اصفهان امروز

دوشنبه
۰۹ شهریور ۱۴۰۵
۱۸ ربیع الاول ۱۴۴۸
31Agu 2026
سال بیست و دوم
شماره ۵۴۷۳
۴+۴ صفحه | ۵۰ هزار تومان
www.esfahanemrooz.ir

محله‌محوری؛ بازگشت تصمیم‌گیری به متن زندگی مردم

۵

سرمایه‌گذاران پشت درِ خانه‌های تاریخی اصفهان

۷

اصفهان جزو استان‌های پیشتاز در اجرای طرح مسکن نخبگان

۴

کارگران اصفهان چشم انتظار بازنگری در دستمزد

نفیسه زمانی نژاد
سرمقاله

نشست‌های شورای عالی کار، در حالی یکی پس از دیگری برگزار می‌شوند که حیاتی‌ترین و عاجل‌ترین مطالبات جامعه چند ده میلیونی کارگری کشور، یعنی مسئله ترمیم و بازنگری دستمزد، کماکان در حاشیه نگاه داشته شده و جایی در دستور کار رسمی ندارد. در شرایطی که جهش‌های متوالی تورمی و افت روزافزون ارزش پول ملی، سفره معیشت حقوق‌بگیران را به ناچیزترین حد ممکن رسانده، بی‌توجهی به گنجاندن بررسی مجدد دستمزد در دستور جلسات سه‌جانبه، موجی از نگرانی و انتقادهای شدید فعالان کارگری را به همراه داشته است. بر اساس مصوبات اولیه و وعده‌های صریح مسئولان در اسفندماه گذشته، مقرر شده بود در صورت تداوم تورم و تغییر در محاسبات سبد معیشت، دستمزد کارگران قبل از پایان نیمه نخست سال، مورد ارزیابی مجدد قرار گیرد؛ وعده‌ای قانونی و الزام‌آور که اجرای آن اکنون نه یک پیشنهاد ترجیحی، بلکه یک ضرورت زیستی و انکارناپذیر برای بقای خانواده‌های کارگری است.

بیشتر از نیمی از ماه در تنگنای مالی

آمارهای میدانی و گزارش‌های تشکل‌های کارگری نشان می‌دهند که دریافتی فعلی کارگران حداقل‌بگیر ،تنها پاسخگوی ۱۰ تا ۱۵ روز از هزینه‌های اولیه و حداقل‌های زندگی است. این بدان معناست که یک خانوار کارگری در کلان‌شهرها نیمی از ماه را در تنگنای مطلق مالی، استرس روانی و فقر آشکار، سپری می‌کند. بروز چنین وضعیتی علاوه بر آسایشی که از خانوارها سلب کرده، عزّت نفس نیروی کار را هدف گرفته و بهره‌وری صنایع و چرخه‌های تولیدی کشور را نیز با افت جدی مواجه ساخته است. دراین حال شدت این فشار، باوجود فراگیری درکل کشور اما در قطب‌های بزرگ صنعتی و کلان‌شهرهایی مانند اصفهان با عمق و ملموسیت بسیار بیشتری احساس می‌شود. اصفهان به عنوان یکی از محورهای اصلی تولید، صنعت و خدمات کشور، همواره سهم قابل توجهی ازتولیدات اقتصادی ایران را بر عهده داشته ، اما مدت هاست که نیروهای مولد آن زیر بار تورم سرسام‌آور، کمر خم کرده‌اند. در شهری که هزینه‌های خوراکی‌ها، درمان و حمل‌ونقل روزبه‌روز رکوردهای تازه‌ای ثبت می‌کنند، چطور می‌توان، انتظار داشت که یک خانواده چهارنفره اصفهانی با درآمدی ناچیز، توان ایستادگی در برابر تورم بالای ۶۰ درصدی اقلام اساسی را داشته باشد؟نکته قابل تأمل آنکه بازنگری در نرخ دستمزد، یک خواسته فراقانونی یا خارج از چارچوب‌های توافق‌شده نیست. طبق بند ۱۰ مصوبه مزد سال ۱۴۰۵ و صراحت ماده ۴۱ قانون کار، تعیین و اصلاح حقوق کارگران باید مستقیماً با نرخ تورم واقعی و هزینه سبد معیشت خانوار گره بخورد.

