ظرفیت اقتصادی زمین توجه کرد، بلکه مجموعه‌ای از عوامل از جمله ساختار تاریخی شهر، ظرفیت شبکه معابر، سرانه‌های خدماتی، جمعیت‌پذیری، شرایط اقلیمی و کیفیت زندگی شهروندان باید هم‌زمان بررسی می‌شود. رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به سابقه طرح‌های شهری اصفهان اظهار می‌کند: ساختار کالبدی اصفهان در دوره‌ای که طرح‌های تفصیلی شهر تدوین می‌شد، بر مبنای توسعه گسترده ساختمان‌های بلند طراحی نشده بود و بخش زیادی از هویت کالبدی شهر نیز بر پایه ساختمان‌های کم‌ارتفاع و بافت‌های تاریخی شکل گرفته است. میرباقری ادامه می‌دهد: اصفهان علاوه بر یک کلان‌شهر، شهری تاریخی و مذهبی است و مجموعه‌ای از آثار و عناصر ارزشمند میراثی در آن قرار دارد، بنابراین سیاست‌های ارتفاعی در این شهر نمی‌تواند بدون توجه به هویت تاریخی و سیمای شهری تدوین شود. او تصریح می‌کند: در ضوابط طرح تفصیلی، ارتفاع غالب در بسیاری از پهنه‌های شهر در محدوده مشخصی قرار دارد و در موارد خاص نیز امکان افزایش ارتفاع با رعایت ضوابط و طی فرایند قانونی وجود دارد، بنابراین نمی‌توان یک نسخه واحد برای تمام نقاط شهر ارائه کرد. رئیس کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر اصفهان با تأکید بر ضرورت توجه به ظرفیت هر قطعه زمین می‌گوید: افزایش ارتفاع باید متناسب با ظرفیت پلاک و شرایط محیط پیرامون آن انجام شود. نمی‌توان تنها به این دلیل که یک قطعه زمین امکان فنی ساخت ساختمان بلندتری دارد، اجازه افزایش ارتفاع داد. او تاکید می‌کند: هر میزان افزایش تراکم و جمعیت‌پذیری، نیازمند پیش‌بینی سرانه‌های متناسب خدماتی و زیرساختی است، از این‌رو، هنگام تصمیم‌گیری درباره ارتفاع باید مشخص شود که معبر، پارکینگ، خدمات عمومی، فضای سبز، شبکه آب و فاضلاب و سایر زیرساخت‌ها ظرفیت پذیرش جمعیت جدید را دارند یا خیر.

بلندمرتبه‌سازی نباید حق نورگیری پلاک‌های مجاور را تضییع کند

میرباقری خاطرنشان می‌کند: بعضی ساختمان‌های مرتفعی که در نقاط مختلف شهر طی سال‌های گذشته ساخته شده‌اند، محصول تصمیم‌ها و شرایط دوره‌های گذشته هستند و نمی‌توان وضعیت امروز شهر را تنها بر اساس نمونه‌های موجود در گذشته ارزیابی کرد. او یکی از مهم‌ترین ملاحظات در بررسی بلندمرتبه‌سازی اصفهان را شرایط زیست‌محیطی شهر می‌داند و می‌گوید: اصفهان با مسئله آلودگی هوا روبه‌روست و شرایط اقلیمی و جهت جریان باد در این موضوع اهمیت دارد، بنابراین هرگونه تصمیم درباره افزایش گسترده ارتفاع باید از منظر تأثیر آن بر تهویه طبیعی و جریان هوا نیز بررسی شود. رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان اضافه می‌کند: اگر ساختمان‌های بلند بدون مطالعات اقلیمی و محیط‌زیستی در یک محدوده متراکم شوند، ممکن است بر جریان طبیعی هوا و کیفیت محیطی اثر بگذارند. به همین دلیل، ارزیابی‌های تخصصی باید پیش از صدور مجوزهای ارتفاعی انجام شود. میرباقری با اشاره به موضوع نورگیری ساختمان‌ها اظهار می‌کند: یکی دیگر از موضوعات مهم در افزایش ارتفاع، حفظ حقوق پلاک‌های مجاور است. هر ساختمان باید بر اساس مقررات مربوط، امکان استفاده مناسب از نور طبیعی را داشته باشد و نمی‌توان با احداث یک ساختمان بسیار مرتفع، شرایط نورگیری املاک اطراف را به شکل جدی تحت تأثیر قرار داد. او ادامه می‌دهد: در شهرسازی، تصمیم‌گیری درباره یک پلاک نباید تنها با نگاه به منافع همان ملک انجام شود، زیرا هر ساخت‌وساز می‌تواند بر حقوق همسایگان و محیط پیرامونی تأثیر بگذارد. از این منظر، رعایت حقوق عامه یکی از اصول مهم در تعیین ارتفاع ساختمان‌هاست.

