خبر

## اجرای نخستین سامانه دیده‌بانی هوشمند آبیاری کشور در اصفهان

مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری اصفهان با اشاره به تامین کمتر از نصف آب مورد نیاز فضای سبز این شهر گفت: برای نخستین‌بار در کشور، «میز کار دیده‌بانی آبیاری تفصیلی فضای سبز» بر پایه دستگاه‌های رطوبت‌سنج و سامانه کنترل از راه دور در اصفهان راه‌اندازی شد.

مجتبی حق‌شناس ضمن تشریح وضعیت مدیریت منابع آبی فضای سبز کلان‌شهر اصفهان اظهار داشت: طبق محاسبات سازمان پارک‌ها و آمار وزارت نیرو، حفظ و نگهداری پنج هزار و ۷۰۰ هکتار فضای سبز شهری اصفهان در شرایط استاندارد به سالانه ۷۲ میلیون مترمکعب آب نیاز دارد که این رقم در شرایط ایده‌آل تا ۹۰ میلیون مترمکعب نیز افزایش می‌یابد؛ اما در حال حاضر تنها ۲۳ میلیون مترمکعب آب (۲۳ میلیون مترمکعب از چاه‌ها و ۱۰ میلیون مترمکعب پساب تصفیه‌شده) در دسترس قرار دارد. او با اشاره به خشکی اکثر چاه‌های خارج از حریم رودخانه و تشدید خطر فرونشست زمین افزود: برای جبران این کسری ۵۰ درصدی، طرح جامع آبیاری اصفهان با پیشرفت ۹۰ درصدی در حال اجراست که احداث ۲۰۰ هزار مترمکعب مخزن ذخیره، اجرای خطوط انتقال با لوله‌های سایز بزرگ (مانند لوله‌گذاری سایز ۷۰۰ محور خیابان بعثت) و توسعه آبیاری قطره‌ای زیرسطحی از بخش‌های اصلی آن است.

## نظام نظارت بر فضای سبز اصفهان باید هوشمند شود

رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: وجود لایه‌های نظارتی متعدد و تفکیک نظارت بر آب، خاک و پوشش گیاهی، موجب تداخل وظایف و کاهش کارایی شده است و نظام نظارت بر فضای سبز اصفهان باید با رویکردی یکپارچه، علمی و هوشمند بازطراحی شود. سید امیر سامع با تشریح چالش‌های ساختاری موجود اظهار کرد: یکی از مسائل جدی در ساختار فعلی مدیریت فضای سبز شهر اصفهان، وجود لایه‌های نظارتی متعدد و نبود مسئولیت‌پذیری یکپارچه است. او افزود: در حال حاضر نظارت بر بخش‌های آب، خاک و پوشش گیاهی به شکل جداگانه صورت می‌گیرد که این تفکیک ناپیوسته، باعث تداخل وظایف و در نهایت کاهش کارایی ساختار نظارتی شده است. رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان تصریح کرد: برای حل این چالش، نظام نظارت بر فضای سبز اصفهان باید به گونه‌ای بازطراحی شود که یک مرجع مشخص و واحد مسئولیت را بر عهده داشته باشد. سامع ادامه داد: این یکپارچه‌سازی علاوه بر ایجاد هماهنگی بیشتر میان بخش‌های مختلف، از بروز اختلاف در مسئولیت‌ها جلوگیری کرده و روند تصمیم‌گیری و اقدامات اصلاحی را سرعت می‌بخشد. او با تأکید بر نقش حیاتی فضای سبز در ارتقای کیفیت زیست‌محیطی و آرامش روانی شهروندان گفت: سازوکارهای نظارتی و اجرایی مدیریت فضای سبز اصفهان نیازمند بازنگری علمی و نظام‌مند است. رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به بستر سامانه‌های هوشمند و مکان‌مند موجود افزود: این سامانه‌ها باید به‌صورت عملیاتی در تمام مناطق شهر مستقر شده و نظارت‌ها را به شکل روزانه و دقیق پشتیبانی کنند.

## پیشنهاد احداث تخصصی‌ترین شهر کودک و نوجوان در اصفهان

مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان اصفهان پیشنهاد کرد با توجه به ظرفیت این شهر در حوزه کودک و نوجوان، «تخصصی‌ترین شهر کودک و نوجوان» کشور به‌صورت پایلوت در اصفهان احداث شود.

