آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۵–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۱۰۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹– خانم زهرا مهدی زاده به شناسنامه شماره ۲۹۹ کدملی ۱۲۸۸۸۲۲۰۵۷ فرزند عطاءاله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۵.۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۳۳۶ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان– برابر سوابق و نیز طبق سند قطعی غیرمنقول به شماره ی ۱۷۴۹۵ مورخ ۱۳۳۲/۰۶/۰۹ همچنین سند شماره ۲۰۸۲۳ مورخ ۱۳۳۴/۰۱/۳۰ از جمله مالکین اولیه آقای امین اله فنائی نجف آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۹۲۳ و کدملی ۱۰۹۰۱۴۷۸۷۲ جمعا به میزان سه سهم از ۶ سهم معادل ۳۶ حبه و معادل ۲۷۹ مترمربع از پلاک ثبتی فرعی ۰ از ۳۶۶ بخش ۱۱ ثبت اصفهان ناحیه ۱۰ نجف آباد، دارای مالکیت بوده که طبق قولنامه عادی تنظیمی مورخ ۸۸/۰۹/۰۳ مقدار ۱۰ حبه از ۳۶ حبه معادل ۱۵۶ مترمربع از سهم مالکیت خویش را به آقای قدمعلی آیتی پور فرزند مرتضی به شماره ملی ۱۰۹۰۸۱۹۱۶۱ واگذار نموده است و در نهایت آقای قدمعلی آیتی پور فرزند مرتضی نیز طبق قولنامه عادی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ مالکیت خود را به متقاضی خانم زهرا مهدی زاده فرزند عطاءاله به کدملی ۱۲۸۸۸۲۲۰۵۷ صلح کرده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۳۳۰۵۴۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۲–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۱۰۵۳۶ و ۱۰۵۳۵– مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸– آقای اکبر آخوندی به شناسنامه شماره ۹۶۱ کدملی ۱۰۹۱۶۰۱۷۸۱ صادره نجف آباد فرزند علی بخش در سه دانگ مشاع و خانم زینب عباسی به شناسنامه شماره ۴۲۳۱ کدملی ۱۰۹۲۲۷۰۲۱۳ صادره نجف آباد فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۲ مترمربع قسمتی از باب خانه قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۵۴۷ اصلی واقع در قطعه ۷ بخش ۱ حوزه ثبت ملک اصفهان –در صفحه ۴۶۱ دفتر ۵۹۹ میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۴۷.۱ قطعه ۷ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام عزت کاظمی نجف آبادی فرزند مانده علی سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که نامبرده بموجب یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۲/۰۶/۰۹ میزان ۱۱۲ مترمربع از مالکیت خود را را به آقای اکبر واگذار که نامبرده نیز بموجب یک فقره قولنامه عادی ۹۲/۰۶/۰۹ سه دانگ مشاع را به همسر خود زینب عباسی واگذار نموده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۳۳۰۶۱۷/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۱–۱– برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۱۰۷۳۲ – مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ – آقای کریم کریمی به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۱۱۷۰۹۴۷۱۴۱ صادره فرزند فریدون در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۲،۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۶۱۸ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان –برابر سوابق موجود در پرونده ثبتی و نیز سامانه جامع املاک آقای حسین مهدیه فرزند جعفرعلی به شماره شناسنامه ۷۰۲۲ و کدملی ۱۰۹۲۱۵۴۸۱۷ به میزان هشت جزء سهم مشاع از ۳۶ کل سهم عرصه و اعیان و نیز خانم فخرالسادات مرتضوی پور فرزند سیدمهدی به شماره شناسنامه ۳۱۳۰ و کدملی ۱۰۹۲۲۵۹۱۹۸ به میزان ۴ جزء سهم مشاع از ۳۶ کل سهم عرصه و اعیان (طبق دفتر ۱۰۸ و صفحه ۲۹۳) ((بایستی طبق متراژ این ملک از سهم مالکیت ایشان کسر گردد)) از پلاک ثبتی فرعی ۰ از ۶۱۸ بخش ۱۱ ثبت اصفهان ناحیه ۱۰ نجف آباد، دارای مالکیت بوده که طبق قولنامه عادی تنظیمی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ نامبردگان به میزان ۱۳۲ مترمربع از سهم مالکیت خویش را به متقاضی آقای کریم کریمی فرزند فریدون به کدملی ۱۱۷۰۹۴۷۱۴۱ واگذار نموده اند و ملک مذکور در حال حاضر در تصرف متقاضی می باشد. در ضمن به نامش مسبوق به ثبت می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲۳۳۰۶۱۹/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۱۹۵–۱– نظر به اینکه سندمالکیت به شماره چاپی ۵۵۷۶۴۳ نسبت به تمامیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۱۷۶ فرعی از ۲ اصلی ثبت دفتراملاک به شماره ۵۶۶ و صفحه ۳۷۰ بنام خانم جنت شاملی فرزند غلامرضا ثبت وسند صادر گردیده است. سپس مالکیت فوق الذکر طی دستور شماره ۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ بازپرس دادسرای شهرضا دربازداشت می باشد. هم اکنون خانم جنت شاملی فرزند غلامرضا با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده: ۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۰۸۰۱۵۹۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ به انضمام دوبرگ استشهادیه محلی که امضاء شهودذیل شماره ۱۰۵۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۳ شهرضا گواهی امضاء گردیده است مدعی است که سندمالکیت به دلیل جابجائی سهل انگاری از بین رفته است. لذادرخواست سندالمثنای پلاک فوق رادارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود که هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به صورت کتبی ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله به این اداره تسلیم نماید و رسید اخذکند تا صورت جلسه تنظیم و سند مالکیت به ارائه کننده مستردگردد بدیهی است اگرظرف مدت مقرراعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض، اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نگردید؛ اقدام به صدور سند المثنی طبق مقررات خواهدشد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ مدیرواحدثبتی حوزه ثبت شهرضا –مرتضی قدیری ۲۳۳۱۰۳۴/م الف

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده مال غیر منقول (مورد وثیقه) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۵۲ لنجان

۲۲۰۳–۱– شماره آگهی: ۱۴۰۵۰۳۹۰۲۱۲۹۰۰۰۰۲۰ تاریخ آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ شماره پرونده: ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۱۳۰۰۰۰۱۱۸ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۲۱۳۰۰۰۰۱۱۸ ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی حاصل تجمیع پلاکهای ثبتی ۳۹۳۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) استان اصفهان به مساحت ۱۴۲.۳۴ مترمربع و پلاک ثبتی ۴۹۰۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۶۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زرین شهر (لنجان) استان اصفهان به مساحت ۲۰،۶۷ مترمربع واقع در زرین شهر –خ حافظ – کوچه شهید حسن خانی – پلاک ۲۵ متعلق به راهن سادات حسینی ریزی فرزند سیدمرتضی به مساحت مجموع ۱۶۳/۰۱ مترمربع محدود به حدود (ششدانگ): – پلاک ۳۹۳۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی بخش ۰۹: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۵/۰۴) پنج متر و چهار سانتیمتر به باقیمانده یکصد و هفت اصلی. دوم دیوار بدیوار بطول (۱/۰۰) یک متر به شماره سه هزار و هشتصد و شصت و نه فرعی. سوم دیوار بدیوار بطول (۱/۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر به شماره سه هزار و هشتصد و شصت و نه فرعی. شرقا: دیوار بدیوار بطول (۲۱/۸۶) بیست و یک متر و هشتاد و شش سانتیمتر به شماره سه هزار و ششصد و پنجاه و هفت فرعی. جنوبا: درب و دیوار بطول (۶/۱۸) شش متر و هجده سانتیمتر به کوچه. غربا: در شش قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن جنوبی است. اول دیوار بدیوار بطول (۱۴/۳۷) چهارده متر و سی و هفت سانتیمتر به باقیمانده یکصد و هفت اصلی. دوم دیوار بدیوار بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به باقیمانده یکصد و هفت اصلی. سوم دیوار بدیوار بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده یکصد و هفت اصلی. چهارم دیوار بدیوار بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر به باقیمانده یکصد و هفت اصلی. پنجم دیوار بدیوار بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به باقیمانده یکصد و هفت اصلی. ششم دیوار بدیوار بطول (۱/۰۰) یک متر به باقیمانده یکصد و هفت اصلی. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد– پلاک ثبتی ۴۹۰۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۶۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در بخش ۰۹: شمالا: دیوار بدیوار بطول (۰/۹۷) نود و هفت سانتیمتر به شماره سه هزار و هفتصد و شصت و نه فرعی از یکصد و هفت اصلی. شرقا: دیوار بدیوار بطول (۲۱/۹۶) بیست و یک متر و نود و شش سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی شماره چهار هزار و نهصد و سه فرعی از یکصد و هفت اصلی. جنوبا: دیواریست بطول (۰/۸۳) هشتاد و سه سانتیمتر به کوچه عمومی. غربا: خط فرضی است بطول (۲۱/۹۶) بیست و یک متر و نود و شش سانتیمتر به شماره سه هزار و نهصد و سی و سه فرعی از یکصد و هفت اصلی. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. ششدانگ پلاک ها طبق رهنی شماره ۵۵۱۲۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۲۰۱۵۰۰۰۲۹۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهر مبارکه استان اصفهان بنفع بانک کشاورزی ثبت شده است و طبق نظر و گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیئت کارشناسان رسمی به شرح آتی توصیف شد: ((ملک حاصل تجمیع ششدانگ عرصه و امیان دو پلاک ثبتی ۱۷۰/۳۹۳۳ فرعی به مساحت عرصه ۱۴۲/۳۴ مترمربع و پلاک ۱۰۷/۴۹۰۲ به مساحت عرصع ۲۰/۶۷ مترمربع و عرصه کل ملک ۱۶۳/۰۱ مترمربع است. ملک دارای پروانه ساختمان از شهرداری زرین شهر با کد نوسازی ۰–۹–۱۴۱۴۵–۴–۱ و به دلیل عدم تکمیل عملیات ساختمانی ملک فاقد پایان کار است. مشخصات ملک: ملک عبارتست از یک باب ساختمان مسکونی ۴ سقف شامل: همکف پارکینگ و مسکونی (در زمان بازدید قسمتی مسکونی بود) طبقه اول، دوم، سوم نیز با کاربری مسکونی است. اسکلت کل مجموعه بتنی با سقف های تیرچه و بلوک است. نمای سمت جنوب انجام نشده و درحد نبشی کشی است. ساختمان درب به حیاط است. محل آسانسور پیش بینی شده و عملیات آن در حد نصب درب و ریل است. دستگاه پله با سنگ گوهره نرده های استیل و بدنه های ان سرامیک است. مشخصات طبقه همکف: به مساحت حدود ۱۰۲ مترمربع مسکونی پارکینگ بوده که در زمان بازدید به صورت مسکونی شامل سالن، آشپزخانه کوچک و سرویس بهداشتی است. قابل ذکر است در حدود ۳۵ مترمربع آن پارکینگ است. کف سالن سرامیک، بدنه دیوارها سرامیک آشپزخانه با کف سرامیک و بدنه کاشی و کابینت های فلزی است. مشخصات طبقه اول و دوم: مشخصات هر دو طبقه مشابه است. مساحت هر طبقه حدود ۱۳۷ مترمربع است. کف ها سرامیک، بدنه دیوارها اندود گچ، دربهای داخلی چوبی، درب و پنجره های خارجی آلومنیوم با شیشه دو جداره کابینت ها ام دی اف است. سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر گازی است. مشخصات طبقه سوم: طبقه سوم در حد گچ و خاک است. درب و پنجره های خارجی از نوع آلومنیوم کار شده است. حیاط سازی انجام شده و کف حیاط سرامیک است (سال شروع ساخت ۱۳۹۶ بوده است. ساختمان دارای دو انشعاب آب، یک انشعاب گاز و دو انشعاب برق است.) ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک موصوف به مبلغ ۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و نود میلیارد ریال معادل نوزده میلیارد تومان) ارزیابی گردید)). ضمنا بنابر اعلام مرتهن پلاک فوق فاقد بیمه می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ دهم آذر ماه یکهزار و چهار صد و پنج در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنجان واقع در زرین شهر – خیابان کارگر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و نود میلیارد ریال معادل نوزده میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده الزاما حضوری (خریدار یا نماینده قانونی وی) و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت تا قبل از حضور در جلسه مزایده و ارائه تقاضای کتبی و کارت شناسایی معتبر می باشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت استنکاف از واریز مابه التفاوت ظرف مهلت مقرر، مبلغ مذکور (ده درصد مبلغ پایه) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. سقوط مزایده و تجدید آن در مواردیکه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد نیز صدق می نماید. اداره ثبت اسناد و املاک زرین شهر (لنجان) ۲۳۲۹۸۱۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۱۷۵–۱– برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های تعیین شده توسط اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنجان آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک لنجان تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱ – رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۵۰۰۰۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۲ آقای روح اله عزیزالهی ریزی فرزند خداداد نسبت به شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۰/۷۱ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۷ –اصلی واقع در زرین شهر بخش ۹ ثبت اصفهان (با توجه به اظهار و اقرار آقای ابوالفتح قهرمان مالک رسمی پلاک ۱۰۷ –اصلی مبنی بر اینکه تمامی خانه ها و دکان ها و باغ ها و قرق ها از مورد ثبت وی مستثنی و متعلق به متصرفین می باشد). تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ مصطفی شمسی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لنجان ۲۳۲۸۷۸۲/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۲۱۱–۱– شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۹۰۰۲۶۲۷ نظر به اینکه آقای سید محمد موسوی فرزند سید هادی شماره شناسنامه ۳۳ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۳ صادره از مبارکه دارای شماره ملی ۵۴۱۹۴۷۹۰۴۴ با جز سهم ۳۴۰۲۰ از کل سهم ۴۶۹۴۱ بعنوان مالک سی و چهار هزار و بیست سهم مشاع از چهل و شش هزار و نهصد و چهل و یک سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۰۴۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴ شهر مبارکه استان اصفهان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۹۶۱۹ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۰۹۰۰۵۵۶۶ ثبت گردیده مربوط به یکبابخانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۱۷۸ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مبارکه استان اصفهان به مساحت ۴۶۹.