افزایش ارتفاع بدون مصوبه قانونی امکان‌پذیر نیست

رئیس کمیسیون عمران، معماری، شهرسازی و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر اصفهان می‌افزاید: سیاست کنونی باید بر این مبنا باشد که اگر در نقطه‌ای افزایش ارتفاع ضرورت پیدا کرد، این موضوع پس از بررسی همه جوانب و متناسب با ظرفیت همان محدوده انجام شود، نه اینکه بلندمرتبه‌سازی به رویه عمومی در شهر تبدیل شود. میرباقری با اشاره به فرایند قانونی تعیین ارتفاع ساختمان‌ها خاطرنشان می‌کند: شهرداری به‌تنهایی نمی‌تواند درباره افزایش ارتفاع ساختمان‌ها تصمیم‌گیری کند. مواردی که خارج از ضوابط معمول قرار می‌گیرند، باید در چارچوب فرایندهای قانونی و پس از بررسی و تصویب در کمیسیون ماده ۵ تعیین تکلیف شوند. او می‌گوید: پس از طی مراحل قانونی و ابلاغ مصوبات، شهرداری موظف به اجرای ضوابط است و نمی‌تواند بر اساس تشخیص شخصی، ارتفاع یک ساختمان را افزایش دهد. میرباقری تأکید می‌کند: مسئله اصلی در اصفهان، مخالفت مطلق یا موافقت مطلق با ساختمان بلند نیست، بلکه باید مشخص شود هر محدوده چه میزان جمعیت و تراکم را می‌تواند تحمل کند و آیا زیرساخت‌های آن پاسخگوی این بارگذاری هست یا خیر. اگر این ظرفیت‌سنجی به‌درستی انجام شود، می‌توان میان نیازهای توسعه‌ای شهر و حفظ کیفیت زندگی، هویت تاریخی و حقوق عمومی تعادل ایجاد کرد.