میثم بکتاشیان در صحن علنی شورای اسلامی شهر اصفهان و در جریان ارائه گزارش پنجمین جشنواره شعر و داستان کودک و نوجوان شهر اصفهان، خطاب به افشین علاء، عضو هیئت‌مدیره کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان کشور، اظهار کرد: با توجه به اینکه در چشم‌اندازهای فرهنگی، اصفهان به‌عنوان هاب کودک و نوجوان مطرح است، پیشنهاد می‌کنم احداث تخصصی‌ترین شهر کودک و نوجوان کشور در این شهر به‌عنوان یک طرح پایلوت پیگیری شود. او افزود: جشنواره ملی اسباب‌بازی و سرگرمی در اصفهان برگزار می‌شود و در کنار آن، ظرفیت معرفی کتاب‌ها، بازی‌های بومی و محلی و دیگر داشته‌های فرهنگی استان‌ها نیز در این شهر وجود دارد؛ بنابراین اصفهان می‌تواند بستر مناسبی برای شکل‌گیری یک مجموعه تخصصی در حوزه کودک و نوجوان باشد. مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان اصفهان ادامه داد: از کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان کشور درخواست می‌کنم این موضوع را به‌صورت جدی پیگیری کند تا اصفهان به‌عنوان پایلوت احداث شهر تخصصی کودک و نوجوان انتخاب شود. بکتاشیان با اشاره به همراهی شورای اسلامی شهر اصفهان با فعالیت‌های فرهنگی حوزه کودک و نوجوان تصریح کرد: امیدواریم ظرفیت‌های کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان کشور بیش از گذشته در اصفهان مستقر شود و با حمایت مدیریت شهری، زمینه ایجاد مرکز رویدادها و زیرساخت‌های تخصصی کودک و نوجوان در این شهر فراهم شود. او خاطرنشان کرد: اعضای شورای اسلامی شهر و مدیران شهرداری اصفهان رویکرد فرهنگی دارند و از فعالیت‌های این حوزه حمایت می‌کنند؛ نمونه آن برگزاری جشنواره بین‌المللی قصه‌گویی در سال گذشته بود که با حمایت مدیریت شهری اصفهان برگزار شد. مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان اصفهان تأکید کرد: استمرار این حمایت‌ها و ایجاد زیرساخت‌های تخصصی می‌تواند زمینه تبدیل اصفهان به یکی از قطب‌های اصلی فعالیت‌های فرهنگی، هنری و سرگرمی کودکان و نوجوانان کشور را فراهم کند.

# پروژه‌های مشارکتی؛ مسیر تازه شهرها برای عبور از محدودیت‌های مالی

پروژه‌های مشارکتی می‌توانند مسیر توسعه شهرها را تغییر دهند؛ تجربه اصفهان در فعال‌سازی پروژه‌های بزرگ و جذب سرمایه‌های بخش خصوصی، روایت تازه‌ای از نقش سرمایه‌گذاری در حل مسائل شهری است.

به گزارش ایمنا، سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه‌های مشارکتی، امروز یکی از مهم‌ترین مسیرهای توسعه پایدار شهرها به شمار می‌رود؛ مسیری که می‌تواند در شرایط محدودیت منابع مالی مدیریت‌های شهری، ظرفیت‌های اقتصادی بخش خصوصی را در کنار امکانات و دارایی‌های عمومی قرار دهد و زمینه اجرای پروژه‌هایی را فراهم کند که شاید با اتکا به بودجه‌های جاری، سال‌ها به تعویق بیفتد. شهرهای بزرگ برای پاسخ‌گویی به نیازهای روزافزون شهروندان دیگر نمی‌توانند تنها بر منابع سنتی درآمدی تکیه کنند؛ توسعه زیرساخت‌ها، نوسازی بافت‌های ناکارآمد، ایجاد فضاهای فرهنگی و گردشگری، رونق اقتصادی و افزایش کیفیت خدمات شهری، نیازمند تعریف مدل‌های جدید تأمین مالی و مشارکت فعال سرمایه‌گذاران است.

