خبر

مسیر جدید اصفهان برای تأمین مالی طرح‌های زیرساختی

رویکرد جدیدحوزه مولدسازی، تسریع در تعیین تکلیف املاک، فعال سازی ظرفیت مجوزهای قبلی و هدایت منابع حاصل به سمت طرح‌های مهم و زیرساختی است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان اصفهان گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون حدود ۳۰۰ ملک متعلق به ۲۲ دستگاه اجرایی در شهرستان‌های مختلف استان شناسایی شده که بخشی از آنها به مرحله فروش و مزایده رسیده و بخشی نیز در مراحل دریافت مجوز، ارزش افزایی و قیمت گذاری قرار دارد. ناصر یارمحمدیان با اشاره به آسیب شناسی فرآیند مولدسازی در استان افزود: یکی از چالش‌های اصلی، معرفی نشدن املاک مازاد از برخی دستگاه‌های اجرایی بود و بر همین اساس، شناسایی ظرفیت‌های مولدسازی در شهرستان‌ها با همکاری فرمانداران و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی با جدیت دنبال می‌شود. او با اشاره به برگزاری حدود ۱۰۰ مزایده در سال‌های اخیر گفت: بخش قابل توجهی از مزایده‌ها به فروش نرسیده و یکی از اقدامات جدید استان، فعال‌سازی ظرفیت مجوزهای قبلی و تسریع در فرآیند تعیین تکلیف املاک دارای مجوز است و اطلاعات املاک دارای مجوز و املاکی که در فرآیند مولدسازی قرار دارند، در وبگاه اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان منتشر شده است. یارمحمدیان تأمین هزینه کارشناسی و قیمت‌گذاری را از دیگر موانع موجود برشمرد و افزود: محدودیت منابع مالی دستگاه‌ها برای کارشناسی‌های جدید، یکی از مشکلات فرآیند مولدسازی بوده و در این خصوص همکاری سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در اجرای کارشناسی‌های مجدد، ظرفیت مؤثری برای تسریع امور ایجاد کرده است. او اراضی راه‌آهن را در محدوده ایستگاه مرکزی اصفهان یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های مولدسازی استان دانست و ادامه داد: بنا بر مصوبه شورای برنامه‌ریزی استان، باید اراضی قابل مولدسازی راه‌آهن شناسایی، تفکیک و برای اجرای فرآیند مولدسازی معرفی شود. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان همچنین با اشاره به ملک پشتیبانی امور دام گفت: این ملک از سال ۱۴۰۳ شناسایی شده بود و پس از قرار گرفتن در فرآیند واگذاری و مححق نشدن فروش آن پیشنهاد می‌شود این ملک در چارچوب دارایی‌های قابل مولدسازی قرار گیرد تا امکان استفاده از منابع حاصل از آن برای طرح‌های استان فراهم شود. یارامحمدیان با اشاره به شناسایی اراضی مازاد شرکت ارتباطات زیرساخت در محدوده شهرک صنعتی مبارکه اشاره کرد و افزود: حدود ۱۸۰ هکتار از اراضی این مجموعه در استان شناسایی شده که با توجه به ظرفیت و موقعیت آن، امکان بررسی و استفاده از ظرفیت مولدسازی آن وجود دارد. او در خصوص ملک زندان مرکزی اصفهان گفت: برای این ملک نیز ظرفیت‌های مختلف تأمین مالی از جمله مشارکت و تهاتر در حال بررسی است تا با تعیین تکلیف آن، امکان استفاده از ارزش این دارایی برای تأمین مالی طرح‌های مورد نیاز فراهم شود. یارمحمدیان افزود: هدف اصلی استان از مولدسازی تبدیل دارایی‌های مازاد و راکد دولت به منابع مالی مؤثر برای اجرای طرح‌های مهم، زیرساختی و توسعه‌ای استان است و در این مسیر استفاده از ظرفیت مشارکت، تهاتر، فعال‌سازی مجوزهای قبلی و تسریع در فرآیندهای کارشناسی و قیمت‌گذاری با جدیت دنبال می‌شود.