ادامه در صفحه ۶

چهلستون زیر داربست می‌رود

چهلستون

بمباران استانداری اصفهان توسط دشمن آمریکایی صهیونیستی در روز ۱۸ اسفند در عرصه دولت خانه صفوی (بخشی از محور تاریخی فرهنگی اصفهان که در فهرست آثار ملی قرار دارد) حریم درجه ۲ میدان نقش‌جهان و همچنین حریم درجه یک کاخ چهلستون، آسیب‌های گسترده‌ای را به این یادمان‌های تاریخی شهر موزه اصفهان وارد کرد. چهلستون اصفهان که از شاخص‌ترین بناهای تاریخی عصر صفوی و از آثار ثبت شده در فهرست میراث جهانی است،

۴

سقف اختیارات مالی، مالیاتی، تسهیلاتی و تصمیم‌گیری‌های منطقه‌ای بر اساس جمعیت و مساحت افزایش می‌یابد

پیگیری مشکلات ارزی و مالیاتی فعالان اقتصادی اصفهان

۶

پروژه شهید رئیسی در اصفهان با دستور رئیس‌جمهور افتتاح شد

راه تازه، نفس تازه برای شرق اصفهان

۷

عکس: اصفهان امروز

پیوند تجربه نیم‌قرنی صنعت با دانش‌بنیان‌ها

۶

۶۱ طرح آب و فاضلاب اصفهان در مسیر بهره‌برداری

۶

۴ صفحه اصفهان امروز را آنلاین بخوانید

www.esfahanemrooz.ir

از یک تصمیم خانوادگی تا ساختن یک کسب‌وکار؛

روایت «بازارچی» در اصفهان

اصفهان امروز
سید مهدی رضوی

کارآفرینی همیشه با سرمایه‌های بزرگ و پروژه‌های میلیاردی آغاز نمی‌شود. گاهی یک تصمیم خانوادگی، سرمایه‌ای محدود و کمی جسارت کافی است تا مسیر زندگی تغییر کند. داستان مائده بابایی و علی‌اصغر ضیایی، زوج جوان اصفهانی، نمونه‌ای از همین مسیر است؛ زوجی که چند سال پیش میان خرید یک خودروی چینی و سرمایه‌گذاری در یک فعالیت اقتصادی قرار گرفتند و در نهایت تصمیم گرفتند سرمایه خود را وارد بازار کنند.نتیجه این انتخاب، شکل‌گیری فروشگاه «بازارچی» بود؛ کسب‌وکاری که فعالیت خود را از یک فضای ۶۰ متری و با موجودی محدود کالا آغاز کرد و به مرور توسعه یافت.

از ۶۰ متر تا یک فروشگاه ۳۰۰ متری

استراتژی بازارچی از ابتدا بر قیمت منصفانه، حاشیه سود منطقی، گردش کالا و جلب اعتماد مشتری استوار بود. این رویکرد به تدریج زمینه رشد مجموعه را فراهم کرد و فروشگاه ۶۰ متری ابتدا به ۲۰۰ متر و در ادامه به فضای حدود ۳۰۰ مترمربع در خیابان فلاطوری اصفهان رسید.این مجموعه اکنون در حوزه عرضه محصولات پلاسکو، بلور و لوازم کاربردی خانه فعالیت می‌کند و در کنار فروش حضوری، از فضای مجازی و تبلیغات نیز برای معرفی محصولات و ارتباط با مشتریان بهره می‌گیرد.