در این میان، پروژه‌های مشارکتی زمانی موفق خواهند بود که مدیریت شهری بتواند میان منافع عمومی و منافع اقتصادی سرمایه‌گذار، توازن مناسبی برقرار کند؛ سرمایه‌گذار به‌دنبال امنیت، شفافیت، ثبات در تصمیم‌گیری و کوتاه شدن مسیرهای پیچیده اداری است و شهر نیز انتظار دارد نتیجه این سرمایه‌گذاری به خلق ارزش افزوده، افزایش کیفیت زندگی، رونق اقتصادی و حل مسائل واقعی شهر منجر شود. نقطه تلاقی این دو نگاه، همان جایی است که یک پروژه مشارکتی می‌تواند از یک قرارداد اقتصادی صرف، به موتور محرک توسعه شهری تبدیل شود. تجربه بسیاری از شهرهای جهان نشان داده است که سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های شهری، تنها به معنای ساخت یک مجتمع تجاری یا اجرای یک پروژه ساختمانی نیست. اگر پروژه‌ها بر اساس نیاز واقعی شهر، مطالعات دقیق و چشم‌انداز توسعه‌ای تعریف شوند، می‌توانند هم‌زمان چند مسئله را حل کنند؛ از فعال‌سازی دارایی‌های راکد گرفته تا ایجاد اشتغال، رونق گردشگری، توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، ارتقای کیفیت محیط شهری و کاهش هزینه‌های تحمیل‌شده به منابع عمومی. اصفهان نیز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین کلان‌شهرهای ایران و پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی، در سال‌های اخیر با چنین رویکردی تلاش کرده است مسیر تازه‌ای را در حوزه سرمایه‌گذاری و پروژه‌های مشارکتی دنبال کند. شهری با ظرفیت‌های گسترده تاریخی، فرهنگی، گردشگری، اقتصادی و انسانی که بهره‌گیری درست از آن‌ها می‌تواند فرصت‌های بزرگی برای توسعه و پیشرفت ایجاد کند. با این حال، مسیر سرمایه‌گذاری شهری همواره هموار نیست؛ پیچیدگی‌های اداری، تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر، تغییر رویه‌ها، طولانی شدن فرایند صدور مجوزها و گاه نبود نگاه مشترک میان بخش‌های مختلف، می‌تواند حتی بزرگ‌ترین پروژه‌ها را با چالش مواجه کند. از همین رو، یکی از مهم‌ترین وظایف مدیریت شهری در دوره جدید، ایجاد فضایی امن و قابل پیش‌بینی برای سرمایه‌گذاران و اصلاح فرایندهایی است که سال‌ها به‌عنوان مانع فعالیت اقتصادی شناخته می‌شدند. راه‌اندازی پنجره واحد سرمایه‌گذاری، بازنگری در فرایندهای اداری، استفاده از فناوری اطلاعات و تلاش برای کاهش زمان تصمیم‌گیری، از جمله اقداماتی است که می‌تواند مسیر ورود سرمایه‌های جدید به شهر را هموار کند. در واقع، سرمایه‌گذار پیش از آنکه به دنبال مشوق‌های مالی باشد، به دنبال اطمینان از ثبات، شفافیت و امکان پیش‌بینی مسیر فعالیت خود است؛ موضوعی که تحقق آن نیازمند تغییر نگرش مدیران و عبور از ساختارهای سنتی و بروکراتیک است. اهمیت این موضوع زمانی بیشتر نمایان می‌شود که به پروژه‌هایی نگاه کنیم که سال‌ها به دلایل مختلف بلاتکلیف مانده‌اند. پروژه‌های نیمه‌تمام و دارایی‌های راکد شهری، علاوه بر آنکه منابع اقتصادی را بلااستفاده نگه می‌دارند، می‌توانند در ذهن شهروندان به نمادی از ناکارآمدی تبدیل شوند، اما همین پروژه‌ها، اگر با مدل اقتصادی مناسب و حضور سرمایه‌گذار توانمند همراه شوند، قابلیت تبدیل شدن به فرصت‌های بزرگ توسعه‌ای را دارند. مجتمع ارگ جهان‌نما یکی از نمونه‌های قابل توجه این تجربه در اصفهان است؛ پروژه‌ای که بیش از دو دهه با چالش‌های مختلف مالکیتی، اقتصادی و اجرایی روبه‌رو بود و سرنوشت آن به یکی از مسائل مهم شهری تبدیل شده بود.