۴۱ مترمربع به استناد دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضاء شهود به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۰۱۷۰۰۰۰۳۸۲ دفترخانه ۷۴ مبارکه رسماً گواهی شده مدعی است که سند مالکیت سبز رنگ کاداستر با مشخصات فوق الذکر به نامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده، طبق اعلام مالک بعلت مفقود شدن درخواست صدور سند مالکیت المثني نموده. لذا برابر ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل آن به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنای سند مالکیت مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مبارکه– مظاهر نصراللهی مبارکه ۲۳۳۱۳۹۴/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۴۴ فرعی از ۱۳۴ –اصلی واقع در یارند جزء بخش ۱۰ نطنز

۲۱۹۶–۱– شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۳۸۱۲ چون تمامی ششدانگ باغ مزروعی معروف دو قفیز و نیمی پلاک ثبتی ۲۴۴ فرعی از ۱۳۴ –اصلی واقع در یارند جزء بخش ۱۰ نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام خانم عزت سادات یارندی فرزند سیدمحمد در جریان ثبت می باشد و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ رحمت اله شاهدی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نطنز ۲۳۳۰۷۶۲/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۸–۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد روحانی فرزند بهرام بشماره شناسنامه ۶ صادره از فریدن در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در فریدن – اراضی مزرعه مرغاب علیا از مزارع روستای قلعه ملک بخش ۱۳ ثبت اصفهان – حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای احمد و محمدآقا رضوانی و عباس روحانی و بهرام آقا روحانی و رضاقلی روستائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱– رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۵۰۸ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۲۱۲۵/۱۳ مترمربع و ۹۸۹۳/۳۰ مترمربع.
۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۷۰۳ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶۵/۸۰ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۰۰۵۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۷–۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میرزائی فرزند حسینقلی بشماره شناسنامه ۵۷۵۰۰۱۸۶۰۱ صادره از چادگان در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در چادگان –اراضی مزروعی روستای علی عرب بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱– رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۵۰۷ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۱۶۵۰۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی حسینقلی و میرزائی و شهربانو عزیزی.
۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۵۰۷ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی قدرت اله مرادی.
۳–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۳۸۶–۱۴۰۵/۰۷/۱۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی قدرت اله مرادی.
۴–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۳۸۵–۱۴۰۵/۰۷/۱۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹۹/۲۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی قدرت اله مرادی.
۵–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۵۴۵ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۱۳/۱۶ مترمربع خریداری از مالک رسمی قدرت اله مرادی. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۰۰۶۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۶–۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۱۳۹ – ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز محمدخانی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۴ صادره از فریدن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها به مساحت ۳۲۱۹۰/۳۱ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در فریدن –اراضی مزرعه قراکهریز علیا از مزارع روستای گنجه بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای سلطانعلی محمدخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۰۰۷۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۰۹–۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روزعلی شمگانی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۴ صادره از چادگان در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در چادگان –اراضی مزرعه چاشنی از مزارع مشهد کاوه بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای جمال امیرحاجلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۶۹۴ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ششدانگ یک درب باغ غیر محصور به مساحت ۴۴۲۴/۵۱ مترمربع.
۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۶۹۳ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها به مساحت ۴۸۸/۷۹ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۰۰۴۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۱۰–۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در چادگان –اراضی مزروعی روستای کمیتک بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای بهرام هارونی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۵۰۹ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مربوط به تقاضای آقای ابراهیم هارونی فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۷/۸۷ مترمربع.
۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۵۱۰ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مربوط به تقاضای آقای رضا هارونی کمیتکی فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۷/۸۷ مترمربع.
۳–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۸۹۷ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مربوط به تقاضای آقای روح اله هارونی کمیتکی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۴/۵۰۹ متر مربع.
۴–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۹۰۰ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مربوط به تقاضای آقای روح اله هارونی کمیتکی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۵ متر مربع.
۵–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۹۰۲ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مربوط به تقاضای آقای رضا هارونی کمیتکی فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱/۷۶ مترمربع.
۶–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۸۹۰۱ – ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ مربوط به تقاضای آقای ابراهیم هارونی کمیتکی فرزند مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱/۷۶ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۰۰۳۴/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۱۲–۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۷۳۰۶ – ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ماشاءاله کنارزاده حسنی فرزند سیف علی بشماره شناسنامه ۳۶۶۵ صادره از آبادان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در چادگان –اراضی مزروعی سمندگان خریداری از مالک رسمی آقای اله کرم مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۱۳۷۸/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۱۵–۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در فریدن –اراضی مزروعی روستای دهق بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقایان رمضانعلی و شعبانعلی همگی دهخدائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۳۰۸ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ مربوط به تقاضای خانم صغرا احمدی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۴/۰۹ مترمربع.
۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۴ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۸/۸۵ مترمربع.
۳–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۲ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۶/۱۸ مترمربع.
۴–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۵ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۰/۴۱ مترمربع.
۵–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۵۹ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۵/۱۴ مترمربع.
۶–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۱ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۸/۴۴ مترمربع.
۷–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۳ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۹ مترمربع.
۸–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۷ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۴/۲۱ مترمربع.
۹–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۶۶۲ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۵/۴۱ مترمربع.
۱۰–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۶ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای شعبانعلی دهخدائی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۷/۱۵ مترمربع.
۱۱–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۵۸ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای مرتضی دهخدائی دهقی فرزند شعبانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۷/۲۳ مترمربع.
۱۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۲۶۸ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ مربوط به تقاضای آقای محمد دهخدائی دهقی فرزند شعبانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۹۶/۴۹ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۰۰۱۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۱۴–۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۶۸۴ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی شهریاری فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۱۲۸۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها به مساحت ۳۵۸۲/۷۹ مترمربع بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در فریدن –اراضی دره گرمه بادجان بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای اسکندر سپاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۳۰۰۰۰/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۲۱۳–۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در چادگان– اراضی مزروعی روستای کلیچه بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای سلطانمراد کرمپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۶۴۳ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ مربوط به تقاضای خانم فرح افشاری فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۱۳۲/۹۶ مترمربع.
۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۶۴۴ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ مربوط به تقاضای خانم فرح افشاری فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۹۴۸/۷۶ مترمربع.
۳–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۹۶۴۲ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ مربوط به تقاضای آقای سام گودرزی فرزند هوشنگ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۶۳۰/۵۷ مترمربع. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۲۹۸۵۱/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۲۰۶۹–۱– برابر آرا ذیل هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود رحیمی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۵۷۵۹۹۴۷۴۷۸ صادره از چادگان در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در چادگان–اراضی مزرعه یارمه از مزارع فراموشجان بخش ۱۳ ثبت اصفهان– حوزه ثبت ملک فریدن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۵۵۵۴ – ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها باستثناء ثمنیه از اعیان به مساحت ۶۴۸۹/۴۷۶۲ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد افشاری.