بلندمرتبه‌سازی؛ راه نجات شهر یا آغاز بی‌قوارگی شهری؟

عماد مطالبی، کارشناس برنامه‌ریزی شهری با اشاره به ضرورت بازنگری در نحوه تعریف پهنه‌های بلندمرتبه‌سازی به خبرنگار ایمنا اظهار می‌کند: در طرح‌های پهنه‌بندی شهری می‌توان پهنه‌هایی را برای ترکیب کاربری‌های مختلف در نظر گرفت، اما این پهنه‌ها باید بر اساس ظرفیت‌های واقعی شهر و با در نظر گرفتن شرایط جمعیتی، اقتصادی، اجتماعی، زیست‌محیطی و کالبدی تعریف شوند. او می‌افزاید: یکی از رویکردهایی که می‌تواند در این زمینه مورد توجه قرار گیرد، طراحی مجتمع‌های شهری یا «کامپلکس»هایی است که در آن‌ها کاربری‌های مسکونی، اداری، تجاری و خدماتی کنار یکدیگر و با کدهای ارتفاعی متناسب جانمایی شوند. چنین الگویی می‌تواند ضمن استفاده مناسب‌تر از زمین، نیاز به سفرهای درون‌شهری را کاهش دهد و بخشی از خدمات مورد نیاز ساکنان را در همان محدوده تأمین کند. کارشناس برنامه‌ریزی شهری ادامه می‌دهد: البته ترکیب کاربری‌ها به‌تنهایی کافی نیست و طراحی این مجموعه‌ها باید با توجه به اقلیم، هویت معماری و ویژگی‌های بومی هر شهر انجام شود. استفاده از اصول معماری ایرانی و رویکرد «بیوفیلیک» یا معماری زیست‌دوست می‌تواند به ایجاد محیط‌هایی منطبق‌تر با شرایط اقلیمی و نیازهای انسانی منجر شود. مطالبی با تأکید بر اینکه بلندمرتبه‌سازی نباید به یک هدف مستقل در سیاست‌گذاری شهری تبدیل شود، تصریح می‌کند: با بلندمرتبه‌سازی بی‌ضابطه و بدون طرح و برنامه مخالف هستم، زیرا ساخت ساختمان‌های بلند بدون بررسی ظرفیت منطقه می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری برای پیکره شهر داشته باشد. او می‌گوید: افزایش بی‌حساب تراکم می‌تواند ارزش زمین را به‌شدت تحت تأثیر قرار دهد و زمینه شکل‌گیری سوداگری در بازار زمین و مسکن را فراهم کند، همچنین در صورت نبود سیاست‌های مناسب، ممکن است به شکل‌گیری محله‌های برخوردار کنار محله‌های کم‌برخوردار و تشدید نابرابری فضایی منجر شود. کارشناس برنامه‌ریزی شهری اضافه می‌کند: تراکم به‌خودی‌خود نه خوب است و نه بد؛ مسئله اصلی این است که تراکم در کجا، با چه میزان، برای چه جمعیتی و متناسب با چه زیرساخت‌هایی ایجاد شود. اگر ظرفیت شبکه معابر، حمل‌ونقل عمومی، خدمات شهری، فضای سبز، تأسیسات زیربنایی و امکانات عمومی پاسخگوی جمعیت جدید نباشد، افزایش تراکم می‌تواند به ایجاد فشار مضاعف بر شهر منجر شود.