اکنون اما با ورود بخش خصوصی و پیگیری مدیریت شهری، این پروژه وارد مرحله‌ای تازه شده و سرمایه‌گذاری گسترده در آن، نگاه‌ها را به ظرفیت‌های جدید مشارکت اقتصادی در شهر معطوف کرده است. اهمیت این تجربه تنها در رقم سرمایه‌گذاری یا بهره‌برداری از یک پروژه خلاصه نمی‌شود؛ بلکه می‌تواند الگویی برای حل مسائل مشابه در آینده باشد؛ تجربه جهان‌نما نشان می‌دهد که اگر مدیریت شهری، شورا، سرمایه‌گذار و دستگاه‌های مختلف بتوانند با درک مشترک از منافع شهر حرکت کنند، پروژه‌هایی که سال‌ها گرفتار پیچ‌وخم‌های اداری بوده‌اند، می‌توانند در زمانی کوتاه‌تر از پیش‌بینی‌ها به نتیجه برسند. از سوی دیگر، اجرای پروژه‌های مشارکتی موفق می‌تواند نقش مهمی در کاهش وابستگی شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار داشته باشد. در شرایطی که فروش دارایی‌ها یا اتکا به منابع محدود شهری نمی‌تواند پاسخگوی همه نیازهای توسعه‌ای باشد، فعال‌سازی سرمایه‌های بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی شهروندان، نخبگان و فعالان اقتصادی، می‌تواند مسیر جدیدی پیش روی مدیریت شهری قرار دهد. البته این مسیر نیازمند یک تغییر جدی در نگاه مدیریتی است؛ تغییری که سرمایه‌گذار را نه صرفاً یک طرف قرارداد، بلکه شریک توسعه شهر بداند. چنین نگاهی مستلزم اصلاح قوانین و فرایندها، افزایش شفافیت، کاهش موانع غیرضروری و ایجاد سازوکارهایی برای حمایت واقعی از سرمایه‌گذاری‌های مولد است. امروز اصفهان در نقطه‌ای قرار دارد که می‌تواند با تکیه بر تجربه پروژه‌های بزرگ مشارکتی، فصل تازه‌ای از توسعه اقتصادی و شهری را آغاز کند؛ فصلی که در آن سرمایه‌های مردم و بخش خصوصی در خدمت حل مسائل شهر قرار گیرد و پروژه‌های شهری، علاوه بر ایجاد ارزش اقتصادی، پاسخگوی نیازهای فرهنگی، اجتماعی، گردشگری و زیست‌محیطی نیز باشند. در همین راستا، بررسی تجربه پروژه‌هایی همچون هتل آیریک در ارگ جهان‌نما و رویکرد مدیریت شهری اصفهان در حوزه سرمایه‌گذاری، می‌تواند تصویری روشن‌تر از مسیر طی‌شده و افق پیش‌رو ارائه دهد؛ مسیری که از حل پرونده‌های قدیمی و فعال‌سازی دارایی‌های راکد آغاز شده و می‌تواند به تعریف نسل جدیدی از پروژه‌های تحول‌آفرین در اصفهان منتهی شود.

**سرمایه‌گذاری ۶ هزار میلیارد تومانی جهان‌نما، نماد تحول در مدیریت شهری اصفهان است**

علی صالحی، عضو کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان اظهار می‌کند: در کمیته تحول اقتصادی ذیل کمیسیون اقتصادی، چارچوب‌هایی را برای ترسیم مسیرهای نوین در حوزه سرمایه‌گذاری و حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاران در برابر چالش‌ها و بوروکراسی‌های پیچیده اداری دنبال کردیم، یکی از مهم‌ترین این اقدامات، راه‌اندازی «پنجره واحد سرمایه‌گذاری» به‌منظور بازنگری فرایندها، کوتاه کردن مسیرها و بهره‌گیری هوشمندانه از فناوری اطلاعات بود که همچنان با جدیت تداوم دارد. او می‌افزاید: بخشی از این برنامه‌ها ناظر بر ابرپروژه‌ها و طرح‌های مسئله‌دار شهری بود که سال‌ها بلاتکلیف رها شده بودند تا بتوان با بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی، چالش‌های کهنه شهر را مرتفع کرد. عضو کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه می‌دهد: در همین راستا، یکی از بزرگ‌ترین و کلیدی‌ترین تصمیمات مدیریت شهری در این دوره که نتایج ارزنده‌ای به همراه داشت، حل پرونده مجتمع ارگ جهان‌نما بود؛ پروژه‌ای با بیش از دو دهه چالش پیش‌روی مردم اصفهان در ابعاد مالکیتی، رکود اقتصادی و بخش مربوط به احداث هتل که به فرصتی بی‌بدیل تبدیل شد. صالحی می‌گوید: ورود هوشمندانه سرمایه‌گذار بخش خصوصی در جهان‌نما چند رویداد بزرگ را رقم زد؛ نخست آنکه پروژه‌ای که سال‌ها در منظر عمومی نماد ناکارآمدی مدیریتی بود، امروز به آیینه افتخار بدل شد، دوم اینکه این تحول ساختاری با سرمایه‌گذاری قریب به ۶ هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی بر اساس ارزش روز محقق گشت؛ اقدامی بزرگ که موجب شد بدون اتکا به منابع جاری، دارایی‌های عمومی و راکد سالیان گذشته شهری، فعال و مولدسازی شده و در خدمت شهروندان قرار گیرد. او خاطرنشان می‌کند: ویژگی بارز سوم این طرح، انطباق کامل آن با نقشه جامع پیشرفت شهر اصفهان بود؛ به‌گونه‌ای که با هدف‌گذاری «یک تیر و سه نشان»، الزاماتی نظیر پرهیز از مشاغل مزاحم و صنایع آلاینده، تمرکز بر اقتصاد دانش‌بنیان، تقویت زنجیره گردشگری، پیشگیری از بارگذاری مضاعف ترافیکی و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های سنگین تراکم به بافت مرکزی شهر کاملاً مراعات شد. او می‌افزاید: بهره‌برداری از پروژه جهان‌نما حدود یک سال زودتر از موعد مقرر در قرارداد محقق شد که در پروژه‌های مشارکتی بزرگ‌مقیاس شهرداری اصفهان امری کم‌نظیر و حتی بی‌نظیر محسوب می‌شود؛ چراکه معمولاً پروژه‌ها با اطاله زمان و تعلل در تعهدات طرفین روبه‌رو می‌شوند، اما در این طرح همت سرمایه‌گذار بخش خصوصی و همراهی و آرامش‌بخشی همه‌جانبه شورا و شهرداری نشان داد با درک متقابل می‌توان زودتر از برنامه به نتیجه رسید.