مسیر رشد بدون چالش نیست

راه‌اندازی و توسعه یک کسب‌وکار کوچک در شرایط اقتصادی امروز، ساده نیست. افزایش هزینه‌های جاری، نوسانات قیمت کالا، دشواری تأمین برخی محصولات، هزینه اجاره و تغییرات بازار، بخشی از چالش‌هایی است که بازارچی نیز با آن روبه‌رو بوده است. برای یک کسب‌وکار، سرمایه اولیه تنها نقطه شروع است؛ جذب مشتری، بازگرداندن سرمایه، مدیریت هزینه‌ها، رقابت با واحدهای باسابقه و ایجاد اعتماد در میان مصرف‌کنندگان، عواملی هستند که ادامه مسیر را تعیین می‌کنند.مجید عبداللهی، مدیر فروش این مجموعه، مشتری را مهم‌ترین سرمایه کسب‌وکار می‌داند و بر اهمیت حفظ اعتماد و ارتباط مستمر با مشتریان تأکید دارد.

اقتصاد اصفهان به کارآفرینان نیاز دارد

دریافت مجوز فروشگاه‌های چندمنظوره با همکاری اتاق اصناف، یکی از مراحل مهم فعالیت بازارچی بوده است. حالا برنامه این زوج جوان، تنها به اداره یک فروشگاه محدود نمی‌شود و توسعه برند در نقاط مختلف اصفهان و در ادامه اعطای نمایندگی در شهرستان‌ها را دنبال می‌کنند.این مسیر البته نیازمند سرمایه‌گذاری، برنامه‌ریزی و شناخت دقیق بازار است؛ اما تجربه بازارچی نشان می‌دهد بسیاری از کسب‌وکارها می‌توانند از یک نقطه کوچک آغاز شوند و به تدریج رشد کنند.

اقتصاد یک شهر تنها با پروژه‌های بزرگ ساخته نمی‌شود. هزاران کسب‌وکار کوچک و متوسط نیز در ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی نقش دارند. در اصفهان نیز نمونه‌هایی از کارآفرینانی وجود دارند که فعالیت خود را از مقیاس‌های کوچک آغاز کرده و در ادامه به پروژه‌های بزرگی مانند اصفهان سیتی‌سنتر و شهرک سلامت رسیده‌اند.قصه بازارچی نیز در همین چارچوب قابل خواندن است؛ روایت دو جوان که به جای مصرف یک سرمایه برای یک خرید کوتاه‌مدت، آن را به یک فعالیت اقتصادی تبدیل کردند. شاید یک فروشگاه ۳۰۰ متری هنوز فاصله زیادی با یک مجموعه بزرگ اقتصادی داشته باشد، اما بسیاری از مسیرهای بزرگ، روزی از همین نقطه آغاز شده‌اند.

فروش املاک و مستغلات بانک قرض الحسنه مهر ایران ۱۴۰۵/۱ (مزایده نوبت مرداداماه)

بانک قرض الحسنه مهر ایران

بانک قرض الحسنه مهر ایران در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل برای اخذ اطلاعات، بازدید، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به محل مدیریت شعب استان مربوطه مراجعه فرمایند.

توضیحات:

۱– شرکت کنندگان هنگام دریافت اسناد شرکت در مزایده می بایستی مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۳۰۰۱۰۲۰۱۸۲۸۵۱۸۵۰۰۱ بنام اداره کل مهندسی ساختمان بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند. (مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)

۲– مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده هر ملک می باشد که می بایست به حساب شماره ۳۰۰۱۰۲۰۱۸۲۸۵۱۸۵۰۰۱ بنام اداره کل مهندسی ساختمان بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز گردد.

۳– رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت های لاک و مهر شده (دربسته) تسلیم گردد.

۴– کلیه املاک عرضه شده بصورت نقدی با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.

۵– بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار می باشد.

۶– هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.

۷– عدم رعایت مفاد قرارداد موجب فسخ آن از سوی بانک می گردد.