شهر فشرده، بدون ظرفیت‌سنجی معنا ندارد

مطالبی با اشاره به مفهوم شهر فشرده و ضرورت جلوگیری از گسترش پراکنده شهر اظهار می‌کند: جلوگیری از رشد «اسپرال شهری» یا پراکندگی کنترل‌نشده شهر، یکی از رویکردهای مهم برنامه‌ریزی شهری است، اما شهر فشرده نیز قواعد و الزامات مشخص خود را دارد و نمی‌توان تنها با افزایش ارتفاع ساختمان‌ها به این هدف دست پیدا کرد. او ادامه می‌دهد: پیش از تعیین تراکم و کدهای ارتفاعی، باید ظرفیت‌سنجی و نیازسنجی دقیق انجام شود؛ شاخص‌های جمعیتی، وضعیت شبکه معابر، ظرفیت حمل‌ونقل عمومی، سرانه‌های خدماتی، فضای سبز، تأسیسات شهری و حتی ممیزی املاک باید در تصمیم‌گیری مورد توجه قرار گیرد. کارشناس برنامه‌ریزی شهری می‌افزاید: اگر این مطالعات انجام نشود و ساختمان‌های بلند تنها بر اساس ظرفیت اقتصادی زمین در مناطق مختلف شهر مستقر شوند، نتیجه آن می‌تواند افزایش سفرهای شهری، ازدحام ترافیکی، فشار بر زیرساخت‌ها، کاهش کیفیت محیطی و حتی بروز برخی ناهنجاری‌های اجتماعی باشد. مطالبی با بیان اینکه خط آسمان و سیمای شهری نباید قربانی افزایش تراکم شود، خاطرنشان می‌کند: طراحی ساختمان‌های بلند باید بخشی از یک تصویر بزرگ‌تر از شهر باشد. نمی‌توان هر قطعه زمین را به‌صورت منفرد دید و برای آن بیشترین ارتفاع و تراکم ممکن را تعیین کرد. او می‌گوید: در یک طراحی مناسب باید رابطه ساختمان با محیط پیرامونی، دید و منظر، مقیاس انسانی، خط آسمان، دسترسی‌ها و فضاهای عمومی مورد توجه قرار گیرد تا ساختمان‌ها نه به‌عنوان عناصر منفصل، بلکه به‌عنوان بخشی از ساختار شهری عمل کنند. کارشناس برنامه‌ریزی شهری اضافه می‌کند: ایجاد مجتمع‌های شهری با کاربری‌های ترکیبی و طراحی متناسب با اقلیم و هویت ایرانی می‌تواند فرصتی برای ایجاد تعادل میان تراکم و کیفیت زندگی باشد، به‌شرط آنکه چنین مجموعه‌هایی از ابتدا بر اساس مطالعات دقیق و نه‌تنها با نگاه اقتصادی به زمین طراحی شوند. مطالبی تأکید می‌کند: یکی از موضوعات مهم در سیاست‌گذاری بلندمرتبه‌سازی، عدالت فضایی است، زیرا تصمیم درباره تراکم و ارتفاع فقط یک تصمیم کالبدی نیست و مستقیم بر قیمت زمین، الگوی سکونت، دسترسی به خدمات و کیفیت زندگی گروه‌های مختلف اجتماعی اثر می‌گذارد. او می‌افزاید: اگر تراکم بالا در مناطقی ایجاد شود که از زیرساخت‌های مناسب برخوردارند و در مقابل، مناطق کم‌برخوردار از سرمایه‌گذاری و خدمات محروم بمانند، نتیجه می‌تواند افزایش شکاف فضایی و اجتماعی در شهر باشد.

مسئله، بلندتر ساختن نیست؛ درست ساختن است

بلندمرتبه‌سازی در نهایت نه یک انتخاب صفر و یکی میان «برج‌سازی» و «مخالفت با برج» است و نه می‌توان برای همه شهرها و همه محله‌ها نسخه‌ای یکسان پیچید. آنچه اهمیت دارد، کیفیت تصمیمی است که پیش از افزایش ارتفاع گرفته می‌شود؛ تصمیمی که باید میان ظرفیت زمین، نیازهای جمعیتی، توان زیرساخت‌ها، دسترسی‌های شهری، شرایط اقلیمی، حقوق همسایگان و هویت بصری شهر تعادل برقرار کند. برای اصفهان، این معادله پیچیده‌تر است، زیرا توسعه کالبدی شهر باید در کنار میراث تاریخی و ویژگی‌های محیطی آن معنا پیدا کند.

هر تغییری در خط آسمان شهر، فقط تغییر ارتفاع چند ساختمان نیست؛ بلکه بخشی از تصویری است که نسل‌های امروز و آینده از اصفهان خواهند دید، از همین‌رو آینده ساخت‌وساز در این شهر بیش از آنکه به «چند طبقه بیشتر» وابسته باشد، به چگونگی جانمایی تراکم و کیفیت برنامه‌ریزی برای آن وابسته است. از سوی دیگر، نمی‌توان نیازهای امروز شهر را نادیده گرفت. تأمین مسکن، استفاده بهینه از زمین، نوسازی بافت‌های ناکارآمد و جلوگیری از گسترش افقی شهر، همه ضرورت‌هایی واقعی هستند. اما پاسخ به این نیازها نباید با انتقال مسئله از سطح زمین به ارتفاع همراه شود. اگر ساختمان بلند، بدون ظرفیت‌سنجی و تأمین زیرساخت ساخته شود، تنها شکل مسئله را تغییر داده‌ایم، نه اینکه آن را حل کرده باشیم.

خانه احزاب؛ پیشران حیات سیاسی شهر

جلسه شورای مرکزی خانه احزاب استان اصفهان برگزار شد.