**نزدیک به ۳۰ هزار میلیارد تومان پروژه مشارکتی در اصفهان به بهره‌برداری رسید**

عضو کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان می‌گوید: این تجربه ثابت کرد حوزه سرمایه‌گذاری و مدیران ارشد نیازمند یک «پوست‌اندازی فکری» و بازنگری اساسی هستند، اگر به دنبال تحقق اقتصاد مردم‌پایه و تحقق منویات امامین انقلاب در رونق تولید داخل و اصالت دادن به بخش خصوصی هستیم، با ساختار کهنه بوروکراسی اداری، موانع تودرتو و ناآشنایی برخی متولیان با ابزارها و روش‌های جدید مالی و اقتصادی نمی‌توان کار را پیش برد. صالحی اظهار می‌کند: ارگ جهان‌نما نیز از تنگ‌نظری‌ها و ناآگاهی نسبت به شیوه تعامل نظام حاکمیتی با فعالان اقتصادی مصون نبود؛ با این حال، با تکیه بر پشتوانه غنی حقوقی و قانونی مدیریت شهری و پیگیری‌های مؤثر در پایتخت، طرح به سرانجام رسید. او می‌افزاید: برخی که مشتاقانه در آیین افتتاح هتل آیریک در ارگ جهان نما حضور یافته بودند و آن را سند افتخار خواندند، در پیچ‌وخم‌های مسیر دشوار این پروژه هیچ حمایتی از سرمایه‌گذار و مدیریت شهری به عمل نیاورده بودند. عضو کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان می‌افزاید: عبور از بافت ناکارآمد و اجرای پروژه‌های تحول‌آفرین فقط به لحظه افتتاح ختم نمی‌شود، بلکه فرایندی از صفر تا صد همراه با هزینه، صبوری، عزم جدی و به تعبیر سیدالشهدای خدمت، نیازمند تلاش مضاعف است؛ امروز وقت گلایه‌گذاری نیست، بلکه زمان درس‌آموزی از تجارب است تا تحولی بنیادین در نگرش، روش‌ها و رویکردهای متولیان رقم بخورد، زیرا اقتضائات امروز و نسل جدید را نمی‌توان با سازوکارهای کهنه دو دهه قبل پاسخ داد.

صالحی می‌گوید: امیدواریم با گام‌های بلندی نظیر بهره‌برداری از حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان پروژه مشارکتی طی ماه‌های اخیر در مدیریت شهری، این حرکت روبه جلو شتاب تصاعدی بگیرد و بتوانیم با به‌کارگیری سرمایه‌ها و ظرفیت‌های شهروندان، نخبگان و اصفهانی‌های مقیم سراسر کشور و خارج از مرزها، پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی را به‌مثابه نگین انگشتری ایران و جهان اسلام در تراز واقعی خود رشد داده، به جهان معرفی کنیم و خدمتی شایسته را به همشهریان تقدیم کنیم.