احداث باند دوم محور قدیم کاشان ـ قم سرعت می‌گیرد

با تحقق پیگیری مسئولان برای تامین اعتبار جدید، تکمیل باند دوم محور قدیم کاشان ـ قم به منظور ایمن‌سازی و بهسازی این محور سرعت می گیرد.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان اصفهان با اشاره به دو حادثه اخیر درمحور قدیم کاشان ـ قم گفت: در بررسی‌های کارشناسی علت اصلی وقوع این حوادث انحراف به چپ خودروها و خطای انسانی اعلام شده است. فرزاد دادخواه، حدود ۵۵ کیلومتر از محور قدیم کاشان ـ قم را در حوزه شهرستان کاشان بیان کرد و افزود: در سال های اخیر اقدامات متعددی برای رفع نقاط حادثه خیز و ارتقای ایمنی این محور اجرا شده است ودر این راستا،حدود ۲ کیلومتر از مسیر حدفاصل سه‌راهی مسجدالحسین تا مشکات، چهار خطه و روشنایی آن اجرا شده است. او در خصوص اقدامات اجرا شده در حوزه راه های شهرستان کاشان ادامه داد: آشکار سازی مسیر، نصب علائم، اجرای اقدامات ایمنی در حاشیه پل‌ها، نصب بیش از ۶۵۰ شاخه حفاظ کنار جاده و اجرای خاک‌ریزی برای جلوگیری از سقوط خودروها به داخل پل‌ها ، همچنین روکش آسفالت حدود ۳۰ کیلومتر این محور از جمله اقدامات اجرا شده است. دادخواه با اشاره به وضعیت آزادراه قم ـ کاشان و کاشان ـ اصفهان گفت: برای بهسازی آزادراه قم ـ کاشان، هزار میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده و عملیات اجرایی آن در حال اجراست، همچنین برای آزادراه کاشان ـ اصفهان نیز هزار میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافته و طرح در دست اجراست. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان احداث باند دوم محور قدیم کاشان ـ قم را از مطالبات مهم مردم شهرستان دانست و افزود: این طرح در حوزه مسئولیت شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور بوده و پیگیری های متعددی ازسوی مسئولان شهرستان و استان برای تأمین اعتبار و تسریع در اجرای آن شده است.

مسکن‌استیجاری؛

مُسکن ۱۰۱ واحدی برای بازار بزرگ اجاره اصفهان





نفیسه‌زمانی‌نژاد

دربرهه ای قرار گرفته ایم که خرید خانه برای تعداد قابل‌توجهی از جامعه به هدفی دور از دسترس تبدیل شده است. در چنین شرایطی، بخش بزرگی از تقاضای بازار، نه متقاضی خرید، بلکه خانوارهایی هستند که برای تأمین سرپناه به واحدهای اجاره‌ای با قیمت متناسب با درآمد خود نیاز دارند.دراین راستا طرحی به جریان افتاد،تحت عنوان مسکن استیجاری دولت، که قرار است از طریق تملک واحدهای آماده، استفاده از ظرفیت پروژه‌های نیمه‌تمام و مشارکت بخش خصوصی، بخشی از فشار بازار اجاره از دوش خانوارهای کم‌درآمد و زوج‌های جوان برداشته شود. با این حال، بررسی وضعیت اجرای این برنامه در استان های بزرگ وپرجمعیتی مانند اصفهان، پرسش مهم‌تری را پیش روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد: تأمین تعداد محدودی واحد ،برای اجاره نشینان ، پاسخگوی چه میزان از نیاز گسترده مسکن استیجاری در چنین استان هایی است ؟به نظر می‌رسد اگرچه آغاز این برنامه می‌تواند گامی در جهت تنوع‌بخشی به سیاست‌های حمایتی مسکن باشد، اما فاصله میان ظرفیت فعلی و ابعاد تقاضای بالقوه، ضرورت بازنگری در مقیاس اجرا و شیوه تأمین واحدها را نشان می‌دهد.