۸– برنده مزایده خرید سرقفلی املاک ملزم به اخذ رضایت مالک و رعایت مفاد قرارداد اجاره های منعقده قبلی و همچنین تنظیم قرارداد اجاره با موجر بوده و هر گونه تغییر شغل می بایست با هماهنگی و در صورت لزوم اجازه موجر انجام پذیرد و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

WWW.QMB.IR

لیست املاک بدون استفاده بانک در سال ۱۴۰۵

ردیف	استان	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ پایه مزایده	توضیحات	شرایط پرداخت	تاریخ کارشناسی
۱	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۴۵/۱۱۵	۴۵/۱۱۵	ملکی	مسکونی	۴۸۱/۳۴	۲۵۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۲	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۴۵/۱۱۰	۴۵/۱۱۰	ملکی	مسکونی	۳۵۳/۶۸	۲۳۰	۱۲,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۳	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض آباد پلاک ثبتی ۴۵/۳۳	۴۵/۳۳	ملکی	مسکونی	۳۱۳/۹۶	۱۷۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۴	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان کشاورز کوچه مبعث پلاک ۳۰۶ پلاک ثبتی ۶/۱۶۳	۶/۱۶۳	ملکی	مسکونی	۴۳۶/۵۷	۱۹۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۵	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان امام خمینی خیابان ساحل پلاک ثبتی ۶/۲۲۰	۶/۲۲۰	ملکی	مسکونی	۳۳۳/۸۲	۱۹۰	۱۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۶	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان کشاورز کوچه میعاد پلاک ۴۲۱ پلاک ثبتی ۶/۱۶۹	۶/۱۶۹	ملکی	مسکونی	۲۵۲/۴۹	۱۳۵	۹,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۷	اصفهان	کوهپایه، روستای شریف آباد خیابان ساحل پلاک ۲۹	۶/۲۱۳	ملکی	مسکونی	۲۴۲/۳۹	۱۵۹	۹,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۸	اصفهان	کوهپایه، روستای فیض آباد کد ثبتی ۴۵/۱۳۷	۴۵/۱۳۷	ملکی	مسکونی	۱۶۳/۲۴	۱۱۰	۷,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای متصرف ، تخلیه بر عهده برنده مزایده است.	نقدی یا ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماه با نرخ سود ۲۳٪	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۹	اصفهان	شهرستان شهرضا چهارراه شهرداری محل سابق شعبه بانک قرض الحسنه مهر ایران	۱/۸۷۹۶	ملکی	فاقد پایانکار	۸۷/۸۹	۱۷۵/۷۸	۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر تخلیه می باشد.	نقد	۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۱۰	اصفهان	اصفهان آل خجند نبش خیابان فرساد (صفوی نژاد)	۱۵۱۹۰/۱۱۴۸۰–۱۱۴۸۱	ملکی	تجاری	۱۰۸/۹۹	۱۰۸/۹۹	۴۳۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر تخلیه می باشد.	نقد	۱۴۰۵/۰۳/۰۹

بانک قرض الحسنه مهر ایران

آگهی فراخوان مناقصه

باشگاه فرهنگی ورزشی سپاهان نوین در نظر دارد جهت تامین البسه تخصصی رشته ورزشی کشتی ،وزنه برداری،دوومیدانی ، کاراته و البسه ژیمناستیک و مایو شنا آکادمی با شرایط پرداخت اعتباری مناقصه برگزار نماید، لذا از کلیه افراد و شرکتهای واجد شرایط و دارای سوابق کاری دعوت می‌شود جهت دریافت اصل مدارک مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به نشانی: اصفهان، خیابان آتشگاه روبروی منارجنبان، کوچه شماره ۱۰۰، ساختمان آرامش، طبقه سوم، باشگاه فرهنگی ورزشی سپاهان نوین مراجعه و مدارک مربوطه را پس از تکمیل، تحویل نمایند.

* ضمناً جهت دریافت اطلاعات فنی بیشتر با شماره: ۰۹۱۳۸۳۲۶۱۱۳ تماس حاصل نمایید.

باشگاه فرهنگی ورزشی سپاهان نوین