**سرمایه‌گذاری شهری؛ آزمون توان مدیریت‌ها برای ساختن آینده اصفهان**

آنچه از تجربه پروژه‌های مشارکتی در اصفهان می‌توان دریافت، فراتر از افتتاح چند پروژه یا اعلام ارقام میلیاردی سرمایه‌گذاری است؛ مسئله اصلی، تغییر نگاه به شیوه اداره شهر و استفاده از ظرفیت‌هایی است که سال‌ها در اقتصاد شهری مغفول مانده بود. شهرهای امروز با مسائل پیچیده‌ای روبه‌رو هستند؛ از محدودیت منابع مالی و افزایش هزینه‌های توسعه گرفته تا نیاز روزافزون شهروندان به خدمات باکیفیت‌تر، زیرساخت‌های مدرن‌تر و محیط شهری مطلوب‌تر. پاسخ به این حجم از نیازها، بدون ورود سرمایه‌های جدید و تعریف سازوکارهای اقتصادی کارآمد، دشوار و در بسیاری موارد غیرممکن خواهد بود. سرمایه‌گذاری زمانی به یک جریان پایدار در اقتصاد شهری تبدیل می‌شود که سرمایه‌گذار احساس کند شهر برای حضور او برنامه دارد. طولانی شدن فرایندهای اداری، تغییر تصمیم‌ها در میانه مسیر و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف، می‌تواند بزرگ‌ترین فرصت‌های اقتصادی را از شهر دور کند؛ در مقابل، مدیریت هوشمندانه فرایندها می‌تواند حتی دارایی‌هایی را که سال‌ها بلااستفاده مانده‌اند، به فرصتی برای تولید ثروت و ارائه خدمات عمومی تبدیل کند. اصفهان از نظر ظرفیت‌های انسانی و اقتصادی، شهری کم‌برخوردار از سرمایه نیست؛ مسئله مهم‌تر فراهم‌کردن بستری برای هدایت این سرمایه‌ها به سمت نیازهای واقعی شهر است. سرمایه‌های شهروندان، توان اقتصادی فعالان بخش خصوصی، ظرفیت نخبگان و حتی اصفهانی‌های مقیم دیگر نقاط ایران و جهان، می‌تواند در صورت ایجاد سازوکارهای مطمئن، به نیرویی بزرگ برای تحول شهری تبدیل شود. پروژه‌های مشارکتی باید از نگاه تنها ساختمانی و تجاری خارج شود، زیرا پروژه‌ای موفق است که بتواند علاوه بر بازده اقتصادی، یک مسئله از مسائل شهر را نیز حل کند؛ گرهی از حمل‌ونقل باز کند، یک دارایی راکد را فعال سازد، به رونق گردشگری کمک کند، فضای شهری را ارتقا دهد یا زمینه ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی و شغلی را فراهم آورد. آینده شهرهایی همچون اصفهان تنها در گرو ساخت پروژه‌های جدید نیست؛ آینده زمانی ساخته می‌شود که مدیریت شهری بتواند میان سرمایه، تخصص، اعتماد و نیازهای واقعی مردم پیوند برقرار کند. پیوندی که اگر به‌درستی شکل گیرد، می‌تواند پروژه‌های بزرگ را از مرحله ایده و نقشه خارج کند و آن‌ها را به بخشی ملموس از زندگی روزمره شهروندان تبدیل سازد؛ مسیری که اصفهان با اتکا به ظرفیت‌های کم‌نظیر خود، توانایی تبدیل شدن به یکی از نمونه‌های موفق سرمایه‌گذاری و مشارکت شهری در کشور را دارد.

# آینده شهرهای انرژی محور؛ از خورشید پشت‌بام تا مقابله با گرما

شهرهای آینده تنها به دنبال کاهش مصرف انرژی نیستند، بلکه ساختمان‌ها را به تولیدکننده انرژی و بخشی از یک شبکه هوشمند و به‌هم‌پیوسته، تبدیل می‌کنند.

در اغلب کلان‌شهرها، شرکت‌های آب‌وبرق، شهرداری‌ها، سازمان‌های حمل‌ونقل و توسعه‌دهندگان مسکن، هر یک تحت مقررات جداگانه‌ای فعالیت می‌کنند، به‌گونه‌ای که تصمیمی درباره احداث یک خط مترو، ممکن است هیچ ارتباطی با برنامه‌ریزی ظرفیت شبکه برق در همان منطقه، نداشته باشد. همین گسیختگی سازمانی باعث می‌شود حتی اگر فناوری‌های لازم از پمپ حرارتی گرفته تا زیرساخت شارژ خودروی برقی در دسترس باشند، بدون یک نهاد هماهنگ‌کننده یا داده مشترک میان بخش‌ها، اثرگذاری آن‌ها به‌صورت پراکنده و غیربهینه باقی بماند. ازاین‌رو، گذار به «سیستم شهری یکپارچه» نه‌فقط یک چالش فنی، بلکه پیش از هر چیز، یک چالش حکمرانی و هماهنگی میان‌سازمانی است که موفقیت آن به بازتعریف نحوه تعامل نهادهای شهری با یکدیگر بستگی دارد. در سال ۲۰۲۶ شهرها از ایده ساختمان کارآمد از نظر انرژی، به‌سمت ایده سیستم شهری کارآمد از نظر انرژی، حرکت می‌کنند. بنابراین شهرهای آینده تنها دارای ساختمان‌هایی نخواهد بود که انرژی کمتری مصرف می‌کنند. این شهرها، ساختمان‌هایی را به خود اختصاص می‌دهند که به‌طور هوشمند با شبکه‌های حمل‌ونقل، تولید تجدیدپذیر، شبکه‌های برق و محله‌های اطراف خود، تعامل دارند. این رویکرد یکپارچه می‌تواند به یکی از مهم‌ترین استراتژی‌ها برای شهرهایی تبدیل شود که به‌دنبال کاهش تقاضای انرژی، مقرون‌به‌صرفه بودن، تاب‌آوری، آسایش و کیفیت زندگی هستند