یک ساز وکار حمایتی دیگر

بر اساس آخرین اظهارات حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، نزدیک به هزار واحد مسکن استیجاری برای تحویل آماده شده و پس از انجام هماهنگی‌های لازم با استانداران، قرار است واگذاری آنها در آبان‌ماه انجام شود. شایان ذکر ست دولت برای این منظور، تأمین زمین ساخت ۷۵ هزار واحد استیجاری را در برنامه قرار داده است؛ هدفی که تحقق آن به تأمین مالی، استقبال سرمایه‌گذاران و ایجاد بازده اقتصادی قابل قبول برای سازندگان وابسته خواهد بود. در سازوکار حمایتی طرح، زوج‌های جوان فاقد مسکن که کمتر از پنج سال از تاریخ ازدواجشان گذشته و در دهک‌های درآمدی یک تا شش قرار دارند، در اولویت ثبت‌نام قرار گرفته‌اند. مطابق ضوابط اعلام‌شده، اجاره‌بهای قابل پرداخت برای دهک‌های یک و دو معادل ۳۵ درصد، دهک‌های سه و چهار ۴۵ درصد و دهک‌های پنج و شش ۵۵ درصد نرخ کارشناسی روز تعیین شده است. قراردادها نیز پنج‌ساله در نظر گرفته شده‌اند و وضعیت برخورداری متقاضیان از شرایط طرح، به‌صورت دوره‌ای بررسی می‌شود. یک اقدام قابل قبول که به نظر می رسد با قرار گرفتن در مسیر صحیح وگسترش دامنه مشمولین ،حمایت موثری از اجاره نشینان باشد.

سهم اصفهان از مسکن استیجاری؟

اما دراصفهان به گفته حمیدرضا فلاح چم‌آسمانی، مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان، شناسایی و تأمین تعدادی واحد برای اجرای طرح مسکن استیجاری دراصفهان، آغاز و و اعلام کرده است که در شهر جدید بهارستان ۴۱ واحد و در فولادشهر ۶۰ واحد برای این منظور در نظر گرفته شده است. بر این اساس، مجموع واحدهای مشخص‌شده در این دو شهر به ۱۰۱ واحد می‌رسد؛ واحدهایی که بنا بر اعلام مسئولان، مراحل تکمیل و تجهیز آن‌ها در حال انجام است. مدیرکل راه و شهرسازی اصفهان همچنین از مذاکرات برای خرید آپارتمان‌های آماده در برخی شهرستان‌ها خبر داده است. علاوه بر این، تعدادی از واحدهای نیمه‌تمام پروژه‌های اقدام ملی و نهضت ملی مسکن که فاقد متقاضی هستند یا متقاضیان آن‌ها از ادامه طرح انصراف داده‌اند، برای ورود به چرخه مسکن استیجاری مورد بررسی قرار گرفته‌اند. در این چارچوب، سازمان ملی زمین و مسکن می‌تواند با جایگزینی متقاضیان انصرافی، واحدهای موردنظر را خریداری کند و در مراحل بعدی به گروه‌های واجد شرایط اجاره دهد. راهکاری کارشناسانه که به‌جای آغاز پروژه‌های جدید، امکان استفاده از بخشی از ظرفیت ایجادشده در طرح‌های قبلی را فراهم می‌کند. با این حال، تعیین تکلیف مالکیت، تأمین منابع خرید، تکمیل زیرساخت‌ها و آمادسازی واحدها همچنان از الزامات تبدیل این ظرفیت بالقوه به عرضه واقعی است. دراین میان ،بحث قابل تأمل آنکه در مقایسه با گستره نیاز مسکن در استان آیا این اقدام ،پاسخگو خواهد بود؟