شهردار اصفهان در این جلسه گفت: ایجاد خانه احزاب با فراهم‌کردن زیرساخت‌های لازم برای فعالیت احزاب، به تقویت حیات سیاسی و اجتماعی شهر کمک می‌کند و شهرداری این موضوع را در دو سطح کوتاه‌مدت و بلندمدت پیگیری خواهد کرد. علی قاسم‌زاده اظهار کرد: وجود احزاب قوی، فعال و پویا یکی از شاخص‌های حیات سیاسی و اجتماعی در هر جامعه‌ای است، از این‌رو، حمایت از تقویت و تداوم فعالیت احزاب اقدامی در راستای منافع نظام جمهوری اسلامی خواهد بود. او افزود: برای حل مسئله استقرار خانه احزاب، دو رویکرد حداکثری و حداقلی قابل پیگیری است؛ در رویکرد حداکثری می‌توان مجموعه‌ای مستقل مشابه مجتمع مطبوعاتی با کاربری متناسب با نیاز احزاب طراحی و احداث کرد. قاسم‌زاده ادامه داد: در این مجموعه می‌توان دفترهای مجزا برای احزاب، سالن‌های کنفرانس، سالن اجتماعات و خدمات مشترک پیش‌بینی کرد، چراکه یکی از چالش‌های اساسی احزاب، تأمین منابع مالی به‌ویژه فراهم‌بودن محل مناسب برای فعالیت است. او تصریح کرد: چنانچه شورای اسلامی شهر به این جمع‌بندی برسد، شهرداری می‌تواند موضوع احداث خانه احزاب را در بودجه سال ۱۴۰۶ با پیش‌بینی ردیف مشخص دنبال کند؛ اجرای این طرح ممکن است دو تا سه سال زمان ببرد، اما به‌صورت اساسی مسئله استقرار احزاب در شهر را حل خواهد کرد. او گفت: پیشنهاد اولیه، اختصاص یک اتاق از خانه مشروطه به‌عنوان دفتر خانه احزاب و استفاده از امکانات جانبی آن از جمله سالن اجتماعات، بود، با این حال، درباره واگذاری کامل مجموعه نگرانی‌هایی ایجاد شده است که باید با گفت‌وگو و توافق میان دو طرف برطرف شود. او گفت: پیشنهاد بلندمدت شهرداری، ایجاد مجتمع یا خانه احزاب با ظرفیت ارائه خدمات به همه احزاب و تأمین امکانات مورد نیاز آن‌هاست، اما تا زمان تحقق این طرح، نباید استقرار و آغاز فعالیت خانه احزاب معطل بماند.