**پنل‌های خورشیدی پشت‌بامی، باتری‌ها و انرژی محلی**

شهرها همچنین در حال تبدیل ساختمان‌ها از مصرف‌کننده انرژی به تولیدکننده انرژی هستند. پنل‌های خورشیدی پشت‌بامی می‌توانند برق را در همان مکانی که مصرف می‌شود، تولید کنند و فشار روی تولید و انتقال متمرکز را کاهش دهند. باتری‌ها می‌توانند برق را ذخیره کنند و به ساختمان‌ها کمک کنند از انرژی خورشیدی، حتی زمانی که خورشید نمی‌تابد، استفاده کنند. در نتیجه این رویکرد، ساختمان‌های عمومی از جمله مدارس، دفاتر شهرداری و وسایل حمل‌ونقل، می‌توانند به مکان‌هایی به‌ویژه مهم برای انرژی غیرمتمرکز تبدیل شوند. روند بزرگ‌تر به‌سمت سیستم‌های انرژی شهری غیرمتمرکز است که در آن ساختمان‌ها، خودروها و شبکه برق به‌جای عملکرد مستقل، با یکدیگر تعامل دارند.

**برنامه‌ریزی واحد ساختمان‌ها و شبکه حمل‌ونقل**

شاید مهم‌ترین تحول در سال ۲۰۲۶ این باشد که انرژی ساختمان‌ها و شبکه حمل‌ونقل، همیشه نمی‌توانند به طور جداگانه، برنامه‌ریزی شوند. برای مثال، توسعه یک ساختمان مسکونی جدید بر محل زندگی مردم، مسافتی که آن‌ها طی می‌کنند، استفاده یا عدم استفاده آن‌ها از حمل‌ونقل عمومی و میزان برق موردنیاز برای شارژ خودروهای برقی، تأثیر می‌گذارد. به همین ترتیب، یک منطقه اداری بر الگوهای رفت‌وآمد، تقاضای برق و نیاز به زیرساخت حمل‌ونقل، تأثیر می‌گذارد. نتایج پژوهش جدیدی که در سال ۲۰۲۶ منتشر شد، این پیوند را به‌طور مستقیم نشان می‌دهد. پژوهشگران یک پلتفرم مدل‌سازی توسعه دادند که به‌طور هم‌زمان، کاربری زمین، شبکه حمل‌ونقل و انرژی ساختمان را به هم پیوند می‌دهد و به برنامه‌ریزان اجازه می‌دهد ارزیابی کنند که چگونه سیاست‌های حمل‌ونقل می‌توانند بر ساختمان‌ها تأثیر بگذارند و برعکس. شبیه‌سازی‌های آن‌ها در منطقه شیکاگو نشان داد که سیاست‌های مؤثر بر سفر و کاربری زمین می‌توانند تقاضای انرژی ساختمان در سطح شهر را نیز تغییر دهند.

**آماده‌سازی برای افزایش تقاضای سرمایش**

در دنیای جدید، بهره‌وری انرژی همچنین در حال تبدیل‌شدن به یک استراتژی سازگاری با اقلیم است. با فراگیرتر و شدیدتر شدن موج‌های گرما، شهرها به سرمایش بیشتری نیاز دارند، در حالی که همزمان باید تلاش کنند از اوج مصرف برق جلوگیری کنند. این یک چالش بزرگ ایجاد می‌کند؛ تغییرات اقلیمی میزان تقاضا برای زیرساخت انرژی را افزایش می‌دهد که شهرها در تلاش برای کاهش کربن آن هستند. درختان شهری، سایه، سقف‌های بازتاب‌دهنده، خنک‌سازی غیرفعال، زیرساخت سبز و پوسته‌های بهتر ساختمانی می‌توانند دمای داخلی را کاهش دهند و میزان سرمایش مکانیکی موردنیاز را پایین بیاورند.