۲–رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۵۵۵۶–۱۴۰۵/۰۵/۱۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۵۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی خانم زینب افشاری. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ محسن مقصودی– رئیس ثبت اسناد و املاک فریدن ۲۳۱۹۴۴۰/م الف

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲۱۷۶–۱– شماره نامه: ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۰۶۰۱۰۷۸۹ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۱۰۷۶ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در خمینی شهر بخش چهارده اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام غلامعلی ماندگاری اندانی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود مالک مرقوم در روز دوشنبه ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۵ ساعت ۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید بعد از تعطیلی انجام میپذیرد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ –رییس اداره ثبت اسناد و املاک خمینی شهر سید محمدحسن مصطفوی –۲۳۲۸۸۹۷/م الف

اخطار تسلیم سند مالکیت صادره ششدانگ پلاک ۳۰۱/۷۴۱۵۴

۲۱۹۷–۱– آقاي عبدالعباس شريفي به آدرس: شاهين شهر– شهرک ميلاد– خيابان استقلال –خيابان ابرار–فرعي ۲ غربي– پلاک ۴۴– وحد يک–با عنايت به اظهارات خانم فاطمه شريفي مبني بر اينکه سندمالکيت صادره ششدانگ پلاک ۳۰۱/۷۴۱۵۴ واقع دربخش ۱۶ ثبتي اصفهان ملکي مرحومه (خانم فرزانه خاني حويزاوي) در يد شما مي باشد و از تسليم آن به ساير ورثه خودداري مي نماييد، فلذا به موجب اين اخطاريه بۀ شما اعلام مي گردد که ظرف مدت ۱۰ روز از روئيت ابلاغيۀ اصل سندمالکيت صادره ششدانگ پلاک ۳۰۱/۷۴۱۵۴ را به اين اداره تسليم نماييد.در غير اينصورت وبعد از انقضاء مهلت مقرر اين اداره وفق مقررات قانوني عمل مي نمايد. سيد حسن خليلي– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهين شهر ۲۳۳۰۷۰۰/م الف

نظریه رد درخواست افراز پلاک شماره ۴۰۶/۱۴۶۸۳ بخش ۱۶ ثبت اصفهان

۲۲۰۴–۱– نظر به اینکه خانم پری نورافروز فرزند محمد تقاضای افراز سهم مشاعی خود از پلاک ۴۰۶/۱۴۶۸۳ واقع در بخش ۱۶ ثبت اصفهان در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع و آئین نامه اجرایی آن و با وکالت آقای غلامرضا اکبری فرزند حسین به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۴۷۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ شاهین شهر علیه آقایان /خانم‌ها نسرین، صدیقه، داریوش، نصراله و عبداله همگی نورافروز به عنوان خواندگان به این اداره تسلیم نموده و جریان ثبتی پلاک مذکور خاتمه یافته است و سابقه‌ای از صدور سند مالکیت معارض نداشته و با عنایت به اعلام وکیل خواهان مبنی بر مجهول‌المکان بودن خواندگان آگهی منتشر شده است و نماینده و نقشه‌بردار ثبت در محل وقوع ملک حاضر و نقشه بردار اداره نقشه افرازی را ترسیم و طی شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۲۰۳۵۰۰۹۸۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ به شهرداری شاهین شهر ارسال و شهرداری برابر پاسخ نامه شماره ۱۰۶۲۸/۱۴۰۵/۱ نص مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ افراز ملک را امکان پذیر ندانسته لذا با استناد به مواد ۵ و ۶ آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه سال ۱۳۵۷ و مصوب ۱۳۵۸/۰۲/۲۰ تصمیم به رد درخواست افراز پلاک فوق صادر و مقرر می دارد نظریه مزبور برابر مقررات به طرفین ابلاغ گردد. این نظریه به فاصله ۱۰ روز از وصول اخطاریه نظریه فوق الذکر که ضمیمه آن است طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع قابل اعتراض در دادگاه صالحه از سوی هریک از طرفین می باشد./ سید حسن خلیلی– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر ۲۳۲۹۷۸۸/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۱۹۸–۱– وراث مرحوم خانم گلی خدری غریب وند فرزند هیبت اله با تسلیم دو برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۹۲۹۹ سری د سال ۹۱ ششدانگ پلاک ۴۰۹/۸۹۵۴ واقع در بخش ۱۶ که در صفحه ۲ دفتر ۸۹۵ تسلیم گردیده و به موجب تفکیک ۹۲/۱۸۹۰/۲۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۷ ثبت شاهین‌شهر به نام وی ثبت گردیده و سابقه رهن و بازداشت ندارد و اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابه‌جایی از بین رفته و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورت‌مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. سید حسن خلیلی– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر ۲۳۳۰۶۸۸/م الف