خانه احزاب بستری برای تقویت مردم‌سالاری دینی و تربیت کادر سیاسی است

رئیس شورای مرکزی خانه احزاب استان اصفهان این مجموعه را نهادی مدنی و فرهنگی برای آموزش فعالیت تشکیلاتی، تربیت کادر سیاسی و تقویت مردم‌سالاری دینی دانست و خواستار رفع موانع بهره‌برداری از خانه مشروطیت و پیش‌بینی ردیف بودجه حمایتی برای آن شد. رسول حامدیان افزود: خانه احزاب در نگاه نخست ممکن است نهادی تنها حزبی و سیاسی به نظر برسد، اما این مجموعه یک نهاد مدنی است که بخش مهمی از فعالیت‌های آن در حوزه فرهنگی و ایجاد زیرساخت‌های اجتماعی دنبال می‌شود. رئیس شورای مرکزی خانه احزاب استان اصفهان گفت: یکی از اهداف اصلی خانه احزاب، آموزش کار تشکیلاتی و حزبی به جامعه به‌ویژه نسل جوان است، چراکه در نظام مردم‌سالاری دینی، برگزاری انتخابات‌های متعدد و اداره کشور، نیازمند فعالیت منسجم حزبی و تشکیلاتی است. حامدیان ادامه داد: اگر در کشور برنامه مدون، تشکیلات منسجم و کادر توانمند برای اجرای برنامه‌ها وجود نداشته باشد، فارغ از اینکه چه فرد یا جریانی مسئولیت اجرایی را برعهده داشته باشد، اداره کشور با آشفتگی روبه‌رو می‌شود، این ضرورت در مدیریت شهری نیز وجود دارد و اداره شهر بر پایه نظام تشکیلاتی، تفاوت قابل توجهی با مدیریت فردمحور خواهد داشت. او تصریح کرد: تربیت کادر یکی از ضرورت‌های نظام اسلامی و مردم‌سالاری دینی است و باید این موضوع را به‌درستی برای مردم به‌ویژه نسل جوان تبیین کنیم، اگر کار حزبی صحیح و منسجم شکل نگیرد، باندهای قدرت در زمان انتخابات تشکیل می‌شوند، فهرست‌هایی ارائه می‌شود و پس از آن نیز پاسخگویی روشنی وجود نخواهد داشت. او گفت: بیش از ۷۰ حزب رسمی در استان اصفهان فعالیت دارند و در هر یک از سه فراکسیون خانه احزاب نیز حدود چهار یا پنج حزب حضور دارند، همچنین باید تلاش کنیم احزابی که هنوز به‌صورت رسمی ثبت نشده‌اند، مراحل قانونی ثبت خود را طی کنند. حامدیان افزود: تفاهم‌نامه‌ای میان استانداری اصفهان، شهرداری و شورای اسلامی شهر برای بهره‌برداری از خانه مشروطیت تهیه و برای استاندار ارسال شده است، اما به‌دلیل وجود برخی ملاحظات و ضرورت هماهنگی با شهرداری، این موضوع هنوز نهایی نشده است. رئیس شورای مرکزی خانه احزاب استان اصفهان از شورای اسلامی شهر خواست: با مذاکره و پیگیری، زمینه رفع موانع و نهایی‌شدن این تفاهم‌نامه فراهم شود تا خانه احزاب جایگاه مناسبی برای فعالیت‌های خود داشته باشد.

خبر

ارائه ۷۰ درصد تخفیف برای سرمایه‌گذاری گردشگری

شهردار گلپایگان از فرصت یکماهه آسیاتک و تکمیل پروژه فیبر نوری خبرداد، گفت: بخشی از شبکه اجرا و خدمات‌دهی آغاز شده است؛ سرمایه‌گذاران گردشگری از تخفیف ۷۰ درصدی عوارض بهره‌مند می‌شوند.

احسان مهاجری با اشاره به پیشرفت پروژه فیبر نوری، تأکید کرد: این طرح یک پروژه ملی است و شهرداری صرفاً نقش صادرکننده مجوز حفاری را بر عهده دارد. او توضیح داد: به دلیل تغییرات اداری و جابه‌جایی نمایندگان شرکت «آسیاتک»، اجرای این پروژه با تأخیرهایی مواجه شده بود. با این حال، پس از پیگیری‌های جدی از سوی شهرداری، فرمانداری و دستگاه‌های نظارتی، شرکت آسیاتک متعهد شده است که ظرف حداکثر یک ماه آینده، نسبت به تحویل شوت‌های تصویری و فیبرها اقدام کند. مهاجری همچنین خاطرنشان کرد: در حال حاضر بخشی از نقاط شهر با پوشش ۱۰۰ درصدی فیبر نوری، خدمات این شبکه را دریافت می‌کنند. مهاجری با تبیین سیاست‌های جدید مدیریت شهری برای توسعه اقتصادی، از ارائه بسته‌های تشویقی بی‌سابقه خبر داد. او اعلام کرد: «برای جذب سرمایه‌گذاران تازه‌وارد در حوزه گردشگری، تا ۷۰ درصد تخفیف در عوارض و هزینه‌های مرتبط در نظر گرفته شده است.» شهردار گلپایگان با اشاره به پروژه احداث هتل گلپایگان، افزود که با همکاری شورای شهر و با اعطای همین تخفیف ۷۰ درصدی، موانع اجرایی برای این طرح مهم مرتفع شده است. او همچنین از همکاری استاندار اصفهان و اداره راه و شهرسازی برای تأمین زمین و رفع مشکلات حقوقی این پروژه قدردانی کرد. شهردار گلپایگان در بخش دیگری از سخنان خود به حمایت از بخش تولید اشاره کرد و گفت مجوزهای لازم برای چندین طرح تولیدی، از جمله دریافت تاییدیه کمیسیون ماده ۱۱ قانون هوای پاک، اخذ شده است. وی همچنین از تلاش‌ها برای رفع موانع در شهرک صنعتی «گلشهر» خبر داد و تأکید کرد: فرآیند واگذاری زمین برای استقرار صنایع و کارگاه‌های مزاحم در خارج از محدوده شهری در حال انجام است. این اقدام با هدف کاهش مزاحمت‌های شهری و ایجاد منابع درآمد پایدار برای شهرداری صورت می‌گیرد.