ضرورت افزایش قابل توجه تعداد واحدها

به گفته حمید اسدالهی فعال وکارشناس مسکن برای ارزیابی میزان اثرگذاری طرح در اصفهان، باید به اندازه بازار مسکن و فشار اقتصادی واردشده بر خانوارهای استان توجه کرد. او توضیح داد :برآوردهای اعلام‌شده در جریان سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵، تعداد خانوارهای استان را حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار خانوار نشان می‌دهد ، که قطعاً بخشی ازاین خانوارها ،شامل اجاره نشینان می شود.این کارشناس بیان کرد:حال در چنین شرایطی، اختصاص تعداد محدود از واحد به طرح استیجاری، هرچند مطلوب اما نمی‌تواند به عنوان اقدامی با ظرفیت پوشش گسترده نیاز استان، لحاظ شود. او یادآور شد: البته همه خانوارهای استان، مستأجر یا مشمول شرایط این برنامه نیستند و مقایسه تعداد واحدها با مجموع خانوارها به‌تنهایی معیار دقیقی برای سنجش میزان پوشش تقاضا محسوب نمی‌شود؛ اما همین مقایسه ابتدایی نیز نشان می‌دهد که ظرفیت اولیه طرح، در برابر ابعاد بازار مسکن اصفهان، بسیار محدود است. این فعال افزود: از طرف دیگر، شرایط ورود به طرح، دامنه متقاضیان را مشخص‌تر می‌کند. محدود شدن جامعه هدف به زوج‌های جوان فاقد مسکن با سابقه ازدواج کمتر از پنج سال و دهک‌های یک تا شش، به تمرکز منابع بر گروه‌های آسیب‌پذیر کمک می‌کند؛ درصورتی که سایر گروه‌های اجاره‌نشین، از جمله خانوارهای چندنفره، زنان سرپرست خانوار، خانواده‌های کم‌درآمد و مستأجرانی که سال‌هاست امکان خرید مسکن ندارند، خارج از اولویت مستقیم این مرحله باقی می‌مانند. اسدالهی تأکید کرد: در نتیجه، حتی اجرای کامل ظرفیت فعلی نیز نمی‌تواند به‌تنهایی مسئله اجاره‌نشینی در استان را حل کند. این طرح در بهترین حالت، ابزاری هدفمند برای حمایت از بخشی از متقاضیان خواهد بود و برای اثرگذاری گسترده‌تر، به افزایش قابل‌توجه تعداد واحدها نیاز دارد.

عرضه مسکن استیجاری نامتناسب با بازار تقاضا

تأمین ۱۰۱ واحد در بهارستان و فولادشهر اصفهان ،هرچند نقطه عطفی ،برای اجرای برنامه طرح مسکن استیجاری است اما بدون تردید، پاسخی متناسب با ابعاد بازار اجاره استان نیست. حال آنکه تعیین میزان نیاز واقعی، پیش از هرگونه هدف‌گذاری جدید، مستلزم شناسایی تعداد خانوارهای مستأجر و زوج‌های جوان فاقد مسکن، به‌ویژه در دهک‌های درآمدی یک تا شش، در شهرستان‌های مختلف است.

بدون دسترسی به چنین اطلاعاتی، امکان برآورد دقیق تقاضا و تعیین تعداد واحدهای موردنیاز وجود ندارد. از سوی دیگر، بر طبق اخبار موجود ،اجرای طرح مسکن استیجاری در سه کلانشهر اهواز، تبریز و اصفهان با چالش‌هایی روبه‌رو شده که نشان می دهد ،افزایش قیمت مسکن و دشواری توافق با مالکان می‌تواند روند تأمین واحدها را کُند نماید. در چنین شرایطی، سیاست خرید واحد آماده نیز بدون منابع مالی مشخص و چارچوب شفاف قیمت‌گذاری، با محدودیت مواجه خواهد شد. به علاوه درمرحله اجرایی ،تعیین محل واحدها اهمیت دارد. چنانچه واحدهای استیجاری در مناطق فاقد دسترسی مناسب به حمل‌ونقل عمومی، مراکز اشتغال و خدمات شهری تأمین شوند، هزینه رفت‌وآمد خانوارها می‌تواند بخشی از مزیت اجاره‌بهای پایین‌تر را خنثی کند.