خبر

## لوازم‌التحریر ارزان به بازارهای کوثر اصفهان رسید

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان از اجرای طرح «فروش خوش‌انصاف» لوازم‌التحریر هم‌زمان با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی جدید در ۱۶ شعبه بازارهای روز کوثر خبر داد. علی حاجیان اظهار کرد: با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی جدید و افزایش نیاز خانواده‌ها به خرید لوازم‌التحریر، طرح «فروش خوش‌انصاف» با هدف کمک به تأمین کالاهای مورد نیاز دانش‌آموزان با قیمت مناسب و کیفیت مطلوب در بازارهای روز کوثر شهر اصفهان اجرا می‌شود. او افزود: این طرح از پانزدهم شهریور تا پانزدهم مهر در ۱۶ شعبه بازار روز کوثر در سطح شهر اصفهان برگزار خواهد شد و شهروندان می‌توانند انواع لوازم‌التحریر مورد نیاز دانش‌آموزان را با شرایط مناسب تهیه کنند. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان با اشاره به اهمیت حمایت از خانواده‌ها در آستانه بازگشایی مدارس گفت: آغاز سال تحصیلی همواره با افزایش هزینه‌های خانوار همراه است و مدیریت شهری تلاش کرده است با اجرای طرح‌های حمایتی و فراهم کردن دسترسی آسان شهروندان به کالاهای مورد نیاز، بخشی از دغدغه خانواده‌ها برای تهیه اقلام ضروری دانش‌آموزان را کاهش دهد. حاجیان خاطرنشان کرد: بازارهای روز کوثر به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های مهم مدیریت شهری در تأمین و عرضه کالاهای مورد نیاز شهروندان، تلاش می‌کنند در مناسبت‌ها و ایام مختلف سال با ارائه کالاهای باکیفیت و قیمت مناسب، نقش مؤثری در تنظیم بازار و حمایت از شهروندان ایفا کنند. او افزود: اجرای طرح «فروش خوش‌انصاف» لوازم‌التحریر نیز با یاد و خاطره ۱۶۸ دانش‌آموز شهید میناب برگزار می‌شود و فرصتی برای گرامیداشت یاد دانش‌آموزانی است که نام و خاطره آنان در تاریخ این سرزمین ماندگار خواهد بود. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان تصریح کرد: شهروندان برای اطلاع از نشانی و موقعیت بازارهای روز کوثر در سطح شهر می‌توانند از سامانه ۱۳۷ شهرداری اصفهان اطلاعات لازم را دریافت کنند

## نجات ۲۳۱ نفر در حوادث هفته گذشته اصفهان

سخنگو و رئیس اداره ارتباطات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان از ثبت ۷۶۳۲ تماس با سامانه ۱۲۵ طی هفته گذشته خبر داد و گفت: این تماس‌ها به انجام ۳۴۷ عملیات اطفای حریق و امداد و نجات ۲۳۱ نفر در سطح شهر منجر شد.

سرآتشیار مجتبی دهقانی اظهار کرد: طی هفته گذشته ۷۶۳۲ تماس با سامانه ۱۲۵ توسط شهروندان برقرار و منجر به اعزام ۳۴۷ تیم اطفا یا امداد و نجات توسط ایستگاه‌های بیست‌وهشت‌گانه سطح شهر اصفهان شد. او افزود: از مجموع تماس‌های شهروندان، ۱۴۶ مورد حریق بوده است که شامل منزل مسکونی با ۱۶ مورد، اماکن تجاری و صنعتی با ۱۵ مورد، ۵۹ مورد حریق ضایعات صنعتی و کشاورزی، دو مورد حریق در دامداری و حریق وسایل نقلیه ۱۵ مورد بوده است. سخنگو و رئیس اداره ارتباطات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اصفهان ادامه داد: ۲۵۱ حادثه مختلف از جمله تصادفات با ۲۴ مورد، حبس در آسانسور ۱۵۲ مورد، حبسی در محیط‌های بسته تجاری و کارگاهی ۲۹ مورد، ۲۴ مورد مهار یا نجات حیوانات، ۱۵ مورد نجات و خارج کردن افراد گرفتار شده در رودخانه، دو مورد گیرکردن حلقه در انگشت، هفت مورد نجات افراد گرفتار در کوه و ۱۴ حادثه مختلف همچون حوادث ساختمانی از جمله گودبرداری، تخریب غیراصولی و ریزش گزارش شده است. دهقانی با بیان اینکه هفته گذشته ۱۳۸ مورد استقرار خودروهای اطفائیه در سطح شهر و ۱۴۲ گشت ایمنی به‌منظور شناسایی نقاط مخاطره‌آمیز و برای ارائه