اختصاص ۷۵ درصد درآمدهای پایدار گوگد به پروژه‌های عمرانی

شهردار گوگد از اجرای طرح‌های عمرانی و خدماتی در این شهر خبر داد و گفت: ۷۵ درصد درآمدهای پایدار شهرداری صرف پروژه‌های عمرانی شده و خیرین نیز در اجرای طرح‌های عمومی مشارکت داشته‌اند.

حسین علیمحمدی با اشاره به محدودیت منابع مالی شهرداری گفت: با وجود اعتبارات محدود و مشکلات مالی و افزایش قابل توجه هزینه‌ها، تلاش کردیم خدماتی هرچند کوچک به مردم عزیز شهر گوگد ارائه کنیم. شهردار گوگد با اشاره به یکی از مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی این شهر تصریح کرد: یکی از اصلی‌ترین پروژه‌های شهر گوگد، آزادسازی و ساماندهی خیابان حافظ بود که پس از ۲۵ سال در دستور کار قرار گرفت. این خیابان از جمله معابری بود که طرح آن مصوب شده بود، اما به دلیل حجم بالای آزادسازی، اجرای آن با مشکلات زیادی مواجه بود. او ادامه داد: به‌صورت جدی آزادسازی خیابان حافظ به طول نزدیک به هزار متر و عرض ۱۶ متر در دستور کار شهرداری قرار گرفت و حدود ۱۱ هزار و ۵۰۰ مترمربع آزادسازی در این خیابان انجام شد که با همراهی مردم عزیز، این مرحله به سرانجام رسید. او اعتبار اجرای این پروژه را حدود ۴۵ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: عملیات آزادسازی این خیابان از چهار سال گذشته آغاز شده بود و اگر امروز قرار بود این آزادسازی انجام شود، بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان باید برای تملک و آزادسازی پرداخت می‌کردیم، اما با توجه به اقدامات انجام‌شده در سال‌های گذشته، عملیات اجرایی شامل جدول‌گذاری و زیرسازی با اعتباری حدود ۴۵ میلیارد تومان انجام شد. او در پاسخ به سؤالی درباره مهم‌ترین منابع درآمد پایدار شهرداری اظهار کرد: شهرهای کوچک منابع درآمد پایدار مشخص و متنوعی ندارند و یکی از منابع درآمدی شهرداری گوگد، وصول عوارض و تملک املاک در چارچوب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌هاست. او ادامه داد: در حال حاضر مهم‌ترین منابع درآمد پایدار شهرداری گوگد، صدور پروانه‌های ساختمانی و درآمدهای حاصل از ماده ۱۰۱ است و حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد از این درآمدها برای اجرای پروژه‌های عمرانی هزینه می‌شود. شهردار گوگد در پاسخ به سؤالی درباره میزان اختصاص درآمدهای شهرداری به مناطق کمتر توسعه‌یافته گفت: شهر گوگد حدود ۳۰۰ هکتار محدوده دارد و خیابان ح