پیش‌بینی رشد ۳۵ درصدی حقوق در بودجه ۱۴۰۶



بر اساس بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۶، متوسط افزایش حقوق کارکنان دولت به‌صورت پلکانی ۳۵ درصد تعیین شده و افزایش بیش از این میزان در بودجه دستگاه‌های اجرایی مجاز نیست.

به گزارش مهر، ضوابط مالی تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ کل کشور از سوی رئیس‌جمهور به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ شده است؛ بر اساس این ضوابط، متوسط رشد حقوق کارکنان دولت در سال آینده نسبت به سال ۱۴۰۵ معادل ۳۵ درصد خواهد بود و نحوه اعمال این افزایش پس از تصویب هیئت وزیران ابلاغ می‌شود. مطابق این بخشنامه، افزایش حقوق به‌صورت پلکانی و با رویکرد رشد بیشتر برای حقوق‌های پایین‌تر پیش‌بینی شده است؛ بنابراین رقم ۳۵ درصد به معنای افزایش یکسان حقوق تمام کارکنان نیست و میزان افزایش دریافتی‌ها به سازوکار پلکانی مصوب دولت بستگی خواهد داشت. در کنار تعیین چارچوب افزایش حقوق، بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ برای سایر پرداخت‌های کارکنان نیز محدودیت‌هایی در نظر گرفته است. بر این اساس، سقف اعتبار سرانه مربوط به مزایای عملکردی و پاداش یک‌ماهه کارکنان در بودجه پیشنهادی سال آینده حداکثر معادل اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ خواهد بود. همچنین دستگاه‌های اجرایی باید اعتبار مورد نیاز برای پرداخت عیدی پایان سال را متناسب با متوسط رشد حقوق پیش‌بینی‌شده در بودجه خود لحاظ کنند؛ با این حال، مبلغ قطعی عیدی به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید. اعتبارات مربوط به مأموریت‌های داخلی و خارجی کارکنان نیز حداکثر بر مبنای عملکرد و اعتبار سرانه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی می‌شود. کمک‌های رفاهی مستقیم و غیرمستقیم کارکنان، اعم از نقدی و غیرنقدی، نیز از این قاعده مستثنا نیست و سقف اعتبار آن باید با در نظر گرفتن اعتبارات سال جاری تعیین شود. از سوی دیگر، در بخش مربوط به هزینه‌های نیروی انسانی، مبنای محاسبه اعتبارات کارکنان برای سال ۱۴۰۶، آمار و اطلاعات نیروی انسانی و پرداخت‌های ثبت‌شده در سامانه یکپارچه نظام اداری ایران (سینا) اعلام شده است. دستگاه‌های دارای قوانین و مقررات خاص نیز موظفاند مستندات کامل پرداختی نیروی انسانی خود را به‌صورت تجمیعی و با رعایت محرمانگی ارائه کنند. این بخشنامه همچنین تأکید دارد که هرگونه افزایش مازاد بر میزان رشد پیش‌بینی‌شده حقوق و مزایا برای شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های مشمول، از سوی مراجع و شوراهای مختلف قابل قبول نخواهد بود. به این ترتیب، دولت در تدوین بودجه سال آینده علاوه بر تعیین متوسط رشد ۳۵ درصدی حقوق، به دنبال محدود کردن رشد سایر پرداخت‌های پرسنلی و انضباط‌بخشی به هزینه‌های نیروی انسانی دستگاه‌های اجرایی است؛ موضوعی که جزئیات نهایی آن با تصویب سازوکار اجرایی افزایش پلکانی در هیئت وزیران مشخص خواهد شد.

نهضت ملی مسکن گرفتار مشکلات مسکن مهر شد

رئیس کانون سراسری انبوهسازان گفت: نهضت ملی مسکن به دلیل مشکلات تأمین منابع مالی و وابستگی به آورده متقاضیان، گرفتار همان چالش‌هایی شده که پیش‌تر در اجرای طرح مسکن مهر وجود داشت.

ایرج رهبر درباره آخرین وضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن و تأثیر تورم مصالح ساختمانی بر روند تکمیل واحدهای باقی‌مانده، گفت: موضوع مسکن حمایتی داستان مفصلی دارد که از زمان اجرای طرح مسکن مهر آغاز شده و همچنان ادامه دارد. حتی اخیراً مشاهده کردم که نمایندگان مجلس در پردیس به شکایت‌های مردم درباره تحویل‌نشدن واحدهای مسکونی پس از گذشت مدت طولانی رسیدگی می‌کردند. او افزود: علت اصلی این وضعیت، وجود اشکال در سیاست‌گذاری و نحوه اجرای طرح‌های مسکن حمایتی، از جمله مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن است. اجرای این طرح‌ها به دو عامل اصلی، یعنی تأمین منابع مالی و تأمین زمین، وابستگی دارد. رهبر با اشاره به اینکه سایر مؤلفه‌ها از جمله ساخت‌وساز، مصالح ساختمانی و نیروی انسانی نیز در تکمیل پروژه‌ها مؤثر هستند، بیان کرد: در سال‌های گذشته و شرایط عادی، مشکلات حوزه مصالح ساختمانی و نیروی انسانی به اندازه امروز حاد نبود و مسئله اصلی به تأمین منابع مالی و زمین بازمی‌گشت. او با اشاره به وضعیت تأمین زمین در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن به هر طریقی این موضوع را مدیریت کرده‌اند و در مقایسه با مسکن مهر که در برخی موارد زمین‌های نامناسبی برای اجرای پروژه‌ها اختصاص داده می‌شد، در نهضت ملی مسکن تلاش شده است زمین‌های مناسب‌تری در اختیار متقاضیان قرار گیرد؛ هرچند این زمین‌ها محدود هستند.

حداقل ۵۰ درصد متقاضیان نهضت ملی مسکن آورده خود را پرداخت نمی‌کنند

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و ساختمان ایران با تأکید بر اینکه مشکل اصلی همچنان تأمین منابع مالی است، گفت: کمبود منابع مالی موجب طولانی‌شدن زمان اجرای پروژه‌ها می‌شود و در این شرایط، تورم به ساخت‌وساز تحمیل می‌شود؛ در نتیجه هم مردم و هم سازندگان متضرر می‌شوند و کارفرما نیز با نارضایتی متقاضیان مواجه خواهد شد. او یادآور شد: تأمین منابع مالی از طریق آورده متقاضیان که عمدتا از اقشار ضعیف جامعه هستند، به‌سختی انجام می‌شود. در مسکن مهر، افراد در نهایت با پرداخت مبالغی که در ابتدا دستکم حدود ۱۱ میلیون تومان بود و در مراحل بعد افزایش یافت، صاحب‌خانه می‌شدند و حتی در پردیس، آورده نهایی به حدود ۴۰ میلیون تومان رسید. رهبر ادامه داد: اما در نهضت ملی مسکن چنین شرایطی وجود ندارد و متقاضیان باید مبالغی در حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تا ۲ میلیارد تومان را به‌صورت تدریجی و اقساطی پرداخت کنند. بسیاری از متقاضیان حتی پس از پرداخت آورده‌های اولیه ۴۰ میلیون تومانی در مراحل اول، دوم و سوم، دیگر توان ادامه پرداخت‌ها را ندارند و متوقف می‌شوند. او با اشاره به ناکافی بودن تسهیلات بانکی برای تأمین هزینه ساخت پروژه‌ها، تصریح کرد: تسهیلات بانکی نیز با مشکلاتی مواجه بوده و به‌تدریج افزایش یافته است، اما همچنان کفایت نمی‌کند. از سوی دیگر، میزان آورده متقاضیان در یک پروژه یکسان نیست و در یک مجتمع مسکونی با چندین بلوک و واحد، برای پیشرفت هماهنگ پروژه لازم است همه متقاضیان آورده خود را به‌موقع تأمین کنند.

افزایش ۱۰۰ برابری قیمت میلگرد از سال ۱۴۰۲ تاکنون

رئیس هیئت‌مدیره کانون سراسری انبوهسازان مسکن و ساختمان ایران تصریح کرد: در برخی پروژه‌ها، دست‌کم ۵۰ درصد متقاضیان آورده موردنیاز را پرداخت نمی‌کنند و حتی ممکن است این میزان بیشتر باشد. در چنین شرایطی، سازنده نیز نمی‌تواند عملیات اجرایی را ادامه دهد و پروژه با تأخیر مواجه می‌شود. طولانی‌شدن زمان ساخت نیز باعث افزایش هزینه‌ها و تحمیل تورم به پروژه خواهد شد. او با اشاره به افزایش شدید قیمت مصالح ساختمانی در سال‌های اخیر، اظهار کرد: برای نمونه، قیمت میلگردی که در زمان انعقاد قرارداد در سال ۱۴۰۲ حدود کیلویی هزار و ۴۰۰ تومان خریداری می‌کردیم، اکنون به کیلویی ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. چنین تغییر قیمتی شرایط اجرای پروژه‌ها را به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد و حتی ممکن است روند ساخت‌وساز را متوقف کند. رهبر با بیان اینکه دولت باید برای حل مشکل تأمین مالی پروژه‌های مسکن حمایتی چاره‌اندیشی کند، گفت: پیشنهاد اولیه ما به دولت این بود که اجرای پروژه‌ها صرفا به آورده متقاضیان وابسته نباشد.

خبر

تزریق ۱۰۰ میلیارد تومان به ۲۰ طرح جاده‌ای اصفهان

۱۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل ۲۰ طرح مواصلاتی و جاده‌ای در ورودی شمالی کلان‌شهر اصفهان اختصاص یافت.

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در بازدید از طرح‌های جاده‌ای شمال استان گفت: این میزان اعتبار برای تکمیل طرح‌های مواصلاتی منطقه ورودی شمالی اصفهان در نظر گرفته شده است. رضا اکبری افزود: زیرگذر پلیس‌راه شاهین‌شهر ـ کاشان تا پایان آذر به بهره‌برداری می‌رسد و طرح تعریض جاده جهادآباد به شاهین‌شهر نیز در دهه فجر افتتاح می‌شود. او با اشاره به اختصاص ۵۰ میلیارد تومان برای ایمن‌سازی و تأمین روشنایی بزرگراه آزادگان و آزادراه معلم گفت: این طرح‌ها تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسند. رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای همچنین از اجرای طرح اصلاح هندسی پل خورزوق خبر داد و افزود: طرح ساخت زیرگذر و دسترسی مسکن ملی ۱۴۷ هکتاری نیز در مرحله مطالعه است. اکبری گفت: در نشست با مدیران محلی منطقه و حسینعلی حاجی‌دلیگانی، نماینده مردم شاهین‌شهر، میمه و برخوار در مجلس شورای اسلامی، درباره سهم آورده دولت در طرح‌های خیرساز نیز تصمیم‌گیری شد.

کاهش ۳۰ درصدی مصرف گاز با بهینه‌سازی موتورخانه در اصفهان

مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان گفت: با هدف مدیریت مصرف و پایداری شبکه در روزهای سرد سال، ۱۹ هزار واحد موتورخانه طی سه سال گذشته در استان بهینه‌سازی شد؛ اقدامی که کاهش ۱۵ تا ۳۰ درصدی مصرف گاز در این سامانه‌های حرارتی را به همراه داشته است.

ابراهیم محسنی هماگرانی با هشدار نسبت به تداوم ناترازی شبکه در روزهای سرد پیش‌رو، بر ضرورت همراهی شهروندان تأکید کرد و افزود: رعایت دمای آسایش بین ۱۸ تا ۲۰ درجه سانتی‌گراد، راهکاری کارآمد برای حفظ پایداری شبکه و کاهش چشمگیر مصرف انرژی است. او پیرامون اینکه با هدف مدیریت مصرف و پایداری شبکه در روزهای سرد سال، ۱۹ هزار واحد موتورخانه طی سه سال گذشته در استان بهینه‌سازی شد، اظهار کرد: این اقدام کاهش ۱۵ تا ۳۰ درصدی مصرف گاز در این سامانه‌های حرارتی را به همراه داشته است. مدیرعامل شرکت گاز استان اصفهان با اشاره به محدودیت‌های ناشی از آسیب‌دیدگی بخشی از زیرساخت‌های گازی در درگیری‌های موسوم به جنگ تحمیلی سوم و کاهش ظرفیت تولید پالایشگاه‌ها، توضیح داد: در پی انباشت ناترازی‌های سال‌های گذشته و آسیب به بخشی از زیرساخت‌ها، پایداری شبکه سراسری گاز در روزهای سرد پیش‌رو بیش از هر زمان دیگر به مشارکت و مسئولیت‌پذیری همگانی مشترکان وابسته است. محسنی هماگرانی خاطرنشان کرد: در روزهای اخیر همزمان با کاهش دمای هوا و فرا رسیدن فصل سرما در کشور، روند مصارف گاز با ۳۰ درصد افزایش روبه‌رو بوده است که از مردم درخواست داریم در این حوزه نسبت به مصرف گاز و صرفه‌جویی بهینه اقدامات لازم را اجرایی کنند.

پروژه راهبردی انتقال گاز دامنه به داران ۹۰ درصد پیشرفت دارد

فرماندار فریدن از پیشرفت ۹۰ درصدی پروژه خط انتقال گاز ۱۲ اینچی دامنه به داران خبر داد و گفت: این طرح با هدف تضمین پایداری جریان گاز در فصول سرد، در مراحل پایانی قرار دارد.

بهرام خواجه‌سعیدی با اشاره به آخرین وضعیت عملیاتی پروژه‌های زیرساختی منطقه، از پیشرفت ۹۰ درصدی پروژه راهبردی خط انتقال گاز ۱۲ اینچ از منطقه دامنه به داران خبر داد و اظهار کرد: این پروژه با هدف تقویت، پایداری و ایجاد «لوپ» در شبکه گاز فریدن در حال اجراست که نقش بسزایی در ارتقای ضریب ایمنی و تضمین جریان بی‌وقفه گاز در زمان اوج مصرف و فصول سرد سال خواهد داشت. خواجه‌سعیدی با بیان اینکه این طرح در مراحل نهایی قرار دارد، افزود: با توجه به ضرورت اتصال نهایی این خط به شبکه موجود، برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده و زمان دقیق قطع محدود جریان گاز پیش از عملیات اتصال، از طریق رسانه‌ها به اطلاع عموم شهروندان خواهد رسید تا آمادگی لازم را داشته باشند. فرماندار فریدن با اشاره به اهمیت این زیرساخت در مدیریت بحران‌های فصلی، تصریح کرد: در پی افزایش ۲۰۰ هزار مترمکعبی مصرف گاز در ۲۴ ساعت گذشته، ۱۳ گروه عملیاتی و امدادی به همراه دو پست امدادی در شهرهای داران و دامنه به‌صورت شبانه‌روزی در آماده‌باش کامل هستند تا پایداری شبکه در بالاترین سطح ممکن حفظ شود. او همچنین با ارائه جزئیات فنی این پروژه افزود: در این طرح حدود ۴ کیلومتر لوله گذاری با تغییر سایز از ۶ اینچ به ۱۲ اینچ انجام شده که با اعتباری بالغ بر یک همت اجرا می‌شود. این پروژه که سال‌ها در انتظار تکمیل بود، اکنون در مسیر تحقق است و تا پایان هفته جاری به بهره‌برداری کامل می‌رسد. اجرای این خط انتقال، نه تنها پایداری شبکه را در شهرستان‌های فریدن، فریدونشهر و چادگان تضمین می‌کند، بلکه زیرساخت لازم برای توسعه صنایع وابسته نظیر گلخانه‌داری را نیز فراهم می‌آورد.